



GEWONE ZITTING 2021-2022

16 DECEMBER 2021

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**betreffende ruimere bescherming
van de Mijlenmeerssite**

(ingediend door de heer Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F), mevrouw Bianca DEBAETS (N), mevrouw Gladys KAZADI (F), de heer Gilles VERSTRAETEN (N), mevrouw Aurélie CZEKALSKI (F) en de heer Bertin MAMPAKA MANKAMBA (F))

Toelichting

De Mijlenmeerssite beslaat meer dan 18 hectare en maakt deel uit van de vallei van de Vogelzangbeek, ten westen van Anderlecht.

Aan de westzijde wordt ze begrensd door de gebouwen van de Erasmuscampus, aan de noordzijde door de Lenniksebaan, aan de oostzijde door de gemeentelijke begraafplaats Vogelzang (begraafplaats van de gemeente Anderlecht) en aan de zuidzijde door de Vogelzangstraat.

De site wordt gekenmerkt door resten van boomgaarden, heggen en rijen knotwilgen, die samen een van de best bewaarde getuigenissen vormen van de landbouwactiviteit in het Pajottenland, een zeer vruchtbaar en heuvelachtig landbouwgebied tussen de Zenne en de Dender, waarvan het bucolische karakter in de 16^e eeuw de inspiratiebron vormde voor verschillende schilderijen van Pieter Bruegel de Oude¹.

Dit halfnatuurlijke gebied heeft vele kenmerken van hoge biologische waarde, waaronder de aanwezigheid van een van de weinige roekenkolonies in het Brusselse Gewest. Deze vogels worden gekenmerkt door een luide zang, leven in kolonies en nestelen in bosjes langs de weilanden.

¹ <https://www.visitflanders.com/nl/wat-te-doen/evenementen/bruegels-eye-reconstructing-the-landscape-379337.jsp>.

SESSION ORDINAIRE 2021-2022

16 DÉCEMBRE 2021

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

PROPOSITION DE RÉOLUTION

**relative à l'extension du classement
comme site du Meylemeersch**

(déposée par M. Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F), Mmes Bianca DEBAETS (N), Gladys KAZADI (F), M. Gilles VERSTRAETEN (N), Mme Aurélie CZEKALSKI (F) et M. Bertin MAMPAKA MANKAMBA (F))

Développements

Le site du Meylemeersch s'étend sur plus de 18 hectares et fait partie de la vallée du Vogelzangbeek, à l'ouest d'Anderlecht.

Il est délimité à l'ouest par le complexe bâti du campus d'Erasmus, au nord par la route de Lennik, à l'est par le cimetière communal du Vogelzang (cimetière de la commune d'Anderlecht) et au sud par la rue du Chant d'Oiseaux.

Il est caractérisé par des vestiges de vergers, par ses haies et ses rangées de saules têtards, dont l'ensemble présente un des témoignages les mieux préservés de l'activité agricole du Pajottenland, cette région agricole très fertile et vallonnée, entre les rivières de la Senne et de la Dendre, dont le caractère bucolique a inspiré plusieurs peintures de Pieter Bruegel l'Ancien au XVI^e siècle¹.

Cet espace semi-naturel présente de nombreuses caractéristiques de haute valeur biologique, dont la présence d'une des rares colonies de corbeaux freux en Région bruxelloise. Ces oiseaux, caractérisés par un chant sonore, vivent en colonie et font leur nid dans des bosquets le long des prairies.

¹ <https://www.visitflanders.com/fr/a-voir-et-a-faire/evenements/bruegels-eye-reconstructing-the-landscape-379337.jsp>.

Het is ook de laatste bekende broedplaats van de steenuil in Brussel².

Bovendien leven hier vele andere soorten, zoals de blauwe reiger, de lijster, de Vlaamse gaai, de zwarte merel, de groenling en de distelvink.

De site wordt ook gekenmerkt door de belangrijke aanwezigheid van vleermuizen. Uit tal van wetenschappelijke studies blijkt dat chiroptera een essentiële rol spelen bij de totstandkoming van diverse ecosysteem-diensten, met name ten behoeve van land- en bos-bouwactiviteiten: zij fungeren als natuurlijke en gratis insecticiden, reguleren bepaalde schadelijke insecten in bossen en zijn indicatoren van de biologische diversiteit.

In juli 2020 werden op vijf plaatsen in de Mijlenmeerssite verschillende apparaten geplaatst om de geluiden van vleermuizen te detecteren en te registreren. De resultaten van deze recorders toonden 9.641 contacten met verschillende vleermuissoorten in één nacht.

Het huidige aantal vleermuizen is echter aanzienlijk lager dan enkele decennia geleden, en deze afname is grotendeels toe te schrijven aan menselijke activiteiten, die direct of indirect sterfte veroorzaken, met name door de vermindering van het aantal beschikbare slaapplekken.

Gezien het ecosystemisch belang van de aanwezigheid van chiroptera, vormt het behoud van de natuurlijke kenmerken van de Mijlenmeers een fundamentele uitdaging op het vlak van instandhouding.

Het ziet er echter naar uit dat de uitvoering van talrijke ontwikkelingsprojecten in het gebied een groot risico inhoudt dat de habitat van de aanwezige soorten wordt aangetast, hetgeen zou leiden tot de geleidelijke verdwijning van deze soorten.

In het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) is het grootste deel van het gebied momenteel aangewezen als « Ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving » (OGSO).

Alleen een smalle strook ten oosten van het gebied en ten westen van de begraafplaats van Anderlecht wordt aangewezen als « groene zone ».

In 2016 besliste nam de vorige regering de beslissing om een procedure te starten om dit smalle perceel in de Mijlenmeersvallei, met een oppervlakte van ongeveer 8 hectare, te beschermen als landschap.

Il s'agit également du dernier lieu de reproduction connu de la chouette chevêche sur le territoire bruxellois².

En outre, le site abrite de nombreuses autres espèces telles que le héron cendré, la grive mauvis, le geai des chênes, le merle noir, le verdier d'Europe ou le chardonneret élégant.

Le site est également marqué par la présence importante de chauves-souris. De nombreuses études scientifiques témoignent du rôle primordial rempli par ces chiroptères dans la réalisation de différents services écosystémiques, notamment au bénéfice des activités agricoles et forestières: fonction d'insecticide naturel et gratuit, régulation de certains ravageurs forestiers, indicateurs de la diversité biologique.

En juillet 2020, plusieurs dispositifs permettant de détecter et d'enregistrer les sons émis par les chauves-souris ont été placés à cinq endroits du site du Meylemeersch. Les résultats de ces enregistreurs ont permis d'observer 9.641 contacts avec différentes espèces de chauves-souris en une nuit.

Or, les effectifs actuels de chauves-souris sont nettement inférieurs à ceux d'il y a plusieurs dizaines d'années, cette diminution étant en grande partie imputable aux activités humaines, qui provoquent soit directement leur mortalité, soit indirectement, en réduisant notamment le nombre de gîtes disponibles.

Étant donné l'importance écosystémique de la présence de chiroptères, la préservation des caractéristiques naturelles du Meylemeersch présente de ce point de vue un enjeu de conservation fondamental.

Or, il apparaît que la réalisation de nombreux projets d'aménagement dans la zone présente un risque élevé de réduction de l'habitat des espèces présentes, ce qui aurait pour conséquence la disparition progressive desdites espèces.

Dans le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS), la majeure partie du site est actuellement affectée en « Zones d'Entreprises en Milieu Urbain » (ZEMU).

Seule une fine bande située à l'est du site et à l'ouest du cimetière d'Anderlecht y est affectée en « Zone Verte ».

En 2016, le précédent Gouvernement prenait la décision d'entamer une procédure de classement en tant que site pour cette fine parcelle du vallon du Meylemeersch, d'une superficie d'environ 8 hectares.

Deze bescherming, die uiteindelijk in december 2017 werd voltooid, volgde op een langlopend verzoek van de vzw CCN Vogelzang CBN, die het natuurgebied Vogelzang al meer dan vijftien jaar beheert. Het gemeentebestuur van Anderlecht had daarvoor toen zijn steun verleend³.

Dit was des te noodzakelijker omdat de bescherming kon worden uitgebreid tot de gehele natuurlijke vallei van de Vogelzang, die ook de Mijlenmeersvallei omvat en waarvan sommige percelen reeds sedert 1995 waren beschermd⁴.

In het verslag dat destijds door de Directie Monumenten en Landschappen (DML) werd opgesteld, werd aanbevolen een groter gebied te beschermen dan het gebied waarvoor uiteindelijk een beschermingsprocedure werd ingesteld⁵.

De eigenaars van de betrokken percelen, waaronder Citydev, de ULB en het OCMW van de Stad Brussel, hadden immers hun bezorgdheid geuit over de verenigbaarheid van een uitgebreide bescherming van de site met andere in ontwikkeling zijnde projecten.

De aan de site toegekende beschermingsperimeter moest dan ook slechts worden gezien als een volgende stap in het behoud van deze vallei, terwijl de belanghebbenden ter plaatse nog steeds aandringen op een uitbreiding van de beschermde zone tot andere delen die van belang zijn.

Vandaag moeten we vaststellen dat deze beschermingsperimeter ontoereikend blijft, gezien de rijke biologische kenmerken van de site en de bedreigingen voor het voortbestaan ervan. Zoals de vzw CNN Vogelzang onlangs opmerkte⁶, zou een te aanzienlijke stadsuitbreiding de biodiversiteit ernstig kunnen schaden.

In dit verband herinnert de vzw er ook aan dat de ontwikkeling van braakliggende terreinen tot parken niet noodzakelijk optimaal is voor het behoud van de biodiversiteit en dat een onderscheid moet worden gemaakt tussen benaderingen die de natuur echt redden en ingrepen die meer esthetisch dan echt beschermend zijn.

Van de 30 hectare van de Vogelzangvallei bijvoorbeeld zijn er momenteel slechts 13 beschermd als « natuureservaat ».

Ce classement, dont la procédure avait fini par aboutir en décembre 2017, faisait suite à la demande de longue date formulée par l'ASBL CCN Vogelzang CBN, qui assure depuis plus de quinze ans la gestion de la zone naturelle du Vogelzang. Elle avait alors bénéficié du soutien des autorités communales d'Anderlecht³.

C'était d'autant plus nécessaire que cela permettait un agrandissement de la protection accordée à l'ensemble de la vallée naturelle du Vogelzang, qui inclut le vallon du Meylemeersch et dont certaines parcelles étaient déjà classées depuis 1995⁴.

Le rapport qui avait à l'époque été réalisé par la Direction des monuments et sites (DMS) préconisait une protection sur une étendue plus large que celle qui a finalement fait l'objet de la procédure de classement⁵.

En effet, les propriétaires des parcelles concernées, dont Citydev, l'ULB et le CPAS de la Ville de Bruxelles, avaient fait part de leurs préoccupations quant à la compatibilité d'une protection étendue du site avec d'autres projets en cours de développement.

Le périmètre de protection tel qu'accordé au site ne devait donc être compris que comme une étape supplémentaire dans le cadre de la préservation de cette vallée, les acteurs de terrain demandant toujours un élargissement de la zone classée à d'autres parties dignes d'intérêt.

Nous devons constater aujourd'hui que ce périmètre de protection demeure effectivement insuffisant au regard des riches caractéristiques biologiques du site et des menaces qui pèsent sur sa pérennité. Comme l'a encore rappelé récemment l'ASBL CNN Vogelzang⁶, une expansion urbaine trop importante risquerait en effet de nuire gravement à la biodiversité.

Dans ce contexte, l'ASBL rappelle également qu'aménager les friches en parc n'est pas forcément optimal pour le maintien de la biodiversité et qu'il convient de différencier les approches réellement salvatrices pour la nature et les interventions qui sont plus d'ordre esthétique que réellement protectrices.

Ainsi, sur les 30 hectares de la vallée du Vogelzang, seulement 13 sont actuellement classés en tant que « réserve naturelle ».

3 <http://weblex.brussels/data/crb/biq/2015-16/00095/images.pdf#page=45>.

4 <http://weblex.brussels/data/crb/biq/2018-19/00082/images.pdf#page=20>.

5 <http://weblex.brussels/data/crb/biq/2015-16/00095/images.pdf#page=45>.

6 https://www.rtb.be/info/regions/detail_anderlecht-la-biodiversite-menacee-au-vallon-du-meylemeersch?id=10805819&utm_source=rtbfinfo&utm_campaign=social_share&utm_medium=email_share.

3 <http://weblex.brussels/data/crb/biq/2015-16/00095/images.pdf#page=45>.

4 <http://weblex.brussels/data/crb/biq/2018-19/00082/images.pdf#page=20>.

5 <http://weblex.brussels/data/crb/biq/2015-16/00095/images.pdf#page=45>.

6 https://www.rtb.be/info/regions/detail_anderlecht-la-biodiversite-menacee-au-vallon-du-meylemeersch?id=10805819&utm_source=rtbfinfo&utm_campaign=social_share&utm_medium=email_share.

Bij het overwegen van het behoud van het Mijlenmeersgebied moet rekening worden gehouden met de Europese en globale context. De Covid-19 pandemie heeft aangetoond dat de biodiversiteitscrisis een belangrijk politiek thema op internationale schaal is geworden.

Op 11 januari 2021 heeft een « One Planet Summit », een dertigtal politieke beleidsmakers bijeen-gebracht om nieuwe verbintenissen aan te gaan ter bescherming van de natuur, met als doel 2021 tot het « jaar van de biodiversiteit » uit te roepen⁷.

Bij die gelegenheid werd het verslag van het IPBES (Intergouvernementeel Platform voor Biodiversiteit en Ecosysteemdiensten) gepresenteerd. Daarin wordt beklemtoond dat « het niet te laat is om te handelen, maar alleen als we daarmee nu beginnen, op alle niveaus, van lokaal tot mondiaal »⁸.

Meer recent bleek uit het laatste rapport van de Organisatie voor Economische Samenwerking en Ontwikkeling (OESO) dat België niet op schema ligt om de doelstellingen voor duurzame ontwikkeling tegen 2030 te halen. In het verslag wordt er met name op gewezen dat er nog een lange weg te gaan is om « het verlies aan biodiversiteit een halt toe te roepen en de toenemende druk van de bevolking, de stedelijke ontwikkeling en de klimaatverandering te verlichten »⁹.

De uitdagingen in verband met de strijd tegen de klimaatopwarming, de bescherming van het natuurlijk milieu en het behoud van de biodiversiteit maken van de bescherming van deze natuurgebieden in de stedelijke ruimte van Brussel een fundamentele kwestie van onze tijd.

Het verband tussen volksgezondheid en de bescherming van de biodiversiteit wordt thans door de gehele wetenschappelijke wereld bevestigd¹⁰.

Zoals sommige filosofen benadrukken, is de kwestie van de natuur in de stad niet langer alleen een emotionele kwestie, die de « natuurvrienden » aanbelangt, maar een kwestie van volksgezondheid en de duurzaamheid van het stedelijk ontwikkelingsbeleid¹¹.

Bovendien heeft de huidige gezondheidscrisis en de moeilijke gevolgen daarvan in termen van lockdown de legitieme wens van een aantal stadsbewoners om natuurgebieden dicht bij hun woonplaats te hebben, nog versterkt.

7 Een « One Planet Summit pour lancer une année cruciale pour la biodiversité », Le Monde, 11 januari 2021.

8 Idem.

9 <https://www.lalibre.be/planete/environnement/l-ocde-estime-que-la-belgique-n-est-pas-au-niveau-environnemental-ce-n-est-pas-une-surprise-juge-zakia-khattabi-606414eb9978e2410fea594a>.

10 Zie de « carte blanche » van Nicolas de Sadeleer en Charles-Hubert Born, « Notre survie dépend de l'intégrité de la nature » in « La Libre » van 31 maart 2020.

11 Zie met name het pleidooi van David Van Reybrouck.

Dans l'optique visant la préservation du site du Meylemeersch, le contexte européen et mondial est à prendre en considération. La pandémie de Covid-19 a en effet montré que la crise de la biodiversité était devenue un enjeu politique majeur à l'échelle internationale.

Le 11 janvier 2021, un « One Planet Summit » a réuni une trentaine de décideurs politiques autour de nouveaux engagements pour la protection de la nature, en voulant faire de l'année 2021, l'« année de la biodiversité »⁷.

À cette occasion, le rapport de l'IPBES (Plateforme intergouvernementale scientifique et politique sur la biodiversité et les services écosystémiques) fut présenté. Celui-ci souligne notamment qu'« il n'est pas trop tard pour agir, mais seulement si nous commençons à le faire maintenant à tous les niveaux, du local au mondial »⁸.

Plus récemment, le dernier rapport de l'Organisation de coopération et de développement économique (OCDE) a estimé que la Belgique n'était pas sur la bonne voie pour atteindre les objectifs de développement durable d'ici 2030. En particulier, le rapport souligne qu'il reste du chemin pour « enrayer la perte de biodiversité et atténuer les pressions croissantes du développement démographique, urbanistique (...) »⁹.

Les défis que représentent la lutte contre le réchauffement climatique, la sauvegarde de l'environnement naturel et la préservation de la biodiversité font donc de la protection de ces territoires naturels dans l'espace urbain bruxellois un enjeu fondamental de notre époque.

Les rapports entre santé publique et protection de la biodiversité sont en effet désormais attestés par l'ensemble du monde scientifique¹⁰.

Comme le soulignent certains philosophes, la question de la nature en ville n'est plus seulement une question émotionnelle, qui préoccupe les « amis de la nature », mais bien une question de santé publique et de pérennité des politiques de développement urbain¹¹.

En outre, la crise sanitaire actuelle et ses difficiles conséquences relatives au confinement ont exacerbé le désir légitime d'une série d'habitants urbains de disposer d'espaces naturels à proximité de leur lieu de vie.

7 « Un One Planet Summit pour lancer une année cruciale pour la biodiversité », Le Monde, 11 janvier 2021.

8 Idem.

9 <https://www.lalibre.be/planete/environnement/l-ocde-estime-que-la-belgique-n-est-pas-au-niveau-environnemental-ce-n-est-pas-une-surprise-juge-zakia-khattabi-606414eb9978e2410fea594a>.

10 Voir la « carte blanche » de Nicolas de Sadeleer et de Charles-Hubert Born, « Notre survie dépend de l'intégrité de la nature » dans La Libre du 31 mars 2020.

11 Voir notamment le plaidoyer de David Van Reybrouck.

In die zin moet rekening worden gehouden met de huidige publieke opinie, die zich in een postpandemische context steeds meer verzet tegen de uitvoering van bouwprojecten die ten koste gaan van de natuur.

Naast de algehele impact van de vermindering van de biodiversiteit moet ook rekening worden gehouden met de Brusselse context. Hoewel Brussel een stad blijft met een goed aanbod aan groene ruimten, neemt deze tendens nu duidelijk af. Het gewestelijk grondgebied verloor tussen 2003 en 2016 niet minder dan 14 % aan groene zones¹². Er is ook aangetoond dat één Brusselaar op vijf geen toegang heeft tot een groene ruimte in zijn onmiddellijke omgeving¹³.

Tevens moet rekening worden gehouden met de specifieke situatie van de Mijlenmeers : het gebied grenst aan het 33 hectare grote beschermde Vogelzanggebied, het 18 hectare grote kerkhof van Anderlecht en het 3 hectare grote proefgebied voor landbouw. Een permanent behoud van het gebied zou zorgen voor het behoud van een groene long in één stuk, met talrijke positieve gevolgen voor de fysieke en mentale gezondheid van de Brusselaars, het behoud – of zelfs de versterking – van de natuur en de ontwikkeling van een strategie voor gezonde voeding, in het kader van de Good Food-strategie die door het Brussels Gewest wordt gesteund en waarvoor een beroep wordt gedaan op het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO).

Voorts dient rekening te worden gehouden met de aanbevelingen van Leefmilieu Brussel betreffende de cruciale rol van koelte-eilanden in het Brussels Gewest. Als gevolg van de opwarming van de aarde zullen de hittegolven waarschijnlijk frequenter, langer en intenser worden¹⁴. Aangezien steden bijzonder gevoelig zijn voor hittegolven, wordt de instandhouding van koelte-eilanden gezien als een cruciaal element in de bestrijding van deze verschijnselen in stedelijke gebieden.

Dit is des te belangrijker voor de Mijlenmeerssite, aangezien de ligging ervan in het zuidwesten van Brussel kan bijdragen tot de afkoeling van het hele Brusselse Gewest door de overheersende winden.

12 https://www.rtf.be/info/regions/detail_entre-2003-et-2016-bruxelles-aurait-perdu-pres-de-14-de-surface-verte?id=10436174.

13 <https://www.lalibre.be/economie/immo/un-bruxellois-sur-cinq-n-a-pas-acces-a-un-espace-vert-pres-de-chez-lui-5ebe8d04d8ad581c54e61984#:~:text=Un%20Bruxellois%20sur%20cinq%20est,c omptez%2016%20minutes%20aller%20Dretour>.

14 <https://qualitedelair.brussels/content/les-ilots-de-fraicheur#:~: text=Quand%20la%20chaleur%20s'abat,l'environnement%20et%20la%20sant%C3%A9.&text=Par%20ailleurs%2C%20plus%20qu u%C3%A0,%C2%AB%20%C3%AElot%20de%20chaleur%20u rbain%20%C2%BB>.

En ce sens, il y a donc lieu de tenir compte de l'opinion publique actuelle qui, dans un contexte postpandémique, s'oppose de plus en plus à la réalisation de projets immobiliers qui se réalisent au détriment de la nature.

Au-delà de l'impact global de la diminution de la biodiversité, le contexte bruxellois est également à prendre en considération. Bien que Bruxelles demeure une ville bien pourvue en espaces verts, cette tendance est aujourd'hui nettement à la baisse. Ainsi, le territoire régional aurait perdu pas moins de 14 % d'espaces verts entre 2003 et 2016¹². Il est également démontré qu'un Bruxellois sur cinq n'a pas accès à un espace vert à proximité immédiate¹³.

La situation spécifique du Meylemeersch est également à prendre en considération : jouxtant le site classé de 33 hectares du Vogelzang, le cimetière d'Anderlecht de 18 hectares, l'Espace-test agricole de 3 hectares, une préservation pérenne du site permettrait d'assurer la conservation d'un poumon vert d'un seul tenant, avec de nombreuses conséquences positives pour la santé physique et mentale des Bruxellois, le maintien – voire le renforcement – de la nature et le développement d'une stratégie d'alimentation saine, dans le cadre de la stratégie Good Food portée par la Région bruxelloise et bénéficiant de moyens du Fonds européen de développement régional (FEDER).

Il y a également lieu de tenir compte des recommandations de Bruxelles Environnement relatives au rôle crucial des îlots de fraîcheur dans la Région bruxelloise. Suite au réchauffement climatique, les épisodes de forte chaleur sont en effet susceptibles de devenir plus fréquents, plus longs et plus intenses¹⁴. Les villes étant particulièrement sujettes aux vagues de chaleur, la préservation des îlots de fraîcheur est considérée comme un élément clé pour lutter contre ces phénomènes en milieu urbain.

Cet élément est d'autant plus à prendre en considération pour le site du Meylemeersch, dans la mesure où son emplacement au sud-ouest de Bruxelles pourrait contribuer au rafraîchissement de l'ensemble de la Région bruxelloise grâce aux vents dominants.

12 https://www.rtf.be/info/regions/detail_entre-2003-et-2016-bruxelles-aurait-perdu-pres-de-14-de-surface-verte?id=10436174.

13 <https://www.lalibre.be/economie/immo/un-bruxellois-sur-cinq-n-a-pas-acces-a-un-espace-vert-pres-de-chez-lui-5ebe8d04d8ad581c54e61984#:~:text=Un%20Bruxellois%20sur%20cinq%20 est,c omptez%2016%20minutes%20aller%20Dretour>.

14 <https://qualitedelair.brussels/content/les-ilots-de-fraicheur#:~: text=Quand%20la%20chaleur%20s'abat,l'environnement%20et%20la%20sant%C3%A9.&text=Par%20ailleurs%2C%20plus%20qu u%C3%A0,%C2%AB%20%C3%AElot%20de%20chaleur%20u rbain%20%C2%BB>.

Aangezien de vastgoedprojecten die in het gebied in ontwikkeling zijn een aantal kantoren omvatten, moet tenslotte rekening worden gehouden met de context van de toename van telewerken, dat duidelijk meer ingang vindt.

Terwijl er in het Brussels Gewest nog heel wat kantoorruimte leegstaat, is het in deze context de moeite waard om na te gaan of het wel aangewezen is om nieuwe kantoren te bouwen in de laatste overblijvende groene zones met een hoge biologische waarde.

Deze overweging is nog belangrijker in het zuidwesten van het Gewest.

Uit het laatste « Observatorium van de kantoren », dat gebaseerd is op een indeling in 13 kantoorwijken – door het Brussels Gewest gebruikt sinds 1997¹⁵, blijkt immers dat binnen de 2de zuidwestelijke kroon, waarin de Mijlenmeers gelegen is, het leegstandspercentage voor kantoren 14,3 % bedraagt¹⁶, waardoor dit de kantoorwijk is met de grootste leegstand in ons Gewest.

In het licht van het voorgaande en gezien het feit dat de eigenaars van de percelen nu verschillende stedenbouwkundige projecten hebben gelanceerd – of zelfs voltooid – is het de hoogste tijd om het stedenbouwkundig beleid voor de Mijlenmeerssite te heroverwegen en na te gaan of deze vallei, een ideale biotoop voor de aanwezigheid van een uitzonderlijke fauna en flora in ons Gewest, verregaande en permanente bescherming kan worden geboden.

In dit opzicht zou de uitbreiding van de thans geplande indelingszone het mogelijk maken te voorkomen dat de projecten die thans worden ontwikkeld op de site een directe bedreiging vormen voor de natuurlijke rijkdom van de Mijlenmeers.

Dat is het doel van dit voorstel van resolutie.

Enfin, dans la mesure où les projets immobiliers en cours de développement dans la zone comprennent un certain nombre de bureaux, il y a lieu de tenir compte du contexte relatif à l'augmentation du télétravail, dont la généralisation tend clairement à se pérenniser.

Dans ce contexte, et alors qu'une superficie importante de bureaux demeure toujours vacante en Région bruxelloise, il y a lieu de s'interroger sur l'opportunité de construire des bureaux neufs sur les derniers espaces verts à haute valeur biologique.

Cette prise en considération est d'autant plus importante pour ce qui concerne le sud-ouest de la Région.

En effet, le dernier « Observatoire des bureaux », qui se base sur un découpage en 13 quartiers de bureaux – utilisé par la Région bruxelloise depuis 1997¹⁵, démontre qu'au sein de la 2^e couronne sud-ouest, dans laquelle se situe le Meylemeersch, le taux de vacance des bureaux est de 14,3 %¹⁶, ce qui en fait le quartier de bureaux avec la vacance la plus importante dans notre Région.

Au regard des différents éléments qui précèdent et étant donné que différents projets urbanistiques menés par les propriétaires des parcelles ont désormais été lancés – ou même achevés, il est plus que temps de reconsidérer les politiques d'aménagement du territoire sur le site du Meylemeersch ainsi que la possibilité d'accorder une protection étendue et pérenne pour ce vallon, qui constitue un biotope idéal pour la présence d'une faune et d'une flore exceptionnelles dans notre Région.

À ce titre, l'extension de la zone de classement prévue actuellement permettrait d'éviter que les projets en cours de développement sur le site menacent directement les richesses naturelles du Meylemeersch.

Tel est l'objet défendu par la présente proposition de résolution.

Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F)
 Bianca DEBAETS (N)
 Gladys KAZADI (F)
 Gilles VERSTRAETEN (N)
 Aurélie CZEKALSKI (F)
 Bertin MAMPAKA MANKAMBA (F)

15 Observatorium voor kantoren, Perspective, september 2021, p. 20.

16 Observatorium voor kantoren, Perspective, september 2021, p. 25.

15 Observatoire des bureaux, Perspective, septembre 2021, p. 20.

16 Observatoire des bureaux, Perspective, septembre 2021, p. 25.

VOORSTEL VAN RESOLUTIE**betreffende ruimere bescherming
van de Mijlenmeerssite**

Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, titel V, Bescherming van het onroerend erfgoed ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2017 om de Mijlenmeers, gelegen Vogelenzangstraat te Anderlecht, te beschermen als landschap ;

Gelet op de aanvraag die de vzw CCN Vogelzang CN indiende op 28 november 2012 ;

Overwegende dat de Mijlenmeerssite meer dan 18 hectare beslaat en deel uitmaakt van de vallei van de Vogelzangbeek, ten westen van Anderlecht ;

Gelet op de ligging van de Mijlenmeers, in het westen begrensd door de gebouwen van de Erasmuscampus, in het noorden door de Lenniksebaan, in het oosten door de gemeentelijke begraafplaats van de Vogelzang en in het zuiden door de Vogelenzangstraat ;

Overwegende dat het gebied een halfnatuurlijke ruimte is die wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van dier- en plantensoorten van hoge biologische waarde ;

Overwegende dat verschillende vastgoedprojecten in ontwikkeling een ernstige bedreiging vormen voor de instandhouding van de biodiversiteit die in het gebied aanwezig is ;

Overwegende dat in het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) het grootste deel van het terrein momenteel is ingedeeld als « Bedrijvenzone in stedelijk milieu » en dat alleen een smalle strook ten oosten van het terrein en ten westen van het kerkhof van Anderlecht is ingedeeld als « groene zone » ;

Overwegende dat dit perceel van ongeveer 8 hectare het enige gedeelte van het gebied is dat momenteel bescherming geniet als erfgoed, in de vorm van een bescherming als landschap ;

Overwegende dat in het verslag dat destijds door de Directie Monumenten en Landschappen (DML) werd opgesteld, bescherming wordt aanbevolen voor een groter gebied dan dat waarop de beschermingsprocedure uiteindelijk betrekking had ;

Overwegende dat de aan het gebied toegekende beschermingsperimeter dus slechts moet worden opgevat als een verdere stap in de richting van de bescherming van deze vallei ;

PROPOSITION DE RÉSOLUTION**relative à l'extension du classement
comme site du Meylemeersch**

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, titre V, De la protection du patrimoine immobilier ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2017 classant comme site le Meylemeersch sis rue du Chant d'Oiseaux à Anderlecht ;

Vu la demande introduite par l'ASBL CCN Vogelzang CN en date du 28 novembre 2012 ;

Considérant le site du Meylemeersch, qui s'étend sur plus de 18 hectares et qui fait partie de la vallée du Vogelzangbeek, à l'ouest d'Anderlecht ;

Considérant la localisation du Meylemeersch, délimité à l'ouest par le complexe bâti du campus d'Erasmus, au nord par la route de Lennik, à l'est par le cimetière communal du Vogelzang et au sud par la rue du Chant d'Oiseaux ;

Considérant que le site est un espace semi-naturel caractérisé par la présence d'espèces animales et végétales de haute valeur biologique ;

Considérant que différents projets immobiliers en cours de développement constituent une menace sérieuse pour le maintien de la biodiversité présente sur le site ;

Considérant que, dans le Plan régional d'affectation du sol (PRAS), la majeure partie du site est actuellement affectée en « zones d'entreprises en milieu urbain » et que seule une fine bande située à l'est du site et à l'ouest du cimetière d'Anderlecht y est affectée en « zone verte » ;

Considérant que cette parcelle d'environ 8 hectares est la seule partie du site qui fasse actuellement l'objet d'une protection patrimoniale, au titre d'un classement en tant que site ;

Considérant que le rapport qui avait à l'époque été réalisé par la Direction des monuments et sites (DMS) préconisait une protection sur une étendue plus large que celle qui a finalement fait l'objet de la procédure de classement ;

Considérant dès lors que le périmètre de protection tel qu'accordé au site ne devait être compris que comme une étape supplémentaire dans le cadre de la préservation de cette vallée ;

Gelet op de belangrijke en constructieve inzet van de vzw CNN Vogelzang voor de bescherming van het gebied ;

Overwegende dat in de huidige context, zowel plaatselijk als wereldwijd, verschillende steden over de hele wereld proberen de plaats van de natuur in de stedelijke omgeving te heroverwegen, om hun uitbreiding beter te verzoenen met de bescherming (het behoud) van natuurgebieden ;

Overwegende dat de uitdagingen in verband met de strijd tegen de opwarming van de aarde, de bescherming van het natuurlijk milieu en het behoud van de biodiversiteit de bescherming van de natuurgebieden in het Brussels stedelijk gebied tot een fundamentele kwestie van onze tijd maken ;

Overwegende dat de huidige publieke opinie, in een post-pandemische context, zich steeds meer verzet tegen de verwezenlijking van vastgoedprojecten die ten koste gaan van de natuur ;

Overwegende dat de ligging van de Mijlenmeers, in het zuidwesten van Brussel, dankzij de overheersende winden zou kunnen bijdragen tot de afkoeling van het gehele Brusselse Gewest ;

Overwegende dat de Mijlenmeers gelegen is in een wijk waarin 14,3 % van de kantoren leegstaan, zodat het de kantorenwijk is met het hoogste leegstandspercentage in ons Gewest ;

Overwegende dat het derhalve hoog tijd is het beleid inzake ruimtelijke ordening voor het Mijlenmeersgebied te heroverwegen en na te gaan of het mogelijk is deze vallei een uitgebreide en permanente bescherming te bieden ;

Overwegende tenslotte dat dankzij de uitbreiding van de thans geplande beschermingszone kan worden voorkomen dat de thans projecten die er thans worden ontwikkeld de natuurlijke rijkdom van de Mijlenmeers gaan bedreigen ;

Verzoekt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

- de mogelijkheid te bestuderen tot uitbreiding van de huidige bescherming van de Mijlenmeers als landschap, dat in het westen wordt begrensd door de gebouwen van de Erasmuscampus, in het noorden door de Lenniksebaan, in het oosten door de gemeentelijke begraafplaats van Vogelzang en in het zuiden door de Vogelenzangstraat, wegens zijn wetenschappelijk, ecologisch en esthetisch belang ;

Considérant la mobilisation importante et constructive de l'ASBL CNN Vogelzang pour la protection du site ;

Considérant que dans le contexte actuel, tant au niveau local que global, plusieurs villes dans le monde tentent de repenser la place de la nature en milieu urbain, afin de mieux concilier leur expansion avec la préservation des espaces naturels ;

Considérant que les défis que représentent la lutte contre le réchauffement climatique, la sauvegarde de l'environnement naturel et la préservation de la biodiversité font de la protection des territoires naturels dans l'espace urbain bruxellois un enjeu fondamental de notre époque ;

Considérant l'opinion publique actuelle qui, dans un contexte postpandémique, s'oppose de plus en plus à la réalisation de projets immobiliers qui se réalisent au détriment de la nature ;

Considérant que l'emplacement du Meylemeersch, au sud-ouest de Bruxelles, pourrait contribuer au rafraîchissement de l'ensemble de la Région bruxelloise grâce aux vents dominants ;

Considérant que le Meylemeersch se situe au sein d'un quartier dont le taux de vacance des bureaux est de 14,3 %, ce qui en fait le quartier de bureaux avec la vacance la plus importante dans notre Région ;

Considérant qu'il est dès lors plus que temps de reconsidérer les politiques d'aménagement du territoire sur le site du Meylemeersch ainsi que la possibilité d'accorder une protection étendue et pérenne pour ce vallon ;

Considérant enfin que l'extension de la zone de classement prévue actuellement permettrait d'éviter que les projets en cours de développement sur le site menacent directement les richesses naturelles du Meylemeersch ;

Demande au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

- d'étudier la possibilité d'étendre le classement actuel du Meylemeersch comme site, en raison de son intérêt scientifique, écologique et esthétique, délimité à l'ouest par le complexe bâti du campus d'Erasmus, au nord par la route de Lennik, à l'est par le cimetière communal du Vogelzang et au sud par la rue du Chant d'Oiseaux ;

- bij de komende herziening van het Gewestelijk Bestemmingsplan de wijziging van de bestemmingskaart in overweging te nemen, zodat de genoemde Mijlenmeerssite, waarvan het grootste gedeelte thans is ingedeeld als « Bedrijvenzone in stedelijk milieu », geheel of gedeeltelijk andere bestemmingen van « groene zones » omvat, teneinde het behoud en de regeneratie van zijn natuurlijke omgeving mogelijk te maken.

- d'envisager, lors de la révision prochaine du Plan régional d'affectation du sol, la modification de la carte des affectations, de manière à ce que ledit site du Meylemeersch, dont la majeure partie est actuellement affectée en « zones d'entreprises en milieu urbain », comprenne, en tout en en partie, d'autres affectations de « zones vertes », de manière à permettre la conservation et la régénération de son milieu naturel.

Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F)
Bianca DEBAETS (N)
Gladys KAZADI (F)
Gilles VERSTRAETEN (N)
Aurélie CZEKALSKI (F)
Bertin MAMPAKA MANKAMBA (F)