



GEWONE ZITTING 2021-2022

24 MEI 2022

BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

VOORSTEL
**ertoe strekkende een parlementaire
 onderzoekscommissie over het beheer van de
 huurtoelagen op te richten**

(ingediend door mevrouw Françoise DE SMEDT (F) en
 de heer Jan BUSSELEN (N))

Toelichting

Sinds 2014 werd een huurtoelage ingevoerd om de meest kwetsbare gezinnen onder de 50 000 op de wachtlijst voor sociale huisvesting te helpen. Maar na al die jaren werd duidelijk dat slechts 400 gezinnen er recht op hadden en ze ook ontvingen. Daarom hadden de regering en de staatssecretaris voor huisvesting zich er in oktober 2021 toe verbonden het probleem op te lossen door een nieuwe versie van deze huurtoelage in te voeren.

Veel nieuwe dossiers werden ingediend en aanvaard. In februari 2022 vernamen wij echter dat een groot aantal gezinnen de toelage nog steeds niet ontvingen. De 400 gezinnen die de vorige, meer gecompliceerde beschouwde toelage ontvingen, bleven met lege handen achter... De staatssecretaris had toen nogmaals beloofd het probleem snel op te lossen. En in april vernamen we dat alle betrokken gezinnen de toelage nog steeds niet hadden ontvangen ... Een nieuwe deadline werd vooropgesteld : september¹.

¹ <https://www.rtbf.be/article/les-allocations-loyers-pour-familles-precarisees-vont-enfin-etre-versees-a-bruxelles-10983390>.

SESSION ORDINAIRE 2021-2022

24 MAI 2022

**PARLEMENT DE LA RÉGION
 DE BRUXELLES-CAPITALE**

PROPOSITION
**visant à instituer une commission
 d'enquête parlementaire sur la gestion
 des allocations loyer**

(déposée par Mme Françoise DE SMEDT (F) et
 M. Jan BUSSELEN (N))

Développements

Depuis 2014, une allocation loyer a été créée pour aider les familles les plus vulnérables parmi les 50.000 figurant sur la liste d'attente du logement social. Mais après toutes ces années, il est apparu que seules 400 familles y avaient droit et la recevaient. C'est pourquoi, en octobre 2021, le gouvernement et la secrétaire d'Etat au logement s'étaient engagés à résoudre le problème en introduisant une nouvelle version de cette allocation loyer.

De nombreux nouveaux dossiers ont été introduits et acceptés. Pourtant, en février 2022, nous apprenions qu'une grande partie des familles ne recevaient toujours pas l'allocation. Quant aux 400 familles qui bénéficiaient de l'allocation précédente, réputée plus compliquée, elles se sont retrouvées sans rien... La secrétaire d'Etat s'était alors engagée une nouvelle fois à résoudre le problème rapidement. Et en avril, nous apprenions que l'allocation n'était toujours pas arrivée chez l'ensemble des ménages concernés... Nouvelle échéance promise : le mois de septembre¹.

¹ <https://www.rtbf.be/article/les-allocations-loyers-pour-familles-precarisees-vont-enfin-etre-versees-a-bruxelles-10983390>.

Meer dan 11.000 gezinnen zouden toen de toelage moeten kunnen ontvangen. Intussen zijn de gevolgen voor de betrokken gezinnen ernstig. Sommigen zijn moeten verhuizen naar nog slechtere, soms ongezonde woningen, tegen nog steeds zeer hoge huurprijzen. Er zijn almaar meer problemen met schulden, armoede en gezondheid.

Sindsdien hebben zich enkele belangwekkende en belangrijke ontwikkelingen voorgedaan. Sommige van de betrokken gezinnen hebben een collectieve rechtszaak aangespannen. Een ambtenaar die op het probleem en de mogelijke oorzaken ervan had gewezen, werd ontslagen. Privéconsultants werden ingehuurd om de overheidsdienst bij te staan. Ook is gebleken dat de directeur-generaal van Brussel Huisvesting een ongunstige beoordeling had gekregen, dat haar tweede mandaat en einde liep en dat zij dit probleem – dat toch onder haar directe verantwoordelijkheid valt – beschouwt als « een storm in een glas water »².

Dergelijke disfuncties moeten absoluut worden rechtgezet. De feiten en oorzaken van het probleem moeten volledig worden opgehelderd om te voorkomen dat deze situatie zich opnieuw voordoet en om de verantwoordelijkheden vast te stellen. De staatssecretaris heeft niet op alle vragen een bevredigend antwoord gegeven. Daarom verzoeken wij om een parlementaire onderzoekscommissie.

Plus de 11.000 familles devraient désormais pouvoir bénéficier de l'allocation. En attendant, les conséquences sur les familles concernées sont graves. Certaines ont dû déménager dans des logements de qualité encore plus basse, parfois insalubres, pour des loyers toujours très élevés. Il y a toujours plus de problèmes d'endettement, de pauvreté et de santé.

Depuis lors, des faits interpellants et importants sont survenus. Certaines familles concernées ont lancé une action collective en justice. Un fonctionnaire qui avait alerté sur le problème et ses origines éventuelles s'est vu licencier. Des consultants privés ont été recrutés pour venir au secours du service public. Il est aussi apparu que la directrice générale de Bruxelles Logement avait reçu une évaluation défavorable, que son deuxième mandat était arrivé à son terme et qu'elle considère ce problème – qui relève pourtant de sa responsabilité directe – comme « une tempête dans un verre d'eau »².

De tels dysfonctionnements doivent impérativement être corrigés. Il faut pouvoir faire toute la lumière sur les faits et les causes du problème pour éviter que la situation ne se produise à nouveau et pour déterminer les responsabilités. La secrétaire d'Etat n'a pas répondu de manière satisfaisante à l'ensemble des questions. C'est pourquoi nous demandons une commission d'enquête parlementaire.

Françoise DE SMEDT (F)
Jan BUSSELEN (N)

2 <https://www.bruzz.be/samenleving/hoe-brussel-al-acht-jaar-amp-huurtoelages-uitbetaalt-2022-05-18>.

2 <https://www.bruzz.be/samenleving/hoe-brussel-al-acht-jaar-amp-huurtoelages-uitbetaalt-2022-05-18>.

VOORSTEL**ertoe strekkende een parlementaire
onderzoekscommissie over het beheer van de
huurtoelagen op te richten***Artikel 1*

Er wordt een onderzoekscommissie opgericht die ermee belast wordt :

- een diepgaand onderzoek uit te voeren naar het slecht functioneren van het nieuwe huurtoelagestelsel, de oorzaken van de ondervonden problemen en de eventuele verantwoordelijkheden ;
- organisatorische en/of wetgevende aanbevelingen op te stellen, teneinde een soortgelijke situatie in de toekomst zoveel mogelijk te voorkomen.

Artikel 2

De commissie beschikt over alle bevoegdheden die voortvloeien uit artikel 40 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen en uit artikel 28 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen. Zij oefent haar bevoegdheden uit overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende het parlementair onderzoek.

De commissie kan :

- elke persoon horen die volgens haar moet verschijnen ;
- beschikken over alle documenten die zij nodig acht om haar opdracht uit te voeren ;
- vaststellingen ter plaatse doen.

Artikel 3

Bij de uitvoering van haar opdracht treedt de commissie niet in de plaats van de onderzoeken door de rechterlijke macht noch van de buitengerechtelijke onderzoeken en procedures. Haar onderzoek kan samenvallen met dergelijke onderzoeken en procedures, maar mag het verloop ervan niet belemmeren.

PROPOSITION**visant à instituer une commission
d'enquête parlementaire sur la gestion
des allocations loyer***Article 1^{er}*

Il est institué une commission d'enquête chargée :

- d'examiner en profondeur la question des dysfonctionnements du nouveau système d'allocations loyer, les causes des problèmes rencontrés et les éventuelles responsabilités ;
- d'élaborer des recommandations organisationnelles et/ou législatives, afin d'éviter autant que faire se peut une situation similaire dans le futur.

Article 2

La commission dispose de tous les pouvoirs qui découlent de l'article 40 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles et de l'article 28 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises. Elle exerce ses pouvoirs conformément aux dispositions de l'ordonnance du 19 juillet 2001 relative aux enquêtes parlementaires.

La commission peut :

- entendre toute personne qu'elle estime devoir faire comparaître ;
- disposer de toutes les pièces qu'elle juge nécessaires à l'exécution de sa mission ;
- procéder à des constatations sur place.

Article 3

Dans l'accomplissement de sa mission, la commission ne se substituera pas aux enquêtes du pouvoir judiciaire, ni aux enquêtes et procédures extrajudiciaires. Son enquête peut entrer en concours avec ces enquêtes et procédures, sans toutefois en entraver le déroulement.

Artikel 4

De commissie bestaat uit :

- 15 effectieve leden die door het Parlement benoemd worden overeenkomstig de regel van evenredige vertegenwoordiging van de taalgroepen, onverminderd het recht van een fractie om voor een of meer van haar mandaten de benoeming voor te stellen van volksvertegenwoordigers van dezelfde taalgroep die niet behoren tot een reeds in deze commissie vertegenwoordigde politieke fractie ;
- 4 leden met raadgevende stem die niet behoren tot erkende politieke fracties ;
- een plaatsvervangend lid per politieke fractie.

Zij benoemt uit haar midden een voorzitter, drie ondervoorzitters en twee rapporteurs.

De plaatsvervangende leden vervangen de effectieve leden van dezelfde politieke fractie in geval van gerechtvaardigde afwezigheid.

Vóór de vergadering wordt de voorzitter van de commissie op de hoogte gesteld van deze vervanging, die geldt voor de duur van de afwezigheid van het effectief lid.

Artikel 5

Binnen de door het Bureau vastgestelde begrotingslimieten kan de commissie alle nodige maatregelen nemen om haar onderzoek met de nodige deskundigheid uit te voeren.

Daartoe kan zij een beroep doen op deskundigen en gespecialiseerde instellingen, zo nodig in het kader van een arbeids- of bedrijfsovereenkomst.

De duur van deze contracten mag de duur van de werkzaamheden van de commissie niet overschrijden.

Artikel 6

De commissie bepaalt een huishoudelijk reglement.

De vergaderingen van de commissie zijn openbaar. Ze kan echter te allen tijde beslissen met gesloten deuren te vergaderen.

De commissieleden en de personen die de commissie in welke hoedanigheid dan ook bijstaan of aan haar werkzaamheden deelnemen, mogen geen informatie die tijdens de commissievergaderingen met gesloten deuren is meegedeeld, openbaar maken.

Article 4

La commission est composée de :

- 15 membres effectifs désignés par le Parlement conformément à la règle de la représentation proportionnelle des groupes linguistiques, sans préjudice du droit pour un groupe de proposer la désignation, à un ou plusieurs de ses mandats, de députés du même groupe linguistique n'appartenant pas à un groupe politique déjà représenté dans cette commission ;
- de 4 membres avec voix consultative n'appartenant pas à des groupes politiques reconnus ;
- ainsi que d'un membre suppléant par groupe politique.

Elle désigne en son sein un président, trois vice-présidents et deux rapporteurs.

Les membres suppléants remplacent les membres effectifs du même groupe politique en cas d'absence justifiée.

Avant la réunion, le président de la commission est informé de ce remplacement qui vaut pour la durée de l'absence du membre effectif.

Article 5

Dans les limites budgétaires fixées par le Bureau, la commission peut prendre toutes les mesures nécessaires afin de mener son enquête avec toute l'expertise voulue.

À cet effet, elle peut faire appel à des experts et à des institutions spécialisées, au besoin dans le cadre d'un contrat de travail ou d'entreprise.

La durée de ces contrats ne pourra excéder celle des travaux de la commission.

Article 6

La commission arrête un règlement d'ordre intérieur.

Les réunions de la commission sont publiques. Toutefois, celle-ci peut décider à tout moment de se réunir à huis clos.

Il est interdit aux membres de la commission, ainsi qu'aux personnes qui, à quelque titre que ce soit, l'assistent ou participent à ses travaux, de divulguer des informations communiquées lors des réunions à huis clos de la commission.

Artikel 7

De commissie dient haar verslag in binnen drie maanden na haar installatie, tenzij het Parlement uitdrukkelijk beslist haar meer tijd te geven om het verslag in te dienen.

Article 7

La commission dépose son rapport dans les trois mois de son installation, sauf décision expresse du Parlement de lui accorder un délai supplémentaire pour déposer son rapport.

Françoise DE SMEDT (F)
Jan BUSSELEN (N)