



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

SESSION ORDINAIRE 2022-2023

5 DÉCEMBRE 2022

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

PROJET D'ORDONNANCE

**contenant le Budget des Voies et Moyens
de la Région de Bruxelles-Capitale
pour l'année budgétaire 2023**

(Doc n° A-629/1 – 2022/2023)

PROJET D'ORDONNANCE

**contenant le Budget général des Dépenses
de la Région de Bruxelles-Capitale
pour l'année budgétaire 2023**

(Doc n° A-630/1 – 2022/2023)

PROJET DE RÈGLEMENT

**contenant le Budget des Voies et Moyens
de l'Agglomération de Bruxelles
pour l'année budgétaire 2023**

(Doc n° A-632/1 – 2022/2023)

PROJET DE RÈGLEMENT

**contenant le Budget général des Dépenses
de l'Agglomération de Bruxelles
pour l'année budgétaire 2023**

(Doc n° A-633/1 – 2022/2023)

GEWONE ZITTING 2022-2023

5 DECEMBER 2022

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

**houdende de Middelenbegroting
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
voor het begrotingsjaar 2023**

(Stuk nr A-629/1 – 2022/2023)

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

**houdende de Algemene Uitgavenbegroting
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
voor het begrotingsjaar 2023**

(Stuk nr A-630/1 – 2022/2023)

ONTWERP VAN VERORDENING

**houdende de Middelenbegroting
van de Agglomeratie Brussel
voor het begrotingsjaar 2023**

(Stuk nr A-632/1 – 2022/2023)

ONTWERP VAN VERORDENING

**houdende de Algemene Uitgavenbegroting
van de Agglomeratie Brussel
voor het begrotingsjaar 2023**

(Stuk nr A-633/1 – 2022/2023)

**AVIS DES
COMMISSIONS PERMANENTES**

PARTIE 2

**ADVIEZEN VAN
DE VASTE COMMISSIES**

DEEL 2

Voir :

Documents du Parlement :

A-629/1 – 2022/2023 : Projet d'ordonnance.
A-630/1 – 2022/2023 : Projet d'ordonnance.
A-632/1 – 2022/2023 : Projet de règlement.
A-633/1 – 2022/2023 : Projet de règlement.

Zie :

Stukken van het Parlement :

A-629/1 – 2022/2023 : Ontwerp van ordonnantie.
A-630/1 – 2022/2023 : Ontwerp van ordonnantie.
A-632/1 – 2022/2023 : Ontwerp van verordening.
A-633/1 – 2022/2023 : Ontwerp van verordening.

TABLE DES MATIÈRES

INHOUDSTAFEL

PARTIE 1

DEEL 1

Rapport fait au nom de la commission des Affaires intérieures par MM. Marc-Jean GHYSSELS (F), Christophe MAGDALIJS (F) et Jamal IKAZBAN (F)

5

Verslag uitgebracht namens de commissie voor de Binnenlandse Zaken door de heren Marc-Jean GHYSSELS (F), Christophe MAGDALIJS (F) en Jamal IKAZBAN (F)

5

Rapport fait au nom de la commission de l'Environnement et de l'Énergie par Mmes Véronique JAMOULLE (F) et Aurélie CZEKALSKI (F)

101

Verslag uitgebracht namens de commissie voor Leefmilieu en Energie, door mevrouw Véronique JAMOULLE (F) en mevrouw Aurélie CZEKALSKI (F)

101

Rapport fait au nom de la commission de la Mobilité par M. David WEYTSMAN (F) et Mme Ingrid PARMENTIER (F)

214

Verslag uitgebracht namens de commissie voor de Mobiliteit door de heer David WEYTSMAN (F) en mevr. Ingrid PARMENTIER (F)

214

Rapport fait au nom de la commission de l'Égalité des chances et des Droits des femmes par Mme Nadia EL YOUSFI

276

Verslag uitgebracht namens de commissie voor Gelijke Kansen en Vrouwenrechten door mevrouw Nadia EL YOUSFI

276

PARTIE 2

DEEL 2

Rapport fait au nom de la commission des Affaires Économiques et de l'Emploi par Mme Khadija ZAMOURI (N)

5

Verslag uitgebracht namens de commissie voor de Economische Zaken en de Tewerkstelling door mevr. Khadija ZAMOURI (N)

5

Rapport fait au nom de la commission du Logement par M. Pierre-Yves LUX (F)

132

Verslag uitgebracht namens de commissie voor de Huisvesting door de heer Pierre-Yves LUX (F)

132

Rapport fait au nom de la commission du Développement territorial par Mme Véronique JAMOULLE (F)

234

Verslag uitgebracht namens de commissie voor de Territoriale Ontwikkeling door mevrouw Véronique JAMOULLE (F)

234

RAPPORT

**fait au nom de la commission des Affaires
Économiques et de l'Emploi**

par Mme Khadija ZAMOURI (N)

VERSLAG

**uitgebracht namens de commissie
voor de Economische Zaken
en de Tewerkstelling**

door mevr. Khadija ZAMOURI (N)

Ont participé aux travaux de la commission :

Membres effectifs : MM. Ridouane Chahid, Hasan Koyuncu, Sevket Temiz, Thomas Naessens, Matteo Segers, Mmes Farida Tahar, Clémentine Barzin, MM. David Leisterh, Emmanuel De Bock, Michaël Vossaert, Francis Dagrín, Gilles Verstraeten, Mme Khadija Zamouri.

Membre suppléant : M. Marc Loewenstein

Autres membres : MM. Goeffroy Coommans de Brachène (en remplacement *partim* de M. David Leisterh), Pierre-Yves Lux (en remplacement *partim* de M. Thomas Naessens), Pepijn Kennis, Mme Els Rochette, M. Hicham Talhi (en remplacement *partim* de M. Matteo Segers et de Mme Farida Tahar).

Aan de werkzaamheden van de commissie hebben deelgenomen :

Vaste leden : De heren Ridouane Chahid, Hasan Koyuncu, Sevket Temiz., Thomas Naessens, Matteo Segers, mevr. Farida Tahar., mevr. Clémentine Barzin, de heren David Leisterh, Emmanuel De Bock, Michaël Vossaert, Francis Dagrín, Gilles Verstraeten, mevr. Khadija Zamouri.

Plaatsvervanger : De heer Marc Loewenstein

Andere leden : De heren Goeffroy Coommans de Brachène (ter vervanging *partim* van de heer David Leisterh), Pierre-Yves Lux (ter vervangin *partim* van de heer Thomas Naessens), Pepijn Kennis, Mme Els Rochette, M. Hicham Talhi (ter vervanging *partim* van de heer Matteo Segers en mevr. Farida Tahar).

MISSION 07

**I. Exposé introductif du ministre
Bernard Clerfayt**

Le ministre a tenu devant les commissaires l'exposé suivant :

« Mesdames et MM. les Députés,

Je viens aujourd'hui vous présenter le budget de la mission 7 destinée aux missions « Transition Numérique » et de ses deux administrations qui les portent opérationnellement : le CIRB et Bruxelles ConnectIT.

Personne ne doute de l'importance et de l'accélération du numérique, déjà en route avant le début de cette législature, et qui a subi une croissance exponentielle durant le COVID, comme j'ai l'habitude de le dire.

Le rôle des services publics sera de servir tout le monde en modernisant ses outils pour simplifier la vie du citoyen tout en n'oubliant personne.

Pour réaliser cela, nous avons augmenté substantiellement le budget de la Mission 7, dès le début de cette législature, avec un budget initial de 76.7 millions d'euros en 2020 à 86.7 millions d'euros en 2022 (+ 13 %), ce qui a permis de mettre toutes les bases pour accélérer la transition numérique. Ce budget augmentera légèrement à 91 millions d'euros en 2023 lié uniquement aux indexations de salaires. Il permettra de continuer les nouveaux projets initiés tels que :

- La mise en place d'un outil régional (CRM) pour lequel nous avons dégagé, depuis 2022, un budget de 4 millions d'euros qui se poursuivra en 2023 permettant de digitaliser et d'automatiser les interactions avec nos citoyens. Les premiers projets voient enfin le jour : digitalisation du parcours d'intégration des primo-arrivants pour la COCOM, la gestion des relations avec les clients pour le port de Bruxelles, la mise en place de la plateforme BeMyGuest pour le support de la crise ukrainienne, ou encore, la digitalisation de la prime ADIL qui nous a permis de traiter 12 000 demandes en quelques mois contre moins de 1700 demandes l'année passée. Ce travail va donc continuer en 2023, où 2 projets supplémentaires seront finalisés (gestion des taxi et la gestion des amendes et recours pour BEE) et 5 nouveaux projets pourront démarrés ;

OPDRACHT 07

**I. Inleidende uiteenzetting van
minister Bernard Clerfayt**

De minister heeft voor de commissieleden de volgende uiteenzetting gehouden :

« Geachte parlementsliden,

Ik ben hier vandaag om u de begroting van Opdracht 7 voor te stellen. Zij is bestemd voor de opdrachten inzake digitalisering en voor de twee besturen die instaan voor de operationele uitvoering ervan : het CIBG en Brussel ConnectIT.

Niemand twijfelt aan het belang en de versnelling van de digitale technologie, die al voor het begin van deze zittingsperiode op gang was gekomen en tijdens de Covid-19-pandemie exponentieel is gegroeid, zoals ik al meermaals heb gezegd.

De rol van de overheidsdiensten zal erin bestaan iedereen van dienst te zijn door hun instrumenten te moderniseren om het leven van de burger te vereenvoudigen en tegelijkertijd niemand te vergeten.

Om dit te realiseren, hebben wij de begroting van Opdracht 7 sinds het begin van deze legislatuur aanzienlijk verhoogd met een budget van 76.7 miljoen euro in 2020 naar 86.7 miljoen euro in 2022 ; (+ 13 %), waarmee we de basis hebben kunnen leggen om de digitale transitie te versnellen. Dit budget zal licht stijgen tot 91 miljoen euro in 2023, uitsluitend als gevolg van loonindexeringen. Het zal de voortzetting mogelijk maken van nieuwe projecten zoals :

- De invoering van een gewestelijk instrument (CRM) waarvoor we, sinds 2022, 4 miljoen euro hebben vrijgemaakt en die in 2023 zal worden verdergezet, waarmee de interacties met onze burgers gedigitaliseerd en geautomatiseerd kunnen worden. De eerste projecten komen eindelijk van de grond : digitalisering van het integratietraject van nieuwkomers voor de GGC, beheer van de relaties met de klanten voor de Haven van Brussel, implementatie van het BeMyGuest-platform ter ondersteuning van de Oekraïense crisis, en de digitalisering van de ADIL-premie, waardoor we in staat waren om in een paar maanden tijd 12.000 aanvragen in verband met huisvesting verwerken, tegenover minder dan 1.700 aanvragen vorig jaar. Deze werkzaamheden zullen daarom worden voortgezet in 2023, het jaar waarin 2 extra projecten zullen worden

- La mise sur pied d'un plan d'appropriation numérique, avec un budget récurrent de 800.000 d'euros en mission 7, qui vise à soutenir tous les publics cibles, de collaborer avec le monde associatif (via des appels à projets, en fournissant du matériel), de sensibiliser le grand public aux solutions qui s'offrent à eux (notamment via des campagnes sur le terrain) ou encore de former les fonctionnaires à un meilleur accompagnement des citoyens face aux outils numériques. Ce budget a été multiplié par 4 par rapport à la précédente législature et est devenu récurrent sous cette législature ;
- Ou encore, lié également à l'appropriation du numérique, le développement de connexions Wi-Fi dans les écoles. Elles permettent, ainsi, dès le plus jeune âge d'appivoiser réellement le numérique à des fins pédagogiques avec un budget 1.6 millions d'euros en 2022 et 2023.

Ainsi, le développement de cette batterie d'outils semble aujourd'hui porter ses premiers fruits, comme l'illustre la dernière étude de la Fondation Roi Baudouin. En effet, entre 2019 et 2022, la Région bruxelloise a fait la meilleure progression en termes d'utilisation des services publics en ligne et se classe au-dessus des autres régions.

Aussi, c'est via une combinaison de digitalisation et d'accompagnement qu'on atteindra les meilleurs résultats. C'est d'ailleurs, dans ce contexte là, que la future ordonnance Bruxelles numérique prend tout son sens. Donner le droit aux citoyens de réaliser leurs démarches en ligne mais aussi de se faire accompagner. Ainsi, en 2023, c'est via ces moyens, qui restent alignés avec l'initial 2022 (hormis l'indexation), que le CIRB et Bruxelles ConnectIT devront continuer cette recette qui fonctionne.

En parallèle, le CIRB doit continuer à déployer la nouvelle et ambitieuse Gouvernance Informatique régionale afin de pallier la lasagne institutionnelle de notre petite Région. Ils ont à cet égard reçu 11.4 millions d'euros entre 2021 et 2023 et ont réaffecté une partie des ressources internes pour opérationnaliser cette stratégie. Par exemple, le Bureau Régional d'Achats informatiques devra effectuer la centralisation des achats régionaux de sorte à optimiser les dépenses mais surtout se comporter comme une et une seule Région ! Autre exemple, en 2023 encore, les premiers services de support première ligne intégrés entre différentes administrations seront mis en place : fait historique et surtout, le présage d'une Région plus homogène, harmonisée et efficace. Ainsi, le CIRB et Bruxelles Fiscalité seront les 2 premiers à avoir le même support 1^{er} ligne et seront suivis par 3 autres administrations la même année.

afgerond (beheer van de taxi's en beheer van boetes en beroepen voor BEW) en 5 nieuwe projecten zullen kunnen worden gestart ;

- Het uitwerken van een plan voor digitale toegankelijkheid met een terugkerend budget van 800.000 euro in opdracht 7, dat tot doel heeft alle doelgroepen te ondersteunen, samen te werken met de verenigingswereld (via projectoproepen, via de terbeschikkingstelling van materiaal) ; het grote publiek bewust te maken van de oplossingen die hun ter beschikking staan (met name via campagnes op het terrein) of ambtenaren op te leiden om de burgers beter te begeleiden bij het gebruik van digitale hulpmiddelen. Dit budget werd met 4 vermenigvuldigd ten opzichte van de vorige legislatuur en is recurrent geworden onder deze legislatuur ;
- Een ander voorbeeld van digitale toegankelijkheid is de ontwikkeling van Wi-Fiverbindingen in de scholen. Met een budget van 1,6 miljoen euro in 2022 en 2023 kunnen kinderen aldus reeds op jonge leeftijd op educatieve wijze kennismaken met digitale technologie.

De ontwikkeling van dit instrumentarium lijkt vandaag dus zijn eerste vruchten af te werpen, zoals blijkt uit de laatste studie van de Koning Boudewijnstichting. Tussen 2019 en 2022 heeft het Brussels Gewest de grootste vooruitgang geboekt wat betreft het gebruik van overheidsdiensten online en staat het hoger gerangschikt dan de andere gewesten.

De beste resultaten worden dan ook bereikt door een combinatie van digitalisering en begeleiding. Het is in deze context dat de toekomstige ordonnantie Digitaal Brussel haar volle betekenis krijgt. Burgers het recht geven om hun procedures online uit te voeren, maar ook om begeleid te worden. In 2023 moeten het CIBG en Brussel ConnectIT blijven gebruik maken van deze formule die werkt via deze middelen die in overeenstemming blijven met de initiële begroting voor 2022 (met uitzondering van de indexering).

Tegelijkertijd moet het CIBG de nieuwe en ambitieuze gewestelijke IT-governance verder implementeren om de institutionele lasagne van ons klein gewest te overwinnen. In dit verband heeft het CIBG tussen 2021 en 2023 11,4 miljoen euro ontvangen en een aantal interne middelen herschikt om deze strategie operationeel te maken. Aldus zal het Gewestelijk Aankoopbureau de gewestelijke aankopen moeten centraliseren om de uitgaven te optimaliseren, maar vooral om zich als één Gewest te gedragen ! Een ander voorbeeld : in 2023 zullen de eerste geïntegreerde ondersteunende eerstelijnsdiensten tussen verschillende administraties worden ingevoerd : een historisch feit en vooral de voorbode van een meer homogeen, geharmoniseerd en efficiënt Gewest. Het CIBG en Brussel Fiscaliteit zullen dus de eerste 2 zijn die dezelfde eerstelijnssteun krijgen en zullen in hetzelfde jaar worden gevolgd door 3 andere besturen.

Par ailleurs, en ligne avec cette stratégie d'harmonisation régionale, je vous annonce que la mutualisation des réseaux de fibre bruxelloises publiques est réalisée et que nous allons signer l'accord cadre entre les opérateurs publics ce mois-ci.

Enfin, l'enjeu énergétique s'invite également dans la transition numérique. Dès lors, en 2023, je vous présenterai un plan pour un numérique responsable qui tendra à intégrer dans nos déploiements les externalités environnementales de l'informatique pour les garder sous contrôle.

Enfin, concernant les AB, comme vous avez pu le remarquer, mis à part quelques transferts entre AB, la majorité des AB restent inchangées puisque le CIRB et Bruxelles Connect IT continueront, bien entendu, leurs missions existantes. Ainsi les budgets de cette mission pourraient se résumer à 40 % de personnel, 35 % en infrastructure et maintenance des applications, et enfin 25 % sont affectés à des projets (tels que SAP, CRM, WePulse, gouvernance informatique régionale,...)

Je vous remercie. »

II. Discussion générale

Mme Clémentine Barzin souligne qu'un montant de 38.500.000 euros du plan de relance est destiné au numérique, quels sont les détails des montants pour 2022 et ceux prévus pour 2023 ? L'exposé général précise que : « des crédits supplémentaires ont été inscrits pour couvrir l'index du coût du personnel et pour couvrir un accord de collaboration entre le SPRB et la Région wallonne ». Quels sont les projets liés à cette collaboration et quels montants sont prévus à cet égard ? Par ailleurs, quand est-ce que la rédaction du Code bruxellois de la gouvernance et de la donnée sera terminée ? Quelles sont les différents acteurs qui ont participé à la rédaction de celui-ci ? Au sujet de la Stratégie web régionale, il semble que la phase 2, soit la mise en place progressive des familles thématiques. Quelles sont les premières familles thématiques identifiées ? La déclaration de politique générale du Gouvernement indique « à la fin de la législature, au moins un EPN pleinement pourvu en matériel et en personnel d'accompagnement, sera présent dans chaque commune ». À ce jour, il semble qu'il y ait encore des communes qui n'ont pas d'EPN, comme Audergem par exemple. Qu'en est-il de la poursuite de cet objectif ? Est-ce qu'un budget est réservé pour accélérer l'ouverture de ces espaces publics numériques ?

M. Gilles Verstraeten commence par les observations de la Cour des comptes. En ce qui concerne le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise (CIRB), il a fait l'objet d'une opinion avec réserve. La Cour des comptes se

In het kader van deze gewestelijke strategie van harmonisatie, wil ik bovendien aankondigen dat de bundeling van de Brusselse openbare glasvezelnetwerken voltooid is en dat wij deze maand de kaderovereenkomst tussen de overheidsoperatoren zullen ondertekenen.

Ten slotte zal de energie-uitdaging ook in de IT voelbaar zijn. Daarom zal ik u in 2023 een plan voor duurzame IT voorleggen dat erop gericht is de milieugebonden externe factoren op het vlak van IT in onze projecten die uitgerold worden, te integreren om ze onder controle te houden.

Wat ten slotte de BA's betreft, blijft, zoals u wellicht hebt gemerkt, het merendeel van de BA's, afgezien van enkele overdrachten tussen BA's, ongewijzigd, aangezien het CIBG en Brussels Connect IT uiteraard hun bestaande opdrachten zullen voortzetten. De budgetten voor deze opdracht kunnen worden samengevat als 40 % voor personeel, 35 % voor infrastructuur en applicatieonderhoud, en 25 % voor projecten (zoals SAP, CRM, WePulse, gewestelijk IT-beheer, enz.)

Ik dank u voor uw aandacht. »

II. Algemene bespreking

Mevrouw Clementine Barzin benadrukt dat een bedrag van 38.500.000 euro van het herstelplan bestemd is voor de digitalisering. Wat zijn de details van de bedragen voor 2022 en de voor 2023 ingeschreven bedragen ? De algemene toelichting vermeldt het volgende : « Er werden extra kredieten voorzien voor de indexering van de personeelskosten en voor inkomsten gerechtvaardigd door een samenwerkingsovereenkomst tussen de GOB en het Waals Gewest. » Welke zijn de projecten in het kader van deze samenwerking en welke bedragen zijn hiervoor uitgetrokken ? Wanneer is het Brussels Wetboek Gegevensbeheer klaar ? Wie is of was betrokken bij de opstelling ervan ? Wat de gewestelijk webstrategie betreft, lijkt fase 2, dit wil zeggen de geleidelijke definiëring van de thematieken, in uitvoering te zijn. Wat zijn de eerste geïdentificeerde thema's ? In de algemene beleidsverklaring van de regering kan men lezen : « Aan het einde van de legislatuur zal elke gemeente beschikken over minstens één DOR die volledig uitgerust is met materiaal en begeleidend personeel. » Tot op heden blijken er nog steeds gemeenten te zijn die geen openbare computerruimte hebben, zoals Oudergem bijvoorbeeld. Hoe staat het met deze doelstelling ? Zijn er middelen uitgetrokken om de opening van deze digitale openbare ruimtes te versnellen ?

De heer Gilles Verstraeten begint met de opmerkingen van het Rekenhof. Wat het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) betreft, er is een oordeel geweest met voorbehoud. Het Rekenhof stelt zich

demande à nouveau pourquoi le CIRB ne réalise pas d'inventaire physique systématique pour confirmer l'inventaire comptable. Elle constate également à nouveau que les informations sur les inventaires physiques réalisés ne remontent pas toujours au département comptable pour mettre les comptes en concordance avec les données de l'inventaire. Lors de la discussion de l'année dernière, le ministre a déclaré que le compte 2021 inclurait bel et bien systématiquement un inventaire physique. Ce n'est pas encore le cas. Le député fait la même remarque pour IRISteam, mais sans réserve. La Cour des comptes note également à nouveau que le risque de fraude dans les virements manuels effectués au moyen de l'application bancaire en ligne du CIRB n'est pas totalement maîtrisé parce que le système informatique ne contrôle pas l'existence d'un ordre de paiement régulier émanant d'un ordonnateur compétent. Pourquoi une fonctionnalité n'a-t-elle pas été développée afin de combler cette lacune ? L'année dernière, le ministre a déclaré qu'il souhaitait restructurer les sites internet régionaux : d'abord, le site internet générique de la Région, où seraient ensuite intégrés tous les services généraux de la Région. Cela s'opère-t-il conformément à la centralisation des administrations bruxelloises (Optiris) et au Brussels Digital Act ? Irisbox, le guichet électronique développé par le CIRB, permet de recevoir des documents administratifs. Mais il ne fonctionne pas toujours. Comment se fait-il que les problèmes de fonctionnement d'Irisbox ne sont pas résolus ? Plusieurs crédits sont transférés à WePulse, mais il manque une vue d'ensemble. Où en est le gouvernement à cet égard ? Quels sont les objectifs pour le reste de la législature ? Quels sont les moyens pour 2023 ? En ce qui concerne la numérisation des processus entre citoyens et entreprises avec le Citizen Relationship Management (CRM), Bruxelles perçoit 33.000.000 euros de fonds européens. La plateforme de signature électronique eSign sera mise en service en 2023. Quels sont les moyens pour 2023 ? La GED offre une solution de gestion électronique des documents harmonisée pour les administrations et les cabinets régionaux. En 2023, le CIRB mettra en œuvre l'offre GED de base et les extensions eSign, gestion des données, archivage, numérisation et Brupost auprès des administrations demandeuses. Quels sont les moyens pour 2023 ? D'après la note d'orientation, le CIRB continuera à étendre la plateforme d'échange de données, qui assure la protection des données à caractère personnel par un stockage et des flux électroniques sécurisés et qui est opérationnelle depuis mars. Bruxelles percevra 17.000.000 euros de fonds européens à cette fin. Quels sont les moyens pour 2023 ? La numérisation de la Région de Bruxelles-Capitale a pour objectif d'améliorer l'efficacité des administrations publiques. Elle nécessite une gouvernance numérique régionale qui assure la cohérence des initiatives régionales et évite les doublons. Elle concerne également l'utilisation et la protection optimale des données. Un cadre pour la gouvernance des données sera-t-il proposé ? Quels sont les moyens pour 2023 ? Selon la note d'orientation, un projet coordonné par le CIRB a débuté afin de mettre en place un cadre légal pour la gouvernance des données régionales en vue de créer plus de clarté. La rédaction du

opnieuw de vraag waarom het CIBG niet systematisch een fysieke inventaris maakt om de boekhoudkundige inventaris te bevestigen en merkt ook wederom op dat de informatie over de opgemaakte fysieke inventarissen niet altijd terecht komt bij het departement boekhouding om de rekeningen in overeenstemming te brengen met de inventarisgegevens. Tijdens de bespreking vorig jaar verklaarde de minister dat de rekening voor 2021 wel systematisch een fysieke inventaris zou bevatten. Het is nog niet het geval. De volksvertegenwoordiger heeft dezelfde opmerking voor IRISteam maar zonder voorbehoud. Het Rekenhof merkt ook opnieuw op dat het risico op fraude bij manuele overschrijvingen via de onlinebanktoepassing van het CIBG niet helemaal gedekt is omdat het IT-systeem niet controleert of er een van een bevoegde ordonnateur afkomstige, regelmatige betalingsopdracht voorhanden is. Waarom is er geen functionaliteit ontwikkeld om dit gaatje te dichten ? Vorig jaar verklaarde de minister dat hij de gewestelijke websites wou herstructureren : eerst de generieke website van het Gewest waarin daarna alle algemene diensten van het Gewest zouden geïntegreerd worden. Gebeurt dit in lijn met de centralisatie van de Brusselse administraties (Optiris) en de Brussels Digital Act ? Via Irisbox, het elektronisch loket ontwikkeld door het CIBG, is het mogelijk om administratieve documenten te ontvangen. Maar het werkt niet altijd. Hoe is het mogelijk dat de functionele problemen van Irisbox niet opgelost geraken ? Verschillende kredieten worden overgedragen naar WePulse maar een overzicht ontbreekt. Hoe ver staat de Regering hiermee ? Wat zijn de doelstellingen voor de rest van de legislatuur ? Wat zijn de middelen voor 2023 ? Betreffende de digitalisering van processen tussen burgers en bedrijven met Citizen Relationship Management (CRM), ontvangt Brussel 33.000.000 euro aan Europese middelen. Het eSign-platform voor elektronische handtekeningen, zal in 2023 in gebruik genomen worden. Wat zijn de middelen voor 2023 ? Met EDM bestaat voor gewestelijke besturen en kabinetten een geharmoniseerde oplossing voor elektronisch documentenbeheer. In 2023 zal het CIBG het basisaanbod van EDM en de uitbreidingen eSign, gegevensbeheer, archivering, scanning en Brupost implementeren bij de verzoekende besturen. Wat zijn de middelen voor 2023 ? Volgens de beleidsnota zal het CIBG het gegevensuitwisselingsplatform, dat de bescherming van de persoonsgegevens via beveiligde elektrische opslag en stromen garandeert en dat sinds maart operationeel is, verder uitbreiden. Brussel ontvangt hiervoor 17.000.000 euro aan Europese middelen. Wat zijn de middelen voor 2023 ? De digitalisering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft als doel de efficiëntie van de overheidsadministraties te verhogen. Het vereist een gewestelijke digitale governance die de samenhang van de gewestelijke initiatieven waarborgt en dubbel werk voorkomt. Het heeft ook betrekking op het gebruik en de optimale bescherming van de gegevens. Zal er een kader voor datagovernance voorgesteld worden ? Wat zijn de middelen voor 2023 ? Volgens de beleidsnota werd onder coördinatie van het CIBG een ontwerp tot stand gebracht om een juridisch kader voor het gewestelijk gegevensbeheer te creëren, ten einde meer duidelijkheid te scheppen.

code (composé de 10 livres) est en cours. Quels sont les moyens pour 2023 ? Plus de cent administrations et institutions bruxelloises ou communales utilisent le réseau de télécommunication public IRISnet. Il y a une semaine, il a été annoncé qu'Orange Belgium en poursuivra le développement (IRISnet 3.0), pour un coût de 1.800.000.000 euros sur 10 ans. Combien de kilomètres compte ce réseau de fibre optique ? Avec quels moyens ces 180.000.000 euros par an seront-ils financés ? Dans quelle mesure le réseau IRIS s'étendra-t-il ces prochaines années ? L'année dernière, le ministre a déclaré qu'une étude serait réalisée afin de déplacer les zones d'accès Wi-Fi (hotspots) en tenant compte de la difficulté d'accès à internet. Quels sont les résultats de l'étude ? Entre-temps, Proximus déploie son propre réseau de fibre optique. Sera-t-il connecté à IRISnet ? Près d'un ménage sur trois n'a pas de connexion internet. Dans ce cadre, on a lancé l'an dernier un « plan d'appropriation numérique » organisé en 4 axes, 17 chantiers et 66 actions. Ce plan a pour outil principal les espaces publics numériques (EPN). Les EPN reçoivent du matériel informatique et une subvention annuelle de 25.000 euros. D'après le site web du réseau Caban, Bruxelles compte 46 EPN. Combien ont été créés cette année et combien le seront l'année prochaine ? Combien sont-ils communaux ? Combien seront-ils labellisés en 2023 ? Quel matériel informatique reçoivent-ils ? Chaque EPN perçoit-il une subvention de 25.000 euros ? Quel est le montant total alloué au plan d'appropriation numérique cette année ? Le ministre peut-il préciser comment le CIRB, IRISteam et Brussels Connect IT collaborent exactement ? Combien d'ETP chacun compte-t-il et comment le nombre d'ETP a-t-il évolué ces dernières années ? Le ministre souhaite-t-il optimiser ce fonctionnement ?

M. Sevket Temiz précise que la mission 7 est en progression de 3.900.000 euros soit une augmentation de + 4,2 %. Cette hausse est en partie due à des corrections sur l'inflation mais cela dissimule une diminution ponctuelle de certaines dotations ou subsides sur lesquelles le député reviendra lors de la discussion des programmes.

Mme Farida Tahar salue l'investissement croissant dans les nouveaux projets et rappelle qu'il est important de ne pas sous-estimer les conséquences de la fracture numérique auprès de nombreuses personnes. Dès lors quel sera le budget alloué à la lutte contre la fracture numérique ainsi qu'à l'ordonnance « Bruxelles Numérique » à venir ? Quels sont les nouveaux droits ? Les services publics doivent rester disponibles pour le citoyen, aussi physiquement. De quelle manière est-ce que les acteurs de terrain ont été invités à travailler sur le texte ? Concernant le CIRB, la députée salue l'augmentation des moyens alloués vu l'importance de l'innovation. Cependant il est important de développer un numérique vert, éthique et inclusif. En cette matière les administrations publiques doivent se montrer exemplaires. Par ailleurs, quel est le calendrier de la mise

Het Wetboek (bestaande uit 10 boeken) wordt momenteel opgesteld. Wat zijn de middelen voor 2023 ? Meer dan honderd Brusselse of gemeentelijke besturen en instellingen maken gebruik van het openbare telecomnetwerk IRISnet. Een week geleden raakte bekend dat Orange Belgium dit verder zal uitbouwen (IRISnet 3.0), voor een bedrag van 1.800.000.000 euro over een periode van 10 jaar. Hoeveel km is dit glasvezelnetwerk ? Met welke middelen worden die 180.000.000 euro per jaar gefinancierd ? In welke mate zal het IRIS-netwerk zich de komende jaren uitbreiden ? Vorig jaar verklaarde de minister dat er een studie zou uitgevoerd worden om de Wi-Fi-hotspots te verplaatsen naar andere locaties, rekening houdend met de moeilijke toegang tot het internet. Wat zijn de resultaten van de studie ? Intussen rolt Proximus een eigen glasvezelnetwerk uit. Wordt dit met IRISnet geconnecteerd ? Bijna een op de drie huishoudens beschikt niet over een internetaansluiting. In het kader hiervan werd vorig jaar een « Plan voor Digitale Toe-eigening » gelanceerd, bestaande uit 4 krachtlijnen, 17 werkvelden en 66 acties. Het centrale tool van dit plan zijn de openbare computerruimtes (OCR). De OCR krijgen informaticamateriaal en een jaarlijkse subsidie van 25.000 euro. Volgens de website van Caban zijn er 46 OCR in Brussel. Hoeveel zijn er dit jaar bijgekomen en hoeveel volgen volgend jaar ? Hoeveel zijn gemeentelijk ? Hoeveel zullen in 2023 een label krijgen ? Welk informaticamateriaal krijgen ze ? Krijgt elke OCR een subsidie van 25.000 euro ? Hoeveel wordt dit jaar in totaal uitgetrokken voor het Plan voor Digitale Toe-eigening ? Kan de minister verduidelijken hoe het CIRB, IRISteam en Brussels Connect IT precies samenwerken ? Hoeveel VTE's hebben ze elk en hoe zijn het aantal VTE's in de voorbije jaren geëvolueerd ? Wilt de minister deze werking optimaliseren ?

De heer Sevket Temiz preciseert dat opdracht 7 met 3.900.000 euro is toegenomen, of met 4,2 %. Deze stijging is deels het gevolg van correcties voor inflatie, maar er gaat een punctuele verlaging van bepaalde dotaties of subsidies achter schuil, waarop de volksvertegenwoordiger tijdens de bespreking van de programma's zal terugkomen.

Mevrouw Farida Tahar juicht de stijging van de nieuwe projecten toe en zegt dat de gevolgen van de digitale kloof voor veel mensen niet mogen worden onderschat. Welke middelen zullen worden uitgetrokken voor de bestrijding van de digitale kloof en voor de komende ordonnantie voor de digitalisering van Brussel ? Wat zijn de nieuwe rechten ? De publieke diensten moeten beschikbaar blijven voor de burger, ook fysiek. Hoe zijn de spelers in het veld uitgenodigd om aan de tekst mee te werken ? Wat het CIRB betreft, is de volksvertegenwoordiger verheugd over de verhoging van de toegewezen middelen, gezien het belang van innovatie. Het is echter belangrijk om een groene, ethische en inclusieve digitale omgeving te ontwikkelen. Hier moet de overheid een voorbeeldfunctie vervullen. Wat is voorts het tijdschema voor de oprichting van de diensten

en place des services de support en ligne conjoint ? Enfin où en est le déploiement de l'harmonisation des réseaux de la fibre optique ?

Mme Khadija Zamouri estime qu'il est essentiel d'aider les citoyens à travailler et à naviguer numériquement. Cela permet de faciliter les interactions. Le baromètre numérique indique que la fracture numérique ne se réduit pas suffisamment. Surtout pour les plus âgés de la société, qui font pourtant beaucoup appel aux services publics. Quels moyens le gouvernement consacre-t-il à la formation des Bruxellois ? Vu la stagnation de la fracture numérique, quel changement peut-on attendre du gouvernement par rapport à cette politique ? La numérisation doit être au service du citoyen. Et la numérisation doit être un réflex naturel de l'administration. En outre, la numérisation va toujours plus loin, elle est de plus en plus intelligente et donc potentiellement plus intrusive. Le gouvernement doit toujours être attentif à cela et travailler dans le respect des droits des citoyens. Où en est le « Code bruxellois de la gouvernance et de la donnée » du gouvernement ? Comment et avec quels moyens financiers les entreprises sont soutenues dans leur numérisation ?

M. Francis Dagrin interroge le ministre sur les solutions concrètes envisagées pour faire preuve de sobriété numérique. Par ailleurs, qu'est-ce qui est prévu au niveau du budget pour lutter contre la fracture numérique ? Le député demande que les guichets humains soient maintenus. Qu'est-ce qui justifie la diminution de 1.200.000 euros au programme 005 ? Combien d'écoles disposent d'une connexion ? Par ailleurs combien de points Wi-Fi gratuits est-ce qu'il y a à Bruxelles. Quelle couverture de fibre optique existe actuellement et à couvrir ? Et il aimerait bien connaître la situation sur la 5G.

Mme Els Rochette insiste sur l'importance de maintenir les guichets physiques. Concernant la future ordonnance « Bruxelles Numérique », qu'est-ce qui est prévu pour lutter contre la fracture numérique ? Quels nouveaux projets vont commencer en 2023 ? Y-a-t-il déjà une évaluation d'autres projets numérisés ? La députée se réjouit de constater que désormais toutes les écoles seront pourvues du Wi-Fi même si cela a pris du temps.

Le ministre confirme que le développement numérique doit se faire tout en tenant compte des difficultés que cela peut engendrer comme la fracture numérique. C'est la raison pour laquelle, dès le début de la législature, un plan d'appropriation digitale a été développé. Bruxelles est la seule région à disposer d'un tel plan. Il a été travaillé avec de nombreux opérateurs de terrain et financé à concurrence de 800.000 euros. Un rapport d'évaluation est publié chaque année sur le site du CIRB. Concernant le budget de 38.500.000 euros du plan de relance, une bonne partie aura permis de répondre à la demande globale d'informatisation de l'Europe, mais cela vise aussi la digitalisation des procédures de demande de permis d'urbanisme et permis

pour gemeinschappelijke ondersteuning online ? Hoe staat het tot slot met de harmonisatie van de glasvezelnetwerken ?

Het is voor Mevr. Khadija Zamouri essentieel om de burgers te helpen digitaal te werken en te navigeren. Het kan voor een vergemakkelijking zorgen van de interactie. De digitale barometer geeft aan dat de digitale kloof niet genoeg verkleint. Zeker voor de ouderen in de samenleving, die nochtans veel gebruik maken van de overheidsdiensten. Welke middelen richt de regering tot het opleiden van de Brusselaar ? Gezien de stagnatie van de digitale kloof, wat gaat de regering veranderen in dit beleid ? Digitalisering moet ten dienste zijn van de burger. En die reflex moet in de administratie ingebouwd worden. Daarnaast gaat digitalisering steeds verder, steeds intelligenter en brengt dus potentieel meer intrusie met zich mee. De regering moet daar altijd aandacht voor hebben en met respect voor rechten van de burger werken. Hoe ver staat de regering met het « Brussels Wetboek gegevensbescherming » ? Hoe, met welke financiële middelen, worden bedrijven bijgestaan bij hun digitalisatie ?

De heer Francis Dagrin vraagt de minister naar de concrete oplossingen rond digitale soberheid. Wat staat er in de begroting om de digitale kloof te bestrijden ? De volksvertegenwoordiger vraagt om de fysieke loketten open te houden. Wat rechtvaardigt de verlaging met 1.200.000 euro in programma 005 ? Hoeveel scholen hebben een aansluiting ? Hoeveel gratis Wi-Fi-punten zijn er in Brussel ? Hoeveel glasvezelnetwerk is er en hoeveel ontbreekt er ? Wat is de situatie met betrekking tot 5G ?

Mevrouw Els Rochette benadrukt het belang van het behoud van de fysieke loketten. Wat zijn de maatregelen in de toekomstige ordonnantie voor de digitalisering van Brussel om de digitale kloof te bestrijden ? Welke nieuwe projecten worden in 2023 opgestart ? Is er al een evaluatie van andere gedigitaliseerde projecten ? De volksvertegenwoordigster is verheugd dat alle scholen nu over Wi-Fi zullen beschikken, ook al heeft dit enige tijd geduurd.

De minister bevestigt dat bij de digitale ontwikkeling rekening moet worden gehouden met de moeilijkheden die deze kan veroorzaken, zoals de digitale kloof. Daarom werd vanaf het begin van de zittingsperiode een plan uitgewerkt om de digitale kloof te overbruggen. Brussel is het enige gewest met een dergelijk plan. Er is aan gewerkt met talrijke operatoren in het veld en er is 800.000 euro voor uitgetrokken. Elk jaar wordt een evaluatieverslag gepubliceerd op de CIBG-website. Van het budget van 38.500.000 euro van het herstelplan, is een groot deel ingezet om in te spelen op de wereldwijde vraag naar informatisering in Europa, maar het is ook de bedoeling de aanvraagprocedure voor stedenbouwkundige en milieuvergunningen te digitaliseren. Dan

d'environnement. Il reste, dans le cadre de la mission 07, 4.000.000 euros pour le développement du CRM. De nombreuses administrations entrent au fur et à mesure dans ce système. Concernant l'accord de coopération en Région wallonne cela porte sur un budget de 243.000 euros qui permet notamment de couvrir les examens de permis de conduire.

Le Code bruxellois de la donnée est ambitieux mais technique parce qu'il vise à réduire des textes existants afin de les rendre cohérents, structurés et de les actualiser si nécessaire. Le travail est effectué avec un professeur de l'Université de Namur. Il devrait contenir 9 chapitres. L'objectif est d'obtenir une première version courant de l'année 2023.

Concernant la stratégie web régionale, le ministre rappelle qu'il y a plus de 200 sites internet développés par des administrations ou OIP. Les liens entre ces différents sites ne sont pas toujours organisés. Par ailleurs, il n'est pas toujours clair que c'est un Service public régional. Le Gouvernement a marqué un accord pour l'opérationnalisation et le financement de ce travail sans mettre de l'argent supplémentaire. Sur les quatre années qui arrivent, chaque année, un montant de 3.000.000 euros sera prélevé sur les budgets de communications de chacune des agences ou ministères afin de financer ce travail. Une nouvelle AB sera ainsi créé et qui sera coordonnée par le CIRB pour amener les opérateurs à s'inscrire dans cette démarche de rationalisation. Il faut définir une dizaine de famille. La volonté est d'en mettre au moins trois en œuvre cette année.

Concernant les remarques de la Cour des comptes. Des imperfections ont été pointées dans la manière dont les inventaires sont tenus. Cependant le travail de réconciliation des inventaires physiques et des comptes est en cours et bien avancé. Quant à la remarque de l'usage des pratiques de paiement, la Cour des comptes souligne l'existence d'un risque de faute et non d'une faute. Il y a des procédures particulières qui ont été mises en place pour éviter les fraudes. Il faut une double signature pour approuver un virement, celle de la direction générale et du comptable trésorier. Toutes les propositions de paiement doivent faire au préalable l'objet d'un engagement et d'une liquidation comptable approuvés par l'ordonnateur dans le système comptable et par le contrôleur des engagements des liquidations. C'est donc bien un double contrôle interne qui garantit la réduction des risques.

Concernant WePulse, le développement collectif des logiciels permet de modifier le rapport de force avec les fournisseurs et de garantir un meilleur prix. 35 des 38 pouvoirs locaux participent à cette procédure. C'est un projet développé sur 5 ans portant sur un budget de 70.000.000 euros qui sera financé par la Région à

is er in opdracht 7 nog 4.000.000 euro ingeschreven voor de ontwikkeling van het CRM. Talrijke overheidsdiensten doen geleidelijk hun intrede in dit systeem. Bij de samenwerkingsovereenkomst in het Waalse Gewest gaat het om een budget van 243.000 euro, dat met name wordt gebruikt voor de financiering van de rijexamens.

Het Brussels Wetboek Gegevensbeheer is ambitieus maar technisch, omdat het de bedoeling is de bestaande teksten te beperken om ze coherent en gestructureerd te maken en ze zo nodig bij te werken. Dit gebeurt in samenwerking met een professor van de universiteit van Namen. Het zou 9 hoofdstukken moeten bevatten. Het doel is een eerste versie te hebben in 2023.

Met betrekking tot de gewestelijke webstrategie herinnert de minister eraan dat er meer dan 200 websites door overheidsdiensten of ION's zijn ontwikkeld. De links tussen deze verschillende sites zijn niet altijd georganiseerd. Bovendien is het niet altijd duidelijk dat het om een gewestelijke overheidsdienst gaat. De regering heeft ermee ingestemd deze werkzaamheden uit te voeren en te financieren zonder er extra geld voor uit te trekken. In de komende vier jaar zal een bedrag van 3.000.000 euro per jaar worden gehaald uit de middelen voor communicatie van elk van de agentschappen of ministeries om deze werkzaamheden te financieren. Er zal dus een nieuwe BA worden ingevoerd die door het CIBG zal worden gecoördineerd om de operatoren ertoe te bewegen aan deze stroomlijning mee te werken. Er moeten ongeveer tien thema's worden gedefinieerd. Het is de bedoeling dat er dit jaar ten minste drie worden uitgevoerd.

Er was een opmerking van het Rekenhof over onvolkomenheden in de wijze waarop de inventarissen worden bijgehouden. De werkzaamheden om de fysieke inventarissen en de rekeningen met elkaar in overeenstemming te brengen zijn echter aan de gang en goed gevorderd. Wat de opmerking over de betalingspraktijken betreft, benadrukt het Rekenhof het bestaan van een foutenrisico en niet zozeer van een fout. Er zijn specifieke procedures ingevoerd om fraude te voorkomen. Voor de goedkeuring van een overschrijving is een dubbele handtekening vereist, die van de directeur-generaal en die van de rekenplichtige. Elk betalingsvoorstel moet vooraf het voorwerp uitmaken van een vastlegging en een boekhoudkundige vereffening die door de ordonnateur in het boekhoudsysteem en door de controleur van de vastleggingen en vereffeningen zijn goedgekeurd. Het gaat dus om een dubbele interne controle die de risico's beperkt.

Wat WePulse betreft, maakt de collectieve ontwikkeling van software het mogelijk de machtsverhouding met de leveranciers te wijzigen en een betere prijs te garanderen. 35 van de 38 lokale besturen nemen deel aan deze procedure. Het is een vijfjarig project met een budget van 70.000.000 euro, waarvan 60.000.000 euro door het

concurrence de 60.000.000 euros. Les 10.000.000 euros restants sont à charge des pouvoirs locaux. Les premières années de travail ne donnent pas encore de visibilité parce qu'il faut déterminer quels sont les logiciels devant être rapidement remplacés et ceux ayant encore une durée de vie suffisante n'entraînant pas de grosses dépenses et déterminer les demandes précises des pouvoirs locaux.

En ce qui concerne les EPN, la plupart sont des associations spontanées développant une aide informatique n'ayant pas de définition légale. À ce jour 46 espaces portent le nom d'EPN. Ils ne sont pas principalement subsidiés par la Région. Sur les 46 EPN reconnus, 23 sont labélisés par le CIRB et ceux-ci reçoivent un soutien plus important du CIRB notamment par l'octroi de matériel.

La plateforme régionale d'échange des données, c'est un budget de 17.000.000 euros pour le CIRB sur plusieurs années. En 2022, il y a 6 clients administrations qui sont utilisateurs. Les objectifs à atteindre sont respectés.

Concernant Irisnet 3, le ministre précise que tous les 10 ans, le marché public est renouvelé pour la recherche d'un opérateur privé qui délivre un service de téléphonie et d'interaction DATA entre tous les services publics régionaux et communaux qui participent à ce marché public. C'est un marché conjoint qui permet d'avoir un prix bien meilleur et à travers cela il y a un opérateur qui développe la fibre optique pour relier tous les points de connectivité indiqués. Un nouveau marché a été lancé fin de l'année 2021. Il porte sur un montant de 1.800.000.000 euros. Orange est l'opérateur qui a répondu à tous les critères. Ce marché commencera 3 mois après son attribution définitive.

Concernant les Hot Spots, la priorité est désormais donnée au développement de la connexion à l'intérieur même des écoles secondaires de la Région. C'est normalement de la compétence des communautés mais le budget du plan européen a été utilisé à cette fin. C'est développé en priorité dans les quartiers dans le besoin.

Il existe un accord de partage de la fibre optique existante entre opérateurs publics bruxellois qui ont la fibre optique, à savoir IRISNET, SIBELGA, Bruxelles Mobilité, le port de Bruxelles, STIB et Vivaqua. Cela va permettre de relier tous les réseaux pour être la colonne vertébrale du développement d'un réseau de fibre supplémentaire pour la Fiber to the Home. Ce réseau permettra de concurrencer les opérateurs privés. Il est certain que s'il y a plusieurs réseaux, il y aura plus de concurrence sur le prix. Cela aura un effet positif à terme.

Le membre du personnel du CIRB est constitué de trois personnes. Tout le personnel est dans IRISteam.

gewest wordt gefinancierd. De resterende 10.000.000 euro komt ten laste van de lokale besturen. De eerste jaren van deze werkzaamheden leveren nog geen duidelijk beeld op omdat moet worden bepaald welke programma's snel moeten worden vervangen en welke nog een voldoende lange levensduur hebben om grote uitgaven te voorkomen en omdat de precieze vragen van de lokale besturen vastgesteld moeten worden.

De meeste OCR's zijn spontaan opgerichte verenigingen die computerhulp aanbieden en niet wettelijke gedefinieerd zijn. Tot op heden dragen 46 ruimtes de naam OCR. Zij worden niet hoofdzakelijk door het gewest gesubsidiëerd. Van de 46 erkende OCR's hebben er 23 een label van het CIBG gekregen en deze genieten dan ook meer steun van het CIBG, met name materiële steun.

Het gewestelijke gegevensuitwisselingsplatform vertegenwoordigt een budget van 17.000.000 euro voor het CIBG over meerdere jaren. In 2022 waren er 6 administraties al gebruiker. De te bereiken doelstellingen worden gerespecteerd.

Wat Irisnet 3 betreft, benadrukt de minister dat de overheidsopdracht om de tien jaar wordt vernieuwd om een particuliere operator te zoeken die een telefonie- en data-interactiedienst levert tussen alle gewestelijke en gemeentelijke overheidsdiensten die aan deze overheidsopdracht deelnemen. Het is een gezamenlijk contract dat een veel betere prijs mogelijk maakt. Daarbij is er een operator die glasvezel aanlegt om alle aangegeven verbindingpunten met elkaar te verbinden. Eind 2021 is een nieuwe opdracht gestart. Het gaat om 1.800.000.000 euro. Orange is de operator die aan alle criteria voldoet. Deze opdracht gaat 3 maanden na de definitieve gunning in.

Wat de hotspots betreft, wordt nu voorrang gegeven aan de ontwikkeling van de verbinding binnen de middelbare scholen van het gewest. Dit is normaal de verantwoordelijkheid van de gemeenschappen, maar het budget van het Europese plan is hiervoor gebruikt. Het wordt met voorrang uitgerold in behoeftige wijken.

Er is een overeenkomst om de bestaande glasvezel te verdelen over de Brusselse openbare operatoren die over glasvezel beschikken, namelijk Irisnet, Sibelga, Brussel Mobiliteit, de Haven van Brussel, de MIVB en Vivaqua. Dit zal het mogelijk maken alle netwerken met elkaar te verbinden om de ruggengraat te vormen van een aanvullend glasvezelnetwerk voor Fiber to the Home. Dit netwerk zal ons in staat stellen te concurreren met de particuliere operatoren. Het staat vast dat als er verschillende netwerken zijn, er meer prijsconcurrentie zal zijn. Dit zal op termijn een positief effect hebben.

Het personeel van het CIBG bestaat uit drie personen. Al het personeel maakt deel uit van IRISteam. Het alternatief

L'alternative serait de faire appel à des consultants, ce qui coute beaucoup plus donc cela a été internalisé. Il y a 627 personnes chez IRISteam mais il y a 70 postes ouverts. La moitié d'entre eux travaille pour le compte du CIRB et l'autre moitié est placée dans d'autres administrations régionales ou communales. IRISteam est au service de ses membres que sont les différents services régionaux et communaux.

Concernant la diminution du budget de la mission 7 relativement aux pouvoirs locaux. C'est un déplacement des budgets. Le personnel de WePulse qui travaille en tant que consultant sera intégré dans les équipes de IRISteam à travers la dotation. Il y a donc un transfert d'allocation budgétaire.

Le ministre rappelle que même s'il y a la volonté de développer le numérique, cela doit se faire de manière responsable. Un plan est en développement afin de déterminer quels sont les mécanismes à mettre en place afin de réduire au maximum l'excès d'utilisation électrique. Des projets pilotes sont également en développement.

L'ambition de ce Bruxelles Numérique est de se développer en étant le plus inclusif possible. L'ordonnance imposera d'offrir une alternative au digital et les administrations ne pourront se contenter du numérique.

Un budget de 6.000.000 euros est budgétisé pour le support en ligne centralisé. C'est destiné aux fonctionnaires et non pour les citoyens.

Enfin le ministre précise qu'il y a un comité de pilotage sur l'inclusion numérique pour le suivi du plan d'appropriation numérique.

M. Gilles Verstraeten interroge le ministre sur la disponibilité d'éventuels résultats concernant le plan d'appropriation numérique. Par ailleurs, quelles sont les administrations locales qui ne participent pas au développement collectif des logiciels ?

Le ministre précise que chaque année un rapport est mis en ligne sur le site du CIRB. Concernant les administrations locales, c'est Uccle et le CPAS de Berchem.

zou zijn een beroep te doen op consultants, wat veel meer kost. Dit is dus geïnternaliseerd. Er behoren 627 mensen tot IRISteam, maar er zijn 70 vacatures. De helft van hen werkt voor het CIBG en de andere helft is geplaatst in andere gewestelijke of gemeentelijke besturen. IRISteam staat ten dienste van zijn leden, namelijk de verschillende gewestelijke en gemeentelijke diensten.

De vermindering van de middelen van opdracht 7 voor de lokale besturen wordt verklaard door een verschuiving van budgetten. De WePulse-medewerkers die als consultants werken zullen in de teams van IRISteam worden geïntegreerd via de dotatie. Er is dus een overdracht van begrotingsallocatie.

De minister herinnert eraan dat, als men verder wil gaan in de digitale transitie, dit op een verantwoorde manier moet gebeuren. Er wordt aan een plan gewerkt om te onderzoeken hoe het hoge elektriciteitsverbruik kan worden beperkt. Er staan ook proefprojecten in de steigers.

De ambitie van een dergelijk digitaal Brussel is een zo inclusief mogelijke ontwikkeling. De ordonnantie zal de verplichting bevatten om een alternatief voor digitale procedures aan te bieden en de overheidsdiensten zullen geen genoegen mogen nemen met louter digitale procedures.

Er is een budget van 6.000.000 euro ingeschreven voor gecentraliseerde online ondersteuning. Die is bedoeld voor ambtenaren en niet voor burgers.

Tot slot wijst de minister op het bestaan van een stuurgroep digitale inclusie die het plan om de digitale kloof te dichten, opvolgt.

De heer Gilles Verstraeten vraagt de minister of er resultaten van het plan om de digitale kloof te dichten beschikbaar zijn. Welke lokale besturen nemen niet deel aan de collectieve software-ontwikkeling ?

De minister deelt mee dat er elk jaar een verslag op de website van het CIBG wordt geplaatst. Bij de lokale besturen gaat het om Ukkel en het OCMW van Sint-Agatha-Berchem.

III. Discussion des programmes et activités

Programme 002 – Soutien au fonctionnement général du Centre d'Informatique pour la Région bruxelloise (CIRB)

Mme Farida Tahar souhaiterait savoir si le transfert dont il est fait mention dans la justification de l'AB 07.002.15.07.4140 a déjà commencé.

Le ministre précise que cette allocation budgétaire couvre les coûts de maintenance liés au SPRB et tout ce qui suit le premier paragraphe est une erreur.

Mme Farida Tahar demande si l'AB 07.002.15.08.4140 est la seule qui couvre la consultance externe.

Le ministre explique que cela concerne la consultance externe pour le software SAP.

Programme 003 – financement du Centre Informatique pour la Région bruxelloise (C.I.R.B.) pour mener des actions d'impulsion en matière de technologie de l'information et de la communication dans le cadre de projets transversaux

M. Gilles Verstraeten demande la répartition budgétaire exacte de l'AB 07.003.15.01.4140.

Le ministre joint en annexe la liste des financements.

Annexe 1 : AB 07.003.15.01.4140.

Programme 004 – exploitation et développement informatiques au sein du Service public régional de Bruxelles (SPRB)

Le ministre précise que l'allocation budgétaire 07.004.08.02.1211 portant le titre de « Dépense de fonctionnement informatique du SPRB (fourniture pour les appareils bureautiques, etc) » « Werkingsuitgaven voor de informatica van de GOB (benodigheden voor de buretica-apparatuur, enz) » doit être modifiée. Le nom doit être changé comme suit : « Dépense de fonctionnement informatique pour le SAP régional (fourniture pour les appareils bureautiques, etc) ».

III. Bespreking van de programma's en activiteiten

Programma 002 – Ondersteuning van de algemene werking van het Centrum voor Informatica voor het Brussels Gewest (CIBG)

Mevrouw Farida Tahar wenst te weten of de overdracht die vermeld wordt in de verantwoording bij BA 07.002.15.07.4140 al gestart is.

De minister verduidelijkt dat deze begrotingsallocatie de onderhoudskosten m.b.t. de GOB omvat en dat alles na de eerste paragraaf een vergissing is.

Mevrouw Farida Tahar vraagt of BA 07.002.15.08.4140 de enige is voor externe consultancy.

De minister legt uit dat het hier gaat over externe consultancy voor de SAP-software.

Programma 003 – Financiering van het Centrum van Informatica voor het Brussels Gewest (C.I.B.G.) voor het voeren van acties ter stimulering van de informatie- en communicatietechnologie in het kader van transversale projecten

De heer Gilles Verstraeten vraagt naar de exacte verdeling van de middelen voor BA 07.003.15.01.4140.

De minister voegt de lijst van de financieringen als bijlage toe.

Bijlage 1 : BA 07.003.15.01.4140.

Programma 004 – Exploitatie en ontwikkeling van de informatica binnen de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (GOB)

De minister benadrukt dat begrotingsallocatie 07.004.08.02.1211 met als titel « Werkingsuitgaven voor de informatica van de GOB (benodigheden voor de buretica-apparatuur enz.) » moet worden gewijzigd als volgt : « Werkingsuitgave voor de informatica van het gewestelijk SAP-platform (benodigheden voor de buretica-apparatuur enz.) ».

Programme 005 – financement du Centre Informatique pour la Région bruxelloise (C.I.R.B.) pour mener des actions d’impulsion en matière de technologie de l’information et de la communication dans les communes et CPAS

Mme Khadija Zamouri interroge le ministre sur l’AB 07.005.15.01.4140 et son affectation.

Le ministre précise que cela permettra de financer tous les services portant assistance aux pouvoirs locaux.

Programme 006 – financement du Centre Informatique pour la Région bruxelloise (C.I.R.B.) pour mener des actions d’impulsion en matière de technologie de l’information et de la communication dans les organismes d’intérêt public

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

Programme 007 – financement du Centre Informatique pour la Région bruxelloise (C.I.R.B.) pour mener des actions d’impulsion en matière de technologie de l’information et de la communication dans les établissements d’enseignement

M. Gilles Verstraeten rappelle que l’objectif est de financer toutes les connexion Wi-Fi des écoles, cependant est-ce que cela concerne le niveau primaire aussi? Par ailleurs, est-ce que les écoles néerlandophones sont encore financées via la Communauté flamande au lieu d’être payées directement comme du côté francophone?

Le ministre précise que cela concerne les écoles secondaires et que pour le moment ce n’est pas encore utile au niveau primaire. La Région finance la connexion à la fibre optique. Le ministre confirme également que c’est toujours financé via la communauté au niveau des écoles néerlandophones.

Programme 008 – financement du Centre Informatique pour la Région bruxelloise (C.I.R.B.) pour mener des actions d’impulsion en matière de technologie de l’information et de la communication dans les hôpitaux

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

Programma 005 – Financiering van het Centrum van Informatica voor het Brussels Gewest (C.I.B.G.) voor het voeren van acties ter stimulering van de informatie- en communicatietechnologie in de gemeenten en OCMW’s

Mevrouw Khadija Zamouri ondervraagt de minister over BA 07.005.15.01.4140 en het gebruik ervan.

De minister verduidelijkt dat dit de mogelijkheid biedt tot het financieren van alle diensten die bijstand verlenen aan de plaatselijke overheden.

Programma 006 – Financiering van het Centrum van Informatica voor het Brussels Gewest (C.I.B.G.) voor het voeren van acties ter stimulering van de informatie- en communicatietechnologie in de instellingen van openbaar nut

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

Programma 007 – Financiering van het Centrum van Informatica voor het Brussels Gewest (C.I.B.G.) voor het voeren van acties ter stimulering van de informatie- en communicatietechnologie in de onderwijsinstellingen

De heer Gilles Verstraeten herinnert eraan dat het de bedoeling is om Wi-Fi-verbindingen te financieren voor alle scholen, maar betreft dit ook het basisonderwijs? Worden de Nederlandstalige scholen overigens nog steeds gefinancierd via de Vlaamse Gemeenschap in plaats van rechtstreeks zoals aan Franstalige zijde?

De minister verduidelijkt dat het hier gaat om middelbare scholen en dat dit momenteel nog niet nuttig is voor het basisonderwijs. Het gewest financiert de verbinding met het glasvezelnetwerk. De minister bevestigt ook dat dit nog altijd via de gemeenschap wordt gefinancierd voor wat de Nederlandstalige scholen betreft.

Programma 008 – Financiering van het Centrum van Informatica voor het Brussels Gewest (C.I.B.G.) voor het voeren van acties ter stimulering van de informatie- en communicatietechnologie in de ziekenhuizen

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

Programme 009 – financement du Centre Informatique pour la Région bruxelloise (C.I.R.B.) pour mener des actions d’impulsion en matière de technologie de l’information et de la communication dans le cadre de projets européens et internationaux

M. Gilles Verstraeten constate que l’AB 07.009.15.02.4140 ne fait état d’aucun budget alors qu’il en est fait mention dans la justification générale.

Le ministre précise que la provision existe mais qu’elle n’a pas encore été attribuée.

M. Gilles Verstraeten estime qu’il est trop facilement fait utilisation du système de provision. Il faudrait pouvoir prévoir un minimum.

Programme 010 – soutien à la digitalisation

Ce programme ne suscite aucun commentaire

IV. Vote

La commission émet, par 9 voix contre 3 et 1 abstention, un avis favorable à la commission des finances, pour ce qui concerne la mission 7.

– *Confiance est faite au rapporteur pour la rédaction du rapport.*

Le Rapporteur,
Khadija ZAMOURI

Le Président,
Michaël VOSSAERT

Programma 009 – Financiering van het Centrum van Informatica voor het Brussels Gewest (C.I.B.G.) voor het voeren van acties ter stimulering van de informatie- en communicatietechnologie in het kader van Europese en internationale projecten

De heer Gilles Verstraeten stelt vast dat in BA 07.009.15.02.4140 geen middelen worden vermeld, terwijl er wel vermeld worden in de algemene verantwoording.

De minister zegt dat de provisie bestaat, maar nog niet werd toegewezen.

De heer Gilles Verstraeten vindt dat er te gemakkelijk gebruik wordt gemaakt van het provisie-systeem. Dat zou moeten beperkt worden tot het minimum.

Programma 010 – Ondersteuning van de digitalisering

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

IV. Stemming

De commissie brengt, met 9 stemmen tegen 3 en 1 onthouding een gunstig advies uit bij de commissie voor de Financiën voor wat betreft opdracht 7.

– *Vertrouwen wordt geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van het verslag.*

De Rapporteur,
Khadija ZAMOURI

De Voorzitter,
Michaël VOSSAERT

MISSION 16

I. Exposé introductif du ministre Bernard Clerfayt

Le ministre a tenu devant les commissaires l'exposé suivant :

«Je commencerai mon intervention par une rapide digression. J'ai constaté des manquements dans les documents budgétaires qui vous ont été transmis initialement. L'exposé des motifs de la mission 16 était manquant et certains justificatifs n'ont pas été adaptés ou précisés au regard des crédits inscrits pour 2023.

Dès lors, sans fustiger quelque coupable, je suis conscient que cela ne facilite pas votre travail. J'espère, dès lors, que les erratums qui vous ont été transmis, l'ont été dans des temps vous permettant d'assurer un travail législatif de qualité, garant de la démocratie.

Je vous retrouve aujourd'hui pour vous présenter le budget 2023.

Replongeons-nous, il y a un an, nous discutons du Budget 2022, dans un contexte de sortie de crise sanitaire, où les paramètres économiques indiquaient une reprise de l'activité économique de notre Région et des perspectives d'amélioration sur le marché de l'emploi pour les Bruxellois.

Depuis, nous affrontons la crise engendrée par la Guerre en Ukraine et la crise énergétique et inflationniste qui s'en est suivie. Les incertitudes sont nombreuses pour les Bruxellois. Et les conséquences sont aujourd'hui difficilement mesurables pour notre pays et notre Région.

Je ne souhaite cependant pas adopter une posture morose et sombrer dans des messages négatifs. Nous devons soutenir les Bruxellois dans ce contexte inflationniste qui pèse sur les citoyens et les entreprises... et aussi sur les finances publiques.

À ce stade, le taux de chômage se stabilise puisqu'il n'augmente que de 0,5 % par rapport au mois d'octobre 21.

Il est primordial de soutenir les Bruxellois dans leur effort vers l'emploi malgré la menace qui pèse sur la dynamique positive de l'emploi dans notre région. L'accès à l'emploi, et par-là l'attention donnée à la formation, est la clé pour insérer durablement un maximum de Bruxellois et répondre aux demandes des employeurs.

OPDRACHT 16

I. Inleidende uiteenzetting van minister Bernard Clerfayt

De minister hield voor de commissieleden de volgende uiteenzetting :

«Ik wens mijn toespraak te beginnen met een korte uitweiding. Ik heb tekortkomingen vastgesteld in de begrotingsdocumenten die u initieel werden toegezonden. De toelichting bij opdracht 16 ontbrak en sommige verantwoordingen waren niet aangepast of verduidelijkt met betrekking tot de voor 2023 ingeschreven kredieten.

Zonder iemand te beschuldigen, ben ik me ervan bewust dat dit uw werk er niet gemakkelijker op maakt. Ik hoop dan ook dat de errata u tijdig werden toegezonden, zodat u de kwaliteit van het wetgevingswerk kan waarborgen, wat een garantie is voor de democratie.

Ik ben hier vandaag om u de begroting voor 2023 voor te stellen.

Laten we even teruggaan naar een jaar geleden, toen we de begroting voor 2022 bespraken, in de context van een post-gezondheids crisis, waarbij de economische parameters wezen op een herstel van de economische activiteit in ons Gewest en eren verbetering van de arbeidsmarkt voor de Brusselaars op komst leek.

Sindsdien trotseren we de crisis als gevolg van de oorlog in Oekraïne en de daaropvolgende energie- en inflatiecrisis. Er zijn veel onzekerheden voor de Brusselaars. En de gevolgen voor ons land en ons Gewest zijn nu moeilijk te meten.

Ik wil echter geen sombere houding aannemen en me laten meeslepen door negatieve boodschappen. We moeten de Brusselaars steunen in deze inflatoire context die op burgers en bedrijven weegt... en ook op de overheidsfinanciën.

In dit stadium stabiliseert het werkloosheidscijfer zich, aangezien het slechts 0,5 % hoger ligt dan in oktober 2021.

Het is essentieel om de Brusselaars te steunen bij de inspanningen die ze leveren om werk te vinden, ondanks de dreiging voor de positieve dynamiek van de werkgelegenheid in ons Gewest. De toegang tot de arbeidsmarkt, en dus de aandacht voor opleiding, is de sleutel tot de duurzame integratie van een maximaal aantal Brusselaars en het voldoen aan de eisen van de werkgevers.

Budget Global

Le budget de la mission Emploi inscrit à la mission 16 s'élève à 1.008.861.000 euros et augmente de 2,92 %.

Il convient d'ajouter les crédits budgétaires inscrits dévolus à la mise en œuvre des projets « Stratégie de (re) qualification » et « Stratégie de Relance du marché de l'Emploi » repris dans le Plan National de Relance et de Résilience, financés par le RRF (Recovery & Resilience Facility) et qui sont isolés et inscrits en Mission 3 pour un total de 8.515.000 euros.

Ce qui porte le budget total dévolu à la mise à l'emploi des Bruxellois à 1.017.376.000 euros augmentant de 37.118.000 euros soit 3,78 %.

Le budget d'Actiris s'élève donc à 721.485.000 euros.

Diminution

Les principales diminutions portent sur le budget 6^e réforme et les moyens octroyés ponctuellement dans le cadre du plan de relance bruxellois (post-covid). Notamment Phoniex.brussels où seule une enveloppe de 600.000 euros a été provisionnée pour assurer le reliquat des primes.

– Politique d'activation

Pour soutenir la mise à l'emploi de toujours plus de Bruxellois, les aides à l'emploi rendent plus concurrentiel l'engagement des chercheurs d'emploi Bruxellois. Les préfigurations pour 2023 indiquent des perspectives de ralentissement d'activation des Bruxellois. Le budget de la Sixième réforme diminue de 23 millions au regard du budget 2022. Cette baisse repose notamment sur une faible mise à l'emploi d'insertion visée à l'Article 60§ 7 et des estimations d'un moindre recours au dispositif activa.brussels. Mais aussi sur la volonté de continuer le travail de Bruxellisation des aides à l'emploi, en l'occurrence le soutien à l'emploi des travailleurs âgés bruxellois. Puisque la réduction ONSS toujours en vigueur bénéficie en majorité aux navetteurs.

Pour autant sur la base de l'évaluation des aides à l'emploi, menée en priorité partagée avec les partenaires sociaux, je proposerai des améliorations pour stimuler l'engagement des Bruxellois mais aussi pour miser sur leur développement de compétences professionnelles.

Totale begroting

De begroting voor de opdracht Werk in opdracht 16 bedraagt 1.008.861.000 euro en stijgt met 2,92 %.

De begrotingskredieten voor de uitvoering van de projecten « Bij- en omscholingsstrategie » en « Strategie voor de relance van de arbeidsmarkt », die deel uitmaken van het Nationale Plan voor Herstel en Veerkracht, die door de RRF (Recovery & Resilience Facility) worden gefinancierd en in opdracht 3 voor een totaalbedrag van 8.515.000 euro apart zijn opgenomen en ingeschreven, moeten hieraan worden toegevoegd.

Dit brengt het totale budget om Brusselaars aan het werk te krijgen, op 1.017.376.000 euro, een stijging van 37.118.000 euro of 3,78 %.

De begroting van Actiris bedraagt dus 721.485.000 euro.

Afname

De belangrijkste dalingen betreffen de begroting voor de zesde Staatshervorming en de middelen die in het kader van het Brusselse relanceplan (post-COVID) op eenmalige basis werden toegekend. Met name phoenix.brussels, waar slechts een enveloppe van 600.000 euro werd voorzien om de resterende premies te waarborgen.

– Activeringsbeleid

Om de werkgelegenheid van steeds meer Brusselaars te ondersteunen, maakt de tewerkstellingssteun de aanwerving van Brusselse werkzoekenden concurrentiëler. De vooruitzichten voor 2023 wijzen op een vertraging van de activering van de Brusselaars. De begroting voor de zesde hervorming daalt met 23 miljoen ten opzichte van de begroting voor 2022. Deze daling is gebaseerd op beperkte tewerkstelling via inschakelingsbetrekkingen als bedoeld in artikel 60, § 7, en op ramingen van een geringer gebruik van het activa.brussels-systeem, alsook op de wil om door te gaan met de « verbrusseling » van de tewerkstellingssteun, in dit geval de ondersteuning van de tewerkstelling van oudere werknemers in Brussel. De RSZ-verlaging die nog steeds van kracht is, komt immers vooral pendelaars ten goede.

Op basis van de evaluatie van de tewerkstellingssteun, die als gedeelde prioriteit met de sociale partners wordt uitgevoerd, zal ik echter verbeteringen voorstellen om de aanwerving van Brusselaars aan te moedigen, maar ook om de nadruk te leggen op de ontwikkeling van hun beroepsvaardigheden.

Maintien

Les moyens budgétaires ont été maintenus à l'identique au regard de l'Initial 2022 pour la Garantie Jeune, les chèques TIC-Langues, les PFE, la promotion d'une politique de diversité sur le marché de l'emploi bruxellois, les PTP des écoles bruxelloises, les ACS Prime de base, les Conventions Premiers Emploi (CPE des OIP), les contrats d'insertion, les emplois d'insertion en économie sociale, la politique de partenariat et l'acquisition de biens durables.

Ce budget a été calibré au plus juste des besoins sur la base des occupations effectives et des consommations réelles des années budgétaires précédentes.

Augmentation

Quant aux crédits budgétaires en augmentation, ils portent sur les politiques de soutien aux crèches pour les chercheurs d'emploi, les primes notamment pour la formation, le fonctionnement général à Actiris, les ACS prime majorée, l'économie sociale d'insertion et les titres-services.

– La formation et le développement des compétences

Une politique de mise à l'emploi fructueuse ne peut se dissocier de mécanismes structurels visant au développement de compétences durables pour les chercheurs d'emploi Bruxellois et notamment les plus éloignés du marché du travail.

À cet effet, un budget de 7,5 millions d'euros permettra la mise en place d'une prime de formation pour les employeurs qui s'engagent à recruter des Bruxellois et à déployer leurs compétences.

Une aide spécifique sera mise sur pied pour accompagner les chercheurs d'emploi en situation d'handicap dans leur trajectoire vers le marché du travail ordinaire avec un budget de 2,9 millions.

2023 sera pour Actiris l'année de la mise en place d'un accompagnement des chercheurs d'emploi basé sur un bilan de compétences systématique (linguistiques, numériques ET professionnelles).

Sur la base du bilan, un parcours de formation individuel et obligatoire, pour et avec le chercheur d'emploi, sera initié. Pour ce faire, sont renforcés aussi bien les moyens humains de première ligne chez Actiris grâce à un budget complémentaire de 4,7 millions d'euros ; que les moyens techniques avec un budget supplémentaire de 2 millions d'euros (Mission 3 RRF) pour outiller Actiris dans la mise en œuvre de ce bilan et l'élaboration des parcours formatifs.

Handhaving

De begrotingsmiddelen worden op hetzelfde niveau gehandhaafd als voor de initiële begroting 2022 wat betreft de Jongeregarantie, de taalcheques en ICT-cheques, de POW's, de bevordering van een diversiteitsbeleid op de Brusselse arbeidsmarkt, de DSP's in de Brusselse scholen, de geco-basispremies, de Startbaanovereenkomsten (SBO van de ION's), de inschakelingscontracten, de inschakelingsbanen in de sociale economie, het partnerschapsbeleid en de verwerving van duurzame goederen.

Deze begroting sluit zo nauw mogelijk aan bij de behoeften op basis van de werkelijke bezetting en het werkelijke verbruik in de voorgaande begrotingsjaren.

Verhoging

De verhoogde begrotingskredieten betreffen het beleid ter ondersteuning van de crèches voor werkzoekenden, de premies, met name voor opleiding, de algemene werking van Actiris, de verhoogde geco-premie, de sociale integratie-economie en dienstencheques.

– Opleiding en ontwikkeling van vaardigheden

Een succesvol tewerkstellingsbeleid kan niet los worden gezien van structurele mechanismen die gericht zijn op de ontwikkeling van duurzame vaardigheden voor de Brusselse werkzoekenden, met name degenen die het verst van de arbeidsmarkt af staan.

Daartoe zal een budget van 7,5 miljoen euro het mogelijk maken een opleidingspremie in te voeren voor werkgevers die zich ertoe verbinden Brusselaars aan te werven en hun vaardigheden te ontwikkelen.

Met een budget van 2,9 miljoen zal een specifieke steunmaatregel worden opgezet om werkzoekenden met een handicap te begeleiden in hun traject naar de reguliere arbeidsmarkt.

2023 zal het jaar zijn waarin Actiris een ondersteuningsmaatregel voor werkzoekenden zal opzetten op basis van een systematische competentiebalans (taalkundig, digitaal EN professioneel).

Op basis van de beoordeling wordt een individueel en verplicht opleidingstraject voor en met de werkzoekende opgestart. Daartoe worden zowel de personele middelen in de eerste lijn bij Actiris versterkt met een extra budget van 4,7 miljoen euro als de technische middelen met een extra budget van 2 miljoen euro (opdracht 3 RRF) om Actiris te ondersteunen bij de uitvoering van deze beoordeling en bij de ontwikkeling van de opleidingstrajecten.

2023 sera également la première année de mise en œuvre de la « Stratégie Qualification Emploi », en cours de finalisation. Elle consacrera un volet entier à la vacance d'emploi qui touche un certain nombre de secteurs d'activité. Un budget d'1,9 millions est de nouveau consacré en 2023 pour lutter spécifiquement contre la vacance d'emploi et l'inadéquation des compétences vers les métiers qui recrutent. La provision est inscrite sur les missions 3 du RRF.

En parallèle, sera menée la réforme du congé-éducation payé sur la base des discussions déjà menées avec Brupartners en priorité partagée. Le budget de 13.6 millions a été maintenu.

Maintien de l'emploi : ACS & Economie sociale d'insertion

Les entreprises sociales d'insertion sont un partenaire privilégié pour l'emploi et la formation des compétences des Bruxellois les plus éloignés du marché du travail. Une enveloppe additionnelle de plus de 6 millions d'euros est consacrée au secteur pour assurer le financement de leurs missions c'est-à-dire l'indexation des coûts salariaux des encadrants.

Et pour maintenir l'emploi de plus de 7.000 Bruxellois occupés comme Agents Contractuels Subventionnés (ACS), les subsides finançant leur rémunération sont totalement indexés avec un budget complémentaire de 22 millions d'euros.

Freins à l'emploi

Enfin mais pas des moindres, les efforts des parents en recherche d'emploi seront mieux soutenus. Ce sont 2,8 millions d'euros, provisionnés sur les AB Mission 3 du RRF, qui permettront l'ouverture de 2 nouvelles maisons enfants d'Actiris en 2023.

Titres-Services

En 2023, la réforme des titres-services sera mise en œuvre. Vous le savez ma volonté a toujours été de mobiliser les leviers régionaux pour améliorer les conditions d'exercice de la fonction de ces nombreuses femmes ; maintenir l'emploi et assurer une meilleure maîtrise budgétaire à charge de la Région pour la continuité du dispositif. Ce sont plus de 27.000 emplois soutenus par ce dispositif régional et dont le budget inscrit en 2023 augmente de plus de 13 millions d'euros pour passer à 250.000.000 euros. Le Gouvernement s'est engagé à

2023 zal ook het eerste jaar zijn van de uitvoering van de « Strategie Kwalificatie voor Werk », waaraan momenteel de laatste hand wordt gelegd. In deze strategie zal trouwens een heel hoofdstuk gewijd worden aan de openstaande betrekkingen waarmee een aantal sectoren te maken hebben. Ook in 2023 wordt een budget van 1,9 miljoen uitgetrokken specifiek voor de bestrijding van het hoge aantal vacatures die niet ingevuld raken en een betere afstemming van vaardigheden op de beroepen waarvoor mensen worden gezocht. De provisie is opgenomen in opdracht 3 van de RRF.

Tegelijkertijd zal de hervorming van het betaald educatief verlof op basis van de reeds met Brupartners gevoerde besprekingen als gedeelde prioriteit worden uitgevoerd. De begroting van 13,6 miljoen werd gehandhaafd.

Behoud van werkgelegenheid : geco & sociale inschakelingseconomie

De sociale inschakelingsondernemingen zijn een bevoorrechte partner voor tewerkstelling en opleiding van de Brusselaars die het verst van de arbeidsmarkt verwijderd zijn. Een extra bedrag van 6 miljoen euro werd aan de sector toegekend voor de financiering van hun opdrachten, dat wil zeggen om de loonkosten van de begeleiders te indexeren.

En om de werkgelegenheid van meer dan 7.000 Brusselaars die als gesubsidieerde contractuelen (geco) werkzaam zijn, te behouden, worden de subsidies ter financiering van hun bezoldiging volledig geïndexeerd met een extra budget van 22 miljoen euro.

Belemmeringen bij tewerkstelling

Last but not least zullen de inspanningen van ouders die werk zoeken, beter worden ondersteund. Het budget van 2,8 miljoen, voorzien in de basisallocaties voor Opdracht 3 van de RRF, zal de opening van twee nieuwe kinderdagverblijven van Actiris in 2023 mogelijk maken.

Dienstencheques

In 2023 wordt de hervorming van de dienstencheques doorgevoerd. Zoals u weet, heb ik altijd gewestelijke hefboomen willen inzetten om de omstandigheden waaronder deze vele vrouwen hun functie uitoefenen, te verbeteren ; om de werkgelegenheid te handhaven en om een betere begrotingscontrole te verzekeren door het Gewest met het oog op de continuïteit van de regeling. Deze gewestelijke regeling ondersteunt meer dan 27.000 banen en het budget voor 2023 stijgt met meer dan 13 miljoen euro tot 250.000.000 euro. De Regering heeft zich ertoe

octroyer d'éventuels moyens budgétaires supplémentaires lors de l'Ajustement 2023 au regard des consommations et indexations effectives.

En conclusion, Mesdames, MM. les députés,

Le budget à l'initial 2023 consacré à la mise à l'emploi des Bruxellois traduit la volonté du Gouvernement de maintenir le volume d'emploi et surtout d'augmenter le taux d'emploi des Bruxellois. Ces temps incertains doivent nous rappeler s'il le fallait, l'importance d'investir dans l'acquisition et le développement des compétences de tous les citoyens bruxellois en misant sur leurs talents et la richesse de leur diversité pour faire réussir Bruxelles. »

II. Discussion générale

Pour Mme Khadija Zamouri, il est évident que la Région met l'accent sur la préservation et la protection du tissu social et économique. Malgré la crise, la Région a évité une hécatombe économique et elle a su préserver l'emploi. Néanmoins, un grand nombre de Bruxellois sont à la recherche d'un emploi. Personne n'est naïf au point de croire qu'il suffit de remettre les chômeurs de longue durée à l'emploi : une formation est nécessaire, et ce sur différents plans : les aptitudes requises pour le travail lui-même, les connaissances numériques, les compétences linguistiques et l'attitude au travail. La députée constate que les entreprises misent davantage sur l'apprentissage « sur le tas ». Actiris peut être un partenaire à cet égard. Avec les demandeurs d'emploi bruxellois, d'une part : pour donner à ceux-ci confiance en leurs capacités, examiner leurs besoins personnels et leur donner voix au chapitre dans leur parcours professionnel. Avec les employeurs bruxellois, d'autre part : eux aussi pour leur donner confiance et, en partenaires à part entière, pour donner corps à cette politique de formation et d'activation. Les employeurs savent quels sont les besoins. L'oratrice demande si le ministre a une vue des entreprises désireuses d'enseigner des compétences sur le lieu du travail ? Si elles se tournent vers Actiris pour l'appui ? De combien d'entreprises parle-t-on ? Les initiatives sont nombreuses, mais qu'en est-il de l'efficacité ? Quels sont les opérateurs de formations ? Y aura-t-il une évaluation à ce sujet, peut-être sous la forme d'un examen des dépenses ? Comment se passe la collaboration avec les entreprises à cet égard, quels besoins expriment-elles ? Il y aura un nouveau plan pour l'emploi. Qu'implique-t-il ? Quel est l'angle d'approche ? A-t-il été concerté avec les employeurs ? Quel est leur engagement à cet égard ? À la fin du mois, il reste parfois autant voire moins à une personne qui travaille qu'à un demandeur d'emploi. Une différence insignifiante rend les salaires peu attrayants. Comment ce plan pour l'emploi s'attaquera-t-il à ces pièges à l'emploi ? Peut-être cet

verbonden eventuele aanvullende begrotingsmiddelen toe te kennen bij de begrotingsaanpassing 2023 in het licht van het werkelijke verbruik en de indexering.

Tot slot, dames en heren, beste parlementsleden,

weerspiegelt de initiële begroting 2023 voor de tewerkstelling van de Brusselaars de wil van de Regering om het volume van de werkgelegenheid op peil te houden en vooral de tewerkstellingsgraad van de Brusselaars te verhogen. Deze onzekere tijden zouden ons er zo nodig aan moeten herinneren hoe belangrijk het is te investeren in de verwerving en ontwikkeling van de vaardigheden van alle Brusselaars door te vertrouwen op hun talenten en de rijkdom van hun diversiteit om van Brussel een succes te maken. »

II. Algemene bespreking

Het is voor mevrouw Khadija Zamouri duidelijk dat de focus van het gewest op het behouden en beschermen van het sociale en economische weefsel ligt. Ondanks de crisis heeft het gewest een economisch kerkhof vermeden en ook de tewerkstelling kunnen behouden. Er is toch een groot aantal Brusselaars dat een job zoekt. Niemand is zo naïef om te geloven dat het volstaat om langdurig werklozen in nieuwe jobs te steken. Een opleiding is nodig. En dat uit zich in verschillende aspecten, zoals vaardigheden voor de job zelf, digitale kennis, talenkennis en werkhouding. De volksvertegenwoordigster ziet dat bedrijven meer inzetten op « learning on the job ». Actiris kan hierin een partner zijn. Enerzijds met de Brusselse werkzoekenden, om hen vertrouwen te geven in hun capaciteiten, door rekening te houden met persoonlijke noden en hen inspraak in hun traject te geven. Anderzijds, met de Brusselse werkgevers, om ook hen vertrouwen te geven en als echte partners dit opleidings- en activeringsbeleid vorm te geven. De werkgevers weten wat er nodig is. De spreekster vraagt of de minister een zicht heeft op de bedrijven die competenties op de werkvloer willen aanleren ? Richtten die zich tot Actiris ? Er zijn veel initiatieven, maar hoe staat het met de doeltreffendheid ? Welke opleidingsverstrekkers zijn er ? Komt er een evaluatie, misschien in de vorm van een spending review ? Hoe is de samenwerking met de bedrijven hierrond, en wat geven zij aan dat nodig is ? Er komt een nieuw tewerkstellingsplan. Wat houdt het in ? Wat is de focus ? Is het doorgesproken met de werkgevers ? Wat is hun engagement hierin ? Iemand die werkt, houdt soms op de einde van de maand evenveel of minder over dan iemand die werkzoekende is. Te weinig verschil maakt lonen onaantrekkelijk. Hoe zal dit tewerkstellingsplan tegemoetkomen aan die werkloosheidsvallen ? Misschien kan ook dit aspect in het kader van een spending review van het activeringsbeleid specifiek onderzocht worden. Misschien tegen het einde van de legislatuur. Staat het op de planning ? Zijn er voor Digitalcity extra middelen

aspect spécifique peut-il également être examiné dans le cadre d'un examen des dépenses de la politique d'activation. Peut-être vers la fin de la législature. Est-ce prévu ? En ce qui concerne Digitalcity, des moyens supplémentaires sont-ils prévus à cette fin ? En outre, il est nécessaire que les demandeurs d'emploi eux aussi développent davantage leurs connaissances numériques. Non seulement comme une compétence de base, mais aussi pour trouver un emploi sur les plateformes numériques. Dans quelle mesure Actiris tient-il compte des nouveaux modes de recherche d'emploi numérique ? Actiris est-il à flot sur le marché du travail numérique ? Une enveloppe est-elle prévue à cet effet dans le budget globalement à la baisse ? La formation et la langue sont étroitement liées à Bruxelles. Il convient de mettre l'accent sur l'acquisition fonctionnelle de la langue à court terme, sur la base. Afin que les Bruxellois puissent se frayer un chemin dans Bruxelles et sa périphérie. Où en est la Cité des langues ? Quelle stratégie et quels outils ont-ils été mis au point ? Avec quel succès jusqu'ici ? Comment y amènera-t-on davantage de public ? Comment développera-t-on plus avant la Cité des langues ? Y a-t-il déjà des projets concrets à cet égard ?

En ce qui concerne la mobilité interrégionale en matière d'emploi. Comment le gouvernement oriente-t-il les demandeurs d'emploi bruxellois vers les offres d'emploi en dehors de Bruxelles ? Collabore-t-on avec les entreprises flamandes à cet effet ? Approfondit-on encore la collaboration avec le VDAB ? Quel budget est-il spécifiquement alloué à l'amélioration de l'adéquation entre Bruxelles et sa périphérie ? En ce qui concerne la lutte contre les pratiques discriminatoires sur le marché du travail, des chiffres sur l'efficacité sont-ils disponibles ? L'oratrice évoque encore l'Ukraine. L'Ukraine n'est certes pas absente de la note d'orientation du ministre, mais on y défend toujours l'idée que les réfugiés rentreront chez eux tôt ou tard. L'activation économique de ces personnes n'en reste pas moins importante. Enfin, comment le ministre voit-il les prix des titres-services évoluer à long terme ?

Mme Clémentine Barzin souligne que le budget prévu pour 2023 sera supérieur au budget initial de 2022, tant au niveau des crédits de liquidation que des crédits d'engagement.

La députée précise que la situation de la Région en termes d'emploi reste préoccupante et s'en réfère à ce titre au rapport mensuel d'Actiris d'octobre 2022 ainsi qu'aux données de Statbel faisant état d'un taux de chômage atteignant 12 % et un taux d'emploi de 64,8 %. Soit, le taux d'emploi le plus faible et le taux de chômage le plus élevé par rapport aux autres Régions. Situation assez paradoxale sachant que la Région compte actuellement 113 métiers en pénurie, mais qui ne recrutent toujours pas assez en Région bruxelloise. En ce qui concerne la stratégie qualification emploi, quel est le budget qui lui est dévolu via Actiris en 2023 ? La députée s'interroge par ailleurs sur la date de lancement de l'étude consacrée aux métiers verts et ver-

voorzien ? Daarnaast is het nodig dat werkzoekenden zich meer digitaal ontwikkelen, niet enkel als basiscompetentie, maar ook om een job te vinden via de digitale platformen. In welke mate speelt Actiris in op de nieuwe manieren van digitaal werk zoeken ? Is Actiris mee met de digitale arbeidsmarkt ? Wordt hier een budget voor uitgekeerd ? Opleiding en taal zijn inherent met elkaar verbonden in Brussel. Meertaligheid is een voordeel op zichzelf, maar leidt ook tot minder werkloosheid. Daarbij moet de nadruk op functionele taalverwerving op korte termijn liggen. Hierdoor zullen de Brusselaars in staat zijn hun weg te vinden in Brussel en de Rand. Wat is de stand van zaken omtrent het Talenpunt ? Welke strategie en instrumenten zijn hiervoor ontwikkeld ? Wat is het succes tot dusver ? Hoe zullen we meer mensen aantrekken ? Hoe zal het talenpunt verder uitgewerkt worden ? Zijn hier al concrete plannen voor ?

Hoe spitst de regering, wat de interregionale arbeidsmobiliteit betreft, de Brussels werkzoekenden toe op de arbeidsaanbiedingen buiten Brussel ? Wordt hierbij samengewerkt met Vlaamse bedrijven ? Wordt de samenwerking met de VDAB nog verder uitgediept ? Hoeveel middelen zijn er bestemd om specifiek de match tussen Brussel en haar Rand te verbeteren ? Zijn er, betreffende de bestrijding van de discriminatoire praktijken op de arbeidsmarkt, cijfers over doeltreffendheid beschikbaar ? Oekraïne ontbreekt niet in uw beleidsnota, maar er wordt nog steeds de visie gehanteerd dat « ze op de lange termijn wel naar hun land zullen terugkeren ». Het blijft belangrijk om deze mensen economisch te activeren. Hoe ziet de minister uiteindelijk de evolutie van de prijzen voor dienstenechques op de lange termijn ?

Mevrouw Clémentine Barzin benadrukt dat de begroting 2023 hoger zal zijn dan de initiële begroting 2022, zowel wat de vereffenings- als de vastleggingskredieten betreft.

De volksvertegenwoordigster benadrukt dat de werkgelegenheid in het gewest zorgwekkend blijft. Zij verwijst in dat verband naar het maandrapport van Actiris van oktober 2022 en naar de gegevens van Statbel, waaruit blijkt dat het gewest een werkloosheidspercentage van 12 % en een werkzaamheidspercentage van 64,8 % heeft. Met andere woorden, het laagste werkzaamheidspercentage en het hoogste werkloosheidspercentage van alle gewesten. Dat is een vrij paradoxale situatie, aangezien het gewest thans 113 knelpuntberoepen telt, waarvoor nog steeds niet genoeg personen uit het Brussels Gewest in dienst genomen worden. Welke begroting wordt in 2023 via Actiris uitgetrokken voor de strategie inzake kwalificatie voor werk ?

durisants. Concernant les Pôles Formation Emploi, quel est le lieu défini pour l'ouverture de Construcity prévue en 2023 ? Ce lieu rassemblera-t-il toutes les activités ? Quel est le budget régional complémentaire le cas échéant par rapport au budget Beliris ? En outre, quels sont les métiers liés à la transition énergétique et les formations *ad hoc* mis aujourd'hui en avant par Construcity ? Les PFE de la construction et de l'horeca ont bénéficié de budgets importants pour la relance. Combien de mises à l'emploi s'en sont suivies ? Quels sont les budgets précis attribués aux différents PFE et horeca Be pro via Actiris pour 2023 ?

Un montant de 2.000.000 euros est de nouveau libéré pour soutenir la mise en œuvre du plan d'action visant la lutte contre les vacances d'emploi et une meilleure adéquation des compétences pour les métiers qui recrutent. Quelles actions concrètes sont prises dans le cadre de ce plan ? S'agit-il des tables rondes au sein des PFE ? En outre, quels sont les projets budgétisés en 2022 et ceux peut-être encore prévus en 2023 sur l'enveloppe des 100.000.000 euros du plan de relance européen axée sur l'upskilling, le soutien aux politiques d'inclusion à l'emploi et l'innovation sociale ? Par ailleurs, quand est-ce que l'évaluation des aides à l'emploi sera-t-elle effectivement terminée ? Quels sont les dispositifs qui seront amenés à être modifiés dans ce cadre ? Est-ce que le contrat d'insertion professionnelle sera toujours mis en œuvre ? Eu égard à l'évaluation de ces aides, de quelle manière est-ce que l'ajustement de la prime tuteur se traduit dans le budget 2023 ? L'exposé général indique « qu'il y a un budget supplémentaire de 10.000.000 euros consacré à une prime formation venant compléter le dispositif des aides à l'emploi actuel ». Quelles seront les modalités de cette prime ? À qui est-elle destinée ? Est-ce qu'elle sera complémentaire à l'indemnité de formation actuelle de 2 euros par heure ? La députée déduit que l'objectif est d'utiliser des budgets de la réforme des aides à l'emploi pour mener d'autres politiques mais rien n'est clair sur ce qui va être dégagé comme montant et réaffecté. La note d'orientation marque en outre la volonté d'améliorer et d'évaluer les compétences linguistiques des demandeurs d'emploi, notamment à travers la promotion des chèques-langues, la plateforme brulingua et à travers la cité des langues. Quels budgets sont dévolus à ces dispositifs en 2023 ? Combien en particulier pour la cité des langues ? Quel est le montant des chèques TIC pour 2023 et la consommation pour l'année qui se termine ?

Des crédits de 2.800.000 euros permettront l'ouverture de nouvelles maisons d'enfants d'Actiris. Où seront ces futures nouvelles maisons d'enfants d'Actiris ?

La déclaration de politique générale du Ministre Président et l'exposé général de la mission 16 n'indique rien concernant les NEET's. Pourtant, le pourcentage de

Voorts vraagt de volksvertegenwoordigster wanneer het onderzoek naar de groene en vergroenende beroepen zal worden aangevat. Wat de Polen Opleiding-Werk betreft, waar wordt Construcity geopend in 2023 ? Zullen alle activiteiten op die locatie worden samengebracht ? Wat is de eventuele aanvullende gewestelijke begroting ten opzichte van de Beliris-begroting ? Welke beroepen zijn gekoppeld aan de energietransitie en de *ad hoc*-opleidingen die Construcity vandaag aanbiedt ? De Polen Opleiding-Werk in de bouw en horeca hebben veel begrotingsmiddelen ontvangen in het kader van de relance. Hoeveel personen zijn daardoor aan het werk gezet ? Welke begrotingsmiddelen precies worden via Actiris aan de verschillende POW's en horeca Be Pro toegekend voor 2023 ?

Er wordt opnieuw een bedrag van 2.000.000 euro uitgetrokken om de uitvoering van het actieplan om meer mensen aan het werk te krijgen en om de vaardigheden beter af te stemmen op de vacatures te ondersteunen. Welke concrete maatregelen worden in het kader van dat plan getroffen ? Gaat het om de rondetafelgesprekken in de POW's ? Welke projecten werden bovendien in 2022 begroot ? Welke projecten kunnen nog gepland worden in 2023 met de 100.000.000 euro van het Europees relanceplan dat focust op upskilling, ondersteuning van beleid inzake arbeid-sintegratie en sociale innovatie ? Wanneer zal de evaluatie van de tewerkstellingssteun klaar zijn ? Welke regelingen zullen in dat kader worden gewijzigd ? Zullen er nog beroepsinschakelingsovereenkomsten worden gesloten ? Hoe wordt, in het licht van de evaluatie van die steun, de aanpassing van de mentorpremie vertaald in de begroting 2023 ? In de algemene toelichting staat dat er een extra begroting van 10.000.000 euro wordt uitgetrokken voor een opleidingspremie die de huidige ondersteuning van de werkgelegenheid aanvult. Wat zullen de regels voor deze premie zijn ? Voor wie zal ze bestemd zijn ? Zal ze een aanvulling zijn op de huidige opleidingsvergoeding van 2 euro per uur ? De volksvertegenwoordigster leidt daaruit af dat het de bedoeling is om de begrotingen voor de hervorming van de tewerkstellingssteun te gebruiken voor andere beleidsmaatregelen, maar het is niet duidelijk hoeveel er zal worden vrijgemaakt en herbestemd. In de beleidsnota staat bovendien dat men de talenkennis van de werkzoekenden wil verbeteren en evalueren, met name via de promotie van de taalcheques, het platform Brulingua en het Talenpunt. Welke begrotingsmiddelen worden daar in 2023 voor uitgetrokken ? Hoeveel in het bijzonder voor het Talenpunt ? Wat is het bedrag voor de ICT-cheques voor 2023 ? Welk bedrag werd gebruikt in het jaar dat ten einde loopt ?

Met 2.800.000 euro aan kredieten zullen er nieuwe kinderdagverblijven van Actiris geopend kunnen worden. Waar zullen die zich bevinden ?

In de algemene beleidsverklaring van de minister-president en de algemene toelichting bij opdracht 16 wordt niets gezegd over de NEET's. Het percentage jongeren

jeunes de 15 à 24 ans qui n'exercent aucun emploi et ne suivent aucun enseignement, ni aucune formation s'élevait à 9,7 % à Bruxelles en 2021, soit le taux le plus élevé des trois Régions. Des politiques doivent être menées pour réaccompagner ce public vers le marché de l'emploi. Quelles sont les actions prévues en faveur de ces jeunes ? Est-ce que des montants dans le budget de la mission 16 sont réservés afin de mettre en œuvre des politiques de soutien pour ce public ? Le Gouvernement a décidé de nouvelles aides dans le secteur culturel tant pour les organisations que pour les travailleurs. Pouvez-vous nous en dire plus sur ces nouvelles aides ? Est-ce qu'il s'agit de primes ou de prêts ? Quel est le montant total de ces nouvelles aides ? Cela me donne l'occasion de souligner que les allocations de crise covid sont vidées en 2023, avez-vous envisagé des besoins eu égard aux implications en emploi de la crise inflationniste, des conséquences sur l'emploi des indexations et d'une possible récession, fût-ce en fonction de plusieurs scénarios ? Pouvez-vous nous dire quels sont ces processus de digitalisation entrepris dans le chef d'Actiris et de Bruxelles Économie et Emploi qui permettront de relever les défis de demain et de renforcer progressivement la capacité de résilience de Bruxelles ? Enfin, Actiris développe-t-elle des prêts pour du matériel indispensable à la formation des chercheurs d'emploi ?

M. Gilles Verstraeten mentionne que les entreprises vont arriver à leurs points de rupture financier. Il interroge le ministre sur les équivalences de compétence, quel est le budget alloué, de quelle manière est-ce que les moyens sont ventilés et quel est le suivi de cette mesure. Quel est l'état des lieux (chiffres, montants liquidés, budget pour 2023) en ce qui concerne les primes Activa et Phoenix, les contrats d'insertion pour les jeunes, rebound.brussels et la Garantie jeunes ? Le député fait part de ses doutes quant à l'efficacité de la garantie jeune. L'intervenant souligne que la stratégie mise en place a de l'ambition mais que pour la mise en œuvre c'est encore autre chose. Quel est l'état des lieux ? Qui met cette stratégie en œuvre ? Quels sont les étapes ? Est-ce que la deadline de janvier est tenable ? Quelles formations doivent être développées et élargies et avec quel soutien ? et Quelle enveloppe est-elle allouée à la prime pour « indépendant » et combien à la formation en alternance ? À quel point ces mesures sont-elles renforcées, notamment la formation en alternance par l'extension de la prime Tuteur ? L'exposé des motifs mentionne 10 millions d'euros pour cette « prime de formation ». S'agit-il de 7.500.000 euros ou de 10 millions d'euros ? Quelle forme concrète prendra cette prime ? Un des fers de lance de la collaboration entre Actiris et le VDAB est la création d'une Cité des langues, étant donné que dans le Brabant flamand, 85 % des offres d'emploi exigent une bonne, voire très bonne, connaissance du néerlandais. Au début de cette année, dans un courrier adressé aux partenaires Actiris, VDAB Brussel, Bruxelles Formation et la Maison du néerlandais, le ministre, malgré des déclarations antérieures concernant une future antenne physique, dit vouloir donner la priorité à la création d'une Cité des langues numérique. Le ministre peut-il faire le point ? Selon l'exposé des

tussen 15 en 24 jaar dat geen werk heeft en geen onderwijs of opleiding volgt, bedroeg in Brussel evenwel 9,7 % in 2021, het hoogste percentage van de drie gewesten. Er moeten beleidsmaatregelen worden getroffen om die groep naar de arbeidsmarkt te begeleiden. Welke acties zijn voor hen gepland ? Zijn er bedragen ingeschreven op de begroting van opdracht 16 om ondersteunende maatregelen voor die groep te treffen ? De regering heeft nieuwe steunmaatregelen genomen in de culturele sector, zowel voor de organisaties als de werknemers. Kunt u ze toelichten ? Gaat het om premies of leningen ? Wat is het totaalbedrag van de nieuwe steun ? Dat biedt me de gelegenheid om te benadrukken dat de financiële steun in het kader van de coronacrisis afloopt in 2023. Heeft u de behoeften ingeschat, gelet op de gevolgen van de hollende inflatie, de indexeringen en een mogelijke recessie voor de werkgelegenheid, uitgesplitst volgens verschillende scenario's ? Welke digitaliseringsprocessen worden bij Actiris en Brussel Economie en Werkgelegenheid ingezet om de uitdagingen van morgen aan te kunnen en de veerkracht van Brussel geleidelijk aan te versterken ? Ontwikkelt Actiris ten slotte leningen voor materiaal dat noodzakelijk is voor de opleiding van werkzoekenden ?

De heer Gilles Verstraeten vermeldt dat volgens hem de ondernemingen binnenkort aan hun financieel breukpunt komen. Hij vraagt naar de competentiebalans, hoeveel budget, hoe die middelen verdeeld worden en wat de opvolging er van is. Een degelijke individuele begeleiding komt ten goede van de werkzoekende en ook de werkgever. Wat is de stand van zaken (cijfers, vereffende bedragen, budget voor 2023 en hoe worden die ingeschat, of er hervormingen zijn) van de Activa- en Phoenixpremie, de inschakelingscontracten voor jongeren, Rebound.brussels en de Jongerengarantie. De volksvertegenwoordiger uit zijn twijfels over de efficiëntie van die Jongerengarantie. De spreker duidt dat de strategie inzake kwalificatie voor werk een nuttige ambitie heeft, maar dat de implementatie een andere zaak is. Wat is de stand van zaken ? Wie werkt die strategie nu uit ? Welk stappenplan ? Is de deadline van januari haalbaar ? Welke opleidingen moeten ontwikkeld en uitgebreid worden en met welke steun ? Hoeveel geld gaat naar de premie « Zelfstandige » en hoeveel naar duaal leren ? In welke mate worden deze maatregelen versterkt, het duaal leren o.a. door de uitbreiding van de Mentorpremie ? In de memorie van toelichting is sprake van 10.000 000 euro voor deze « opleidingspremie ». Is het nu 7.500.000 euro of 10.000.000 euro ? Hoe zal deze premie ingevuld worden ? Een van de speerpunten van de samenwerking tussen Actiris en VDAB is de oprichting van een Talenpunt, gezien 85 % van de vacatures in Vlaams-Brabant een goede tot zeer goede kennis van het Nederlands vereisen. Ondanks eerdere verklaringen over een fysiek uit te bouwen antenne, had u begin dit jaar in een brief aan partners Actiris, VDAB Brussel, Bruxelles Formation en het Huis van het Nederlands meegedeeld prioriteit te willen geven aan de oprichting van een digitaal Talenpunt. Wat is

motifs, 2.800.000 euros seront utilisés l'année prochaine afin d'ouvrir de nouvelles crèches. Actiris en compte quatre aujourd'hui : une à Bruxelles-Ville et Saint-Josse et deux à Molenbeek. Combien en créera-t-on en 2023 et où ? Comment l'argent sera-t-il dépensé exactement ?

M. Hasan Koyuncu précise que le budget 2023 de la Mission 16 relative à « l'assistance et médiation dans l'offre et la demande d'emplois » est relativement stable. Pour rappel, le budget alloué à l'assistance et la médiation dans l'offre et la demande d'emplois s'élève à 1.008.861.000 euros. Ceci constitue 13,2 % du total des dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale. Le budget de la mission 16 entre l'initial 2022 et l'initial 2023 a augmenté. Cette augmentation peut être légèrement nuancée, car l'ajusté 2022 a capté une partie de cette augmentation. La vraie variation avec le budget final de 2022 s'élève donc plutôt à 12.656.000 euros soit une augmentation de + 1,24 %. Les plus grosses variations et les plus fortes croissances sont observées pour l'économie sociale, les emplois d'insertion, les agréments et indexations de nouveaux projets. Le député constate une diminution globale du programme 001 qui s'établit donc à un niveau de crédits de liquidation inchangés pour l'année 2023 là où les crédits d'engagement diminuent de 3.500.000 euros soit une diminution de 44 %. Il s'agirait d'un renouvellement de crédit envisagé pour 2023. Sodexo s'était visiblement faite attribuer le marché public précédent. Est-ce que ces crédits seront réengagés, et le cas échéant sont-ils à prévoir dans l'ajusté 2023 ? Le député salue l'augmentation des moyens attribués au programme 003. Comment garantir le bon usage de ce budget afin de mutualiser les bonnes pratiques ? Quelle coordination est organisée par Actiris ? Concernant le programme 004, les dotations sont globalement en hausse pour le fonctionnement d'Actiris. Toutefois, le député interroge le ministre sur les raisons qui justifient une baisse des subventions allouées aux partenariats et l'application de la sixième réforme de l'État. Par ailleurs qu'est ce qui a justifié un doublement de budget du programme 006 ? Certaines aides directement liées aux employeurs ne démontrent pas toujours leurs efficacités dans l'aide à l'emploi réel. Sur quelle base factuelle est-ce qu'il a été décidé d'augmenter de 600.000 euros les primes Phénix ? Le programme 007 est relativement constant. Le maintien du budget pour le financement des projets promotionnels suffiront-ils ? Quel chiffre réclamait les partenaires sociaux ? Le phénomène des discriminations à l'embauche est toujours bien une réalité bien présente. Un plan de lutte contre les discriminations à l'embauche contenant 15 mesures existe, cependant, ces efforts ne s'observent pas dans la promotion de la lutte contre la discrimination à l'embauche. Il est nécessaire de se doter des meilleurs outils pour pouvoir lutter contre ces discriminations structurelles. Quelle est la stratégie sous-jacente aux maintiens et diminutions de certaines AB de ce programme ? Les partenaires sociaux y sont-ils favorables ? Concernant le programme 008, il y a un réengagement similaire à l'exercice 2022 à savoir de 9.881.000 euros. Est-ce suffisant ? Enfin, le programme 009 relatif aux titres-services est en nette augmentation.

de stand van zaken ? Volgens de memorie van toelichting zal er volgend jaar 2.800.000 euro gebruikt worden voor de opening van nieuwe kinderdagverblijven. Actiris heeft er vandaag 4 : 1 in Brussel-Stad en Sint-Joost-ten-Node en 2 in Sint-Jans-Molenbeek. Hoeveel zullen er in 2023 bij komen en waar ? Hoe zal het geld precies besteed worden ?

De heer Hasan Koyuncu benadrukt dat de begroting 2023 van opdracht 16 betreffende de « ondersteuning en bemiddeling bij arbeidsvraag en -aanbod » vrij stabiel is. Er dient aan te worden herinnerd dat de begroting voor ondersteuning en bemiddeling bij arbeidsvraag en -aanbod 1.008.861.000 euro bedraagt. Dat is goed voor 13,2 % van de totale uitgaven van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De begroting voor opdracht 16 is gestegen tussen de initiële begroting 2022 en de initiële begroting 2023. Deze stijging kan enigszins worden genuanceerd, want een deel van de stijging werd ingeschreven op de aangepaste begroting 2022. Het echte verschil met de definitieve begroting 2022 bedraagt dus veeleer 12.656.000 euro, zijnde een stijging met 1,24 %. De grootste variaties en stijgingen worden waargenomen voor de sociale economie, de inschakelingsbetrekkingen, de erkenningen en indexeringen van nieuwe projecten. De volksvertegenwoordiger stelt een algemene verlaging van de begroting voor programma 001 vast, waarbij de vereffeningskredieten ongewijzigd blijven voor 2023, terwijl de vastleggingskredieten met 3.500.000 euro dalen, zijnde een vermindering met 44 %. Het zou gaan om een vernieuwing van de voor 2023 uitgetrokken kredieten. Sodexo heeft er duidelijk voor gezorgd dat het de vorige overheidsopdracht in de wacht heeft gesleept. Zullen die kredieten opnieuw vastgelegd worden ? Zo ja, moeten ze worden ingeschreven op de aangepaste begroting 2023 ? De spreker verheugt zich over de verhoging van de middelen voor programma 003. Hoe kunnen we een goede aanwending van die begroting garanderen om goede praktijken te delen ? Welke coördinatie wordt door Actiris georganiseerd ? Wat programma 004 betreft, nemen de dotaties voor de werking van Actiris in het algemeen toe. De volksvertegenwoordiger vraagt de minister evenwel naar de redenen die een verlaging van de subsidies voor de partnerschappen en de toepassing van de zesde Staatshervorming rechtvaardigen. Wat verantwoordt voorts een verdubbeling van de begroting voor programma 006 ? Sommige steunmaatregelen die rechtstreeks bestemd zijn voor de werkgevers, zijn blijkbaar niet altijd doeltreffend om echte werkgelegenheid te bevorderen. Op welke feitelijke basis is beslist om de Phoenix-premies met 600.000 euro te verhogen ? Programma 007 is vrij constant. Zal het volstaan om de begroting voor de financiering van promotieprojecten te handhaven ? Welk cijfer eisten de sociale partners ? Discriminaties bij de aanwerving zijn nog steeds een realiteit. Er bestaat een plan ter bestrijding van discriminatie op het werk dat 15 maatregelen omvat, maar die inspanningen komen niet tot uiting in de bevordering van de bestrijding van discriminaties bij de aanwerving. We moeten over de beste instrumenten beschikken om die structurele discriminaties te bestrijden. Wat is de strategie achter de handhaving en vermindering van bepaalde BA's van dit

Ces budgets sont une première étape de la réforme. Quels sont les autres aspects qui doivent encore être discutés avec les homologues des différents niveaux de pouvoir afin d'adopter une réforme globale du système des titres-services (conditions et qualité de travail, formation, mobilité intersectorielle, etc.). Comment se justifie le réengagement de 10.000.000 euros pour la garantie jeune ?

Selon M. Francis Dagrín, la crise sanitaire passée et la crise énergétique actuelle nécessitent de nouvelles mesures envisagées à différents niveaux de pouvoirs. Le budget des titres-services augmente des 12.000.000 euros mais cela n'est pas une grosse augmentation s'il est tenu compte de la baisse de l'année dernière de 5.000.000 euros et la présente hausse est même inférieure à l'inflation. Le député pense que la prix de titre service à 10 euros, risque le retour du travail au noir dans ce secteur. À quoi servira concrètement la hausse du prix du titre-service ? Une modification de la législation avait été annoncée pour combattre les discriminations. Quel est l'article budgétaire qui fiance actuellement ces testings ? Quel est l'état d'avancement de la nouvelle ordonnance ? Dans une situation de crise il y a un risque de développement des discriminations.

Mme Farida Tahar se réjouit de l'augmentation de 2,8 % du budget de 2023 consacré aux politiques de l'emploi en Région bruxelloise. C'est insuffisant mais indispensable compte tenu des crises successives qui ont un impact non négligeable sur le marché de l'emploi. Concernant les dispositifs de formation qui est un élément central de la question de l'emploi, l'offre de formation doit à la fois répondre aux besoins des chercheurs d'emploi et aux attentes des employeurs. Un budget de plus de 7.000.000 euros est consacré aux primes de formation pour les employeurs qui engagent des bruxellois.

La Stratégie Qualification Emploi permet en effet, via la collaboration sectorielle, de répondre aux besoins de qualification des chercheurs d'emploi afin de les insérer durablement sur le marché du travail. L'augmentation de 13 % des subventions accordées à Actiris ainsi que de celles permettant « le développement d'une politique de partenariat dans le cadre de dispositifs coordonnés d'insertion socio professionnelle » vont dans ce sens. Il conviendra cependant d'évaluer la trajectoire que prendra la Stratégie Qualification Emploi. Concernant cette même formation, elle peut aussi s'opérer via la « formation en entreprise », notamment grâce à la Formation Professionnelle Individuelle. Dans la note d'orientation il est fait mention de la volonté d'améliorer l'accès aux dispositifs, d'accroître le nombre de stages formatifs et de garantir la pertinence de ces stages. Certes, Actiris assurera une mission

programma ? Zijn de sociale partners daar voorstander van ? Wat programma 008 betreft, is er opnieuw een vastlegging die vergelijkbaar is met het jaar 2022, namelijk 9.881.000 euro. Is dat genoeg ? Tot slot nemen de middelen voor programma 009 betreffende de dienstencheques aanzienlijk toe. Deze begrotingen zijn een eerste stap van de hervorming. Welke andere aspecten moeten nog worden besproken met de tegenhangers op de verschillende gezagsniveaus om tot een algemene hervorming van de regeling van de dienstencheques te komen (arbeidsvoorwaarden en -kwaliteit, opleiding, intersectorale mobiliteit enz.). Hoe wordt het opnieuw vastleggen van 10.000.000 euro voor de jongerengarantie verklaard ?

Volgens de heer Francis Dagrín vereisen de voorbije gezondheids crisis en de huidige energiecrisis nieuwe maatregelen op verschillende gezagsniveaus. De begroting voor de dienstencheques stijgt met 12.000.000 euro, maar dat is geen grote stijging, rekening houdend met de daling met 5.000.000 euro van vorig jaar en de huidige stijging is zelfs lager dan de inflatie. De volksvertegenwoordiger denkt dat de prijs van de dienstencheque aan 10 euro, het risico inhoudt dat zwartwerk in deze sector terugkeert. Waarvoor zal de prijsverhoging van de dienstencheques eigenlijk dienen ? Er werd een wetswijziging aangekondigd om discriminaties te bestrijden. Met welk begrotingsartikel worden de tests thans gefinancierd ? Hoever staat het met de nieuwe ordonnantie ? In een crisissituatie stijgt het risico op discriminaties.

Het verheugt mevrouw Farida Tahar dat de begroting 2023 voor het werkgelegenheidsbeleid in het Brussels Gewest met 2,8 % stijgt. Dat is onvoldoende, maar noodzakelijk, gelet op de opeenvolgende crisissen die een aanzienlijke impact hebben op de arbeidsmarkt. Wat de opleidingen betreft, die een centraal element van het werkgelegenheidsvraagstuk vormen, moet het opleidingsaanbod zowel aan de behoeften van de werkzoekenden als aan de verwachtingen van de werkgevers beantwoorden. Er wordt meer dan 7.000.000 euro uitgetrokken voor opleidingspremies voor werkgevers die Brusselaars in dienst nemen.

De strategie inzake kwalificatie voor werk maakt het mogelijk om via sectorale samenwerking tegemoet te komen aan de kwalificatiebehoeften van werkzoekenden om hen duurzaam in te schakelen op de arbeidsmarkt. De verhoging van de subsidies voor Actiris met 13 % en de subsidies die « de ontwikkeling van een partnerschapsbeleid in het kader van gecoördineerde socioprofessionele integratiemaatregelen mogelijk maken », gaan die richting uit. Het toekomstige traject van de strategie inzake kwalificatie voor werk zal evenwel geëvalueerd moeten worden. Diezelfde opleiding kan ook verstrekt worden via « opleiding in de onderneming », met name via de individuele beroepsopleiding. De beleidsnota vermeldt het streven om de toegang tot de regelingen te verbeteren, het aantal opleidingsstages uit te breiden en de relevantie ervan te garanderen. Actiris zal immers een belangrijke rol spelen

importante dans l'élaboration d'un bilan d'acquisition de compétences. Qu'en est-il de l'usage des chèques langues, sous-utilisés ? Comment cela s'explique-t-il ? Combien ont-ils été utilisés en 2022 ? Concernant le Plan individuel d'accompagnement, comment s'opère-t-il auprès des demandeurs d'emploi touchés par la fracture numérique ? Cet accompagnement pour les chercheurs d'emploi est obligatoire ? Qu'en est-il des éventuelles sanctions en cas de refus ? Dans quelle mesure la volonté d'évaluation des aides se traduit-elle dans le budget ? Concernant les contrats d'insertion Article 60. Est-ce que le dispositif est efficace ? Combien de contrats art.60 ont été conclus durant l'année 2023 ? La députée salue le montant de 6.000.000 euros supplémentaire dégagé pour assurer l'indexation des coûts salariaux dans le secteur de l'économie sociale. Concernant la Cité des langues qui remplit un rôle crucial dans l'accompagnement des chercheurs d'emploi en demande de formations, quel est le budget précis alloué en 2023 ? Concernant l'expérimentation des « Territoires Zéro Chômeur de Longue Durée ». Pourquoi le budget 2022 ne traduit-il aucune ambition sur les prochaines étapes vers la concrétisation du projet ? Concernant la réforme des titres-services : La réforme en cours prévoit notamment l'indexation du prix des titres-services afin de maîtriser les coûts budgétaires pour la région mais quel est l'impact de cette maîtrise des coûts ? À combien est-ce que ce montant est évalué ? De même, quel sera le coût de la mise en œuvre de cette réforme ? Comment ont-ils été évalués ? Les travailleuses du secteur des titres-services expriment régulièrement leur mécontentement quant à leurs conditions de travail précaires effectuées dans une grande pénibilité. Elles revendiquent notamment une meilleure valorisation salariale et des conditions de travail optimales. Comment la réforme, dans sa phase finale, a-t-elle été concertée avec le secteur et plus spécifiquement avec les représentants des aides ménagères ? Qu'est-il prévu, en plus du renforcement du Fonds de formations, pour améliorer leurs conditions de travail ? Quels parcours de formation seront proposés aux personnes travaillant via le système de titre-service ? À quelle fréquence ? Ces parcours seront-ils professionnalisant, au même titre que les stages de formation en entreprise ? Concernant les discriminations à l'embauche, force est de constater que les discriminations sont encore légion en Région bruxelloise. C'est dans le domaine de l'emploi qu'elle opère le plus et les discriminations sur la base du handicap sont les plus nombreuses. Un mécanisme de prime aux employeurs sera mis en place pour soutenir l'inclusion des personnes en situation de handicap sur le marché de l'emploi. Quel est le budget total consacré en 2023 ? Quelles seront les modalités de mise en œuvre de cette prime ? En matière de lutte contre les discriminations, le groupe ECOLO plaide notamment pour la modification de l'ordonnance dite « testing » en vue de la rendre plus effective et proactive. La modification de ladite ordonnance pourrait également viser l'assouplissement des conditions d'utilisation des tests ainsi qu'une approche sectorielle de leur application. Comment la mise en œuvre des 15 engagements en matière de lutte contre les discriminations est-elle budgétisée ? S'il y a bien une augmentation de 13 %

bij de evaluatie van de verwerving van vaardigheden. Hoe staat het met het gebruik van de taalcheques, die te weinig worden gebruikt ? Hoe kan dat verklaard worden ? Hoeveel taalcheques werden in 2022 gebruikt ? Hoe verloopt het individuele begeleidingsplan voor de werkzoekenden die te lijden hebben onder de digitale kloof ? Is die begeleiding van werkzoekenden verplicht ? Hoe staat het met mogelijke sancties bij weigeringen ? In hoeverre wordt de bereidheid om de steun te evalueren vertaald in de begroting ? Is het systeem van de inschakelingscontracten artikel 60 doeltreffend ? Hoeveel contracten artikel 60 werden in 2023 gesloten ? De volksvertegenwoordiger is ingenomen met de extra 6.000.000 euro voor de indexering van de loonkosten in de sociale economie. Wat het Talenpunt betreft, dat een cruciale rol speelt bij de begeleiding van werkzoekenden die om een opleiding vragen, welke budget wordt daar precies voor uitgetrokken in 2023 ? Waarom toont de begroting 2022 geen enkele ambitie om de volgende stappen te zetten naar de realisatie van het experiment « zone zonder langdurige werkloosheid » ? Wat de hervorming van de dienstencheques betreft, voorziet de huidige hervorming onder meer in de indexering van de prijs van dienstencheques om de begrotingskosten voor het gewest onder controle te houden, maar wat is de impact daarvan ? Op hoeveel wordt dat bedrag geraamd ? Hoeveel zal de uitvoering van de hervorming kosten ? Hoe werden die kosten geëvalueerd ? De vrouwelijke werknemers van de dienstenchequesector uiten regelmatig hun ontevredenheid over hun precaire en zeer zware arbeidsomstandigheden. Ze eisen onder meer een beter loon en optimale arbeidsomstandigheden. Hoe werd de hervorming, die in de eindfase zit, besproken met de sector en meer bepaald met de vertegenwoordigers van de huishoudhulpen ? Wat is er, naast de versterking van het Opleidingsfonds, gepland om hun arbeidsomstandigheden te verbeteren ? Welke opleidingstrajecten zullen aangeboden worden aan de personen die in het systeem van de dienstencheques werken ? Met welke frequentie ? Zal het om beroepsopleidingstrajecten gaan, zoals de opleidingsstages in de ondernemingen ? Wat de discriminaties bij de aanwerving betreft, moet men vaststellen dat discriminatie in het Brussels Gewest nog steeds veel voorkomt, het meest op de arbeidsmarkt en op grond van een handicap. Er komt een premieregeling voor werkgevers om de inclusie van personen met een handicap op de arbeidsmarkt te ondersteunen. Wat is de totale begroting voor 2023 ? Welke regels zullen voor de toekenning van de premie gelden ? Wat de bestrijding van discriminaties betreft, pleit de Ecolofractie onder meer voor een wijziging van de zogenaamde ordonnantie betreffende de praktijktests om ze doeltreffender en proactiever te maken. De wijziging van die ordonnantie zou er ook toe kunnen strekken de voorwaarden voor het gebruik van de tests te versoepelen en een sectorale benadering van de toepassing ervan vast te stellen. Hoe wordt de uitvoering van de 15 verbintenissen inzake de bestrijding van discriminatie begroot ? De subsidie voor de algemene werking van Actiris stijgt weliswaar met 13 %, maar hoe wordt de daling met 29 % van de facultatieve subsidies voor particuliere ondernemingen en verenigingen in het kader van

de la subvention de fonctionnement générale accordée à Actiris, comment est-ce que la diminution de 29 % des subsides facultatifs aux entreprises privées et associations privées dans le cadre de l'appel à projets en matière d'anti-discrimination s'explique ? Comment l'aide en vue d'indemniser les associations privées actives dans le secteur culturel et créatif affectés par les mesures d'urgence.

Mme Els Rochette rappelle que le plus grand défi de la région est de mettre plus de Bruxellois au travail au sein même de Bruxelles. Est-ce qu'un objectif a été fixé quant au taux de diminution de chercheurs d'emploi à atteindre d'ici la fin de l'année 2023 ? La députée se joint aux questions posées concernant la formation, Actiris et les primes. La députée salue l'augmentation du budget alloué aux articles 60. Est-ce qu'il existe un rapport annuel de la ventilation des moyens ? Il est positif de constater qu'il existe un budget pour faciliter la mise à l'emploi sur le marché du travail des personnes porteuses d'un handicap. Est-ce qu'un budget est alloué au renforcement de l'utilisation de Brulingua. Concernant les Titres-Services, qu'est ce qui est mis en place pour que les personnes travaillant dans ce secteur puissent se convertir vers un autre emploi.

M. Emmanuel De Bock estime que l'enjeu principal est d'augmenter l'attractivité de Bruxelles tant pour y travailler que pour y vivre car cela entrainera *de facto* une amélioration de l'économie régionale.

Le ministre remercie les parlementaires pour leurs questions et leurs intérêts sur la matière. Il rappelle qu'il est toujours compliqué de comparer la région de Bruxelles avec les autres régions. Le taux d'emploi est effectivement plus faible à Bruxelles que dans les 2 autres régions mais la particularité de ce chiffre est aussi liée au territoire de la Région bruxelloise qui est réduit mais qui s'inscrit au sein d'une zone économique plus grande. Ce phénomène a évidemment des conséquences sur le budget de notre région. Il faut à la fois promouvoir l'emploi des Bruxellois et maintenir l'emploi des Bruxellois sur le territoire de Bruxelles. Néanmoins, si on regarde les chiffres de ces dernières décennies, c'est à Bruxelles que le taux de chômage a baissé le plus vite et que le taux d'emploi a le plus augmenté.

Le ministre rappelle par ailleurs que la question de l'emploi est la plus sensible à la conjoncture européenne. Un facteur très important de l'accès à l'emploi dans notre région, c'est la manière dont le citoyen arrive sur le marché de l'emploi. Soit parce qu'il sort de l'école soit parce qu'il vient de s'installer sur le territoire. Sur ces deux marqueurs, des nouveaux entrants sur le marché du travail, la région ne maîtrise pas la qualité de l'enseignement ou ce que fait l'enseignement au sens large, (le taux de NEETs est plus

de oprop tot het indienen van projecten op het gebied van antidiscriminatie verklaard ? Hoe de steun om privéverenigingen die actief zijn in de culturele en creatieve sector en die door de noodmaatregelen worden getroffen, te vergoeden?.

Volgens mevrouw Els Rochette bestaat de grootste uitdaging voor het gewest erin meer Brusselaars aan het werk te krijgen in de jobs die in Brussel bestaan. Is er een doelstelling vastgesteld voor de vermindering van het aantal werkzoekenden tegen eind 2023 ? De volksvertegenwoordiger sluit zich aan bij de vragen die over opleidingen en Actiris en primes werden gesteld. De volksvertegenwoordiger is ingenomen met de verhoging van de begroting voor de werknemers met artikel 60. Is er een jaarrapport beschikbaar van de verdeling van die middelen ? Positief dat er een hoger budget is voor mensen met een handicap gemakkelijker toegang tot de arbeidsmarkt te geven. Wordt er een begroting uitgetrokken om Brulingua vaker te gebruiken ? Wat de dienstencheques betreft, wat wordt er gedaan opdat de personen die in deze sector werken, een andere baan kunnen vinden ?

De heer Emmanuel De Bock vindt dat de belangrijkste uitdaging erin bestaat de aantrekkelijkheid van Brussel als woon- en werkplek te vergroten, omdat dit *de facto* zal leiden tot een verbetering van de gewestelijke economie.

De minister bedankt de parlementsleden voor hun vragen en hun belangstelling voor het onderwerp. Hij herinnert eraan dat het altijd ingewikkeld is om het Brussels Gewest met de andere gewesten te vergelijken. De arbeidsparticipatie is inderdaad lager in Brussel dan in de twee andere gewesten, maar de bijzonderheid van dit cijfer houdt ook verband met het grondgebied van het Brussels Gewest, dat klein is maar deel uitmaakt van een groter economisch gebied. Dit verschijnsel heeft uiteraard gevolgen voor de begroting van ons gewest. We moeten zowel de werkgelegenheid van de Brusselaars bevorderen als de werkgelegenheid van de Brusselaars op het grondgebied van Brussel behouden. Als we echter naar de cijfers van de afgelopen decennia kijken, is maar de arbeidsparticipatie in beide Brabantse gewesten is hoger dan het gewest waartoe zij behoren. De afgelopen tien jaar is de werkloosheid in Brussel het snelst gedaald en de arbeidsparticipatie het sterkst gestegen.

De minister wijst er ook op dat de werkgelegenheid het meest gevoelig is voor de Europese conjunctuur. Een zeer belangrijke factor bij de toegang tot werk in ons gewest is de manier waarop mensen de arbeidsmarkt betreden. Ofwel omdat ze de school verlaten, ofwel omdat ze net naar de streek zijn verhuisd. Op deze twee indicatoren, van de nieuwkomers op de arbeidsmarkt controleert het gewest niet de kwaliteit van het onderwijs of wat het onderwijs in ruime zin doet (het percentage NEET's is hoger in

élevé à Bruxelles qu'ailleurs), ni le flux de migrants qui arrive sur le territoire de Bruxelles. En outre, la question de la formation étant tellement fragmentée au niveau des compétences, cela rend la mise en œuvre de la stratégie qualification emploi plus compliquée.

Le Ministre rappelle aussi qu'il y a aussi parfois des projets qui ont été abordés comme « la Stratégie Qualification Emploi » qui coordonnent et structurent les stratégies de tout le monde et qui n'ont pas forcément de stratégie budgétaire définie.

Concernant l'apprentissage linguistique en ligne, Actiris travaille sur la dématérialisation de l'apprentissage linguistique.

La garantie solution, un plan d'actions va être mis en place pour l'année à venir et le ministre joint en annexe le nombre d'employeur concernés.

Annexe 1 : Employeurs concernés par la Garantie Solution Employeurs

Le ministre rappelle qu'un audit d'Actiris sur l'accompagnement des chercheurs d'emploi est actuellement mené par la Cour des comptes et qu'il n'est dès lors pas nécessaire d'en prévoir un second à ce stade. Certains articles budgétaires consacrés à Actiris ont diminués cependant le budget a été calculé de manière plus précise, sur la base des exécutions des années précédentes et de l'occupation effective, afin de mieux déterminer les besoins de chaque article budgétaire.

Concernant les emplois dans le secteur du digital, le Pole Formation Emploi (PFE) Digitalcity est consacré à ces métiers. Comme dans tous les PFE, c'est géré par et avec les partenaires sociaux. Un budget de 2.000.000 euros est d'ailleurs de nouveau consacré aux pénuries et notamment pour les PFE. Chaque PFE est chargé de faire une veille sectorielle et d'organiser les formations en ce sens. Les pouvoirs publics ne décident pas de cette organisation.

Il n'y a pas de budget Formation, en effet, ceux si se retrouvent à Bruxelles Formation. Bruxelles Formation a par ailleurs un pôle numérique basé à Becentral qui propose un catalogue de plus de 2000 formations différentes.

En ce qui concerne les compétences linguistiques, l'idée est de faire une objectivation des compétences des chercheurs d'emploi. Pour rappel, le cadre normatif fédéral, en termes de contrôle de la disponibilité des chercheurs d'emploi, impose une obligation de collaboration à l'accompagnement adapté proposé par le service régional

Brussel dan elders), noch de stroom migranten die op het grondgebied van Brussel aankomt. Bovendien is de kwestie van de opleiding zo versnipperd qua bevoegdheden dat dit de uitvoering van de strategie voor beroepskwalificatie bemoeilijkt. Wat de oplossingsgarantie werkgevers betreft, wordt voor het komende jaar een actieplan opgesteld en heeft de minister het aantal betrokken werkgevers bijgevoegd.

De minister herinnert er ook aan dat er soms ook projecten zijn besproken, zoals de strategie voor beroepskwalificatie, die de strategieën van iedereen coördineren en structureren en die niet noodzakelijk een welbepaalde begrotingsstrategie hebben.

Wat het online leren van talen betreft, werkt Actiris aan de digitalisering van het taalonderricht.

Wat de oplossingsgarantie werkgevers betreft, wordt voor het komende jaar een actieplan opgesteld en heeft de minister het aantal betrokken werkgevers bijgevoegd.

Bijlage 1 : het aantal betrokken werkgevers wordt bij de begroting gevoegd.

De minister herinnert eraan dat momenteel een audit van Actiris over de begeleiding van werkzoekenden wordt uitgevoerd door het Rekenhof aan de gang is en dat er dus geen behoefte is aan een tweede audit. Sommige begrotingsposten voor Actiris zijn gedaald, maar de begroting is nauwkeuriger berekend, op basis van de uitvoeringen van de voorgaande jaren en de feitelijke bezetting, om de behoeften van elke begrotingspost beter te kunnen bepalen.

Wat de banen in de digitale sector betreft, heeft de pool Opleiding-Werk Digitalcity ontwikkeld, waarvoor een budget van 2.000.000 euro is uitgetrokken. Zoals in alle FOW's wordt dit beheerd door en met de sociale partners. Tevens wordt een budget van 2.000.000 euro uitgetrokken voor de tekorten en met name voor de POW's. Elke POW moet de sector volgen en opleidingen in dit verband organiseren. De overheid beslist niet over deze organisatie.

Er is geen budget voor opleiding, die middelen staan immers bij Bruxelles Formation, waar ook een pool bestaat voor digitale opleiding bij BeCentral, met een catalogus van meer dan 2.000 verschillende opleidingen.

Wat de taalvaardigheden betreft, is het de bedoeling de vaardigheden van de werkzoekenden te objectiveren. Ter herinnering, wordt in het federale normatieve kader, Op federaal niveau wordt, wat het toezicht op de beschikbaarheid van de werkzoekenden betreft, een verplichting opgelegd om mee te werken aan een aangepaste

de l'emploi. Le Ministre précise qu'il ne dit pas qu'il va imposer une obligation formelle à suivre une formation linguistique mais que ce dispositif permettra de mieux orienter les chercheurs d'emploi.

La collaboration entre Actiris et VDAB fonctionne très bien. L'échange d'offres d'emploi fonctionne bien. Actiris reçoit de nombreuses offres d'emploi de la Flandre et plus précisément de la périphérie. L'objectif est de mettre à l'emploi plus de 2000 chercheurs d'emploi bruxellois par an au travail en Flandre. Pour le moment, ils sont près de 1.600 donc l'objectif pourra probablement être atteint. Par ailleurs, il existe une plateforme interfédérale entre les services de l'emploi et des opérateurs fédéraux dont l'ONEm qui porte sur l'enjeu de mobilité interrégionale et des métiers en pénurie.

Concernant la discrimination à l'emploi, nous sommes toujours en attente de l'avis du Conseil d'État sur la nouvelle ordonnance testing ce qui indique que le sujet est important. Les mesures du plan « quinze engagements » ou l'ordonnance testing, ne nécessitent pas forcément un budget spécifique. Dans le cadre de l'ordonnance testing, il y aura par contre 3 ETP en plus pour toutes les missions dédiés à l'Inspection régionale de l'Emploi. Parmi les inspecteurs régionaux de l'emploi, certains ont été formés spécifiquement à la question de la discrimination. Une cellule spécifique au sein de l'Inspection régionale de l'Emploi est bien dédiée à la lutte contre les discriminations à l'embauche. Les inspecteurs seront donc en capacité suffisante afin d'assurer ces missions. Le Ministre précise par contre, qu'un budget de 150.000 euros a été attribué pour une étude sectorielle commandée début 2022.

Concernant, le soutien de l'emploi des Ukrainiens, 11 % des ukrainiens inscrits chez Actiris ont trouvé un emploi. La grande difficulté c'est que la plupart des personnes inscrites chez Actiris sont des femmes avec des enfants dont l'urgence principale est d'obtenir un logement ainsi que de remettre les enfants dans le système scolaire. Il faut également tenir compte de l'apprentissage d'une des langues nationales. L'accompagnement nécessite dans ce cadre plus de temps.

L'étude sur les emplois verts sera lancée début 2023 donc elle sera disponible à l'automne 2023. Constructivity fonctionne déjà, physiquement, il y a des locaux administratifs à la rue royale (pour l'accueil, l'orientation, l'information, etc). De plus, il y a un financement Beliris, pour un investissement dans un nouveau centre de formation dédié à la construction sur un terrain fourni par le secteur à Berchem-Sainte-Agathe. Cependant cela prendra sûrement du temps et ça ne sera à priori pas avant la fin de la législature. Le site de Bruxelles Formation de Constructivity situé actuellement à Neder Over Hembeek sera également rénové via des Fonds Beliris.

begeleiding die door de gewestelijke dienst voor arbeidsbemiddeling wordt aangeboden. De minister preciseert dat hij niet zegt dat hij een formele verplichting zal opleggen om een taalopleiding te volgen, maar dat dit systeem een betere begeleiding van werkzoekenden mogelijk zal maken.

De samenwerking tussen Actiris et de VDAB verloopt zeer goed. De uitwisseling van vacatures werkt goed. Actiris krijgt veel jobaanbiedingen uit Vlaanderen. Het doel is om meer dan 2.000 Brusselse werkzoekenden per jaar in Vlaanderen aan het werk te zetten. Op dit moment zijn er bijna 1.600, dus het doel kan worden bereikt. Bovendien bestaat er een federaal platform tussen de diensten voor arbeidsbemiddeling en de federale operatoren zoals de RVA dat zich bezighoudt met de problematiek van mobiliteit en schaarste.

Wat discriminatie bij tewerkstelling betreft, wachten we nog steeds op het advies van de Raad van State over de nieuwe praktijktestenordonnantie, waaruit blijkt dat het onderwerp belangrijk is. Voor de maatregelen van het « vijftien verbintenissen »-plan of de praktijktestenordonnantie is niet noodzakelijkerwijs een specifieke begroting nodig. Volgens de praktijktestenordonnantie zullen er echter 3 extra VTE's zijn voor alle opdrachten voor de Gewestelijke Werkgelegenheidsinspectie. Sommige van de gewestelijke inspecteurs zijn speciaal opgeleid op het gebied van discriminatie. Een specifieke eenheid van de Gewestelijke Werkgelegenheidsinspectie houdt zich bezig met de bestrijding van discriminatie bij aanwerving. De inspecteurs zullen dus met voldoende capaciteit zijn uitgerust om deze taken uit te voeren. De minister preciseert daarentegen dat 150.000 euro is uitgetrokken voor een sectorale studie waartoe begin 2022 opdracht is gegeven.

Wat steun voor de tewerkstelling van de Oekraïners betreft, heeft 11 % van de bij Actiris ingeschreven Oekraïners een job gevonden. Het grote probleem dat de meeste bij Actiris ingeschreven personen vrouwen met kinderen zijn wier voornaamste zorg is een woning te vinden en hun kinderen weer naar school te krijgen. Ook moet rekening worden gehouden met het leren van een van de landstalen. De begeleiding vergt in dit kader meer tijd.

De studie betreffende groene jobs gaat begin 2023 van start en zal dus in het najaar van 2023 beschikbaar zijn. Constructivity werkt al in ruimtes in de Koningsstraat, voor onthaal, oriëntatie, informatie enz.) met een financiering door Beliris en het akkoord van de sectoren, en een investering in de bouw van een nieuw opleidingscentrum op een door de sector ter beschikking gesteld terrein in Sint-Agatha-Berchem. Dit zal echter waarschijnlijk enige tijd vergen, *a priori* tot het einde van de zittingsperiode. De site van Bruxelles Formation van Constructivity, die momenteel is gevestigd in Neder-over-Hembeek, wordt ook gerenoveerd via Beliris-middelen.

Au niveau des budgets d'Actiris, pour l'année à venir, les différents pôles de formation emploi sont budgétisés comme suit: Technicity 1.050.000 euros, Digitalcity 1.516.000 euros, Construcity 684.000 euros, horeca BePro 938.000 euros et Logisticity 529.000 euros. Pour un total de 4.700.000 euros. Par ailleurs, Bruxelles Formation apporte un soutien par le biais de la mise à disposition de personnel au sein des Pôles Formation Emploi.

Un budget de 1.900.000 euros est prévu pour le plan pénurie. Il est basé sur les tables rondes pénuries qui ont eu lieu courant de l'année 2022. ces actions concernant à la fois de la promotion des métiers, l'image du métier, les éléments d'attractivité des métiers, subventions au secteur, de nouvelles formations, etc.

Le ministre précise qu'il est en attente de l'évaluation des aides à l'emploi avant de décider de la réorganisation des quelques mécanismes d'aide. Il indique qu'il préférerait que plus de moyens soient attribués aux mécanismes de formations car celles-ci assurent une insertion plus durable et de qualité sur le marché de l'emploi. Il souhaite les réorienter mais pas les supprimer, car sinon le taux de chômage remonterait directement, et les bruxelliser comme les réductions ONSS pour les travailleurs âgés. La moitié de cette aide est attribuée à des navetteurs. Le rapport est attendu pour le 1^{er} trimestre 2023. De plus, la réglementation européenne encadre les possibilités de subsides au regard des Aides d'État.

Concernant, la répartition du budget du RRF en mission 3, une annexe sera jointe rapport.

Annexe 2 : La réparation du budget par mesure RRF.

La garantie jeune est encore budgétisée à 9.880.000 euros pour 2023.

Concernant les maisons d'enfant, l'une sera située à Anderlecht mais la seconde n'est pas encore identifiée mais Actiris avance sur ce projet.

Concernant les chèques TIC, le ministre joint en annexe du rapport les chiffres relatifs à l'usage des chèques T.I.C. Il y a 3000 chèques TIC par an et 8000 chèques langues par an.

Annexe 3 : Chèques T.I.C.

Il y a deux nouveautés dans le budget de cette année, l'installation d'une prime pour les travailleurs porteurs d'un handicap. Cette dernière est budgétisée à concurrence de 2.900.000 euros mais il faut encore définir quels seront

Wat de middelen van Actiris betreft, worden voor het komende jaar worden de verschillende polen voor opleiding en werkgelegenheid in het algemeen als volgt geraamd: Technicity 1.050.000 euro, Digitalcity 1.516.000 euro, Construcity 684.000 euro, horeca BePro 938.000 euro en Logisticity 529.000 euro. Voor een totaal van 4.700.000 euro. Daarnaast geeft Bruxelles Formation steun via de terbeschikkingstelling van personeel in de Polen Opleiding-Werk.

Voor wat het « knelpuntenplan » betreft, wordt een budget van 1.900.000 euro uitgetrokken. Het gaat hierbij om de promotie van de beroepen, het imago van het beroep en de elementen van aantrekkelijkheid.

De minister verduidelijkt dat hij de evaluatie van de werkgelegenheidssteun afwacht alvorens een beslissing te nemen over de reorganisatie van de verschillende steunmechanismen. Hij zegt dat hij liever zou zien dat er meer middelen worden uitgetrokken voor de opleidingsmechanismen, omdat deze zorgen voor een duurzamere en kwaliteitsvollere inschakeling op de arbeidsmarkt. Hij wil ze heroriënteren maar niet afschaffen, want anders zou de werkloosheidsgraad direct stijgen, en ze verbrusselen, zoals de RSZ-kortingen voor oudere werknemers. De helft van deze steun is bestemd voor pendelaars. Het verslag wordt verwacht in het eerste kwartaal van 2023. Bovendien omkadert de Europese regelgeving de mogelijkheden van subsidies met betrekking tot de staatssteun.

Wat de verdeling van het RRF-budget in opdracht 3 betreft, zal een bijlage bij het verslag worden gevoegd.

Bijlage 2 : De verdeling van het RRF-budget

De jongerengarantie wordt nog steeds begroot op 9.880.000 euro.

Wat het Huis van het Kind betreft, komt er een in Anderlecht, maar het tweede is nog niet bekend, hoewel Actiris vordert met dit project.

De minister heeft de cijfers over het gebruik van ICT-cheques bij het verslag gevoegd. Er zijn 3000 ICT-cheques per jaar en 8000 taalcheques per jaar.

Bijlage 3 : ICT-cheques.

Er zijn twee nieuwigheden in de begroting van dit jaar, de invoering van een premie voor werknemers met een handicap, die begroot is op 2.900.000 euro, maar waarvoor de in te voeren mechanismen nog moeten worden

les mécanismes mis en place dans ce sens. Le ministre attire l'attention des députés sur l'étude du Professeur Stijn Baert au sujet des subsides pour les chercheurs d'emploi porteurs d'un handicap et sa conclusion est que cela ne fonctionne pas ou pas si bien, notamment en raison de la lourdeur administrative de ce type de dispositif. La deuxième nouveauté se situe au niveau d'une nouvelle prime formation (7.500.000 euros) probablement inspirée des primes tremplin de la Région wallonne pour donner un avantage aux employeurs qui engagent des travailleurs bruxellois et les mettent en formation pour acquérir des compétences en étant à l'emploi.

Concernant les titres-services, le ministre rappelle la limite des compétences dans cette matière et précise qu'il a écrit au ministre fédéral de l'emploi pour demander d'organiser une concertation interfédérale avec les 2 autres régions pour collectivement travailler à la demande d'amélioration des conditions de rémunération et de travail. Pour rappel, le prix du titre est le même pour tous les opérateurs, on ne peut pas modifier le prix du titre en fonction de la taille de l'opérateur. Ce travail doit en tout les cas se faire à un niveau national. Concernant les économies, avec une augmentation de 1 euro du titre-service, sachant que nous vendons 16 millions de titres, cela ferait une économie de 16.000.000 euros. En augmentant à 2 euros, nous ferions 32.000.000 euros d'économie et pour 3 euros, 48.000.000 euros d'économie. Nous avons choisi d'augmenter d'1 euro et de consacrer 5.000.000 euros au volet qualitatif qui suivra prochainement en lien avec le vote de l'ordonnance. Le ministre précise tout de même que le prix payé par la région pour les titres-services dépend du nombre de titres-services achetés, de l'inflation et du prix que l'on paye ce titre. En 2019, le titre était remboursé 23,14 euros, en 2022, 24,56 euros et les prévisions actuelles sont de 26,59 euros. Dès que l'indexation augmente l'intervention régionale augmente. Comme le prix de l'utilisateur n'augmente pas, c'est dès lors la région qui paye cette augmentation. L'exercice budgétaire est donc compliqué dans le contexte inflationniste actuel.

Concernant les formations, 29.000 unités sont prévues à Bruxelles Formation.

L'accès aux ordinateurs peut-être prévu et d'autres mécanismes sont prévus pour avoir accès à des formations qui sont données en lignes. Bruxelles Formation peut prêter des ordinateurs pour certaines de leurs formations.

Concernant les articles 60, désormais appelés « emploi d'insertion », la réforme a eu lieu à la fin de la dernière législature. La crise Covid a empêché la mise à l'emploi de beaucoup d'opérateurs économiques et les chiffres n'ont pas été atteints. Cependant deux CPAS ont pu augmenter leurs chiffres pendant la crise. Il faut donc s'intéresser à ce qui a fonctionné en l'espèce. Certains CPAS estiment qu'il y a un réel piège à l'emploi car dans certains cas, malgré

vastgesteld. De minister wijst de volksvertegenwoordigers op het onderzoek van professor Stijn Baert naar subsidies voor werkzoekenden met een handicap en zijn conclusie is dat dit niet erg goed werkt, met name wegens de administratieve rompslomp van dit soort instrument. De tweede nieuwigheid is een nieuwe opleidingspremie (7.500.000 euro), waarschijnlijk naar het voorbeeld van de springplankpremies van het Waals Gewest, om een voordeel te geven aan werkgevers die Brusselse werknemers in dienst nemen en hen een opleiding geven om vaardigheden te verwerven.

Met betrekking tot de dienstencheques herinnert de minister aan de lijst met bevoegdheden op dit gebied en verklaart hij dat hij de federale minister van Werkgelegenheid schriftelijk heeft verzocht om overleg tussen de drie gewesten om samen te werken aan de eis van betere loons- en arbeidsvoorwaarden. Ter herinnering : de prijs van de cheque is dezelfde voor alle operatoren, de prijs kan niet worden aangepast aan de grootte van de operator. Dit werk moet in ieder geval op nationaal niveau gebeuren. Wat de besparingen betreft, zou een verhoging van de prijs van de dienstencheque met 1 euro, gezien het feit dat wij 16 miljoen cheques verkopen, een besparing van 16.000.000 euro opleveren. Door het te verhogen met 2 euro zouden we 32.000.000 euro besparen en met 3 euro 48.000.000 euro. Wij hebben gekozen voor een verhoging met 1 euro en voor een bedrag van 5.000.000 euro voor het kwalitatieve aspect dat binnenkort zal volgen in verband met de stemming over de ordonnantie. De minister wijst er ook op dat de prijs die het gewest voor de dienstencheques betaalt, afhangt van het aantal aangekochte dienstencheques. In 2019 werd de cheque terugbetaald tegen 23,14 euro, in 2022 tegen 24,56 euro en de huidige prognose is 26,59 euro. Zodra de indexering verhoogt, verhoogt de bijdrage van het gewest. Aangezien de prijs voor de gebruiker niet stijgt, is het dus het gewest dat deze stijging betaalt. In de huidige inflatoire context is de begrotingsoefening dan ook ingewikkeld.

Wat de opleidingen betreft, zijn 29.000 eenheden gepland bij Bruxelles Formation.

Op de opleidingslocaties wordt toegang tot computers verschaft of wordt er voorzien in andere systemen voor toegang tot online verstrekte opleidingen. Bruxelles Formation kan computers uitlenen voor sommige van zijn opleidingen.

Wat artikel 60 betreft, dat nu « inschakelingsbetreking » heet, heeft de hervorming plaatsgevonden aan het eind van de vorige zittingsperiode. Door de covidcrisis zijn veel economische spelers niet aan het werk kunnen gaan. Sommige OCMW's konden echter tijdens de crisis hun aantallen verhogen. Daarom moet worden nagegaan wat in dit geval heeft gewerkt. Sommige OCMW's zijn van mening dat er sprake is van een echte werkgelegenheidsval,

la rémunération en niveau D prévue dans la réforme, les allocations d'aides sont supérieures au salaire perçu en cas de travail. Il faut dès lors une solution au niveau fiscal sur les bas salaires

Le ministre a pris connaissance du fait que le Fédéral allait peut être modifier le cadre juridique pour que les allocations versées à l'ONEm soit mobilisées pour l'expérimentation territoire zéro chômeur. Si le financement est assuré, le budget pourra être repensé. Cependant un projet pilote « territoire zéro chômeur » sera lancé en collaboration avec le Ministre-Président dans le cadre des futurs contrats de quartier. Cela va démarrer cette année.

Mme Clémentine Barzin estime qu'il faudrait mieux anticiper et prévenir une série de difficultés qui pourraient se présenter. Concernant la stratégie qualification emploi et le budget qui ne peut pas être défini, pourtant vu que c'est une priorité, il faudrait pouvoir déterminer ce que cela va coûter. Concernant le plan de relance ou sont passés les 100.000.000 euros, quelle fut la ventilation? Quelles furent les priorités mises en place? Quelles sont les mesures prises pour amplifier le bilan de compétence? La députée interroge enfin le ministre sur le plan d'action sur les métiers en pénurie.

M. Gilles Verstraeten confirme que le ministre ne contrôle pas la conjoncture européenne, cependant il est possible de pouvoir agir sur certains points et il faut pour cela établir des priorités. Quand est-ce que les résultats de l'audit d'Actiris par la Cour des comptes sont attendus? Concernant la formation obligatoire après un an de recherche d'emploi, quelles sont les sanctions prévues pour en assurer l'effectivité?

M. Emmanuel De Bock rappelle que Bruxelles alimente le taux d'emploi des deux Brabant mais il est important de pouvoir garder ces personnes à Bruxelles.

Le ministre confirme que la prime Phoenix fait partie de l'évaluation des aides à l'emploi.

Il précise qu'il se demande souvent si les formations qui sont suivies sont pertinentes, il demandé à Bruxelles Formation d'évaluer en permanence le taux à l'insertion de l'emploi des personnes qui ont suivi leurs formations. Cela devient un critère de plus en plus important pour l'offre proposée par Bruxelles Formation.

Concernant le montant de 100.000.000 euros de l'Europe, le ministre précise que premièrement que il s'agit d'un montant initial de 85.000.000 euros qui est réparti sur

ondanks de in de hervorming geplande verloning op niveau D, omdat de bijstandsuitkeringen in sommige gevallen hoger zijn dan het loon dat bij werk wordt ontvangen. Daarom is een belastinghervorming nodig omdat het niet mogelijk is om een hoger loon te bieden dan dat van een niveau D.

De minister heeft vernomen dat de federale regering het wettelijke kader zou kunnen wijzigen teneinde de aan de RVA betaalde uitkeringen te gebruiken voor het experiment « gebied zonder werklozen ». Als de financiering verzekerd is, kan de begroting worden herzien. Wel wordt een klein proefproject gestart, dat samen met de minister-president zal worden uitgewerkt in het kader van de toekomstige wijkcontracten. Dat zal dit jaar van start gaan.

Mevrouw Clémentine Barzin vindt dat een aantal moeilijkheden die zich kunnen voordoen, beter moeten worden voorzien en voorkomen. Inzake de strategie voor arbeidskwalificatie en het budget dat niet kan worden vastgesteld, moet het mogelijk zijn de kosten ervan te bepalen, aangezien het om een prioriteit gaat. Wat het relanceplan betreft, waar is de 100.000.000 euro gebleven en hoe zag de verdeling eruit? Welke prioriteiten werden er gesteld? Welke maatregelen werden er genomen om de vaardigheidsbeoordelingen uit te breiden? Tot slot vraagt de volksvertegenwoordigster de minister naar het actieplan voor knelpuntberoepen.

De heer Gilles Verstraeten bevestigt dat de minister geen controle heeft over de Europese economische situatie, maar dat het mogelijk is op bepaalde punten op te treden en dat daarvoor prioriteiten moeten worden gesteld. Wanneer worden de resultaten van de audit van Actiris door het Rekenhof verwacht? Wat de verplichte opleiding na een jaar werk zoeken betreft, welke sancties zijn gepland om ervoor te zorgen dat dit werkelijk gebeurt?

De heer Emmanuel De Bock wijst erop dat Brussel bijdraagt tot de tewerkstellingsgraad in de twee Brabantse gewesten, maar dat het belangrijk is deze mensen in Brussel te houden.

De minister bevestigt dat de Phoenix-premie deel uitmaakt van de evaluatie van de werkgelegenheidssteun.

Hij preciseert dat hij zich dikwijls afvraagt of de gevolgde opleidingen relevant zijn. Bruxelles Formation wordt gevraagd de inschakelingsgraad van mensen die hun opleiding hebben voltooid voortdurend te evalueren. Dit wordt een steeds belangrijker criterium bij de aan de opleiding verstrekte steun.

Met betrekking tot het bedrag van 100.000.000 euro van Europa, verduidelijkt de minister eerst dat het gaat om een bedrag van 85.000.000 euro dat over zes jaar wordt

six années, entre 2021 et 2026. Pour les 2 stratégies Emploi le montant est révisé à 71.000.000 euros sur six ans donc un peu plus de 10 millions par an. Ils financent notamment le fonds rebond, la coopérative de repreneuriat, le bilan de compétences, les maisons d'emploi d'Actiris, le plan pénurie, etc. Cet argent se retrouve dans tous les projets qui ont été abordés dans le cadre de cette commission.

Actiris et Bruxelles Formation étant issus de l'éclatement de l'ONEm, ce sont des organismes à gestion paritaire: des représentants de travailleurs et d'employeurs. Les partenaires sociaux suivent donc les missions de ces administrations de très près. À cet effet, concernant l'Audit, suite à l'affaire dénoncée par la Cour des comptes sur l'attribution d'un marché public sans le suivi des procédures, sur cet aspect-là, un audit interne a été effectué au sein d'Actiris, il a été suivi par le Comité de gestion d'Actiris. Ensuite la Cour des comptes a décidé d'initier un contrôle, tout comme cela avait été fait précédemment pour le VDAB et le Forem. Le document sera rendu public quand le rapport sera terminé.

Enfin, le ministre insiste sur le fait que son objectif n'est pas de sanctionner les chercheurs d'emploi et insiste sur la nécessité de la mise en place d'un accompagnement des chercheurs d'emploi permettant une mise à l'emploi pérenne.

III. Discussion des programmes et activités

Programme 001 – Support de la politique générale

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

Programme 002 – Financement des communes relatif à la promotion de l'emploi et à la résorption du chômage

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

Programme 003 – Financement des projets du ministère en matière d'économie sociale

Mme Clémentine Barzin interroge le ministre sur les raisons pour lesquelles l'emploi capitalise BRUSOC à raison de près de 1.000.000 euros.

gespreid, tussen 2021 en 2026. Voor de 2 werkgelegenheidsstrategieën is het bedrag herzien tot 71.000.000 euro over zes jaar, dat wil zeggen iets meer dan 10 miljoen euro per jaar. Zij financieren het reboundfonds, de coöperatie voor bedrijfsovername, de vaardigheidsbeoordeling, de jobhuizen van Actiris, het knelpuntenplan enz. Dit geld kan worden teruggevonden in alle projecten die in het kader van deze commissie zijn besproken.

Aangezien Actiris en Bruxelles Formation zijn ontstaan uit de opsplitsing van de RVA, zijn het paritair beheerde instellingen: vertegenwoordigers van werknemers en werkgevers. De sociale partners volgen de taken van deze administraties dus op de voet. Daartoe, met betrekking tot de audit, werd naar aanleiding van het door het Rekenhof aangeklaagde geval van toewijzing van een overheidsopdracht zonder follow-up van de procedures werd binnen Actiris een interne audit over dit aspect uitgevoerd, die werd opgevolgd door het beheerscomité van Actiris. Het Rekenhof besliste toen om een audit te starten, net zoals het eerder bij de VDAB en de Forem had gedaan. Het document zal openbaar worden gemaakt wanneer het verslag is voltooid.

Ten slotte benadrukt de minister dat het niet zijn bedoeling is werkzoekenden te straffen en dat het noodzakelijk is een begeleiding voor werkzoekenden op te zetten om hen in staat te stellen een vaste baan te vinden.

III. Bespreking van de programma's en activiteiten

Programma 001 – Ondersteuning van het algemeen beleid

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

Programma 002 – Financiering van de gemeenten in verband met de bevordering van de werkgelegenheid en de opslorping van de werkloosheid

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

Programma 003 – Financiering van de projecten van het Ministerie in verband met de sociale economie

Mevrouw Clémentine Barzin vraagt de minister waarom Brusoc bijna 1.000.000 euro ontvangt voor werkgelegenheid.

Le ministre précise que le premier crédit porte sur les frais de fonctionnement et d'investissement octroyé à BRUSOC pour accorder des microcrédits ou des petits crédits à des opérateurs d'économie sociale notamment.

M. Gilles Verstraeten interroge le ministre sur les montants concrètement attribué aux différents projets ou opérateurs relevant du programme 003 lu en combinaison avec le programme 006. Quels moyens sont destinés à chaque aide à l'emploi ou prime.

Le ministre précise qu'il joint la liste en annexe du rapport même si les montants sont publiés sur le site de Bruxelles Économie Emploi.

Annexe 4 : Liste des projets mandats

Mme Farida Tahar demande la liste des associations subventionnées par le biais des activités 34 et 38.

Le ministre joint la liste en annexe du rapport.

Annexe 5 : Liste des associations subventionnées par les activités 34 et 38.

Programme 004 – Soutien aux politiques de partenariat via Actiris en matière d'insertion socio professionnelle et de recherche active d'emploi

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

Programme 005 – Financement général d'Actiris

Mme Clémentine Barzin interroge le ministre sur le nombre d'ETP que compte Actiris.

Le ministre joint les chiffres en annexe du rapport.

Annexe 6 : ETP chez Actiris

Programme 006 – Soutien apporté à Actiris pour l'exécution de sa mission de placement et de remise au travail de demandeurs d'emploi

Mme Clémentine Barzin interroge le ministre sur le nombre de personnes engagées comme ACS et dans quel type d'institution s'opère l'augmentation d'effectifs (AB.16.006.15.04.4140).

De minister legt uit dat het eerste krediet bestemd is voor de werkingskosten van Brusoc, dat immers tot opdracht heeft microkredieten of kleine kredieten te verstrekken aan de actoren van de sociale economie.

De heer Gilles Verstraeten vraagt de minister naar de bedragen die in het kader van programma 003, gelezen in combinatie met programma 006, werkelijk aan de verschillende projecten of operatoren werden toegekend. Welke middelen gaan naar welk soort tewerkstellingssteun of premie.

De minister verduidelijkt dat hij de lijst bij het verslag voegt, hoewel de bedragen zijn gepubliceerd op de website van Brussel Economie en Werkgelegenheid.

Bijlage 4 : Lijst van projecten mandaten

Mevrouw Farida Tahar vraagt een lijst van de verenigingen die worden gesubsidieerd via activiteit 34 en 38.

De minister voegt de lijst bij het verslag.

Bijlage 5 : Lijst van de verenigingen gesubsidieerd via activiteit 34 en 38.

Programma 004 – Ondersteuning van het partnershipbeleid via Actiris in verband met de socio-professionele inschakeling en het actief zoeken naar werk

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

Programma 005 – Algemene financiering van Actiris

Mevrouw Clémentine Barzin vraagt de minister hoeveel VTE's bij Actiris werken.

De minister voegt de cijfers bij het verslag.

Bijlage 6 :

Programma 006 – Ondersteuning van Actiris voor de uitvoering van haar opdracht tot plaatsing en wedertewerkstelling van werkzoekenden

Mevrouw Clémentine Barzin vraagt de minister hoeveel personen als gescro werden aangeworven en bij welk type instelling het aantal personeelsleden werd verhoogd (AB.16.006.15.04.4140).

Le ministre précise que depuis 2014, il n'y a aucune nouvelle création de poste ACS sauf dans les crèches. Cela se retrouve dans le budget du Ministre-Président. L'augmentation n'est due qu'à l'indexation. Le ministre va joindre la liste du nombre de personnes engagées comme ACS et dans quel type d'institution ils opèrent en annexe.

Annexe 7 : ACS

M. Gilles Verstraeten rappelle que le mémoire fait état d'un budget de 15.000.000 euros pour l'indexation alors qu'ici c'est 22.000.000 euros.

Le ministre précise que cela comprend également l'indexation pour l'année 2022 et 2023. À l'initial 2022, cette indexation n'avait pas été prise en compte mais octroyée à l'ajustement.

Mme Khadija Zamouri demande si l'objectif est de leur laisser la qualité d'ACS.

Le ministre précise qu'il a été décidé de ne pas engager de nouveaux ACS à partir de 2014 mais les postes actuels restent au sein des ASBL. Par contre, lorsqu'un poste est perdu, il ne peut pas être réouvert ou réattribué.

Mme Clémentine Barzin interroge le ministre sur le nombre de primes accordées sous l'AB 16.006.15.11.4140. Par ailleurs qu'en est-il en 2023 de la prime tuteur ?

Le ministre joint les chiffres précis au rapport. en annexe concernant les primes « réforme aides à l'emploi » et concernant la prime tuteur majorée, ce n'est pas encore clôturé et donc ce n'est pas encore disponible. Concernant l'augmentation du budget il s'agit du budget de la prime handicap et de la future prime formation.

Annexe 8 : Primes indépendants et alternances.

Programme 007 – Financement des projets promotionnels d'Actiris et du ministère

Mme Clémentine Barzin précise qu'il est fait mention d'appel à projets avec le privé. La députée ne situe cependant pas le montant de 300.000 euros destiné à l'appel à projets ayant pour thématique la lutte contre les violences faites aux femmes dont il avait été fait mention par le ministre lors d'une commission égalité des chances.

Le ministre précise qu'il s'agit de l'appel à projets anti-discrimination et promotion de la diversité en Emploi pour lequel le budget a été renforcé à 1.150.000 euros en

De minister wijst erop dat er sinds 2014 geen nieuwe gesco-banen werden gecreëerd, behalve in de kinderdagverblijven. Dit staat in de begroting van de minister-president. De stijging is alleen het gevolg van de indexatie. De minister zal een lijst bijvoegen met het aantal personen dat is aangesteld als gesco en in welke soort instelling zij werkzaam zijn.

Bijlage 7 : Gesco's

De heer Gilles Verstraeten wijst erop dat de toelichting gewag maakt van een budget van 15.000.000 euro voor de indexatie, terwijl het hier gaat over 22.000.000 euro.

De minister preciseert dat dit ook de indexatie voor het jaar 2022 en 2023 omvat. Die indexatie werd in de initiële begroting 2022 niet in aanmerking genomen, maar toegekend in de aanpassing.

Mevrouw Khadija Zamouri vraagt of het doel is om ze te behouden als gesco.

De minister verduidelijkt dat beslist werd om vanaf 2014 geen nieuwe gesco's meer aan te werven, de huidige posten blijven bij de vzw's. Als een post een-maal verloren is gegaan, kan deze niet meer heropend of opnieuw toegewezen worden.

Mevrouw Clémentine Barzin vraagt de minister naar het aantal premies dat in het kader van BA 16.006.15.11.4140 werd toegekend. En wat met de mentorpremie in 2023 ?

De minister voegt de cijfers toe betreffende de premies « hervorming van de tewerkstellingssteun » en voor de mentorpremie, die nog niet is afgesloten en dus nog niet beschikbaar is. De verhoging van de begroting betreft het budget voor de handicappremie en de toekomstige opleidingspremie.

Bijlage 8 : Premie voor zelfstandigen en dual leren.

Programma 007 – Financiering van promotieprojecten van Actiris en het Ministerie

Mevrouw Clémentine Barzin zegt dat gewag gemaakt wordt van een projectoproep met de privé-sector. Zij kan echter het bedrag van 300.000 euro bestemd voor de projectoproep ter bestrijding van geweld tegen vrouwen niet vinden, dat door de minister tijdens een commissie voor gelijke kansen werd vermeld.

De minister verduidelijkt dat het gaat om de projectoproep ter bestrijding van discriminatie en ter bevordering van de diversiteit op het vlak van werkgelegenheid,

2022. En 2023, il s'agit de 750.000 euros la thématique évolue chaque année. On envisage handicap en 2023 mais rien n'exclut les projets « la violence envers les femmes sur le lieu du travail ». Attention que cette thématique dépend plus du Fédéral et que pour attribuer le budget il faut pouvoir rester dans la compétence de la mise à l'emploi. Une thématique « genre » a déjà été réalisée les années précédentes.

Programme 008 – Garantie jeune

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

Programme 009 – Titres-Services

Mme Clémentine Barzin soulève que la justification mentionne que les montants sont identiques à l'année 2022 alors que ce n'est pas le cas.

Le ministre précise qu'en raison d'une erreur, ce sont les justifications reprises en annexe qui font foi et non celle reprises dans le document A630/1 suite 1. Il y a bien 12/13 millions en plus et un nouveau calcul sera fait en 2023 comme indiqué précédemment.

Mme Clémentine Barzin interroge le ministre sur l'AB.16.009.98.02.3131. Où est ce que se situe l'investissement en formation des aides ménagères ?

Le ministre précise que c'est un engagement politique qui ne se traduit pas encore dans le budget dans la mesure où il faut pour ce faire disposer d'une base juridique. Cela sera le cas avec la future ordonnance relative aux titres-services qui sera déposée bientôt et les futurs arrêtés d'exécution.

Programme 11 – Congés éducation payés

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

Programme 014 – Accompagnement des chômeurs

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

Programme 015 – Financement de dispositifs spécifiques en matière d'emploi

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

waarvoor het budget is opgetrokken tot 1.150.000 euro in 2022. In 2023 gaat het om 750.000 euro en het thema verandert elk jaar. Voor 2023 wordt gedacht aan handi-caps, maar niets sluit projecten inzake geweld tegen vrouwen op de werkplek uit. Er zij op gewezen dat dit thema meer afhangt van de federale overheid en dat men voor de toewijzing van het budget binnen de bevoegdheid van de tewerkstelling moet blijven. In voorgaande jaren werd reeds een thema « gender » behandeld.

Programma 008 – Jeugdwaarborg

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

Programma 009 – Dienstencheques

Mevrouw Clémentine Barzin wijst erop dat de verantwoording aangeeft dat de bedragen voor 2022 dezelfde zijn, terwijl dat niet het geval is.

De minister zegt dat door een fout de verantwoordingen in de bijlage de juiste zijn, en niet die in stuk A630/1 vervolg 1. Er is 12/13 miljoen meer en in 2023 wordt een nieuwe berekening gemaakt, zoals eerder vermeld.

Mevrouw Clémentine Barzin vraagt de minister naar BA.16.009.98.02.3131. Hoe staat het met de investering in de opleiding voor de huishoudhulpen ?

De minister zegt dat dit een politieke verbintenis is die nog niet in de begroting tot uiting komt, omdat hiervoor een rechtsgrondslag nodig is. Die zou er komen met de toekomstige ordonnantie inzake dienstencheques, die binnenkort wordt ingediend., en de toekomstige uitvoeringsbesluiten

Programma 11 – Betaald educatief verlof

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

Programma 014 – Begeleiding van werklozen

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

Programma 015 – Financiering van specifieke hulpmiddelen inzake werkgelegenheid

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

Programme 016 – Aide au secteur culturel et créatif

Mme Clémentine Barzin interroge le ministre sur le nombre d'associations privées reprises ont bénéficié de l'aide reprise à l'AB 16.016.3401.3300.

Le ministre joint en annexe la liste des associations ayant bénéficié de cette aide.

Annexe 9: Associations privées ayant bénéficié de l'aide reprise à l'AB 16.016.3401.3300.

IV. Vote

La commission émet, par 9 voix contre 3, un avis favorable à la commission des finances, pour ce qui concerne la mission 16.

– *Confiance est faite au rapporteur pour la rédaction du rapport.*

Le Rapporteur;
Khadija ZAMOURI

Le Président,
Michaël VOSSAERT

Programma 016 – Steun aan de culturele en creatieve sector

Mevrouw Clementine Barzin vraagt de minister hoeveel privéverenigingen steun hebben ontvangen in het kader van BA 16.016.3401.3300.

De minister voegt een lijst bij van de verenigingen die deze steun hebben gekregen.

Bijlage 9: Privéverenigingen dat steun hebben ontvangen in het kader van BA 16.016.3401.3300.

IV. Stemming

De commissie brengt, met 9 stemmen tegen 3 een gunstig advies uit bij de commissie voor de Financiën voor wat betreft opdracht 16.

– *Vertrouwen wordt geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van het verslag.*

De Rapporteur;
Khadija ZAMOURI

De Voorzitter;
Michaël VOSSAERT

MISSION 03 ET 29

I. Exposé introductif du Ministre-Président Rudi Vervoort

Le Ministre-Président a tenu devant les commissaires l'exposé suivant :

Mission 03 :

« Les crédits généraux supportant les actions communes du Gouvernement menés dans le cadre de la Stratégie 2030 représentent une nouvelle fois en 2023 une enveloppe totale de 10 millions d'euros, neutre dans sa dimension de genre et répartie à l'entame de l'année entre les Missions 03, 12, 14, 16 et 23 du budget général des dépenses.

Ainsi, pour la partie qui nous concerne aujourd'hui, un montant de 2 millions d'euros est prévu en Mission 03 pour couvrir les dépenses d'impulsion et de coordination de la Stratégie 2030 et permettre la mise en œuvre des priorités qui feront l'objet d'une discussion entre le Gouvernement et les interlocuteurs sociaux lors du prochain Sommet Social, prévu au début de l'année prochaine.

Ce budget concerne les priorités liées aux objectifs pilotés directement par le Ministre-Président.

Ces priorités couvrent l'ensemble du spectre de compétences de la Stratégie 2030 afin d'activer la transition économique de la Région en faveur de l'emploi, dont notamment l'enseignement et la formation.

Une part de l'enveloppe est aussi consacrée à la coordination de la Stratégie par l'Administration et par Brupartners.

Par ailleurs, dans la continuité du protocole d'accord conclu avec la Fédération Wallonie-Bruxelles et la Commission communautaire française en décembre 2021, un montant additionnel de 2.000.000 euros est également inscrit en mission 03.

Ce montant est prévu pour concrétiser l'engagement du gouvernement bruxellois visant à financer les postes ACS des puéricultrices et puériculteurs ouverts dans le cadre du Plan « 1000 Premiers jours », ainsi que les postes ACS pour la Commission communautaire flamande.

Le « Plan 1001 premiers jours » prévoit en effet la création de 2.100 nouvelles places à l'horizon 2026 en

OPDRACHT 03 EN 29

I. Inleidende uiteenzetting van minister-president Rudi Vervoort

De minister-president hield voor de commissieleden de volgende uiteenzetting :

Opdracht 03 :

« De algemene kredieten voor het ondersteunen van de gezamenlijke acties van de regering die kaderen in de Strategie 2030, bedragen in 2023 opnieuw in totaal tien miljoen euro. Dat genderneutrale bedrag wordt bij het begin van het jaar verdeeld onder de opdrachten 3, 12, 14, 16 en 23 van de algemene uitgavenbegroting.

Zo wordt onder opdracht 3 voorzien in een bedrag van twee miljoen euro om de uitgaven voor het aansturen en coördineren van de Strategie 2030 te dekken en om de prioriteiten die de regering en de sociale partners op de volgende sociale top begin volgend jaar zullen bespreken, te kunnen uitvoeren.

Dat budget is bestemd voor de prioriteiten die gekoppeld zijn aan de doelstellingen waarover de minister-president de leiding heeft.

Die prioriteiten bestrijken alle bevoegdheidsdomeinen die in de Strategie 2030 aan bod komen en zijn erop gericht een omslag van de gewestelijke economie ten gunste van de werkgelegenheid, met onder meer de focus op onderwijs en opleiding, teweeg te brengen.

Een deel van de enveloppe dient voor de coördinatie van de strategie door het bestuur en Brupartners.

Voorts werd naar aanleiding van het in december 2021 gesloten protocolakkoord met de Franse Gemeenschap en de Franse Gemeenschapscommissie twee miljoen euro extra geboekt onder opdracht 3.

Met dat bedrag moet de Brusselse Regering haar verbintenis kunnen nakomen om de GECO-banen voor kinderverzorg(st)ers, waarin op basis van het « plan voor de eerste 1000 dagen » voorzien is, en de GECO-banen voor de Vlaamse Gemeenschapscommissie te financieren.

Het « plan voor de eerste 1001 dagen » strekt ertoe tegen 2026 in het Brussels Gewest 2.100 extra plaatsen

Région bruxelloise. Ceci en mettant la priorité dans les communes ou les quartiers présentant un taux de couverture inférieur à 33 %, ainsi que d'autres critères spécifiques tels que les familles monoparentales, les demandeurs d'emploi, ou encore l'accueil d'urgence.

C'est dans cet élan que l'appel à projets conjoint avec l'ONE a été lancé le 24 mai 2022 et s'est clôturé le 15 novembre 2022.

Du côté néerlandophone, les administrations travaillent actuellement sur un projet d'avenant qui sera finalisé pour le début de l'année 2023. Cet avenant permettra d'accélérer le processus d'attribution des postes ACS dans les structures d'accueil néerlandophones, tout en assouplissant les conditions requises dans le chef des candidats.

Cette dynamique porte donc le montant global prévu à 16.080.000,00 euros au budget initial 2023. »

Mission 29 :

« J'en viens maintenant à la partie de la mission 29 qui nous concerne aujourd'hui.

Le Gouvernement a exprimé la volonté de capitaliser sur le potentiel économique que représente le secteur de l'audiovisuel qui génère près de 8.000 emplois directs ainsi que 7.000 emplois dans le secteur connexe de la communication, soit 15.000 emplois directs au total.

Le secteur de l'audiovisuel est un sous-secteur important de l'industrie culturelle et créative. Il est également inscrit dans les actions prioritaires de la Stratégie 2030.

Afin de pouvoir remplir le carnet de commandes des entreprises, des indépendants et des intermittents mais également de renforcer la compétitivité du secteur au niveau belge et européen, il a donc été décidé de revoir et de refinancer le fonds régional bruxellois, qui existait sous la forme mixte Wallimage/Bruxellimage.

C'est ainsi qu'en décembre 2015, le Gouvernement a marqué son accord pour la création d'une ASBL régionale en charge de la gestion du fonds bruxellois de soutien via des coproductions aux œuvres audiovisuelles, screen.brussels fund ASBL.

En outre, l'ASBL bénéficie de son premier contrat de gestion d'une durée de 5 ans depuis le 6 septembre 2021.

te creëren. Gemeenten of wijken waar de dekkingsgraad minder dan 33 % bedraagt, krijgen voorrang. Daarnaast zijn nog enkele andere criteria afgelijnd, zoals eenoudergezinnen, werkzoekenden en noodopvang.

In dat verband werd op 24 mei 2022 samen met het ONE een projectoproep uitgeschreven. Die oproep werd op 15 november 2022 afgesloten.

Aan Nederlandstalige kant werken de administratieve diensten momenteel een aanhangsel uit dat begin 2023 klaar zal zijn. Op basis van dat aanhangsel moet het mogelijk zijn om de procedure voor de toewijzing van GECO-banen aan de Nederlandstalige opvangstructuren te versnellen en tegelijk de voorwaarden die aan de kandidaten worden opgelegd, te versoepelen.

Dat brengt het totale bedrag op de initiële begroting van 2023 dus op 16.080.000 euro. »

Opdracht 29 :

« Vervolgens wil ik het hebben over het deel van opdracht 29 dat we hier vandaag bespreken.

De regering heeft duidelijk aangegeven dat ze het economische potentieel van de audiovisuele sector ten volle wil benutten. Deze sector stelt namelijk zo'n 8.000 mensen tewerk en levert daarnaast nog eens 7.000 banen op als we er de verwante communicatiesector bijtellen. Goed voor in totaal 15.000 jobs dus.

De audiovisuele sector is een belangrijk onderdeel van de culturele en creatieve industrie. Hij krijgt ook prioritaire aandacht in de Strategie 2030.

Om het orderboekje van de bedrijven, zelfstandigen en uitzendkrachten gevuld te krijgen en om de sector zowel in België als in Europa competitiever te maken, werd beslist om het Brussels Gewestelijk fonds, dat vroeger gemengd was samengesteld uit Wallimage en Bruxellimage, te hervormen en te herfinancieren.

Zo kwam de regering in december 2015 overeen om een gewestelijke vzw op te richten, die de taak kreeg om in te staan voor het beheer van het Brusselse fonds voor de ondersteuning van audiovisuele coproducties. Die vzw kreeg de naam screen.brussels fund.

Op 6 september 2021 werd overigens de eerste vijfjarige beheersovereenkomst met die vzw gesloten.

Cette structure prend en charge l'ensemble des opérations liées aux investissements dans la production de contenus générant des effets structurants pour le secteur de l'audiovisuel sur le territoire bruxellois.

Un montant total cumulé de 3.600.000 euros en Mission 29 est ainsi affecté exclusivement à screen.brussels pour son fonctionnement et les appels à projets destinés à soutenir le secteur.

Ce budget est neutre dans sa dimension de genre.

Ce dispositif a profondément modifié la profession en attirant sur notre territoire de grosses productions et en (re)localisant à ce jour 160 entreprises audiovisuelles en Région de Bruxelles-Capitale. En augmentant la compétitivité du secteur audiovisuel bruxellois, le fonds maintient et développe l'emploi en Région de Bruxelles-Capitale.

Ce fonds a permis entre 2016 et 2022 d'investir 21,9 millions d'euros dans le secteur, ce qui a généré plus de 214,6 millions d'euros de dépenses audiovisuelles directes en Région de Bruxelles-Capitale (retombées économiques à long terme : rémunérations d'artistes, scénaristes, comédiens, réalisateurs, techniciens son, image et lumière, infographistes spécialisés en effets spéciaux et en animation, régisseurs, décorateurs, habillage, maquillage, coiffure, location de moyens techniques etc.).

À ces retours directs dans la filière audiovisuelle bruxelloise, il convient d'ajouter les retombées indirectes générées par les tournages en Région de Bruxelles-Capitale, notamment en matière d'horeca, de biens et services mais aussi de marketing territorial.

De plus en plus nombreuses sont en effet les productions qui mettent Bruxelles à l'image.

Enfin la plupart de projets soutenus par screen.brussels connaissent une large diffusion internationale y compris sur les grandes plateformes de streaming mondiales. Certains font également de belles carrières dans de prestigieux festivals internationaux comme le Festival de Cannes, Berlin, Venise, Locarno, Angoulême, Annecy ou encore Series Mania à Lille pour n'en citer que quelques-uns.

Un secteur audiovisuel créatif, innovant et florissant renforce indéniablement le prestige et l'attractivité de la Région aux yeux des investisseurs et décideurs de tous horizons.

Ze legt zich toe op alles wat verband houdt met investeringen in de productie van content met een structurerende impact op de Brusselse audiovisuele sector.

Onder opdracht 29 wordt in totaal 3.600.000 euro exclusief bestemd voor de werking van screen.brussels en voor de projectoproepen om de sector te ondersteunen.

Dat budget is genderneutraal.

Dat systeem heeft een ingrijpende verandering in de beroepssector teweeggebracht door grote producties naar ons geweest aan te trekken. Het heeft er ook toe geleid dat zich intussen al 160 audiovisuele bedrijven gevestigd hebben in of verhuisd zijn naar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het fonds maakt de Brusselse audiovisuele sector competitiever en zorgt daardoor voor het behoud van jobs en nieuwe tewerkstelling in het Brussels Gewest.

Via het fonds werd tussen 2016 en 2022 21,9 miljoen euro geïnvesteerd in de sector, wat geleid heeft tot meer dan 214,6 miljoen euro aan rechtstreekse audiovisuele uitgaven in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (gunstige economische effecten op lange termijn : vergoeding van artiesten, scenaristen, acteurs, regisseurs, geluids-, beeld- en lichttechnici, computergrafici gespecialiseerd in special effects en animatie, decormeesters en -bouwers, kostuumontwerpers, grimeurs, kappers, verhuur van technisch materiaal, enz.).

Naast de rechtstreekse opbrengsten voor de Brusselse audiovisuele sector leveren de opnames in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ook onrechtstreekse voordelen op, met name voor de horeca, inzake goederen en diensten en op het vlak van territoriale marketing.

Er zijn inderdaad steeds meer producties die Brussel in de kijker plaatsen.

De meeste projecten die screen.brussels ondersteunt, worden overigens op grote schaal internationaal verspreid, onder meer ook via de grote wereldwijde streamingplatformen. Sommige producties gooien zelfs hoge ogen op prestigieuze internationale festivals, zoals Cannes, Berlijn, Venetië, Locarno, Angoulême, Annecy of Series Mania in Rijsel om er maar enkele te noemen.

Een creatieve, vernieuwende en bloeiende audiovisuele sector versterkt onmiskenbaar het prestige en de aantrekkingskracht van het Gewest voor investeerders en besluitvormers in allerlei domeinen.

Fort de ces résultats après 7 années de fonctionnement, ce mécanisme démontre donc son efficacité à contribuer au développement de l'économie et de l'image de la Région de Bruxelles-Capitale.

Bien entendu, toujours impactées par les conséquences de la crise Covid sur la fréquentation des salles de cinéma qui représentent une source importante de préfinancement des productions la filière cinéma et audiovisuelle bruxelloise est aujourd'hui confrontée aux conséquences de la crise énergétique et de la flambée de l'inflation qui impactent les coûts de fabrication.

Cependant, les moyens complémentaires débloqués par le Gouvernement en 2020 et 2021, ont permis à ce secteur de maintenir son activité mais également de le relancer. En effet, screen.brussels enregistre un nombre record de demandes de participation dans des productions audiovisuelles et la Film Commission n'a jamais enregistré autant de demandes de tournage sur le territoire de la Région bruxelloise qu'en 2022. »

II. Discussion générale

Mme Khadija Zamouri se réfère à l'activité 15, page 18, qui concerne la subvention de fonctionnement à Actiris, où sont mentionnés des crédits supplémentaires pour des engagements et un appel à projets conjoint avec l'Office de la naissance et de l'enfance pour la création de 2.100 nouvelles places en crèche. Elle demande si cela concerne uniquement les crèches.

Le Ministre-Président Vervoort répond par l'affirmative.

Mme Zamouri se réfère également à l'activité 16, page 354, concernant l'industrie cinématographique et les activités de screen.brussels pour assurer la continuité de la politique de soutien. Elle demande si une liste des actions et initiatives concernées est disponible.

Le Ministre-Président Vervoort lui transmet la liste.

Annexe 1 : Screen – Projets

M. Alain Vander Elst rappelle que screen.brussels rassemble, depuis 2016, tous les services régionaux de soutien à l'industrie audiovisuelle bruxelloise. Le cluster screen.brussels propose un accompagnement et une expertise cohérente et adaptée à l'ensemble des professionnels du secteur. C'est également une structure de rencontre et d'échange avec d'autres acteurs européens, fédéraux, communautaires, régionaux, qu'ils soient institutionnels ou privés.

De resultaten die in het zevenjarige bestaan van het mechanisme zijn geboekt, tonen aan op wat voor een efficiënte wijze het de ontwikkeling van de economie en het imago van het Brussels Gewest bevordert.

De Brusselse film- en audiovisuele sector gaat nog steeds gebukt onder de impact van de coronacrisis op het aantal bioscoopbezoekers, die een belangrijke bron van inkomsten zijn om producties te voorfinancieren. Daarnaast ondervindt de sector nu uiteraard ook de gevolgen van de energiecrisis en van de torenhoge inflatie, die een invloed hebben op de productiekosten.

Dankzij de bijkomende middelen die de regering in 2020 en 2021 vrijmaakte, kon de sector echter blijven voortwerken en een nieuwe start nemen. Zo is bij screen.brussels een recordaantal aanvragen binnengekomen om te participeren in audiovisuele producties en heeft de Film Commission nog nooit zoveel aanvragen voor opnames op het grondgebied van het Brussels Gewest ontvangen als in 2022. »

II. Algemene bespreking

Mevrouw Khadija Zamouri verwijst naar activiteit 15 op pagina 18, die de werkingssubsidie aan Actiris betreft, waaronder bijkomende kredieten staan vermeld voor verbintenissen en een projectoproep samen met het Office de la naissance et de l'enfance voor de creatie van 2.100 nieuwe plaatsen in de kinderopvang. Ze vraagt of dat uitsluitend de kinderopvang betreft.

Minister-president Vervoort antwoordt bevestigend.

Voorts verwijst mevrouw Zamouri naar activiteit 16 op pagina 354, betreffende de filmindustrie en de activiteiten van screen.brussels ter ondersteuning van de continuïteit van het beleid. Ze vraagt of er een lijst beschikbaar is van de betrokken acties en initiatieven.

Minister-president Vervoort bezorgt haar de lijst.

Bijlage 1 : Screen. Projecten

De heer Alain Vander Elst herinnert eraan dat screen.brussels sinds 2016 alle gewestelijke diensten ter ondersteuning van de Brusselse audiovisuele industrie samenbrengt. De cluster screen.brussels biedt een coherente en aangepaste ondersteuning en expertise aan alle professionals in de sector. Het is ook een structuur voor ontmoeting en uitwisseling met andere Europese, federale, communautaire en gewestelijke actoren, zowel institutionele als particuliere.

Le député souligne que, lors de la crise sanitaire, le gouvernement bruxellois avait décidé de doter le fonds screen.brussels d'un million supplémentaire, soit un budget de 4,143 millions d'euros pour 2020. Pour l'année 2022, il constate qu'un budget de 3.643 millions d'euros est prévu.

M. Alain Vander Elst se réfère ensuite à la déclaration de politique générale, dans laquelle il est précisé que le gouvernement soutiendra la présentation du projet Flagey, lieu emblématique de la vie culturelle bruxelloise, qu'il renforcera son soutien à screen.brussels pour garantir un effet structurant pour l'industrie créative et le secteur audiovisuel et qu'il renforcera la synergie entre les quatre opérateurs de screen.brussels.

Sachant les moyens alloués par la Région pendant la crise du Covid-19, le député aimerait obtenir plus d'informations pour l'analyse de l'aide allouée. Il aimerait également connaître les avancées pour le projet Flagey et disposer d'une évaluation de l'évolution prévue dans les mois à venir pour les projets de screen.brussels.

M. Vander Elst constate également qu'habituellement, le nombre de dossiers reçus par session varie entre vingt et vingt-cinq et le taux de sélection est alors seulement de 45 à 50 %. Il aimerait que ce chiffre soit confirmé pour 2022.

M. Hasan Koyuncu remarque que les subventions pour le plan cigogne sont en hausse et passent de 14.080.000 euros à 16.080.000 euros, ce qu'il considère comme une bonne nouvelle pour les crèches bruxelloises.

Il note que les crédits supplémentaires serviront à concrétiser l'engagement de la Région dans le cadre de l'appel à projets conjoint avec l'Office de la naissance et de l'enfance (ONE) et souligne l'objectif de 2.100 nouvelles places de crèche d'ici 2026.

Le député rappelle que l'appel à projets relatif au plan cigogne est accessible sur le site de l'ONE et que la répartition se fait en deux volets : un premier volet avec 876 places supplémentaires entre 2021-2025, suivi d'un deuxième volet qui porte sur 1.244 places sur le territoire de la Région bruxelloise.

Il félicite le gouvernement et aimerait connaître l'échéancier du premier volet des 876 places supplémentaires, disposer d'une répartition par année et connaître les communes qui en bénéficieront.

M. Francis Dagrín commence par évoquer la stratégie 2030. Au passage relatif à l'activité 15, il est fait référence à la construction de crèches en lien avec Actiris dans le

De volksvertegenwoordiger wijst erop dat de Brusselse Regering tijdens de gezondheids crisis had besloten om het screen.brussels-fonds een extra miljoen toe te kennen, waardoor het een budget van 4,143 miljoen euro kreeg voor 2020. Voor het jaar 2022 stelt hij vast dat in een budget van 3,643 miljoen euro is voorzien.

De heer Alain Vander Elst verwijst vervolgens naar de algemene beleidsverklaring, waarin staat dat de regering de presentatie van het Flagey-project, een emblematische plaats in het Brusselse culturele leven, zal ondersteunen, dat zij haar steun aan screen.brussels zal versterken om een structurerend effect voor de creatieve industrie en de audiovisuele sector te garanderen en dat zij de synergie tussen de vier actoren van screen.brussels zal versterken.

Gezien de middelen die het gewest tijdens de covidcrisis heeft toegekend, wenst de volksvertegenwoordiger meer informatie voor de analyse van de toegekende steun. Hij zou ook graag de voortgang van het Flagey-project kennen en een evaluatie krijgen van de ontwikkeling die de komende maanden voor de screen.brussels-projecten is gepland.

Tevens merkt de heer Vander Elst op dat het aantal ontvangen dossiers per zitting gewoonlijk tussen de twintig en vijfentwintig schommelt en dat het selectiepercentage slechts 45 à 50 % bedraagt. Hij zou dit cijfer graag bevestigd zien voor 2022.

De heer Hasan Koyuncu merkt op dat de subsidies voor het cigogne-plan zijn verhoogd van 14.080.000 euro naar 16.080.000 euro, wat hij goed nieuws vindt voor de Brusselse kinderdagverblijven.

Hij merkt op dat de bijkomende kredieten zullen dienen om concreet invulling te geven aan de verbintenis van het gewest bij de gezamenlijke projectoproep met het Office de la naissance et de l'enfance (ONE) en onderstreept de doelstelling van 2.100 nieuwe crècheplaatsen tegen 2026.

De volksvertegenwoordiger herinnert eraan dat de projectoproep in verband met het cigogne-plan raadpleegbaar is op de website van het ONE en dat de verdeling in twee fases gebeurt : een eerste fase met 876 bijkomende plaatsen tussen 2021 en 2025, gevolgd door een tweede fase die betrekking heeft op 1.244 plaatsen op het grondgebied van het Brussels Gewest.

Hij feliciteert de regering en zou graag het tijdschema kennen voor de eerste fase van de 876 extra plaatsen, een uitsplitsing per jaar en welke gemeenten hiervan gebruik zullen maken.

De heer Francis Dagrín begint met de Strategie 2030. In de passage over activiteit 15 wordt verwezen naar de bouw van crèches in samenwerking met Actiris in het kader

cadre du plan cigogne 3, ce qui est évidemment une bonne chose. Dans la justification de cet article budgétaire, il est mentionné « un appel à projets conjoint avec l'ONE visant à créer 2.100 nouvelles places sur le territoire bruxellois à l'horizon 2026. »

M. Dagrín demande combien de places sont actuellement disponibles. Il se renseigne également sur le nombre de membres du personnel et leur statut. D'après lui, il s'agit principalement d'agents contractuels subventionnés.

En ce qui concerne *screen.brussels*, deux articles budgétaires font mention de crédits. L'un est inchangé, l'autre est en légère baisse. Au vu du taux d'inflation, M. Dagrín demande au Ministre-Président comment celui-ci justifie la non-indexation de ces crédits et quelle sera l'incidence de cette non-indexation sur le fonctionnement de l'ASBL *screen.brussels*.

Enfin, M. Dagrín demande combien de travailleurs sont sous contrat avec ladite ASBL.

Le Ministre-Président répond à M. Vander Elst que le taux de réalisation est de 40,5 % en 2022. En revanche, Flagey relève du programme 5 et l'article budgétaire fera l'objet de discussions lundi en commission des Finances et des Affaires générales. Le Ministre-Président confirme en outre que l'indexation pourra être assumée sans problème dans la dotation actuelle de fonctionnement, puisque l'ASBL n'emploie que 3 personnes.

Le Ministre-Président transmettra à M. Koyuncu les documents demandés.

Annexe 2 : Liste des crèches et projets.

Cinq projets sont déjà concrétisés en 2022 ; 876 places sur les 2.100 sont d'ores et déjà prévues et sont déjà préfinancées soit par le FEDER, la COCOF ou les contrats de quartier. Quant aux critères, celui de base est le taux de couverture de référence européen moyen dans la Région, à savoir 33 %, et la priorité sera mise là où le taux est inférieur, en mettant l'accent sur les familles monoparentales, l'accueil d'urgence et la formation des demandeurs d'emploi afin de tenir compte des spécificités intrabruelloises. Le monitoring des quartiers livre une vision très précise du taux de couverture par commune et quartier, ce qui permet de cibler les territoires où il faut investir plus particulièrement dans de nouvelles places d'accueil.

M. Alain Vander Elst fait remarquer que le Ministre-Président n'a pas répondu à sa question relative à l'évaluation de l'évolution prochaine des projets de *screen.brussels*.

van het cigogne 3-plan, wat uiteraard een goede zaak is. De verantwoording van dit begrotingsartikel vermeldt een « gezamenlijke projectoproep met het ONE, gericht op 2.100 nieuwe plaatsen op het Brussels grondgebied tegen 2026 ».

De heer Dagrín vraagt hoeveel plaatsen er momenteel beschikbaar zijn. Hij vraagt ook naar het aantal personeelsleden en hun statuut. Volgens hem zijn dit voornamelijk gesubsidieerde contractuele medewerkers.

Wat *screen.brussels* betreft, wordt in twee begrotingsartikelen melding gemaakt van kredieten. Het ene blijft ongewijzigd, het andere is licht gedaald. Gezien het inflatiepercentage vraagt de heer Dagrín de minister-president hoe hij de niet-indexering van deze kredieten rechtvaardigt en welke gevolgen dit heeft voor de werking van het vzw *screen.brussels*.

Ten slotte vraagt de heer Dagrín hoeveel werknemers onder contract staan bij de genoemde vzw.

De minister-president antwoordt de heer Vander Elst dat het uitvoeringspercentage 40,5 % in 2022 bedraagt. Flagey daarentegen, valt onder programma 5 en het begrotingsartikel zal maandag in de commissie voor de Financiën en de Algemene Zaken worden besproken. De minister-president bevestigt ook dat de indexering probleemloos zal kunnen worden opgenomen in de huidige dotatie, aangezien de vzw slechts 3 mensen tewerkstelt.

De minister-president zal de heer Koyuncu de gevraagde documenten toezenden (zie bijlagen).

Bijlage 2 : Lijst van de crèches en projecten.

Vijf projecten hebben al concreet vorm gekregen in 2022 ; 876 van de 2.100 plaatsen zijn al gepland en zijn reeds geprefinancierd door ofwel het EFRO, de Franse Gemeenschapscommissie of andere wijkcontracten. Wat de criteria betreft, is het basiscriterium de gemiddelde Europese referentiedekkingsgraad in het gewest, dat wil zeggen 33 %, en er zal prioriteit worden gegeven waar het percentage lager ligt, met bijzondere aandacht voor eenoudergezinnen, noodopvang en de opleiding van werkzoekenden teneinde rekening te houden met de intrabruelloise specificiteiten. Het monitoren van de wijken geeft een zeer nauwkeurig beeld van de gemiddelde dekkingsgraad per gemeenten en per wijk, waardoor het mogelijk wordt zich te richten op de gebieden waar investeringen in nieuwe opvangplaatsen bijzonder nodig zijn.

De heer Alain Vander Elst wijst erop dat de minister-president zijn vraag over de evaluatie van de komende ontwikkeling van de *screen.brussels*-projecten niet heeft beantwoord.

Le Ministre-Président précise qu'en 2023, trois sessions d'appels seront organisées pour un montant total de 3,1 millions d'euros, respectivement le 13 janvier, le 2 juin et le 15 septembre. Les décisions seront rendues le 28 février, le 11 juillet et le 24 octobre. Il répondra à ce moment-là à toutes les questions.

M. Gilles Verstraeten se joint aux questions de M. Koyuncu sur le nombre de places en crèche, quand et l'endroit où elles seront créées.

Il a également une question sur l'activité 15 - article 03.003.15.01.4140. Selon l'exposé général, un montant supplémentaire de 2 millions d'euros est alloué en 2023 pour les postes ACS des puériculteurs et puéricultrices ainsi que les postes ACS pour la VGC. M. Verstraeten demande à combien d'équivalents temps plein cela correspond.

Le Ministre-Président Rudi Vervoort répond qu'il s'agit, pour le premier volet, de 876 places FR pour 106,5 postes ACS et 238 places NL pour 26,5 postes ACS. Pour le deuxième volet, il est prévu 1224 places FR pour 175 postes ACS et 393 places NL pour 43 postes ACS.

M. Verstraeten demande si la possibilité de réaliser des économies a également été examinée pour ces missions relativement modestes, étant donné que la situation budgétaire de la Région bruxelloise et de la Cocom est tellement mauvaise et que le ministre du Budget a déclaré qu'il visait toujours l'équilibre budgétaire en 2024.

Le Ministre-Président répond par la négative. En effet, il s'agit de budgets très limités. Ils n'augmentent certes pas, mais ils restent stables.

M. Verstraeten pense qu'eu égard à la situation, il n'en serait pas moins utile de vraiment chercher partout des économies à réaliser. Selon lui, chaque petit geste compte.

M. Vander Elst revient sur les dépenses de fonctionnement relatives à la mise en œuvre de la stratégie Go4Brussels 2025-2030 et demande pourquoi les crédits ont été diminués drastiquement dans le budget ajusté.

Le Ministre-Président répond que, comme toujours, l'ajustement tient compte du taux de consommation du budget. Dans le cadre de l'exécution de ce dernier, il peut s'avérer nécessaire de transférer des moyens complémentaires vers d'autres allocations. En l'occurrence, il s'agit de transferts internes à la mission, par exemple vers Brupartners et perspective.brussels.

De minister-president preciseert dat in 2023 drie oproepen zullen worden georganiseerd voor een totaalbedrag van 3,1 miljoen euro, respectievelijk op 13 januari, 2 juni en 15 september. De beslissingen worden genomen op 28 februari, 11 juli en 24 oktober. Hij zal dan alle vragen beantwoorden.

De heer Gilles Verstraeten sluit zich aan bij de vragen van de heer Koyuncu over het aantal kinderdagverblijven, wanneer en waar die zullen komen.

Hij heeft ook een vraag over Activiteit 15 - artikel 03.003.15.01.4140. Volgens de algemene toelichting wordt er in 2023 een bijkomend bedrag van 2 miljoen euro uitgetrokken voor gesubsidieerde contractuele kinderverzorgers en gesubsidieerde contractuelen voor de VGC. De heer Verstraeten vraagt met hoeveel voltijdsequivalenten dat overeenkomt.

Minister-president Rudi Vervoort antwoordt dat het voor het eerste deel gaat om 876 plaatsen FR voor 106,5 GECO-banen en 238 plaatsen NL voor 26,5 GECO-banen. Voor het tweede deel zijn 1224 plaatsen FR voor 175 GECO-banen en 393 plaatsen NL voor 43 GECO-banen gepland.

De heer Verstraeten vraagt of er bekeken werd of er ook voor deze relatief kleine opdrachten besparingen mogelijk waren, aangezien de budgettaire situatie van het Brussels Gewest en de GGC zo ongunstig is en de minister van Begroting zei dat hij nog altijd naar een begrotingsevenwicht in 2024 streeft.

De minister-president zegt van niet. Het gaat immers om zeer beperkte budgetten. Die worden weliswaar niet verhoogd, maar stabiel gehouden.

De heer Verstraeten denkt dat het gezien de situatie toch nuttig kan zijn om werkelijk overal te zoeken naar mogelijke besparingen. Alle beetje helpen volgens hem.

De heer Vander Elst komt terug op de werkingsuitgaven in verband met de uitvoering van de strategie Go4Brussels 2025-2030 en vraagt waarom de kredieten in de aangepaste begroting drastisch zijn verlaagd.

De minister-president antwoordt dat, zoals altijd, bij de aanpassing rekening wordt gehouden met de benuttingsgraad van de begroting. Bij de uitvoering van deze laatste kan het nodig zijn extra middelen naar andere allocaties over te hevelen. In dit geval gaat het om interne overdrachten binnen de opdracht, bijvoorbeeld naar Brupartners en perspective.brussels.

III. Discussion des programmes et activités

Mission 03 :

Programme 003 – Stratégie Go4Brussels 2025/2030

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

Mission 29 :

Programme 007 – Tourisme

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

IV. Votes

La commission émet, par 7 voix contre 5, un avis favorable à la commission des finances, pour ce qui concerne la mission 3 et la mission 29.

– *Confiance est faite au rapporteur pour la rédaction du rapport.*

Le Rapporteur,
Khadija ZAMOURI

Le Président,
Michaël VOSSAERT

III. Bespreking van de programma's en activiteiten

Opdracht 03 :

Programma 003 – Strategie Go4Brussels 2025/2030

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

Opdracht 29 :

Programma 007 – Toerisme Ondersteuning van het economisch beleid

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

IV. Stemmingen

De commissie brengt, met 7 stemmen tegen 5 een gunstig advies uit bij de commissie voor de Financiën over opdracht 3 en opdracht 29.

– *Vertrouwen wordt geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van het verslag.*

De Rapporteur,
Khadija ZAMOURI

De Voorzitter,
Michaël VOSSAERT

MISSION 12

I. Exposé introductif de la secrétaire d'État Barbara Trachte

La secrétaire d'État a tenu devant les commissaires l'exposé suivant :

« M. le Président,

Mesdames et MM. les Députés,

Cette année, ce n'est pas un budget marqué la crise sanitaire que je viens vous présenter mais un budget marqué par la crise énergétique et plus globalement la crise de l'inflation. Ces crises viennent à nouveau affecter nos modes de vie et le tissu économique bruxellois, ainsi que le soutien que nous lui apportons.

Comme pour la crise de la Covid-19, nous veillons et veillerons à être attentif à l'évolution de la situation pour adapter les mesures prises.

Nous venons d'ailleurs de débloquent 120 millions pour soutenir les entreprises en difficulté dans les secteurs à forte sensibilité énergétique.

Ces crises à répétition que nous vivons depuis le début de la législature nos montrent combien il est impératif de transformer rapidement et profondément notre économie pour qu'elle soit plus résistante aux chocs. Cela implique de produire localement. Cela implique aussi de réduire notre dépendance énergétique et de nous baser sur des modèles de gouvernance plus résistants, comme celui des coopératives par exemple qui sont plus résilientes face aux crises comme les derniers chiffres de l'IBSA le rappellent notamment.

Transformer notre économie, c'est l'objectif de la Shifting economy. Cette stratégie, elle est essentielle pour assurer la résilience de nos entreprises, la prospérité économique de notre Région et remettre l'impact social et environnemental au cœur des outils de la Région et des business model des entreprises.

En effet, je suis intrinsèquement convaincue que nos entreprises ont des opportunités à aller saisir. Elles ont intérêt à faire le pas de la transition économique et avoir cette position de « first mover » pour devenir leader dans leur secteur, à l'instar par exemple du secteur de la construction bruxelloise.

OPDRACHT 12

I. Inleidende uiteenzetting van staatssecretaris Barbara Trachte

De staatssecretaris hield voor de commissieleden de volgende uiteenzetting :

« Mijnheer de voorzitter,

Dames en heren volksvertegenwoordigers,

Dit jaar stel ik u geen begroting voor die in het teken staat van de gezondheids crisis, maar een begroting die in het teken staat van de energiecrisis en, meer in het algemeen, de inflatiecrisis. Die crisissen treffen opnieuw onze manier van leven en het Brusselse economische weefsel, alsook de steun die we eraan geven.

Zoals in het geval van de Covid-19-crisis zijn en blijven wij alert op de ontwikkeling van de situatie om de genomen maatregelen aan te passen.

We hebben bovendien onlangs 120 miljoen euro vrijgemaakt om ondernemingen in moeilijkheden in sectoren met een hoge energiegevoeligheid te ondersteunen.

De herhaalde crisissen die we sinds het begin van deze legislatuur hebben meegemaakt, laten zien hoe noodzakelijk het is om onze economie snel en grondig om te vormen om haar beter bestand te maken tegen schokken. Dat betekent lokaal produceren. Het betekent ook het verminderen van onze energieafhankelijkheid en het voortbouwen op meer veerkrachtige bestuursmodellen, zoals coöperaties, waarvan verschillende studies (BISA) hebben aangetoond dat ze beter bestand zijn tegen crisissen.

Onze economie omvormen is het doel van Shifting Economy. Die strategie is essentieel om de veerkracht van onze ondernemingen en de economische welvaart van ons Gewest te waarborgen, en om de sociale en milieu-impact weer centraal te stellen in de instrumenten van het Gewest en in de bedrijfsmodellen van ondernemingen.

Ik ben er namelijk intrinsiek van overtuigd dat onze ondernemingen kansen hebben om te grijpen. Ze hebben er alle belang bij om de stap van de economische transitie te zetten en deze « first mover »-positie in te nemen om leiders in hun sector te worden, naar het voorbeeld van de Brusselse bouwsector.

Pour rappel, les secteurs de la construction s'est développé de manière innovante depuis 2010 et l'adoption de la norme PEB 2015 qui tend vers le passif pour toute nouvelle construction à Bruxelles. Cet objectif ambitieux et la politique d'accompagnement du secteur a permis au secteur d'anticiper la réglementation et les nouvelles normes internationales. Cela lui a permis de développer de nouvelles compétences et un avantage compétitif à l'international.

Actuellement, ce secteur représente aujourd'hui plus de 13.000 entreprises, près de 16.000 emplois. Et nous continuons le travail, notamment avec la stratégie Renolution et la Shifting Economy.

Et c'est bien cette vision que nous avons ancrée dans la stratégie « Shifting economy » et qui donne un double horizon aux entreprises. Avec la Shifting economy, nous nous dotons de nouveaux outils pour que notre économie prospère, pour qu'elle soit en capacité de répondre aux besoins des Bruxelloises et Bruxellois tout en répondant aux défis climatiques. Notre économie doit s'inscrire dans la chair du donut, c'est-à-dire qu'elle doit respecter les limites de notre planète, le plafond environnemental mais aussi le bien-être de nos citoyens, le socle social.

Cette transition ne concerne pas uniquement les outils économiques de la Région, mais est également ancrée dans mes compétences en recherche scientifique avec par exemple « l'Innovation Journey » qui permet de stimuler l'innovation et la mettre au service de la transition économique dans les secteurs clés pour la R&D à Bruxelles : Economie circulaire, Digital au service de la Transition, Innovation Sociale.

C'est une vision globale d'avenir à long terme que nous portons, responsable pour aujourd'hui et pour demain, à la fois pour les habitants de la Région mais aussi consciente des impacts de nos activités sur les autres parties du monde, que ce soit au niveau économique mais aussi en amont, au niveau des compétences de recherche scientifique.

Soutenir l'économie c'est accompagner en donnant un cap mais c'est aussi anticiper. Cette étape est essentielle.

Je vous propose sans plus tarder de passer au cœur de l'exposé budgétaire, en commençant par la mission 12, celle de la Transition économique.

Tout d'abord, un point sur les différentes crises :

- Vous trouverez encore quelques AB concernées par la crise sanitaire, qui sont les dernières tranches à liquider dans des budgets déjà engagés et seule l'AB 12.011.15.04.4140 engage encore en crédit C, pour la

Ter herinnering : de bouwsector is sinds 2010 op een innovatieve manier geëvolueerd en de « EPB 2015'-norm, die passief bouwen voor alle nieuwe gebouwen in Brussel beoogt sinds 2015. Dankzij die ambitieuze doelstelling en het beleid ter begeleiding van de sector heeft de sector kunnen anticiperen op de regelgeving en de nieuwe internationale normen. Dat heeft de sector in staat gesteld om nieuwe vaardigheden en een internationaal concurrentievoordeel te ontwikkelen.

Die sector vertegenwoordigt momenteel meer dan 13.000 ondernemingen en bijna 16.000 banen. En we zetten het werk voort, met name met de Renolution-strategie en Shifting Economy-strategie.

En het is die visie die wij hebben verankerd in de strategie Shifting Economy en die ondernemingen een dubbel perspectief biedt. Met Shifting Economy rusten we ons uit met nieuwe instrumenten om ervoor te zorgen dat onze economie floreert, zodat ze in de behoeften van de Brusselaars kan voorzien en tegelijk de klimaatuitdagingen kan aangaan. Onze economie moet in het kader van de Donut passen, dat wil zeggen dat ze de grenzen van onze planeet, de ecologische bovengrens, maar ook het welzijn van onze burgers, de sociale ondergrens, moet respecteren.

Die transitie betreft niet alleen de economische instrumenten van het Gewest, maar is ook verankerd in mijn bevoegdheden op het gebied van wetenschappelijk onderzoek met bijvoorbeeld de « Innovation Journey », waarmee innovatie kan worden gestimuleerd en ten dienste kan worden gesteld van de economische transitie in de sleutelsectoren voor O&O in Brussel : Circulaire economie, Digitalisering ten dienste van de transitie, Sociale innovatie.

Het is een globale langetermijnvisie op de toekomst die wij uitdragen : vandaag en morgen verantwoordelijk voor de inwoners van het Gewest en bewust van de impact van onze activiteiten op andere delen van de wereld, zowel op economisch vlak als in een vroeg stadium, op het niveau van de bevoegdheid Wetenschappelijk Onderzoek.

De economie ondersteunen betekent begeleiden door een koers uit te zetten, maar het betekent ook anticiperen. Die stap is essentieel.

Ik stel voor dat we meteen overgaan tot de kern van de begrotingstoelichting, te beginnen met opdracht 12, die van de Economische Transitie.

Laten we het eerst hebben over de verschillende crisissen :

- Er zijn nog enkele basisallocaties die betrekking hebben op de gezondheids crisis. Het gaat om de laatste schijven die moeten worden vereffend in de al vastgelegde budgetten en enkel in BA 12.011.15.04.4140 is nog

gestion des prêts proxi en lien avec la Covid-19 - à terme cette mesure sera pérennisée et BRUSOC conservera ces moyens pour gérer le suivi du prêt proxi.

- Concernant l’inflation, vous pourrez noter l’augmentation des différentes AB de dotation pour faire face aux augmentations des coûts et des salaires. (brupartners – 12.009.15.01.4140 ; BRUSOC – 12.011.15.01.4140 ; hub – 12.020.15.01.4170)
- Enfin, concernant la crise énergétique. À cette heure, vous ne trouverez pas encore la provision de 120 millions à destination des entreprises bruxelloises au sein de la mission 12, mais elle se retrouve en mission 6 (06.001.99.07.0100) qui regroupent les mesures prises à destination des ménages, du non-marchand et du monde entrepreneurial. Permettez-moi de revenir rapidement sur notre feuille de route, entre mesures de protection et mesures d’accélération de la transition énergétique, pour accompagner les acteurs économiques dans cette crise énergétique
 - La mesure phare de ce paquet de mesures de soutien aux entreprises est effectivement une mesure d’aide directe. Elle est actuellement dans les instances d’avis qui ont tous été sollicités en urgence : Brupartners, le Conseil d’État et l’Agence de protection des données.
 - Cette aide est une intervention de 30 % sur les surcoûts entre les moyennes de consommation des coûts énergétiques 2021 et 2022.
 - Objectif de la prime : soutenir les entreprises face à la hausse des prix de l’énergie (gaz et électricité).
 - Public cible : toute entreprise active dans un des secteurs sensibles énergétiquement (sur la base du code NACE TVA) identifiés dans le cadre de l’étude de l’IBSA sur la sensibilité énergétique du tissu économique bruxellois.
 - BEE calculera le montant de la prime sur la base des factures de décompte que l’entreprise doit recevoir de son fournisseur et pourra prendre en compte jusqu’à 6 compteurs gaz et électricité (3*2) notamment pour les entreprises qui disposent de plusieurs unités d’établissement.
 - Cette aide directe est une intervention importante et de taille à alléger sérieusement les tensions sur les trésoreries des entreprises.
 - Le montant de la prime est plafonné à 50.000 euros pour les entreprises actives dans les secteurs dont la part des coûts énergétiques dans le chiffre d’affaires se situe entre 2,8 % et 6 %. Pour les secteurs dont la
- in C-krediet vastgelegd voor het beheer van de Proxileningen in verband met covid. Die maatregel zal op termijn worden bestendig en Brusoc zal de middelen behouden om de opvolging van de Proxi-lening te beheren.
- Wat de inflatie betreft, ziet u dat sommige basisallocaties voor dotaties zijn verhoogd om de stijging van de kosten en lonen het hoofd te bieden (Brupartners – 12.009.15.01.4140 ; Brusoc – 12.011.15.01.4140 ; Hub – 12.020.15.01.4170).
- En tot slot de energiecrisis. De provisie van 120 miljoen euro voor Brusselse ondernemingen valt op dit moment nog niet onder opdracht 12, maar onder opdracht 6 (06.001.99.07.0100) waaronder de genomen maatregelen voor de huishoudens, de non-profitsector en de ondernemerswereld zijn samengebracht. Ik zou snel even willen terugkomen op onze roadmap, tussen de beschermingsmaatregelen en de maatregelen om de energietransitie te versnellen, om de economische actoren bij deze energiecrisis te begeleiden.
 - De belangrijkste maatregel van dit pakket aan steunmaatregelen voor ondernemingen is inderdaad een rechtstreekse steunmaatregel. De maatregel wordt op dit moment beoordeeld door de adviesinstanties die met hoogdringendheid om advies zijn gevraagd : Brupartners, de Raad van State en de Gegevensbeschermingsautoriteit.
 - Deze steun bestaat uit een interventie van 30 % op de extra kosten tussen het gemiddelde verbruik van energiekosten in 2021 en 2022.
 - Doel van de premie : ondernemingen ondersteunen bij de stijging van de energieprijzen (gas en elektriciteit).
 - Doelpubliek : elke onderneming die actief is in een van de sectoren die gevoelig zijn op het vlak van energie (op basis van de NACE-btw-code) vastgesteld in het kader van een studie van het BISA over de energiegevoeligheid van het Brusselse economische weefsel.
 - Brussel Economie en Werkgelegenheid zal het bedrag van de premie berekenen op basis van de afrekeningsfactuur die de onderneming van haar leverancier ontvangt en zal maximaal zes gas- en elektriciteitsmeters (3*2) in aanmerking kunnen nemen, met name in het geval van ondernemingen met meerdere vestigingen.
 - Deze rechtstreekse steunmaatregel is een belangrijke en omvangrijke interventie om de druk op de kasmiddelen van ondernemingen aanzienlijk te verlichten.
 - Het bedrag van de premie is beperkt tot 50.000 euro voor ondernemingen die actief zijn in sectoren waar het aandeel van de energiekosten in de omzet tussen

part est au-delà de 6 %, le montant de la prime sera plafonné à 100.000 euros.

- Au-delà de cette mesure d'aide importante pour aider les entreprises à absorber le choc de la hausse des prix de l'énergie, nous mettons en place une série de mesures destinées à permettre aux entreprises de réduire leurs consommations, alléger leurs factures et, *de facto* accélérer la transition énergétique

Parmi celles-ci, plusieurs sont déjà opérationnelles comme :

- Le prêt Energy&Reno de Brusoc pour les indépendants et petites entreprises qui investissent dans l'efficacité énergétique. Ce prêt sera sans garantie et d'un montant compris entre 10.000 euros et 150.000 euros pour une durée de maximum 7 ans et à un taux d'intérêt ultra-préférentiel de 2 %. Une partie du prêt peut être affecté à de la trésorerie.
- Le renforcement des primes Renolution pour les ménages mais aussi les entreprises ; des moratoires sur les prêts Missions déléguées et Oxygen de finance&invest.brussels ; le pack énergie (via l'UCM et Bruxeo) et le fonds de transition économique.
- D'autres mesures sont également sur le point d'aboutir comme la limitation de l'indexation des baux commerciaux qui est désormais entre vos mains.

J'en viens maintenant au budget « hors crises ». Nous avons une feuille de route claire qui ne nous a pas quitté depuis le début de la législature. Il s'agit de, Shifting Economy, notre stratégie régionale de Transition économique. Nous avons travaillé et travaillons à réorienter les outils économiques régionaux de financement, d'accompagnement et d'hébergement vers le soutien à la transition.

Pour ce faire, nous avons travaillé et travaillons toujours sur

- Le renforcement d'un écosystème économique attractif et innovant car Bruxelles doit rester un centre économique attractif, berceau de pépites et de talents aux horizons diverses. C'est une question de prospérité pour la Région mais aussi d'émancipation pour les Bruxelloises et les Bruxellois ;
- L'optimisation du soutien et de l'accompagnement aux entrepreneurs et entrepreneuses, en particulier les indépendants et les PME, quel que soit leur stade développement

Ce budget consacre cette feuille de route car l'année 2023 doit permettre de déployer le potentiel de toutes les mesures que nous avons initiées malgré la crise.

2,8 % en 6 % bedraagt. Voor sectoren waar het aandeel meer dan 6 % bedraagt, is het bedrag van de premie beperkt tot 100.000 euro.

- Naast deze belangrijke steunmaatregel om ondernemingen te helpen de schok van de stijgende energieprijzen op te vangen, voeren wij een reeks maatregelen in die de ondernemingen in staat moeten stellen hun verbruik te verminderen, hun facturen te verlagen en *de facto* de energietransitie te versnellen.

Verschillende maatregelen zijn al operationeel, zoals :

- De Energy&Reno-lening van Brusoc voor zelfstandigen en kleine ondernemingen die investeren in energie-efficiëntie. Het gaat om een ongedekte lening met een bedrag tussen 10.000 en 150.000 euro, met een looptijd van maximaal zeven jaar en tegen een uitermate voordelige rentevoet van 2 %. Een deel van de lening kan worden gebruikt voor kasmiddelen ;
- De versterking van de RENOLUTION-premies voor huishoudens maar ook voor ondernemingen ; moratoria op leningen die kaderen in gedelegeerde opdrachten en op Oxygen-leningen van finance&invest.brussels ; het EnergiePack (via UCM en Bruxeo) en het economisch transitiefonds.
- Er komen nog andere maatregelen, zoals een beperking van de indexering van de handelshuurprijzen die nu in uw handen is.

Daarmee ben ik aangekomen bij het budget « buiten de crisissen ». We hebben een duidelijke roadmap die we sinds het begin van de legislatuur niet loslaten. Het gaat om Shifting Economy, onze strategie voor economische transitie. Wij hebben gewerkt en werken er nog steeds aan om de gewestelijke economische instrumenten voor financiering, begeleiding en huisvesting geleidelijk te heroriënteren om de transitie te ondersteunen.

Om daartoe te komen, hebben we gewerkt aan en blijven we werken aan :

- de versterking van een aantrekkelijk en innovatief economisch ecosysteem, want Brussel moet een aantrekkelijk economisch centrum blijven, de bakermat van starters en talenten met verschillende achtergronden. Het is een kwestie van welvaart voor het Gewest, maar ook van emancipatie voor de Brusselaars ;
- de optimalisering van de ondersteuning en begeleiding van ondernemers, en in het bijzonder van zelfstandigen en KMO's, ongeacht de ontwikkelingsfase waarin zij zich bevinden.

Deze roadmap staat centraal in deze begroting omdat 2023 ons in staat moet stellen het potentieel van alle maatregelen, die we ondanks de crisis hebben opgezet, te benutten.

Certains pourraient dire qu'il faudrait peut-être mettre en pause cette transition économique et se consacrer sur la gestion de crise.

Certes, depuis 2020, l'économie bruxelloise souffre. Mais les constats et les raisons de ces crises ne font que confirmer la nécessité de la transition économique :

- Plus que jamais, en tant que pouvoirs publics, nous avons la responsabilité de soutenir une économie qui replace la santé, l'environnement et le social au cœur de ses préoccupations et qui se préoccupe de son impact ;
- Plus que jamais nous avons besoin de garantir une production locale qui rend Bruxelles moins dépendante des chaînes d'approvisionnement mondiale et des tensions sur le marché des matières premières ;
- Plus que jamais nous devons maîtriser notre consommation énergétique ;

C'est pour ces quelques raisons mais elles sont encore bien plus nombreuses que je veux faire de Bruxelles la Capitale de la Transition économique. Ce n'est pas une question de podium, c'est une nécessité et une opportunité pour toutes les entreprises bruxelloises.

Pour ancrer la transition économique à Bruxelles, nous adoptons des mesures et sont destinées à aider entrepreneur.e.s et entreprises à chaque moment de développement que ce soit une idée, l'ouverture d'un magasin, un besoin de financement, la recherche d'un lieu d'exploitation, ou lorsqu'elles rencontrent des difficultés.

Concrètement, voici quelques exemples non exhaustifs :

Au niveau de l'accompagnement,

- Nous allons augmenter la dotation au GEL (programme 014–AB 12.014.38.01.3132) dès le prochain ajustement pour un montant de 750.000 euros. Il était essentiel de renforcer des outils d'accompagnement de première ligne qui sont au plus proche des entrepreneures et entrepreneurs. L'accompagnement à la transition économique doit être accessible à TOUTES et TOUS. Le doublement des RH des GEL est donc une nécessité
- Si la Transition est l'affaire de TOUTES et de TOUS, nous nous devons de soutenir des outils publics à destination :
 - des femmes entrepreneures, avec le lancement d'un appel à projets en 2023 « women in business » de concert avec ma Collègue Nawal Ben Hamou ;
 - L'appui via l'AAP YET aux jeunes bruxellois et bruxelloises qui souhaitent entreprendre sera renouvelé sur la base de la qualité des projets en cours ;

Sommigen zullen zeggen dat we deze economische transitie misschien moeten uitstellen en ons moeten concentreren op crisisbeheer.

Inderdaad, sinds 2020 lijdt de Brusselse economie eronder. Maar de bevindingen en de oorzaken van deze crisissen bevestigen alleen maar de noodzaak van de economische transitie :

- meer dan ooit hebben wij als overheid de verantwoordelijkheid om een economie te ondersteunen die de gezondheid, het milieu en de maatschappij centraal stelt en zich zorgen maakt over de impact ervan ;
- meer dan ooit moeten we zorgen voor lokale productie die Brussel minder afhankelijk maakt van wereldwijde bevoorradingsketens en spanningen op de grondstoffenmarkt ;
- meer dan ooit moeten we ons energieverbruik onder controle houden.

Het is om die enkele redenen, maar er zijn er nog veel meer, dat ik van Brussel de hoofdstad van de economische transitie wil maken. Het is geen kwestie van het innemen van een podiumplaats, het is een noodzaak en een opportuniteit voor alle Brusselse ondernemingen.

Om de economische transitie in Brussel te verankeren, nemen wij maatregelen om ondernemers en ondernemingen te helpen in elke ontwikkelingsfase, of het nu gaat om een idee, de opening van een winkel, de behoefte aan financiering, de zoektocht naar een vestigingsplaats of wanneer zij moeilijkheden ondervinden.

Om slechts enkele voorbeelden te geven :

Wat de begeleiding betreft :

- We gaan de dotatie aan de Lokale Economieloketten (programma 014 - BA 12.014.38.01.3132) bij de volgende aanpassing verhogen met een bedrag van 750.000 euro. Het is van essentieel belang om de begeleidingsinstrumenten van de eerste lijn die het dichtst bij de ondernemers staan, te versterken. Begeleiding bij de economische transitie moet voor IEDEREEN toegankelijk zijn. De verdubbeling van de personele middelen van de Lokale Economieloketten is dus noodzakelijk.
- Als de transitie een zaak van iedereen is, dan moeten we de publieke instrumenten ondersteunen :
 - voor vrouwelijke ondernemers, met in 2023 de lancering van de projectoproep « women in business », samen met mijn collega Nawal Ben Hamou ;
 - de steun via de projectoproep YET aan jonge Brusselaars die willen ondernemen, zal worden verlengd op basis van de kwaliteit van de lopende projecten.

- Enfin, l'appel à projets « accompagnement à la transition » qui vise à accompagner les entreprises à prendre le chemin de la transition.

Au niveau du financement, deux lames de fonds continuent de guider notre action : la professionnalisation des outils bruxellois et la réorientation des outils vers la Transition économique :

- Une nouvelle tranche de la recapitalisation de finance&invest.brussels sera libérée à hauteur de 22 millions d'euros (AB 12.011.22.01.8141) ; elle s'accompagnera d'une mise en œuvre approfondie de la stratégie d'investissement et du sustainable impact Framework.
- Les garanties automatiques sont en marche et permettent de sécuriser les entrepreneurs en optimisant notre collaboration avec les banques. Des majorations seront accordées pour les projets à fort impact social et environnemental (programme 008) ;
- Nous continuons notre travail de mobilisation de l'épargne citoyenne avec de notre côté la couverture des frais de fonctionnement du prêt Proxi (AB 12.011.15.04.4140 - AB covid qui sera pérennisée, comme expliqué ultérieurement) et du côté de mon collègue Sven Gatz, le crédit d'impôt. Pour le futur, un avant-projet d'ordonnance, adopté en seconde lecture au Gouvernement, prévoit qu'une garantie majorée sera proposée pour les prêts Proxi permettant de financer des projets exemplaires.
- Lancé en juillet 2022, le Fonds de transition (AB 12.011.19.03.0310) montre plus que jamais sa pertinence. Capitalisé par l'intermédiaire du Fonds Climat, vous verrez que les frais de fonctionnement à hauteur de 235.000 euros permettront de financer les premiers dossiers dès l'année prochaine.

Au niveau de l'hébergement des entreprises (City DEV - programme 006),

- Conformément au contrat de gestion 2021-2024, une révision des procédures de sélection des entreprises et d'incitants, afin de d'intégrer les objectifs de la DPG et de la Stratégie Régionale de Transition Economique en matière de transition économique, était prévue. Une étape essentielle a donc été franchis puisque le conseil d'administration de citydev.brussels a validé une première version des nouveaux critères de sélection et des nouveaux incitants en juillet 2022 et ceux-ci devraient entrer en vigueur en janvier 2023.
- La mise en place d'incitants financiers pour les entreprises à fort impact se matérialisera par une

- Tot slot de projectoproep « begeleiding bij de economische transitie », met als doel het begeleiden van ondernemingen om de weg van de transitie in te slaan.

Wat de financiering betreft, blijven twee basisbeginnen onze leidraad vormen : de professionalisering van de Brusselse instrumenten en de heroriëntering van die instrumenten op de economische transitie :

- Een nieuwe schijf van de herkapitalisering van finance&invest.brussels voor een bedrag van 22 miljoen euro (BA 12.011.22.01.8141) zal worden vrijgegeven en zal gepaard gaan met een diepgaande uitvoering van de investeringsstrategie en het sustainable impact framework.
- Er zijn automatische waarborgen dankzij welke de ondernemers veilig worden gesteld en onze samenwerking met de banken wordt geoptimaliseerd. Er zullen verhogingen komen voor projecten met een grote sociale en milieu-impact (programma 008).
- Wij zetten onze inspanningen om het spaargeld van de burgers te mobiliseren voort met, wat ons betreft, de dekking van de werkingskosten van de Proxi-lening (BA 12.011.15.04.4140, covid-BA die zal worden bestendigd, zoals later wordt uitgelegd) en, wat mijn collega Sven Gatz betreft, het belastingkrediet. Voor de toekomst wordt in een voorontwerp van ordonnantie, dat in tweede lezing door de regering is aangenomen, erin voorzien dat een verhoogde waarborg zal worden voorgesteld voor de Proxi-leningen, dankzij welke voorbeeldige projecten zullen kunnen worden gefinancierd.
- Het Transitiefonds (BA 12.011.19.03.0310), dat in juli 2022 is gelanceerd, is relevanter dan ooit. Het Fonds is gekapitaliseerd via het Klimaatfonds en u zult zien dat de eerste dossiers dankzij de werkingskosten van 235.000 euro vanaf volgend jaar zullen kunnen worden gefinancierd.

Wat de huisvesting van ondernemingen betreft (Citydev - programma 006) :

- Overeenkomstig de beheersovereenkomst voor 2021-2024 was een herziening gepland van de procedures voor de selectie van ondernemingen en stimulansen om de doelstellingen van de algemene beleidsverklaring en de gewestelijke strategie voor economische transitie op het vlak van de economische transitie op te nemen. Er is dus een essentiële stap gezet, aangezien de raad van bestuur van citydev.brussels in juli 2022 een eerste versie van de nieuwe selectiecriteria en stimulansen heeft gevalideerd. Zij zouden in januari 2023 in werking moeten treden.
- De financiële stimulansen voor ondernemingen met een grote impact zullen worden ingevoerd in de vorm

diminution des canons et/ou des loyers. Il s'agit donc d'un outil essentiel pour assurer l'attractivité économique de Bruxelles.

Cette attractivité du territoire passe aussi par la mise en place d'une logistique bas-carbone adaptée à la production et la circulation en ville. Face à son énorme succès, nous allons renforcer le budget de Cairgobike, programme encouragé par l'Union européenne, qui aide les entrepreneurs à investir dans un vélo cargo pour l'exercice de leur activité professionnelle.

Je terminerai les mesures transversales en rappelant que le Gouvernement n'abandonnera pas les entreprises qui sont en difficultés. Nous avons décidé de prolonger le dispositif facilitant l'accès à la PRJ et à la médiation pour lutter contre les faillites auquel sera bientôt adjoint un dispositif de soutien à la médiation des dettes énergétiques. (AB 12.018.38.03.3132)

Ces dispositifs ont permis de mettre en réseau les acteurs clefs de l'accompagnement des entreprises en difficulté à savoir : le CED, le tribunal de l'entreprise, les experts du chiffre, ... le tout sous la houlette de hub.brussels. Ce réseau sera pérennisé dans le cadre d'une plateforme dès 2023.

Ces évolutions complètent le soutien structurel que nous apportons au Centre pour entreprises en Difficultés de BECI (300.000 euros par an) depuis le début de cette législature et les subsides accordés notamment dans le cadre de l'AAP Accompagnement.

Outre ces soutiens transversaux, nous allons également travailler sur des soutiens plus spécifiques à certains secteurs d'activités :

Au niveau du soutien aux commerces : (programme 18 et 19)

- Il y a l'appel à projets « Local & together » pour un montant de 400.000 euros, qui vise à maintenir et renforcer un tissu commercial de proximité, ainsi que de stimuler le dynamisme local ;
- Nous poursuivons le soutien à l'ouverture de commerces avec l'AAP Open Soon pour un montant de 400.000 euros

Au niveau de l'entrepreneuriat social :

van lagere vergoedingen en/of huurprijzen. Het gaat dus om een essentieel instrument om de economische aantrekkelijkheid van Brussel te waarborgen.

Die aantrekkelijkheid van het grondgebied gaat ook gepaard met de invoering van een koolstofarme logistiek, die is afgestemd op de productie en het verkeer in de stad. Gezien het enorme succes gaan wij het budget voor Cairgobike verhogen, een programma dat door de Europese Unie wordt aangemoedigd en dat de ondernemers helpt om te investeren in een bakfiets om hun beroepsactiviteit uit te oefenen.

Ik sluit de transversale maatregelen af door u eraan te herinneren dat de regering de ondernemingen in moeilijkheden niet in de steek zal laten. Wij hebben besloten om de regeling te verlengen die de toegang tot de procedure van gerechtelijke reorganisatie en bemiddeling vergemakkelijkt om faillissementen tegen te gaan. Die regeling zal binnenkort worden aangevuld met steun voor bemiddeling rond energieschulden (BA 12.018.38.03.3132).

Die maatregelen hebben het mogelijk gemaakt om een netwerk op te zetten van belangrijke actoren binnen de begeleiding van ondernemingen in moeilijkheden, namelijk het Centrum voor Ondernemingen in Moeilijkheden, de ondernemingsrechtbank, deskundigen inzake omzet enzovoort, allemaal onder leiding van hub.brussels. Het netwerk zal vanaf 2023 worden verankerd in het kader van een platform.

Die ontwikkelingen vormen een aanvulling op de structurele steun die wij sinds het begin van deze legislatuur aan het Centrum voor Ondernemingen in Moeilijkheden van BECI verlenen (300.000 euro per jaar) en op de subsidies die met name in het kader van de projectoproep « Begeleiding » worden toegekend.

Naast deze transversale steunmaatregelen zullen wij ook werken aan meer specifieke steun voor bepaalde activiteitensectoren :

Wat de steun aan handelszaken betreft (programma's 18 en 19) :

- - We hebben de projectoproep « Local & Together » ter waarde van 400.000 euro, waarvan het doel is om het lokaal commercieel weefsel in stand te houden en te versterken en de lokale dynamiek te stimuleren.
- v We zetten de steun voor de opening van handelszaken voort met de projectoproep « Open Soon » voor een bedrag van 400.000 euro.

Wat het sociaal ondernemerschap betreft :

- Nous continuons de soutenir Coopcity à hauteur de 650.000 euros pour fournir une offre d'accompagnement aux acteurs qui innoveront dans leur forme de gouvernance (AB 12.018.38.04.3132) ;
- Nous relancerons l'appel à projets ESD (Economie Sociale et Démocratique) pour un montant de 500.000 euros afin de soutenir l'émergence ou le scale-up de projets à fort impact social ; (programme 18 et 19)
- Par ailleurs, nous allouons également 1.000.000 euros à Coopus pour encourager le développement des coopératives sur notre territoire (AB 12.011.16.02.6172).

Je voudrais également mettre en avant le travail réalisé au niveau des ICC (programme 023 + dotation hub + programme 18 et 19), secteur prioritaire dans la shifting economy. Et qui, je vous le rappelle représente 15 % de l'emploi de notre région. Pour soutenir ce secteur, nous travaillons sur différents axes :

- L'appel à projets crea.brussels qui sera reconduit en 2023 à hauteur de 500.00 euros (programme 18 et 19)
- La mise en place de la plateforme ICC, via la dotation à hub (30.000 euros)
- Mise en place d'une stratégie de soutien spécifique des artisans et artisanes via hub (event de networking, campagne de communication, accompagnement) en collaboration avec visit.brussels, citydev, UNIZO & UCM et le BEL (Brussels Expertise Label).
- Une autre mesure est le soutien à des projets innovants via la création du guichet « occupation temporaire » - mission déléguée à citydev (Montant : 150.000 euros - AB 12.006.19.06.0310)

Dans le secteur du numérique, nous poursuivons notre travail avec l'appel à projets pour un montant de 500.000 euros. Celui-ci vient compléter le travail d'accompagnement fourni par hub.brussels et le soutien au numérique de pointe portée par la Mission 14 au travers du travail d'Innoviris. Nous ne manquerons pas de revenir sur nos deux projets-phare que sont FARI et l'EDIH.

J'aimerais également vous rappeler toute la stratégie Renolution et Good Food portées par mon collègue Alain Maron, qui vont continuer à stimuler des secteurs importants à Bruxelles.

Enfin, je terminerai en disant quelques mots sur la réforme de l'accès à la profession (AB 12.016.08.02.1211). Nous avançons dans cette réforme en discussion rapprochée avec les partenaires sociaux, et il est évident que le cas

- · Wij blijven Coopcity steunen voor een bedrag van 650.000 euro, zodat er een begeleidingsaanbod ter beschikking staat van de actoren die hun bestuursvorm innoveren (BA 12.018.38.04.3132).
- · Wij gaan de SDO-projectoproep (sociale en democratische ondernemingen) opnieuw lanceren voor een bedrag van 500.000 euro ter ondersteuning van het opzetten of opschalen van projecten met een grote impact op sociaal vlak (programma's 18 en 19).
- · Verder trekken wij 1.000.000 euro uit voor Coopus om de ontwikkeling van coöperaties op ons grondgebied aan te moedigen (BA 12.011.16.02.6172).

Ik zou ook de aandacht willen vestigen op de inspanningen die zijn geleverd op het niveau van de CCI (programma 023 + dotatie Hub + programma's 18 en 19), een prioritaire sector van Shifting Economy. En die, ter herinnering, goed is voor 15 % van de werkgelegenheid in ons Gewest. Om die sector te ondersteunen, werken we rond verschillende assen :

- de projectoproep crea.brussels die in 2023 zal worden hernieuwd voor een bedrag van 500.000 euro (programma's 18 en 19) ;
- de invoering van het CCI-platform via de dotatie aan hub.brussels (30.000 euro) ;
- de implementatie van een strategie voor steun specifiek gericht aan ambachtslieden via hub.brussels (netwerkevent, communicatiecampagne, begeleiding) in samenwerking met visit.brussels, citydev.brussels, UNIZO & UCM en BEL (Brussels Expertise Label) ;
- een andere maatregel bestaat uit de steun voor innovatieve projecten via de oprichting van het loket « tijdelijke gebruiksbestemmingen », een aan citydev.brussels gedelegeerde opdracht (bedrag : 150.000 euro, BA 12.006.19.06.0310).

In de digitale sector zetten wij onze werkzaamheden voort met een projectoproep voor een bedrag van 500.000 euro. Die vormt een aanvulling op het begeleidingswerk van hub.brussels en de steun voor geavanceerde digitale technologieën die onder opdracht 14 valt via de werkzaamheden van Innoviris. We zullen natuurlijk nog terugkomen op onze twee speerpuntprojecten, FARI en EDIH.

Ik zou u ook nog willen herinneren aan de RENOLUTION-strategie en GoodFood-strategie van mijn collega Alain Maron waarmee belangrijke sectoren in Brussel verder zal worden gestimuleerd.

Ik ga afsluiten met nog iets te zeggen over de hervorming van de toegang tot het beroep (BA 12.016.08.02.1211). Wij zetten deze hervorming voort in nauw overleg met de sociale partners, en het is duidelijk dat, indien dat het geval

échéant, les budgets alloués qui ne seraient plus utiles seront transféré vers d'autres projets et notamment le renforcement de l'accompagnement en gestion.

CONCLUSION

Ce budget 2023 marque donc une étape importante

- Pour atteindre les objectifs gouvernementaux à l'horizon 2030, ceux de la réorientation de nos outils économiques
- Pour déployer les outils d'accompagnement, de financement et d'hébergement au service de la transition mais surtout aux services de TOUTES les entreprises bruxelloises.
- Pour soutenir une nouvelle fois les entrepreneurs les plus touchés par la crise.

Je me tiens dès à présent, à votre disposition pour répondre à toutes vos demandes d'explications et d'éclaircissements. »

II. Discussion générale

Mme Khadija Zamouri dit que l'approche de la secrétaire d'État Trachte dans le cadre de sa politique et son budget est intéressante et positive, et qu'elle témoigne d'un engagement et d'une vision de la société. En général, la secrétaire d'État adopte une approche globale. Elle veut accomplir beaucoup de choses, ce qui est tout à son honneur.

En même temps, à la lecture de la note d'orientation, Mme Zamouri s'interroge sur la place accordée à l'« autre » économie, l'économie réelle. En effet, c'est dans cette économie que la plupart des Bruxellois travaillent. Les acteurs de cette économie sont souvent à l'avant-garde de l'innovation et du travail d'avenir. Si on veut éviter des faillites, il faut cesser de s'enfermer dans une idéologie et faire preuve d'une certaine souplesse.

Le gouvernement soutient principalement l'économie réelle, dans toute sa diversité et sa liberté, tant au niveau local qu'international. Toutefois, dans la présente note d'orientation de la secrétaire d'État Trachte, Mme Zamouri a constaté que cette dernière mise surtout sur l'entrepreneuriat social. C'est une excellente chose dans une Région comme Bruxelles, où beaucoup vivent dans la pauvreté. La note parle également d'entrepreneuriat écologique et de la transition que la Région doit réaliser.

Mme Zamouri pense également que ces éléments sont importants, mais il lui manque une vision claire de

is, de toegewezen budgetten die niet langer nuttig zouden zijn, zullen worden overgeheveld naar andere projecten, met name de versterking van de begeleiding inzake beheer.

CONCLUSIE

Het budget voor 2023 is dus een belangrijke stap :

- om de doelstellingen van de regering voor 2030 te halen, die van de heroriëntatie van onze economische instrumenten ;
- om de instrumenten voor begeleiding, financiering en huisvesting ten dienste van de transitie, maar vooral ten dienste van ALLE Brusselse ondernemingen uit te rollen ;
- om de ondernemers die het zwaarst door de crisis zijn getroffen opnieuw te steunen.

Ik sta vanaf nu tot uw beschikking om al uw vragen om uitleg en verduidelijking te beantwoorden. »

II. Algemene bespreking

Mevrouw Khadija Zamouri stelt dat de aanpak van staatssecretaris Trachte in haar beleid en de begroting interessant en positief is. Die aanpak getuigt van inzet voor en een visie op de maatschappij. Over het algemeen hanteert de staatssecretaris een omvattende benadering. Ze wil veel realiseren, wat haar siert.

Tegelijkertijd vraagt mevrouw Zamouri zich bij het lezen van de beleidsnota af welke plaats de « andere » economie, de reële economie krijgt. Het is immers binnen die economie dat de meeste Brusselaars werken. De spelers binnen die economie staan vaak vooraan als het gaat over innovatie en werken met een blik op de toekomst. Wie faillissementen wil voorkomen, moet afstappen van één bepaalde ideologie en zich enigszins flexibel opstellen.

De regering ondersteunt in de eerste plaats de reële economie, in al zijn diversiteit en vrijheid, zowel lokaal als internationaal. In de voorliggende beleidsnota van staatssecretaris Trachte zag mevrouw Zamouri echter dat de staatssecretaris vooral inzet op sociaal ondernemerschap. Dat is een uitstekende zaak in een gewest als Brussel, waar velen in armoede leven. Voorts gaat het in de nota over ecologisch ondernemerschap en de transitie die het gewest moet realiseren.

Mevrouw Zamouri vindt dat eveneens belangrijke elementen, maar zij mist een duidelijke visie op de reële

l'économie réelle. Il est effectivement important que la Région de Bruxelles-Capitale aille de l'avant, mais il y a plus que ce que la secrétaire d'État cite dans sa note d'orientation. On peut d'ailleurs faire des liens entre ces éléments, tant que l'attention pour l'entreprise prime pour tous.

Ainsi, Mme Zamouri trouve peu de choses sur les mesures visant à encourager les entreprises à bien entreprendre en général. Il ne doit pas toujours s'agir d'un soutien financier, il peut aussi s'agir d'une aide à la croissance, ce qui permet donc aussi à l'économie réelle de se développer. Bruxelles est synonyme d'entreprendre.

La Région ne doit pas avoir peur d'attirer de gros opérateurs et de voir comment elle peut les soutenir. En effet, dès que de gros opérateurs sont présents dans la Région, il y a aussi beaucoup d'emplois pour les personnes peu qualifiées.

Selon Mme Zamouri, l'économie bruxelloise a sa place dans la transition économique décrite par la secrétaire d'État Trachte.

Selon elle, il est impossible de savoir dès maintenant à quoi ressemblera précisément l'économie bruxelloise après la transition. L'objectif final est clair, mais la manière de l'atteindre l'est beaucoup moins. C'est pourquoi elle pense qu'il est bon d'expérimenter et de tester des choses dans le cadre de projets pilotes. Elle souligne qu'il faut miser sur différents aspects dans ce cadre. La transition économique doit être envisagée sous des dizaines d'angles différents.

Heureusement, le paysage économique de la Région bruxelloise est très diversifié, avec de petits commerces locaux et de grandes chaînes. Ces dernières sont également nécessaires, car elles offrent des emplois. Elle met en garde contre une approche trop minimaliste de l'économie. À cet égard, elle se réfère au fait que l'industrie lourde réalise actuellement les plus grandes avancées en matière de transition écologique. Elle estime que de tels développements positifs méritent d'être soutenus.

Cependant, les décideurs politiques doivent faire des choix. En effet, les pouvoirs publics ne peuvent pas tout faire en même temps. Il s'agit donc de mettre les bons accents. Elle pense que la prime LEZ pour les entreprises est une bonne initiative, mais que le gouvernement devrait la promouvoir davantage auprès des entreprises.

Mme Zamouri pense en outre qu'il est quasiment impossible pour hub.brussels et Bruxelles Économie et Emploi de soutenir les PME tout au long de leur cycle de vie. Elle plaide en faveur d'une approche plus ciblée à cet égard. Entreprendre comporte toujours des risques. C'est une question d'expérimentation.

economie. Het is inderdaad belangrijk dat het Brussels Gewest vooruitgaat, maar er is meer dan wat de staatssecretaris in haar beleidsnota aanhaalt. Die zaken kunnen overigens aan elkaar gekoppeld worden, zolang de aandacht voor ondernemen voor iedereen vooropstaat.

Zo vindt mevrouw Zamouri weinig terug over maatregelen om bedrijven aan te moedigen om goed te ondernemen in het algemeen. Dat hoeft niet altijd via financiële steun te gebeuren, het kan ook via ondersteuning om te groeien, waardoor dus ook de reële economie kan groeien. Brussel staat gelijk aan ondernemen.

Het gewest mag niet bang zijn om grote spelers aan te trekken en te bekijken hoe het hen kan ondersteunen. Zodra er grote spelers in het gewest aanwezig zijn, is er immers ook veel werkgelegenheid voor laaggeschoolden.

De Brusselse economie heeft volgens mevrouw Zamouri een plaats binnen de economische transitie zoals staatssecretaris Trachte die beschrijft.

Volgens haar is het onmogelijk om nu al te weten hoe de Brusselse economie er na de transitie exact zal uitzien. Er is een duidelijk eindpunt, maar de manier waarop dat bereikt moet worden, is veel minder duidelijk. Daarom vindt ze het goed dat er een en ander geëxperimenteerd en uitgetest wordt aan de hand van proefprojecten. Ze benadrukt dat er daarbij ingezet moet worden op verschillende aspecten. De economische transitie moet vanuit tientallen verschillende oogpunten bekeken worden.

Gelukkig heeft het Brussels Gewest een zeer divers economisch landschap, met kleine lokale winkels en grote ketens. Die laatste zijn ook nodig, want ze zorgen voor werkgelegenheid. Ze waarschuwt voor een al te minimalistische benadering van de economie. Ze verwijst daarbij naar het feit dat de zware industrie momenteel het meest vooruitgang boekt op het vlak van ecologische transitie. Ze vindt dat zulke positieve ontwikkelingen steun verdienen.

Beleidsmakers moeten echter keuzes maken. De overheid kan nu eenmaal niet alles tegelijkertijd doen. Het komt er dus op aan om de juiste accenten te leggen. Ze vindt de LEZ-premie voor bedrijven een goed initiatief, maar de regering moet ze nog meer promoten onder bedrijven.

Voorts denkt mevrouw Zamouri dat het nagenoeg een onmogelijke opdracht is voor hub.brussels en Brussel Economie en Werkgelegenheid om KMO's gedurende hun volledige levenscyclus te ondersteunen. Ze pleit op dat vlak voor een gerichtere aanpak. Ondernemen houdt nu eenmaal altijd een risico in. Het is een kwestie van experimenteren.

Toutefois, les moyens sont-ils suffisants pour concrétiser cette ambition ?

Les mesures de soutien de hub.brussels et d'Innoviris fonctionnent-elles ? Quels résultats produisent-elles ? Sont-elles efficaces ?

Certaines mesures ne se chevauchent-elles pas ?

Un débat sur l'examen des dépenses du budget, auquel Mme Zamouri a participé, a eu lieu récemment. Elle estime qu'un examen des dépenses pour chaque compétence de la Région bruxelloise est nécessaire pour faire la transparence sur l'impact des politiques sur les très nombreuses ASBL et organisations.

L'objectif opérationnel 15.1 « Coordonner les structures d'accompagnement » porte donc sur la coordination des coordinateurs. Elle affirme qu'il est peut-être préférable d'opter pour la clarté plutôt que de créer un organe de coordination supplémentaire. Il faut peut-être procéder à un certain élagage des structures d'accompagnement. En effet, la coordination des coordinateurs va déjà loin, selon elle.

À cet égard, le texte indique que Mme Trachte entend soutenir uniquement les entreprises « modèles économiques exemplaires » d'ici 2030. Dans le passé, la Région a pourtant soutenu de gros employeurs et des entreprises essentielles pour l'économie bruxelloise. Et cela inclut les travailleurs qui en dépendent.

Mme Zamouri demande comment la secrétaire d'État Trachte envisage un soutien ciblé aux grandes entreprises à l'avenir. Par soutien, elle n'entend pas nécessairement des moyens financiers ; il peut également s'agir d'un accompagnement.

Elle lit également dans la note d'orientation que la Région devrait mettre la crise à profit pour accélérer la transition. Entre-temps, le travail intérimaire diminue et des entreprises font faillite. Mme Zamouri estime qu'à présent, le plus important est d'aider les entreprises à passer un hiver qui s'annonce difficile, ce que la secrétaire d'État elle-même a déjà partiellement indiqué.

Mme Zamouri a également évoqué le travail intérimaire en commission de l'Emploi, avec le ministre Clerfayt.

Elle pense que saisir les opportunités et encourager l'isolation pendant une crise énergétique, par exemple, est un bon principe. Il faut le faire. En même temps, l'idée qu'une crise peut être mise à profit pour changer le monde entier n'est pas sans dangers pour l'économie. En effet,

Zijn er echter voldoende middelen om die ambitie ook waar te maken ?

Werken de steunmaatregelen van hub.brussels en Innoviris ? Welke resultaten leveren ze op ? Zijn ze doeltreffend ?

Zijn er geen elkaar overlappende maatregelen ?

Onlangs vond er een debat plaats over de spending review over de begroting, waarbij mevrouw Zamouri aanwezig was. Ze is van mening dat een spending review voor elke bevoegdheid in het Brussels Gewest noodzakelijk is om de gevolgen van de beleidsmaatregelen voor de massa vzw's en organisaties transparanter te maken.

Operationele doelstelling 15.1 betreft de coördinatie van de begeleidingsstructuren, dus de coördinatie van de coördinatoren. Ze stelt dat het misschien beter is voor duidelijkheid te kiezen in plaats van een bijkomend coördinerend orgaan op te richten. Wellicht moet er wat gesnoeid worden in de begeleidingsstructuren. De coördinatie van coördinatoren gaat volgens haar immers al ver.

In dat verband staat in de tekst vermeld dat mevrouw Trachte naar 2030 toe alleen steun wil verlenen aan bedrijven die een voorbeeldrol vervullen. In het verleden heeft het Gewest echter grote werkgevers en bedrijven die essentieel zijn voor de Brusselse economie ondersteund. Daaronder ook de werknemers die ervan afhankelijk zijn.

Mevrouw Zamouri vraagt hoe staatssecretaris Trachte gerichte steun aan grotere bedrijven in de toekomst ziet. Met steun bedoelt ze niet noodzakelijk financiële middelen, het kan ook om begeleiding gaan.

Voorts leest ze in de beleidsnota dat het gewest de crisis moet aangrijpen om de transitie te versnellen. Ondertussen neemt de uitzendarbeid af en gaan er ondernemingen failliet. Mevrouw Zamouri is van mening dat het belangrijkste nu is om de ondernemingen door de moeilijke winter te helpen, wat de staatssecretaris zelf al deels aangaf.

Mevrouw Zamouri bracht uitzendarbeid ook ter sprake tijdens de commissie voor de Werkgelegenheid, met minister Clerfayt.

Ze vindt het een goed principe om gebruik te maken van opportuniteiten en om bijvoorbeeld tijdens een energiecrisis het plaatsen isolatie aan te moedigen. Dat moet gebeuren. Tegelijkertijd houdt het idee dat een crisis het ideale moment is om de hele wereld te veranderen, gevaren

c'est impossible. Le gouvernement doit protéger le tissu économique bruxellois et non pas le stimuler à l'excès.

Mme Zamouri dit que non seulement les entreprises, mais aussi les pouvoirs publics eux-mêmes ont épuisé leurs réserves. En outre, ils ont déjà dépensé beaucoup d'argent, récemment par exemple, pour faire face à la crise énergétique. Selon elle, il n'y a donc plus de marge budgétaire.

Elle demande si la secrétaire d'État a connaissance d'éventuels projets de fermeture parmi les commerçants. En effet, les commerçants qui ont du mal à payer leurs factures pendant l'hiver pourraient décider de fermer temporairement jusqu'à ce que le temps se réchauffe.

Elle demande combien d'entreprises ont fait faillite lors des crises précédentes alors qu'elles avaient reçu une prime de la Région. Comment se fait-il que l'aide régionale n'ait pas pu empêcher ces faillites ?

Selon Mme Zamouri, les régimes locaux sont souvent une source d'incertitude ou de confusion pour les entreprises. À titre d'exemple, elle cite les taxes qui diffèrent d'une commune à l'autre ou les exigences urbanistiques. Elle pense qu'il faut tracer une ligne claire à cet égard.

Elle demande également quel rapport il y a entre les guichets énergie locaux et les guichets d'entreprise locaux. Elle se demande si cela ne fait pas double emploi. Autrement dit, la Région paierait deux fois pour le même service.

Mme Zamouri demande également si le gouvernement parvient à garder les entreprises à Bruxelles et à leur offrir des opportunités de croissance. Les entreprises sont-elles intéressées par les bâtiments vides ?

Elle souhaite également savoir quelle influence la problématique de la sécurité a sur les délocalisations d'entreprises. Les entreprises sont-elles suffisamment accessibles ? Elle voudrait davantage de chiffres, d'études et d'explications sur tout ce qui concerne les délocalisations d'entreprises.

Elle demande également si la secrétaire d'État Trachte se concerta avec les entreprises concernées pour trouver des solutions structurelles à ce problème.

On décrit dans quelle mesure le service 1819 s'articule avec hub.brussels. Dans quelle mesure le service est-il complémentaire des services communaux ?

in voor de economie. Dat is immers onmogelijk. De regering moet het Brusselse economische weefsel beschermen en niet te veel tot het uiterste drijven.

Mevrouw Zamouri zegt dat niet alleen bedrijven, maar ook de overheid zelf geen reserves meer heeft. Bovendien heeft ze al veel geld uitgegeven, bijvoorbeeld onlangs om de energiecrisis het hoofd te bieden. Volgens haar is er dus geen begrotingsmarge meer over.

Ze vraagt of de staatssecretaris weet heeft van mogelijke sluitingsplannen onder handelaars. Handelaars die het moeilijk hebben om hun rekeningen tijdens de winter te betalen, zouden er immers voor kunnen kiezen om tijdelijk te sluiten tot het weer warmer wordt.

Ze vraagt hoeveel bedrijven er failliet gegaan zijn tijdens de voorgaande crises ondanks het feit dat ze een premie ontvingen van het gewest. Hoe komt het dat de steun van het gewest die faillissementen niet kon verhinderen ?

Volgens mevrouw Zamouri zijn lokale regimes vaak een bron van onzekerheid of onduidelijkheid voor bedrijven. Ze verwijst als voorbeeld naar de belastingen die per gemeente verschillen of de stedenbouwkundige vereisten. Ze vindt dat daar een duidelijke lijn in getrokken moeten worden.

Ze vraagt ook hoe de lokale energieloketten zich verhouden tot de lokale handelsloketten. Ze vraagt zich af of dat geen dubbel werk veroorzaakt. Dat zou betekenen dat het gewest twee keer betaalt voor dezelfde dienst.

Voorts vraagt mevrouw Zamouri of de regering erin slaagt om bedrijven in Brussel te houden en ze groeikansen te bieden. Hebben ondernemingen interesse in de leegstaande gebouwen ?

Ze wil ook weten welke invloed de veiligheidsproblematiek heeft op de delocalisatie van bedrijven. Zijn de bedrijven voldoende bereikbaar ? Ze wil graag wat meer cijfers, studies en toelichting over alles wat te maken heeft met de delocalisatie van bedrijven.

Daarnaast vraagt ze of staatssecretaris Trachte overleg pleegt met de betrokken bedrijven om structurele oplossingen te vinden voor die problematiek.

Er staat beschreven in welke mate dienst 1819 aansluit op hub.brussels. In welke mate is deze dienst complementair met de gemeentediensten ?

Mme Khadija Zamouri a également constaté que la note d'orientation mettait l'accent sur la formation des chefs d'entreprise et l'amélioration de leurs compétences. C'est évidemment une bonne chose selon elle. Toutefois, elle estime que la Région doit surtout se concentrer sur les compétences des travailleurs. En effet, la Région bruxelloise souffre d'une inadéquation entre l'offre et la demande sur le marché du travail. Ce n'est pas la faute de la secrétaire d'État Trachte mais, avec tous ceux qui ont une quelconque compétence en la matière, elle doit faire en sorte que la situation s'améliore. Bruxelles dispose d'un important potentiel de main-d'œuvre et elle doit l'activer. Ce point a également été longuement discuté lors de la réunion de la commission de l'Emploi.

Pour conclure, elle dit que la Région doit façonner l'économie réelle autour de l'innovation et des chefs d'entreprise tournés vers l'avenir. Ces derniers sont déjà fortement engagés dans la transition et relèvent avec beaucoup de courage les défis qui vont de pair. L'Open Vld a visité de nombreuses entreprises, auxquelles il a demandé à chaque fois comment elles abordent la transition économique et les objectifs climatiques et de durabilité qui vont de pair. Il est ressorti des réponses que chaque entreprise y travaille à sa manière. Le gouvernement doit soutenir les entreprises du mieux qu'il peut dans ce domaine.

Mme Barzin indique que la situation économique de la Région se trouve particulièrement affectée en raison des différentes crises qui se succèdent : la crise du Covid-19 et ensuite la crise énergétique et inflationniste. L'économie régionale est en danger. Selon le baromètre PME Wallonie-Bruxelles de l'Union des classes moyennes pour le troisième trimestre 2022, les prévisions pour la fin de l'année sont alarmantes. Si quelque 29 % des répondants avaient déclaré que leur activité reculerait au cours du deuxième trimestre 2022, ils étaient pas moins de 53 % à faire cette prévision pour le troisième trimestre 2022. De plus, alors qu'il y a trois mois, 62 % des chefs de PME interrogés déclaraient que leurs bénéfices devraient diminuer, ils sont 73 % à faire la même déclaration au troisième trimestre 2022.

Aujourd'hui, près de trois entrepreneurs sur quatre déclarent que cela devrait être encore pire lors des trois derniers mois de l'année. La situation des entreprises n'a jamais été aussi mauvaise. Mme Barzin appelle donc le gouvernement bruxellois à agir et à accélérer les aides directes à l'énergie, qui ne sont pas annoncées avant le début de l'année 2023, ce qui maintient de nombreux indépendants et entreprises dans une profonde incertitude.

Eu égard à la crise énergétique et inflationniste, outre les aides qui sont engagées pour les ménages et les entreprises dans la mission 6, Mme Barzin demande si d'autres aides éventuellement nécessaires en 2023 sont prévues par la secrétaire d'État.

Mevrouw Khadija Zamouri zag daarnaast dat in de beleidsnota de nadruk lag op het opleiden van bedrijfsleiders en het verbeteren van hun vaardigheden. Dat vindt ze uiteraard een goede zaak. Ze is echter van mening dat het gewest zich vooral moet concentreren op de vaardigheden van werknemers. Het Brussel Gewest kampt immers met een slechte afstemming tussen vraag en aanbod op de arbeidsmarkt. Dat is niet de fout van staatssecretaris Trachte, maar zij moet er wel samen met iedereen die daar enige bevoegdheid over heeft, voor zorgen dat daar verbetering in komt. Brussel beschikt over heel wat arbeidspotentieel en moet dat activeren. Dat kwam tijdens de vergadering van de commissie voor de Werkgelegenheid eveneens uitgebreid aan bod.

Ze besluit dat het gewest de reële economie moet vormgeven rond innovatie en toekomstgerichte bedrijfsleiders. Die laatste zijn al sterk bezig met transitie en gaan de ermee samenhangende uitdagingen met veel moed aan. Open Vld bezocht heel wat bedrijven en vroeg telkens hoe het betrokken bedrijf de economische transitie en de ermee samenhangende doelstellingen inzake klimaat en duurzaamheid aanpakt. Uit de antwoorden bleek dat elk bedrijf daar op zijn manier aan werkt. Daar moet de regering de ondernemingen zo goed mogelijk bij ondersteunen.

Mevrouw Barzin wijst erop dat de economische situatie van het gewest zwaar te lijden heeft onder de verschillende opeenvolgende crisissen : de covidcrisis en vervolgens de energie- en inflatiecrisis. De economie van het gewest is in gevaar. Volgens de KMO-barometer Wallonië-Brussel van de Union des classes moyennes voor het derde kwartaal van 2022 zijn de prognoses voor het einde van het jaar alarmerend. Ongeveer 29 % van de respondenten verklaart dat hun activiteit in het tweede kwartaal 2022 zou afnemen, maar niet minder dan 53 % doet dezelfde voorspelling voor het derde kwartaal 2022. Terwijl drie maanden geleden 62 % van de ondervraagde KMO-leiders verklaarde dat hun winst zou dalen, verklaart 73 % hetzelfde voor het derde kwartaal 2022.

Vandaag laten bijna drie op vier ondernemers weten dat het in het laatste kwartaal van het jaar nog slechter zou gaan. De situatie van de ondernemingen is nog nooit zo slecht geweest. Mevrouw Barzin roept de Brusselse Regering dan ook op om op te treden en de directe energiesubsidies, die niet voor begin 2023 worden aangekondigd, te versnellen, want vele zelfstandigen en ondernemingen blijven in diepe onzekerheid verkeren.

Gelet op de energie- en inflatiecrisis vraagt mevrouw Barzin of de staatssecretaris, afgezien van de steun die in het kader van opdracht 6 wordt uitgetrokken voor de gezinnen en ondernemingen, nog andere steun plant die in 2023 nodig zou kunnen zijn.

S'agissant du plan de relance et l'enveloppe prévue de 50.000.000 d'euros, la députée demande où seront investis ces moyens en 2023 et où ils l'ont été en 2022.

En outre, Mme Barzin interroge la secrétaire d'État sur l'état du capital de finance&invest.brussels après la crise du Covid-19. Elle demande combien lui ont été alloués, à ce jour, sur les 160.000.000 euros de recapitalisation décidés en 2020.

Au sujet du fonds Boosting de 80.000.000 euros, elle lit que 23.000.000 euros seront alloués en 2022 et 2023. La note d'orientation précise que les premiers prêts ont été octroyés durant le premier semestre 2022. Mme Barzin demande combien de prêts ont été octroyés et quelle est la prévision pour 2023.

En ce qui concerne le fonds de transition économique de 10.000.000 euros, effectif depuis octobre 2022, Mme Barzin se demande s'il a déjà été sollicité entre-temps. Elle voudrait également savoir comment la publicité du dispositif est assurée auprès des indépendants et des PME.

La note d'orientation indique en outre une recapitalisation de 15.000.000 euros de Brusoc. Mme Barzin relève cinq fois, sauf erreur, 1.000.000 euros dans les programmes budgétaires. Elle demande comment se ventilent ces 15.000.000 euros combien seront réellement affectés en 2023. Elle s'interroge sur les conditions d'octroi des prêts pour les entreprises de moins de cinq équivalents temps plein octroyés par Brusoc.

Mme Barzin demande confirmation de l'information entendue ce matin selon laquelle les prêts proxi seraient finalement prolongés, ce qui veut dire que des prêts en trésorerie sans condition de rénovation énergétique seraient possibles.

En ce qui concerne la stratégie Shifting Economy, il est question d'une réorientation d'ici à 2030, mais le rythme d'avancée reste vague. Elle reconnaît que ce principe politique tient à cœur à la secrétaire d'État, mais demande ce qui se passera d'ici 2030, et en particulier quels axes concrets de la stratégie avanceront en 2023.

Alors que ces plans sont inclus dans la transition économique, Mme Barzin interroge la secrétaire d'État sur les objectifs concrets pour 2023 du Small Business Act et du plan industriel. Dans le même esprit, elle demande à Mme Trachte quelles seront les grandes étapes de la réorientation des outils financiers qu'elle évoque, donc de la

Wat het herstelplan en het bedrag van 50.000.000 euro betreft, vraagt het parlementslid waarin die middelen geïnvesteerd worden in 2023 en waarin ze geïnvesteerd werden in 2022.

Bovendien vraagt mevrouw Barzin de staatssecretaris naar het kapitaal van finance&invest.brussels na de covidcrisis. Ze vraagt hoeveel van de herkapitalisatie met 160.000.000 euro, waartoe in 2020 werd beslist, vandaag aan die overheidsdienst werd toegekend.

In verband met het Boosting-fonds van 80.000.000 euro leest het parlementslid dat er in 2022 en 2023 23.000.000 euro zal worden toegekend. De beleidsnota verduidelijkt dat de eerste leningen in het eerste semester 2022 werden toegekend. Mevrouw Barzin vraagt hoeveel leningen toegekend werden en wat de prognoses voor 2023 zijn.

Wat het fonds voor economische transitie van 10.000.000 euro betreft, dat sinds oktober 2022 bestaat, vraagt mevrouw Barzin of er ondertussen al een beroep op werd gedaan. Ze wil ook weten hoe de regeling onder de aandacht van de zelfstandigen en KMO's wordt gebracht.

Bovendien wijst de beleidsnota op een herkapitalisatie van Brusoc met 15.000.000 euro. Mevrouw Barzin vindt, tenzij zij vergist, vijf keer 1.000.000 euro terug in de begrotingsprogramma's. Zij vraagt hoe die 15.000.000 euro wordt opgesplitst en hoeveel er in 2023 daadwerkelijk zal worden toegewezen. Zij heeft vragen over de voorwaarden voor de leningen die Brusoc verstrekt aan ondernemingen met minder dan vijf voltijdsequivalenten.

Mevrouw Barzin heeft vanmorgen vernomen dat de proxileningen eindelijk zouden worden verlengd. Zij vraagt om bevestiging van die informatie. Dat betekent dat er thesaurieleningen zonder voorwaarden inzake energierenovatie toegekend zouden kunnen worden.

Wat de strategie Shifting Economy betreft, is er sprake van een heroriëntatie tegen 2030, maar het tempo van de vooruitgang blijft vaag. Het parlementslid erkent dat dit beleidsbeginsel de staatssecretaris na aan het hart ligt, maar vraagt wat er tegen 2030 zal gebeuren en meer bepaald van welke concrete richtsnoeren van de strategie in 2023 werk zal worden gemaakt.

Hoewel die plannen opgenomen zijn in de economische transitie, vraagt mevrouw Barzin de staatssecretaris naar de concrete doelstellingen voor 2023 van de Small Business Act en het Industrieplan. In dezelfde geest vraagt ze mevrouw Trachte wat de belangrijkste fasen zijn van de heroriëntatie van de financiële instrumenten waarvan

modification en 2023 de l'ordonnance de 2018 relative aux aides pour le développement économique des entreprises.

Parmi les grands défis, la transition numérique de l'économie engendre une transformation des entreprises et des commerces, et parfois de nos rues commerçantes, où des locaux se retrouvent vides. Mme Barzin demande si, outre la plateforme mymarket.brussels et les formations de hub.brussels - la secrétaire d'État ajoute 500.000 euros de soutien aux entreprises dans ce cadre -, elle prévoit un plan de soutien aux entreprises, ou si ce volet est inclus dans la stratégie numérique qui doit faire partie de la Shifting Economy, dans la foulée du plan NextTech.brussels. Ce dernier investit toutefois dans un pôle de développement numérique, mais ne représente pas forcément un accompagnement.

Par ailleurs, le groupe MR aimerait disposer des plans d'action, avec objectifs et budgets, de citydev.brussels et de hub.brussels. De manière particulière, la note d'orientation de 2022 comportait la révision de la politique des incubateurs. Mme Barzin demande un bilan pour cette année et ce qui est prévu pour 2023. La secrétaire d'État a annoncé que le gouvernement renforcerait l'offre d'accompagnement des entreprises par un soutien aux initiatives privées ayant fait leurs preuves et exécutées en bonne complémentarité avec l'offre publique. La députée demande si Mme Trachte a déjà identifié de telles initiatives et s'il s'agit de fédérations d'entreprises qui offrent des services adéquats.

Enfin, en ce qui concerne l'entrepreneuriat féminin, la note d'orientation indique que des statistiques genrées seront collectées sur les outils de financement proposés par Bruxelles Économie et Emploi, ainsi qu'un soutien financier à des structures d'accompagnement à l'entrepreneuriat des femmes.

Mme Barzin demande ce qu'il en est du budget et des actions prévues pour 2023.

M. Gilles Verstraeten remercie la secrétaire d'État pour ses explications et sa présentation. Il se réjouit que le gouvernement bruxellois veuille encourager l'économie bruxelloise et inciter les entreprises à réduire leur dépendance à l'égard du marché mondial international, à cibler davantage le niveau local, à développer des circuits plus courts et à établir des coopératives. Il reconnaît l'importance de l'ancrage local des entreprises et attribue le succès économique de la Région flamande et de la Bavière à de telles entreprises. D'un autre côté, le député émet quelques réserves critiques quant à l'objectif politique consistant à rendre les entreprises bruxelloises moins dépendantes du marché mondial international. L'histoire économique lui enseigne que l'isolationnisme économique ne mène

ze heeft gesproken en dus van de wijziging in 2023 van de ordonnantie van 2018 betreffende de steun voor de economische ontwikkeling van ondernemingen.

Een van de grote uitdagingen bestaat erin dat de digitale transitie van de economie tot een transformatie van de ondernemingen en winkels en soms van onze winkelstraten leidt, waar panden leeg komen te staan. Mevrouw Barzin vraagt of de staatssecretaris, naast het platform mymarket.brussels en de opleidingen van hub.brussels - in dit kader voegt de staatssecretaris 500.000 euro steun aan de ondernemingen toe - werkt aan een plan voor de ondersteuning van de ondernemingen of dat onderdeel wordt opgenomen in de digitale strategie die deel moet uitmaken van de Shifting Economy in aansluiting op het plan NextTech.brussels. Dit laatste investeert echter in een centrum voor digitale ontwikkeling, maar zorgt niet noodzakelijk voor begeleiding.

Voorts wenst de MR-fractie te beschikken over de actieplannen met doelstellingen en begrotingen van citydev.brussels en hub.brussels. De beleidsnota 2022 vermeldde in het bijzonder een herziening van het incubatorenbeleid. Mevrouw Barzin vraagt om een overzicht van dit jaar en van wat er voor 2023 gepland is. De staatssecretaris heeft aangekondigd dat de regering het aanbod aan begeleiding van de ondernemingen zou versterken door particuliere initiatieven te ondersteunen die hun waarde hebben bewezen en die het overheidsaanbod goed aanvullen. Het parlementslid vraagt of mevrouw Trachte dergelijke initiatieven al in kaart heeft gebracht en of het gaat om bedrijfsfederaties die adequate diensten aanbieden.

Wat ten slotte het vrouwelijk ondernemerschap betreft, staat in de beleidsnota dat er genderstatistieken zullen worden verzameld over de financieringsinstrumenten die Brussel Economie en Werkgelegenheid aanbiedt, alsook dat er financiële steun wordt toegekend aan structuren die het vrouwelijk ondernemerschap begeleiden.

Mevrouw Barzin vraagt hoe het staat met de begroting en de geplande acties voor 2023.

De heer Gilles Verstraeten dankt de staatssecretaris voor haar toelichting en presentatie. Hij is verheugd dat de Brusselse Regering de Brusselse economie wil aanmoedigen, alsook bedrijven aansporen om minder afhankelijk te worden van de internationale wereldmarkt, meer lokaal gericht te worden, kortere ketens uit te bouwen en coöperaties op te richten. Hij erkent het belang van lokaal verankerde bedrijven en schrijft het economisch succes van het Vlaams Gewest en Beieren toe aan zulke ondernemingen. Anderzijds heeft de volksvertegenwoordiger enkele kritische bedenkingen bij de beleidsdoelstelling om de Brusselse bedrijven minder afhankelijk te maken van de internationale wereldmarkt. De economische geschiedenis leert hem dat economisch isolationisme niet

pas à plus de prospérité. Les matières premières doivent être importées de l'extérieur de la Région de Bruxelles-Capitale. Toute la production ne peut pas être locale. La Région de Bruxelles-Capitale doit avoir l'ambition de devenir un grand acteur économique supralocal et international. L'orateur attribue le succès économique de villes telles que Singapour, Hong Kong, Bruges, Courtrai et Ypres au fait qu'elles sont orientées vers le commerce international. Il rappelle que les tisserands flamands importaient leur laine d'Angleterre au moyen âge. Le député attribue également le succès économique de l'âge d'or des Pays-Bas à l'ouverture des Pays-Bas d'alors au marché international. Un autre exemple concerne le chocolat belge, qui est produit dans la région de Bruxelles, mais avec du cacao importé de l'étranger.

M. Gilles Verstraeten demande quelles économies la secrétaire d'État a réalisé l'année écoulée. Quelles économies fera-t-elle cette année et les suivantes pour réduire le déficit budgétaire ? Il demande en outre si un plan a été élaboré afin d'arrêter l'exode des entreprises en croissance qui quittent la Région de Bruxelles-Capitale dès qu'elles atteignent une certaine taille. Comment faire en sorte que les entreprises s'ancrent effectivement à Bruxelles et puissent continuer à y croître ?

Dans le cadre de la crise énergétique, le gouvernement bruxellois alloue 117.000.000 euros sous forme de primes aux entreprises privées et 26.000.000 euros au secteur non marchand. Ces moyens sont inscrits au budget en tant que provision. Pourquoi ces moyens ont-ils été inscrits dans la mission 06 « Gestion et contrôle financier et budgétaire », programme 001, et non dans la mission 12 ? Le député estime qu'il convient d'inscrire dans des articles budgétaires spécifiques et non dans une provision générale les budgets qui ont déjà fait l'objet d'une décision et dont l'affectation exacte est fixée.

En ce qui concerne la réorientation des aides agricoles en faveur des modèles économiques exemplaires sur le plan social et environnemental mentionnée à la page 184 de l'exposé général, l'orateur demande quels changements la secrétaire d'État a en tête. Qu'entend-on par « entreprises exemplaires » ?

Page 183 de l'exposé général, aucun texte n'a été inséré au point B, « Soutenir l'entrepreneuriat bruxellois » du « Pôle Entrepreneuriat ». Le texte manque-t-il ou cette lacune est-elle délibérée ?

Dans l'exposé général, il est mentionné à la page 184 que le gouvernement bruxellois renforcera l'offre d'accompagnement des entreprises via le soutien à des initiatives privées, ayant fait leurs preuves et exécutées en bonne complémentarité avec l'offre publique. Hub.

leidt tot meer welvaart. Grondstoffen dienen te worden geïmporteerd van buiten het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Niet alle productie kan lokaal zijn. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dient de ambitie te hebben om een grote, bovenlokale en internationale economische speler te worden. De spreker schrijft het economisch succes van steden zoals Singapore, Hong Kong, Brugge, Kortrijk, en Ieper toe aan hun gerichtheid op de internationale handel. Hij herinnert eraan dat de Vlaamse wevers hun wol importeerden uit Engeland tijdens de middeleeuwen. De volksvertegenwoordiger dicht het economisch succes tijdens de Gouden Eeuw van Nederland eveneens toe aan de openheid van het toenmalig Nederland jegens de internationale markt. Een ander voorbeeld betreft Belgische chocolade die weliswaar wordt geproduceerd in de Brusselse omstreken, doch na import van cacao uit het buitenland.

De heer Gilles Verstraeten vraagt welke besparingen de staatssecretaris heeft doorgevoerd het voorbije jaar. Welke besparing zal zij dit jaar en de komende jaren realiseren om het begrotingstekort terug te dringen ? Verder vraagt hij of er een plan is opgemaakt om de exodus te stoppen van groeiende bedrijven die het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verlaten zodra zij een bepaalde grootte hebben bereikt. Hoe zorgen we ervoor dat bedrijven effectief in Brussel verankeren en daar kunnen blijven groeien ?

In het kader van de energiecrisis trekt de Brusselse Regering 117.000.000 euro uit in de vorm van premies voor privébedrijven en 26.000.000 euro voor de non-profitsector. Deze gelden zijn opgenomen in de begroting als een provisie. Waarom werden deze gelden opgenomen onder opdracht 06, « Financieel en budgettair beheer en controle », programma 001, en niet onder opdracht 12 ? De volksvertegenwoordiger acht het gepast om budgetten die reeds zijn beslist en waarvan de precieze besteding vaststaat, in te schrijven op specifieke begrotingsartikelen en niet op een algemene provisie.

Aangaande de heroriëntering van de bedrijfssteun ten gunste van de sociaal en ecologisch voorbeeldige economische modellen die wordt vermeld op bladzijde 184 van de algemene toelichting, vraagt de spreker welke wijzigingen de staatssecretaris voor ogen heeft. Wat wordt bedoeld met « exemplarische bedrijven » ?

Aan de algemene toelichting op pagina 183 is geen tekst toegevoegd aan punt B, « Ondersteuning van Brussels ondernemerschap » van de pool Ondernemerschap. Ontbreekt de tekst of is die lacune doelbewust ?

In de algemene toelichting wordt vermeld op pagina 184 dat de Brusselse Regering het begeleidingsaanbod voor ondernemingen zal versterken via de ondersteuning van privé-initiatieven die hun waarde hebben bewezen en het overheidsaanbod goed aanvullen. Hub.brussels zal instaan

brussels sera chargé de la cohérence et des liens entre les différentes parties prenantes de l'écosystème. Il ressort de l'organigramme et du cadre du personnel de hub.brussels que plusieurs petits organismes régionaux ont fusionné au sein de l'institution hub.brussels. Tout le personnel de ces anciens organismes a été repris par hub.brussels. Le député demande si des économies ont déjà été opérées ou sont envisagées pour l'avenir. Hub.brussels ne peut-il pas fonctionner avec moins de personnel ? Comment le soutien aux initiatives privées sera-t-il mis en œuvre ? Comment la secrétaire d'État voit-elle la collaboration entre les différentes parties prenantes ?

La secrétaire d'État peut-elle fournir le nombre le plus récent de demandes et d'octroi de prêt proxi, ainsi que les montants totaux pour 2021 et 2022 ?

M. Hasan Koyuncu constate que le budget 2023 de la mission 12 est en baisse. Entre l'initial 2022 et l'initial 2023, il est passé de 144.000.000 euros en liquidation à 113.000.000 euros en engagement. Il observe que ces baisses sont notamment dues à la diminution des moyens consacrés à l'aide au recrutement, au Fond bruxellois de garantie (qui passent de 4.000.000 euros à 1.250.000 euros), au fond climat de finance&invest.brussels, aux aides à l'investissement des petites entreprises et aux appels à projets d'indépendants ou d'entreprises.

Le député interroge la secrétaire d'État sur sa stratégie de diminution de certains crédits d'engagement ou de liquidation des postes budgétaires 2023 précités.

M. Koyuncu observe également des hausses, notamment par l'ajustement budgétaire et la correction sur l'inflation des dotations de subventions aux administrations (citydev.brussels, Brupartners, Brusoc).

Il précise que le groupe PS soutient l'augmentation des dotations aux organismes régionaux responsables du développement économique au regard de l'inflation. :

Il relève qu'un montant de 200.000.000 euros a été prévu en provision, montant qui ne se retrouve pas dans la mission 12 et qui sera constitué en partie d'aides énergie aux entreprises, budgétées pour l'année 2023. M. Koyuncu se demande si des fonds sont en cours de liquidation à ce jour et si ce n'est pas le cas, il aimerait disposer d'une indication temporelle quant à l'usage effectif de cette provision.

Le député passe ensuite au plus long terme et revient sur la déclaration de politique régionale qui fait de la transition économique un des piliers de la législature. Il rappelle que

voor de samenhang en de banden tussen de verschillende belanghebbenden van het ecosysteem. Uit het organigram en het personeelskader van hub.brussels blijkt dat verschillende kleinere gewestelijke instanties zijn gefuseerd in de instelling hub.brussels. Alle personeelsleden van die vroegere instanties zijn overgenomen door hub.brussels. De volksvertegenwoordiger vraagt of er al een besparingsoperatie heeft plaatsgevonden of wordt overwogen naar de toekomst toe. Kan hub.brussels niet werken met minder personeel ? Op welke manier zal de ondersteuning van privé-initiatieven worden uitgevoerd ? Hoe ziet de staatssecretaris de samenwerking tussen de verschillende belanghebbenden ?

Kan de staatssecretaris het meest recente aantal aanvragen en toekenningen voor de proxilening verstrekken, alsook de totale bedragen voor 2021 en 2022 ?

De heer Hasan Koyuncu stelt vast dat de begroting 2023 voor opdracht 12 afneemt. Tussen de initiële begroting 2022 en de initiële begroting 2023 is ze gedaald van 144.000.000 euro aan vereffening tot 113.000.000 euro aan vastlegging. Hij merkt op dat die dalingen onder meer te wijten zijn aan de daling van de middelen voor steun bij aanwerving, het Brussels Waarborgfonds (dat van 4.000.000 euro tot 1.250.000 euro daalt), het Klimaatfonds van finance&invest.brussels, de investeringssteun voor kleine ondernemingen en de oproepen voor projecten van zelfstandigen of ondernemingen.

Het parlementslid vraagt de staatssecretaris naar haar strategie om bepaalde vastleggings- of vereffeningkredieten van de voornoemde begrotingsposten 2023 te verlagen.

De heer Koyuncu stelt ook stijgingen vast, onder meer bij de begrotingsaanpassing en de inflatiecorrectie van de dotaties voor subsidies aan overheidsdiensten (citydev.brussels, Brupartners, Brusoc).

Hij preciseert dat de PS-fractie de verhoging steunt van de dotaties aan de gewestelijke instellingen die verantwoordelijk zijn voor de economische ontwikkeling, gelet op de inflatie.

Hij merkt op dat er 200.000.000 euro is ingeschreven als provisie. Hij vindt dat bedrag niet terug bij opdracht 12 en het zal gedeeltelijk bestaan uit energiesteun aan de ondernemingen die voor 2023 begroot werd. De heer Koyuncu vraagt of er vandaag fondsen worden uitgekeerd. Is dat niet het geval, dan zou hij graag een indicatie krijgen van wanneer die provisie daadwerkelijk gebruikt zal worden.

Vervolgens heeft het parlementslid het over de langere termijn en komt hij terug op de gewestelijke beleidsverklaring die van de economische transitie een van de pijlers van

les premiers éléments stratégiques ont été dessinés dans la stratégie 2030, qui doit guider l'action gouvernementale. Il est question désormais de Shifting Economy : une économie décarbonée, circulaire, régénérative, sociale, démocratique et numérique qui est appelée à se déployer d'ici 2030. M. Koyuncu se demande si les moyens initiaux sont suffisants et si la secrétaire d'État a déjà du recul sur certains ajustements opérés et aimerait connaître lesquels.

En ce qui concerne la mise en œuvre de la Shifting Economy, le député souligne que Bruxelles Environnement reçoit une enveloppe de 2.000.000 euros dans le cadre du programme régional d'économie circulaire, pour la coordination. Sachant qu'il y a un copilotage de fait, notamment pour l'aspect social de la stratégie, M. Koyuncu ne comprend dès lors pas pourquoi le budget coordination n'est pas partagé entre hub.brussels et Bruxelles Environnement.

M. Francis Dagrín commence sa réplique par une remarque générale. Dans la mission 12 figure un élément qui rend la lecture très difficile, voire incompréhensible. En effet, pour de nombreux articles budgétaires, la justification est un simple copié-collé de l'intitulé de l'article budgétaire. Cette situation ne se produit pas dans toutes les autres missions que M. Dagrín a étudiées. M. Dagrín estime que cela n'apporte aucune valeur ajoutée et il aurait aimé disposer de données plus concrètes pour justifier certains articles budgétaires.

M. Dagrín souligne ensuite que son intervention sur l'aspect général ne concerne que le plan de relance. Pendant la crise sanitaire, de nombreux experts se sont prononcés en faveur d'un plan de relance économique. Il se trouve que l'économie a repris et affiche aujourd'hui une croissance - parfois trop rapide - dont le niveau n'a pas encore atteint celui qui précédait la crise sanitaire.

Dans le budget proposé figure un fonds de relance à hauteur de 23.000.000 euros. L'initial pour 2022 est le même que pour 2023. Selon M. Dagrín, l'exposé de la secrétaire d'État ne fait nullement mention du fond de relance, alors que la Région est aujourd'hui confrontée à une seconde crise, qui devrait avoir des effets plus durables et plus marqués sur l'économie.

M. Francis Dagrín demande des explications quant au montant de 23.000.000 euros pour 2022 et 2023. Quel usage la secrétaire d'État compte-t-elle en faire ?

M. Thomas Naessens indique que 2022 a été une année particulièrement intense, mettant l'ensemble du tissu économique bruxellois à rude épreuve. La pandémie de Covid-19 passée au second plan, c'est la brutale invasion de l'Ukraine par la Russie qui a bouleversé l'économie

de zittingsperiode maakt. Hij herinnert eraan dat de eerste strategische elementen zijn opgenomen in de Strategie 2030, die als leidraad voor de regering moet dienen. Voortaan is er sprake van een Shifting Economy : een gede-carboniseerde, circulaire, regeneratieve, sociale, democratische en digitale economie die tegen 2030 moet worden uitgerold. De heer Koyuncu vraagt of de initiële middelen volstaan en of de staatssecretaris al voldoende zicht heeft op sommige aanpassingen. Hij wil graag weten welke.

Wat de uitvoering van de Shifting Economy betreft, wijst de volksvertegenwoordiger erop dat Leefmilieu Brussel een bedrag van 2.000.000 euro ontvangt in het kader van het gewestelijk programma voor de coördinatie van de circulaire economie. De heer Koyuncu weet dat er sprake is van een gezamenlijke sturing, met name voor het sociale aspect van de strategie Bijgevolg begrijpt hij niet waarom de begroting voor de coördinatie niet wordt verdeeld tussen hub.brussels en Leefmilieu Brussel.

De heer Francis Dagrín begint zijn repliek met een algemene opmerking. Opdracht 12 bevat een element dat de lezing zeer moeilijk en zelfs onbegrijpelijk maakt. Voor veel begrotingsartikelen is de verantwoording immers namelijk niet meer dan knip- en plakwerk van het opschrift van het begrotingsartikel. Deze situatie doet zich niet voor bij alle andere opdrachten die de heer Dagrín heeft bestudeerd. Hij vindt dat dit geen enkele toegevoegde waarde heeft en hij had graag over concretere gegevens beschikt om bepaalde begrotingsartikelen te verantwoorden.

Vervolgens benadrukt de heer Dagrín dat zijn betoog over het algemene aspect enkel betrekking heeft op het herstelplan. Tijdens de gezondheids crisis spraken veel deskundigen zich uit voor een economisch herstelplan. De economie heeft zich intussen hersteld en groeit - soms te snel - maar heeft nog niet het niveau van voor de gezondheids crisis bereikt.

De voorgestelde begroting bevat een herstelfonds ten belope van 23.000.000 euro. De initiële begroting 2022 is dezelfde als voor 2023. Volgens de heer Dagrín wordt in de uiteenzetting van de staatssecretaris helemaal niet gesproken van het herstelfonds, terwijl het Gewest vandaag geconfronteerd wordt met een tweede crisis, die een meer langdurige en ingrijpende impact op de economie zou hebben.

De heer Francis Dagrín vraagt om toelichtingen over de 23.000.000 euro voor 2022 en 2023. Hoe denkt de staatssecretaris die middelen aan te wenden ?

De heer Thomas Naessens wijst erop dat 2022 een bijzonder intens jaar was, dat het hele Brusselse economische weefsel zwaar op de proef heeft gesteld. Nu de covidpandemie op de achtergrond is verdwenen, heeft de brutale inval van Rusland in Oekraïne de Brusselse economie door

bruxelloise en enclenchant, entre autre, une crise énergétique sans précédent. Face à ces situations particulièrement complexes et imprévisibles, les entreprises et les entrepreneurs bruxellois viennent de passer des mois, des années difficiles.

Il tient à féliciter chaleureusement la secrétaire d'État, ses équipes et les autres membres du gouvernement pour tous les efforts qu'ils ont déployés, avec abnégation et une créativité hors du commun, pour venir en aide à toutes les entreprises en difficulté. Pendant le premier semestre 2022, ils ont élargi et renforcé bon nombre des mesures mises en place en 2021 pour aider les entreprises dont les activités étaient mises à mal par la pandémie.

Il cite ainsi l'octroi d'une aide aux entreprises des secteurs des discothèques, des restaurants et cafés et de certains de leurs fournisseurs, le soutien des besoins de liquidité et de recapitalisation des entreprises, la garantie régionale sur les prêts bancaires, le prêt proxi, l'épargne citoyenne et le moratoire sur les prêts octroyés par *finance&invest.brussels* et ses filiales.

M. Thomas Naessens souligne que le renforcement du Centre pour entreprises en difficulté lui tient particulièrement à cœur. Entreprendre, c'est selon lui oser, et souvent s'investir corps et âme dans un projet auquel on croit. Malgré toute la bonne volonté de l'entrepreneur, tous les projets ne sont malheureusement pas couronnés de succès ; il arrive de devoir cesser ses activités. Dans ces cas-là, il est de la responsabilité des pouvoirs publics de soutenir et d'entourer les entreprises et les entrepreneurs et entrepreneuses en difficulté. Le soutien ne doit pas être réservé uniquement aux personnes qui réussissent. Il faut aussi et surtout être là quand les personnes traversent des épreuves et en ont besoin.

M. Thomas Naessens ajoute encore qu'en 2022 toujours, pour faire face à la crise énergétique, en complément des mesures fédérales, le gouvernement a mis en place un arsenal de mesures pour soulager les entreprises durement touchées par l'inflation et les hausses des coûts en cascade. Il a rapidement adopté un éventail de mesures pour protéger les entreprises et les indépendants pour qu'ils et elles puissent continuer à mener leur activité, mais également pour faire de la crise une opportunité d'accélérer la transition. Parmi ces mesures, il nomme le prêt Energy & Reno, ouvert aux indépendants et petites entreprises bruxelloises pour investir dans l'efficacité énergétique ; la création du fonds de transition économique, qui finance des projets de réduction des gaz à effet de serre, ou encore l'aide directe à la trésorerie, qui a été récemment approuvée par le gouvernement.

Il indique que, dans cette même veine, la proposition d'ordonnance proposant de limiter l'indexation des loyers

elkaar geschud en onder meer een ongekende energiecrisis ontketend. Geconfronteerd met die bijzonder complexe en onvoorspelbare situaties hebben de Brusselse ondernemingen en ondernemers enkele moeilijke maanden en jaren achter de rug.

Hij wenst de staatssecretaris, haar teams en de andere leden van de regering van harte te feliciteren voor alle inspanningen die ze met zelfopoffering en buitengewone creativiteit hebben geleverd om alle ondernemingen in moeilijkheden te hulp te komen. Tijdens het eerste semester 2022 hebben ze een groot aantal van de in 2021 ingevoerde maatregelen uitgebreid en versterkt om de door de pandemie getroffen bedrijven te helpen.

De spreker vermeldt onder meer de steun aan bedrijven van de discotheek-, restaurant- en cafésector en sommige leveranciers van die sector, de steun voor de liquiditeits- en herkapitalisatiebehoeften van de ondernemingen, de gewestelijke waarborg voor bankleningen, de proxilening, het spaargeld van de burgers en het moratorium op de door *finance&invest.brussels* en haar dochterondernemingen verstrekte leningen.

De heer Thomas Naessens benadrukt dat de versterking van het Centrum voor Ondernemingen in Moeilijkheden hem na aan het hart ligt. Ondernemen betekent volgens hem durven en zich vaak met hart en ziel investeren in een project waarin men gelooft. Ondanks de goede wil van de ondernemer zijn jammer genoeg niet alle projecten succesvol ; het gebeurt dat een ondernemer zijn activiteiten moet stopzetten. In die gevallen is het de verantwoordelijkheid van de overheden om de ondernemingen en ondernemers in moeilijkheden te steunen en te begeleiden. Steun mag niet alleen voorbehouden worden voor succesvolle mensen. Steun is ook en vooral nodig als mensen het moeilijk hebben en er nood aan hebben.

De heer Thomas Naessens voegt daar nog aan toe dat de regering nog in 2022, ter aanvulling van de federale maatregelen, een arsenaal aan maatregelen heeft ingevoerd om de ondernemingen te steunen die hard getroffen werden door de inflatie en de overal doorgerekende kostenstijgingen. Ze heeft snel een reeks maatregelen getroffen om de ondernemingen en zelfstandigen te beschermen, opdat ze hun activiteiten zouden kunnen voortzetten, maar ook om de crisis aan te grijpen om de transitie te versnellen. Onder die maatregelen noemt hij de Energy&Reno-lening, die Brusselse zelfstandigen en kleine ondernemingen kunnen sluiten om te investeren in energie-efficiëntie ; de oprichting van het fonds voor economische transitie, dat projecten voor de reductie van broeikasgassen financiert of nog de directe steun aan de thesaurie, die onlangs door de regering werd goedgekeurd.

Hij wijst erop dat, in dezelfde geest, het voorstel van ordonnantie om de indexering van de handelshuurprijzen

des baux commerciaux pendant une période temporaire est justement à l'ordre du jour de la commission aujourd'hui. Cette proposition viendrait compléter, renforcer l'action déjà mise en place avec l'ensemble du gouvernement. M. Naessens ne doute pas qu'elle sera adoptée et soutenue par une large majorité.

Concernant le budget 2023, M. Naessens se dit rassuré qu'une large enveloppe « provisions énergie » y ait été intégrée. Elle démontre le sens des responsabilités du gouvernement et sa volonté claire de continuer à soutenir et protéger les Bruxellois ainsi que ses entreprises des conséquences de la crise énergétique. À ce titre, M. Naessens aimerait savoir si la secrétaire d'État est déjà en mesure d'éclairer la commission sur la manière dont sera ventilée cette provision et plus spécifiquement pour ce qui sera alloué à l'intention du tissu économique bruxellois.

Au-delà des mesures de crise adoptées et qui seront prolongées, l'année 2022 a, selon M. Naessens, également été marquée par l'adoption de la stratégie Shifting Economy, qui transforme et transformera radicalement le paradigme de l'économie bruxelloise pour aboutir à une économie décarbonée, prospère, locale, durable, résiliente qui répond aux besoins des habitants et des entrepreneurs. La nouvelle stratégie vise à favoriser l'entrepreneuriat en mettant en place des écosystèmes favorables à la création et au développement d'entreprises.

La Région développera le soutien et l'accompagnement des entrepreneurs, en particulier les PME et TPE, tout au long de leur cycle de vie afin d'ancrer plus durablement l'économie bruxelloise dans son territoire. Dans cette perspective, M. Naessens se réjouit des nombreux programmes de soutien inscrits au budget et à destination des commerces de proximité, des artisans et des modes de production intégrés dans le tissu urbain. Plus spécifiquement, il demande à la secrétaire d'État d'éclairer la commission quant à l'arbitrage qui a été fait concernant les différents appels à projets. De quelle manière est identifié leur nécessaire reconduction, augmentation ou abandon ?

M. Thomas Naessens ajoute que le changement de paradigme de la Shifting Economy révolutionne également l'action publique. Tout d'abord, cette stratégie fixe un cap, échelonné à travers le temps, pour faire avancer l'ensemble des acteurs dans la même direction. La Shifting Economy est pilotée par quatre administrations : Bruxelles Environnement, Bruxelles Économie et Emploi, hub.brussels, Innoviris, qui collaborent avec d'autres acteurs publics essentiels à sa réalisation comme finance&invest.brussels, citydev.brussels, le Port de Bruxelles, Bruxelles Mobilité et perspective.brussels. L'ensemble des secteurs bruxellois, aussi bien publics qu'associatifs et privés, ont collaboré pour coconstruire cette stratégie. Le succès récent

tijdelijk te beperken, uitgerekend vandaag op de agenda van de commissie staat. Het voorstel zou de maatregelen die de hele regering al getroffen heeft, aanvullen en versterken. De heer Naessens twijfelt er niet aan dat het voorstel door een grote meerderheid zal worden gesteund en aangenomen.

Wat de begroting 2023 betreft, is de heer Naessens gerustgesteld, omdat er een groot bedrag voor « energieprovisies » is ingeschreven. Dat wijst op het verantwoordelijkheidsgevoel van de regering en haar duidelijke wens om de Brusselaars en de ondernemingen te blijven steunen en beschermen tegen de gevolgen van de energiecrisis. In dat verband vraagt de heer Naessens of de staatssecretaris de commissie al kan inlichten over de wijze waarop die provisie uitgesplitst zal worden en meer bepaald over de middelen die voor het Brussels economisch weefsel bestemd zullen worden.

Afgezien van de crisismaatregelen die verlengd zullen worden, stond het jaar 2022 volgens de heer Naessens in het teken van de goedkeuring van de strategie Shifting Economy, die het paradigma van de Brusselse economie radicaal verandert en zal veranderen om te komen tot een koolstofvrije, welvarende, lokaal verankerde, duurzame en veerkrachtige economie die voorziet in de behoeften van inwoners en ondernemers. De nieuwe strategie strekt ertoe het ondernemerschap aan te moedigen door ecosystemen in te voeren die gunstig zijn voor de oprichting en ontwikkeling van bedrijven.

Het Gewest zal steun en begeleiding ontwikkelen ten behoeve van de ondernemers, in het bijzonder de KMO's en zko's, gedurende hun hele levenscyclus om de Brusselse economie duurzamer te verankeren op zijn grondgebied. In dat vooruitzicht verheugt de heer Naessens zich over de talrijke steunprogramma's die op de begroting zijn ingeschreven en gericht zijn op buurtwinkels, ambachtsslieden en in het stedelijk weefsel geïntegreerde productiemethodes. Hij vraagt de staatssecretaris meer bepaald om de commissie in te lichten over de keuzes die over de verschillende projectoproepen werden gemaakt. Hoe wordt hun noodzakelijke verlenging, uitbreiding of stopzetting bepaald ?

De heer Thomas Naessens voegt daaraan toe dat de paradigmaverschuiving van de Shifting Economy ook het overheidsoptreden radicaal verandert. In de eerste plaats zet deze strategie een koers uit, gespreid in de tijd, om alle neuzen in dezelfde richting te krijgen. De Shifting Economy wordt gestuurd door vier overheidsdiensten : Leefmilieu Brussel, Brussel Economie en Werkgelegenheid, hub.brussels en Innoviris, die samenwerken met andere overheidsactoren die van essentieel belang zijn voor de uitvoering ervan, zoals finance&invest.brussels, citydev.brussels, de Haven van Brussel, Brussel Mobiliteit en perspective.brussels. Alle Brusselse sectoren - overheden, verenigingen en particulieren - hebben samengewerkt om die strategie uit te

de la Shifting Economy Week montre à ce titre que la stratégie régionale de transition économique bénéficie d'un large soutien auprès des parties prenantes.

Le deuxième apport fondamental à la politique publique de cette stratégie consiste à réserver à terme l'accès aux outils économiques régionaux aux seules entreprises exemplaires d'un point de vue environnemental et social. L'ordonnance de 2018 relative au développement économique des entreprises sera d'ailleurs modifiée durant l'année 2023 et M. Naessens se réjouit déjà de pouvoir contribuer à son adoption.

Pour ce qui concerne hub.brussels, le contrat de gestion prévoit :

- qu'il coordonne les structures d'accompagnement publiques ou subventionnées. Cette mesure inclut entre autres de renforcer les guichets d'économie locale. Quelles sont les garanties obtenues par la secrétaire d'État pour réaliser cette mesure ?
- qu'il pérennise le réseau des incubateurs commerciaux et accompagne les associations de commerçants, notamment dans le cadre de l'appel à projets Local&Together. Par quels leviers et moyens cette action sera-t-elle concrétisée ?

M. Thomas Naessens poursuit avec le budget de Brupartners, qui connaît une augmentation substantielle, dont il aimerait savoir si elle est directement liée à une volonté marquée de consolider le dialogue avec les partenaires sociaux.

Quant à Bruxelles Économie et Emploi, l'annexe à l'exposé général fait état de la création d'un label « Designed, made, grown or repaired in and around Brussels ». En parallèle d'un soutien croissant apporté à l'artisanat bruxellois, le gouvernement entend encourager une industrie 4.0 et ainsi une production urbaine, décentralisée, coopérative et ajustée aux besoins locaux. Pour assurer la visibilité de ces activités productives et artisanales, une campagne de communication et de promotion sera mise en place en partenariat avec les acteurs concernés. M. Naessens souhaiterait connaître l'état d'avancement du projet et obtenir un éclairage sur la situation budgétaire de ce projet.

L'annexe à l'exposé général indique encore que dans le cadre du plan de relance et de redéploiement, la Région a souhaité contribuer au développement d'un modèle alternatif de plateforme numérique (« mymarket.brussels ») et logistique spécialisée pour les commerces locaux, sur la base des initiatives lancées pendant le confinement. Cette plateforme permet aux commerces indé-

werken. Het recente succes van de Shifting Economy Week toont aan dat de gewestelijke strategie voor economische transitie brede steun van de stakeholders heeft.

De tweede fundamentele bijdrage van deze strategie tot het overheidsbeleid is dat de toegang tot de gewestelijke economische instrumenten op termijn wordt voorbehouden voor ondernemingen die het voorbeeld geven op ecologisch en sociaal gebied. De ordonnantie van 2018 betreffende de steun voor de economische ontwikkeling van ondernemingen zal in 2023 trouwens gewijzigd worden. De heer Naessens kijkt er nu al naar uit om zijn bijdrage tot de goedkeuring te kunnen leveren.

Wat hub.brussels betreft, bepaalt de beheersovereenkomst dat :

- het agentschap de openbare of gesubsidieerde begeleidende structuren coördineert. Deze maatregel omvat onder meer de versterking van de lokale economieloketten. Welke garanties heeft de staatssecretaris gekregen om die maatregel uit te voeren ?
- het agentschap het netwerk van de commerciële incubatorenbestendigenverenigingen van handelaars begeleidt, onder meer in het kader van de oproep tot het indienen van projecten « Local&Together ». Welke hefboomen en middelen zullen gebruikt worden om die actie te concretiseren ?

Vervolgens kaart de heer Thomas Naessens de begroting van Brupartners aan. Deze stijgt aanzienlijk. Hij vraagt of dat rechtstreeks verband houdt met een duidelijke wens om de dialoog met de sociale partners te consolideren.

Wat Brussel Economie en Werkgelegenheid betreft, wordt in de bijlage bij de algemene toelichting melding gemaakt van de invoering van een label « Designed, made, grown or repaired in and around Brussels ». Tegelijk met een toenemende steun voor de Brusselse ambachten wil de regering een industrie 4.0 aanmoedigen en dus een stedelijke, gedecentraliseerde, coöperatieve productie, aangepast aan de lokale behoeften. Om de zichtbaarheid van deze productieve en ambachtelijke activiteiten te waarborgen, zal in samenwerking met de betrokken actoren een communicatie- en promotiecampagne worden opgezet. De heer Naessens zou graag de stand van zaken van het project kennen en inzicht krijgen in de budgettaire situatie van dit project.

In de bijlage bij de algemene toelichting staat ook dat het gewest in het kader van het herstel- en herontwikkelingsplan wenst bij te dragen tot de ontwikkeling van een alternatief model van een digitaal platform (mymarket.brussels) en een gespecialiseerde logistiek voor lokale handelszaken, op basis van de tijdens de lockdown gestarte initiatieven. Dankzij dit platform kunnen zelfstandige

pendants bruxellois de disposer d'un outil de vente en ligne (avec collecte dans le magasin ou livraison à domicile) ou de profiter d'un projet d'optimisation de livraison en cyclo-logistique, ouverte aussi bien aux commerces présents sur la plateforme qu'aux autres. En 2022, les volets numériques et livraison ont été séparés. Le volet numérique a évolué vers un outil mutualisé d'aide au lancement à la vente en ligne pour les commerçants et artisans bruxellois. Le volet logistique s'est lui focalisé sur le développement de l'usage du vélo-cargo pour les livraisons des commerçants. Par quels moyens la secrétaire d'État pense-t-elle pouvoir pérenniser la plateforme de vente ou de logistique ?

Bruxelles Économie et Emploi est également partenaire du projet européen Cairgo Bike, porté par Bruxelles Mobilité, dont l'objectif est d'améliorer la qualité de l'air de la Région en soutenant l'usage du vélo-cargo auprès des citoyens et des entreprises de la Région bruxelloise. Bruxelles Économie et Emploi sera chargée de l'octroi de primes à l'achat d'un vélo-cargo par une entreprise. M. Naessens souhaite avoir un état des lieux du projet. Quels moyens sont-ils prévus pour permettre sa réalisation ?

M. Thomas Naessens remercie enfin la secrétaire d'État d'œuvrer concrètement au soutien du tissu économique bruxellois et de porter une attention toute particulière à ce que l'ensemble de ses acteurs soient protégés et accompagnés.

La secrétaire d'État remercie chacun pour l'intérêt affiché et les critiques, qui permettent une réflexion partagée. Elle affirme que la transition économique est une nécessité, à la fois sur le plan environnemental et social, mais constitue aussi une nécessaire résilience pour répondre aux crises. Tant la crise du Covid-19, du début de l'année 2020, que celle de l'énergie ont démontré et démontrent encore que les entreprises qui s'étaient attelées à leur relocalisation ou à réduire leur dépendance énergétique ont été plus résilientes.

La transition économique représente aussi une opportunité à saisir. Mieux vaut montrer l'exemple plutôt qu'être le suiveur et attendre que le savoir-faire et les compétences autour de la transition économique, ou des modèles économiques plus résilients, soient développés ailleurs. C'est pour toutes ces raisons que la Région s'est lancée dans la transition économique, et ce de manière inclusive.

La secrétaire d'État s'engage donc à soutenir les entrepreneurs. Un terreau fertile est né spontanément et elle veut le stimuler encore davantage, mais elle veut surtout

Brusselse handelszaken over een online verkoopinstrument beschikken (met afhaling in de winkel of levering aan huis) of gebruikmaken van een optimaliseringsproject voor levering in de fietslogistiek, dat zowel openstaat voor handelszaken die op het platform aanwezig zijn als voor andere. In 2022 werden de digitale component en de leveringscomponent gescheiden. De digitale component is uitgegroeid tot een gemeenschappelijk instrument om de online verkoop voor de Brusselse handelaars en ambachtslieden op gang te brengen. De logistieke component was gericht op de ontwikkeling van het gebruik van bakfietsen voor de leveringen van handelaars. Met welke middelen denkt de staatssecretaris het verkoopplatform of logistiek platform te kunnen bestendigen ?

Brussel Economie en Werkgelegenheid is ook partner in het Europese project Cairgo Bike, geleid door Brussel Mobiliteit, dat tot doel heeft de luchtkwaliteit in het gewest te verbeteren door het gebruik van bakfietsen door burgers en bedrijven in het Brussels Gewest te ondersteunen. Brussel Economie en Werkgelegenheid zal verantwoordelijk zijn voor het toekennen van premies voor de aankoop van een bakfiets door een bedrijf. De heer Naessens wil graag een stand van zaken van het project. In welke middelen is voorzien om de verwezenlijking ervan mogelijk te maken ?

Tot slot bedankt de heer Thomas Naessens de staatssecretaris voor haar concrete inspanningen om het Brusselse economische weefsel te ondersteunen en voor haar bijzondere aandacht voor de bescherming en begeleiding van alle actoren.

De staatssecretaris bedankt iedereen voor de belangstelling en de kritiek, die een gezamenlijke denkoefening mogelijk maken. Zij betoogt dat de economische transitie een noodzaak is, zowel op milieuvlak als op sociaal vlak, maar ook een noodzakelijke veerkracht biedt om op crisissen te reageren. Zowel de covidcrisis van begin 2020 als de energiecrisis hebben aangetoond en blijven aantonen dat de bedrijven die zich hebben ingespannen om hun activiteiten te verplaatsen of hun energieafhankelijkheid te verminderen, veerkrachtiger zijn geweest.

De economische transitie is ook een niet te missen kans. Het is beter het goede voorbeeld te geven dan een volger te zijn en te wachten tot de knowhow en de vaardigheden rond de economische transitie of veerkrachtigere economische modellen elders worden ontwikkeld. Om al die redenen heeft het gewest ingezet op economische transitie, en wel op een inclusieve manier.

De staatssecretaris verbindt zich er dus toe de ondernemers te ondersteunen. Er is spontaan een vruchtbare kweekbodem ontstaan die zij nog meer wil stimuleren,

accompagner les entreprises de toute taille, de toute nature. L'essentiel des entreprises bruxelloises sont petites, voire très petites.

C'est pour cette raison que les missions et la stratégie de transition économique comportent deux volets. Le premier porte sur la professionnalisation des outils, pour soutenir un écosystème favorable à l'entrepreneuriat. Le second volet porte sur la réorientation des outils vers une transition inclusive.

La secrétaire d'État estime avoir démontré qu'elle agissait sans *a priori*, à travers tous les outils développés au moment de la crise sanitaire, ou encore aujourd'hui, avec les aides en matière d'énergie. Il est souvent question des aides directes pour lesquelles le gouvernement bruxellois a heureusement dégagé des moyens considérables, au profit de toute l'économie bruxelloise - il ne s'agissait pas d'aider que les entrepreneurs qui étaient en pleine transition économique.

La secrétaire d'État dit avoir été à l'écoute du secteur et avoir élaboré un large éventail d'aides en fonction des demandes du secteur pour ce qui concerne les mesures relatives aux loyers, aux entreprises en difficulté, à la procédure de réorganisation judiciaire, aux médiations, au soutien psychologique, aux garanties bancaires ou encore aux aides spécifiques destinées au secteur horeca et aux hôtels, par exemple le financement participatif.

La secrétaire d'État dit avoir pris des mesures en faveur de l'économie bruxelloise telle qu'elle est. Son objectif reste la protection et la transition, et cette transition consiste également à aider les entreprises à faire face au choc et à saisir les opportunités de demain.

La secrétaire d'État rappelle que les politiques économiques bruxelloises et les outils y afférents sont ouverts à toutes et à tous. Certains outils s'adressent tout particulièrement aux jeunes. C'est notamment le cas de la stratégie régionale de sensibilisation des jeunes Bruxellois à l'entrepreneuriat et des cinq guichets d'économie locale. L'ouverture d'un sixième guichet est prévue.

Ces guichets ont des structures juridiques différentes, ce qui explique pourquoi les allocations de base sont, elles aussi, différentes. Ils sont mis sur pied en partenariat étroit avec les pouvoirs locaux, dans des bâtiments qui appartiennent généralement aux communes.

La secrétaire d'État évoque ensuite le Centre pour entreprises en difficulté, qui est accessible à tous, de même que le Conseil de coordination économique, les garanties bancaires et le travail de Brusoc, à l'intention des petites et très petites entreprises bruxelloises.

maar zij wil vooral bedrijven van alle maten en soorten ondersteunen. De meeste Brusselse bedrijven zijn klein of zeer klein.

Daarom hebben de opdrachten en de strategie voor de economische transitie twee componenten. De eerste is de professionalisering van de instrumenten, ter ondersteuning van een ecosysteem dat gunstig is voor ondernemerschap. Het tweede luik omvat de heroriëntering van de instrumenten naar een inclusieve transitie.

De staatssecretaris meent te hebben aangetoond dat zij onbevooroordeeld heeft gehandeld, met alle instrumenten die ten tijde van de gezondheids crisis zijn ontwikkeld, of zelfs vandaag, met de steun op het vlak van energie. Er is vaak sprake van rechtstreekse steun, waarvoor de Brusselse Regering gelukkig aanzienlijke middelen heeft vrijgemaakt, ten behoeve van de gehele Brusselse economie - het ging niet alleen om hulp aan ondernemers die zich volop in economische transitie bevonden.

De staatssecretaris zegt dat zij naar de sector heeft geluisterd en een breed scala aan steunmaatregelen heeft ontwikkeld op basis van de verzoeken van de sector om maatregelen met betrekking tot huurprijzen, bedrijven in moeilijkheden, de procedure van gerechtelijke reorganisatie, bemiddeling, psychologische steun, bankwaarborgen en specifieke steun voor de horeca en hotels, zoals crowdfunding.

De staatssecretaris zegt dat zij maatregelen heeft genomen ten gunste van de Brusselse economie zoals die is. Haar doel blijft bescherming en transitie, en bij de transitie gaat het er ook om bedrijven te helpen de schok op te vangen en de kansen van morgen te grijpen.

De staatssecretaris herinnert eraan dat het Brusselse economische beleid en de daarbij horende instrumenten voor iedereen toegankelijk zijn. Sommige instrumenten zijn specifiek op jongeren gericht. Dit is met name het geval voor de gewestelijke strategie om Brusselse jongeren bewust te maken van het ondernemerschap en de vijf lokale economieloketten. De opening van een zesde loket is gepland.

Deze loketten hebben verschillende juridische structuren, wat verklaart waarom de basisallocaties ook verschillend zijn. Zij worden opgericht in nauwe samenwerking met de plaatselijke besturen, in gebouwen die gewoonlijk eigendom zijn van de gemeenten.

De staatssecretaris noemt vervolgens het Centrum voor Ondernemingen in Moeilijkheden, dat voor iedereen toegankelijk is, evenals de Raad voor Economische Coördinatie, de bankgaranties en het werk van Brusoc, voor kleine en zeer kleine ondernemingen in Brussel.

Par ailleurs, hub.brussels offre des services de manière universelle à toutes les étapes du cycle de vie des entreprises bruxelloises qu'elle accueille.

Interrogée sur l'examen des dépenses (« spending reviews »), Mme Trachte indique qu'il est prévu d'appliquer cette méthode de travail à la recherche scientifique, et donc à Innoviris, en 2023.

S'agissant des grandes entreprises, elle cite plusieurs outils spécifiques, notamment le Conseil de coordination économique, qui se réunit quatre fois l'an et est, lui aussi, « universaliste » au niveau régional, c'est-à-dire qu'il réunit les directions de différentes administrations régionales en rapport avec l'économie ou les entreprises, y compris Bruxelles-Propreté, Bruxelles Mobilité, Actiris, etc. Y sont abordées des problématiques aussi bien générales, comme les délocalisations, que spécifiques, comme Leonidas. Des conseillers de hub.brussels assurent le suivi de ces réunions.

La Région dispose également d'outils spécifiques sur le plan du financement, comme le fonds Boosting, le fonds de transition économique ou encore la Cirede, élargie à l'ensemble des barrières administratives que les entreprises peuvent rencontrer dans leur développement.

Faute d'avoir les chiffres relatifs aux faillites sous la main, la secrétaire d'État renvoie au site internet de Statbel, qui les publie tous les mois. Ces chiffres sont présentés sur la base du territoire, de la taille de l'entreprise, etc. Des recoupements peuvent également être effectués avec des mesures adoptées par le gouvernement pendant la crise du Covid-19, par exemple, mais cela demande une analyse plus fine.

En ce qui concerne les délocalisations, Mme Trachte évoque une étude récente de l'Institut bruxellois de statistique et d'analyse (IBSA). De nombreux facteurs peuvent les expliquer. Certains peuvent être rencontrés par d'autres villes ou capitales européennes. D'autres sont plus spécifiques, comme le prix de l'immobilier sur le territoire de notre Région. La périphérie proche exerce une concurrence réelle, comme le montre le cas de Leonidas. D'autres facteurs jouent également et sont liés aux politiques économiques et autres - y compris des politiques fédérales ou régionales. Ce sujet est abordé au sein du Conseil de coordination économique (CCE) avec les responsables d'autres administrations. La secrétaire d'État propose d'envisager, avec la commission, d'organiser un débat à ce sujet, notamment en lien avec cette étude de l'IBSA.

La secrétaire d'État souligne que la richesse créée à Bruxelles représente près du double de son poids démographique, au regard de la richesse globale créée en Belgique.

Bovendien biedt hub.brussels op een universele manier diensten aan in alle fasen van de levenscyclus van de Brusselse bedrijven die het host.

Op de vraag over de uitgaventoetsing (spending reviews) antwoordt staatssecretaris Trachte dat het de bedoeling is deze werkwijze in 2023 toe te passen op het wetenschappelijk onderzoek, en dus op Innoviris.

Wat de grote ondernemingen betreft, vermeldt zij verschillende specifieke instrumenten, met name de Raad voor Economische Coördinatie, die vier keer per jaar bijeenkomt en ook « universeel » is op gewestelijk niveau, dat wil zeggen dat hij de directies van verschillende gewestelijke administraties in verband met economie of ondernemingen bijeenbrengt, waaronder Net Brussel, Brussel Mobiliteit, Actiris enz. Zowel algemene kwesties, zoals verplaatsingen van bedrijven, als specifieke kwesties, zoals Leonidas, worden er besproken. Adviseurs van hub.brussels volgen deze bijeenkomsten op.

Het Gewest beschikt ook over specifieke financieringsinstrumenten, zoals het Boosting-fonds, het fonds voor economische transitie en de Cirede, die wordt uitgebreid tot alle administratieve belemmeringen waarmee ondernemingen bij hun ontwikkeling kunnen worden geconfronteerd.

Omdat zij de cijfers over de faillissementen niet bij de hand heeft, verwijst de staatssecretaris naar de website van Statbel, die deze maandelijks publiceert. Deze cijfers worden gepresenteerd op basis van het grondgebied, de grootte van de onderneming enz. Er kunnen ook verschillende gegevens met elkaar worden vergeleken, met maatregelen die de regering bijvoorbeeld tijdens de covidcrisis heeft genomen, maar dit vereist een meer gedetailleerde analyse.

Met betrekking tot de verplaatsingen van activiteiten verwijst staatssecretaris Trachte naar een recente studie van het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA). Vele factoren kunnen ze verklaren. Sommige kunnen worden gevonden in andere Europese steden of hoofdsteden. Andere zijn specifiek, zoals de prijs van het vastgoed in ons gewest. Er is concurrentie uit de nabije rand, zoals het geval van Leonidas aantoont. Ook andere factoren spelen een rol en houden verband met economisch en ander beleid - inclusief federaal of gewestelijk beleid. Dit onderwerp wordt besproken in de Raad voor Economische Coördinatie (REC) met de verantwoordelijken van andere administraties. De staatssecretaris stelt voor om samen met de commissie te overwegen een debat over dit onderwerp te organiseren, met name in verband met deze studie van het BISA.

De staatssecretaris benadrukt dat de in Brussel gecreëerde rijkdom bijna het dubbele van zijn demografisch gewicht vertegenwoordigt ten opzichte van de

Bruxelles constitue le berceau de nombreuses entreprises et est leader en innovation, au niveau européen ; elle devance même la Flandre et la Wallonie. Bruxelles est le berceau d'activités économiques innovantes et compte sur son territoire de nombreuses universités et de nombreux jeunes qui se lancent dans l'entrepreneuriat, même si parfois, ils quittent la Région.

Et de faire référence aux articles de presse parus le matin à propos de la startup Collibra, créée à la VUB et devenue une société néerlandaise. Cela ne veut pas dire que c'est une généralité et que rien ne peut être fait. Au contraire, le gouvernement y travaille. Mais c'est aussi le propre d'une capitale qui accueille une grande diversité de personnes et des universités, d'être le berceau d'entreprises, c'est-à-dire que les entreprises s'y créent, grandissent puis s'en vont.

En ce qui concerne la question de Mme Khadija Zamouri concernant la complémentarité du service 1819 avec les communes, Mme la Secrétaire d'État indique que les communes renvoient souvent vers le service 1819, qui répond à tout, y compris à des questions liées aux politiques fédérales voire communales, puisqu'ils sont en lien avec les communes via l'équipe des partenariats locaux.

La secrétaire d'État réunit régulièrement les échevins de l'économie qui, la plupart du temps, renvoient vers le 1819 pour ce qui est du guichet d'information. La coopération à cet égard est plutôt bonne. Selon elle, les communes n'ont pas spécialement les moyens de mettre en place des outils qui doubleraient ceux de hub.brussels.

La secrétaire d'État en vient ensuite aux questions de Mme Barzin, notamment en ce qui concerne finance&invest.brussels et les outils que celle-ci propose. Mme Trachte souligne que le rapport annuel de finance&invest.brussels est disponible sur le site et comprend les réponses aux questions de Mme Barzin, outre de nombreuses autres informations. Mme Trachte propose à Mme Barzin d'examiner ces chiffres et de revenir vers elle si elle a des questions plus spécifiques.

Boosting est le fonds régional qui permet aux entreprises bruxelloises d'améliorer leur solvabilité. Il s'agit d'un co-investissement réalisé aux côtés de la Société fédérale de participations et d'investissement (SFPI) et d'investisseurs institutionnels et privés. Son objectif est de soutenir des projets ambitieux d'entreprises qui étaient saines avant la pandémie, dans une optique de relance et de redéploiement de l'économie bruxelloise. Il s'agit donc bel et bien d'un outil lié à la relance et au redéploiement de l'économie de la Région.

Ce fonds est financé à concurrence de 80 millions d'euros, ventilés comme suit : 20.000.000 euros pour la SFPI, 20.000.000 euros pour la Région de Bruxelles-

totale rijkdom die in België wordt gecreëerd. Brussel is de bakermat van veel bedrijven en is koploper op het gebied van innovatie op Europees niveau, zelfs vóór Vlaanderen en Wallonië. Brussel is de bakermat van innovatieve economische activiteiten en heeft op zijn grondgebied veel universiteiten en veel jongeren die hun eigen bedrijf beginnen, ook al verlaten ze soms het Gewest.

Zij verwijst naar de persberichten in de ochtend over de startup Collibra, die aan de VUB werd opgericht en een Nederlands bedrijf is geworden. Dit betekent niet dat het een algemene regel is en dat er niets aan gedaan kan worden. Integendeel, de regering werkt eraan. Maar het is ook eigen aan een hoofdstad met een grote diversiteit aan personen en universiteiten om de bakermat van bedrijven te zijn, dat wil zeggen dat bedrijven hier worden opgericht, groeien en vervolgens vertrekken.

Met betrekking tot de vraag van mevrouw Zamouri over de complementariteit van de dienst 1819 met de gemeenten, geeft de staatssecretaris aan dat de gemeenten vaak verwijzen naar de dienst 1819, die alle vragen beantwoordt, ook vragen over federaal en zelfs gemeentelijk beleid. aangezien ze en band hebben met de gemeenten via de lokale partnerschappen.

De staatssecretaris brengt regelmatig de schepenen voor economie samen, die meestal naar nr. 1819 verwijzen voor het informatieloket. De samenwerking op dit gebied is vrij goed. Volgens haar beschikken de gemeenten niet echt over de middelen om instrumenten op te zetten die van hub.brussels zouden versterken.

Vervolgens gaat de staatssecretaris in op de vragen van mevrouw Barzin, met name over finance&invest.brussels en de instrumenten die het biedt. Staatssecretaris Trachte wijst erop dat het jaarverslag van finance&invest.brussels beschikbaar is op de website en de antwoorden op de vragen van mevrouw Barzin, alsook veel andere informatie bevat. Zij stelt voor dat mevrouw Barzin deze cijfers bekijkt en later bij haar terugkomt, wanneer zij meer specifieke vragen heeft.

Boosting is het gewestelijke fonds dat Brusselse bedrijven in staat stelt hun solvabiliteit te verbeteren. Het is een co-investering samen met de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij (FPIM) en institutionele en particuliere investeerders. De doelstelling is om ambitieuze projecten te ondersteunen van bedrijven die gezond waren vóór de pandemie, met het oog op het herstel en de herontwikkeling van de Brusselse economie. Het is dus wel degelijk een instrument voor het herstel en de herontwikkeling van de economie van het gewest.

Dit fonds wordt gefinancierd ten belope van 80 miljoen euro, en als volgt verdeeld : 20.000.000 euro voor de FPIM, 20.000.000 euro voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Capitale et 40.000.000 euros pour le secteur privé. Le fonds a été créé en 2021, et ses statuts ont été approuvés le 7 octobre 2021. Le 9 décembre de cette même année, il a été décidé de participer à hauteur de 20.000.000 euros, avec une première tranche de liquidation de 5.000.000 euros apparue au budget 2021. Les 15.000.000 euros restants seront à liquider progressivement entre 2022 et 2024, en fonction des appels de fonds.

La secrétaire d'État en vient aux prêts qui ont été octroyés. Parmi les entreprises bruxelloises qui en ont bénéficié figurent notamment Exki et Haemers Technologies.

Quant au fonds de transition, son premier conseil d'administration se tiendra le 8 décembre, date à partir de laquelle les premiers cas concrets d'utilisation du fonds pourront être examinés. La secrétaire d'État rappelle que les frais de fonctionnement s'élèvent à 235.000 euros par an mais que le fonds proprement dit est alimenté par le cabinet du ministre Maron.

Le prêt proximi, quant à lui, sera bien entendu prolongé. Mme Barzin demande à Mme Trachte si ce prêt va s'éteindre pour les prêts en cours, ou s'il s'agit plutôt d'un refinancement pour de nouveaux prêts proximi exempts de conditions en matière de rénovation énergétique.

La secrétaire d'État répond que le prêt proximi a été créé lors de la crise sanitaire dans le but de disposer, en plus de tous les instruments de financement existants, d'un outil permettant de recourir à l'épargne privée. Ce prêt n'était donc pas lié à l'énergie. Le but est d'arriver à tirer profit des moyens existants, notamment sur les comptes d'épargne, afin de financer l'économie réelle. Par ailleurs, du côté de Brusoc, les prêts habituels continuent d'exister sans lien avec l'énergie.

La secrétaire d'État en vient ensuite aux axes concrets de la transition économique pour 2023. Les priorités pour 2023 sont l'intensification de l'accompagnement des très petites entreprises, notamment en matière de transition, la montée en compétences des acteurs de l'accompagnement - et notamment des guichets d'économie locale -, mais aussi des acteurs de l'accompagnement privé à travers les appels à projets, l'ordonnance relative à l'expansion économique, de même que l'appel à projets pour les commerces existants.

Au sujet de l'expansion économique, Mme Trachte annonce une proposition d'ordonnance visant une réforme en la matière. Un premier volet portera sur une simplification bienvenue des aides à l'expansion économique et un second, sur une transition avec majoration des aides pour les entreprises dites « exemplaires ». Un débat sera organisé sur ce que l'exemplarité signifie et sur les critères d'approbation. La secrétaire d'État rappelle que la transition

en 40.000.000 euro voor de privé-sector. Het fonds werd in 2021 opgericht en zijn statuten werden op 7 oktober 2021 goedgekeurd. Op 9 december van datzelfde jaar werd beslist om 20.000.000 euro bij te dragen, waarbij een eerste vereffeningsschijf van 5.000.000 euro in de begroting van 2021 werd opgenomen. De resterende 15.000.000 euro zal geleidelijk worden vereffend tussen 2022 en 2024, afhankelijk van de vraag naar middelen.

De staatssecretaris komt toe aan de leningen die verstrekt zijn. Tot de Brusselse bedrijven die hiervan gebruik hebben gemaakt behoren Exki en Haemers Technologies.

De eerste raad van bestuur van het transitiefonds wordt gehouden op 8 december en vanaf die datum kunnen de eerste concrete gevallen van gebruik van het fonds worden onderzocht. De staatssecretaris herinnert eraan dat de werkkosten 235.000 euro per jaar bedragen, maar dat het eigenlijke fonds wordt gefinancierd door het kabinet van minister Maron.

De proxilening wordt natuurlijk verlengd. Mevrouw Barzin vraagt staatssecretaris Trachte of deze lening zal uitdoven voor de lopende leningen, of dat het eerder een herfinanciering is voor nieuwe proxileningen zonder voorwaarden voor energierenovatie.

De staatssecretaris antwoordt dat de proxilening tijdens de gezondheidscrisis in het leven is geroepen om, naast alle bestaande financieringsinstrumenten, een instrument te hebben voor het gebruik van particuliere spaargelden. Deze lening hield dus geen verband met energie. Het doel is de bestaande middelen, met name op de spaarrekeningen, te benutten om de reële economie te financieren. Aan de kant van Brusoc blijven de gebruikelijke leningen overigens bestaan, zonder verband met energie.

Vervolgens gaat de staatssecretaris in op de concrete krachtlijnen van de economische transitie voor 2023. De prioriteiten voor 2023 zijn de intensivering van de begeleiding voor zeer kleine ondernemingen, met name op het gebied van transitie, de verhoging van de competenties van de begeleidende actoren - en in het bijzonder de lokale economieloketten - maar ook van de particuliere begeleidende actoren via projectoproepen, de ordonnantie betreffende de economische expansie, alsook de projectoproep voor bestaande handelszaken.

Wat de economische expansie betreft, kondigt staatssecretaris Trachte een voorstel van ordonnantie aan om deze aangelegenheid te hervormen. Een eerste component zal betrekking hebben op een welkome vereenvoudiging van de steun voor economische expansie en een tweede component op een transitie met meer steun voor zogenaamde « voorbeeldbedrijven ». Er zal een debat worden gehouden over wat de voorbeeldfunctie inhoudt

économique se veut inclusive. L'économie bruxelloise étant essentiellement formée de petites et très petites entreprises, il faut trouver des moyens de les amener à entrer dans la transition qui corresponde à leur activité réelle et au temps dont elles disposent pour se lancer dans la transition. Le but n'est pas de leur faire remplir des appels à candidatures de 150 pages.

Le deuxième volet portera sur la transition avec majoration aux horizons 2024 et 2030, et la concentration des moyens sur les entreprises dites « exemplaires ». Le travail est en cours au gouvernement, en lien avec les partenaires sociaux. Cette réforme arrivera également au Parlement dans les prochains mois.

En matière de transition numérique, Mme Trachte rappelle que de nombreux outils viennent soutenir les entreprises, en amont des politiques économiques, à travers l'institut d'intelligence artificielle pour le bien commun (FARI), mais aussi le European Digital Innovation Hub (SustAIIn.brussels) - que la Commission européenne a enfin sélectionné. Ce dernier va accompagner les entreprises à assurer leur transition numérique ou à utiliser des technologies numériques avancées, en mettant l'accent sur les petites entreprises. Cela étant dit, certains outils s'adressent plutôt aux plus grandes entreprises, aux startups, etc. Le travail est effectué en lien avec BeCentral, les universités, Sirris et Agoria.

La secrétaire d'État énumère ensuite le cluster chez hub.brussels, l'appel à projets, les priorités, tant au sein du plan régional d'innovation que dans la stratégie d'investissement de finance&invest.brussels, qui viennent soutenir à la fois des entreprises technologiques et d'autres qui souhaitent assurer leur transition numérique. Il y a également des projets comme mymarket.brussels ou encore le soutien aux partenaires uclois, entre autres, pour aider concrètement les commerces à passer au numérique. Du côté de hub.brussels, des formations sont régulièrement organisées en la matière. De plus, les primes à l'expansion économique comportent aussi des incitants financiers à cet effet.

La secrétaire d'État rappelle que les députés ont été invités par Mme Ben Hamou, dans le cadre de la budgétisation liée au genre (gender budgeting), à sélectionner des allocations de base qui feraient l'objet d'une analyse plus approfondie en matière de genre, notamment des allocations de base de catégorie trois, c'est-à-dire des allocations de base comprenant des crédits relatifs aux dossiers qui présentent une dimension de genre.

Après analyse, des recommandations et un plan d'action ont été établis. Bruxelles Économie et Emploi a choisi l'allocation de base du Centre bruxellois de la

en wat de criteria voor goedkeuring zijn. De staatssecretaris herinnert eraan dat de economische transitie inclusief moet zijn. Aangezien de Brusselse economie voornamelijk uit kleine en zeer kleine ondernemingen bestaat, moeten manieren worden gevonden om hen bij de transitie te betrekken die overeenstemmen met hun reële activiteit en de tijd die zij hebben om op de transitie in te zetten. Het is niet de bedoeling hen oproepen tot kandidaatstelling van 150 bladzijden te laten invullen.

De tweede component is gericht op de transitie, met een toename tegen 2024 en 2030, en de concentratie van de middelen op zogenaamde « voorbeeldbedrijven ». Hieraan wordt gewerkt binnen de regering, samen met de sociale partners. Deze hervorming zal in de komende maanden ook het Parlement bereiken.

Wat de digitale transitie betreft, herinnert staatssecretaris Trachte eraan dat er veel instrumenten zijn om bedrijven te ondersteunen, stroomopwaarts van het economisch beleid, via het Artificial Intelligence for the Common Good Institute (FARI), maar ook de European digital innovation hub (EDIH) - die de Europese Commissie uiteindelijk heeft geselecteerd. Deze laatste zal bedrijven ondersteunen bij de digitale transitie of het gebruik van geavanceerde digitale technologieën, met de nadruk op kleine bedrijven. Dit gezegd zijnde, zijn sommige instrumenten eerder gericht op grotere bedrijven, startups enz. Er wordt samengewerkt met BeCentral, de universiteiten, Sirris en Agoria.

De staatssecretaris geeft vervolgens een opsomming van de cluster bij hub.brussels, de projectoproep, de prioriteiten, zowel binnen het gewestelijk innovatieplan als in de investeringsstrategie van finance&invest.brussels, die zowel technologiebedrijven als andere bedrijven die de digitale transitie willen maken, ondersteunen. Er zijn ook projecten zoals mymarket.brussels en steun voor onder meer de Ukkelse partners om bedrijven te helpen digitaliseren. Hub.brussels organiseert regelmatig opleidingen over dit onderwerp. Bovendien bevatten de premies voor economische expansie ook financiële stimulansen om dit te doen.

De staatssecretaris herinnert eraan dat de volksvertegenwoordigers door staatssecretaris Ben Hamou in het kader van de genderbudgettering werden verzocht basisallocaties te selecteren die aan een grondiger genderanalyse zullen worden onderworpen, met name basisallocaties van categorie 3, dat wil zeggen basisallocaties die kredieten omvatten voor dossiers met een genderdimensie.

Na analyse werden aanbevelingen en een actieplan opgesteld. Brussel Economie en Werkgelegenheid heeft de basisallocatie van het Brussels Centrum voor Mode

mode et du design (MAD) et le travail est en cours. Hub.brussels a choisi la stimulation de l'environnement, les frais de fonctionnement, la récolte de données générées sur les bénéficiaires de l'accompagnement de hub.brussels, notamment via l'amélioration de leur gestion de la relation client (CRM).

Par ailleurs, la secrétaire d'État rappelle les mesures spécifiques qui sont prises pour les entrepreneuses. En premier lieu, une action commune de hub.brussels, Innoviris, Bruxelles Économie et Emploi et finance&invest.brussels afin d'obtenir un suivi chiffré généré de tous les outils d'accompagnement et de financement. Mme Trachte précise qu'ils continuent également la sensibilisation aux stéréotypes et aux biais sexistes des agents et des analystes. Enfin, la secrétaire d'État évoque le nouvel projet appel à projets Women in Business, menée conjointement avec Mme Ben Hamou, pour soutenir des acteurs qui accompagnent les femmes. Outre l'accompagnement de hub.brussels, l'idée est de soutenir des réseaux qui, eux-mêmes, accompagnent des femmes moins touchées de manière directe. Des actions sont également portées par Women in Business et Women in Tech sur le plan économique. Pour ce qui concerne la recherche scientifique, la secrétaire d'État évoque le prix Women Award in Technology and Science (Wats) et des mesures du plan « Approche intégrée de la dimension de genre » (gender mainstreaming).

Sur la recapitalisation de finance&invest.brussels, la secrétaire d'État répond qu'une première tranche de 21,87 millions d'euros a été liquidée en 2020. L'année suivante, finance&invest.brussels n'a pas sollicité de nouvelle tranche. En 2022, 21,87 millions d'euros ont été libérés. La société régionale d'investissement a annoncé son intention de demander un même montant en 2023.

La secrétaire d'État rappelle que des crédits d'engagements avaient été prévus au moment de la recapitalisation, qui sont liquidés chaque année selon qu'ils sont appelés ou non.

En réponse à la question de M. Verstraeten sur les relocalisations, la secrétaire d'État souligne que la Région bruxelloise a perdu une grande partie de ses activités industrielles et que son économie est désormais orientée presque exclusivement vers les services. La quasi-totalité des biens consommés dans la Région sont produits à l'extérieur. Il ne semble ni possible, ni souhaitable que Bruxelles devienne autarcique. Mme Trachte estime néanmoins nécessaire d'introduire plus de diversité dans l'économie bruxelloise pour la rendre moins fragile, même si l'on se heurte à certains problèmes comme la densité du bâti et le coût de l'immobilier pour les activités économiques nécessitant des espaces importants. Elle pense qu'il est important d'avoir davantage d'activités productives à Bruxelles notamment

en Design (MAD) gekozen en de werkzaamheden zijn aan de gang. Hub.brussels koos voor de stimulering van het milieu, de werkingskosten, het verzamelen van genderspecifieke gegevens over de begunstigen van de steun van hub.brussels, met name door de verbetering van hun klantenrelatiebeheer (CRM).

Daarnaast herinnert de staatssecretaris aan de specifieke maatregelen voor vrouwelijke ondernemers. Ten eerste, is er de gezamenlijke actie van hub.brussels, Innoviris, Brussel Economie en Tewerkstelling en finance&invest.brussels om een genderspecifieke follow-up te verkrijgen van alle steun- en financieringsinstrumenten. Staatssecretaris Trachte zegt dat zij ook zal doorgaan met het bewustmaken over stereotypen en gendervooroordelen bij medewerkers en analisten. Tot slot vermeldt de staatssecretaris de nieuwe oproep tot het indienen van projecten « Women in Business », die samen met staatssecretaris Ben Hamou wordt uitgevoerd ter ondersteuning van de spelers die vrouwen begeleiden. Naast de ondersteuning van hub.brussels is het de bedoeling netwerken te ondersteunen die op hun beurt vrouwen ondersteunen die minder rechtstreeks getroffen zijn. Op economisch vlak worden acties gevoerd door Women in Business en Women in Tech. Op het vlak van het wetenschappelijk onderzoek noemt de staatssecretaris de Women Award in Technology and Science (Wats) en de maatregelen van het plan « de geïntegreerde aanpak van de genderdimensie » (gender mainstreaming).

De staatssecretaris antwoordt met betrekking tot de herkapitalisatie van finance&invest.brussels dat een eerste schijf van 21,87 miljoen euro is vereffend in 2020. Het jaar daarop heeft finance&invest.brussels geen nieuwe schijf aangevraagd. In 2022 werd 21,87 miljoen euro vrijgemaakt. De gewestelijke investeringsmaatschappij heeft aangekondigd in 2023 hetzelfde bedrag te willen vragen.

De staatssecretaris Trachte herinnert eraan dat bij de herkapitalisatie vastleggingskredieten waren voorzien, die elk jaar worden vereffend naargelang ze al dan niet worden opgenomen.

In antwoord op de vraag van de heer Verstraeten over de herlokalisaties wijst de staatssecretaris erop dat het Brussels Gewest een groot deel van zijn industriële activiteiten heeft verloren en dat de economie nu bijna uitsluitend op dienstverlening is gericht. Bijna alle goederen die in het gewest worden verbruikt, worden in het buitenland geproduceerd. Brussel kan en wil niet autarkisch worden. Toch vindt staatssecretaris Trachte dat er meer diversiteit in de Brusselse economie moet komen om ze minder kwetsbaar te maken, ook al zijn er bepaalde problemen zoals de bebouwingdichtheid en de vastgoedkosten voor economische activiteiten die grote oppervlakten vereisen. Volgens haar is het belangrijk om meer productieactiviteiten in Brussel te hebben, vooral omdat deze activiteiten banen voor laag-

parce qu'elles sont pourvoyeuses d'emplois peu qualifiés et qu'elles permettent de réduire la longueur des chaînes d'approvisionnement.

Selon la secrétaire d'État, vouloir faire de Bruxelles une ville autarcique n'est pas un bon projet politique. Il faut contribuer à réduire les chaînes dans différents secteurs, mais la question est de savoir lesquels. C'est une question qu'il faut se poser non seulement à Bruxelles mais aussi aux niveaux belge et européen. Cette question se pose dans tous les débats européens sur l'autonomie stratégique.

Mme Trachte considère qu'il s'agit là de débats complexes, car de nombreux facteurs entrent en jeu. Les États membres essayent de réduire leur dépendance aux énergies fossiles mais, en même temps, accroissent leur dépendance aux matériaux rares. Sur quels secteurs l'Union européenne va-t-elle décider de concentrer ses actions en faveur de la relocalisation de l'économie ou de l'autonomie stratégique ?

Autant de débats passionnants auxquels Bruxelles doit apporter sa contribution dans la mesure de ce qu'elle est, c'est-à-dire une ville densément peuplée, avec peu d'espaces favorisant l'exercice d'une activité économique ou industrielle lourde. Pour ces raisons - diversification de l'économie, augmentation des activités de production, accroissement de l'emploi et réduction des chaînes -, la Région va continuer à vouloir accueillir sur son territoire des activités productives.

À l'instar des autres secteurs, le gouvernement est amené à faire des efforts, et ces efforts se reflètent dans la dotation de hub.brussels ainsi que dans les moyens du programme 18. Il s'agit d'investissements facultatifs. Dans ses mesures de contribution et d'économie, le gouvernement n'a pas voulu toucher au fonctionnement des institutions et aux services aux citoyens mais a plutôt essayé de concentrer ses efforts sur des frais facultatifs.

S'agissant de la question portant sur les raisons d'une provision pour les aides énergie, Mme Trachte estime qu'elle concerne davantage le ministre du Budget. On sait en effet déjà que dans cette grande « provision énergie », il y aura 117 millions d'euros pour les aides directes aux entreprises. On aurait pu imaginer une provision au sein de la mission 12 avec ces 117.000.000 euros. Toutefois, à ce stade, ce n'était pas possible d'aller plus loin. En effet, la libération ou la liquidation des budgets se fera en cours d'année comme on le fait pour les appels à projets ou pour les aides expansion économique, puisque les bénéficiaires doivent être indiqués pour les allocations de base. Cela ne peut donc être fait qu'au moment où les demandes sont introduites. Ainsi, ce n'est qu'au moment des ajustements qu'on peut à nouveau ventiler ce type de dépenses sur les allocations de base adéquates.

geschoolden scheppen en de bevoorradingsketens korter maken.

Volgens de staatssecretaris is het geen goed politiek project om van Brussel een autarkische stad te maken. Het is noodzakelijk om de ketens in verschillende sectoren te helpen verkleinen, maar de vraag is welke. Dit is een vraag die men zich niet alleen in Brussel, maar ook op Belgisch en Europees niveau moet stellen. Deze kwestie duikt op in alle Europese debatten over strategische autonomie.

Mevrouw Trachte is van mening dat dit complexe debatten zijn, omdat er veel factoren meespelen. De lidstaten proberen hun afhankelijkheid van fossiele brandstoffen te verminderen, maar worden tegelijkertijd steeds afhankelijker van zeldzame grondstoffen. Op welke sectoren zal de EU zich richten om de economie te herlokalisieren of om strategische autonomie te bereiken ?

Dit zijn allemaal boeiende debatten waaraan Brussel zijn bijdrage moet leveren, in overeenstemming met wat Brussel is, met name een dichtbevolkte stad met weinig ruimte voor zware economische of industriële activiteiten. Om deze redenen - diversificatie van de economie, toename van de productieactiviteiten en van de werkgelegenheid en vermindering van de ketens - zal het gewest productieactiviteiten op zijn grondgebied willen blijven vestigen.

Net als in andere sectoren moet de regering inspanningen leveren, en deze inspanningen komen tot uiting in de dotatie van hub.brussels en in de middelen van programma 18. Dit zijn facultatieve investeringen. Bij haar maatregelen van bijdragen en besparingen wilde de regering niet raken aan de werking van de instellingen en de dienstverlening aan de burgers, maar probeerde zij haar inspanningen te concentreren op facultatieve kosten.

Mevrouw Trachte is van mening dat de vraag naar de redenen voor het verlenen van een provisie voor de energiesteun eerder tot de bevoegdheid van de minister van Begroting behoort. Er zal in deze grote « provisie energie » 117 miljoen euro voor rechtstreekse steun aan bedrijven worden opgenomen. Met deze 117.000.000 euro had men een provisie binnen opdracht 12 kunnen voorstellen. In dit stadium was het echter niet mogelijk om verder te gaan. De vrijmaking of vereffening van de begrotingen zal immers in de loop van het jaar plaatsvinden, zoals bij projectoproepen of steun voor economische expansie, aangezien de begunstigten moeten worden aangeduid voor de basisallocaties. Dat kan dus alleen bij de indiening van de aanvragen. Dit soort uitgaven kan dus pas bij de aanpassingen weer onder de juiste basisallocaties worden verdeeld.

Concernant les diminutions de budget évoquées par M. Koyuncu, Mme Trachte rappelle que les économies sont essentiellement réalisées sur les subsides facultatifs. En réalité, les grandes différences entre le budget 2022 et le budget initial 2023 sont principalement dues à des mesures Covid-19 qui venaient gonfler ponctuellement les budgets économie. Il y avait ainsi 63.000.000 euros sur la prime de Bruxelles Économie et Emploi et 18.000.000 euros sur le programme industries culturelles et créatives. D'autres diminutions Covid-19 ont également été enregistrées.

Au sujet de BeCircular et de la coordination de la stratégie Shifting Economy, Mme Trachte explique que BeCircular est le fruit d'une évolution passée. Historiquement, certains budgets viennent de Bruxelles Économie et Emploi et d'autres viennent de Bruxelles Environnement. Elle souligne que la façon de travailler reste la même que par le passé. Elle est certaine que hub.brussels dispose des compétences requises.

Le budget de coordination de la stratégie Shifting Economy a été liquidé en 2021 pour deux ans et est dévolu tant à Bruxelles Environnement qu'à hub.brussels, Bruxelles Économie et Emploi et Innoviris. Il est lui-même financé à 46 % par Bruxelles Environnement et 54 % par Bruxelles Économie et Emploi.

S'adressant à M. Dagrín, Mme Trachte rappelle qu'elle a parlé des outils, notamment pour les grandes entreprises. Quant à la relance, elle a rédigé la stratégie Shifting Economy, le plan régional d'innovation ou même la stratégie d'investissement de finance&invest.brussels en pleine crise sanitaire. Ce sont donc ces outils qui orientent les politiques économiques bruxelloises, en tenant compte de la nécessité de la relance, notamment des secteurs-clés ou prioritaires tels qu'ils avaient déjà été définis par l'IBSA au moment de la crise du Covid-19. Et de citer le fonds Boosting ou encore le fonds de transition économique.

La secrétaire d'État conclut en disant qu'elle pourra au besoin apporter des réponses complémentaires à l'occasion de l'examen des allocations de base.

Mme Khadija Zamouri demande combien d'entreprises utilisent effectivement les outils pour alléger leur administration.

Elle confirme que Bruxelles est un laboratoire pour les startups et les projets innovants, mais elle ajoute que c'est le propre de la plupart des grandes villes.

Staatssecretaris Trachte herinnert eraan dat met betrekking tot de door de heer Koyuncu genoemde begrotingsverlagingen, de besparingen vooral betrekking hebben op facultatieve subsidies. In werkelijkheid zijn de grote verschillen tussen de begroting 2022 en de initiële begroting 2023 vooral te wijten aan covidmaatregelen die de begrotingen in de economie tijdelijk hebben opgedreven. Zo werd 63.000.000 euros besteed aan de premie van Brussel Economie en Tewerkstelling en 18.000.000 euro aan het programma voor culturele en creatieve sectoren. Er werden ook andere covidgerelateerde dalingen opgetekend.

Staatssecretaris Trachte legt wat BeCircular en de coördinatie van strategie voor economische transitie betreft uit dat BeCircular het resultaat is van een evolutie in het verleden. Historisch gezien zijn sommige begrotingen afkomstig van Brussel Economie en Tewerkstelling en andere van Leefmilieu Brussel. Zij benadrukt dat de werkwijze dezelfde blijft als in het verleden. Zij is er zeker van dat hub.brussels over de vereiste competenties beschikt.

De begroting voor de coördinatie van de strategie voor een economische transitie werd in 2021 voor twee jaar vereffend en wordt toegekend aan Leefmilieu Brussel en aan hub.brussels, Brussel Economie en Tewerkstelling en Innoviris en wordt zelf voor 46 % gefinancierd door Leefmilieu Brussel en voor 54 % door Brussel Economie en Tewerkstelling.

Staatssecretaris Trachte herinnert de heer Dagrín eraan dat zij heeft gesproken over instrumenten, met name voor grote ondernemingen. Wat het herstel betreft, heeft zij midden in de gezondheids crisis de strategie voor economische transitie, het gewestelijk innovatieplan en zelfs de investeringsstrategie van finance&invest.brussels uitgewerkt. Dit zijn de instrumenten die het Brusselse economische beleid sturen, rekening houdend met de noodzaak van herstel, met name in de sleutelsectoren of prioritaire sectoren zoals gedefinieerd door het BISA ten tijde van de covid crisis. Zij noemt het Boosting-fonds en het economische transitiefonds.

De staatssecretaris eindigt met te zeggen dat zij bij de bespreking van de basistallocaties zo nodig aanvullende antwoorden kan geven.

Mevrouw Khadija Zamouri vraagt hoeveel bedrijven effectief gebruikmaken van de instrumenten om hun administratie te verlichten.

Ze beaamt dat Brussel een laboratorium is voor startups en innovatieve projecten, maar voegt daaraan toe dat dat eigen is aan de meeste grootsteden.

Mme Barzin remercie la secrétaire d'État pour sa réponse sur les chaînes d'approvisionnement et l'importance des activités productives en Région bruxelloise, eu égard au contexte particulier auquel celle-ci est confrontée.

Elle aimerait obtenir des réponses sur d'autres points. Ainsi, en ce qui concerne *finance&invest.brussels*, la secrétaire d'État a évoqué trois tranches de recapitalisation. Le montant évoqué est de 63.000.000 euros, sur 160.000.000 euros annoncés. Mme Barzin demande quel est le mécanisme appliqué à cet égard.

Par ailleurs, Mme Barzin fait observer que sur le site de *finance&invest.brussels*, le dernier rapport annuel date de 2020. Elle doit donc demander de plus amples précisions au gouvernement.

En ce qui concerne la crise énergétique et inflationniste mentionnée à la mission 6, Mme Barzin évoque un chiffre de 200.000.000 euros, dont 117.000.000 euros prévus par le gouvernement. Mme Barzin demande quelle est la part restante qui serait attribuée au département de la secrétaire d'État s'il devait s'avérer nécessaire de reformuler une aide.

Mme Clémentine Barzin tient également à rappeler qu'il est important pour les parlementaires de disposer de davantage d'informations sur les plans d'action de *citydev.brussels*, de *hub.brussels* ainsi que sur les budgets afférents aux différents objectifs poursuivis, car ces informations restent très floues à ce stade.

La secrétaire d'État a évoqué précédemment la question des prix élevés du foncier à Bruxelles. En effet, le foncier est six fois plus cher en périphérie qu'à Bruxelles. Mme Barzin se demande s'il ne serait pas nécessaire de procéder à une révision à cet égard et d'imposer une réflexion sur l'importance de cet outil.

Enfin, en ce qui concerne la question du genre, Mme Barzin aimerait de plus amples détails sur le suivi genre de certains outils tels que les aides à l'expansion économique. Quelle est l'évaluation de ces outils et aides sous le prisme du genre ?

Mevrouw Barzin bedankt de staatssecretaris voor haar antwoord over de bevoorradingsketens en het belang van de productieactiviteiten in het Brussels Gewest, gezien de bijzondere context waarin het zich bevindt.

Zij wil graag antwoorden op andere kwesties. De staatssecretaris noemde bijvoorbeeld met betrekking tot *finance&invest.brussels* drie schijven van herkapitalisatie. Het genoemde bedrag is 63.000.000 euro, van de aangekondigde 160.000.000 euro. Mevrouw Barzin vraagt welk mechanisme in dit verband werd toegepast.

Bovendien wijst mevrouw Barzin erop dat op de website van *finance&invest.brussels* het laatste jaarverslag dateert van 2020. Ze moet de regering dus om meer details vragen.

Mevrouw Clémentine Barzin noemt in verband met de in opdracht 6 genoemde energie- en inflatiecrisis een bedrag van 200.000.000 euro, waarvan 117.000.000 euro door de regering is voorzien. Mevrouw Barzin vraagt welk resterend deel zal worden toegekend aan het departement van de staatssecretaris indien het nodig zou zijn een steunmaatregel te herformuleren.

Mevrouw Barzin wil ook benadrukken dat het belangrijk is dat de parlementsleden meer informatie krijgen over de actieplannen van *citydev.brussels*, *hub.brussels* en de bijbehorende begrotingen, aangezien deze informatie in dit stadium nog erg onduidelijk is.

De staatssecretaris noemde eerder de kwestie van de hoge grondprijzen in Brussel. In de rand is grond immers zes keer duurder dan in Brussel. Mevrouw Barzin vraagt zich af of het niet nodig zou zijn om in dit verband een herziening uit te voeren en na te denken over het belang van dit instrument.

Tot slot zou mevrouw Barzin, met betrekking tot het gendervraagstuk, meer willen weten over de genderspecifieke follow-up van bepaalde instrumenten, zoals de subsidies voor economische expansie. Hoe ziet de evaluatie van deze instrumenten en hulpmiddelen er uit vanuit het genderperspectief ?

III. Discussion des programmes et activités

Programme 001 – Support de la politique économique

Mme Clémentine Barzin demande pourquoi la provision relative à la mise en œuvre de la Stratégie Go4Brussels 2025/2030 en matière d'économie (AB 12.001.99.01.0100) diminue entre l'initial 2022 et l'initial 2023 et pourquoi les crédits de liquidation sont supprimés à l'ajustement 2022.

La secrétaire d'État explique que cette allocation est une provision dont les crédits sont reventilés à l'ajustement. Ils ont été utilisés en 2022 par la dotation à Brupartners, par la passation de marchés publics ainsi que par le financement de la Cirède (Circular Regulation Deal) élargie.

Pour rappel, le dispositif de la Cirède est destiné à lever les barrières administratives que rencontrent les entreprises (au départ dans le cadre de l'économie circulaire mais aujourd'hui de manière plus large). Elle est dirigée par un comité de pilotage dont les présidence et vice-présidence sont assurées par Brupartners et le secrétariat par hub.brussels, Bruxelles Environnement et Brupartners. Toute entreprise peut potentiellement bénéficier d'une réglementation simplifiée ou bonifiée, en fonction notamment de la liste des besoins identifiés par hub.brussels.

Programme 002 : Aides au fonctionnement dans le cadre d'ordonnances et de lois spécifiques relatives au soutien de l'économie

M. Sevket Temiz demande pourquoi les aides au recrutement accordées aux ASBL dans le cadre de l'ordonnance organique du 13 décembre 2007 relative aux aides pour la promotion de l'expansion économique (AB 12.002.38.09.3112) ne sont pas reconduites.

La secrétaire d'État explique que le programme 002 est lié à l'ordonnance organique du 13 décembre 2007 relative aux aides pour la promotion de l'expansion économique, remplacée par l'ordonnance du 3 mai 2018 relative aux aides pour le développement économique des entreprises. Seuls persistent donc encore des crédits de liquidation.

Mme Clémentine Barzin se demande en conséquence où dans le budget figurent désormais les aides aux micro, petites et moyennes entreprises relatives à l'accueil de la petite enfance dans le cadre de l'ordonnance organique du 13 décembre 2007 (AB 12.002.38.13.3132).

III. Bespreking van de programma's en activiteiten

Programma 001 – Ondersteuning van het economisch beleid

Mevrouw Clémentine Barzin vraagt waarom de provisie voor de uitvoering van de Strategie Go4Brussels 2025/2030 inzake economie (BA 12.001.99.01.0100) vermindert tussen de initiële begroting 2022 en de initiële begroting 2023 en waarom de vereffeningskredieten geschrapt werden in de aanpassing 2022.

De staatssecretaris legt uit dat deze allocatie een provisie is waarvan de kredieten herverdeeld worden bij de aanpassing. Ze zijn gebruikt in 2022 voor de dotatie aan Brupartners, de gunning van overheidsopdrachten en de financiering van de uitgebreide CiReDe (Circular Regulation Deal).

De CiReDe moet de administratieve rompslomp voor de bedrijven verminderen (oorspronkelijk in het kader van de circulaire economie maar vandaag ook ruimer). De CiReDe wordt geleid door een stuurgroep waarvan het voorzitterschap en het ondervoorzitterschap waargenomen worden door Brupartners en het secretariaat door hub.brussels, Brussel Leefmilieu en Brupartners. Elke bedrijf kan in aanmerking komen voor een vereenvoudigde of verbeterde regelgeving naargelang de lijst met behoeften vastgesteld door hub.brussels.

Programma 002 : Werkingssteun in het kader van specifieke ordonnanties en wetten betreffende de ondersteuning van de economie

De heer Sevket Temiz vraagt waarom de steun voor recruitering verleend aan de vzw's in het kader van de organieke ordonnantie van 13 december 2007 betreffende de steun ter bevordering van de economische expansie (BA 12.002.38.10.3132) niet verlengd wordt.

De staatssecretaris legt uit dat programma 002 gelinkt is aan de organieke ordonnantie van 13 december 2007 betreffende de steun ter bevordering van de economische expansie die vervangen is door de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de steun voor de economische ontwikkeling van ondernemingen. Er blijven dus nog enkel vereffeningskredieten staan.

Mevrouw Clémentine Barzin vraagt dan ook waar in de begroting voortaan de steun aan micro-ondernemingen en kleine en middelgrote ondernemingen voor de kinderopvang in het kader van de organieke ordonnantie van 13 december 2007 (BA 12.002.38.13.3132) terug te vinden is.

La secrétaire d'État précise que l'aide au secteur de la petite enfance est désormais reprise, pour un même montant, parmi les aides au recrutement aux entreprises privées dans le cadre de l'ordonnance du 3 mai 2018 relative aux aides pour le développement économique des entreprises (AB 12.021.38.02.3132).

Programme 004 – Soutien aux écoles techniques et professionnelles

M. Sevket Temiz, constatant la constance des moyens dévolu au programme 004, s'interroge sur les causes des fluctuations des subventions d'investissement facultatives aux associations privées pour l'équipement en matériel des écoles techniques et professionnelles et des centres de formation des classes moyennes (AB 12.004.35.01.5210).

Mme Clémentine Barzin se joint à la question précédente.

La secrétaire d'État, précisant que les moyens dévolus au programme 004 demeurent effectivement identiques, explique que les crédits sont systématiquement redistribués à l'ajustement. Ce programme vise effectivement à aider les écoles, au travers d'appels à projets, et à les outiller en termes de formation (à hauteur de 720.000 euros pour les écoles francophones et de 180.000 pour les écoles néerlandophones) et à aider les centres de formation (à hauteur de 240.000 euros pour EFPME et de 60.000 euros pour Syntra). Les écoles n'investissant toutefois pas à un rythme annuel, un encours important s'est créé, aujourd'hui de l'ordre de 163.000 euros (soit la différence entre les crédits de liquidation et les crédits d'engagement).

Une nouvelle allocation a été créée en 2023 en vue de couvrir les subventions d'investissement facultatives aux établissements d'enseignement sous contrôle de et/ou subventionnés par la Communauté flamande pour l'équipement en matériel des écoles techniques et professionnelles et des centres de formation des classes moyenne (AB 12.004.54.01.6525), soit Syntra, toujours à hauteur de 60.000 euros.

Au sein du programme 004, 240.000 euros demeurent destinés à l'EFPME et 900.000 euros à l'étude de deux nouveaux appels à projets

Programme 006 – Support des activités économiques développées citydev.brussels (SDRB)

Mme Khadija Zamouri s'interroge sur les raisons de l'augmentation des dotations de fonctionnement réglementées à citydev.brussels (SDRB) dans le cadre de

De staatssecretaris preciseert dat deze steun voortaan voor eenzelfde bedrag terug te vinden is onder de steun voor aanwervingen aan privébedrijven in het kader van de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de steun voor de economische ontwikkeling van ondernemingen (BA 12.021.38.02.3132).

Programma 004 – Ondersteuning van de technische- en beroepsscholen

De heer Sevket Temiz stelt vast dat de middelen voor programma 004 stabiel blijven en vraagt naar de redenen voor de schommelingen in de facultatieve investeringssubsidies aan privéverenigingen voor de materiaaluitrusting van de technische scholen en beroepsscholen en van de centra voor middenstandsopleidingen (BA 12.004.35.01.5210).

Mevrouw Clémentine Barzin sluit zich aan bij de vorige vraag.

De staatssecretaris benadrukt dat de middelen voor programma 004 inderdaad identiek blijven en legt uit dat de kredieten systematisch herverdeeld worden bij de aanpassing. Dit programma strekt ertoe de scholen te helpen om hen via projectoproepen de nodige uitrusting te bezorgen voor opleidingen (720.000 euro voor de Franstalige scholen en 180.000 euro voor de Nederlandstalige scholen) en de opleidingscentra te steunen (240.000 euro voor de EFPME en 60.000 euro voor Syntra). Omdat de scholen niet volgens een jaarlijkse ritme investeren, ontstaat een groot uitstaand bedrag, momenteel ten belope van 163.000 euro (het verschil tussen de vereffeningskredieten en de vastleggingskredieten).

Een nieuwe allocatie is ingevoerd in 2023 ter financiering van de facultatieve investeringssubsidies aan onderwijsinstellingen onder controle van en/of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap voor de materiaaluitrusting van de technische scholen en beroepsscholen en van de centra voor middenstandsopleidingen (BA 12.004.54.01.6525), ofwel Syntra, nog altijd ten belope van 60.000 euro.

In programma 004 gaat nog altijd 240.000 euro naar de EFPME en 900.000 euro naar de studie over twee nieuwe oproepen tot projecten.

Programma 006 – Ondersteuning van de economische ontplooi door citydev.brussels (G.O.M.B.)

Mevrouw Khadija Zamouri heeft vragen bij de redenen van de verhoging van de gereguleerde werkingsdotaties aan citydev.brussels (GOMB) in het kader van de

l'expansion économique incluses dans le contrat de gestion (AB 12.006.19.01.3122). Que couvre ce montant ? Quels sont les projets prévus ?

Élargissant la question à l'ensemble des allocations de ce même programme, Mme Clémentine Barzin demande si les augmentations observées sont dues à l'indexation.

La secrétaire d'État explique que l'augmentation est due à l'indexation et au renforcement des incitants à certains types d'activités économiques. Elle s'en réfère par ailleurs au contrat de gestion.

La secrétaire d'État explique que la diminution des subventions d'investissement facultatives à citydev.brussels (SDRB) dans le cadre de l'expansion économique (AB 12.006.20.02.5111) est liée à la fin du financement du bâtiment Uno qui héberge hub.brussels.

Elle précise également que l'augmentation des dotations d'investissement réglementées à citydev.brussels (SDRB) dans le cadre de l'expansion économique incluses dans le contrat de gestion (AB 12.006.20.03.5111) vise à couvrir l'inflation et l'entretien des parcs PME de l'organisme conformément au contrat de gestion (article 88).

De manière générale, M. Emmanuel De Bock demande si l'augmentation des moyens de Citydev fait écho à l'augmentation des moyens qui s'avérerait nécessaire en cas de plafonnement des baux commerciaux.

La secrétaire d'État répond par la négative. Le contrat de gestion prévoit des incitants tels que les baux seraient moins importants pour certains types d'entreprises et financés à travers les dotations de fonctionnement réglementées à citydev.brussels (SDRB) dans le cadre de l'expansion économique incluses dans le contrat de gestion (AB 12.006.19.01.3122).

M. Emmanuel De Bock craint que l'éventuel plafonnement des loyers commerciaux ne se traduise par une baisse importante de revenus pour Citydev.

La secrétaire d'État se veut rassurante : les recettes dues à l'indexation des loyers depuis un an sont largement supérieures à celles initialement prévues par Citydev.

economische expansie opgenomen in het beheerscontract (BA 12.006.19.01.3122). Wat valt onder dit bedrag ? Om welke projecten gaat het hier ?

Mevrouw Clémentine Barzin breidt de vraag uit tot het geheel van de allocaties van dit programma en vraagt of de verhogingen het gevolg zijn van de indexering.

De staatssecretaris legt uit dat de verhoging het gevolg is zijn van de indexering en de uitbreiding van de stimulansen voor bepaalde soorten economische activiteiten. Zij verwijst naar het beheerscontract.

De staatssecretaris legt uit dat de vermindering van de facultatieve investeringssubsidies aan citydev.brussels (GOMB) in het kader van de economische expansie (BA 12.006.20.02.5111) verklaard wordt door de stopzetting van de financiering van het Uno-gebouw dat hub.brussels huisvest.

Zij preciseert dat de verhoging van de gereguleerde investeringsdotaties aan citydev.brussels (GOMB) in het kader van de economische expansie opgenomen in het beheerscontract (BA 12.006.20.03.5111) de inflatie moet compenseren en het onderhoud van de KMO-zones van de instelling moet financieren overeenkomstig het beheerscontract (artikel 88).

De heer Emmanuel De Bock vraagt in het algemeen of de verhoging van de middelen voor citydev.brussels verband houdt met de verhoging van de middelen die noodzakelijk zou blijken in geval van een plafonnering van de handelshuurovereenkomsten.

De staatssecretaris antwoordt ontkennend. Het beheerscontract voorziet in zodanige stimulansen waardoor de handelshuurovereenkomsten minder belangrijk zouden zijn voor bepaalde soorten ondernemingen. De financiering verloopt dan via de gereguleerde werkingsdotaties aan citydev.brussels (GOMB) in het kader van de economische expansie opgenomen in het beheerscontract (BA 12.006.19.01.3122).

De heer Emmanuel De Bock vreest dat de eventuele plafonnering van de handelshuurovereenkomsten leidt tot een aanzienlijke vermindering van de inkomsten voor citydev.brussels.

De staatssecretaris stelt hem gerust. De ontvangsten als gevolg van de indexering van de huurprijzen sinds een jaar zijn veel hoger dan oorspronkelijk gepland door citydev.brussels.

Mme Clémentine Barzin s'interroge, au vu des dotations à Citydev, sur la rentabilité de cet organisme. Bénéficie-t-elle également à la Région ?

La secrétaire d'État précise que les moyens prévus en participation dans le capital de citydev.brussels (SDRB) ou de ses filiales dans le cadre de la politique de l'expansion économique ne seront utilisés qu'en cas de besoin. Citydev bénéficie par ailleurs de recettes, louant une série de biens (logements ou biens à caractère économique). L'intervenante renvoie à ce propos au budget de l'institution.

Programme 008 - Support des activités développées par le Fonds de garantie bruxellois

Mme Clémentine Barzin se demande ce que recouvre le transfert en capital au Fonds de garantie bruxellois en vue de couvrir la liquidation des éventuels soldes négatifs du Fonds (AB 12.008.16.01.6142) et le transfert en capital au Fonds de garantie bruxellois en vue de couvrir la liquidation des éventuels soldes négatifs du Fonds dans le cadre de la crise sanitaire Covid-19 (AB 12.008.16.02.6142).

La secrétaire d'État explique que les montants prévus en transfert en capital au Fonds de garantie bruxellois en vue de couvrir la liquidation des éventuels soldes négatifs du Fonds dans le cadre de la crise sanitaire Covid-19 (AB 12.008.16.02.6142) est destiné à couvrir les soldes négatifs des garanties liées à la crise sanitaire. Cette allocation n'est toutefois plus alimentée dès lors qu'il apparaît que les montants prévus transferts en capital au Fonds de garantie bruxellois en vue de couvrir la liquidation des éventuels soldes négatifs du Fonds (AB 12.008.16.01.6142) pourront aussi couvrir cette problématique.

Programme 009 – Support des activités développées par le Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale (CESRBC)

Mme Khadija Zamouri s'étonne de l'augmentation des subventions de fonctionnement à Brupartners (CESRBC – AB 12.009.15.01.4140) entre 2022 et 2023 alors qu'elles avaient diminué entre 2021 et 2022.

La secrétaire d'État explique la diminution intervenue précédemment par la baisse des besoins, et l'augmentation intervenant maintenant par l'indexation et le renforcement des services transversaux de Brupartners qui centralisera l'ensemble des conseils consultatifs régionaux.

Mevrouw Clémentine Barzin heeft, gelet op de dotaties voor citydev.brussels, vragen bij de rentabiliteit van deze instelling. Heeft het gewest daar ook voordeel bij ?

De staatssecretaris preciseert dat de middelen voor de participatie in het kapitaal van citydev.brussels (GOMB) of de dochterondernemingen ervan in het kader van het beleid voor economische expansie enkel in geval van nood gebruikt zullen worden. Citydev.brussels heeft overigens ontvangsten uit de verhuring van een aantal goederen (woningen of goederen van economische aard). De spreker verwijst hierbij naar de begroting van de instelling.

Programma 008 - Ondersteuning van de door het Brussels Waarborgfonds ontplooidde activiteiten

Mevrouw Clémentine Barzin vraagt wat onder de kapitaaloverdracht aan het Brussels Waarborgfonds valt, met het oog op het dekken van eventuele negatieve saldo's van het Fonds (BA 12.008.16.01.6142) en onder de kapitaaloverdracht aan het Brussels Waarborgfonds met het oog op het dekken van eventuele negatieve saldo's van het Fonds in het kader van de covidcrisis (BA 12.008.16.02.6142).

De staatssecretaris legt uit dat de bedragen voor de kapitaaloverdracht aan het Brussels Waarborgfonds met het oog op het dekken van eventuele negatieve saldo's van het Fonds in het kader van de covidcrisis (BA 12.008.16.02.6142) bestemd zijn voor de financiering van de negatieve saldo's van de garanties voor de gezondheidscrisis. Op deze allocatie worden echter geen middelen meer ingeschreven omdat blijkt dat de bedragen voor de kapitaaloverdracht aan het Brussels Waarborgfonds met het oog op het dekken van eventuele negatieve saldo's van het Fonds (BA 12.008.16.01.6142) ook gebruikt kunnen worden voor deze problematiek.

Programma 009 – Ondersteuning van de door de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (ESRBHG) ontplooidde activiteiten

Mevrouw Khadija Zamouri verbaast zich over de verhoging van de werkingssubsidies aan Brupartners (ESRBHG) (BA 12.009.15.01.4140) tussen 2022 en 2023 terwijl die gedaald waren tussen 2021 en 2022.

De staatssecretaris verklaart de eerdere vermindering door de verminderde behoeften en de huidige verhoging door de indexering en de uitbreiding van de transversale diensten van Brupartners die het geheel van de gewestelijke adviesraden zal centraliseren.

Programme 011 – Support des activités développées par la Société Régionale d’Investissement de Bruxelles (SRIB)

Mme Clémentine Barzin s’interroge sur le nombre d’entreprises ayant bénéficié des transferts en capital à BRUSOC pour l’octroi des crédits aux entreprises et indépendants (AB 12.011.16.01.6172) et sur le nombre de coopératives ayant bénéficié des transferts en capital à BRUSOC en vue de détenir des participations dans des entreprises sociales dans le cadre de COOP-US (AB 12.011.16.02.6172) en 2022.

La secrétaire d’État renvoie aux annexes 1 et 2.

Annexe 1 : Nombre d’entreprises ayant bénéficié des transferts en capital à BRUSOC pour l’octroi des crédits aux entreprises et indépendants

Annexe 2 : Nombre de coopératives ayant bénéficié des transferts en capital à BRUSOC en vue de détenir des participations dans des entreprises sociales dans le cadre de COOP-US

M. Sevket Temiz demande pourquoi les crédits d’engagement des subventions de fonctionnement à finance&invest.brussels (SRIB) liées au Fonds de transition économique – mission déléguée (AB 12.011.19.03.0310) ne sont pas reconduits.

La secrétaire d’État explique que l’engagement a eu lieu en 2022. Elle rappelle que cette allocation ne concerne que les frais de fonctionnement. Le Fonds climat en lui-même relève du Ministre de l’Environnement.

Programme 012 – Aides à l’investissement dans le cadre d’ordonnances et de lois spécifiques relatives au soutien de l’économie

Mme Khadija Zamouri s’interroge sur les raisons de la baisse des crédits dévolus au programme 012. Est-ce lié à l’épidémie de Covid-19 ? Il n’y est en tout cas pas fait référence.

La secrétaire d’État explique que le programme 012 est lié à l’ordonnance organique du 13 décembre 2007 relative aux aides pour la promotion de l’expansion économique, remplacée par l’ordonnance du 3 mai 2018 relative aux aides pour le développement économique des entreprises.

Programma 011 – Ondersteuning van de door de Gewestelijke Investeringsmaatschappij voor Brussel (GIMB) ontplooiende activiteiten

Mevrouw Clémentine Barzin heeft vragen bij het aantal ondernemingen die in aanmerking gekomen zijn voor de kapitaaloverdrachten aan Brusoc voor de kredietverstrekking aan ondernemingen en zelfstandigen (BA 12.011.16.01.6172) en het aantal coöperaties die in aanmerking gekomen zijn voor de kapitaaloverdrachten aan Brusoc met het oog op het aanhouden van deelnemingen in sociale ondernemingen in het kader van COOP-US (BA 12.011.16.02.6172) in 2022.

De staatssecretaris verwijst naar bijlagen 1 en 2.

Bijlage 1 : Aantal ondernemingen en zelfstandigen aan wie Brusoc kredieten toegekend heeft via het toegekende kapitaal

Bijlage 2 : Aantal kapitaalparticipaties in sociale ondernemingen in het kader van COOP-US – met het oog op het aanhouden van deelnemingen in sociale ondernemingen

De heer Sevket Temiz vraagt waarom de vastleggingskredieten van de werkingssubsidies aan finance&invest.brussels (GIMB) verbonden aan het Economisch Transitiefonds - gedelegeerde opdracht (BA 12.011.19.03.0310) niet verlengd worden.

De staatssecretaris legt uit dat de vastlegging in 2022 gebeurd is. Deze allocatie heeft enkel betrekking op de werkingkosten. Het klimaatfonds is een bevoegdheid van de minister voor Leefmilieu.

Programma 012 – Investeringssteun in het kader van specifieke ordonnanties en wetten betreffende de ondersteuning van de economie

Mevrouw Khadija Zamouri heeft vragen bij de redenen voor de vermindering van de kredieten voor programma 012. Is dat een gevolg van de covidcrisis ? Er wordt in elk geval niet naar verwezen.

De staatssecretaris legt uit dat programma 012 verband houdt met de organieke ordonnantie van 13 december 2007 betreffende de steun ter bevordering van de economische expansie die vervangen is door de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de steun voor de economische ontwikkeling van ondernemingen.

Programme 014 – Financement des centres d’entreprises (CE) et des guichets d’économie locale

M. Sevket Temiz demande, concernant les subventions de fonctionnement aux entreprises privées qualifiées en tant que centres d’entreprises (CE) et/ou guichets d’économie locale (GEL) (AB 12.014.38.01.3132), comment, à budget constant, les GEL peuvent répondre aux importantes demandes. Des aides supplémentaires sont-elles prévues et, le cas échéant, au travers de quelle allocation budgétaire ?

La secrétaire d’État rappelle que les GEL bénéficieront d’aides supplémentaires lors de l’ajustement 2023, comme cela a été le cas lors en 2022. Il s’agit en tout cas de pérenniser les aides qui leur avaient été accordées dans le cadre de la crise sanitaire.

Mme Clémentine Barzin s’interroge sur les fluctuations entre initial et ajustement. L’indexation de ces subventions ne semble en outre pas prévue.

La secrétaire d’État précise que les subventions sont reventilées en cours d’année entre les différentes allocations de base en fonction du statut juridique de chacun des GEL.

Leurs montants découlent des conventions passées mais, vu l’indexation des salaires, une réflexion est en cours afin de déterminer si et comment elle peut être prise en considération.

Programme 015 – Support des activités développées par le Fonds bruxellois de Participation

Mme Clémentine Barzin s’interroge sur le nombre d’entreprises bénéficiant de l’octroi de crédits au Fonds bruxellois de participation dans le cadre de la politique d’octrois de crédits aux entreprises (AB 12.015.21.01.8111).

La secrétaire d’État renvoie à l’annexe 3.

Annexe 3 : Nombre d’entreprises bénéficiant de l’octroi de crédits au Fonds bruxellois de participation dans le cadre de la politique d’octrois de crédits aux entreprises.

Programme 016 – Accès à la profession

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

Programma 014 – Financiering van de bedrijventra (BC) en de lokale economieloketten (LEL)

De heer Sevket Temiz vraagt in verband met de werkingssubsidies aan privébedrijven die kwalificeren als bedrijventra (BC) en/of lokale economieloketten (LEL) (BA 12.014.38.01.3132) hoe bij een ongewijzigde begroting de LEL kunnen tegemoetkomen aan de belangrijke vraag. Wordt er gezorgd voor extra steun en in voorkomend geval via welke allocatie ?

De staatssecretaris herinnert eraan dat de LEL extra steun krijgen bij de aanpassing 2023, zoals in 2022. Het is de bedoeling om de steun te bestendigen die toegekend werd in het kader van de gezondheids crisis.

Mevrouw Clémentine Barzin heeft vragen bij de schommelingen tussen de initiële begroting en de aanpassing. De indexering van deze subsidies lijkt bovendien niet gepland.

De staatssecretaris preciseert dat de subsidies in de loop van het jaar herverdeeld worden over de verschillende basisallocaties naargelang het juridisch statuut van elk LEL.

De bedragen worden bepaald door de gesloten overeenkomsten maar gelet op de loonindexering wordt nagedacht of en hoe daarmee rekening kan gehouden worden.

Programma 015 – Ondersteuning van de door het Brussels participatiefonds ontplooidde activiteiten

Mevrouw Clémentine Barzin heeft vragen bij het aantal ondernemingen dat in aanmerking komt voor kredietverlening aan het Brussels Participatiefonds in het kader van het beleid inzake kredietverleningen aan de ondernemingen (BA 12.015.21.01.8111).

De staatssecretaris verwijst naar bijlage 3.

Bijlage 3 : Aantal ondernemingen aan wie het Brussels Waarborgfonds kredieten toegekend heeft via het toegekende kapitaal

Programma 016 – Toegang tot het beroep

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

Programme 018 – Soutien de la politique économique moyennant des subventions de fonctionnement facultatives non réglementées

Mme Clémentine Barzin observe la constance de la subvention de fonctionnement générale à visit.brussels dans le cadre de la politique économique (AB 12.018.15.01.4160). Aucune indexation n'est-elle prévue ?

Elle s'interroge également sur les raisons de l'augmentation des subventions de fonctionnement au Centre de la mode et du design (MAD – AB 12.018.15.02.4160) dont les activités connaissent pourtant un ralentissement.

La secrétaire d'État explique que les montants dévolus à visit.brussels découlent de la convention qui lie la Région à cet organisme et précise que la subvention visée ici n'est qu'un complément aux moyens dont il bénéficie au travers des allocations de base relatives au tourisme.

Quant aux moyens supplémentaires au MAD, ils résultent de ce que la stratégie autrefois financée par Bruxelles Environnement l'est désormais via ces subventions. Il s'agit donc d'un transfert.

Mme Khadija Zamouri se demande ce qui justifie la diminution des subventions de fonctionnement aux associations privées visant à soutenir leurs projets et fonctionnement (AB 12.018.34.01.3300).

La secrétaire d'État répond qu'il ne s'agit ici que d'une prévision couvrant des appels à projets dont le type de bénéficiaires déterminera l'allocation de base finalement concernée. Une réallocation aura donc lieu à l'ajustement.

Les appels à projets lancés en 2023 sont les suivants :

- Be Circular ;
- Entrepreneuriat social, démocratique et numérique ;
- Local & Together ;
- Open Soon ;
- Industries culturelles et créatives ;
- Accompagnement à la transition ;
- Entrepreneuriat féminin.

Mme Clémentine Barzin souligne l'importance des montants consacrés à ces appels à projets.

La secrétaire d'État renvoie à l'annexe 4, qui reprend la liste des lauréats de l'année 2022.

Programma 018 – Ondersteuning van het economische beleid door middel van ongereguleerde facultatieve werkingssubsidies

Mevrouw Clémentine Barzin stelt vast dat de algemene werkingssubsidie aan visit.brussels in het kader van het economische beleid (BA 12.018.15.01.4160) stabiel blijft. Is er geen indexering gepland ?

Zij heeft ook vragen bij de redenen van de verhoging van de werkingssubsidies aan het Centrum voor mode en design (MAD – BA 12.018.15.02.4160) waarvan de activiteiten nochtans verminderd zijn.

De staatssecretaris legt uit dat de bedragen voor visit.brussels voortvloeien uit de overeenkomst tussen het gewest en deze instelling en preciseert dat de hier bedoelde subsidie slechts een aanvulling is bij de middelen waarover het beschikt via de basisallocatie voor het toerisme.

De extra middelen voor het MAD zijn het gevolg van het feit dat de strategie die voorheen door Leefmilieu Brussel gefinancierd werd, nu via die subsidies gefinancierd wordt. Het gaat dus om een overdracht.

Mevrouw Khadija Zamouri vraagt een verklaring voor de vermindering van de werkingssubsidies aan de privéverenigingen met het oog op de ondersteuning van hun projecten en werking (BA 12.018.34.01.3300).

De staatssecretaris antwoordt dat het hier enkel gaat om een prognose van de oproepen tot projecten waarbij het type begunstigen de uiteindelijke basisallocatie zal bepalen. Er komt dus een nieuwe toewijzing bij de aanpassing.

De volgende oproepen tot projecten zijn in 2023 gedaan :

- Be circular ;
- Sociaal, democratisch en digitaal ondernemerschap ;
- Local & Together ;
- Open Soon ;
- Creatieve en culturele sector ;
- Begeleiding bij de transitie ;
- Vrouwelijk ondernemerschap.

Mevrouw Clémentine Barzin onderstreept het belang van de bedragen die aan deze oproepen tot het indienen van projecten worden besteed.

De staatssecretaris verwijst naar bijlage 4 met de laureatenlijst van 2022.

Annexe 4 : Lauréats Appels à projets

Mme Clémentine Barzin s'interroge sur le nombre d'entreprises accompagnées par Coopcity.

La secrétaire d'État renvoie à l'annexe 5.

Annexe 5 : Nombre d'entreprises accompagnées par Coopcity en 2022

Programme 019 – Soutien de la politique économique moyennant des subventions d'investissement facultatives non réglementées

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

Programme 020 – Support des activités développées par la « SA Agence bruxelloise pour l'accompagnement de l'entreprise »

Mme Khadija Zamouri demande si l'augmentation des dotations générales de fonctionnement à hub.brussels (ABAE) dans le cadre du soutien à l'économie (AB 12.020.15.01.4170) vise à couvrir de nouveaux projets et/ou a été établi sur la base d'une évaluation.

La secrétaire d'État explique que l'augmentation est inférieure à l'indexation ; des économies de quelque 500.000 euros sont effectivement opérées.

Programme 021 – Aides dans le cadre de l'ordonnance du 3 mai 2018 – développement économique/chantiers en voirie publique – primes uniques aux PME qui sont touchées par les mesures prises contre la propagation du Covid-19

Mme Khadija Zamouri demande si une évaluation a été faite de l'utilisation des aides au fonctionnement aux entreprises privées dans le cadre de l'ordonnance du 3 mai 2018 relative aux aides pour le développement économique des entreprises (AB 12.021.38.01.3132) compte tenu des objectifs fixés. Le groupe cible est-il suffisamment diversifié ?

Mme Clémentine Barzin souhaite connaître dans le détail les aides au fonctionnement aux entreprises privées dans le cadre de l'ordonnance du 3 mai 2018 relative aux aides pour le développement économique des entreprises (AB 12.021.38.01.3132) et les aides au recrutement aux entreprises privées dans le cadre de l'ordonnance du 3 mai 2018 relative aux aides pour le développement économique des entreprises (AB 12.021.38.02.3132) octroyées en 2022.

Bijlage 4 : Laureaten projectoproepen

Mevrouw Clémentine Barzin heeft vragen bij het aantal ondernemingen die begeleid worden door Coopcity.

De staatssecretaris verwijst naar bijlage 5.

Bijlage 5 : Aantal ondernemingen dat in 2022 door COOPCITY begeleid werd

Programma 019 – Ondersteuning van het economische beleid door middel van ongereguleerde facultatieve investeringsubsidies

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

Programma 020 – Ondersteuning van de activiteiten ontplooid door de « NV Brussels Agentschap voor de Ondersteuning van het Bedrijfsleven »

Mevrouw Khadija Zamouri vraagt of de verhoging van de algemene werkingsdotaties aan hub.brussels (BAOB) in het kader van de ondersteuning van de economie (BA 12.020.15.01.4170) nieuwe projecten financiert en/of op een evaluatie gebaseerd is.

De staatssecretaris legt uit dat de verhoging minder is dan de indexering. Er wordt effectief zo'n 500.000 euro bespaard.

Programma 021 – Steun in het kader van de ordonnanties van 3 mei 2018 -economische ontwikkeling / bouwplaatsen op openbare weg – unieke premies aan Brussels KMO's getroffen door de maatregelen tegen de verspreiding van Covid-19

Mevrouw Khadija Zamouri vraagt of een evaluatie gemaakt is van het gebruik van de werkingssteun aan privé-bedrijven in het kader van de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de steun voor de economische ontwikkeling van ondernemingen (BA 12.021.38.01.3132) rekening houdend met de doelstellingen. Is de doelgroep divers genoeg ?

Mevrouw Clémentine Barzin vraagt meer details over de werkingssteun aan privébedrijven in het kader van de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de steun voor de economische ontwikkeling van ondernemingen (BA 12.021.38.01.3132) en de steun voor aanwervingen aan privébedrijven in het kader van de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de steun voor de economische ontwikkeling van ondernemingen (BA 12.021.38.02.3132) toegekend in 2022.

Mme Khadija Zamouri s'interroge sur la différence entre crédits d'engagement et crédits de liquidation relatifs aux aides à l'investissement aux entreprises privées dans le cadre de l'ordonnance du 3 mai 2018 relative aux aides pour le développement économique des entreprises (AB 12.021.39.01.5112). Ces aides sont-elles sous-utilisées? Devraient-elles être plus connues? Un dialogue avec les entreprises est-il engagé à ce propos?

Mme Clémentine Barzin souhaite connaître dans le détail les aides à l'investissement aux entreprises privées dans le cadre de l'ordonnance du 3 mai 2018 relative aux aides pour le développement économique des entreprises (AB 12.021.39.01.5112) octroyées en 2022.

Le secrétaire d'État explique que ces allocations de base doivent être considérées comme des prévisions ensuite reventilées en fonction des bénéficiaires entre d'autres allocations de base lors de l'ajustement. Les montants totaux dévolus au programme 021 demeurent toutefois identiques à ceux de l'année en cours. L'intervenante renvoie à l'annexe 6.

Annexe 6 : Les aides à l'investissement aux entreprises privées dans le cadre de l'ordonnance du 3 mai 2018

Une évaluation de l'ordonnance du 3 mai 2018 relative aux aides pour le développement économique des entreprises est par ailleurs en cours, sur la base de laquelle une réforme sera opérée en vue d'une simplification et d'une réorientation en lien avec la transition économique.

Programme 022 – Mesures d'octroi de prêts aux loyers commerciaux dans le cadre de la crise sanitaire Covid-19

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

Programme 23 – Support de la politique économique via l'aide aux secteurs d'activité « Industrie culturelles et créatives » (ICC)

Mme Clémentine Barzin demande où figurent les montants dévolus aux industries culturelles et créatives dans le cadre de l'appel à projets précité.

La secrétaire d'État renvoie au programme 018.

Programme 24 – Support des activités du Fonds de relance de la Région de Bruxelles-Capitale

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

Mevrouw Khadija Zamouri heeft vragen bij het verschil tussen de vastleggingskredieten en de vereffeningskredieten betreffende de investeringssteun aan privébedrijven in het kader van de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de steun voor de economische ontwikkeling van ondernemingen (BA 12.021.39.01.5112). Is deze steun onderbenut? Zou daar meer bekendheid aan gegeven moeten worden? Is er daarover een dialoog met de bedrijven gestart?

Mevrouw Clémentine Barzin vraagt meer details over de investeringssteun aan privébedrijven in het kader van de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de steun voor de economische ontwikkeling van ondernemingen (BA 12.021.39.01.5112) toegekend in 2022.

De staatssecretaris legt uit dat deze basisallocaties beschouwd moeten worden als prognoses die volgens de begunstigen later herverdeeld kunnen worden over andere basisallocaties bij de aanpassing. De totaalbedragen voor programma 021 blijven evenwel identiek aan de die van het lopende jaar. De spreker verwijst naar bijlage 6.

Bijlage 6 : De investeringssteun aan privébedrijven in het kader van de ordonnantie van 3 mei 2018.

De ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de steun voor de economische ontwikkeling van ondernemingen wordt nu geëvalueerd en op basis daarvan komt er een hervorming met het oog op vereenvoudiging en heroriëntering rekening houdend met de economische transitie.

Programma 022 – Maatregelen voor het verstrekken van leningen voor commerciële huur in het kader van de gezondheidscrisis van Covid-19

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

Programma 23 – Ondersteuning van het economisch beleid via steun aan de activiteitensectoren « Industries culturelles et créatives » (ICC)

Mevrouw Clémentine Barzin vraagt waar de bedragen staan voor de culturele en creatieve sector in het kader van bovenvermelde projectoproep.

De staatssecretaris verwijst naar programma 018.

Programma 24 – Ondersteuning van de activiteiten van het Herstelfonds van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

IV. Votes

La commission émet, par 9 voix contre 5, un avis favorable à la commission des finances, pour ce qui concerne la mission 12.

– *Confiance est faite au rapporteur pour la rédaction du rapport.*

Le Rapporteur;
Khadija ZAMOURI

Le Président,
Michaël VOSSAERT

IV. Stemmingen

De commissie brengt, met 9 stemmen tegen 5 een gunstig advies uit bij de commissie voor de Financiën voor wat betreft opdracht 12.

– *Vertrouwen wordt geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van het verslag.*

De Rapporteur;
Khadija ZAMOURI

De Voorzitter;
Michaël VOSSAERT

MISSION 14

I. Exposé introductif de la secrétaire d'État Barbara Trachte

La secrétaire d'État a tenu devant les commissaires l'exposé suivant :

« M. le Président,
Mesdames et MM. les Députés,

Dans la lignée des actions réalisées depuis le début de la législature, nous maintenons nos efforts pour assurer une transversalité aussi grande que possible entre

- les actions entreprises en soutien à la transition économique
- et le soutien régional à l'écosystème de la recherche et de l'innovation.

Je poursuis donc cet exposé avec les perspectives budgétaires de la Mission 14 consacrée à la Recherche scientifique.

J'en profite pour vous rappeler que ce budget, comme celui de l'année passée, s'inscrit dans la réalisation opérationnelle de notre Plan Régional pour l'Innovation adopté en 2021, qui constitue le cadre de référence de la politique de recherche, développement et innovation de la RBC, et court jusque 2027. Ce dernier identifie notamment les Domaines d'Innovation Stratégiques de la RBC, à savoir : les technologies et services numériques avancés ; le climat ; Bâti & Infrastructures résilients ; l'utilisation optimale des ressources ; les flux urbains efficaces et durables pour une gestion inclusive de l'espace urbain ; la santé et les soins personnalisés et intégrés ; Innovation sociale, innovation publique et inclusion sociale.

Vous l'aurez remarqué, plusieurs changements d'ampleur sont visibles au niveau des dotations octroyées à Innoviris. Ceux-ci traduisent en réalité une évolution de la structure du budget propre de l'Institut : il a en effet été décidé, en collaboration avec l'administration du budget, de regrouper l'ensemble des outils et instruments de soutien à la RDI dans un unique programme.

Ils étaient jusqu'alors divisés en 3 programmes distincts qui reflétaient un cadre réglementaire historique devenu obsolète depuis les ordonnances de 2017. La conséquence

OPDRACHT 14

I. Inleidende uiteenzetting van staatssecretaris Barbara Trachte

De staatssecretaris hield voor de commissieleden de volgende uiteenzetting :

« Mijnheer de voorzitter,
Dames en heren volksvertegenwoordigers,

In het verlengde van de acties die sinds het begin van de legislatuur zijn ondernomen, blijven wij ons inzetten voor een zo groot mogelijke transversaliteit tussen :

- de acties ter ondersteuning van de economische transitie
- en de gewestelijke steun voor het ecosysteem van onderzoek en innovatie.

Daarom vervolg ik deze uiteenzetting met de begrotingsvooruitzichten van Opdracht 14, die is gewijd aan Wetenschappelijk Onderzoek.

Ik maak van deze gelegenheid gebruik om u eraan te herinneren dat deze begroting, net als die van vorig jaar, deel uitmaakt van de operationele uitvoering van ons in 2021 aangenomen Gewestelijk Innovatieplan, dat het referentiekader vormt voor het onderzoeks-, ontwikkelings- en innovatiebeleid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en dat loopt tot 2027. In dat plan worden de strategische innovatiedomeinen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vastgesteld, namelijk : « Geavanceerde digitale technologieën en diensten », « Klimaat: klimaatrobuuste gebouwen en infrastructuur », « Optimaal gebruik van hulpbronnen », « Efficiënte en duurzame stedelijke stromen voor een inclusief beheer van de openbare ruimte », « Gepersonaliseerde en geïntegreerde gezondheid en zorg » en « Sociale innovatie, publieke innovatie en sociale inclusie ».

Zoals u zult hebben gemerkt, zijn er verschillende belangrijke veranderingen zichtbaar in de dotaties die worden toegekend aan Innoviris. In feite weerspiegelen die veranderingen een evolutie in de structuur van de eigen begroting van het instituut : in samenwerking met de begrotingsadministratie is namelijk beslist om alle instrumenten voor de ondersteuning van OOI in één programma samen te brengen.

Die waren voordien verdeeld in 3 afzonderlijke programma's die een historisch regelgevend kader weerspiegelden dat sinds de ordonnances van 2017 achterhaald

visible est une concentration budgétaire au niveau de la dotation pour les subventions dans la Mission 2, programme 004 d'Innoviris.

Cette modification présente un avantage non négligeable : elle permet de simplifier la structure budgétaire et donc sa lisibilité. Par ailleurs, vous pouvez trouver tous les détails dans le budget propre d'Innoviris.

Je vous propose de passer maintenant en revue le budget 2023 consacré à la recherche scientifique, en expliquant brièvement la nouvelle structure puis en m'attardant sur certaines actions spécifiques que je souhaite mettre en évidence. Nous pourrions naturellement revenir sur toutes les questions que je n'aurais pas abordées dans mon exposé.

La mission 14 englobe une série d'actions mais présente une certaine concentration budgétaire au niveau des subsides qui sont octroyés par Innoviris. Il est donc toujours utile de vous plonger dans le budget propre de l'Institut pour voir ce qui se cache derrière ses 2 dotations, qui sont, elles, visibles dans le budget de la Région (ABs 14.001.15.01.4140 et 14.004.15.01.4140).

Il est par ailleurs utile de considérer une source complémentaire qui alimente le budget d'Innoviris, à savoir le Plan national pour la reprise et la résilience, au travers duquel une dotation complémentaire est attribuée pour le projet FARI (« AI for the common good »), à hauteur de 1.261.000 euros. Ces dotations lui permettront d'octroyer, en 2023, plus de 53 millions d'euros de subsides à des acteurs aussi variés que des entreprises, des organismes de recherche, des acteurs du non marchand ou encore des administrations publiques, autorités locales, etc.

La ventilation entre secteurs est sujette à variation d'une année sur l'autre, notamment en fonction des appels à projets considérés, mais ce sont les universités et les entreprises qui sont les principaux bénéficiaires des aides bruxelloises à la RDI (entre 40 et 50 % du budget total).

De nombreux programmes stimulent d'ailleurs la collaboration effective entre secteurs, dynamisant par la même occasion l'ensemble de l'écosystème d'innovation bruxellois.

Le budget propre d'Innoviris est lui-même composé de nombreuses allocations de base, nécessaires au suivi budgétaire des différents types de bénéficiaires. Par ailleurs, malgré le travail de simplification, certaines allocations de base sont conservées afin d'assurer les liquidations de subsides octroyés pour des projets démarrés au cours d'années antérieures. La durée (généralement pluriannuelle) est en effet une particularité des aides à la recherche et au développement.

is. Het zichtbare gevolg is een concentratie van het budget op het niveau van de dotatie voor subsidies in Opdracht 2, Programma 004 van Innoviris.

Die wijziging heeft een belangrijk voordeel : ze vereenvoudigt de begrotingsstructuur en maakt die dus begrijpelijker. Bovendien kunt u alle details vinden in de eigen begroting van Innoviris.

Ik stel voor om nu de begroting 2023 voor Wetenschappelijk Onderzoek met u te overlopen. Daarbij wil ik eerst kort de nieuwe structuur toelichten om vervolgens wat langer stil te staan bij enkele specifieke acties die ik onder de aandacht wil brengen. Natuurlijk kunnen we daarna nog terugkomen op alle kwesties die in mijn uiteenzetting niet aan bod zijn gekomen.

Opdracht 14 omvat een reeks acties, maar vertoont toch een zekere concentratie van het budget op het niveau van de subsidies die Innoviris toekent. Het is dus altijd nuttig om de eigen begroting van het instituut onder de loep te nemen en na te gaan wat er schuilgaat achter zijn twee dotaties, die zichtbaar zijn in de begroting van het Gewest (BA's 14.001.15.01.4140 en 14.004.15.01.4140).

Het is ook nuttig om een aanvullende bron voor de begroting van Innoviris te overwegen, namelijk het Nationaal Plan voor Herstel en Veerkracht. Via dat plan wordt een aanvullende dotatie toegekend aan het FARI-project (« AI for the common good »), voor een bedrag van 1.261.000 euro. Dankzij die dotaties kan Innoviris in 2023 meer dan 53 miljoen euro aan subsidies toekennen aan uiteenlopende actoren zoals ondernemingen, onderzoek-sorganisaties, actoren uit de non-profitsector, overheidsdiensten, lokale overheden, enz.

De verdeling over de sectoren varieert van jaar tot jaar, met name in functie van de in aanmerking genomen projectoproepen, maar universiteiten en ondernemingen zijn de belangrijkste begunstigden van de Brusselse steun voor OOI (tussen 40 en 50 % van het totale budget).

Verschillende programma's stimuleren bovendien de doeltreffende samenwerking tussen sectoren en activeren tegelijkertijd het hele Brusselse innovatie-ecosysteem.

De eigen begroting van Innoviris bestaat uit talrijke basisallocaties, die nodig zijn voor een budgettaire controle van de verschillende soorten begunstigden. Bovendien worden, ondanks het vereenvoudigingswerk, bepaalde basisallocaties behouden om ervoor te zorgen dat de subsidies voor in voorgaande jaren gestarte projecten worden vereffend. De duur (over het algemeen meerjarig) is namelijk een bijzonder kenmerk van de steun voor onderzoek en ontwikkeling.

La durée des projets implique par ailleurs un travail important de gestion de l'encours budgétaire lié aux subsides. Je vous le disais l'année passée, la crise covid a eu un impact significatif sur la capacité des bénéficiaires à mettre en œuvre leurs projets dans le timing initial. La gestion continue de l'encours permet de maîtriser les trajectoires budgétaires pluriannuelles et permettra, le cas échéant, d'assurer une réponse en cas d'impact équivalent de la crise énergétique sur les projets de recherche.

Je me permets maintenant de vous présenter plus concrètement la finalité des moyens mis à disposition des innovateurs et innovatrices par Innoviris. Une part non négligeable des projets sont en effet issus d'appels à projets. En voici une liste non exhaustive pour 2023, qui vous permettra de mieux cerner le soutien bruxellois à la recherche et à l'innovation :

- Innovative Starters Award : comme chaque année, un budget de 1,5M euros est alloué à ce programme qui permet de financer les plans stratégiques d'innovation de jeunes pépites bruxelloises innovantes (dotation 14.004.15.01.4140 ; AB 02.004.38.01.3132 du budget d'Innoviris) ;
- Prove Your Social Innovation, qui constitue la mesure INNO2 de Shifting Economy dans le cadre de l'Innovation journey « innovation sociale » et en lien évident avec le DIS du même nom. Une enveloppe d'1M euros est prévue pour l'appel à projets 2023 (dotation 14.004.15.01.4140 ; AB 02.004.38.01.3132 du budget d'Innoviris) ;
- Co-création, c'est ici une enveloppe de 2M euros qui est prévue avec l'engagement de nouveaux projets, sur la base d'un règlement qui est actuellement en cours de refonte sur la base des enseignements des éditions passées (dotation 14.004.15.01.4140, ABs 02.004.38.01.3132, 02.004.27.01.4322, 02.004.34.01.3300, 02.004.53.01.4524, 02.004.53.02.4525, et 02.004.56.02.4110 du budget d'Innoviris) ;
- Prospective Research Brussels : l'appel à projets a été lancé en novembre 2022, est ouvert jusqu'au 12 janvier 2023 et donc là aussi les projets démarreront l'année prochaine, avec un budget prévu de 4M euros pour des projets de recherche prospective sur la thématique « Construire la Région bruxelloise de demain au-delà des carcans d'hier : dépasser les verrouillages sociotechniques » (dotation 14.004.15.01.4140 ; ABs 02.004.53.01.4524 et 02.004.53.02.4525 du budget d'Innoviris) ;

De duur van de projecten brengt ook een aanzienlijke hoeveelheid werk met zich mee voor het beheer van het uitstaande budget in verband met de subsidies. Zoals ik u vorig jaar heb verteld, heeft de covidcrisis een aanzienlijke invloed gehad op het vermogen van de begunstigen om hun projecten binnen de oorspronkelijke termijn uit te voeren. Het continue beheer van het uitstaande bedrag maakt het mogelijk om meerjarige begrotingstrajecten te beheersen en zal, indien nodig, zorgen voor een reactie in geval van een gelijkwaardige impact van de energiecrisis op de onderzoeksprojecten.

Ik zal u nu in concretere termen het doel voorstellen van de middelen die Innoviris ter beschikking stelt van innovatoren. Een aanzienlijk deel van de projecten is namelijk het resultaat van projectoproepen. Hierna volgt een niet-uitputtende lijst voor 2023, die u een beter idee zal geven van de Brusselse steun voor onderzoek en innovatie :

- Innovative Starters Award : zoals elk jaar wordt een budget van 1,5 miljoen euro toegekend aan dit programma, dat de financiering van strategische innovatieplannen van jonge innoverende Brusselse starters mogelijk maakt (dotatie 14.004.15.01.4140 ; BA 02.004.38.01.3132 van de begroting van Innoviris) ;
- Prove Your Social Innovation : dit programma is het onderwerp van de maatregel INNO 2 van Shifting Economy in het kader van de Innovation Journey « Sociale Innovatie » en houdt duidelijk verband met het gelijknamige SID (strategisch innovatiedomein). Voor de projectoproep van 2023 is een budget van 1 miljoen euro voorzien (dotatie 14.004.15.01.4140 ; BA 02.004.38.01.3132 van de begroting van Innoviris) ;
- Co-Creation : er is een budget van 2 miljoen euro voorzien met de vastlegging van nieuwe projecten, op basis van een reglement dat momenteel wordt herzien op basis van de lessen die uit de vorige edities zijn getrokken (dotatie 14.004.15.01.4140, BA's 02.004.38.01.3132, 02.004.27.01.4322, 02.004.34.01.3300, 02.004.53.01.4524, 02.004.53.02.4525 en 02.004.56.02.4110 van de begroting van Innoviris) ;
- Prospective Research Brussels : de projectoproep werd gelanceerd in november 2022 en staat open tot 12 januari 2023. De projecten zullen dus volgend jaar van start gaan, met een voorzien budget van 4 miljoen euro voor prospectieve onderzoeksprojecten over het thema « Bouwen aan het Brussels Gewest van morgen zonder de beperkingen van gisteren : het overwinnen van socio-technische lock-ins » (dotatie 14.004.15.01.4140 ; BA's 02.004.53.01.4524 en 02.004.53.02.4525 van de begroting van Innoviris) ;

- Plusieurs appels à projets européens qui impliquent un co-financement régional seront également lancés en 2023 :
 - Driving Urban Transitions (Horizon Europe) - budget prévisionnel =1 M euros
 - Key Digital Technologies - budget prévisionnel =1 M euros
- Joint R&D projects : 2023 verra le démarrage des projets qui sont actuellement en cours de montage, sur la thématique « Bâtiments et transports durables et résilients », avec un budget prévisionnel de presque 4 M euros (dotation 14.004.15.01.4140 ; ABs 02.004.38.01.3132, 02.004.53.01.4524 et 02.004.53.02.4525 du budget d’Innoviris) ;
- Le programme Brains for Brussels visant à attirer des chercheurs et chercheuses audacieux.ses dans le secteur académique bruxellois, disposera d’une enveloppe de 600.000 euros pour son lancement (dotation 14.004.15.01.4140 ; ABs 02.004.53.01.4524 et 02.004.53.02.4525 du budget d’Innoviris) ;
- Enfin l’appel à projets sur la valorisation des gisements urbains, dont la 2^e édition a eu lieu en 2022, sera lui aussi relancé en 2023 (dotation 14.004.15.01.4140 ; AB 02.004.38.01.3132 du budget d’Innoviris.

Les allocations de base reprises ici le sont de manière indicative mais ne sont pas limitées aux appels à projets concernés. À titre d’exemple, l’ensemble des subsides octroyés à des entreprises pour des projets de recherche industrielle ou de développement expérimental sont issus d’une même allocation de base, quel que soit l’appel à projets concerné, comme en mission 12.

Concrètement, le budget prévisionnel couvre les besoins estimés en 2023 pour les entreprises, les universités (ces deux catégories totalisant encore environ 90 % du budget total), les ASBL ainsi que les autorités publiques impliquées dans des projets innovants.

Parmi les actions récurrentes dont je me réjouis, l’organisation du I Love Science Festival qui a pu avoir lieu mi-octobre de cette année à Tour et Taxi. Cette édition a permis d’accueillir plus de 15.000 visiteurs et visiteuses, soit une fréquentation à hauteur de l’édition 2021, ce qui est un excellent chiffre dans le contexte post pandémie. Une soirée d’ouverture dédiée aux professionnels de la sensibilisation aux sciences fut l’occasion de mettre en lumière le travail indispensable qu’ils et elles réalisent pour préparer la génération de demain aux défis scientifiques. L’édition 2023 est d’ores et déjà sur les rails avec un budget consacré de 850.000 euros comprenant tant l’appel à projets d’Innoviris (ABs 02.004.38.01.3132 ; 02.004.34.01.3300 ; 02.004.53.01.4524 et 02.004.53.02.4525 du budget

- In 2023 zullen ook verschillende Europese projectoproepen met cofinanciering van het Gewest worden gelanceerd :
 - Driving Urban Transitions (Horizon Europe) – voorlopig budget =1 miljoen euro ;
 - Key Digital Technologies – voorlopig budget =1 miljoen euro ;
- Joint R&D Projects : in 2023 gaan de projecten van start die momenteel worden opgezet rond het thema « Duurzame en veerkrachtige gebouwen en vervoer », met een voorlopig budget van bijna 4 miljoen euro (dotatie 14.004.15.01.4140 ; BA’s 02.004.38.01.3132, 02.004.53.01.4524 en 02.004.53.02.4525 van de begroting van Innoviris) ;
- Het programma Brains for Brussels is gericht op het aantrekken van gedurfde onderzoekers in de Brusselse academische sector, en krijgt bij de lancering een budget van 600.000 euro (dotatie 14.004.15.01.4140 ; BA’s 02.004.53.01.4524 en 02.004.53.02.4525 van de begroting van Innoviris) ;
- Ten slotte zal ook de projectoproep « Valorisatie van stedelijk afval », waarvan de tweede editie in 2022 plaatsvond, in 2023 opnieuw worden gelanceerd (dotatie 14.004.15.01.4140 ; BA 02.004.38.01.3132 van de begroting van Innoviris).

De hier vermelde basisallocaties zijn indicatief maar niet beperkt tot de betrokken projectoproepen. Zo zijn alle subsidies die aan ondernemingen worden toegekend voor projecten op het gebied van industrieel onderzoek of experimentele ontwikkeling afkomstig van dezelfde basisallocatie, ongeacht de betrokken projectoproep, zoals in Opdracht 12.

Concreet dekt de voorlopige begroting de voor 2023 geraamde behoeften voor ondernemingen, universiteiten (deze twee categorieën zijn nog steeds goed voor ongeveer 90 % van de totale begroting), vzw’s en overheidsinstanties die betrokken zijn bij innovatieve projecten.

Een van de terugkerende acties waar ik blij mee ben, is de organisatie van het I Love Science Festival, dat dit jaar half oktober plaatsvond op de site van Thurn en Taxis. Tijdens deze editie werden meer dan 15.000 bezoekers verwelkomd, een opkomst die gelijk is aan die van de editie van 2021, wat een uitstekend cijfer is in de post-pandemische context. Een openingsavond gewijd aan professionals op het gebied van wetenschapsbewustmaking was een gelegenheid om het essentiële werk dat zij doen om de generatie van morgen voor te bereiden op wetenschappelijke uitdagingen, onder de aandacht te brengen. De editie van 2023 staat al in de steigers met een uitgetrokken budget van 850.000 euro met inbegrip van zowel de projectoproep van Innoviris (BA’s 02.004.38.01.3132, 02.004.34.01.3300,

d’Innoviris) que la collaboration avec visit.brussels pour l’organisation du festival (AB 14.003.15.03.4160).

La mission générale de sensibilisation aux sciences, outre le festival, est elle aussi assurée au travers de subsides d’Innoviris, au travers d’un guichet ouvert tout au long de l’année mais aussi d’un appel à projets thématique annuel. Cette mission me tient particulièrement à cœur, parce qu’elle permet de stimuler les jeunes (filles) ainsi que les citoyennes et les citoyens en général, en vue de leur permettre une meilleure émancipation par la connaissance, en particulier la connaissance scientifique.

C’est également dans cette perspective que la Région a repris dans sa Déclaration de politique générale le projet important de Cité des Sciences, pour lequel le Gouvernement s’est positionné cette année, en proposant de la localiser à la Gare de l’Ouest. Innoviris travaille depuis avec Citydev à la préparation du dossier FEDER, qui permettra d’apporter des financements complémentaires pour le projet. En parallèle, Innoviris a également lancé l’appel à projets Science Roadshow, qui vise à constituer une cité des sciences itinérante, sorte de formule temporaire qui permettra de tester plusieurs formules en allant au plus près des personnes dans les quartiers et d’affiner le projet de Cité des Sciences « en dur ».

Par ailleurs, la Région renforce son action pour devenir un hotspot de l’intelligence artificielle au service de la transition. Je vous parlais l’année dernière de FARI, l’institut bruxellois en IA pour le bien commun. Cette année, en complément, le pôle européen d’innovation numérique bruxellois, mieux connu sous son acronyme anglais EDIH, vient de débiter, suite à la signature du grant agreement avec la Commission européenne et de la convention avec Innoviris.

SustAIIn.brussels (avec AI comme artificial intelligence et sustain pour soutenable) est porté par un consortium affichant à la fois une importante expertise et une grande complémentarité au sein de l’écosystème technologique bruxellois : deux acteurs académiques de pointe dans le digital et l’intelligence artificielle (ULB et VUB), deux entités spécialisées dans le soutien aux entreprises (Sirris et Agoria) et BeCentral, acteur qui apportera son expertise en matière de formation et réseautage.

Il sera financé à 50 % par la Région et à 50 % par la Commission européenne, pour un total de 4,2M d’euros sur 3 ans.

Le soutien à cette technologie est maintenant complet, entre sustAIIn.brussels dont le public cible est les entreprises, et FARI qui se concentre sur les administrations et les

02.004.53.01.4524 en 02.004.53.02.4525 van de begroting van Innoviris) als de samenwerking met visit.brussels voor de organisatie van het festival (BA 14.003.15.03.4160).

De algemene opdracht van bewustmaking voor wetenschappen wordt, naast het festival, ook uitgevoerd via subsidies van Innoviris, via een loket dat het hele jaar open is en ook via een jaarlijkse thematische projectoproep. Die opdracht ligt mij bijzonder nauw aan het hart, omdat ze het mogelijk maakt om jongeren (meisjes) en burgers in het algemeen ertoe te bewegen om via kennis, meer bepaald wetenschappelijke kennis, tot een grotere emancipatie te komen.

Het is ook in dat verband dat het Gewest in zijn algemene beleidsverklaring het belangrijke project rond het Wetenschapsdorp heeft opgenomen, waarvoor de regering dit jaar een standpunt heeft ingenomen door voor te stellen om het te vestigen op de site van het Weststation. Sindsdien werkt Innoviris samen met Citydev aan de voorbereiding van het EFRO-dossier, dat aanvullende financiering van het project mogelijk maakt. Tegelijkertijd heeft Innoviris ook de projectoproep Science Roadshow gelanceerd, die tot doel heeft om een rondtrekkend wetenschapsdorp op te zetten, een soort tijdelijke formule die het mogelijk maakt om verschillende formules te testen door zo dicht mogelijk bij de mensen in de wijken te komen en het project van het « vaste » Wetenschapsdorp te verfijnen.

Bovendien versterkt het Gewest zijn actie om een hotspot te worden voor artificiële intelligentie ten dienste van de transitie. Vorig jaar vertelde ik u over FARI, het AI for the Common Good Institute in Brussel. Dit jaar is daarnaast de European Digital Innovation Hub in Brussel onlangs van start gegaan, na de ondertekening van de grant agreement met de Europese Commissie en de overeenkomst met Innoviris.

SustAIIn.brussels (met « AI » als in « artificiële intelligentie » en « sustain » als in « duurzaam ») wordt gedragen door een consortium met aanzienlijke expertise en grote complementariteit binnen het Brusselse technologie-ecosysteem : twee toonaangevende academische spelers op het gebied van digitalisering en artificiële intelligentie (ULB en VUB), twee entiteiten die gespecialiseerd zijn in bedrijfsondersteuning (Sirris en Agoria) en BeCentral, een speler die expertise zal leveren op het gebied van opleiding en netwerking.

SustAIIn.brussels wordt voor 50 % gefinancierd door het Gewest en voor 50 % door de Europese Commissie, voor een totaalbedrag van 4,2 miljoen euro over 3 jaar.

Die technologie wordt nu volledig ondersteund door SustAIIn.brussels, dat zich richt op ondernemingen, en FARI, dat zich richt op administraties en burgers. Brussel

citoyen.ne.s. Bruxelles se dote d'un pôle d'excellence en IA au service de la transition à la hauteur de ses ambitions de capitale de la transition !

Le soutien à divers acteurs clés et à la mise en réseau de ces derniers reste d'actualité, avec notamment le soutien aux FabLabs (ABs 14.002.19.02.0310 ; 14.002.19.05.0310 et 14.002.20.02.0310), aux incubateurs publics (ABs 14.002.19.03.0310 ; 14.002.38.01.3132 et 14.002.39.01.5110), rassemblés au sein de la plateforme des incubateurs publics dont hub.brussels assure désormais la coordination.

Enfin la capacité d'investissement au travers de prises de participation est maintenue, à hauteur de 7 millions d'euros, pour des projets d'incubateurs (AB 14.002.41.01.8142) ou dans des fonds d'investissement ciblant de jeunes entreprises innovantes (AB 14.002.41.02.8142). Les connaissances et l'expertise de finance&invest.brussels seront mobilisés dans ces prises de participation, en collaboration avec Innoviris, sur la base du projet Bruseed qui continue de démontrer sa pertinence pour la prise de participation « early stage » dans les entreprises innovantes.

En conclusion, il me semble essentiel d'insister sur le fait que malgré un contexte budgétaire particulièrement difficile le budget régional alloué au soutien à la recherche scientifique soit maintenu à un niveau presque constant. Ceci est rendu possible par la mobilisation de sources de financement externes, dont le Plan national pour la reprise et la résilience. Il me semble néanmoins nécessaire de continuer à mettre en évidence et à défendre la nécessité d'un tel investissement dans l'avenir. Si j'écartais l'année passée la perspective d'un renforcement substantiel de l'aide bruxelloise à la R&I, je ne peux aujourd'hui écarter celle de devoir à l'avenir se battre pour éviter qu'elle ne diminue. Dans ce contexte, il est plus que jamais nécessaire, année après année, d'ajuster les instruments de soutien, de mobiliser l'ensemble de l'écosystème innovant et de stimuler les collaborations. Le Plan Régional pour l'innovation est un instrument clé qui permet de s'assurer que l'investissement public en faveur de la RDI à Bruxelles déploie son plein potentiel en matière d'effet de levier sur la transition économique d'une part, et participe à répondre aux défis sociétaux inhérents à une ville-région telle que la RBC d'autre part. L'année 2023 sera celle d'un premier état des lieux de sa mise en œuvre.

II. Discussion générale

Mme Khadija Zamouri remercie la secrétaire d'État pour sa présentation. La secrétaire d'État a indiqué que plusieurs petites entités ont fusionné au sein d'Innoviris,

beschikt over een expertisecentrum op het gebied van artificiële intelligentie ten dienste van de transitie dat past bij zijn ambities als hoofdstad van de transitie !

De steun voor verschillende belangrijke actoren en voor hun netwerkvorming blijft actueel, met name de steun voor de fablabs (BA's 14.002.19.02.0310, 14.002.19.05.0310 en 14.002.20.02.0310) en de publieke incubatoren (BA's 14.002.19.03.0310, 14.002.38.01.3132 en 14.002.39.01.5110), samengebracht in het platform van de publieke incubatoren dat voortaan door hub.brussels wordt gecoördineerd.

Ten slotte wordt de investeringscapaciteit via het verwerven van participaties gehandhaafd, voor een bedrag van 7 miljoen euro, voor projecten van incubatoren (BA 14.002.41.01.8142) of in investeringsfondsen die bedoeld zijn voor jonge innoverende ondernemingen (BA 14.002.41.02.8142). In het kader van die participaties zal een beroep worden gedaan op de kennis en expertise van finance&invest.brussels, in samenwerking met Innoviris, op basis van het project « Bruseed » dat zijn relevantie voor participaties in « early stage » innoverende ondernemingen blijft bewijzen.

Tot slot lijkt het mij essentieel om te benadrukken dat, ondanks een bijzonder moeilijke budgettaire context, het gewestelijke budget voor steun aan wetenschappelijk onderzoek op een vrijwel constant niveau wordt gehouden. Dat wordt mogelijk gemaakt door de inzet van externe financieringsbronnen, waaronder het Nationaal Plan voor Herstel en Veerkracht. Ik geloof niettemin dat het belangrijk is om de noodzaak van dergelijke investeringen in de toekomst te blijven benadrukken en verdedigen. Vorig jaar heb ik het vooruitzicht van een aanzienlijke verhoging van de Brusselse steun voor O&I uitgesloten, maar vandaag kan ik niet uitsluiten dat ik in de toekomst zal moeten vechten om te voorkomen dat die steun wordt verlaagd. In die context is het meer dan ooit noodzakelijk om jaar na jaar de steunmechanismen aan te passen, het hele innoverende ecosysteem te mobiliseren en samenwerkingsverbanden te stimuleren. Het Gewestelijk Innovatieplan is een essentieel instrument om ervoor te zorgen dat de overheidsinvesteringen in OOI in Brussel enerzijds hun volle potentieel bereiken wat betreft het hefboomeffect op de economische transitie, en anderzijds bijdragen tot het aanpakken van de maatschappelijke uitdagingen die inherent zijn aan een stadsgewest als het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. In 2023 zal een eerste stand van zaken van de uitvoering worden opgemaakt.

II. Algemene bespreking

Mevrouw Khadija Zamouri dankt de staatssecretaris voor haar uiteenzetting. De staatssecretaris gaf aan dat verschillende deelentiteiten binnen Innoviris, het instituut

l'institut d'encouragement de la recherche scientifique et de l'innovation de la Région de Bruxelles-Capitale. La députée constate que le programme 004, activité 15, poste 14.004.15.01.4140 « Dotation de fonctionnement à Innoviris en vue du financement de projets visant à promouvoir la recherche, le développement et l'innovation par l'octroi d'aides à finalité économique et non économique en faveur des entreprises, des organismes de recherche et des organisations non marchandes » affiche une diminution par rapport à l'année dernière. Cette baisse est-elle liée à la fusion des petites entités au sein d'Innoviris ?

M. Gilles Verstraeten interroge la secrétaire d'État sur la ventilation des différentes allocations en matière de recherche et développement. La secrétaire d'État pourrait-elle préciser le montant des moyens accordés aux entreprises, centres de recherche, universités, hautes écoles et autres organisations similaires ? Le député a en outre le sentiment qu'on consacre moins de moyens à la recherche et au développement. Cette réduction spécifique s'inscrit-elle dans le cadre de l'exercice d'économie budgétaire plus large ? L'orateur remet en question les choix politiques concernant les postes qui font l'objet de coupes. En outre, l'augmentation substantielle des dotations de fonctionnement à Innoviris lui semble supérieure à l'indexation. Cela suggère une augmentation des effectifs. La secrétaire d'État confirme-t-elle qu'Innoviris a recruté davantage de personnel au cours de l'exercice budgétaire précédent ? Si les effectifs d'Innoviris ont augmenté, on est en droit de se demander comment on peut concilier l'augmentation de personnel et la réduction du budget alloué aux subventions pour des projets. Est-ce bien la bonne priorité ? Ne devrait-on pas plutôt s'efforcer d'investir davantage dans les projets de fond avec le même nombre de collaborateurs ?

M. Sevket Temiz prévoit que le budget de la mission 14 relative à la recherche scientifique ne varie quasiment pas ou peu entre l'initial 2022 et l'initial 2023. Le maintien du montant du budget global masque 4 grandes variations intrinsèquement liées. En effet, les modifications au budget 2023 relatif à la Mission 14 de la recherche scientifique sont essentiellement expliquées par la diminution globale de 49.193.000 euros aux programmes 001, 002 et 003. Le tout nouveau programme 004 est crédité de 43.983.000 euros soit une différence nette de 5.200.000 euros entre ce qui a été retranché dans les différents programmes et ajouté en dotation pour Innoviris en programme 004. Qu'est-ce qui motive votre diminution globale de la dotation d'Innoviris. Ce montant est-il suffisant pour Innoviris afin de réaliser sa mission ? Est-ce une diminution nette ou une économie ?

M. Francis Dagrín remarque une hausse modérée du budget. Est-ce que cela suppose des mesures d'économie ?

ter bevordering van het wetenschappelijk onderzoek en innovatie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, werden gefuseerd. De volksvertegenwoordigster stelt vast dat programma 004, activiteit 15, post 14.004.15.01.4140 « Werkingsdotation aan Innoviris met het oog op de toekenning van financiering van projecten ter bevordering van onderzoek, ontwikkeling en innovatie door de toekenning van steun met economische en niet-economisch finaliteit ten voordele van ondernemingen, onderzoeksorganisaties en non-profitorganisaties » een daling inhoudt ten opzichte van vorig jaar. Houdt deze daling verband met die fusie van de deelentiteiten binnen Innoviris ?

De heer Gilles Verstraeten vraagt de staatssecretaris naar de afzonderlijke uitsplitsing van de verschillende allocaties inzake onderzoek en ontwikkeling. Kan de staatssecretaris verduidelijken hoeveel middelen worden verstrekt aan ondernemingen, onderzoekscentra, universiteiten, hogescholen en dergelijke organisaties ? De volksvertegenwoordiger heeft verder de indruk dat er minder middelen worden besteed aan onderzoek en ontwikkeling. Kadert deze specifieke vermindering binnen de grotere budgettaire besparingsoefening ? De spreker stelt de beleidskeuzes inzake de posten waarop worden bespaard, in vraag. Voorts lijkt de volksvertegenwoordiger de aanzienlijke stijging van de werkingsdotaties aan Innoviris groter te zijn dan de indexatie. Dit suggereert een verhoging van het aantal personeelsleden. Kan de staatssecretaris bevestigen dat Innoviris meer personeelsleden heeft aangeworven in het voorbije begrotingsjaar ? Indien Innoviris meer personeel heeft dan vroeger, rijst de vraag naar de verzoening van de stijging van het aantal personeelsleden met de vermindering van het budget voor de projectsubsidies. Is dit de juiste prioriteit ? Dient er niet eerder te worden getracht om met een ongewijzigd aantal personeelsleden meer te investeren in de inhoudelijke projecten ?

De heer Sevket Temiz voorspelt dat de begroting van opdracht 14 betreffende het wetenschappelijk onderzoek nauwelijks zal variëren tussen 2022 en 2023. Achter het behoud van het totale begrotingsbedrag gaan vier grote variaties schuil die intrinsiek met elkaar verbonden zijn. De wijzigingen in de begroting 2023 voor opdracht 14 betreffende het wetenschappelijk onderzoek worden immers voornamelijk verklaard door de algemene daling ten belope van 49.193 000 euro in de programma's 001, 002 en 003. Het geheel nieuwe programma 004 wordt gecrediteerd met 43.983.000 euro, dat wil zeggen een nettoverschil van 5.200.000 euro tussen datgene wat uit de verschillende programma's in vermindering werd gebracht en datgene dat is toegevoegd als dotation voor Innoviris in programma 004. Welke reden hebt u voor de globale daling van de dotation voor Innoviris ? Is dit bedrag voldoende voor Innoviris om zijn opdracht te verwezenlijken ? Is het een nettoverlaging of een besparing ?

De heer Francis Dagrín stelt een matige toename van de begroting vast. Houdt dit besparingsmaatregelen in ?

Quelles seront-elles ? Quand est-ce que les travaux de la cité des sciences seront terminés ? Qu'en est-il de la cité des sciences itinérantes ? Est-ce que celles-ci se déplaceront dans toutes les écoles et toutes les communes ? Quel est le budget prévu pour les éventuelles études à venir ?

Mme Clémentine Barzin demande le détail du budget important repris au programme 004 en fonction des objectifs d'Innoviris pour 2023 ? Pourquoi cette flexibilité a-t-elle été jugée nécessaire, y avait-il un problème auparavant ? Concernant l'implémentation de la *shifting economy*, quelles seront les actions concrètes qui seront mises en place dans le cadre de cette stratégie en 2023 en recherche scientifique ? Est-ce que ce seront déjà plus que des projets jugés conformes aux prescrits de la transition économique et, sinon, comment s'opérera la répartition des différents types de projets ? La députée précise que l'innovation doit permettre l'émergence de nouveaux projets entrepreneuriaux et économiques. Quel est l'impact en 2022 et 2023 des fonds alloués par la Région à ce département en termes de création de startups ? Au sujet des six domaines d'innovation stratégiques, quelles sont les actions concrètes du Gouvernement en la matière en 2022 ? Par ailleurs, où en est le pôle d'excellence en Intelligence Artificielle au service de la Transition ? La note d'orientation mentionne que l'EDIH devrait être opérationnel en novembre 2022. Qu'en est-il ? Quelle sera sa capacité d'accompagnement d'entreprises/commerces par an eu égard au défi de la digitalisation de l'économie ? Est-ce que ce pôle d'excellence sera regroupé en un même lieu physique ? En ce qui concerne les parcours d'innovation dans le cadre de la *Shifting Economy*, quelle est l'articulation entre l'opérationnalité de ceux-ci et l'utilisation de mesures existantes en la matière ? Quand est-ce que les premiers parcours d'innovation vont pouvoir être initiés ? Est-ce qu'une évaluation des programmes Co-Creation, Prospective Research, Research Platforms, Joint R&D Projects et Experimental Platforms a été effectuée ? Combien de programmes parmi ceux-ci ont été initiés en 2022 et pour quels montants respectivement ? S'agissant de la préparation du dossier FEDER pour le projet de Cité des Sciences, une enveloppe de 300.000 d'euros est réservée pour des études qui permettront d'approfondir le projet sur la base de sa localisation à côté de la gare de l'Ouest. Quand est-ce que la Cité des Sciences sera opérationnelle ? Les restrictions budgétaires ont fait que les ambitions affichées précédemment pour la cité des langues doivent être revues à la baisse. Qu'en est-il de l'ambition de la Cité des sciences ?

La secrétaire d'État confirme que les dotations de base pour le fonctionnement d'Innoviris ont été réunies sous un seul et même programme. Auparavant, certaines dotations dépendaient de programmes avec finalité économiques et d'autres sans finalité économique. Cette multiplication des allocations de base rendait la compréhension du budget moins claire et n'était pas forcément utile. Les projets pour l'année à venir sont repris dans l'exposé introductif cependant le détail est joint en annexe du rapport.

Welke zullen dat zijn ? Wanneer zullen de werken aan het Wetenschapsdorp voltooid zijn ? Hoe staat het met het rondtrekkend « Wetenschapsdorp » ? Gaat het naar alle scholen en gemeenten trekken ? Wat is de begroting voor eventuele toekomstige studies ?

Mevrouw Clémentine Barzin vraagt naar de details van de aanzienlijke begroting die is opgenomen in programma 004 met betrekking tot de doelstellingen van Innoviris voor 2023 ? Waarom werd deze flexibiliteit noodzakelijk geacht ? Was er voorheen een probleem ? Welke concrete acties zullen in het kader van deze strategie in 2023 op het gebied van wetenschappelijk onderzoek worden uitgevoerd om de *shifting economy* te implementeren ? Zullen het meer dan alleen projecten zijn die geacht worden conform te zijn aan de voorschriften van de economische transitie en, zo niet, hoe zullen de verschillende soorten projecten worden verdeeld ? Het parlementslid verduidelijkt dat innovatie het ontstaan van nieuwe ondernemingsprojecten en economische projecten mogelijk moet maken. Wat is de impact in 2022 en 2023 van de door het gewest aan dit departement toegekende middelen op de oprichting van startups ? Welke concrete acties onderneemt de regering op de zes strategische innovatiegebieden in 2022 ? Hoe staat het met het kenniscentrum voor kunstmatige intelligentie ten dienste van de transitie ? De beleidsnota vermeldt dat de EDIH in november 2022 operationeel moet zijn. Hoe staat het ermee ? Wat zal de jaarlijkse begeleidingscapaciteit zijn om ondernemingen/handelszaken te ondersteunen in het streven naar digitalisering van de economie ? Zal dit kenniscentrum zich op een enkele fysieke plaats bevinden ? Hoe wordt de operationaliteit van de innovatietrajecten in het kader van de economische transitie afgestemd op de toepassing van bestaande maatregelen op dit gebied ? Wanneer kunnen de eerste innovatietrajecten van start gaan ? Is er een evaluatie uitgevoerd van de programma's Co-Creation, Prospective Research, Research Platforms, Joint R&D Projects et Experimental Platforms ? Hoeveel van deze programma's zijn er in 2022 gestart en voor welke bedragen ? Voor de voorbereiding van het EFRO-dossier voor het project kenniscentrum voor de wetenschappen wordt in een budget van 300.000 euro voorzien voor studies waarmee het project verder kan worden ontwikkeld op basis van de ligging naast het Weststation. Wanneer zal het Wetenschapsdorp operationeel zijn ? Door begrotingsbeperkingen moesten de eerder geformuleerde ambities voor het talentpunt naar beneden worden bijgesteld. Wat is de ambitie van het Wetenschapsdorp ?

De staatssecretaris bevestigt dat de basisdotaties voor de werking van Innoviris zijn samengebracht in een enkel programma. Voorheen vielen sommige dotaties onder programma's met economische finaliteit en andere zonder economische finaliteit. Door deze vermenigvuldiging van basisallocaties werd de begroting minder begrijpelijk en was niet noodzakelijkerwijs nuttig. De projecten voor het komende jaar staan vermeld in de inleidende uiteenzetting, de details zijn bij het verslag gevoegd.

Annexe 1 : détail des appels à projet lancés et les montants octroyés (Innoviris).

Ces appels à projet trouvent tous leur fondement dans le plan régional d'innovation.

Le budget du programme 004 diminue effectivement par rapport à l'année 2022, cependant la secrétaire d'État précise qu'il faut ajouter des budgets qui proviennent d'autres missions. Celui du plan national de relance et de redéploiement qui dépend de la mission 03. Cela constitue un budget de 1.300.000 euros. Par ailleurs, Innoviris a des recettes propres qui pourront être mobilisées pour soutenir des projets de recherches. Dès lors le delta identifié par la Cour des comptes n'est pas aussi important. Il y a une différence négative nette par rapport à l'année 2022 de 900.000 euros.

Il s'agit de l'effort budgétaire concernant cette politique. Ces économies seront mises en œuvre au moment de l'octroi des appels à projet. Lorsque les lauréats seront choisis, il sera fait en sorte de rester dans le budget établi. L'augmentation de l'allocation budgétaire relative au fonctionnement d'Innoviris, est due à l'indexation, les loyers et le CRM. Les frais de personnel couvrent la part la plus importante des frais de fonctionnement d'Innoviris. La secrétaire d'État précise que la cité des sciences itinérante va précéder la cité des sciences dont il n'est pas encore possible de déterminer quand elle verra le jour. L'appel à projets concernant cette cité des sciences itinérante a été lancé. Il est clôturé et la sélection est en cours mais il n'y a qu'une offre qui a été rendue et les contours de ce projet pourront être présentés début de l'année 2023. La secrétaire d'État joint en annexe au rapport la liste des candidats au « Innovative Starter Award ».

Annexe 2 : Les candidats au « Innovative Starter Award ».

L'EDIH ainsi que FARI seront effectivement dans un même lieu.

La liste des lauréats des appels à projet lancés en 2022 est jointe au rapport.

M. Gilles Verstraeten demande s'il a bien compris que les effectifs d'Innoviris n'ont pas augmenté.

La secrétaire d'État confirme que le nombre d'ETP au sein d'Innoviris n'augmentera pas.

Bijlage 1 : Bijzonderheden van de projectoproepen en de toegekende bedragen (Innoviris).

Deze projectoproepen steunen allemaal op het gewestelijk innovatieplan.

De begroting van dit programma 004 daalt inderdaad ten opzichte van 2022, maar de staatssecretaris verduidelijkt dat er begrotingen van andere opdrachten moeten worden aan toegevoegd. Dat is de begroting van het Nationaal Plan voor herstel en veerkracht dat afhangt van opdracht 03, een begroting van 1.300.000 euro. Bovendien beschikt Innoviris over eigen inkomsten die kunnen worden ingezet ter ondersteuning van onderzoeksprojecten. Daarom is de door het Rekenhof vastgestelde delta niet zo aanzienlijk. Er is een nettonegatief verschil van 900.000 euro met betrekking tot het jaar 2022.

Het betreft de begrotingsinspanning voor dit beleid. Deze besparingen zullen worden doorgevoerd wanneer de projectoproepen worden toegekend. Na de selectie van de laureaten zal erop worden toegezien dat het vastgestelde budget wordt nageleefd blijven. De verhoogde begrotingsallocatie voor de werking van Innoviris is het gevolg van de indexering, de huurprijzen en het CRM. De personeelskosten vormen het grootste deel van de werkingskosten van Innoviris. De staatssecretaris verduidelijkt dat het rondtrekkend « Wetenschapsdorp » zal worden opgezet vóór het Wetenschapsdorp, waarvan de oprichtingsdatum nog niet kan worden vastgesteld. De projectoproep met betrekking tot het rondtrekkend « Wetenschapsdorp » werd georganiseerd. De oproep is afgesloten en de selectieprocedure is aan de gang. Er is slechts één offerte ingediend. De staatssecretaris voegt bij het verslag de lijst van de kandidaten voor de « Innovative Starter Award ».

Bijlage 2 : De kandidaten voor de « Innovative Starter Award ».

De EDIH en FARI zullen effectief op eenzelfde plaats gelegen zijn.

De lijst met de laureaten van de projectoproepen van 2022 is bij het verslag gevoegd.

De heer Gilles Verstraeten vraagt of hij goed heeft begrepen dat het aantal personeelsleden van Innoviris niet is gestegen.

De staatssecretaris bevestigt dat het aantal VTE's bij Innoviris niet zal worden verhoogd.

III. Discussion des programmes et activités

Programme 001 – Support de la politique générale

Mme Clémentine Barzin s'interroge sur le nombre d'ETP que compte Innoviris (AB.14.001.15.01.4140).

La secrétaire d'État indique que le plan de personnel 2021 prévoit 71 postes et qu'en date d'aujourd'hui, 63 postes sont occupés (détachés compris).

Programme 002 : Encouragement de la recherche scientifique à finalité économique

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

Programme 003 – Encouragement à la recherche scientifique sans finalité économique

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

Programme 004 – Financement de projets visant à promouvoir la recherche, le développement et l'innovation par l'octroi d'aides à finalité économique et non économique

Mme Khadija Zamouri se réfère à sa question concernant le programme 004, activité 15, poste 14.004.15.01.4140 « Dotation de fonctionnement à Innoviris en vue du financement de projets visant à promouvoir la recherche, le développement et l'innovation par l'octroi d'aides à finalité économique et non économique en faveur des entreprises, des organismes de recherche et des organisations non marchandes ». L'addition de toutes les allocations en faveur d'Innoviris indique que le budget pour Innoviris diminue par rapport à l'année dernière. Cette diminution est-elle liée à une sous-utilisation ?

La secrétaire d'État confirme que ce programme 004 diminue effectivement par rapport à l'année 2022, cependant la secrétaire d'État précise qu'il faut ajouter des budgets qui proviennent d'autres missions. Celui du plan national de relance et de redéploiement qui dépend de la mission 03. Cela constitue un budget de 1.300.000 euros. Par ailleurs, Innoviris a des recettes propres qui pourront être mobilisées pour soutenir des projets de recherches. Dès lors le delta identifié par la Cour des comptes n'est

III. Bespreking van de programma's en activiteiten

Programma 001 – Ondersteuning van het algemeen beleid

Mevrouw Clémentine Barzin stelt zich vragen bij het aantal VTE's bij Innoviris (BA.14.001.15.01.4140).

De staatssecretaris verklaart dat het personeelsplan voor 2021 voorziet in 71 banen en dat op dit moment 63 banen zijn ingevuld (inclusief gedetacheerden).

Programma 002 : Aanmoediging van het wetenschappelijk onderzoek met economisch finaliteit

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

Programma 003 – Aanmoediging van het wetenschappelijk onderzoek zonder economische finaliteit

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

Programma 004 – Financiering van projecten ter bevordering van onderzoek, ontwikkeling en innovatie door de toekenning van steun met economische en niet-economisch finaliteit

Mevrouw Khadija Zamouri verwijst naar haar vraag met betrekking tot programma 004, activiteit 15, post 14.004.15.01.4140 « Werkingsdotatie aan Innoviris voor de financiering van projecten ter bevordering van onderzoek, ontwikkeling en innovatie door de toekenning van steun met economische en niet-economische finaliteit ten voordele van ondernemingen, onderzoeksorganisaties en non-profitorganisaties ». De som van alle allocaties ten voordele van Innoviris, geven een daling aan van het budget voor Innoviris ten opzichte van vorig jaar. Houdt deze daling verband met onderbenutting ?

De staatssecretaris bevestigt dat dit programma 004 inderdaad daalt ten opzichte van 2022, maar de staatssecretaris verduidelijkt dat er budgetten van andere opdrachten moeten worden aan toegevoegd. Dat is het budget van het Nationaal Plan voor herstel en veerkracht dat afhangt van opdracht 03, het betreft, een begroting budget van 1.300.000 euro. Bovendien beschikt Innoviris over eigen inkomsten die kunnen worden ingezet ter ondersteuning van onderzoeksprojecten. Daarom is de door het Rekenhof

pas aussi important. Il y a une différence négative nette par rapport à l'année 2022 de 900.000 euros.

IV. Vote

La commission émet, par 9 voix contre 5, un avis favorable à la commission des finances, pour ce qui concerne la mission 14.

– *Confiance est faite au rapporteur pour la rédaction du rapport.*

La Rapporteuse,
Khadija ZAMOURI

Le Président,
Michaël VOSSAERT

vastgestelde delta niet zo aanzienlijk. Er is een netto negatief verschil van 900.000 euro met betrekking tot het jaar 2022

IV. Stemming

De commissie brengt, met 9 stemmen tegen 5 een gunstig advies uit bij de commissie voor de Financiën voor wat betreft opdracht 14.

– *Vertrouwen wordt geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van het verslag.*

De Rapporteur,
Khadija ZAMOURI

De Voorzitter,
Michaël VOSSAERT

Annexes**Annexe 1
Mission 07**

Ventilation des budgets Mission 7 - initial 2023		en k euros
07.003.15.01.4140	Dotation de fonctionnement au CIRB pour l'organisation de projets transversaux au sein des organismes publics de la Région de Bruxelles-Capitale	25.088
Maintenance et exploitation des plateformes régionales	Irisbox, BOS, Nova, Fix My street, Brupost, bibliothèque du savoir, web services Urbis, e catalogue, MS365, My Brussels, Synchro, ...	6.985
Projets	Plateformes régionales CRM et d'échange de données (hors projets clients), POD IT, Inclusion, Numérique responsable, Smart city et innovation	6.608
Data center et IT services	Gestion et exploitation des data centers régionaux (hébergement des données et des plateformes régionales et spécifiques (OIP, Pouvoirs locaux, ...), renouvellement et maintenance des serveurs et systèmes opératoires, gestion des opérations d'infrastructure et de monitoring, programme sécurité de l'information et ICT, services ICT (firewall, email, back up online, ISP, VPN, antivirus, DNS...)	11.495

Bijlagen**Bijlage 1
Opdracht 07**

Uitsplitsing van de budgetten voor Opdracht 7 – initiële begroting 2023		in k-euros
07.003.15.01.4140	Werkingsdotatie aan het CIBG voor de organisatie van transversale projecten binnen de overheidsinstellingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest	25.088
Onderhoud en exploitatie van de gewestelijke platformen	Irisbox, BOS, Nova, Fix My Street, Brupost, bibliotheek van openbare kennis, webdiensten Urbis, e-catalogus, MS365, My Brussels, Synchro,...	6.985
Projecten	Gewestelijke platformen voor CRM en gegevensuitwisseling (buiten projecten voor klanten), POD IT, inclusie, digitaal verantwoord gedrag, smart city en innovatie	6.608
Datacenter en IT-diensten	Beheer en exploitatie van de gewestelijke datacenters (hosting van de data en de gewestelijke en specifieke platformen (ION's, plaatselijke besturen,...)), vervanging en onderhoud van de servers en de operating systems, beheer van de operaties ivm infrastructuur en monitoring, beveiligingsprogramma voor informatie en ICT, alsook ICT-diensten (firewall, e-mail, back-up online, ISP, VPN, antivirus, DNS,...)	11.495

**Annexe 1
Mission 16**

Le nombre d'employeurs concerné par la Garantie Solution Employeurs (GSE) est le nombre qu'Actiris (via View.brussels) utilise pour circonscrire les employeurs à Bruxelles qui ont des salariés : +/- 37.000, et plus spécifiquement 37.584 fin 2020.

Ce chiffre est basé sur :

- La Banque-Carrefour des Entreprises via Statbel (Direction générale Statistique – Statistics Belgium) ;
- L'ONSS et ses statistiques décentralisées des postes de travail.

**Bijlage 1
Opdracht 07**

Het aantal werkgevers waarop de OplossingenGarantie voor Werkgeversbetrekking (OGW) heeft, is het aantal dat Actiris (via View.brussels) gebruikt om de Brusselse werkgevers met werknemers te omlijnen: +/- 37.000, en meer bepaald 37.584 eind 2020.

Dit cijfer is gebaseerd op :

- De Kruispuntbank van Ondernemingen via Statbel (Algemene Directie Statistiek - Statistiek België);
- De RSZ en haar gedecentraliseerde statistieken over werkplekken.

**Annexe 2
Mission 16**

**Bijlage 2
Opdracht 16**

Mesure RRF — Actie PHV	AB dépense MRBC initial 2022 — BA uitgaven MRBC initieel 2022	intitulé ab 2022 — titel ba 2022	montant initial 2022 — initieel bedrag 2022	montant initial 2023 — initieel bedrag 2023	AB dépense MRBC initial 2023 — BA uitgaven MRBC initieel 2023	intitulé ab 2023 — titel ba 2023
Bilan de compétences linguistiques et numériques / Taalkundige competenties balans	16.005.15.03.41.40	Subvention de fonctionnement à Actiris pour le financement de chèques, primes et emploi Werkingssubsidie aan Actiris voor cheques en premies	1 000 000,00	1 000 000,00	03.006.15.10.4140	Subvention de fonctionnement à Actiris pour le financement des bilans de compétences linguistiques et numériques dans le cadre du Plan pour la Reprise et la Résilience Werkingssubsidie aan Actiris voor de financiering van de taalkundige en digitale competentiebalansen in het kader van het Plan voor Herstel en Veerkracht
Fonds Rebond Opveringsfonds	16.006.15.13.41.40	Subvention de fonctionnement à ACTIRIS pour le financement de l'accompagnement des travailleurs en cas de faillite (COVID-19) Werkingssubsidie aan ACTIRIS ter financiering van de begeleiding van werknemers bij faillissement (Covid-19)	3 500 000,00	1 013 000,00	03.006.15.06.4140	Subvention de fonctionnement à Actiris pour le Fonds Régional d'accompagnement des travailleurs en cas de restructuration ou de faillite d'entreprises dans le cadre du Plan pour la Reprise et la Résilience Algemene werkingssubsidie aan Actiris voor het Regionaal Fonds voor de ondersteuning van werknemers bij herstructurering of faillissement in het kader van het Plan voor Herstel en Veerkracht
IM-TB	16.005.15.01.41.40	Subvention de fonctionnement accordée à Actiris Algemene werkingssubsidie aan Actiris	1 000 000,00	1 000 000,00	03.006.15.08.4140	Subvention de fonctionnement à Actiris pour le déploiement d'infrastructures numériques destinées à automatiser le bilan de compétences dans le cadre du Plan pour la Reprise et la Résilience Werkingssubsidie aan Actiris voor de invoering van een competentiebalans en een systematische beroepskeuzevoorzichting in het kader van het Plan voor Herstel en Veerkracht

Mesure RRF — Actie PHV	AB dépense MRBC initial 2022 — BA uitgaven MRBC initieel 2022	intitulé ab 2022 — titel ba 2022	montant initial 2022 — initieel bedrag 2022	montant initial 2023 — initieel bedrag 2023	AB dépense MRBC initial 2023 — BA uitgaven MRBC initieel 2023	intitulé ab 2023 — titel ba 2023
Ouvertures de nouvelles Maisons d'enfants Actiris Opening van de kinderdagverblijven van Actiris	16.005.15.02.41.40	Subvention de fonctionnement à Actiris pour le financement des maisons d'enfants d'Actiris et le partenariat avec les crèches Werkingssubsidie aan Actiris voor de financiering van de kinderdagverblijven van Actiris en het partnership met kinderdagverblijven	1 200 000,00	2 802 000,00	03.006.15.04.4140	Subvention de fonctionnement à Actiris pour la création de quatre sites supplémentaires pour accueillir des nouvelles « Maisons d'enfants d'Actiris » dans le cadre du Plan pour la Reprise et la Résilience Werkingssubsidie aan Actiris voor de oprichting van vier extra locaties voor de nieuwe "Actiris-kindertehuizen" als onderdeel van het herstel- en veerkrachtplan
Première coopérative de repeneuriat ReloadYourself / Eerste coöperatieve voor "ondernemerschap" ReloadYourself	16 007 38 03 3132	Subventions de fonctionnement aux entreprises privées et associations privées (assimilées aux entreprises privées au niveau du SEC) pour la promotion de l'emploi dans le cadre de la crise sanitaire COVID-19 / Exploitatiesubsidies voor particuliere ondernemingen en particuliere verenigingen (op ESA-niveau gelijkgesteld met particuliere ondernemingen) ter bevordering van de werkgelegenheid in het kader van de gezondheids crisis COVID-19	800 000,00	800 000,00	03.006.38.01.3132	Subvention de fonctionnement à la première coopérative de repeneuriat de Belgique dans le cadre du Plan pour la Reprise et la Résilience (PRR - I - 4.07) / Werkingssubsidies aan de eerste coöperatieve voor "ondernemerschap" van België in het kader van het Plan voor Herstel en Veerkracht (PHV - I - 4.07)
Offres de formations métiers en pénurie	16.004.15.03.41.40	Subvention de fonctionnement à Actiris pour le développement d'une politique de partenariat dans le cadre de dispositifs coordonnés d'insertion socioprofessionnelle et en matière de recherche active d'emploi Werkingssubsidie aan Actiris voor het ontwikkelen van een partnershipbeleid in het raam van de gecoördineerde maatregelen voor socio-professionele inschakeling en bij het actief zoeken naar werk	1 900 000,00	1 900 000,00	03.006.15.07.4140	Subvention de fonctionnement à Actiris pour le dispositif de soutien à la reconversion ou la réorientation vers les métiers en pénurie dans le cadre du Plan pour la Reprise et la Résilience Werkingssubsidie aan Actiris voor het mechanisme tot ondersteuning van omscholing of heroriëntering naar knelpuntberoepen in het kader van het Plan voor Herstel en Veerkracht
TOTAL TOTAAL			9 400 000	8 515 000		

Annexe 3 Mission 16

Nombre de chèques tic octroyés en 2021 et en 2022 (jusqu'au 31/10) :

– Pour l'année 2021 :

	2021	
	Nb de chèques	Nb de CE distinct
Chèques TIC	2755	1666

– Pour l'année 2022 (octobre inclus) :

	2021	
	Nb de chèques	Nb de CE distinct
Chèques TIC	2362	1433

Commentaire en lien avec la capacité de couvrir 3000 chèques tic budgétairement en 2023 :

Au niveau de l'extrapolation pour 2023, on tourne autour de 2700 chèques octroyés par année depuis 2020.

Bijlage 3 Opdracht 16

Aantal in 2021 en 2022 toegekende ICT-cheques (tot 31/10) :

– Voor het jaar 2021 :

	2021	
	Antaal van cheques	Antaal van afzonderlijke werkzoekendend
ICT-cheques	2755	1666

– Voor het jaar 2022 (incl. oktober) :

	2021	
	Antaal van cheques	Antaal van afzonderlijke werkzoekendend
ICT-cheques	2362	1433

Opmerkingen over de capaciteit om in 2023 3000 cheques budgettair te dekken :

Bij extrapolatie voor 2023 gaat het om ongeveer 2700 cheques die sinds 2020 per jaar worden toegekend.

Annexe 4
Mission 16
Listes des projets mandats

AB 16.003.19.02.3122

Description de l'allocation de base

Subventions de fonctionnement réglementées aux entreprises publiques non consolidées liées à l'ordonnance concernant l'économie sociale

Projets 22

Nom bénéficiaire — Naam van de ontvanger	Engagement — Vastlegging 2022 (€)
Agence Immobilière Sociale à Bruxelles	49.062,56
Agence Immobilière Sociale de Woluwe-Saint-Lambert	49.062,56
Agence Locale pour l'emploi d'Auderghem	49.062,56
Agence Locale pour l'Emploi de Berchem-Sainte-Agathe, SO NET	110.390,76
Agence Locale pour l'Emploi de Koekelberg	76.660,25
Agence Locale pour l'Emploi de la Ville de Bruxelles	58.261,79
Agence Locale pour l'emploi de Saint-Gilles	134.922,04
Agence Locale pour l'Emploi d'Evere	171.718,96
La MAIS asbl	49.062,56
Euclides	76.660,25
Foyer Anderlechtois	128.789,22
Job Yourself Coop	49.062,56
Le Coup de Pouce de Woluwe	49.062,56
Multijobs	141.054,86
Resto Modèle	91.992,30
Service emploi de Koekelberg	98125,1208
	1.382.950,92

AB 16.003.27.01.4340

Description de l'allocation de base

Subventions de fonctionnement aux asbl des pouvoirs locaux liées à l'ordonnance concernant l'économie sociale

Bijlage 4
Opdracht 16
Lijsten van projecten mandaten

AB 16.003.19.02.3122

Beschrijving van de basisallocatie

Gereguleerde werkingssubsidies aan niet-geconsolideerde overheidsbedrijven in verband met de ordonnantie met betrekking tot de sociale economie

Projecten 22

Nom bénéficiaire — Naam van de ontvanger	Engagement — Vastlegging 2022 (€)
Agence Immobilière Sociale à Bruxelles	49.062,56
Agence Immobilière Sociale de Woluwe-Saint-Lambert	49.062,56
Agence Locale pour l'emploi d'Auderghem	49.062,56
Agence Locale pour l'Emploi de Berchem-Sainte-Agathe, SO NET	110.390,76
Agence Locale pour l'Emploi de Koekelberg	76.660,25
Agence Locale pour l'Emploi de la Ville de Bruxelles	58.261,79
Agence Locale pour l'emploi de Saint-Gilles	134.922,04
Agence Locale pour l'Emploi d'Evere	171.718,96
La MAIS asbl	49.062,56
Euclides	76.660,25
Foyer Anderlechtois	128.789,22
Job Yourself Coop	49.062,56
Le Coup de Pouce de Woluwe	49.062,56
Multijobs	141.054,86
Resto Modèle	91.992,30
Service emploi de Koekelberg	98125,1208
	1.382.950,92

AB 16.003.27.01.4340

Beschrijving van de basisallocatie

Werkingsubsidies aan vzw's van de lokale overheden in verband met de ordonnantie met betrekking tot de sociale economie

Projets 22

Nom bénéficiaire — Naam van de ontvanger	Engagement — Vastlegging 2022 (€)
Mission Locale d'Anderlecht	85.859,48
Mission Locale de Molenbeek	233.047,16
Mission Locale d'Ixelles pour l'Em- ploi et la Formation	110.390,76
Mission Locale Etterbeek	233.047,16
Mission Locale pour l'emploi de Bruxelles-ville	233.047,16
Mission Locale pour l'emploi de Forest	202.383,06
Mission Locale pour l'emploi de Saint-Gilles asbl	67.461,02
Mission Locale pour l'Emploi de St-Josse	233.047,16
Mulieris	85.859,48
Régie des Quartiers d'Anderlecht	147.187,68
Schaerbeek Action Emploi asbl	122.656,40
	1.753.986,53

AB 16.003.27.03.4352

Description de l'allocation de base

Subventions de fonctionnement aux CPAS liées à l'ordonnance concernant l'économie sociale

Projets 22

Nom bénéficiaire — Naam van de ontvanger	Engagement — Vastlegging 2022 (€)
CPAS de Molenbeek	85.859,48
CPAS de Saint-Gilles	177.851,78
CPAS d'UCCLE	67.461,02
CPAS Ville de Bruxelles	233.047,16
CPAS Watermael Boisfort	49.062,56
Renobru	183.984,60
	797.266,61

AB 16.003.34.03.3300

Description de l'allocation de base

Subventions de fonctionnement aux associations privées liées à l'ordonnance concernant l'économie sociale

Projecten 22

Nom bénéficiaire — Naam van de ontvanger	Engagement — Vastlegging 2022 (€)
Mission Locale d'Anderlecht	85.859,48
Mission Locale de Molenbeek	233.047,16
Mission Locale d'Ixelles pour l'Em- ploi et la Formation	110.390,76
Mission Locale Etterbeek	233.047,16
Mission Locale pour l'emploi de Bruxelles-ville	233.047,16
Mission Locale pour l'emploi de Forest	202.383,06
Mission Locale pour l'emploi de Saint-Gilles asbl	67.461,02
Mission Locale pour l'Emploi de St-Josse	233.047,16
Mulieris	85.859,48
Régie des Quartiers d'Anderlecht	147.187,68
Schaerbeek Action Emploi asbl	122.656,40
	1.753.986,53

AB 16.003.27.03.4352

Beschrijving van de basisallocatie

Werkingsubsidies aan OCMW's in verband met de ordonnantie met betrekking tot de sociale economie

Projecten 22

Nom bénéficiaire — Naam van de ontvanger	Engagement — Vastlegging 2022 (€)
CPAS de Molenbeek	85.859,48
CPAS de Saint-Gilles	177.851,78
CPAS d'UCCLE	67.461,02
CPAS Ville de Bruxelles	233.047,16
CPAS Watermael Boisfort	49.062,56
Renobru	183.984,60
	797.266,61

AB 16.003.34.03.3300

Beschrijving van de basisallocatie

Werkingsubsidies aan privéverenigingen in verband met de ordonnantie met betrekking tot de sociale economie

Projets 22

Nom bénéficiaire — Naam van de ontvanger	Engagement — Vastlegging 2022 (€)
Aksent	122.656,40
ARTS ET PUBLICS	233.047,16
Atelier Groot Eiland	233.047,16
Atelier Informatique Bruxellois AIBrux asbl	67.461,02
Banlieues	85.859,48
Banque Alimentaire Bruxelles-Brabant	49.062,56
Bouillon de Cultures	134.922,04
Boulot asbl	116.523,58
Buurtwerk Noordwijk	58.261,79
CAFA	49.062,56
Casablanca	233.047,16
Centre de Formation deux mille	122.656,40
Centre d'entraide de Jette	67.461,02
Centre Familial de Bruxelles	110.390,76
Convivialités	49.062,56
Convivium asbl	183.984,60
De Kaai	58.261,79
De Overmolen	147.187,68
De Welvaartkapoen	196.250,24
DoucheFLUX	49.062,56
EAT	233.047,16
Espace Social Télé-Service	104.257,94
EVA BXL	76.660,25
FIX	233.047,16
FOBAGRA Auberges numériques	220.781,52
Gammes	233.047,16
Groep INTRO	159.453,32
Idée 53 asbl	122.656,40
Job Office	196.250,24
La Chôm'Hier - AID	91.992,30
Le Début Des Haricots asbl	67.461,02
Les amis du Resto du Cœur de Saint-Gilles	85.859,48
Les Capucines	104.257,94
Les Nouveaux Disparus	49.062,56
Les Petits Riens	233.047,16
L'ILOT - 't Eilandje	110.390,76
Média Actie Kuregem-Stad - MAKS	183.984,60
NASCI Dienstencentrum voor het kind	37.500,00
OXFAM Solidarité	220.781,52
Partenariat Marconi	76.660,25
Pianofabriek	147.187,68
Recyclart	128.789,22
Refresh-XL	58.261,79
SeTIS Bruxelles	159.453,32
SIREAS	116.523,58

Projecten 22

Nom bénéficiaire — Naam van de ontvanger	Engagement — Vastlegging 2022 (€)
Aksent	122.656,40
ARTS ET PUBLICS	233.047,16
Atelier Groot Eiland	233.047,16
Atelier Informatique Bruxellois AIBrux asbl	67.461,02
Banlieues	85.859,48
Banque Alimentaire Bruxelles-Brabant	49.062,56
Bouillon de Cultures	134.922,04
Boulot asbl	116.523,58
Buurtwerk Noordwijk	58.261,79
CAFA	49.062,56
Casablanca	233.047,16
Centre de Formation deux mille	122.656,40
Centre d'entraide de Jette	67.461,02
Centre Familial de Bruxelles	110.390,76
Convivialités	49.062,56
Convivium asbl	183.984,60
De Kaai	58.261,79
De Overmolen	147.187,68
De Welvaartkapoen	196.250,24
DoucheFLUX	49.062,56
EAT	233.047,16
Espace Social Télé-Service	104.257,94
EVA BXL	76.660,25
FIX	233.047,16
FOBAGRA Auberges numériques	220.781,52
Gammes	233.047,16
Groep INTRO	159.453,32
Idée 53 asbl	122.656,40
Job Office	196.250,24
La Chôm'Hier - AID	91.992,30
Le Début Des Haricots asbl	67.461,02
Les amis du Resto du Cœur de Saint-Gilles	85.859,48
Les Capucines	104.257,94
Les Nouveaux Disparus	49.062,56
Les Petits Riens	233.047,16
L'ILOT - 't Eilandje	110.390,76
Média Actie Kuregem-Stad - MAKS	183.984,60
NASCI Dienstencentrum voor het kind	37.500,00
OXFAM Solidarité	220.781,52
Partenariat Marconi	76.660,25
Pianofabriek	147.187,68
Recyclart	128.789,22
Refresh-XL	58.261,79
SeTIS Bruxelles	159.453,32
SIREAS	116.523,58

Nom bénéficiaire — Naam van de ontvanger	Engagement — Vastlegging 2022 (€)
Sociaal Vervoer Brussel	76.660,25
Wijkhuis Chambéry	103.500,00
	5.997.843,15

AB 16.003.38.02.3132

Description de l'allocation de base

Subventions de fonctionnement aux entreprises privées et associations privées (assimilées aux entreprises privées au niveau du SEC) liées à l'ordonnance concernant l'économie sociale

Projets 22

Nom bénéficiaire — Naam van de ontvanger	Engagement — Vastlegging 2022 (€)
1000 Services	159.453,32
8INFINI	208.515,88
Acélya - Coopérative	233.047,16
Age d'or Services Bruxelles	233.047,16
Aylin	233.047,16
BEL FOOD	67.461,02
JLINE	49.062,56
La Boulangerie des Tanneurs	49.062,56
Réconfort +	76.660,25
Sineo Evere	58.261,79
Solution Mobilité	190.117,42
Tictopia	98.125,12
Tradura	49.062,56
Aide Alimentaire Jettoise - Jetse Voedselhulp	58.261,79
Amazone	76.660,25
ARPAJE	76.660,25
ART2WORK	85.859,48
Baita vzw	233.047,16
Beeldenstorm	116.523,58
Brussels Brazilian Jiu Jitsu Academy (BBJA)	49.062,56
BUURTHUIS Bonnevie	104.257,94
Cannelle asbl	147.187,68
CEMôme	110.390,76
Centre de Formation BONNEVIE	98.125,12
ContrePied	122.656,40
COSEDI	67.461,02
COSMOS-EXCELSIOR	190.117,42
CyCLO	233.047,16

Nom bénéficiaire — Naam van de ontvanger	Engagement — Vastlegging 2022 (€)
Sociaal Vervoer Brussel	76.660,25
Wijkhuis Chambéry	103.500,00
	5.997.843,15

AB 16.003.38.02.3132

Beschrijving van de basisallocatie

Werkingsubsidies aan privéondernemingen en privéverenigingen (in ESR gelijkgesteld aan privéondernemingen) in verband met de ordonnantie met betrekking tot de sociale economie

Projecten 22

Nom bénéficiaire — Naam van de ontvanger	Engagement — Vastlegging 2022 (€)
1000 Services	159.453,32
8INFINI	208.515,88
Acélya - Coopérative	233.047,16
Age d'or Services Bruxelles	233.047,16
Aylin	233.047,16
BEL FOOD	67.461,02
JLINE	49.062,56
La Boulangerie des Tanneurs	49.062,56
Réconfort +	76.660,25
Sineo Evere	58.261,79
Solution Mobilité	190.117,42
Tictopia	98.125,12
Tradura	49.062,56
Aide Alimentaire Jettoise - Jetse Voedselhulp	58.261,79
Amazone	76.660,25
ARPAJE	76.660,25
ART2WORK	85.859,48
Baita vzw	233.047,16
Beeldenstorm	116.523,58
Brussels Brazilian Jiu Jitsu Academy (BBJA)	49.062,56
BUURTHUIS Bonnevie	104.257,94
Cannelle asbl	147.187,68
CEMôme	110.390,76
Centre de Formation BONNEVIE	98.125,12
ContrePied	122.656,40
COSEDI	67.461,02
COSMOS-EXCELSIOR	190.117,42
CyCLO	233.047,16

ECOCULTURE	116.523,58
ELMER	85.859,48
Epi. St Gilles	85.859,48
Episol	58.261,79
Espaces Enfance	110.390,76
FIRE GYM	49.062,56
GREAT	104.257,94
Intec Brussel	159.453,32
La Recyclerie Sociale de Saint-Gilles	49.062,56
LD3	128.789,22
Les Ateliers du midi	110.390,76
MANUS Brussel	233.047,16
PreNet Services	67.461,02
Proximité Santé	128.789,22
ROCK THE CITY asbl	128.789,22
Saint-Gilles SPORT	104.257,94
SOINS CHEZ SOI	116.523,58
Solidaritel asbl	116.523,58
Solumob Volontaires asbl	49.062,56
Tic Harmony	85.859,48
Union de Locataires d'Anderlecht-Cureghem	110.390,76
VITeS BE	49.062,56
	5.721.921,11

ECOCULTURE	116.523,58
ELMER	85.859,48
Epi. St Gilles	85.859,48
Episol	58.261,79
Espaces Enfance	110.390,76
FIRE GYM	49.062,56
GREAT	104.257,94
Intec Brussel	159.453,32
La Recyclerie Sociale de Saint-Gilles	49.062,56
LD3	128.789,22
Les Ateliers du midi	110.390,76
MANUS Brussel	233.047,16
PreNet Services	67.461,02
Proximité Santé	128.789,22
ROCK THE CITY asbl	128.789,22
Saint-Gilles SPORT	104.257,94
SOINS CHEZ SOI	116.523,58
Solidaritel asbl	116.523,58
Solumob Volontaires asbl	49.062,56
Tic Harmony	85.859,48
Union de Locataires d'Anderlecht-Cureghem	110.390,76
VITeS BE	49.062,56
	5.721.921,11

Annexe 5
Mission 16
Activités éligibles à l'aide

Code NACE BEL 2008	Description
14110	Fabrication de vêtements en cuir
14120	Fabrication de vêtements de travail
14130	Fabrication d'autres vêtements de dessus
14140	Fabrication de vêtements de dessous
14191	Fabrication de chapeaux et de bonnets
14199	Fabrication d'autres vêtements et accessoires n.c.a.
14200	Fabrication d'articles en fourrure
14310	Fabrication d'articles chaussants à mailles
14390	Fabrication d'autres articles à mailles
15110	Apprêt et tannage des cuirs; préparation et teinture des fourrures
15120	Fabrication d'articles de voyage, de maroquinerie et de sellerie
15200	Fabrication de chaussures
16292	Fabrication d'objets en liège, vannerie et sparterie
18110	Imprimerie de journaux
18120	Autre imprimerie (labour)
18130	Activités de prépresse

Bijlage 5
Opdracht 16
Activiteiten die in aanmerking
komen voor de steun

NACE BEL 2008 code	Beschrijving
14110	Vervaardiging vankleding van leer
14120	Vervaardiging vanwerkkleding
14130	Vervaardiging van andere bovenkleding
14140	Vervaardiging vanonderkleding
14191	Vervaardiging vanhoeden en petten
14199	Vervaardiging van andere kleding en toebehoren, n.e.g.
14200	Vervaardiging vanartikelen van bont
14310	Vervaardiging van gebreide en gehaaktekousen en sokken
14390	Vervaardiging van andere gebreide engehaakte kleding
15110	Looien en bereiden vanleer; bereiden en verven van bont
15120	Vervaardiging van koffers, tassen en dergelijke en van zadel-en tuigmakerswerk
15200	Vervaardiging vanschoeisel
16292	Vervaardiging van artikelen van kurk, rietof vlechtwerk
18110	Krantendrukkerijen
18120	Overige drukkerijen
18130	Prepress- en premediadiensten

18140	Reliure et activités annexes	18140	Binderijen en aanverwante diensten
18200	Reproduction d'enregistrements	18200	Reproductie van opgenomen media
27402	Fabrication d'appareils d'éclairage électrique	27402	Vervaardiging van verlichtingsapparaten
32121	Travail du diamant	32121	Bewerken van diamant
32122	Travail des pierres précieuses (sauf le diamant) et des pierressemi-précieuses	32122	Bewerken van edelstenen (m.u.v. diamant) en van halfedelstenen
32123	Fabrication d'articles de joaillerie et de bijouterie	32123	Vervaardiging van sieraden
32124	Fabrication d'articles d'orfèvrerie	32124	Vervaardiging van edelsmeedwerk
32129	Fabrication d'autres articles en métaux précieux	32129	Vervaardiging van overige artikelen van edele metalen
32130	Fabrication d'articles de bijouterie de fantaisie et d'articles similaires	32130	Vervaardiging van imitatie-sieraden en dergelijke artikelen
32200	Fabrication d'instruments de musique	32200	Vervaardiging van muziekinstrumenten
58110	Édition de livres	58110	Uitgeverijen van boeken
58130	Édition de journaux	58130	Uitgeverijen van kranten
58140	Édition de revues et de périodiques	58140	Uitgeverijen van tijdschriften
58190	Autres activités d'édition	58190	Overige uitgeverijen
58210	Édition de jeux électroniques	58210	Uitgeverijen van computerspellen
59111	Production de films cinématographiques	59111	Productie van bioscoopfilms
59112	Production de films pour la télévision	59112	Productie van televisiefilms
59113	Production de films autres que cinématographiques et pour la télévision	59113	Productie van films, m.u.v. bioscoop- en televisiefilms

59114	Production de programmes pour la télévision	59114	Productie van televisieprogramma's
59120	Post-production de films cinématographiques, de vidéo et de programmes de télévision	59120	Activiteiten in verband met films en video- en televisieprogramma's na de productie
59130	Distribution de films cinématographiques, de vidéo et de programmes de télévision	59130	Distributie van films en video- en televisieprogramma's
59140	Projection de films cinématographiques	59140	Vertoning van films
59201	Production d'enregistrements sonores	59201	Maken van geluidsopnamen
59202	Studios d'enregistrements sonores	59202	Geluidsopnamestudio's
59203	Edition musicale	59203	Uitgeverijen van muziekopnamen
59209	Autres services d'enregistrements sonores	59209	Overige diensten in verband met het maken van geluidsopnamen
60100	Diffusion de programmes radio	60100	Uitzenden van radioprogramma's
60200	Programmation de télévision et télédiffusion	60200	Programmeren en uitzenden van televisieprogramma's
74101	Création de modèles pour les biens personnels et domestiques	74101	Ontwerpen van textiel patronen, kleding, juwelen, meubels en decoratieartikelen
74102	Activités de design industriel	74102	Activiteiten van industriële designers
74103	Activités de design graphique	74103	Activiteiten van grafische designers
74104	Décoration d'intérieur	74104	Activiteiten van interieurdecorateurs

74105	Décoration d'étalage	74105	Activiteiten van deco- rateur-etalagisten
74109	Autres activités spécia- lisées de design	74109	Overige activiteiten van gespecialiseerde designers
74201	Production photographique, sauf activités des photographes de presse	74201	Activiteiten van fotografen, met uitzondering van persfotografen
74209	Autres activités photographiques	74209	Overige fotografische activiteiten
77294	Location et location- bail de textiles, d'habillement, de bijoux et de chaussures	77294	Verhuur en lease van textiel, kleding, sieraden en schoeisel
90011	Réalisation de spectacles par des artistes indépendants	90011	Beoefening van uitvoerende kunsten door zelfstandig werkende artiesten
90012	Réalisation de spectacles par des ensembles artistiques	90012	Beoefening van uitvoerende kunsten door artistieke ensembles
90021	Promotion et organisation de spectacles vivants	90021	Promotie en organisatie van uitvoerende kunstevenementen
90022	Conception et réalisation de décors	90022	Ontwerp en bouw van podia
90023	Services spécialisés du son, de l'image et de l'éclairage	90023	Gespecialiseerde beeld- , verlichtings- en geluidstechnieken
90029	Autres activités de soutien au spectacle vivant	90029	Overige ondersteunende activiteiten voor de uitvoerende kunsten
90031	Création artistique, sauf activités de soutien	90031	Scheppende kunsten, m.u.v. ondersteunende diensten
90032	Activités de soutien à la création artistique	90032	Ondersteunende activiteiten voor scheppende kunsten
90041	Gestion de salles de théâtre, de concerts et similaires	90041	Exploitatie van schouwburgen, concertzalen en dergelijke

90042	Gestion de centres culturels et de salles multifonctionnelles à vocation culturelle
91011	Gestion des bibliothèques, des médiathèques et des ludothèques
91012	Gestion des archives publiques
91020	Gestion des musées
91030	Gestion des sites et monuments historiques et des attractions touristiques similaires

90042	Exploitatie van culturele centra en multifunctionele zalen ten behoeve van culturele activiteiten
91011	Bibliotheken, mediathek en en ludotheken
91012	Openbare archieven
91020	Musea
91030	Exploitatie van monumenten en dergelijke toeristenattracties

Annexe 6
Mission 16

Le nombre d'ETP en fonction chez Actiris à la date du 31-10-2022 est de 1392,1.

Bijlage 6
Opdracht 16

Het aantal VTE's dat per 31-10-2022 bij Actiris werkzaam is, bedraagt 1392,1.

Annexe 7
Mission 16**Bijlage 7**
Opdracht 16

Type d'employeurs — Soort werkgever	Postes occupables — Bezetbare posten
Administration de la Communauté française	102
Administration Vlaamse gemmeenschap	277
ASBL	5617
Commune	37
Entreprises privées	10
Missions locales	148
Enseignement	411
Total / Totaal	6602

**Annexe 8
Mission 16**

- Prime indépendant
 - 2021 : 324 primes
 - 2022 : 283 primes (jusqu'au 17/11/2022)
- Prime tuteur classique :
 - 2021 = 427 primes
 - 2022 = 4 (jusqu'au 17/11/2022)
- Prime tuteur bis :

Nombre de conventions :

- 2021 = 1 prime
- 2022 = 669 primes (jusqu'au 17/11/2022)
- Prime jeune alternance :
 - 2021 = 107 apprenants
 - 2022 = 111 apprenants (jusqu'au 17/11/2022)

**Bijlage 8
Opdracht 16**

- Premie voor zelfstandigen
 - 2021 : 324 premies
 - 2022 : 283 premies (tot 17/11/2022)
- Mentorpremie :
 - 2021 = 427 primes
 - 2022 = 4 (jusqu'au 17/11/2022)
- Mentorpremie II :

Aantal overeenkomsten:

- 2021 = 1 premie
- 2022 = 669 premies (tot 17/11/2022)
- Premie Duaal Leren:
 - 2021 = 107 jongeren
 - 2022 = 111 jongeren (tot 17/11/2022)

Annexe 1 Mission 03 et 29

Dans le cadre du fonds de coproductions, trois appels à projets ont été lancés en 2022 (janvier, mai et septembre). Ces 3 appels à projets ont généré le dépôt de 79 projets. Le montant total des demandes d'investissement s'élevait à 6.745.000 €.

Parmi ces 79 projets, 32 projets ont été sélectionnés en raison de leur impact particulièrement structurant sur le secteur audiovisuel bruxellois (soit un taux de sélection de 40,5 %).

Les projets sélectionnés en 2022 sont les suivants :

Film	Producteur	Investissement	Est. dépenses
2022			
Session 18			
L'étoile filante	Courage mon Amour films	85.000,00 €	605.201,00 €
Vizrek raconte Goethals	Switch on	13.000,00 €	93.008,00 €
Sirocco et le Royaume des Courants d'Air	Take 5	120.000,00 €	841.090,00 €
Le syndrome des amours passées	Helicotronc	120.000,00 €	1.063.056,00 €
Chiennes de vie (2)	Helicotronc	40.000,00 €	296.274,00 €
La nuit se traine	Daylight	250.000,00 €	1.743.754,00 €
Les tortues	Artémis prod	120.000,00 €	952.386,00 €
La belge collection volume 2	Angie	50.000,00 €	425.628,00 €
In the labyrinth of lies	Belga films	100.000,00 €	837.070,00 €
La vierge à l'enfant	Playtime	150.000,00 €	1.086.536,00 €
Augure	10,80 films	50.000,00 €	454.382,00 €
Cette nuit là	Thank you and good night	12.000,00 €	84.548,00 €
Les miennes	Michigan	16.500,00 €	170.124,00 €
		1.126.500,00 €	8.653.057,00 €
			768,14%
Session 19			
When we were Fifteen (special award Ukraine films now)	Potemkino and Natalia Libet, Vitalii Sheremetiev	10.000,00 €	10.000,00 €
Amal	Scope Pictures	200.000 €	2.000.012,00 €
Un silence	Stenola	195.000 €	1.375.414 €
Le souffle court	Playtime	20.000 €	181.947,00 €
Hacked 2	Dingie	45.000 €	383.275,00 €
La graine	Belga	135.000 €	1.165.589,00 €
Messieurs Pipi (saison 2)	Cerf volant production	30.000 €	218.355,00 €
Les indociles	Entre chien et Loup	125.000 €	1.036.538 €
Les enfants perdus	Velvet	35.000 €	275.005,00 €
Valemon, The Polar Bear King	Vivi films	225.000 €	1.576.914,00 €
		1.020.000,00 €	8.213.049,00 €
			805,20%
Session 20			
The inseparables	Nwave	250.000 €	11.374.233 €
Sauvages	Panique	150.000 €	1.060.107 €
Arcanes	Beluga Tree	220.000 €	2.005.493 €
Une année avec le Roi	Alizé prod	20.000,00 €	144.612 €
Largo Winch, le prix de l'argent	Versus production	225.000,00 €	2.192.625 €
Salle des profs	Octopods	35.500,00 €	281.700 €
Ante Chris 2	Squarefish	16.000,00 €	113.121 €
Boys Boys Boys	Take5	20.000,00 €	140.163 €
Beats of love	Savage	60.000,00 €	482.567,00 €
		996.500 €	17.794.621 €
		3.143.000 €	34.660.727 €
			1785,71%

Le montant total investi en 2022 est donc de 3,143 millions d'euros qui généreront 34,6 millions d'euros de dépenses audiovisuelles structurantes en Région de Bruxelles-Capitale.

Bijlage 1 Opdracht 03 en 29

In het kader van het coproductiefonds werden in 2022 drie projectoproepen uitgeschreven (januari, mei en september). In reactie op deze 3 projectoproepen zijn 79 projecten ingediend. Het totaalbedrag van de investeringsaanvragen beliep 6.745.000 €.

Van de 79 projecten zijn er 32 geselecteerd vanwege hun bijzonder structurende impact op de Brusselse audiovisuele sector (hetzij een selectiepercentage van 40,5 %).

Dit zijn de projecten die voor 2022 zijn geselecteerd, met telkens de naam van de film, de producent, het investeringsbedrag en de geraamde uitgaven waartoe dit zal leiden, en dit voor de sessies 18, 19 en 20:

Het totaalbedrag dat in 2022 geïnvesteerd werd, bedraagt daarmee 3,143 miljoen euro, dat zal leiden tot 34,6 miljoen euro aan structurende audiovisuele uitgaven in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Annexe 2
Mission 03 et 29
Liste des Crèches et Projets

Déjà ouvertes :

Bijlage 2
Opdracht 03 en 29
Lijst van crèches en projecten

Reeds geopend:

Commune — Gemeente	Milieu d'accueil — Opvangstructuur	Date autorisé — Datum vergunning	Nbre — Aantal
Anderlecht	Les Roses	21.09.20	46 pl
Auderghem / Oudergem	Les Oursons	21.01.19	12 pl
Berchem	Les Chatons	26.03.18	48 pl
Bruxelles-Ville / Brussel-Stad	Espace Enfance 7	21.08.17	24 pl
Bruxelles-Ville / Brussel-Stad	Maison rouge – Horizons	07.06.16	75 pl
Bruxelles-Ville / Brussel-Stad	Tivoli « Lot 1 »	31.07.19	62 pl
Bruxelles-Ville / Brussel-Stad	Cité Modèle	08.01.19	60 pl
Bruxelles-Ville / Brussel-Stad	Tivoli « Lot 2 »	31.07.19	62 pl
Etterbeek	Aimé Dupont	01.01.20	80 pl
Forest / Vorst	La Ruche	23.03.20	6 pl
Forest / Vorst	Diversity	19.10.20	36 pl
Forest / Vorst	Les Baladins	01.09.16	24 pl
Forest / Vorst	Les Bout'Chics	08.06.20	16 pl
Jette	CHU Brugmann (1 ^{ère} phase)	02.03.20	21 pl
Jette	Graine d'Artiste	02.10.17	18 pl
Jette	Pouf et Caroline extension de 16 pl	04.04.16	16 pl
Jette	Doremiroir : sur les 39 places, 18 étaient occupées par les enfants de Pouf et Caroline qui ont réintégré leur crèche à la fin des travaux le 04.04.16	14.09.15 04.04.16	21 pl 18 pl
Koekelberg	Les Pilouk	18.06.18	56 pl
Molenbeek	Gand T14 - Les couleurs d'Olina 48 places dans la programmation ONE +6 places Actiris	04.2015	48 pl +6 pl
Molenbeek	L28 - Le Nid d'Olina	04.2015	24 pl
Molenbeek	Le Petit Train d'Olina (ex-Bonne-Enghien)	10.11.16	36 pl
Molenbeek	Les Mélodies d'Olina	30.12.16	48 pl

Commune — Gemeente	Milieu d'accueil — Opvangstructuur	Date autorisé — Datum vergunning	Nbre — Aantal
Molenbeek	Les Moulins d'Olina	01.10.21	48 pl
Saint-Gilles / Sint-Gillis	Jourdan extension de capacité	28.09.15	14 pl
Saint-Gilles / Sint-Gillis	Gabrielle Petit	15.12.15	18 pl
Saint-Gilles / Sint-Gillis	Adèle Hauwel (ex-Vlogaert)	19.09.16	48 pl
Saint-Gilles / Sint-Gillis	Willy Peers	13.05.16	24 pl
Saint-Josse / Sint-Joost	Les Comètes (ex-Linné-Plantes)	25.11.19	36 pl
Saint-Josse / Sint-Joost	Les Nénuphars (ex-Liedekerke)	20.11.17	18 pl
Saint-Josse / Sint-Joost	Le Ptit'Boule	27.06.16	34 pl
Schaerbeek	Luna	03.12.18	36 pl
Schaerbeek	Lyra	01.09.17	48 pl
Schaerbeek	Luna MCAE	03.12.18	15 pl
Uccle / Ukkel	Halte-garderie Vanderaey	3 T 2015	12 pl
Watermael-Boitsfort / Watermaal-Bosvoorde	Archiducs	15.10.20	46 pl
Woluwe-St-Lambert / St-Lambrechts- Woluwe	Les Coquelicots (ex- La Charmille)	24.02.20	60 pl
Woluwe-St-Pierre / St-Pieters-Woluwe	Monde et Merveilles (ex-Crèche du centre)	16.08.18	16 pl
Bruxelles / Brussel	Crèche de l'ULB extension de capacité	25.01.16	7 pl
Auderghem / Oudergem	Chirec	11.12.17	24 pl

1.367 pl

A programmer :

Te programmeren:

Commune — Gemeente	Milieu d'accueil — Opvangstructuur	Date prévue — Geplande datum	Nbre — Aantal
Anderlecht	Les Petits Bâteaux	1 ^{er} trim 2022	18 pl
Anderlecht	Peterbos	2024-2025	49 pl
Anderlecht	Les Boutons d'Or	1 ^{er} janvier 2022	49 pl
Etterbeek	Claudine Meurice	4 ^{ème} trim 2021	25 pl
Forest / Vorst	Teinturerie	Selon dernière info : juin 2020	26 pl
Saint-Gilles / Sint-Gillis	ECAM	3 ^{ème} trim 2021	149 pl
Ixelles / Elsene	Rabelais	2023	54 pl
Jette	Ylo Jardin	4 ^{ème} trim 2023	40 pl
Molembeek	Liverpool	4 ^{ème} trim 2023	72 pl
Schaerbeek	Crèche Altaïr	4 ^{ème} trim 2021	48 pl
Schaerbeek	Crèche Courte Echelle	1 ^{er} trim 2022	60 pl
Schaerbeek	Crèche Cérès	4 ^{ème} trim 2021	48 pl
Schaerbeek	MCAE Cérès	4 ^{ème} trim 2021	12 pl
Schaerbeek	MCAE Oméga	4 ^{ème} trim 2021	12 pl
Uccle / Ukkel	Le Chat	4 ^{ème} trim 2022	12 pl
Woluwe-St-Pierre / St-Pieters-Woluwe	Stockel	Selon dernière info : juin 2021	27 pl
Woluwe-Saint- Lambert / Sint-Lambrechts- Woluwe	Les Bourgeons	4 ^{ème} trim 2021	18 pl

Berchem-Sainte-Agathe / Sint-Agatha-Berchem	Court'Echelle	Selon dernière info : 2 ^{ème} trim 2020	18 pl
Neder-Over-Hembeek	Les Piloux	4 ^{ème} trim 2021	21 pl
Schaerbeek	AQP – Les Quatre Saisons II	4 ^{ème} trim 2021	80 pl
Forest / Vorst	El Hikma : La Sagesse	Septembre 2023	45 pl

883 pl

**Annexe 1
Mission 12**

- Nombre d'entreprises ayant bénéficié des transferts en capital à BRUSOC pour l'octroi des crédits aux entreprises et indépendants - AB 12.011.16.01.6172

En 2021, Brusoc a engagé 6 crédits pour 550.000 euros et liquidé pour 747.000 euros. En 2022, Brusoc, dans le cadre de ce programme, devrait octroyer 6 crédits pour 787.000 euros dont le premier dossier en prêt subordonné automatique.

**Bijlage 1
Opdracht 12**

- Aantal ondernemingen en zelfstandigen aan wie Brusoc kredieten toegekend heeft via het toegekende kapitaal op BA 12.011.16.01.6172

In 2021 heeft Brusoc 6 kredieten voor een bedrag van 550 000 euro vastgelegd en 747 000 euro vereffend. In 2022 zal Brusoc in het kader van dit programma naar verwachting 6 kredieten toekennen voor een bedrag van 787.000 euro, met een automatische achtergestelde lening voor het eerste dossier.

Annexe 2
Mission 12

- Nombre de coopératives ayant bénéficié des transferts en capital à BRUSOC en vue de détenir des participations dans des entreprises sociales dans le cadre de COOP-US - AB 12.011.16.02.6172

Il est à noter que Coop Us, permet désormais de financer les entreprises sociales soit sous forme de prise de participation ou sous forme de prêt.

En 2021, Brusoc a réalisé des prises participations ou des prêts dans 10 coopératives pour 1.158.000 euros. En 2022, Brusoc devrait soutenir 5 coopératives dont deux au travers de prises de participation en capital. L'investissement 2022 devrait être de 545.000 euros.

Bijlage 2
Opdracht 12

- Aantal kapitaalparticipaties in sociale ondernemingen in het kader van COOP-US – BA 12.011.16.02.6172

Er moet op gewezen worden dat Coop^{us} voortaan de financiering van sociale ondernemingen mogelijk maakt in de vorm van kapitaalparticipaties of leningen.

In 2021 heeft Brusoc voor een bedrag van 1 158 000 euro kapitaalparticipaties genomen in of leningen toegekend aan 10 coöperatieve vennootschappen. In 2022 zal Brusoc naar verwachting 5 coöperatieve vennootschappen steunen, waarvan 2 via kapitaalparticipaties. De investering voor 2022 wordt geschat op 545 000 euro.

**Annexe 3
Mission 12**

- Nombre d'entreprises bénéficiant de l'octroi de crédits au Fonds bruxellois de participation dans le cadre de la politique d'octrois de crédits aux entreprises - AB 12.015.21.01.8111

Du 1/1/22 au 30/9/22, octroi de 7.984.260 € d'intervention couvrant des crédits de 13.717.326 € représentant 54 entreprises.

En 2021, 11.132.195 € d'intervention couvrant des crédits de 21.625.996 € représentant 67 dossiers.

**Bijlage 3
Opdracht 12**

- Aantal ondernemingen aan wie het Brussels Waarborgfonds kredieten toegekend heeft via het toegekende kapitaal - BA 12.015.21.01.8111

Van 1/1/2022 tot 30/9/2022, toekenning van 7 984 260 euro aan tussenkomsten die kredieten ter waarde van 13 717 326 euro aan 54 ondernemingen dekken.

In 2021, 11 132 195 euro aan tussenkomsten die kredieten ter waarde van 21 625 996 euro voor 67 dossiers dekken.

Annexe 4
Mission 12
Lauréat Appel à projets

- BeCircular
be circular be.brussels » Lauréats Be Circular (circulareconomy.brussels)
- L’entrepreneuriat social, levier de la transition économique
approbation en Gouvernement décembre 2022
- Local&Together
approbation en Gouvernement décembre 2022
- OpenSoon
Aube, Hearth Project, Casa Mariposa, La fiancée du bijoutier, Librairie Herbes Folles, Smala, Ivresse, Perruche, Pinpin, Badi, Potiche, Pina, Zotte Pot, Kistune, Jalou, Le guichet des bonnes idées, Roseline d’Oreye, Kroket, Refoodgees, Just Electronic, Konchu, Napulitana, Damn Good, Piola Piccola, Sample Slow Jewelry, Wonderbao, Muhire, Martinot Antoine, Dos Santos Guerreiro Youdra, Esmero, Boels Melissa, La petite grange, Wabi Studio, Chez Cubitus, Berrahou Soukaina, HK Gold
- Crea.brussels
Lauréats Crea.Brussels - 2ème édition (start-invest.be)
- Soutien à l’entrepreneuriat et à la transition économique
Appel à projets : Soutien aux entrepreneur.euse.s et accompagnement à la transition économique | Bruxelles Économie et Emploi (irisnetlab.be)
- WomenInBusiness
approbation en Gouvernement décembre 2022

Bijlage 4
Opdracht 12
Laureaten projectoproepen

- BeCircular
be circular be.brussels » Laureaten Be Circular (circulareconomy.brussels)
- Sociaal ondernemerschap als hefboom voor de economische transitie
goedkeuring door de regering december 2022
- Local&Together
goedkeuring door de regering december 2022
- OpenSoon
Aube, Hearth Project, Casa Mariposa, La fiancée du bijoutier, Librairie Herbes Folles, Smala, Ivresse, Perruche, Pinpin, Badi, Potiche, Pina, Zotte Pot, Kistune, Jalou, Le guichet des bonnes idées, Roseline d’Oreye, Kroket, Refoodgees, Just Electronic, Konchu, Napulitana, Damn Good, Piola Piccola, Sample Slow Jewelry, Wonderbao, Muhire, Martinot Antoine, Dos Santos Guerreiro Youdra, Esmero, Boels Melissa, La petite grange, Wabi Studio, Chez Cubitus, Berrahou Soukaina, HK Gold
- Crea.brussels
Crea.Brussels 2° editie - winnaars (start-invest.be)
- Steun voor ondernemers en begeleiding van economische transitie
Projectoproep: Steun aan ondernemers en begeleiding bij de economische transitie | Brussel Economie en Werkgelegenheid (irisnetlab.be)
- WomenInBusiness
goedkeuring door de regering december 2022

Annexe 5
Mission 12
Nombre d'entreprises accompagnées
par Coopcify en 2022

La dernière collecte de données pour le centre COOPCITY date du 30/06/2022. Les chiffres relatifs à 2022 ne seront disponibles qu'en février 2023.

Voici le nombre de projets ayant bénéficié d'un accompagnement :

- 37 en 2020
- 23 en 2021
- 191 depuis 2016.

Toujours selon le reporting au 30/06/2022 :

- 89 entreprises ont été créées via COOPCITY depuis 2016, et continuent d'exister aujourd'hui;
- Le nombre d'emplois créés s'élève à 104,14 depuis 2016.

Estimations au 7 décembre 2022 :

- 16 Seeds
- 9 Blossom
- 10 Innovate
- 6 Codev
- Total : 41

Bijlage 5
Opdracht 12
Aantal ondernemingen dat in 2022
door COOPCITY begeleid werd

De laatste gegevensverzameling voor COOPCITY vond plaats op 30/06/2022. De cijfers voor 2022 zullen pas in februari 2023 beschikbaar zijn.

Dit is het aantal projecten dat begeleid werd:

- 37 in 2020;
- 23 in 2021;
- 191 sinds 2016.

Nog steeds op basis van de rapportering van 30/06/2022:

- 89 ondernemingen zijn sinds 2016 via COOPCITY opgericht en bestaan nog steeds;
- Sinds 2016 zijn er 104,14 nieuwe banen gecreëerd.

Schattingen op 7 december 2022:

- 16 via SEEDS;
- 9 via BLOSSEM;
- 10 via INNOVATE;
- 6 via CODEV;
- Totaal: 41

Annexe 6 Mission 12	Bijlage 6 Opdracht 12			
Type d'aide	code	AB	Nombre d'octrois	Montant décisions
Aide à la préactivité pour un projet de création d'entreprise Pre-activiteitssteun voor een project tot oprichting van een bedrijf	608	12.021.31.01.34.50	8	16 629 €
Aide à la préactivité pour un projet de création entrepreneuriale développé Pre-activiteitssteun voor een ontwikkeld ondernemersproject	609	12.021.31.01.34.50	13	136 560 €
Aide à la préactivité pour un projet de reprise d'entreprise Pre-activiteitssteun voor een bedrijfsovernameproject	610	12.021.31.01.34.50	0	-
Aide au coworking - porteurs de projet Steun voor coworking - projecthouders	631	12.021.31.01.34.50	5	2 100 €
Aide pour la consultance Steun voor advies	622	12.021.34.01.33.00 et 12.021.38.01.31.32	559	3 182 765 €
Aide au développement d'un site internet ou d'une plateforme d'e-commerce Ondersteuning bij de ontwikkeling van een website of een e-commerce platform	623	12.021.34.01.33.00 et 12.021.38.01.31.32	436	1 556 187 €
Aide à la formation externe Steun voor externe opleiding	624	12.021.34.01.33.00 et 12.021.38.01.31.32	304	617 213 €
Aide pour l'occupation de places en milieu d'accueil de la petite enfance Steun voor de bezetting van kinderopvangplaatsen	626	12.021.34.01.33.00 et 12.021.38.01.31.32	31	128 000 €
Aide pour la validation des compétences Steun voor de validatie van competenties	630	12.021.34.01.33.00 et 12.021.38.01.31.32	1	1 800 €
Aide à l'implantation dans les Zones d'Economie Urbaine Stimulée Steun voor vestiging in zones met een gestimuleerde stedelijke economie	633	12.021.34.01.33.00 et 12.021.38.01.31.32	0	-
Aide à la reconversion industrielle Steun voor industriële reconversie	634	12.021.34.01.33.00 et 12.021.38.01.31.32	0	-
Aide au coworking - micro entreprises Steun voor coworking - micro-ondernemingen	637	12.021.34.01.33.00 et 12.021.38.01.31.32	12	5 400 €
Aide au recrutement pour un projet de croissance économique Wervingssteun voor een economisch groeiproject	627	12.021.38.02.31.32	15	525 000 €
Aide au recrutement pour un projet d'économie circulaire Wervingssteun voor een project inzake circulaire economie	628	12.021.38.02.31.32	0	-
Aide au recrutement dans la ZEUS Steun voor aanwerving in de ZEUS	632	12.021.38.02.31.32	2	18 000 €
Indemnisation forfaitaire des commerces impactés par un chantier de niveau 2 Forfaitaire schadevergoeding voor bedrijven die worden getroffen door een bouwplaats van niveau 2	629	12.021.38.03.31.32	267	584 050 €
Indemnisation forfaitaire des commerces impactés par un chantier de niveau 2 - prolongation Forfaitaire schadevergoeding voor bedrijven die worden getroffen door een bouwplaats van niveau 2 - uitbreiding	639	12.021.38.03.31.32	74	158 500 €
TOT	Sum		1,727	6 932 204 €

INVESTISSEMENTS				
Type d'aide	code	AB	Nombre d'octrois	Montant décisions
Les aides pour l'acquisition de terrains et de bâtiments Steun voor de aankoop van grond en gebouwen	611	12.021.35.01.52.10 et 12.021.39.01.51.12	36	820 961 €
Les aides pour la reprise de fonds de commerce Steun voor de overname van ondernemingen	612	12.021.35.01.52.10 et 12.021.39.01.51.12	0	-
Les aides pour la réalisation d'investissements généraux (hors acquisition de terrains et de bâtiments et reprise de fonds de commerce) Steun voor algemene investeringen (met uitzondering van de verwerving van gronden en gebouwen en de overname van ondernemingen)	613	12.021.35.01.52.10 et 12.021.39.01.51.12	309	7 671 204 €
Les aides pour la mise en conformité aux normes dans le cadre de la mise en œuvre de la zone de basses émissions (version 2019) Steun voor de naleving van normen in het kader van de tenuitvoerlegging van de lage-emissiezone (versie 2019)	614	12.021.35.01.52.10 et 12.021.39.01.51.12	5	17 687 €
L'aide pour la mise en conformité aux normes de la zone de basses émission (version 2022) Steun voor de naleving van de normen van de lage-emissiezone (versie 2022)	649	12.021.35.01.52.10 et 12.021.39.01.51.12	9	109 977 €
Aide aux investissements d'adaptation du mode de fabrication de produits à une norme de qualité, de sécurité et d'hygiène Steun voor investeringen om de wijze waarop producten worden vervaardigd aan te passen aan kwaliteits-, veiligheids- en hygiënenormen	616	12.021.35.01.52.10 et 12.021.39.01.51.12	17	416 724 €
Aide aux investissements de sécurisation Steun voor investeringen in veiligheid	617	12.021.35.01.52.10 et 12.021.39.01.51.12	106	461 765 €
Aide à l'embellissement d'entreprises subissant des travaux publics Steun voor de verfraaiing van bedrijven die openbare werken ondergaan	618	12.021.35.01.52.10 et 12.021.39.01.51.12	1	4 000 €
Aide aux investissements favorisant l'intégration urbaine imposés par des décisions judiciaires ou administratives, des normes ou des permis Steun voor investeringen ter bevordering van de stedelijke integratie die wordt opgelegd door gerechtelijke of administratieve besluiten, normen of vergunningen	619	12.021.35.01.52.10 et 12.021.39.01.51.12	2	82 667 €
Aides aux investissements favorisant l'accès des personnes à mobilité réduite, des personnes âgées ou des poussettes pour enfants aux locaux du bénéficiaire Steun voor investeringen die de toegang tot de lokalen van de begunstigde bevorderen voor personen met beperkte mobiliteit, ouderen of kinderwagens	620	12.021.35.01.52.10 et 12.021.39.01.51.12	3	21 196 €
Aides aux investissements favorisant l'intégration urbaine des activités circulaires existantes ou à la création de nouvelles activités circulaires - collecte, tri, stockage, valorisation d'objets et de matières résiduelles Steun voor investeringen ter bevordering van de stedelijke integratie van bestaande circulaire activiteiten of voor het opzetten van nieuwe circulaire activiteiten - inzameling, sortering, opslag, terugwinning van voorwerpen en restmaterialen	621	12.021.35.01.52.10 et 12.021.39.01.51.12	1	3 366 €
Aides aux investissements favorisant l'intégration urbaine des activités circulaires existantes ou à la création de nouvelles activités circulaires - économie d'au moins 20% du coût des matières premières Steun voor investeringen die de stedelijke integratie van bestaande circulaire activiteiten of de oprichting van nieuwe circulaire activiteiten bevorderen - besparing van ten minste 20% van de kosten van grondstoffen	625	12.021.35.01.52.10 et 12.021.39.01.51.12	0	-
TOT	Sum		489	9 609 545 €

Annexe 1 Mission 14	Bijlage 1 Opdracht 14
Appel à projets — Projectoproepen	Total de subsidies attribués — Totaal toegekende subsidies
Joint R&D Projects (1ère étape : appel à expressions d'intérêt - Stap 1: Oproep voor blijken van belangstelling)	165.278 EUR
ERA-NET Cofund Urban Transformation Capacities (ENUTC)	515.991 EUR
Spin-Off	516.952 EUR
Research Platform 'New Approaches of Testing'	3.793.980 EUR
Proof of Business	208.959 EUR
I Love Science Festival	638.225 EUR
Prove Your Social Innovation	660.784 EUR
Stem Call « Science et Société : comment ça marche ? » - «Wetenschap en samenleving: hoe werkt dat?»	187.903 EUR
Co-creation	1.324.919 EUR
Prospective Research for Brussels « Faire face aux différentes formes de dettes » “Het hoofd bieden aan verschillende soorten schulden”	4.124.113 EUR
Joint R&D Projects (2ème étape : projets complets - Stap 2 : Volledige projecten) « Towards Zero Carbon Energy »	4.744.545 EUR

RAPPORT**fait au nom de la commission du Logement**par M.Pierre-Yves LUX (F)

Mesdames, Messieurs,

La commission du Logement a examiné au cours de sa réunion du 24 novembre 2022 la mission 25 du budget général des dépenses.

Confiance a été faite au rapporteur pour la rédaction du rapport.

Ont participé aux travaux de la commission :

Membres effectifs : M. Martin Casier, Mme Nadia El Yousfi, M. Mohamed Ouriaghli, Mme Zoé Genot, M. Pierre-Yves Lux, MM. Vincent De Wolf, Bertin Mampaka Mankamba, Mmes Ariane de Lobkowicz, Joëlle Maison, Françoise De Smedt, MM. Arnaud Verstraete, Mathias Vanden Borre, Mme Carla Dejonghe.

Membre suppléant : Mme Marie Lecocq.

Autres membres : MM. Fouad Ahidar, Juan Benjumea Moreno, Mme Céline Fremault, M. Pepijn Kennis.

VERSLAG**uitgebracht namens de commissie
voor de Huisvesting**door de heer Pierre-Yves LUX (F)

Dames en Heren,

De commissie voor de Huisvesting heeft tijdens haar vergadering van 24 november 2022 de opdracht 25 van de algemene uitgavenbegroting onderzocht.

Vertrouwen werd geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van het verslag.

Aan de werkzaamheden van de commissie hebben deelgenomen :

Vaste leden : De heer Martin Casier, mevr. Nadia El Yousfi, de heer Mohamed Ouriaghli, mevr. Zoé Genot, de heer Pierre-Yves Lux, de heren Vincent De Wolf, Bertin Mampaka Mankamba, mevr. Ariane de Lobkowicz, mevr. Joëlle Maison, mevr. Françoise De Smedt, de heren, Arnaud Verstraete, Mathias Vanden Borre, mevr. Carla Dejonghe.

Plaatsvervanger : Mevr. Marie Lecocq.

Andere leden : de heren Fouad Ahidar, Juan Benjumea Moreno, mevr. Céline Fremault, de heer Pepijn Kennis.

MISSION 25 Logement et habitat

I. Exposé introductif de la secrétaire d'État Nawal Ben Hamou

La secrétaire d'État Nawal Ben Hamou a tenu devant les commissaires le discours suivant :

« Madame la Présidente,

Mesdames, Messieurs. les Députés, chers collègues,

Les constats en matière de logement en Région de Bruxelles-Capitale, nous les connaissons tous.

Le Gouvernement ne s'y était pas trompé en 2019 en faisant du logement une priorité.

Les crises successives que nous traversons, démontrent à suffisance la nécessité absolue pour chacun des bruxellois.e.s, de disposer d'un logement de qualité et abordable. Disposer d'un logement, c'est la garantie de pouvoir exercer ses droits essentiels et mener une vie décente.

Ces différentes crises nous poussent surtout, nous politiques, à revoir nos priorités.

Dans un contexte socio-économique sous haute tension, l'inflation et la crise énergétique ont mis en lumière des inégalités déjà existantes en matière de logement et de déséquilibre du marché immobilier bruxellois. Les conséquences de la guerre en Ukraine ont mis en lumière l'importance de la question des conditions de performance énergétique des logements.

Le Plan d'urgence Logement adopté par le Gouvernement fin 2020, vous le savez, prévoit la mise en œuvre de 33 actions dont notamment la mise en place d'une série de mesures visant notamment à améliorer la qualité des logements sociaux existants et à soutenir les locataires sur le marché privé.

Au regard de la flambée des prix de l'énergie, il était néanmoins nécessaire de revoir certaines priorités.

Dans cette lignée et vu l'urgence de la situation, nous avons pu compter sur votre collaboration pour voter une ordonnance limitant temporairement le taux d'indexation

OPDRACHT 25 Huisvesting en woonomgeving

I. Inleidende uiteenzetting van staatssecretaris Nawal Ben Hamou

Staatssecretaris Nawal Ben Hamou heeft voor de commissieleden de volgende toespraak gehouden :

« Mevrouw de voorzitter,

Dames en Heren Volksvertegenwoordigers, Waarde Collega's,

We kennen allemaal de situatie op het vlak van huisvesting in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De regering heeft er dus zeker goed aan gedaan om van huisvesting een prioriteit te maken in 2019.

De opeenvolgende crisissen die we doormaken, doen ons duidelijk inzien dat het absoluut noodzakelijk is dat alle Brusselaars toegang hebben tot een kwaliteitsvolle en betaalbare woning. Het hebben van een woning is een garantie om de basisrechten te kunnen uitoefenen en een menswaardig leven te leiden.

De verschillende crisissen dwingen ons, politici, er vooral toe onze prioriteiten te herzien.

In een sociaaleconomische context onder hoogspanning, hebben de inflatie en de energiecrisis de reeds bestaande ongelijkheid op het gebied van huisvesting en de onevenwichten van de Brusselse vastgoedmarkt nog eens extra in de kijker gezet. De gevolgen van de oorlog in Oekraïne hebben duidelijk gemaakt hoe belangrijk de kwestie van de energieprestatienormen van woningen is.

Het Noodplan voor Huisvesting dat eind 2020 door de regering werd goedgekeurd, voorziet zoals u weet in de uitvoering van 33 acties, waaronder met name het doorvoeren van een reeks maatregelen die er in het bijzonder op gericht zijn de kwaliteit van de bestaande sociale woningen te verbeteren en huurders op de private markt te ondersteunen.

Door de torenhoge energieprijzen moesten bepaalde prioriteiten echter worden herzien.

In het verlengde hiervan en gezien de urgentie van de situatie, hebben wij op uw medewerking kunnen rekenen om een ordonnantie goed te keuren, waardoor de

des loyers en le liant à la performance énergétique du logement. Je vous en remercie chaleureusement.

Le message est clair, alléger la charge financière des locataires de passoires énergétiques et parallèlement inciter les propriétaires à rénover leurs biens.

Est-ce suffisant? Non, mais c'est une réelle avancée et nous évaluerons en 2023 l'opportunité d'envisager la reconduction de cette mesure.

La guerre en Ukraine a évidemment exacerbé la situation et nous a poussé à déployer des solutions d'hospitalité, d'hébergement, d'accompagnement en des temps records.

Dans ce cadre et j'y reviendrai dans quelques instants, nous avons saisi l'occasion d'être innovants en développant de nouvelles solutions. Je pense notamment aux 75 modulaires que la SLRB a acquis et qui, par la suite, pourront être utilisés comme des logements temporaires dans le cadre d'opérations tiroirs lors de travaux de rénovation des logements sociaux.

Car vous le savez aussi, la liste d'attente pour l'obtention d'un logement social ne cesse d'augmenter, plus de 52.489 ménages y sont désormais inscrits. Cette augmentation traduit une attente sociale grandissante vu l'augmentation du coût de la vie pour de nombreux bruxelloises et bruxellois.

L'intervention publique doit donc être plus efficace et plus forte que jamais.

C'est dans ce contexte que s'inscrit la poursuite des actions identifiées dans le Plan d'Urgence Logement.

Pour atteindre nos objectifs, nous avons opté pour la multiplicité des leviers et la diversification des solutions.

Ce n'est un secret pour personne, les négociations budgétaires dans le cadre de l'élaboration du budget initial 2023 ont été très intenses. Le Gouvernement s'est accordé sur l'objectif de réduction du déficit de la région, notamment par une politique d'économies dans un premier temps de 40 millions d'euros dans le cadre d'Optiris, tout en répondant aux besoins de la population.

À l'issue des négociations budgétaires, les budgets permettant de mettre en œuvre le Plan d'Urgence Logement ont été préservés.

indexering van de huurprijzen tijdelijk wordt beperkt en wordt gekoppeld aan de energieprestatie van de woning. Ik wens u daarvoor van harte te bedanken.

De boodschap is duidelijk, namelijk de financiële lasten voor de huurders van een energieverlindende woning verlagen en tegelijk de eigenaars ertoe aanzetten hun pand te renoveren.

Volstaat dit? Nee, maar het is wel een echte stap voorwaarts en we zullen in 2023 de mogelijkheid beoordelen om een verlenging van deze maatregel te overwegen.

De oorlog in Oekraïne heeft de situatie duidelijk verergerd en heeft ons ertoe aangezet om in recordtijd oplossingen door te voeren op het gebied van gastvrijheid, huisvesting en begeleiding.

In dit verband, en daar kom ik zo op terug, hebben wij van de gelegenheid gebruikgemaakt om innovatief te zijn door nieuwe oplossingen te ontwikkelen. Ik denk met name aan de 75 modulaire woningen die de BGHM heeft aangekocht en die nadien kunnen worden gebruikt als tijdelijke woning in het kader van schuifoperaties bij renovatiewerken aan sociale woningen.

Zoals u namelijk ook weet, blijft het aantal gezinnen op de wachtlijst voor het bekomen van een sociale woning alleen maar groeien. Meer dan 52.489 gezinnen staan inmiddels op deze wachtlijst. Deze stijging weerspiegelt de toenemende sociale vraag als gevolg van de stijgende kosten van levensonderhoud voor veel Brusselaars.

Het overheidsoptreden moet dus efficiënter en krachtiger zijn dan ooit.

Het is in deze context dat de acties van het Noodplan voor Huisvesting worden voortgezet.

Om onze doelstellingen te bereiken hebben wij gekozen voor een groot aantal hefbomen en gediversifieerde oplossingen.

Het is geen geheim dat de begrotingsonderhandelingen in het kader van de opmaak van de initiële begroting 2023 zeer intensief waren. De regering was het eens over de doelstelling om het tekort van het gewest te verminderen, met name door een besparingsbeleid van in eerste instantie 40 miljoen euro in het kader van Optiris, waarbij ze tegelijkertijd tegemoet komt aan de behoeften van de bevolking.

Na de begrotingsonderhandelingen bleven de budgetten die de uitvoering van het Noodplan voor Huisvesting mogelijk maken, behouden.

Ainsi, 21 millions d'euros s'ajouteront en 2023 aux 35 millions prévus à l'initial 2022. Ces moyens nouveaux permettront de poursuivre la mise en œuvre de l'allocation loyer et l'allocation de relogement, la socialisation des logements communaux et CPAS ainsi que l'accélération de la production des logements sociaux. Ils permettront également d'accélérer la rénovation du parc existant afin d'augmenter la performance énergétique des logements sociaux.

Dans le cadre de la provision énergie dégagée par l'ensemble du Gouvernement, 10.000.000 euros sont en effet prévus pour :

- Accélérer les travaux économeurs d'énergie dans les logements sociaux. 6.300 logements sociaux bénéficieront enfin de doubles vitrages.
- Inciter au regard des objectifs de la politique « Révolution » les propriétaires à rénover leurs bien pour en augmenter la performance énergétique. Pour se faire des prêts à un taux avantageux peuvent être octroyés par le Fonds du logement aux propriétaires occupants mais aussi aux bailleurs.

Concernant le budget général, l'ensemble des crédits de liquidation de la mission 25 sont en augmentation de plus de 35 millions d'euros depuis le début de la législature pour atteindre plus de 539 millions d'euros.

Soit une augmentation de près de 6,9 % !

Mesdames, MM. les Députés,

Parmi mes priorités, l'accélération de l'acquisition et de la construction de logements sociaux.

Dans ce cadre, nous réservons une attention particulière à la reconversion d'espaces de bureaux en logements, j'en veux pour preuve la prochaine acquisition que la SLRB va opérer sur la commune de Schaerbeek rue des Palais 48 ou plus de 12 milles mètres carrés de bureaux seront reconvertis en logements.

Je pense également au soutien des communes dans l'acquisition et la rénovation de logements à finalité sociale. En 2022, ce sont plus de 3,8 millions d'euros qui y ont été consacrés.

En 2023, nous relancerons l'appel afin de continuer à soutenir les communes et les CPAS à acquérir des immeubles, à les rénover pour étoffer le parc de logement public à loyer modéré.

In 2023 zal zo 21 miljoen worden toegevoegd aan de 35 miljoen die voorzien was in de initiële begroting 2022. Deze nieuwe middelen zullen ervoor zorgen dat het mogelijk wordt de uitvoering voort te zetten van de huurtoelage en de herhuisvestingstoelage, de socialisering van de gemeentelijke en OCMW-woningen en de versnelde productie van sociale woningen. De nieuwe middelen zullen er ook voor zorgen dat de renovatie van het bestaande woningenbestand kan worden versneld waardoor de energieprestaties van de sociale woningen kunnen worden verbeterd.

In het kader van de provisie energie die door de volledige regering is vrijgemaakt, wordt namelijk 10.000.000 euro voorzien voor :

- Het versnellen van energiebesparende werkzaamheden in sociale woningen. 6.300 sociale woningen krijgen eindelijk dubbele beglazing.
- In het licht van de doelstellingen van het « Renolution »-beleid de eigenaars ertoe aanzetten hun eigendom te renoveren om de energieprestaties ervan te verbeteren. Met het oog daarop kunnen door het Woningfonds leningen aan een voordelige rentevoet worden toegekend aan eigenaars-bewoners, maar ook aan verhuurders.

Wat de algemene begroting betreft, stijgen alle vereffeningskredieten voor opdracht 25 in vergelijking met het begin van de legislatuur met meer dan 35 miljoen euro, tot een bedrag van meer dan 539 miljoen euro.

Dat is een toename met bijna 6,9 % !

Dames en heren volksvertegenwoordigers,

Één van mijn prioriteiten is het versnellen van de aankoop en de bouw van sociale woningen.

In dit verband besteden wij bijzondere aandacht aan de omvorming van kantoorruimtes tot woningen. Bewijs daarvan is de nakende aankoop van het gebouw in de Paleizenstraat 48 in de gemeente Schaerbeek door de BGHM. Daar zal meer dan 12.000 vierkante meter kantoorruimte worden omgevormd tot woningen.

Ik denk ook aan de steun aan de gemeenten bij de aankoop en renovatie van woningen met een sociaal oogmerk. In 2022 werd hier meer dan 3,8 miljoen euro aan uitgegeven.

In 2023 zullen we de oproep opnieuw lanceren zodat we gemeenten en OCMW's kunnen blijven steunen bij de aankoop van gebouwen en bij de renovatie ervan om het bestand van openbare woningen met een gematigde huurprijs te vergroten.

Comme vous le savez, l'allocation loyer a été réformée en profondeur. La réglementation, la procédure d'attribution et les critères d'octroi ont été simplifiés au maximum. Cette allocation varie en moyenne entre 160 à 280 euros en fonction de la situation et de la composition du ménage bénéficiaire.

Après un démarrage difficile, sur lequel je ne reviendrai pas, les paiements sont à ce jour bel et bien actifs. Résultat, alors que seulement 404 ménages bénéficiaient de l'allocation loyer ancienne mouture, aujourd'hui plus de 7.120 ménages en bénéficient.

Sur 14.859 demandes introduites à ce jour, 3984 demandes ont été refusées, 1076 dossiers sont en attente de compléments d'information et 890 dossiers sont en cours de traitement.

L'objectif des 12.500 bénéficiaires reste d'actualité et nous avons lancé une vague de rappel depuis le mois d'octobre qui porte ces fruits puisque nous avons enregistré plus de 600 nouvelles demandes en 2 semaines.

Au niveau budgétaire, nous sommes actuellement sur une exécution de 23 millions d'euros sur un budget de 29 millions (allocation loyer et relogement compris)

Je rappelle que plus de 30 millions d'euros sont prévus pour la mise en œuvre de cette nouvelle politique en 2023.

2022 a également été l'année de la poursuite de la socialisation des loyers des logements communaux et des CPAS.

Ce système permet donc aux locataires de logements communaux, CPAS de bénéficier d'un loyer réellement adapté à leurs revenus sans que cela n'impacte les recettes communales.

À l'heure où je vous parle, 15 communes ont signé le contrat commune, ce qui nous permettra de mettre un coup d'accélérateur à la socialisation en 2023. En effet sur la base des estimations, 2216 ménages pourraient voir leur loyer socialisé, la Ville de Bruxelles et son CPAS représentant à eux seuls plus de 1600 socialisations.

Ainsi, 4 millions d'euros seront dédiés à cette politique l'année prochaine.

Vous le savez, intensifier la lutte contre l'insalubrité est une de mes autres priorités.

La Direction de l'Inspection du Logement (DIRL) qui a notamment pour mission de contrôler le respect des critères

Zoals u weet, is de huurtoelage grondig hervormd. Het reglement, de toewijzingsprocedure en de toekenningscriteria zijn zoveel mogelijk vereenvoudigd. Deze toelage ligt gemiddeld tussen de 160 en 280 euro in functie van de gezinssituatie en gezinssamenstelling van de begunstigde.

Na een moeilijke start, waar ik het niet over zal hebben, verlopen de uitbetalingen nu wel goed. Resultaat : terwijl slechts 404 gezinnen de oude versie van de huurtoelage ontvingen, genieten nu meer dan 7120 gezinnen de toelage.

Van de 14.859 aanvragen die tot nu toe zijn ingediend, werden er 3.984 geweigerd, zijn 1.076 dossiers in afwachting van bijkomende informatie en worden 890 dossiers momenteel behandeld.

Het doel van 12.500 begunstigten blijft van toepassing. We hebben sinds oktober een reeks herinneringen uitgestuurd en mét resultaat, aangezien we in twee weken tijd meer dan 600 nieuwe aanvragen hebben geregistreerd.

Op budgettair vlak hebben we momenteel 23 miljoen euro van een budget van 29 miljoen euro besteed (huurtoelage en herhuisvestingstoelage inbegrepen).

Ik herinner u eraan dat voor de uitvoering van dit nieuwe beleid in 2023 meer dan 30 miljoen euro is uitgetrokken.

2022 was ook het jaar waarin de socialisering van de huurprijzen voor gemeentelijke woningen en voor woningen van de OCMW's werd voortgezet.

Dankzij dit systeem kunnen huurders van gemeentelijke woningen en OCMW-woningen een huurprijs genieten die ook echt is aangepast aan hun inkomen zonder dat dit een impact heeft op de inkomsten van de gemeente.

Op dit ogenblik hebben 15 gemeenten het gemeenteccontract ondertekend, waardoor we de socialisering in 2023 kunnen versnellen. Op basis van de ramingen zouden namelijk 2216 gezinnen een gesocialiseerde huurprijs kunnen genieten, aangezien de stad Brussel en haar OCMW alleen al goed zijn voor meer dan 1600 gesocialiseerde huurprijzen.

Zo zal volgend jaar voor dit beleid 4 miljoen euro worden uitgetrokken.

U weet dat het opvoeren van de strijd tegen ongezonde woningen een van mijn prioriteiten is.

De Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie (DGHI), die de opdracht heeft de naleving van de criteria

de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements a été renforcée. Tous les agents ont été recrutés comme j'ai pu le préciser lors de la dernière commission.

Ces renforts en personnel permettent d'augmenter le nombre d'enquêtes et notamment de réaliser davantage d'inspections et d'assurer un meilleur suivi des décisions d'interdiction à la location. Rien que pour 2022, 266 interdictions à la location ont été prononcées et 310 auditions ont été organisées et 199 décisions d'amende ont été prises pour un montant total de 1.239.480 euros.

Permettez-moi à présent, Mesdames et MM. les Députés, de venir plus en détails sur certains éléments budgétaires figurant dans la proposition de budget initial 2023.

Dans le programme 01 de la mission 25 du budget général des dépenses, programme relatif au support de la politique générale du Logement, vous pouvez constater une augmentation des budgets tant en engagement qu'en liquidation pour pouvoir répondre aux besoins de dépenses de fonctionnement pour des études, expertises, publications et information en matière de politique sociale du logement dans le cadre de la réalisation des mesures du PUL. Ainsi le budget en crédits d'engagement s'élève à 10.481.000 euros et le budget de liquidation s'élève à 10.116.000 euros.

Dans le programme 02, nous n'observons pas de modifications budgétaires, le budget initial 2023 reste à la hauteur du budget 2022 à savoir 6.761.000 euros en liquidation et 8.039.000 euros en engagement.

Les crédits d'initiative prévus pour les frais de fonctionnement des associations privées ont été augmentés de 100.000 euros en liquidation. L'enveloppe des crédits d'engagements a été maintenue au niveau de l'initial 2022. Ces crédits subventionnent notamment des associations qui s'occupent de la promotion et de l'aménagement de la politique sociale du logement dont les missions me tiennent à cœur, comme l'aide aux réfugiés ou aux mineurs non accompagnés.

La subvention de fonctionnement à la Fondation d'utilité Publique CLTB est prévue dans ce second programme pour un montant de 461.000 euros.

Comme vous le savez, le CLTB développe des projets de logements abordables pour des personnes à revenus limités en appliquant le principe de démembrement de propriété: les briques étant dissociées du terrain, les acquéreurs financent uniquement l'achat de ces dernières.

in verband met de veiligheid, gezondheid en uitrusting van woningen te controleren, werd versterkt. Zoals ik tijdens de laatste vergadering van de commissie heb kunnen toelichten, zijn alle personeelsleden aangeworven.

Dankzij deze personeelsuitbreiding kunnen er meer onderzoeken en vooral meer inspecties worden uitgevoerd, en kunnen de beslissingen tot verhuurverbod beter opgevolgd worden. Alleen al in 2022 werden 266 verhuurverboden opgelegd, 310 hoorzittingen georganiseerd en 199 beslissingen genomen tot het opleggen van een boete voor een totaalbedrag van 1.239.480 euro.

Dames en heren volksvertegenwoordigers, ik zou nu graag enkele budgettaire elementen uit dit initiële begrotingsvoorstel 2023 meer in detail met u willen bekijken.

In programma 01 van opdracht 25 van de algemene uitgavenbegroting, het programma ter ondersteuning van het algemeen huisvestingsbeleid, ziet u een stijging van zowel de vastleggings- als vereffeningskredieten. Dit om te kunnen beantwoorden aan de behoeften op het gebied van werkingsuitgaven voor studies, expertises, publicaties en informatie inzake het sociale huisvestingsbeleid, in het kader van de verwezenlijking van de maatregelen van het Noodplan voor Huisvesting. Zo bedraagt het budget aan vastleggingskredieten 10.481.000 euro en het budget aan vereffeningskredieten 10.116.000 euro.

In programma 02 zijn er geen begrotingswijzigingen. De initiële begroting 2023 blijft op hetzelfde niveau als de begroting 2022, namelijk 6.761.000 euro aan vereffeningskredieten en 8.039.000 euro aan vastleggingskredieten.

De initiatiefkredieten die voorzien zijn voor de werkingkosten van de privéverenigingen werden verhoogd met 100.000 euro in vereffening. De enveloppe van de vastleggingskredieten werd behouden op het niveau van de initiële begroting 2022, namelijk op 200.000 euro. Met deze kredieten worden onder meer verenigingen gesubsidieerd die instaan voor de bevordering en inrichting van het sociale huisvestingsbeleid, waarvan de opdrachten me nauw aan het hart liggen, zoals de hulp aan vluchtelingen of niet-begeleide minderjarigen.

De werkingssubsidie voor de stichting van openbaar nut CLTB (Community Land Trust) is opgenomen in dit tweede programma, voor een bedrag van 461.000 euro.

Zoals u weet, ontwikkelt de CLTB projecten rond betaalbaar wonen voor mensen met een beperkt inkomen door het principe van de gesplitste eigendom toe te passen. Daarbij worden de bakstenen losgekoppeld van de grond en betalen de kopers enkel voor de aankoop van de bakstenen.

Outre ces subsides de fonctionnement, des subsides d'investissement sont également octroyés au CLTB en fonction des projets introduits par leurs soins dont les budgets sont repris dans le programme 8 de la mission 25.

C'est également dans ce second programme que vous trouverez les budgets provenant du PUL alloués à l'action 10 portant sur les contrats communes ainsi que les budgets relatifs à l'action 3 portant sur la socialisation du parc de logements communaux, des CPAS régionale qui s'élève, comme dit précédemment, à 4 millions d'euros.

Passons, à présent, au programme 03 de la mission 25 relatif aux initiatives spécifiques dans le domaine du Code du Logement.

Ce programme prévoit les crédits de rétrocession aux communes des amendes administratives infligées par la Cellule régionale en charge de la lutte contre les logements inoccupés.

Les moyens servant à verser des aides au relogement pour les locataires dont les logements ont été frappés d'une interdiction de mise en location suite à un contrôle de l'Inspection, se montent à 480.000 euros pour l'initial 2023. Il s'agit d'un outil indispensable à la réussite du travail d'accompagnement social lorsqu'un logement est déclaré insalubre.

Dans le cadre de l'action 28 du PUL et de la mise en place du futur moratoire hivernal, un budget de 280.000 euros est débloqué pour la prise en charge des arriérés de loyers à destination des bailleurs.

J'en viens maintenant aux programmes 04 et 05 relatifs aux subventions en faveur de la SLRB.

La SLRB est l'outil principal de la mise en œuvre de la politique du Logement social par la Région.

Ma volonté, pleinement partagée par le Gouvernement, se traduit budgétairement.

En effet, le budget 2023 de la SLRB prévoit une augmentation de dépenses de plus de 62 millions d'euros en crédit d'engagements, portant ainsi ceux-ci à 325 millions d'euros.

Dans le programme 04, un budget de 500.000 euros est prévu sous forme d'octroi de crédits aux communes et

Naast die werkingssubsidies, worden ook investerings-subsidies toegekend aan de CLTB op basis van door de CLTB ingediende projecten, waarvan de budgetten zijn opgenomen in programma 8 van opdracht 25.

In dit tweede programma vindt u ook de budgetten uit het Noodplan voor Huisvesting die zijn toegewezen aan actie 10 betreffende de gemeentecontracten, alsook de budgetten met betrekking tot actie 3 inzake de gewestelijke socialisering van het gemeentelijk woningenbestand en het woningenbestand van de OCMW's, die, zoals eerder vermeld, 4 miljoen euro bedraagt.

Laten we nu overgaan tot programma 03 van opdracht 25, dat gaat over de specifieke initiatieven op het vlak van de Huisvestingscode.

Dit programma voorziet in het doorstorten aan de gemeenten van de administratieve boetes die werden opgelegd door de gewestelijke Cel belast met de strijd tegen leegstaande woningen.

De middelen die aangewend worden voor de herhuisvestingstoelage voor huurders van wie de woningen na controle door de Inspectie een verhuurverbod kregen, bedragen 480.000 euro op de initiële begroting 2023. Het betreft hier een onmisbaar instrument voor het welslagen van de sociale begeleiding van huurders van wie de woning onbewoonbaar is verklaard.

In het kader van actie 28 van het Noodplan voor Huisvesting en de invoering van het toekomstige wintermoratorium wordt een budget van 280.000 euro vrijgemaakt voor de tenlasteneming van achterstallige huurgelden bestemd voor verhuurders.

Ik wil het nu graag hebben over de programma's 04 en 05 met betrekking tot de subsidies aan de BGHM. Dames en heren volksvertegenwoordigers,

De BGHM is hét voornaamste instrument voor de uitvoering van het sociale huisvestingsbeleid door het Gewest.

De Regering deelt mijn ambitie volledig en dat vertaalt zich ook op het vlak van de begroting.

De begroting 2023 van de BGHM voorziet immers ook in een verhoging van de uitgaven met meer dan 62 miljoen euro aan vastleggingskredieten, tot een totaal van 325 miljoen euro.

In programma 04 is een budget van 500.000 euro voorzien in de vorm van kredieten aan gemeenten en

aux CPAS dans le cadre de l'exercice du droit de gestion publique. Ce programme sera également alimenté par les recettes générées par le Fonds de gestion publique.

Concernant le programme 05, je souhaite aborder les crédits alloués en 2023 à la SLRB en cinq points :

- le fonctionnement de la SLRB ;
- les politiques d'accompagnement social des locataires ;
- la prise en charge de la SLRB d'une partie du financement des loyers des SISF ;
- la production de logements ;
- enfin, la politique de rénovation du parc de logements sociaux

La subvention de fonctionnement de l'organisme a été augmentée de 1.905.000 euros, soit une augmentation de plus de 10,5 %.

Cette augmentation, malgré le contexte d'économie budgétaire, reflète bien ma volonté de continuer à renforcer l'organisme notamment en matière de personnel, pour lui permettre de suivre l'ensemble des missions qui lui sont confiées.

Ce renforcement vise tant la poursuite et l'accélération de la production de nouveaux logements, que la mise en œuvre concrète et rapide des programmes importants de rénovation de logements sociaux. L'accélération des processus d'acquisition mais aussi de rénovation implique inmanquablement une augmentation des ressources humaines.

En ce qui concerne les politiques d'accompagnement social des locataires, les crédits prévus pour le financement de l'ASBL Service d'Accompagnement Social aux Locataires Sociaux (SASLS) sont revus à la hausse pour atteindre un total de 4.095.000 euros. Cet accompagnement personnalisé est essentiel à mes yeux et a démontré toute son importance dans le cadre de la crise sanitaire que nous avons traversé et montrera encore son importance dans le cadre de la crise énergétique que nous traversons.

Dans le budget de la SLRB, les crédits concernant les plans de Cohésion Sociale (PCS) sont bien maintenus. Ils atteignent 2,9 millions d'euros.

L'objectif est de renforcer et de développer des politiques d'action sociales visant à améliorer la qualité de vie des locataires.

Pour ce qui concerne la prise en charge par la SLRB d'une partie du financement des loyers des SISF, deux allocations de bases sont concernées : la première vise

OCMW's in het kader van de uitoefening van het openbaar beheersrecht. Dit programma zal ook worden gespijsd door de inkomsten van het Fonds openbaar beheersrecht.

Met betrekking tot programma 05, zou ik de kredieten die voor 2023 aan de BGHM zijn toegekend, willen bespreken op vijf punten :

- de werking van de BGHM ;
- het beleid inzake sociale begeleiding van de huurders ;
- de overname door de BGHM van een deel van de financiering van de huur van de OVM ;
- de bouw van woningen ;
- tot slot het beleid inzake renovatie van het sociale woningbestand.

De werkingssubsidie van de instelling is met 1.905.000 euro gestegen. Dat is een toename met meer dan 10,5 %.

Deze toename, ondanks de context van begrotingsbesparingen, weerspiegelt goed mijn ambitie om de instelling te blijven versterken, zeker op het vlak van personeel, zodat het al zijn opdrachten kan blijven uitvoeren.

Die versterking is zowel bedoeld om de bouw van nieuwe woningen voort te zetten en te bespoedigen, als om de omvangrijke programma's voor de renovatie van sociale woningen concreet en snel uit te voeren. De bespoediging van de aankoop- en renovatieprocessen vereist onvermijdelijk meer personele middelen.

Wat betreft het beleid inzake sociale begeleiding van de huurders, worden de kredieten voor de financiering van de vzw Dienst voor Maatschappelijke Begeleiding van Sociale Huurders (DMBSH) opgetrokken tot in totaal 4.095.000 euro. Deze persoonlijke begeleiding is in mijn ogen essentieel en heeft haar belang bewezen in de gezondheidscrisis die we hebben doorgemaakt. Bovendien zal deze begeleiding haar belang blijven bewijzen in de huidige energiecrisis die we nu doormaken.

In de begroting van de BGHM blijven de kredieten voor de Projecten voor Sociale Cohésie (PSC's) wel behouden. Ze bedragen 2,9 miljoen euro.

De doelstelling is om het sociale actiebeleid te versterken en uit te breiden om zo de huurders een betere levenskwaliteit te kunnen bieden.

Wat betreft de overname door de BGHM van een deel van de financiering van de huurprijzen van de OVM's gaat het om twee basisallocaties : de eerste betreft de

l'Allocation Régionale de Solidarité (ARS) qui permet de financer les SISP qui subissent une perte de revenus en raison de la faiblesse ou de l'absence de revenus des locataires. La seconde AB permet le remboursement des remises de loyer octroyées aux locataires avec enfants à charge ou membres du ménage portant un handicap.

Les crédits alloués à l'ARS s'élèvent à près de 40 millions en 2023 alors que le budget réservé aux locataires avec enfants à charge est maintenu au niveau de l'initial 2022. Ces crédits totalisent ensemble près de 58 millions d'euros en crédits d'engagement et de liquidation à l'initial 2023. Ils sont essentiels au maintien des équilibres financiers des SISP, en lien avec le calcul du loyer.

Par ailleurs, les prévisions budgétaires de ces dépenses spécifiques aux politiques sociales au sein des SISP, laissent entrevoir des augmentations continues et nécessaires pour les prochaines années. En raison premièrement de la croissance du déficit social au sein des SISP ; deuxièmement, en raison du nombre des réductions à accorder aux ménages et troisièmement en raison du nombre de ménages bénéficiaires qui augmente.

Dans le cadre du budget initial 2023, en mission 25, c'est plus de 37 millions d'euros qui sont prévus pour le Plan Régional du Logement et près de 23 millions d'euros pour l'Alliance Habitat.

En effet, dans le cadre de l'exécution du Plan Régional du Logement (PRL) et de l'Alliance Habitat (AH) par la SLRB, 315 logements ont déjà été réceptionnés en 2022 et 430 logements sont en chantier. En 2023 c'est 1139 logements qui seront mis e chantier.

Et dans le cadre de la nouvelle stratégie d'acquisition de la SLRB élaborée en collaboration étroite avec le secteur privé :

- 621 nouveaux logements ont déjà été acquis en 2022
- 765 nouvelles acquisitions sont projetés 2023.

En ce qui concerne les rénovations, l'objectif, comme j'ai déjà pu l'évoquer à plusieurs reprises est d'effectuer 36.758 opérations de rénovation. Depuis le début de la législature, ce sont 19.645 logements qui ont bénéficié d'une amélioration. D'ici la fin de la législature, 26.541 logements seront concernés par des travaux allant de l'intervention technique à la rénovation complète de l'immeuble.

Pour la reconstruction et la rénovation du parc de logements sociaux, le budget s'élève à plus de 24 millions d'euros.

Gewestelijke Solidariteitstoelage (GST) die het mogelijk maakt om OVM's te financieren die een inkomstenverlies lijden omdat zij geen of weinig huurdersopbrengsten genieten. De tweede basisallocatie voorziet in de terugbetaling van huurverminderingen die werden toegekend aan huurders die kinderen ten laste of gezinsleden met een handicap hebben.

De kredieten voor de GST bedragen bijna 40 miljoen euro in 2023, terwijl het budget voor de huurders met kinderen ten laste wordt behouden op het niveau van de initiële begroting 2021. Deze kredieten bedragen in totaal bijna 58 miljoen euro aan vastleggings- en vereffeningskredieten op de initiële begroting 2023. Ze zijn van essentieel belang voor het behoud van het financieel evenwicht van de OVM's, in verband met de berekening van de huurprijs.

De begrotingsramingen voor die specifieke uitgaven rond het sociaal beleid binnen de OVM's, wijzen voor de komende jaren overigens op een voortdurende en noodzakelijke stijging. Om te beginnen is dat vanwege de toename van het sociale tekort bij de OVM's. Ten tweede zijn er de talrijke kortingen die aan gezinnen moeten worden toegekend en ten derde het toenemend aantal gezinnen dat daar recht op heeft.

In het kader van de initiële begroting 2023 wordt voor opdracht 25 voorzien in meer dan 37 miljoen euro voor het Gewestelijk Huisvestingsplan en bijna 23 miljoen euro voor de Alliantie Wonen.

In het kader van de uitvoering van het Gewestelijk Huisvestingsplan en de Alliantie Wonen door de BGHM zijn namelijk al 315 woningen opgeleverd in 2022 en zijn 430 woningen in aanbouw. In 2023 zal de bouw van 1139 woningen van start gaan.

En in het kader van de nieuwe aankoopstrategie van de BGHM die in nauwe samenwerking met de privé-sector is uitgewerkt :

- zijn in 2022 al 621 nieuwe woningen aangekocht
- staan 765 nieuwe aankopen gepland voor 2023.

Zoals ik al meermaals heb kunnen toelichten, bestaat het doel op het gebied van renovaties erin 36.758 renovaties uit te voeren. Sinds het begin van de legislatuur hebben 19.645 woningen al werken ter verbetering ondergaan. Tegen het einde van de legislatuur zullen 26.541 woningen werkzaamheden hebben ondergaan die variëren van technische interventies tot de volledige renovatie van het gebouw.

Het budget voor de heropbouw en renovatie van het sociale woningenbestand bedraagt meer dan 24 miljoen euro.

Un subside de 10,7 millions a, dans le cadre de la provision Ukraine, été alloué à la SLRB en 2022 lui permettant d'acquérir 75 logements modulaires. Ceux-ci sont en cours d'installation. Les 12 premiers modulaires seront installés à Boisfort fin de ce mois.

Ce subside a également permis d'acquérir une ancienne maison de repos qui sera reconvertie par la suite en logements sociaux.

En 2023, ces subsides engagés seront entièrement liquidés.

Le programme 06 de la mission 25 concerne les sociétés de crédit social pour lesquelles le budget est maintenu à la hauteur de l'initial 2022.

Pour rappel, les sociétés de crédit social constituent un secteur original dans le paysage du logement. Il s'agit de sociétés privées (avec un actionariat constitué le plus souvent par des banques et des assureurs classiques) mais dont la raison d'être est sociale puisqu'elle consiste à offrir l'accès du plus grand nombre, à un emprunt hypothécaire.

Bénéficiant de la garantie de bonne fin de la Région de Bruxelles-Capitale, elles peuvent octroyer des crédits hypothécaires à taux réduit à des personnes qui sans cela ne trouveraient aucune solution à leur portée sur le marché privé.

J'en viens à présent tout naturellement au programme 07 qui porte les crédits en faveur du Fonds du logement.

Depuis le début de la législature, le Fonds du logement a mis 651 logements sur le marché acquisitif et 333 en location.

En ce qui concerne les prêts hypothécaires, vu le contexte économique défavorable et les taux appliqués par le FDL qui étaient largement inférieurs à ceux des marchés financiers, le Fonds a déjà accordé un total de 1000 crédits en 2022 (crédits acquisitifs et travaux inclus)

En 2023, compte tenu du maintien des prix élevés de l'immobilier, de la crise énergétique et de la hausse des taux, le Fonds ambitionne 850 crédits hypothécaires à des ménages qui ne trouvent pas ou difficilement des solutions de crédits dans le secteur bancaire commercial pour acquérir leur logement. À ce titre, il faut souligner que près de 80 % des ménages emprunteurs sont dans les conditions de revenus du logement social.

In het kader van de Oekraïneprovisie werd in 2022 een subsidie van 10,7 miljoen verleend aan de BGHM, waardoor ze 75 modulaire woningen kon aankopen. Deze woningen worden momenteel geplaatst. De eerste 12 modulaire woningen zullen eind deze maand in Bosvoorde worden geplaatst.

Deze subsidie heeft ook de aankoop mogelijk gemaakt van een voormalig rusthuis dat vervolgens zal worden omgevormd tot sociale woningen.

In 2023 zullen deze vastgelegde subsidies volledig uitbetaald zijn.

Programma 06 van opdracht 25 betreft de sociale kredietmaatschappijen waarvoor het budget wordt behouden op het niveau van de initiële begroting 2022.

Ter herinnering: de sociale kredietmaatschappijen vormen een originele sector in het huisvestingslandschap. Het zijn privébedrijven (met aandelen van meestal banken en traditionele verzekeraars), maar met een sociale bestaansreden: namelijk het aanbieden van hypothecaire leningen aan zoveel mogelijk mensen.

Ze genieten de waarborg voor goede afloop van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en kunnen hypothecaire kredieten verlenen tegen een verlaagd tarief aan personen die anders geen betaalbare oplossing zouden vinden op de privémarkt.

Nu kom ik natuurlijk bij programma 07 met de kredieten ten voordele van het Woningfonds.

Sinds het begin van de legislatuur heeft het Woningfonds 651 woningen op de koopmarkt en 333 op de huurmarkt gebracht.

Wat de hypothecaire leningen betreft, heeft het Fonds, gezien de ongunstige economische context en de rentevoeten die worden toegepast door het Woningfonds en die veel lager waren dan die op de financiële markten, in 2022 in totaal al 1000 kredieten verleend (aankoopkredieten en renovatiekredieten inbegrepen).

Voor 2023 heeft het Woningfonds, rekening houdend met de aanhoudende hoge vastgoedprijzen, de energiecrisis en de stijgende rentevoeten, de ambitie om 850 hypothecaire kredieten toe te kennen aan gezinnen die in de commerciële bankensector geen of maar moeilijk kredietoplossingen vinden om hun woning aan te kopen. We moeten in dit verband ook benadrukken dat bijna 80 % van de gezinnen die een krediet aangingen, voldoen aan de inkomensvoorwaarden voor het bekomen van een sociale woning.

L'intervention régionale consiste ici à financer le différentiel entre le taux d'intérêt auquel emprunte le Fonds sur les marchés financiers et le taux auquel le Fonds prête aux particuliers.

Le budget d'engagement augmente fortement à concurrence de plus de 13 millions d'euros pour atteindre 17 millions. Cette augmentation en crédits d'engagements s'explique principalement par l'explosion des demandes adressées au FDL dans ce contexte de crise économique

Les crédits de liquidation restent à un niveau constant par rapport à l'année 2022 au regard de l'évolution des demandes, mais ils feront l'objet d'un ajustement de moyens complémentaires au regard de l'évolution des besoins dans le courant de l'année 2023.

Je m'arrête ici quelques instants pour vous informer qu'un amendement sera déposé le 5 décembre en Commission Budget et finance par le ministre de tutelle afin de compléter les moyens nécessaires au Fonds pour financer le différentiel entre le taux auquel le Fonds emprunte sur les marchés bancaires et les taux auxquels il prête aux particuliers. Cette dotation est prévue par l'article 116 du Code du Logement. La Région est en effet tenue d'assurer la couverture des pertes sur intérêts des emprunts que le fonds contracte par une dotation en capital. Ce transfert est nécessaire vu la hausse récente des taux, une hausse qui tend à se poursuivre.

Il est donc proposé un transfert interne à la Mission 25, d'un montant de 4, 076 M d'euros du programme 1 et la Provision PUL vers le programme 7 dédié au Fonds du logement.

Le Fonds a commencé à accorder les prêts dits ECORENO, plus de 180 prêts ont déjà été accordés depuis le 1^{er} aout 2022 et il ambitionne d'en accorder plus de 500 en 2023.

Enfin, il propose aux ménages aux revenus moyens ou modestes, deux systèmes pour les aider à constituer une garantie locative :

- Soit un crédit à la consommation à taux zéro allant jusqu'à 100 % du montant de la garantie locative pour les personnes en capacité de rembourser ;
- Soit, pour ceux qui n'ont pas la capacité de rembourser un prêt, une garantie via un système assurantiel : c'est le fonds BRUGAL. Dans ce cas, la personne paie mensuellement une cotisation, allant de 5 à 30 euros au Fonds. Celle-ci demeure inférieure aux mensualités en cas de prêt. La cotisation se verse durant toute la durée du bail et, à la fin de celui-ci, le locataire rembourse la garantie et reçoit en retour l'entièreté des cotisations

De tussenkomst van het Gewest betreft hier het financieren van het verschil tussen de rentevoet waartegen het Fonds op de financiële markten leent en de rentevoet waartegen het Fonds leningen afsluit voor particulieren.

Het vastleggingsbudget stijgt fors met ruim 13 miljoen euro tot een totaal van 17 miljoen euro. Deze stijging van de vastleggingskredieten is hoofdzakelijk te verklaren door de explosieve toename van het aantal aanvragen bij het Woningfonds door de huidige economische crisis.

De vereffeningskredieten blijven in vergelijking met 2022 op een constant niveau gelet op de stijging van de aanvragen. In de loop van 2023 zullen de vereffeningskredieten echter worden aangepast, met bijkomende middelen in functie van de evolutie van de behoeften.

Ik stop hier even om u mee te delen dat de voogdijminister op 5 december in de Commissie Begroting en Financiën een amendement zal indienen om de middelen aan te vullen die het Fonds nodig heeft om het verschil te financieren tussen de rentevoet waartegen het Fonds in de bankensector leent en de rentevoet waartegen het Fonds leningen afsluit voor particulieren. Er wordt voorzien in deze dotatie in artikel 116 van de Huisvestingscode. Het Gewest moet namelijk het verlies op interesten van de leningen die het fonds aangaat, dekken via een kapitaaldotatie. Deze overdracht is noodzakelijk gelet op de recente stijging van de rentevoeten, een stijging die zich lijkt voort te zetten.

Daarom wordt voorgesteld om binnen opdracht 25 over te gaan tot een interne overdracht van 4,076 miljoen euro van programma 1 en van de Provisie Noodplan voor Huisvesting naar programma 7, bestemd voor het Woningfonds.

Het fonds is begonnen met het verstrekken van de zogenaamde ECORENO-leningen ; sinds 1 augustus 2022 zijn al meer dan 180 leningen verstrekt en het is de bedoeling er in 2023 meer dan 500 te verstrekken.

Tot slot biedt het gezinnen met bescheiden en middeninkomens twee systemen van steun aan bij de samenstelling van een huurwaarborg :

- Ofwel een renteloos verbruikskrediet, dat tot 100 % gaat van het bedrag van de huurwaarborg voor personen die het kunnen aflossen ;
- Ofwel, voor wie niet in staat is om een lening af te betalen, een waarborg via een verzekeringssysteem : dat is het BRUHWA-fonds. In dat geval betaalt de persoon in kwestie maandelijks een bijdrage tussen 5 en 30 euro aan het Fonds. Dat is minder dan de maandelijkse terugbetaling bij een lening. De bijdrage is verschuldigd voor de hele looptijd van de huurovereenkomst en op het einde daarvan betaalt de huurder de waarborg terug

qu'il a versées. Si le demandeur ne peut pas payer sa cotisation, la réglementation prévoit qu'il peut en être dispensé à condition qu'un CPAS se porte caution auprès du Fonds du logement.

En 2022, ce sont 1.085 prêts garanties locatives qui ont déjà été financés. En 2023, le Fonds ambitionne d'aider 1.440 ménages supplémentaires

Dans ce cadre, le Gouvernement a d'ailleurs approuvé un arrêté le 10 novembre dernier visant à ouvrir ce dispositif d'aide à de nouveaux publics cibles en augmentant notamment les revenus imposables permettant d'y accéder.

Enfin, le Fonds organise dans le cadre de ses missions, un accompagnement social des ménages, tant emprunteurs que locataires.

Afin d'assurer cette mission d'accompagnement social, la Région lui octroie une subvention de fonctionnement. Le montant de la subvention en 2023 a été revu à la hausse à concurrence de 1 million d'euros tant en engagement qu'en liquidation.

Passons à présent au programme 08 qui comprend les crédits relatifs à la politique en faveur des plus démunis, directement opérée par Bruxelles Logement.

C'est dans ce programme que se retrouve le crédit relatif à l'allocation loyer.

À l'initial 2023, les crédits B et C sont évalués à 30,760 millions d'euros, soit une augmentation de 1,350 million d'euros par rapport à l'initial 2022. Les montants retenus tiennent compte du nombre de ménages bénéficiant de la nouvelle allocation, du montant moyen de cette dernière, du taux d'acceptation des dossiers rentrés et de l'évolution du nombre de demandes déposées à Bruxelles Logement au cours des derniers mois. En fonction de ces différents paramètres, un recalcul a été effectué afin de prévoir au plus juste les moyens nécessaires pour répondre aux demandes de cette nouvelle allocation.

À ce titre, je souhaite rappeler, comme j'ai pu l'expliquer à plusieurs reprises à cette Commission, les nombreuses initiatives qui sont prises pour informer les ayants droits des nouvelles conditions, que ce soit via l'envoi d'un premier courrier à plus de 30.000 ménages en octobre 2021, l'envoi de nouveaux courriers depuis le mois d'octobre aux ménages dans les conditions qui n'ont

en krijgt hij of zij het volledige bedrag van de betaalde bijdragen terug. Indien de aanvrager zijn bijdrage niet kan betalen voorziet de regelgeving in een vrijstelling, op voorwaarde dat een OCMW zich borg stelt bij het Woningfonds.

In 2022 zijn al 1.085 leningen voor de huurwaarborg gefinancierd. In 2023 wil het Fonds nog eens 1.440 gezinnen extra helpen.

In dit verband heeft de regering op 10 november jongstleden overigens een besluit goedgekeurd dat tot doel heeft deze steunregeling open te stellen voor nieuwe doelgroepen, met name door het belastbaar inkomen te verhogen waarmee toegang tot de regeling kan worden bekomen.

Tot slot organiseert het Fonds in het kader van zijn opdracht ook een sociale begeleiding voor gezinnen, zowel voor leners als huurders.

Om die opdracht op het vlak van sociale begeleiding te verzekeren kent het Gewest aan het Fonds een werkings-subsidie toe. Het bedrag van de subsidie in 2023 is naar boven herzien tot 1 miljoen euro in zowel vastleggings- als vereffeningskredieten.

Laten we nu even kijken naar programma 08 dat de kredieten omvat voor het beleid ten gunste van de meest hulpbehoevende en dat rechtstreeks via Brussel Huisvesting loopt.

In dat programma is het krediet voor de huurtoelage opgenomen.

In de initiële begroting 2023 worden de B- en C-kredieten op 30,760 miljoen euro geraamd, ofwel een toename van 1,350 miljoen euro ten opzichte van de initiële begroting 2022. De vastgelegde bedragen houden rekening met het aantal gezinnen dat de nieuwe toelage ontvangt, het gemiddelde bedrag van de toelage, het aanvaardingspercentage van de ingediende dossiers en de evolutie van het aantal aanvragen dat de laatste maanden bij Brussel Huisvesting werd ingediend. Op basis van deze verschillende parameters is een herberekening uitgevoerd om zo correct mogelijk te voorzien in de benodigde middelen om te beantwoorden aan de aanvragen voor het bekomen van deze nieuwe toelage.

In dit verband, en zoals ik al meermaals heb toegelicht in deze Commissie, wil ik u nogmaals herinneren aan de talrijke initiatieven die zijn genomen om de rechthebbenden te informeren over de nieuwe voorwaarden. Hetzij door in oktober 2021 een eerste brief te sturen naar meer dan 30.000 gezinnen, hetzij door sinds oktober nieuwe brieven te sturen naar gezinnen die aan de voorwaarden voldoen

pas encore remis de demande ou encore une information aux agents des CPAS pour qu'ils informent leur public de cette aide. L'administration ne ménage pas ses efforts pour contacter les personnes dans les conditions et mettre en place les conditions pour qu'elles puissent faire valoir leur droit.

Un monitoring des demandes, des dossiers validés, refusés ou en attente d'informations complémentaires est réalisé de manière hebdomadaire. Il nous permet de mesurer et d'anticiper précisément les besoins budgétaires pour l'allocation loyer.

Je tiens encore à préciser que si il s'avérait que les dossiers recevables étaient plus importants que prévus, à l'ajusté 2023, je rajouterais les moyens nécessaires pour assurer le paiement de la totalité des demandes éligibles.

Le programme 08 comprend également les crédits relatifs aux AIS, dont le budget a été fortement augmenté dans le cadre de l'action 11 du PUL à concurrence de 3 millions d'euros en engagement et en liquidation et ce en raison de la progression constante de logements mis en AIS.

Le recensement du parc actuel des AIS fait état de 7.748 unités, soit une augmentation de plus de de 1.800 unités depuis le début de la législation.

Les AIS sont un partenaire indispensable pour proposer des logements à prix abordable.

En plus de la subvention de base aux AIS, la Région fournit également un soutien à la Fédération des AIS à concurrence de 230.000 euros.

Enfin, ce programme 08 comprend les crédits relatifs aux subventions allouées aux AIPL, les Associations d'Insertion par le Logement. Ces crédits sont en augmentation de près de 300.000 pour atteindre un total de 4.578.000 ce qui permet de tenir compte de l'indexation des salaires intervenues en 2022. Ce crédit est dorénavant divisé en trois allocations de base, en fonction de la nature économique des bénéficiaires.

Enfin, je terminerai le tour de la mission 25, en abordant brièvement le programme 09 dédié au projet CALICO.

Le programme s'est achevé en 2020 et il ne reste dans le budget 2023 que les crédits destinés à financer les dernières

mais die nog geen aanvraag hebben ingediend, hetzij door de personeelsleden van de OCMW's te informeren, zodat zij hun publiek op de hoogte kunnen brengen van deze steunmaatregel. De administratie stelt alles in het werk om de mensen te contacteren die voldoen aan de voorwaarden en om voorwaarden te scheppen zodat deze mensen hun recht kunnen doen gelden.

Wekelijks worden de aanvragen, de gevalideerde dossiers, de geweigerde dossiers of de dossiers in afwachting van aanvullende informatie gecontroleerd. Deze monitoring stelt ons in staat de budgettaire behoeften voor de huurtoelage nauwkeurig te bepalen en te anticiperen op deze behoeften.

Ik wil nog even verduidelijken dat als zou blijken dat het aantal ontvankelijke dossiers hoger is dan verwacht, ik in de begrotingsaanpassing 2023 de nodige middelen zou toevoegen zodat de betaling van alle in aanmerking komende aanvragen verzekerd kan worden.

Programma 08 omvat ook de kredieten voor de SVK's, waarvoor het budget in het kader van actie 11 van het Noodplan voor Huisvesting fors werd verhoogd ten belope van 3 miljoen euro in vastleggings- en vereffeningskredieten, en dit omwille van de voortdurende stijging van het aantal woningen dat in beheer van SVK's wordt gegeven.

Het huidige woningenbestand van de SVK's telt 7748 woningen. Dat is een toename met meer dan 1.800 woningen sinds het begin van de legislatuur.

De SVK's zijn een onmisbare partner bij het verstrekken van betaalbare woningen.

Boven op de basissubsidie aan de SVK's, verleent het Gewest ook steun aan de Federatie van de SVK's. Het gaat om een bedrag van 230.000 euro.

Tot slot omvat dit programma 08 ook de kredieten voor de subsidies die zijn toegekend aan de VIH's, de Verenigingen voor Integratie via Huisvesting. Deze kredieten worden verhoogd met bijna 300.000 euro tot een totaal van 4.578.000 euro, waardoor rekening kan worden gehouden met de loonindexeringen van 2022. Dit krediet wordt voortaan opgedeeld in drie basisallocaties, in functie van de economische aard van de begunstigen.

Ik wil mijn overzicht van opdracht 25 beëindigen met een korte bespreking van programma 09 dat gewijd is aan het CALICO-project.

Het programma is afgerond in 2020 en in de begroting 2023 blijven alleen de kredieten over die bestemd zijn

opérations ou à liquider l'encours estimé à 30.000 euros en crédits de liquidation.

Voilà qui clôt mon exposé général sur cette première proposition budgétaire de la nouvelle législature.

Madame la Présidente,

Mesdames et Messieurs les Députés,

Au terme de cet exposé et à la lecture de ce budget pour l'année 2023, vous l'aurez compris, nous avons concilié à la fois la poursuite de nos engagements initiaux mais aussi la mise en œuvre de nouvelles mesures prises en raison des différentes crises que nous traversons.

Le budget initial 2023 de la mission 25 démontre clairement notre détermination sur la poursuite et le renforcement des mesures existantes et nouvelles lancées dans le cadre du Plan d'urgence Logement.

Ce budget continue à traduire les ambitions de la Région en matière de soutien à la politique du logement.

Depuis le début de la législature, ce sont 3.150 nouveaux logements qui ont été réceptionnés ou sont en cours de construction, soit le double par rapport aux 4 législatures précédentes.

L'allocation loyer, c'est aujourd'hui plus de 7.120 bénéficiaires contre 400 sous l'ancienne législature.

1.800 logements ont été mis en gestion auprès des AIS depuis le début de la législature.

Une petite centaine de ménages ont vu leur loyer socialisé.

Les SISP ont effectués plus de 3.810 nouvelles attributions

Nous sommes aux 2/3 de la législature et nous avons déjà apporté plus de 2/3 des 15.000 solutions promises. Il nous reste 18 mois pour démontrer que nous pouvons faire encore mieux.

L'augmentation des budgets des acteurs de première ligne restent également une de mes priorités, les AIPL, les PCS, la SASLS, Homegrade, les AIS, les SISP, le CLTB

voor de financiering van de laatste operaties of voor de betaling van het uitstaande bedrag dat geraamd wordt op 30.000 euro aan vereffeningskredieten.

Hiermee ben ik aan het einde gekomen van mijn algemene uiteenzetting over dit eerste begrotingsvoorstel van de nieuwe zittingsperiode.

Mevrouw de voorzitter,

Dames en heren volksvertegenwoordigers,

Aan het eind van deze uiteenzetting en bij het lezen van deze begroting voor het jaar 2023 hebt u wel gemerkt dat we enerzijds de initiële verbintenissen willen voortzetten en anderzijds nieuwe maatregelen willen invoeren als gevolg van de verschillende crisissen die we doormaken. »

De initiële begroting 2023 voor opdracht 25 toont duidelijk aan dat we vastberaden zijn om de bestaande maatregelen en de nieuwe maatregelen die genomen zijn in het kader van het Noodplan voor Huisvesting voort te zetten en te versterken.

Deze begroting blijft de ambities van het Gewest inzake de ondersteuning van het huisvestingsbeleid weerspiegelen.

Sinds het begin van de legislatuur zijn er 3.150 nieuwe woningen opgeleverd of in aanbouw, dat wil zeggen het dubbele in vergelijking met de vier voorgaande legislaturen.

De huurtoelage telt op dit moment meer dan 7.120 begunstigen, tegenover 400 begunstigen tijdens de vorige legislatuur.

1.800 woningen zijn sinds het begin van de legislatuur onder beheer gebracht bij een SVK.

Een klein honderdtal gezinnen hebben een gesocialiseerde huurprijs verkregen.

De OVM's hebben meer dan 3.810 nieuwe toewijzingen gedaan.

We zitten aan 2/3 van de legislatuur en we hebben al meer dan 2/3 van de 15.000 beloofde oplossingen geleverd. We hebben nog 18 maanden om te laten zien dat we nog beter kunnen.

Ook de verhoging van de budgetten van de eerstelijnsactoren blijft een van mijn prioriteiten : de budgetten van de VIH's, de PSC's, de DMBSH, Homegrade, de SVK's,

ont vu leur budget maintenu mais également indexé pour répondre à l'augmentation des salaires intervenue en 2022.

Dans un contexte budgétaire régional difficile, les crises se succédant, nous continuerons à faire en sorte que le droit au logement reste une priorité car plus que jamais il est un droit essentiel permettant à chacun d'accéder à une vie digne et décente.

Je vous remercie pour votre attention, et reste à votre disposition pour répondre à l'ensemble de vos questions ».

II. Discussion générale

M. Pierre-Yves Lux insiste sur le fait que la difficulté pour une proportion de plus en plus grande des Bruxelloises et des Bruxellois d'accéder à un logement digne doit mobiliser l'ensemble des députés.

Les politiques du logement en Région bruxelloise occupent une place de choix dans les priorités du Gouvernement. Ces politiques, qui s'inscrivent de manière pertinente dans le PUL, sont multiples, diverses et complémentaires et leur mise en œuvre avance bien. L'orateur met en exergue trois éléments dans le domaine du logement public.

D'abord, il souligne une réelle augmentation de la taille du parc de logements sociaux, via le système classique, mais surtout grâce aux dispositifs spécifiques dont les clefs sur porte qui montrent leur pertinence et leur efficacité. Les chiffres mentionnés et présentés dans les documents démontrent une vitesse de développement jamais observée.

Ensuite, l'indispensable rénovation des logements sociaux se poursuit également à un rythme soutenu. Ainsi, 10 millions d'euros sont prévus pour accélérer les travaux économiseurs d'énergie dans les logements sociaux dans le cadre de la provision énergie et, plus largement, l'objectif de rénover 45.283 logements sous cette législation semble être en bonne voie d'être atteint. Toutefois, les moyens nécessaires sont bien supérieurs à ce qui est prévu aujourd'hui alors même que la rénovation massive s'impose : pour faire face aux dérèglements climatiques et l'atteinte des ambitieux objectifs régionaux, pour soutenir et protéger les locataires sociaux face à l'augmentation des coûts de l'énergie mais aussi pour les protéger des risques, notamment de santé, liés à un logement de faible qualité.

Enfin, les collaborations avec les communes et les CPAS, tant en matière de développement de logement publics, qu'en matière de contractualisation et de socialisation semblent en tout cas se poursuivre, voire se renforcer.

de OVM's en CLTB blijven behouden, maar worden ook geïndexeerd om tegemoet te komen aan de stijging van de lonen in 2022.

In een moeilijke gewestelijke begrotingscontext, met de ene crisis na de andere, zullen we ervoor blijven zorgen dat het recht op huisvesting een prioriteit blijft, omdat het meer dan ooit een fundamenteel recht is dat iedereen de kans geeft op een waardig en fatsoenlijk leven.

Ik dank u voor uw aandacht en blijf graag ter beschikking om op al uw vragen te antwoorden ».

II. Algemene bespreking

De heer Pierre-Yves Lux meent dat de problemen van een steeds groter deel van de Brusselaars om toegang te krijgen tot behoorlijke huisvesting alle parlementsleden in actie moeten doen treden.

Het huisvestingsbeleid in het Brussels Gewest heeft de hoogste prioriteit voor de regering. Deze beleidskeuzes, die een belangrijke aspect van het Noodplan voor Huisvesting vormen, zijn veelvoudig, divers en complementair en de uitvoering ervan vordert goed. De spreker wenst drie elementen op het gebied van openbare huisvesting in de verf te zetten.

Ten eerste onderstreept hij de reële toename van het aantal sociale woningen, via het traditionele systeem, maar vooral dankzij de specifieke formules zoals sleutelklare woningen, die relevant en doeltreffend zijn. De in de documenten genoemde en voorgestelde cijfers tonen een nooit eerder geziene snelheid in deze ontwikkeling.

De noodzakelijke renovatie van sociale woningen gaat in een gestaag tempo door. Zo is er 10 miljoen euro ingeschreven om versneld energie te besparen in de sociale huisvesting als onderdeel van de provisie voor energie en lijkt, meer in het algemeen, de doelstelling om 45.283 woningen te renoveren tijdens deze zittingsperiode gehaald te zullen worden. De nodige middelen zijn echter veel hoger dan wat vandaag gepland is. Grootschalige renovatie is essentieel om de klimaatverandering het hoofd te bieden en ambitieuze gewestelijke doelstellingen te halen, om sociale huurders te steunen en te beschermen tegen de stijgende energiekosten, maar ook om hen te beschermen tegen de risico's, waaronder gezondheidsrisico's, die gepaard gaan met huisvesting van slechte kwaliteit.

De samenwerking met gemeenten en OCMW's, zowel op het gebied van de ontwikkeling van openbare huisvesting, als op het vlak van contractualisering en socialisering, lijkt te blijven bestaan en zelfs sterker te worden.

Au rang des motifs de satisfaction, l'orateur mentionne encore deux éléments. D'une part, la matérialisation budgétaire de l'évolution importante apportée au projet du CLTB en 2021 grâce aux évolutions législatives et réglementaires organisant les alliances foncières régionales et qui permettent une reconnaissance, un financement structurel et une pérennisation du CLTB. D'autre part, une indexation importante des subventions des AIPL, à hauteur de 10 %, afin de leur permettre de subir le moins durement possible la crise actuelle. Or, ces acteurs sont indispensables, le soutien public l'est donc d'autant plus.

À l'occasion des travaux budgétaires, l'intervenant fait part de certains questionnements et préoccupations. Sur la forme, il regrette l'absence d'un second ajustement 2022 qui aurait permis de mieux comprendre la mise en œuvre des politiques logements sur l'exercice qui se termine et de mieux analyser et comprendre la manière dont les budgets initiaux 2023 sont construits. La secrétaire d'état n'en porte pas la responsabilité mais plusieurs questions auraient pu être évitées si un ajusté 2022 récent avait été joint.

Sur le fond, en page 165, la lettre d'orientation parle des pourcentages d'exécution des crédits budgétaires en 2021. Les taux d'exécution du budget de la Mission 25, s'ils sont meilleurs que ceux de 2020, s'élèvent à 49 et 57 % respectivement pour les engagements et les liquidations. Près de la moitié des budgets consacrés au logement ne sont pas utilisés. Si ces chiffres se confirment sans pouvoir être expliqués par un élément conjoncturel, cela démontre qu'en Région bruxelloise, il est plus difficile d'utiliser les budgets dégagés que de dégager des budgets. Dans le contexte actuel et pour une politique qui se veut prioritaire pour le Gouvernement, cela pose évidemment une série de questions.

En ce qui concerne le financement des politiques publiques en matière de logement, et singulièrement celles relatives au logement public, les plans pluriannuels des SISF dépassent de près du double les 900 millions annoncés il y a quelques mois pour la prochaine décennie en vue de faire face à leurs besoins de rénovation. Par ailleurs, il semblerait que l'enveloppe annuelle sera octroyée selon la méthode « premier arrivé, premier servi » ce qui inquiète les SISF sur la capacité de la Région à soutenir l'ensemble de leurs projets de rénovation et pour l'ensemble des SISF à développer leurs projets.

De manière générale, sans modification du système actuel, le financement du logement social entraîne que plus le nombre de logements sociaux augmentera et plus les rénovations avanceront, plus les dépenses en fonctionnement pour la Région augmenteront. L'ARS s'élevait en 2022 à près de 40 millions, soit 4 de plus qu'en 2021. Or, le montant de l'ARS à l'initial 2023 n'évolue pas. Par ailleurs,

Onder de redenen voor tevredenheid noemt de spreker nog twee elementen. Enerzijds is er de budgettaire vertaling van de belangrijke wending in het CLTB-project in 2021 dankzij gewijzigde wet- en regelgeving die de gewestelijke grondallianties organiseren en die erkenning, structurele financiering en duurzaamheid van de CLTB mogelijk maken. Anderzijds is er een forse indexering van de subsidies voor de VIH's, tot 10 %, om die zo weinig mogelijk te laten lijden onder de huidige crisis. Deze spelers zijn echter essentieel en de steun van de overheid dus nog meer.

Naar aanleiding van de begrotingswerkzaamheden heeft de spreker bepaalde vragen en zorgen. Formeel gezien betreurt hij het ontbreken van een tweede aanpassing voor 2022 die het mogelijk zou hebben gemaakt de uitvoering van het huisvestingsbeleid tijdens het afgelopen dienstjaar beter te begrijpen en de manier waarop de initiële begrotingen voor 2023 zijn opgemaakt beter te analyseren en te begrijpen. De staatssecretaris is hiervoor niet verantwoordelijk, maar een aantal vragen had voorkomen kunnen worden als er een recente aanpassing uit 2022 was bijgevoegd.

De spreker heeft een opmerking over de inhoud. Op pagina 165 heeft de richtnota het over de uitvoeringsgraad van de begrotingskredieten in 2021. De uitvoeringsgraden van de begroting van opdracht 25 zijn weliswaar beter dan in 2020, maar bedragen respectievelijk 49 en 57 % voor de vastleggingen en vereffeningen. Bijna de helft van de middelen voor huisvesting wordt niet gebruikt. Als deze cijfers worden bevestigd zonder dat ze door de conjunctuur kunnen worden verklaard, toont dit aan dat het in het Brussels Gewest moeilijker is om de vrijgemaakte middelen te gebruiken dan om middelen vrij te maken. In de huidige context en in het geval van een beleid dat voor de regering een prioriteit moet zijn, roept dit uiteraard een reeks vragen op.

Met betrekking tot de financiering van het overheidsbeleid inzake huisvesting, in het bijzonder openbare huisvesting, overschrijden de meerjarenplannen van de OVM's bijna tweemaal de 900 miljoen euro, die enkele maanden geleden voor het volgende decennium was aangekondigd om aan de renovatiebehoeften te voldoen. Bovendien lijkt het erop dat de jaarlijkse enveloppe zal worden toegekend volgens de methode « wie eerst komt, eerst maalt », wat de OVM's zorgen baart over het vermogen van het Gewest om al hun renovatieprojecten te steunen en voor alle OVM's om hun projecten uit te voeren.

In het algemeen moet in het kader van de financiering van sociale woningen en indien het huidige systeem ongewijzigd blijft, met het volgende rekening gehouden worden. Hoe meer het aantal sociale woningen toeneemt en hoe verder de renovaties vorderen, hoe meer de werkkosten voor het Gewest zullen stijgen. De solidariteitstoelage bedroeg in 2022 bijna 40 miljoen euro, ofwel

les remises de loyers représentaient 23 millions à l'ajusté 2021 et elles sont à 18 millions en 2022 et 2023. Cette absence d'évolution interpelle. À ces crédits, s'ajoutent ceux destinées à l'action du PUL de socialisation des loyers (4 millions d'euros). Il s'agit de crédits considérables, non compressibles sans modifications fortes de tout le système de financement de la politique sociale du logement et dont la pérennité questionne de plus en plus toutes celles et tous ceux qui s'intéressent au logement social. Il s'agissait d'une des deux parties de la spending review.

Plus largement, la manière d'envisager le développement du parc de logements publics à l'avenir, compte tenu de la pression foncière de plus en plus importante en Région bruxelloise, les besoins en espaces verts de plus en plus forts impose de réfléchir autrement l'urbanisation de la ville et le développement de logements publics. Cela plaide pour la poursuite et le renforcement du clé sur porte, qui permet de remettre dans l'escarcelle publique des terrains privés, le recours aux conversions de bureaux vides lorsque cela est possible mais aussi pour le renforcement d'initiatives innovantes telles que le CLTB, dont la subvention d'investissement mériterait d'être largement renforcée ou encore le développement d'initiatives du type de celles de Calico, de Fairground ou du Housingdeal. L'orateur invite la secrétaire d'État à envisager ces possibilités et à soutenir tout ce qui contribuera de manière juste au renforcement du droit au logement.

Enfin, en ce qui concerne les compétences d'autres membres du Gouvernement qui pourraient avoir un impact majeur sur la politique du logement, il n'est plus possible de vendre du terrain public à du privé.

En outre, lorsqu'il est prévu de construire du logement, celui-ci doit absolument être destiné à celles et ceux qui en ont le plus besoin, c'est-à-dire au logement social. L'orateur visent les PAD, les projets actuels étant trop peu ambitieux en la matière. Mais Citydev et son marché de logements acquisitifs moyens sont également concernés. À ce sujet, Citydev s'est fixé comme objectif d'appliquer un mécanisme de démembrement à 20 % de ses logements produits. Cela manque d'ambition, sur le pourcentage, mais aussi sur la nécessité d'intégrer un mécanisme de limitation des plus-values en cas de revente.

En matière d'urbanisme, outre le futur « GoodLiving » qui constitue un enjeu important en matière de développement de logements publics, la Région bruxelloise dispose d'un dispositif particulièrement intéressant pour créer du logement en faisant contribuer les promoteurs, les charges d'urbanisme. Or, elles sont aujourd'hui largement défectueuses et sous-utilisées. Elles aussi figurent dans l'accord de

4 miljoen euro meer dan in 2021. Het bedrag van de solidariteitstoelage in de initiële begroting 2023 verandert echter niet. Daarnaast vertegenwoordigden huurkortingen 23 miljoen euro in de aanpassing 2021 en 18 miljoen euro in 2022 en 2023. Dit gebrek aan verandering baart zorgen. Naast deze kredieten zijn er kredieten bestemd voor de actie van het Noodplan voor Huisvesting voor de socialisering van huurprijzen (4 miljoen euro). Dit zijn aanzienlijke kredieten, die niet kunnen worden verminderd zonder ingrijpende wijzigingen in het hele financieringssysteem van het sociale huisvestingsbeleid en waarvan het voortbestaan steeds meer in vraag wordt gesteld bij alle betrokkenen in de sociale huisvesting. Dit was een van de twee onderdelen van de uitgaventoetsing.

Meer in het algemeen vereist de manier om de uitbreiding van openbare woningen in de toekomst te bekijken, gezien de toenemende druk op de vastgoedmarkt in het Brussels Gewest en de steeds grotere behoefte aan groene ruimten, een andere manier van denken over verstedelijking van de stad en de uitbreiding van openbare woningen. Dit pleit voor het bestendigen en versterken van sleutelklare oplossingen, die het mogelijk maken om private gronden terug in handen van de overheid te krijgen en over te gaan tot de conversie van leegstaande kantoren waar mogelijk, maar ook voor het versterken van vernieuwende initiatieven zoals de CLTB, waarvoor de investeringssubsidie verhoogd mag worden of zelfs voor initiatieven zoals die van Calico, Fairground of Housingdeal. De spreker nodigt de staatssecretaris uit om deze mogelijkheden te overwegen en alles te ondersteunen wat op een eerlijke manier het recht op huisvesting kan versterken.

Wat de bevoegdheden van andere regeringsleden betreft die een grote impact kunnen hebben op het huisvestingsbeleid, is het niet langer mogelijk om openbare gronden te verkopen aan de privé-sector.

Bovendien moet de bouw van woningen absoluut bestemd zijn voor wie ze het hardst nodig heeft, namelijk mensen die nood hebben aan een sociale woning. De spreker heeft het over de RPA's. De huidige projecten zijn op dit gebied te weinig ambitieus. Maar ook citydev.brussels en zijn middelgrote koopwoningen mogen niet in het plaatje ontbreken. Daarbij heeft citydev.brussels zich tot doel gesteld om op 20 % van haar geproduceerde woningen een splitsingsregeling toe te passen. Het percentage is weinig ambitieus. Er wordt ook niet veel ondernomen om een manier te vinden om meerwaarden te beperken in geval van doorverkoop, wat echt nodig is.

Op het gebied van stedenbouw heeft het Brussels Gewest, naast het toekomstige Good Living, dat belangrijk is voor de ontwikkeling van openbare huisvesting, een bijzonder interessant systeem voor het creëren van woningen door middel van een bijdrage van de projectontwikkelaars, en dat zijn de stedenbouwkundige lasten. Tegenwoordig schieten ze echter ruim tekort en worden ze

gouvernement. Il est important de tout mettre en œuvre pour rendre cette disposition effective et efficace. Parallèlement, l'élargissement du périmètre de préemption, la facilitation de la gestion publique ou encore l'imposition de logements sociaux dans les grands développements immobiliers sont aussi à activer.

Bref, autant de leviers qui doivent être activés énergiquement. Les écologistes invitent la secrétaire d'État à insister auprès de ses collègues pour faire évoluer les choses en faveur du droit au logement.

En ce qui concerne le budget global destiné au PUL, 21 millions d'euros sont annoncés pour 2023 dans les documents. Parallèlement, les tableaux budgétaires reprennent notamment une AB intitulée « crédit provisionnel destiné à la mise en œuvre du PUL » (25.001.99.01) pour un montant de près de 9 millions d'euros qui intègre 15 millions de politiques nouvelles, - 3,8 millions de compensation, - 4 millions de transfert et - 3,5 millions d'économies. Quels sont les projets visés et quelles sont les AB qui les concernent En quoi consistent tant les compensations que les économies ?

S'agissant du financement du logement social, l'orateur souhaite un état des lieux des discussions en cours au sein de la SLRB et plus largement sur l'évolution du modèle développé aujourd'hui et des évolutions qui doivent potentiellement être apportées ? Quelles suites ont-elles été données par les services de la secrétaire d'État à la spending review, notamment de quelle manière cette étude est-elle reprise dans les discussions en cours ? Enfin pourquoi l'ARS ainsi que les remises de loyer n'évoluent-elles pas à la hausse à l'initial 2023 alors qu'elles n'ont fait que croître ces dernières années ?

Au sujet des rénovations, quel montant sera effectivement octroyé au SISP en subsides pour leurs projets de rénovation en 2023 ? À combien s'élèvent les besoins exprimés par les SISP dans leurs plans pluriannuels ? Comment y faire face ? De quelle manière les budgets annuels seront-ils effectivement octroyés ?

Pour les relations avec les communes, l'intervenant demande un état des lieux de la contractualisation et de la socialisation ? Où en sommes-nous et quelles sont les perspectives 2023 ? C'est d'autant plus important que pour les contrats communes, l'initial 2023 est en diminution par rapport à 2022 ce qui complique la compréhension des perspectives pour 2023.

En ce qui concerne le taux d'exécution des budgets destinés aux politiques du logement, est-il exact que la moitié de ceux-ci n'a pas été utilisée en 2021 ? Comment l'expliquer ? La secrétaire d'État dispose-t-elle des chiffres

onvoldoende benut. Die staan ook in het regeerakkoord. Het is belangrijk om al het mogelijke te doen om deze maatregel effectief en efficiënt te maken. Tegelijkertijd moeten ook de uitbreiding van de voorkeuperimeter, het faciliteren van openbaar beheer of het opleggen van sociale woningen bij grote vastgoedprojecten worden geactiveerd.

Dit zijn allemaal hefboomen die met overtuiging ingezet moeten worden. De groenen nodigen de staatssecretaris uit om bij haar collega's aan te dringen op verandering en het recht op huisvesting te versterken.

Wat het totale budget voor het Noodplan voor Huisvesting betreft, wordt in de documenten 21 miljoen euro aangekondigd voor 2023. Tegelijkertijd bevatten de begrotingstabellen met name een BA « Provisioneel krediet om de uitgaven te dekken voor de uitvoering van het Noodplan voor Huisvesting » (25.001.99.01) met een bedrag van bijna 9 miljoen euro waarvan 15 miljoen euro voor nieuw beleid, - 3,8 miljoen euro compensatie, - 4 miljoen euro overdracht en - 3,5 miljoen euro besparingen. Om welke projecten gaat het en wat zijn de bijhorende BA's ? Wat zijn de compensaties en de besparingen ?

Met betrekking tot de financiering van de sociale huisvesting, zou de spreker graag een stand van zaken krijgen over de huidige discussies binnen de BGHM en meer in het algemeen over de evolutie van het vandaag ontwikkelde model en de wijzigingen die eventueel moeten worden doorgevoerd ? Welk gevolg hebben de diensten van de staatssecretaris gegeven aan de uitgaventoetsing en hoe is met deze studie rekening gehouden in de lopende besprekingen ? Waarom stijgen de solidariteitstoelage en de huurkortingen niet in de initiële begroting 2023 terwijl ze de laatste jaren alleen maar zijn gestegen ?

Voor wat betreft renovaties, welke subsidiebedragen zullen daadwerkelijk worden toegekend aan de OVM's voor hun renovatieprojecten in 2023 ? Hoe sterk zijn de behoeften van de OVM's in hun meerjarenplannen ? Hoe kan daaraan worden voldaan ? Hoe worden de jaarlijkse budgetten effectief toegewezen ?

Voor de relaties met de gemeenten vraagt de spreker om een inventaris van de contractualisering en de socialisering. Waar staan we en wat zijn de vooruitzichten voor 2023 ? Dit is des te belangrijker omdat voor de gemeenschappelijke contracten de initiële begroting 2023 lager is dan de initiële begroting 2022, wat weinig inzicht geeft in de vooruitzichten voor 2023.

Wat betreft de uitvoeringsgraad van de budgetten voor huisvestingsbeleid, is het correct dat de helft daarvan in 2021 niet werd gebruikt ? Hoe valt dat uit te leggen ? Heeft de staatssecretaris de cijfers voor de uitvoering van elke

de l'exécuté AB par AB ? À quel taux s'attendre pour 2022 ? Enfin, quelle est la stratégie de la secrétaire d'État pour améliorer cet état de fait ?

Au sujet du Fonds du logement et les prêts écoréno, compte tenu de la situation du Fonds du logement et du marché bancaire, est-il certain que les conditions prévues pour les prêts écoréno ne seront pas modifiées ?

À propos du CLTB, une indexation de 8 % est prévue sur 2023, tandis que l'indexation des subsides 2022 a déjà été réalisée. À quelle hauteur les subsides de 2022 ont-ils été indexés et quand cette indexation a-t-elle pris effet ? Enfin, il est indiqué dans la justification qu'un montant complémentaire à 2022, soit 200.000 euros, sera octroyé en 2023 sous réserve de la décision du cabinet. S'agit-il du cabinet de la secrétaire d'État ? Dans ce cas, quand cette décision sera-t-elle prise ? Enfin, compte-tenu de la faible exécution des budgets, une augmentation des budgets d'investissements octroyés au CLTB est-elle envisageable ?

Enfin, concernant les AIPL, l'orateur se réjouit de l'indexation de 10 % des subventions prévue. Les subsides de 2022 ont-ils également été indexés ? Dans l'affirmative, à partir de quand ? Enfin, il souligne l'absence d'informations sur ce dispositif dans la note « genre ». Or, cela serait intéressant afin de mieux connaître le public bénéficiaire des AIPL. Pourquoi ces informations sont-elles absentes ? Une modification à l'avenir est-elle envisageable ?

M. Vincent De Wolf estime qu'il y a une part d'autosatisfaction dans la note d'orientation mais que les chiffres présentés s'attribuent une partie du mérite des SISP, les SISP existaient près d'une centaine d'années. La note se poursuit par une incantation générale : maintien d'une politique ambitieuse essentielle pour parvenir au résultat, leviers disponibles, dualité sociale, territoriale, générationnelle qui s'accroît à Bruxelles, Ukraine, crise énergétique et inflation galopante. La secrétaire d'État reconnaît ainsi le constat aggravé de la crise du logement qui ne cesse d'enfler année après année depuis très longtemps. Si on se limite aux compétences de la secrétaire d'État, elle est loin de l'objectif qui a d'ailleurs disparu des orientations qui accompagnent le budget.

En ce qui concerne la poursuite de la construction des logements, ces dernières années ont connu des avancées concrètes. Le Fonds du logement aura ainsi livré 90 % des nouveaux logements locatifs dont la réalisation a été confiée dans le Plan Régional du Logement. Mais seulement 41 % des logements acquisitifs prévus par Alliance Habitat. Pour 2023, il est question d'une petite centaine de logements délivrés par le Fonds du logement, la fin du chantier Stijls 2. Il faudrait ensuite attendre 2026 pour l'achèvement du projet « Trèfles ». Le programme serait alors accompli à près de 90 %. La SLRB ne fait guère figure de bonne

BA ? Welke uitvoeringsgraad wordt verwacht voor 2022 ? Wat is de strategie van de staatssecretaris om deze feitelijke situatie te verbeteren ?

Wat het Woningfonds en de Ecorenokredieten betreft, is het gezien de situatie van het Woningfonds en de bankensector zeker dat de voorwaarden voor Ecorenokredieten niet zullen worden gewijzigd ?

Voor de CLTB geldt in 2023 een indexering van 8 %, terwijl de subsidies voor 2022 reeds geïndexeerd zijn. Met welk percentage zijn de subsidies voor 2022 geïndexeerd en wanneer is deze indexering toegepast ? In de verantwoording wordt aangegeven dat in 2023 een aanvullend bedrag bij het bedrag van 2022, ten belope van 200.000 euro, wordt toegekend onder voorbehoud van de beslissing van het kabinet. Gaat het om het kabinet van de staatssecretaris ? Zo ja, wanneer wordt de beslissing genomen ? Is tenslotte, gezien de lage uitvoeringsgraad van de budgetten, een verhoging van de aan de CLTB toegekende investeringsmiddelen denkbaar ?

Met betrekking tot de VIH's is de spreker verheugd over de geplande indexering van 10 % van de subsidies. Zijn de subsidies voor 2022 ook geïndexeerd ? Zo ja, vanaf wanneer ? Ten slotte wijst hij op het gebrek aan informatie over deze maatregel in de gendernota. Dit zou echter interessant zijn om de doelgroep van de VIH's beter te kunnen beschrijven. Waarom ontbreekt deze informatie ? Is een wijziging in de toekomst mogelijk ?

De heer Vincent De Wolf ontwaart een zekere zelfgenoegzaamheid in de richtnota. De voorgelegde cijfers eigenen zich een deel van de verdienste van de OVM's toe. De OVM's bestonden al bijna honderd jaar. De nota gaat verder met een algemene bezwering : handhaving van een ambitieus beleid dat essentieel is om het resultaat te bereiken, beschikbare hefboomen, een groeiende sociale, territoriale en generatiekloof in Brussel, Oekraïne, energiecrisis en stijgende inflatie. De staatssecretaris erkent daarmee de huisvestingscrisis die al jarenlang erger wordt. Als we ons beperken tot de bevoegdheden van de staatssecretaris, is zij ver verwijderd van het doel dat bovendien is verdwenen uit de richtnota's bij de begroting.

In de woningbouw zijn de afgelopen jaren concrete vorderingen gemaakt. Het Woningfonds heeft 90 % nieuwe huurwoningen opgeleverd in het kader van het Gewestelijk Huisvestingsplan. Slechts 41 % van de koopwoningen zijn gepland door de Alliantie Wonen. Voor 2023 is er sprake van amper honderd woningen opgeleverd door het Woningfonds : het einde van de werf Stijls 2. Op de afwerking van het project Klaver is het dan wachten tot 2026. Het programma zou dan voor ongeveer 90 % voltooid zijn. De BGHM is niet echt een goede leerling in alle projecten, aangezien ze verantwoordelijk was voor de

élève dans l'ensemble des projets puisqu'elle était chargée d'achever 6.400 logements à l'horizon 2025. Elle n'aurait livré en 2022 que 236 logements, c'est-à-dire moins que les années 2020 et 2021. Le nombre total de logements réceptionnés durant cette législature restera très largement inférieur aux objectifs puisqu'il tournera autour des 1.000 logements au lieu des 6.400. Pour 2023, la lettre d'orientation est plus prudente, on n'identifie plus de logements, on ne calcule plus de nombre de logements on est plus global on parle d'une date, le 31 mai 2024, échéance peu budgétaire.

À propos de la stratégie d'acquisition-rénovation, le MR soutient est les partenariats public-privé (PPP) depuis très longtemps. Il avait soutenu certaines initiatives dans ce domaine. La note d'orientation précise 1.848 nouveaux logements acquis, dont 320 réceptionnés et 504 en cours d'acquisition. 23 millions d'euros sont dégagés en 2023 pour de nouvelles acquisitions-rénovations et un nouvel appel public serait initié.

Concernant ces deux politiques menées en parallèle, la construction pour le secteur public et l'acquisition sur le parc privé, quel est le coût moyen par logement réceptionné et le délai moyen entre la décision politique et la réception d'un logement ? Le recours au PPP est plus rapide et donc plus intéressant. Est-ce supérieur ou inférieur au coût d'un logement créé sensu stricto par le public ?

Il ne semble pas prévu de revoir les objectifs initiaux de 150 unités de logements achetés chaque année pour atteindre un objectif de 650 logements le 31 mai 2024. Est-ce bien exact ?

Par rapport à la socialisation du parc de logements publics, au 1^{er} janvier 2022, seules deux communes pilotes (Saint-Gilles et Ixelles) étaient en phase de démarrage ayant entamé l'information des premiers ménages identifiés. Au 1^{er} mai 2022, 53 locataires bénéficiaient d'un loyer socialisé. Ce chiffre a-t-il évolué depuis ?

Par ailleurs, la secrétaire d'État a poursuivi la promotion de cette socialisation auprès des autorités locales des 19 communes et des CPAS. Quel est actuellement le nombre de communes qui ont marqué un accord de principe avec la socialisation de leur parc locatif ? Le budget 2023 surprend quelque peu puisqu'il prévoit 4 millions d'euros en crédits de liquidation alors que 5,5 millions d'euros de crédits ont été alloués en 2022 dans le cadre de la compensation à 100 % de la différence entre les loyers réels et les loyers sociaux et que la lettre d'orientation projette 1.445 logements socialisables pour 17 communes.

Quant à la rénovation du parc de logements sociaux, autre mission de la SLRB et des SISF, alors qu'en 2022 se sont poursuivies la rénovation d'unités existantes et

voltooiing van 6.400 woningen tegen 2025. In 2022 zou ze slechts 236 woningen hebben opgeleverd, dus minder dan de jaren 2020 en 2021. Het totale aantal opgeleverde woningen tijdens deze zittingsperiode zal veel lager blijven dan de doelstellingen aangezien het gaat om 1.000 woningen in plaats van 6.400. Voor 2023 is de richtnota voorzichtiger. Er worden geen woningen meer geïdentificeerd of geteld. Er wordt enkel in algemene termen gesproken en er wordt enkel een datum, 31 mei 2024, vermeld, wat budgettair niet echt te rijmen valt.

Wat de aankoop- en renovatiestrategie betreft, steunt de MR al heel lang publiek-private samenwerkingen (PPS). De MR heeft bepaalde initiatieven op dit gebied gesteund. De richtnota vermeldt 1.848 nieuwe aangekochte wooneenheden, waaronder 320 opgeleverd en 504 met een lopende aankoopprocedure. In 2023 wordt 23 miljoen euro vrijgemaakt voor nieuwe aankopen-renovaties en wordt een nieuwe openbare oproep gelanceerd.

Wat zijn, wat deze twee parallel uitgevoerde beleidsmaatregelen betreft, te weten de bouw voor de overheidssector en de aankoop op de particuliere markt, de gemiddelde kosten per opgeleverde woning en de gemiddelde tijd tussen de politieke beslissing en de oplevering van een woning ? Een PPS is sneller en daardoor interessanter. Is het kostenplaatje hoger of lager dan de kosten van een woning die sensu stricto door de overheid wordt gebouwd ?

Er lijkt geen intentie te bestaan om de oorspronkelijke doelstellingen van 150 aangekochte wooneenheden per jaar te herzien om een doelstelling van 650 wooneenheden tegen 31 mei 2024 te bereiken. Klopt dat ?

In het kader van de socialisering van de openbare woningen waren op 1 januari 2022 slechts twee proefgemeenten (Sint-Gillis en Elsene) in de opstartfase met het informeren van de eerste geïdentificeerde gezinnen. Op 1 mei 2022 genoten 53 huurders de gesocialiseerde huurprijs. Is dat cijfer sindsdien veranderd ?

De staatssecretaris is deze socialisering blijven promoten bij de negentien lokale besturen en OCMW's. Wat is het huidige aantal gemeenten dat in principe akkoord is gegaan met de socialisering van hun huurwoningenbestand ? De begroting 2023 is enigszins verrassend, aangezien deze voorziet in 4 miljoen euro aan vereffeningskredieten, terwijl in 2022 5,5 miljoen euro aan kredieten werd toegewezen als onderdeel van de 100 % compensatie van het verschil tussen de reële en gesocialiseerde huurprijzen en dat de richtnota 1.445 socialiseerbare woningen voor 17 gemeenten in het vooruitzicht stelt.

De renovatie van het socialewoningenbestand, een andere opdracht van de BGHM en de OVM's, is in 2022 voortgezet met de renovatie van bestaande eenheden en de

l'amélioration de la performance énergétique et du confort locatif, la lettre d'orientation illustre de manière incomplète les rénovations réalisées en 2022. Ainsi, au mois de juillet 2022, quelques 9.786 logements auraient été rénovés sur un total de 29.808. Ce chiffre ne permet pas de comprendre clairement le nombre de logements rénovés en 2022.

De prime abord, le budget 2023 ne se montre pas aussi consistant que les années antérieures puisque les subventions d'investissement pour la rénovation et la réalisation des logements sociaux se limitent à 25 millions d'euros alors que le budget 2022 y réservait 45 millions d'euros et que le coût réel de consommation est de 32 millions d'euros. Une telle réduction des moyens budgétaires semble incongrue vu la conjoncture actuelle (hausse du prix des matériaux, indexation des salaires). Quand la secrétaire d'État affirme que le budget augmente, en fait il augmente faiblement. En réalité, ne serait-il pas en légère diminution puisque davantage dépenses existent pour les mêmes fonctions sans qu'on perçoive de différence.

Quel sera l'impact de cette nouvelle stratégie de financement sur les projets de rénovation prévus par le nouveau contrat de gestion conclu entre la SLRB et le Gouvernement devrait sortir ses effets l'année prochaine ? Dès lors que le nouveau plan à 10 ans a été approuvé, quels sont les objectifs de rénovation pour 2023 ? Enfin, si le MR apprécie la volonté du Gouvernement de vouloir faire de la politique de rénovation de logements sociaux un levier de politique climatique, les travaux sont l'occasion d'améliorer la performance énergétique des logements et de réduire les charges des locataires, or la stratégie concrète et les objectifs réellement attendus ne sont pas clairs.

À cet égard, la lettre d'orientation est insatisfaisante, par exemple en termes de déploiement de panneaux photovoltaïques sur le parc des SISF. Si le MR acte l'objectif du Gouvernement de produire un gain énergétique, il souhaite mieux comprendre comment ce gain se concrétise, quels sont les objectifs de déploiement en 2022 et ce qu'il en sera en 2023. Par ailleurs, le Gouvernement ou la SLRB ont-ils identifié des objectifs face aux enjeux suivants (ou ces questions relèvent-elles de l'autonomie des SISF) : le remplacement des chaudières collectives afin de réduire la production de gaz à effet de serre, l'isolation des toitures ou le remplacement des menuiseries extérieures ?

Le MR salue la volonté du Gouvernement de contractualiser certains objectifs de la politique du logement avec les communes par des contrats logement. En 2021, seules 6 communes avaient contractualisé avec le Gouvernement (Etterbeek, Ixelles, Saint-Gilles et Molenbeek). En septembre 2022, on en comptait quatre de plus. Où en sommes-nous aujourd'hui ?

verbetering van de energieprestaties en het huurcomfort, maar de richtnota geeft een onvolledig beeld van de renovaties die in 2022 werden uitgevoerd. Zo zouden in juli 2022 ongeveer 9.786 woningen gerenoveerd zijn op een totaal van 29.808. Dit cijfer maakt het niet mogelijk om een duidelijk beeld te krijgen van het aantal gerenoveerde woningen in 2022.

Op het eerste gezicht lijkt de begroting 2023 niet zo consistent als de voorbije jaren aangezien de investeringssubsidies voor de renovatie en de productie van sociale woningen beperkt zijn tot 25 miljoen euro, terwijl de begroting 2022 in 45 miljoen euro voorzag en dat de reële consumptie-uitgaven 32 miljoen euro bedragen. Een dergelijke verlaging van de begrotingsmiddelen lijkt ongerijmd gezien de huidige situatie (stijging van de materiaalprijzen, indexering van de lonen). Als de staatssecretaris zegt dat het budget stijgt, dan stijgt het in feite in lichte mate. Zou het zelfs in werkelijkheid niet iets afnemen, aangezien er meer uitgaven zijn voor dezelfde functies zonder zichtbaar verschil ?

Wat zal de impact zijn van deze nieuwe financieringsstrategie op de renovatieprojecten in het nieuwe beheerscontract tussen de BGHM en de regering, dat volgend jaar in werking zou moeten treden ? Het nieuwe tienjarenplan is goedgekeurd : wat zijn de renovatiedoelstellingen voor 2023 ? De MR waardeert de wil van de regering om van de renovatie van sociale woningen een hefboom van het klimaatbeleid te maken - de werken zijn een opportuniteit om de energieprestaties van woningen te verbeteren en de lasten voor huurders te verlagen -, maar de concrete strategie en de werkelijk verwachte doelstellingen zijn niet duidelijk.

Op dit punt schiet de richtnota tekort, bijvoorbeeld wat de plaatsing betreft van zonnepanelen op woningen van de OVM's. De MR neemt nota van de doelstelling van het kabinet om energiewinst te realiseren, maar wil beter begrijpen wat er uitgerold wordt in 2022 en in 2023 en op welke manier. Hebben de regering of de BGHM doelstellingen vooropgesteld (of vallen die onder de autonomie van de OVM's?) voor de vervanging van collectieve verwarmingsketels om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen, de isolatie van daken of de vervanging van buitenschrijnwerk ?

De MR juicht de wens van de regering toe om bepaalde doelstellingen van het huisvestingsbeleid in huisvestingscontracten met de gemeenten op te nemen. In 2021 hadden slechts zes gemeenten een contract met de regering (Etterbeek, Elsene, Sint-Gillis en Sint-Jans-Molenbeek). In september 2022 waren dat er nog vier. En vandaag ?

Concernant les AIS, la lettre d'orientation n'appelle plus comme il y a deux ans à limiter la croissance de leur parc locatif. Après la réalisation d'un audit en 2021 et la formulation de recommandation en 2022, le Gouvernement a initié un monitoring de la croissance de ce segment important du secteur du logement à finalité sociale.

Eu égard l'objectif de croissance de 2.500 logements supplémentaires durant cette législature, le MR souhaite savoir comment à ce jour a évolué le parc des AIS. Il constate avec satisfaction que le budget 2023 est en hausse de 3 millions d'euros, atteignant 26 millions d'euros, afin de tenir compte notamment de l'inflation. Cette hausse suffira-t-elle à poursuivre la croissance du secteur, eu égard aux informations récoltées par le monitoring des AIS ?

En ce qui concerne le deuxième axe (l'objectif d'améliorer la politique en matière de logement lutte contre les inoccupés), il en est question dans les contrats avec les communes. À Etterbeek, l'engagement de la personne se fera en janvier 2023. Le renforcement des ressources au sein de Bruxelles logement et des communes pour mieux identifier les logements inoccupés et travailler à leur mise en location était nécessaire. Il semble opportun de l'évaluer dans quelques mois. Par ailleurs, le budget 2023 prévoit un montant inférieur à 300.000 euros par rapport à la consommation réelle de 2022 en termes de redistribution aux communes des amendes.

En ce qui concerne la simplification de la procédure du droit de gestion publique, le MR ne s'est pas opposé au principe mais a formulé lors des travaux parlementaires des réserves quant au trop grand pouvoir d'appréciation laissé au fonctionnaire dirigeant. Il maintient cette réserve et constate à cet égard que le budget 2023 ne renforce pas les moyens budgétaires provisionnés pour mener à bien cette politique.

Sur l'allocation loyer généralisée, trop longuement attendue, elle a été lancée dans un état d'impréparation et de chaos qui a ébranlé le Gouvernement et des milliers de locataires qui comptaient sur cette aide. Le Parlement a failli constituer une commission d'enquête. Il s'agit d'un dossier fondamental aux yeux du MR, depuis longtemps très soucieux de la réussite de ce mécanisme d'autant plus justifié aujourd'hui vu la hausse des loyers et des coûts de l'énergie. Eu égard au budget 2022 tel qu'ajusté, quel est le nombre de ménages qui perçoivent précisément la nouvelle allocation loyer ? Les montants ont-ils bien été perçus tels qu'ils étaient dus depuis la date d'introduction de la demande de l'allocation. De manière très surprenante, le budget pour 2023 pour l'allocation loyer de 30 millions est à peine supérieur à celui réellement consommée en 2022, également 30 millions. Comment expliquer un statu quo dans un dispositif appelé à connaître une croissance évidente puisque le système commence à bien fonctionner.

Wat de SVK's betreft, roept de richtnota niet meer op, zoals twee jaar geleden, om de groei van hun huurwoningenbestand te beperken. Na het uitvoeren van een audit in 2021 en het uitbrengen van een advies in 2022, is het kabinet gestart met het monitoren van de groei van dit belangrijke segment van de sector van de huisvesting met sociaal oogmerk.

Gezien de groei-doelstelling van 2.500 extra woningen tijdens deze zittingsperiode, wil de MR graag weten hoe het woningenbestand van de SVK's zich tot op heden heeft ontwikkeld. De MR stelt met tevredenheid vast dat de begroting 2023 met 3 miljoen euro wordt verhoogd tot 26 miljoen euro, om met name rekening te houden met de inflatie. Zal deze toename voldoende zijn om de groei van de sector voort te zetten, gezien de informatie die is verzameld via de monitoring van de SVK's ?

De tweede krachtlijn (verbetering van het huisvestingsbeleid-leegstand) wordt vermeld in de contracten met de gemeenten. In Etterbeek zal in januari 2023 een persoon aangeworven worden. Het versterken van de middelen binnen Brussel Huisvesting en de gemeenten om leegstaande woningen beter te identificeren en klaar te maken voor verhuring was noodzakelijk. Het lijkt gepast om het over een paar maanden te evalueren. Daarnaast voorziet de begroting 2023 in een bedrag van minder dan 300.000 euro vergeleken met de reële consumptie in 2022 op het vlak van herverdeling van boetes aan de gemeenten.

De vereenvoudiging van de procedure van het openbaar beheersrecht botst niet op tegenkanting van de MR, maar de MR heeft tijdens de parlementaire werkzaamheden bedenkingen geformuleerd bij de te grote beoordelingsbevoegdheid van de leidend ambtenaar. De MR blijft bij dit voorbehoud en merkt dienaangaande op dat de begroting 2023 de geprovisioneerde begrotingsmiddelen voor de uitvoering van dit beleid niet verhoogt.

De veralgemeende huurtoelage, waar lang op werd gewacht, werd gestart met een gebrek aan voorbereiding en met de nodige chaos die tot ontredde geleid hebben bij de regering en duizenden huurders die op deze hulp rekenden. Het Parlement stelde bijna een onderzoekscmissie in. Dit is een fundamentele kwestie in de ogen van de MR, die zich al lange tijd grote zorgen maakt over het succes van dit mechanisme, dat vandaag des te meer gerechtvaardigd is gezien de stijging van de huren en de energiekosten. Hoeveel gezinnen krijgen de nieuwe huurtoelage in het licht van de aangepaste begroting 2022 ? Zijn de bedragen ontvangen zoals ze verschuldigd waren vanaf de datum van indiening van de aanvraag voor de toelage ? Heel verrassend is dat het budget van 30 miljoen euro voor 2023 voor de huurtoelage amper hoger is dan het werkelijk verbruikte bedrag in 2022 van eveneens 30 miljoen euro. Hoe wordt deze *status quo* verklaard, aangezien het om een maatregel gaat die meer middelen zal vereisen omdat het

Une limitation totale ou partielle de l'indexation des loyers eu égard à la performance énergétique des logements tel qu'adoptée par le Parlement n'implique pas les finances régionales et est donc absent de la lettre d'orientation.

Le MR avait plaidé pour que les locataires sociaux ne soient pas oubliés et puissent aussi bénéficier d'un mécanisme équivalent dès lors que le bail social est spécifique au secteur des SISF et que le loyer est calculé sur la base de critères objectifs de revenus. Il eût été juste de prévoir un mécanisme spécifique pour ces locataires. Il semble que des tensions récentes aient animé le Gouvernement et le secteur des SISF dans le cadre de l'introduction d'une réduction forfaitaire du loyer social pour les ménages louant un logement avec un mauvais PEB. À cet égard, le budget 2023 ne semble pas mobilisé dans la mise en œuvre de ce mécanisme spécifique qui devrait être supporté par les SISF. Qu'en est-il ?

Le budget 2023 prévoit des allocations budgétaires qui précèdent le débat au Parlement sur l'instauration d'un moratoire hivernal. Cette méthode manque d'élégance et place le Parlement face à une demande qui n'a pas encore donné lieu à des débats parlementaires.

En ce qui concerne la garantie du droit au logement, ce chapitre appelle moins de commentaires. Le MR soutient les initiatives visant à lutter contre des discriminations dans tous les domaines, notamment en matière d'accès au logement. Il en va de même de la lutte contre les logements insalubres. Le MR participera avec intérêt à l'évolution annoncée en termes de révision des exigences élémentaires en matière de sécurité, salubrité et équipement. De plus grandes synergies entre la Région, les communes et leurs Observatoires du logement s'imposent dans le cadre de l'identification des logements qui ne sont pas conformes ainsi que dans l'accompagnement des propriétaires qui parfois doivent être aidés afin de remettre plus rapidement des biens sur le marché locatif.

Enfin, dans le cadre de l'objectif visant à favoriser l'accès à la propriété, le manque d'ambition du Gouvernement déçoit chaque année le MR. Par ses faibles moyens, le budget témoigne de ce constat qui se perpétue. Cependant, le budget prend acte de l'évolution des taux d'intérêt en matière immobilière et dote le Fonds du logement de moyens adaptés pour poursuivre ses missions. La lettre d'orientation évoque enfin la mise en place d'un droit de préférence pour le locataire d'un logement mis en vente. Lors des débats parlementaires, le MR avait formulé des réserves et déposé des amendements afin de rendre le texte plus proportionnel et moins erratique quant à la volonté du propriétaire de vendre son bien pour des raisons légitimes à une personne bien déterminée.

système goed begint te werken. Een gehele of gedeeltelijke beperking van de indexering van huurprijzen afhankelijk van de energieprestatie van woningen zoals goedgekeurd door het Parlement, heeft geen betrekking op de gewestfinanciën en ontbreekt daarom in de richtnota.

De MR had ervoor gepleit om sociale huurders niet te vergeten en ook in aanmerking te laten komen voor een gelijkwaardige regeling. De sociale huurovereenkomst is specifiek is voor de OVM-sector en de huur wordt berekend op basis van objectieve inkomenscriteria. Het zou eerlijk zijn geweest om voor deze huurders in een specifieke regeling te voorzien. Het lijkt erop dat er recente spanningen geweest zijn tussen de regering en de OVM-sector in het kader van de invoering van een forfaitaire vermindering van de sociale huurprijs voor gezinnen die een woning huren met een slechte EPC-score. In dit opzicht lijkt er in de begroting voor 2023 niets te staan voor de uitvoering van dit specifieke mechanisme, dat door de OVM's zou moeten worden ondersteund. Hoe staat het daarmee ?

De begroting 2023 bevat begrotingsallocaties die er al waren voor het debat in het Parlement over de instelling van een wintermoratorium. Deze werkwijze is weinig elegant en confronteert het Parlement met een vraag waarover nog geen parlementair debat heeft plaatsgevonden.

De garantie van het recht op huisvesting behoeft minder commentaar. De MR steunt initiatieven die gericht zijn op het bestrijden van discriminatie op alle terreinen, met name op het gebied van toegang tot huisvesting. Hetzelfde geldt voor de strijd tegen ongezonde huisvesting. De MR zal met belangstelling bijdragen tot de aangekondigde wijzigingen op het gebied van herziening van de elementaire vereisten op het gebied van veiligheid, gezondheid en uitrusting. Er is meer samenwerking nodig tussen het Gewest, de gemeenten en hun observatoria voor de huisvesting, zowel bij het opsporen van woningen die niet aan de eisen voldoen, als bij het ondersteunen van eigenaars die soms moeten worden geholpen om woningen sneller op de huurmarkt te krijgen.

De doelstelling van de regering om de toegang tot eigendom te bevorderen stelt de MR elk jaar teleur wegens een gebrek aan ambitie. Met haar bescheiden middelen bevestigt de begroting deze steeds terugkerende vaststelling. De begroting houdt wel rekening met de evolutie van de rentevoeten voor vastgoed en voorziet het Woningfonds van de nodige middelen om zijn opdrachten uit te voeren. Tot slot wordt in de richtnota melding gemaakt van het vestigen van een voorkeursrecht voor de huurder van een te koop staande woning. Tijdens de parlementaire debatten heeft de MR voorbehoud gemaakt en amendementen ingediend om de tekst evenwichtiger en minder grillig te maken wanneer het gaat over de wens van de eigenaar om zijn eigendom om legitieme redenen aan een bepaalde persoon te verkopen.

M. Mathias Vanden Borre interroge la secrétaire d'État à propos des économies qu'elle pourrait réaliser étant donné que le ministre du Budget a annoncé une économie d'environ 150 millions d'euros sur l'ensemble des dépenses de la Région pour cette année. Cependant, il n'a pas indiqué où se trouvent ces 150 millions d'euros. Quelles sont les économies réalisées dans le cadre des dépenses totales en matière de logement ? Le mot « économies » ne revient qu'à trois reprises dans la note : dans un article budgétaire où 3 millions d'euros d'économies sont réalisées et ensuite deux fois 2 millions d'euros sur des dépenses totales de 540.000 millions d'euros.

En ce qui concerne la rénovation urgente des logements sociaux, il y a quelques semaines il a été décidé de remplacer des doubles vitrages dans plusieurs logements sociaux par des fenêtres à simple vitrage. Il est paradoxal que nous soyons tous convaincus de la nécessité de la nécessité de permettre aux locataires de réduire leurs factures énergétiques et dans le même temps de prendre ce genre de décision à contre-courant. La secrétaire d'État peut-elle confirmer qu'il s'agit d'une erreur matérielle et qu'elle veillera à ce que du double ou triple vitrage soit utilisé pour assurer la performance énergétique ?

Ensuite, il faut constater que bien souvent les maigres ressources disponibles sont mal utilisées et de manière inefficace pour le logement en général et en particulier en matière de logement social. Quelles leçons la secrétaire d'État tire-t-elle de la spending review ? Comment adaptera-t-elle sa politique afin de tenir compte des recommandations, principalement en ce qui concerne la construction de logements sociaux mais aussi la rénovation ?

Sur la commission paritaire locative, l'un des grands objectifs de la secrétaire d'État, comme annoncé, le syndicat national des propriétaires et copropriétaires refuse totalement de participer à la CPL. Par conséquent, celle-ci ne sera pas paritaire. Comment régler ce problème ? Que répond la secrétaire d'État aux déclarations du syndicat national des propriétaires et copropriétaires ?

Par rapport à la limitation des loyers, au droit de gestion publique et au moratoire hivernal, tous ces éléments constituent une ingérence permanente dans le marché locatif privé. Par conséquent, la confiance dans le marché locatif chute, conduisant à moins d'investissements et réduisant ainsi la qualité de l'offre locative. Quels signaux la secrétaire d'État a-t-elle reçus de la part d'acteurs du terrain ?

À côté de cela, la liste d'attente pour un logement social continue de croître : 3 % depuis janvier 2022. La seule réponse de la secrétaire d'État face à cette hausse est de construire du logement social. Cette manière de faire ne permettra jamais de répondre à la demande. 51.000 familles

De heer Mathias Vanden Borre vraagt de staatssecretaris naar de besparingen die ze zou kunnen realiseren aangezien de minister van Begroting een besparing van ongeveer 150 miljoen euro heeft aangekondigd op alle uitgaven van het gewest voor dit jaar. Waar die 150 miljoen euro gevonden moet worden, heeft hij echter niet gezegd. Wat is de besparing op de totale uitgaven voor huisvesting ? Het woord « besparingen » komt in de nota maar drie keer voor : in een begrotingsallocatie waar 3 miljoen euro aan besparingen wordt gerealiseerd en dan twee keer 2 miljoen euro op de totale uitgaven van 540.000 miljoen euro.

In verband met de dringende renovatie van sociale woningen werd enkele weken geleden beslist om in verschillende sociale woningen dubbel glas te vervangen door enkel glas. Het is paradoxaal dat we allemaal overtuigd zijn van de noodzaak om huurders te helpen hun energiefactuur te verlagen en dat tegelijkertijd dit soort averechtse beslissingen genomen worden. Kan de staatssecretaris bevestigen dat dit een materiële fout is en dat zij ervoor zal zorgen dat dubbele of driedubbele beglazing wordt gebruikt om de energieprestaties te verbeteren ?

De schaarse beschikbare middelen worden heel vaak slecht en inefficiënt gebruikt in de sector van de huisvesting in het algemeen en de sector van de sociale huisvesting in het bijzonder. Welke lessen trekt de staatssecretaris uit de uitgaventoets ? Hoe zal zij haar beleid aanpassen aan de aanbevelingen, vooral met betrekking tot de bouw van sociale woningen maar ook met betrekking tot renovatie ?

De paritaire huurcommissie is een van de grote aandachtspunten van de staatssecretaris, maar het Nationaal Eigenaars- en Mede-eigenaarssyndicaat weigert, zoals aangekondigd, deel te nemen aan de paritaire huurcommissie. Daardoor zal de huurcommissie niet paritair zijn. Hoe wordt dit probleem opgelost ? Wat is de reactie van de staatssecretaris op de uitspraken van het Nationaal Eigenaars- en Mede-eigenaarssyndicaat ?

De beperking van de huurprijzen, het openbaar beheersrecht en het wintermoratorium vormen allemaal een permanente inmenging op de particuliere huurmarkt. Hierdoor neemt het vertrouwen in de huurmarkt af, wat leidt tot minder investeringen en een lagere kwaliteit van het huuraanbod. Welke signalen heeft de staatssecretaris ontvangen uit het veld ?

Daarnaast wordt de wachtlijst voor sociale woningen steeds langer : met 3 % sinds januari 2022. Het enige antwoord van de staatssecretaris hierop is het bouwen van sociale woningen. Deze manier van werken zal nooit aan de vraag voldoen. Er staan 51.000 gezinnen op de

se trouvent sur la liste d'attente, dont certaines attendent un logement social depuis plus de 12 ans. Même en réceptionnant 5.000 logements, la pénurie subsistera. Que fait la secrétaire d'État pour le logement social ? La spending review a formulé des recommandations pour rationaliser la demande de logements sociaux et procéder à des réformes en vue d'améliorer la situation, réduire la liste d'attente et veiller à ce que ce logement social soit attribué aux personnes qui en ont réellement besoin

En ce qui concerne le nombre de cas de fraude dans le logement social, certains locataires sociaux possèdent un bien immobilier à l'étranger. 669 enquêtes ont été réalisées dans différentes sociétés de logement social en Flandre (un tiers de toutes les sociétés). Il en ressort que 309 fraudeurs disposant d'une propriété à l'étranger ont été identifiés. Cela représente 46 % des cas étudiés. Cela signifie que 309 logements sociaux sont libérés immédiatement et que les prestations indument perçues doivent être remboursées (plusieurs millions d'euros). Indirectement, cela profite au gouvernement, aux contribuables, mais aussi aux personnes qui ont effectivement droit à un logement social. La législation bruxelloise n'est pas correctement appliquée. Il appartient à la secrétaire d'État de contrôler son application, ce qu'elle refuse de faire jusqu'à présent.

À propos de la sous-utilisation des crédits de la SLRB, le rapport de la Cour des comptes indique que les crédits pour la construction de logements sociaux ont été sous-utilisés à hauteur de 12,9 millions d'euros. Comment expliquer cette sous-utilisation ? Voici 10 ans qu'on travaille à la construction de logements sociaux et 12,9 millions d'euros ne sont pas dépensés sur les crédits prévus.

De manière générale, 69 millions d'euros seront alloués aux institutions. D'énormes ressources sont investies dans le logement mais de manière très disparate. C'est également l'un des enseignements de la spending review : cette dispersion mène à l'inefficacité. Quelles nouvelles initiatives seront prises afin de prévenir cette dispersion ?

Le rapport de la Cour des comptes pointe également qu'une partie des crédits d'engagement et de liquidation a été affectée à un crédit provisoire qui peut être réaffecté à une AB correcte en 2023. Selon la Cour, cette façon de faire n'est pas conforme au principe de spécialité budgétaire. La secrétaire d'État doit indiquer comment ces crédits provisoires seront dépensés.

La Cour des comptes a également souligné huit points problématiques dans les comptes 2021 de la SLRB. Comment la secrétaire d'État compte-t-elle traiter ces huit points ? Un de ceux-ci concerne la surestimation du résultat

wachlijst, waarvan sommige al meer dan twaalf jaar op een sociale woning wachten. Zelfs na de oplevering van 5.000 woningen blijft er een tekort. Wat doet de staatssecretaris voor de sociale huisvesting ? De uitgaventoets deed aanbevelingen om de vraag naar sociale woningen te stroomlijnen en hervormingen door te voeren om de situatie te verbeteren, de wachtlijst te verkorten en ervoor te zorgen dat deze sociale woningen worden toegewezen aan de mensen die ze echt nodig hebben.

Wat het aantal gevallen van fraude met sociale woningen betreft, blijkt dat sommige sociale huurders onroerend goed in het buitenland bezitten. Er werden 669 onderzoeken uitgevoerd bij verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen in Vlaanderen (een derde van alle maatschappijen). Er werden 309 fraudeurs met een woning in het buitenland geïdentificeerd. Het gaat om 46 % van de onderzochte gevallen. Dit betekent dat 309 sociale woningen onmiddellijk vrijkomen en dat de onterecht ontvangen steun moet worden terugbetaald (enkele miljoenen euro's). Indirect komt dit de regering, de belastingbetaler, maar ook de mensen die echt recht hebben op een sociale woning, ten goede. De Brusselse wetgeving wordt niet correct toegepast. Het is aan de staatssecretaris om de toepassing ervan te controleren, wat ze tot nu toe heeft geweigerd.

Wat de onderbenutting van de kredieten van de BGHM betreft, geeft het verslag van het Rekenhof aan dat de kredieten voor de bouw van sociale woningen voor 12,9 miljoen euro onderbenut zijn. Hoe valt deze onderbenutting te verklaren ? We werken al tien jaar aan de bouw van sociale woningen en 12,9 miljoen euro van de ingeschreven kredieten wordt niet benut.

In het algemeen wordt 69 miljoen euro toegewezen aan de instellingen. Er wordt enorm veel geïnvesteerd in huisvesting, maar op zeer uiteenlopende manieren. Dit is ook een van de lessen van de uitgaventoetsing : deze spreiding leidt tot inefficiëntie. Welke nieuwe initiatieven zullen worden genomen om deze versnippering tegen te gaan ?

Het verslag van het Rekenhof wijst er ook op dat een deel van de vastleggings- en vereffeningskredieten is overgeheveld naar een voorlopig krediet dat in 2023 kan worden herbestemd naar een correcte BA. Deze gang van zaken is volgens het Rekenhof niet conform het beginsel van budgettaire specialiteit. De staatssecretaris moet aangeven hoe deze voorlopige kredieten zullen worden besteed.

Het Rekenhof wees ook op acht problematische punten in de rekeningen 2021 van de BGHM. Hoe denkt de staatssecretaris deze acht punten aan te pakken ? Een daarvan betreft de overwaardering van het begrotingsresultaat van

budgetaire de 14 millions d'euros dans le cadre du projet Sfar Chemin-Vert. Comment la secrétaire d'État compte-t-elle y remédier ?

Par ailleurs, les exigences légales ou réglementaires ne sont pas toujours respectées. Par exemple, le compte général n'a pas établi de règles d'amortissement correctes. Le compte annuel de la SLRB n'a pas encore été établi pour les exercices 2016 à 202, ni communiqué à la Cour des comptes. En outre, la SLRB ne dispose pas d'un service d'audit interne tel que prévu à l'article 80 de l'OOBCC du 23 février 2006. Comment remédier à ces lacunes ?

La Cour relève également que le déficit budgétaire de la SLRB est passé de 134,1 millions d'euros à 185,8 millions d'euros. C'est une augmentation énorme du déficit. Quelles mesures sont-elles prises afin de le réduire ? La SLRB ne se retrouve-t-elle pas confrontée à des problèmes de liquidité ? Sera-t-elle encore en mesure d'obtenir des prêts à un taux intéressant ?

Dans le Plan Régional pour le Logement, vous avez annoncé 5.000 nouveaux logements publics en 2024. Or, à ce stade, moins de la moitié ont été réceptionnés. La région a alloué 228,6 millions d'euros à cette fin, pour un coût total de 440 millions d'euros. Toutefois, la Cour des comptes estime ce montant insuffisant pour réaliser l'ensemble du plan. Si la secrétaire d'état compte réaliser des économies sur Alliance Habitat qui a pourtant besoin de crédits, comment compte-t-elle s'y prendre ?

En ce qui concerne l'ARS, les crédits sont augmentés de près de 40 millions à compléter pour les comptes 2022 des SISF. Ce problème prend de l'ampleur et requiert des mesures efficaces afin de mettre un terme à l'ARS. C'est également une recommandation de la spending review. Comment y remédier ?

Par rapport à la note d'orientation, en ce qui concerne Alliance Habitat, l'augmentation des prix sur le marché de l'énergie et des matières premières se répercute inévitablement par une hausse des budgets.

Faire la même chose avec les mêmes budgets ne réussira pas parce que les prix ont augmenté. Il ressort à nouveau de la spending review que les économies d'échelle et une rationalisation constituent une bonne réponse. La secrétaire d'État peut-elle expliquer comment elle compte ses plans pour Alliance Habitat et d'autres plans de construction de logements ou si ses objectifs seront atteints compte tenu de la hausse des coûts des matériaux et de l'inflation ?

14 miljoen euro in het kader van het project Sfar Groenweg. Hoe denkt de staatssecretaris hier iets aan te doen ?

De wettelijke of reglementaire vereisten worden niet altijd gerespecteerd. In de algemene rekening werden bijvoorbeeld geen correcte afschrijvingsregels vastgesteld. De jaarrekening van de BGHM is nog niet opgemaakt voor de boekjaren 2016 tot en met 2021, noch voorgelegd aan het Rekenhof. Bovendien beschikt de BGHM niet over een interne auditdienst zoals bepaald in artikel 80 van de OOBBC van 23 februari 2006. Hoe kunnen deze tekortkomingen verholpen worden ?

Het Rekenhof stelt ook nog vast dat het begrotingstekort van de BGHM gestegen is van 134,1 miljoen euro tot 185,8 miljoen euro, een enorme toename van het tekort. Welke maatregelen worden genomen om het te verminderen ? Komt de BGHM niet in liquiditeitsproblemen ? Zal ze nog steeds in staat zijn om leningen tegen een interessante rente te krijgen ?

In het Gewestelijk Huisvestingsplan worden 5.000 nieuwe openbare woningen in 2024 aangekondigd. In dit stadium is echter minder dan de helft opgeleverd. Het gewest heeft hiervoor 228,6 miljoen euro uitgetrokken, op een totale kostprijs van 440 miljoen euro. Het Rekenhof acht dit bedrag echter onvoldoende om het volledige plan uit te voeren. De staatssecretaris wil bezuinigen op de Alliantie Wonen die nochtans kredieten nodig heeft, maar hoe denkt zij dat te doen ?

Wat de solidariteitstoelage betreft, worden de kredieten met bijna 40 miljoen verhoogd voor de rekeningen 2022 van de OVM's. Dit probleem wordt groter en effectievere maatregelen zijn nodig om een einde te maken aan de solidariteitstoelage. Dit is ook een aanbeveling van de uitgaventoets. Hoe kan dit opgelost worden ?

Het lid verwijst naar de oriëntatienota. Wat de Alliantie Wonen betreft, leidt de stijging van de prijzen op de markt voor energie en grondstoffen onvermijdelijk tot een verhoging van de budgetten.

Hetzelfde realiseren met dezelfde budgetten zal niet lukken omdat de prijzen zijn gestegen. Ook hier blijkt uit de uitgaventoets dat schaalvoordelen en stroomlijning een goed antwoord zijn. Kan de staatssecretaris uitleggen hoe zij haar plannen aanpast voor de Alliantie Wonen en andere plannen voor woningbouw en of haar doelen zullen worden gehaald gezien de stijgende materiaalkosten en inflatie ?

En 2022, quatre communes ont conclu un nouveau contrat logement. Toutes les communes signeront-elles bien un contrat logement ? Comment cela influencera-t-il votre politique ?

En ce qui concerne la rénovation, quel est le contrôle opéré sur les chiffres présentés ? Les résultats de juillet 2022 présenté dans la note (9.786 sur 29.088 différent de ceux communiqués en réponse à une question parlementaire (15.218 rénovations). Quel est le chiffre exact ? Combien de rénovations sont-elles prévues et combien ont été réalisées ?

Les critères d'attribution d'un logement social constituent un autre objectif du plan de la secrétaire d'État qui devrait être modifié. Actuellement, le temps d'attente est très long : jusqu'à 12 ans et parfois plus, certainement pour les familles nombreuses. Ce temps d'attente augmente de façon spectaculaire. En même temps, aucun supplément locatif n'est exigé. Quand une famille occupe un logement trop grand, elle devrait payer un supplément locatif mais les acteurs du logement ne la réclament pas. Or, 37 % de l'ensemble des logements sociaux ne sont actuellement pas adaptés à leurs locataires. Des mesures plus strictes doivent être prises pour remédier à cette situation. Des instructions ont-elles été données aux acteurs du logement pour appliquer ces suppléments locatifs efficacement ? Comment s'assurer que les familles peuvent obtenir un logement approprié ? Par exemple, il serait possible de faciliter le relogement des familles qui est strictement réglementé pour le moment.

Par rapport au référent que les communes doivent nommer pour les logements inoccupés, un seul a été engagé dans la commune d'Ixelles. Or, le nombre d'inoccupés en Région bruxelloise est considérable. Quel est l'objectif pour 2023 ? Toutes les communes auront-elles engagé ce référent l'année prochaine ? Dans le cas contraire, comment le vérifier et faire appliquer la réglementation ? Quel est le nombre de logements ou de bâtiments vides devenus occupés à la suite de votre intervention ? Combien sont habités à présent par une famille ?

À propos de la création d'un fonds de lutte contre les expulsions domiciliataires, la secrétaire d'État suit-elle les auditions menées en commission ? Par ailleurs, travaille-t-elle de son côté sur un projet d'ordonnance pour créer un tel fonds ? Dans l'affirmative, quels sont les critères retenus ? S'inspire-t-elle du modèle en vigueur en Flandre ?

Enfin, le moratoire hivernal constitue une fausse bonne idée. Certes, la protection des locataires surtout en hiver est un noble objectif. Néanmoins, instaurer un moratoire présente de nombreux effets secondaires négatifs, à la fois pour le locataire qui peut se retrouver à des situations absurdes dont l'augmentation de ses arriérés de loyer. Dans le cas d'une situation de violence domestique, il serait

In 2022 hebben vier gemeenten een nieuw huisvestingscontract afgesloten. Tekenen alle gemeenten een huisvestingscontract ? Welke invloed heeft dit op het beleid ?

Wat de renovatie betreft, hoe verloopt de controle op de voorgelegde cijfers hierover ? De in de nota voorgelegde resultaten van juli 2022 (9.786 van de 29.088 wijken af van de cijfers in een antwoord op een parlementaire vraag (15.218 renovaties). Wat is het exacte cijfer ? Hoeveel renovaties zijn er gepland en hoeveel zijn er uitgevoerd ?

De criteria voor het toewijzen van sociale woningen is een ander doel van het plan van de staatssecretaris dat naar verwachting zal worden gewijzigd. Momenteel is de wachttijd erg lang : tot twaalf jaar en soms langer, zeker voor grote gezinnen. Deze wachttijd loopt enorm op. Tegelijkertijd wordt er geen huurtoeslag gevraagd. Wanneer een gezin een te grote woning bewoont, moet het een huurtoeslag betalen, maar de huisvestingsmaatschappijen eisen die niet op. 37 % van alle sociale woningen is vandaag echter niet geschikt voor haar huurders. Er moeten strengere maatregelen worden genomen om deze situatie te verhelpen. Zijn er instructies gegeven aan de huisvestingsmaatschappijen om de huurtoeslag effectief op te leggen ? Hoe kan men ervoor zorgen dat gezinnen een geschikte woning krijgen ? Het zou bijvoorbeeld mogelijk moeten zijn om de herhuisvesting van gezinnen te vergemakkelijken, maar deze is momenteel aan strikte regels onderworpen.

Hoe is het gesteld met de referenten die de gemeenten moeten aanstellen voor leegstaande woningen ? In Elsene is slechts een referent aangeworven. De leegstand in het Brussels Gewest is echter aanzienlijk. Wat is het doel voor 2023 ? Hebben alle gemeenten deze referent volgend jaar in dienst ? Zo niet, hoe wordt dit gecontroleerd en hoe wordt de regelgeving gehandhaafd ? Hoeveel leegstaande woningen of gebouwen zijn er dankzij de staatssecretaris bewoond geraakt ? Hoeveel worden er nu bewoond door een gezin ?

Naar aanleiding van de oprichting van een fonds ter bestrijding van uithuiszettingen rijst de vraag of de staatssecretaris de hoorzittingen van de commissie volgt. Werkt zij ook aan een ontwerp van ordonnantie om een dergelijk fonds op te richten ? Zo ja, wat zijn de criteria ? Is het geïnspireerd op het Vlaamse model ?

Het wintermoratorium is een vals goed idee. De bescherming van huurders, vooral in de winter, is natuurlijk een nobel doel. Toch heeft het instellen van een moratorium veel negatieve neveneffecten, ook voor de huurder die in absurde situaties terecht kan komen waaronder een toename van zijn huurachterstand. In het geval van een situatie van huiselijk geweld zou het nodig zijn om de dader

nécessaire d'expulser l'auteur des violences. Le moratoire ne le permettrait-il ou conduirait-il à un drame conjugal ? Il y a encore bien d'autres conséquences néfastes. L'orateur invite à réfléchir à la constitution d'un fonds, éventuellement en soutien aux SISP, aux juges de paix et d'autres instances sociales pour éviter les expulsions domiciliaires, objectif louable qui ne peut être rencontré par un moratoire hivernal.

Mme Nadia El Yousfi rappelle que l'accessibilité à un logement décent, abordable financièrement et de qualité constitue la priorité du PS, dans une vision d'activation du droit au logement.

Le Plan d'Urgence Logement traduit l'ambitieux feuille de route du Gouvernement par 33 actions réparties en cinq axes visant à augmenter l'offre et la qualité des logements à finalité sociale ; à améliorer l'action publique en matière de logement ; à soutenir tous les locataires ; en garantissant le droit au logement ; et en favorisant l'accès à la propriété.

Dans le contexte actuel, après la crise sanitaire, la crise énergétique, la crise ukrainienne qui entraînent la dégradation des conditions socio-économiques des Bruxelloises et Bruxellois, l'action des pouvoirs publics est un outil de redistribution et de justice sociale.

Malgré le contexte budgétaire global et l'inflation galopante, la trajectoire budgétaire d'ici 2024 est maintenue (avec 170 millions d'euros prévus sous la législature hors relance). Elle est nécessaire pour couvrir les dépenses de la mise en œuvre du Plan d'Urgence Logement pour l'année 2023 et permettra de financer les nouvelles politiques mises en place pour accélérer la construction et la rénovation de logements publics.

Les moyens prévus pour le déploiement du PUL en 2023 s'élèvent ainsi à 21 millions d'euros, ce qui répond au financement nécessaire à la poursuite des actions initiées en 2021, telles que la socialisation du parc de logements communaux, les contrats communes, la mise en œuvre du droit de gestion publique dans le cadre de la lutte des logements inoccupés, la poursuite de la stratégie d'acquisition par la SLRB ainsi que l'augmentation des moyens dédiés aux allocations loyer ainsi qu'aux allocations de relogement (pour laquelle un budget de 30,7 millions d'euros est prévu).

L'action du Gouvernement peut aussi se répercuter sur le pouvoir d'achat des ménages sans réduire le budget régional, comme la limitation de l'impact de l'indexation sur les loyers.

uit te zetten. Zou het moratorium dit in de weg staan met het risico van een gezinsdrama ? Er zijn nog vele andere negatieve gevolgen. De spreker vraagt na te denken over de oprichting van een fonds, mogelijk ter ondersteuning van OVM's, vrederechters en andere sociale instanties, om huisuitzettingen te voorkomen, een lovenswaardig doel dat niet kan worden bereikt met een wintermoratorium.

Mevrouw Nadia El Yousfi herinnert eraan dat de toegang tot degelijke, betaalbare en kwaliteitsvolle huisvesting de prioriteit is van de PS, overeenkomstig haar visie op de activering van het recht op huisvesting.

Het Noodplan voor Huisvesting weerspiegelt de ambitieuze routekaart van de regering door middel van 33 acties, verdeeld over vijf domeinen : de uitbreiding van het aanbod en de verbetering van de kwaliteit van huisvesting met sociaal oogmerk ; de verbetering van de overheidsinitiatieven op het gebied van huisvesting ; de ondersteuning van alle huurders ; de waarborg van het recht op huisvesting ; de bevordering van de toegang tot eigendom.

In de huidige context, na de gezondheids crisis, de energiecrisis en de Oekraïense crisis die leiden tot de verslechtering van de sociaaleconomische omstandigheden van de Brusselaars, is het optreden van de overheid een instrument voor herverdeling en sociale rechtvaardigheid.

Ondanks de algemene budgettaire context en de snelle inflatie wordt het budgettaire traject tussen nu en 2024 gehandhaafd (met 170 miljoen euro gepland tijdens de zittingsperiode exclusief stimuleringsmaatregelen). Het is noodzakelijk om de kosten van de uitvoering van het Noodplan voor Huisvesting voor het jaar 2023 te dekken en het zal het mogelijk maken om het nieuwe beleid te financieren om de bouw en renovatie van openbare woningen te versnellen.

De middelen voor de uitrol van het Noodplan voor Huisvesting in 2023 bedragen 21 miljoen euro en zijn vereist zijn voor de financiering van de in 2021 gestarte initiatieven, zoals de socialisering van het gemeentelijk woningbestand, de gemeentelijke contracten, de uitvoering van het openbaar beheersrecht in het kader van de strijd tegen leegstand, de voortzetting van de aankoopstrategie door de BGHM en de verhoging van de middelen voor huurtoelagen en verhuistoelagen (waarvoor een budget van 30,7 miljoen euro is ingeschreven).

De regeringsinitiatieven kunnen een invloed hebben op de koopkracht van de gezinnen zonder de gewestbegroting aan te tasten, zoals het beperken van de impact van indexering op de huurprijzen.

Les locataires vivant dans des passoires énergétiques ont été protégés d'une double peine : la flambée des factures énergétiques et l'augmentation déraisonnable des loyers de bâtiments mal isolés. Cette mesure s'appliquera au minimum à 150.000 ménages qui n'auront pas à subir cette augmentation à Bruxelles.

Cette mesure permet de garder un équilibre entre les propriétaires vertueux qui rénovent leurs biens, soucieux de leurs locataires et ceux qui donnent en location des passoires énergétiques et refusent de les rénover, malgré les nombreuses aides régionales. L'ordonnance évite que les locataires de ces immeubles doivent régler des sur-frais pour pallier les carences d'isolation et de rénovation de leur logement.

Pour rappel, Bruxelles compte une plus grande proportion de locataires que les autres régions du pays ; les prix du marché locatif y sont aussi bien plus élevés.

Cette hausse des loyers touche encore plus les personnes les plus démunies, qui vivent dans des immeubles souvent insalubres ou des passoires énergétiques.

Entre le montant des loyers, très élevé déjà dans notre Région, et le coût de la vie qui explose littéralement, cela n'aurait pas permis à de nombreuses familles de payer leur loyer et leurs factures.

L'option retenue de conditionner l'indexation des logements à leur performance énergétique a également rencontré les enjeux climatiques, la réduction de la dépendance énergétique et l'amélioration du confort du bâti. De plus, elle a permis d'assurer une cohérence par rapport aux objectifs à plus long terme : l'obligation, à partir de 2025, d'établir un certificat PEB pour tous les propriétaires au plus tard en 2033. D'ici 2045, les bâtiments de classe D et E devront à atteindre la classe C.

Pour ce faire, de nombreuses mesures ont été mises en place afin d'encourager la rénovation du bâti : simplification de la délivrance des primes énergie et rénovation ou encore la mise en œuvre d'un crédit « ECO Reno » ouvert aux propriétaires occupants, aux locataires et aux bailleurs.

Face aux difficultés vécues par les Bruxelloises et Bruxellois, des mesures rapides s'imposaient afin d'aider les publics les plus précaires : socialisation du parc de logements communaux, généralisation de l'allocation loyer et la limitation de l'indexation des loyers.

À côté de cette aide directe, une politique de logement nécessite, au regard des délais de construction, une réelle capacité d'engagement et d'anticipation budgétaire. Même si les budgets de liquidation restent assez stables avec

Huurders die in energieverblindende woningen wonen, worden niet tweemaal gestraft : de energierekeningen die de pan uit swingen en onredelijke huurverhogingen voor slecht geïsoleerde gebouwen. Deze maatregel geldt voor ten minste 150.000 gezinnen die deze verhoging in Brussel niet hoeven te ondergaan.

De maatregel maakt het mogelijk om een evenwicht te bewaren tussen bereidwillige eigenaars die hun eigendom renoveren, bezorgd zijn om hun huurders en degenen die energieverblindende woningen verhuren en weigeren te renoveren, ondanks de vele gewestelijke steunmaatregelen. De ordonnantie voorkomt dat de huurders van deze gebouwen extra kosten moeten betalen om tekortkomingen in de isolatie en renovatie van hun huisvesting te compenseren.

Ter herinnering : Brussel zit met een groter aandeel huurders dan andere delen van het land. De huurprijzen zijn er ook veel hoger.

Deze huurprijsverhoging treft nog meer de meest kwetsbaren, die vaak in ongezonde of energieverblindende woningen wonen.

De huurprijzen, die al erg hoog zijn in ons Gewest, en de kosten van levensonderhoud die exploderen, zouden veel gezinnen niet in staat hebben gesteld hun huur en rekeningen te betalen.

De optie om de indexering van de huurprijzen af te stemmen op de energiestatistiek beantwoordde ook aan de klimaatuitdagingen, de vermindering van de energieafhankelijkheid en de verbetering van het comfort van het gebouw. Bovendien zorgt het voor consistentie met doelstellingen op langere termijn : de verplichting om vanaf 2025 een EPB-certificaat op te stellen voor alle eigenaren, uiterlijk in 2033. Tegen 2045 moeten gebouwen van klasse D en E klasse C bereiken.

Om dit te doen, werden tal van maatregelen genomen om de renovatie van gebouwen aan te moedigen : vereenvoudiging van de toekenning van energie- en renovatiepremie en de invoering van een Ecorenokrediet voor eigenaars-bewoners, huurders en verhuurders.

Gelet op de moeilijkheden van de Brusselaars, waren er snel maatregelen nodig om de meest precaire bevolkingsgroepen te helpen : socialisering van het gemeentelijk woningbestand, uitbreiding van de huurtoeslag en beperking van de indexering van de huurprijzen.

Naast deze rechtstreekse steun vereist een huisvestingsbeleid, gelet op de bouwtermijnen, de inzet van voldoende begrotingsmiddelen en budgettaire anticipatie. Ook al blijven de vereffeningsbudgetten redelijk stabiel met een

une augmentation d'1,7 million d'euros, les crédits de liquidation sont augmentés de 87 millions d'euros, soit près de 20 % d'augmentation.

Cela démontre la volonté de la secrétaire d'État de continuer à mener une politique volontariste de création, de rénovation, d'acquisition de logements sociaux dans le but d'augmenter le parc de logements sociaux dans la Région bruxelloise. Plus de 50.000 candidats sont encore sur la liste d'en attente pour un logement social.

Par ailleurs, la dotation SLRB a été fortement augmentée avec un crédit de 45 millions d'euros inscrit pour les subventions d'investissement octroyées à la SLRB pour la construction, la rénovation et la réhabilitation des logements sociaux. Le PS soutient une vraie politique de production de logements, indispensable pour agir sur le prix du logement à long terme.

M. Mohamed Ouriaghli constate, dans le programme 01, une augmentation des moyens de près de 4 millions d'euros, tant en crédits d'engagement que de liquidation. Cette augmentation provient de l'allocation de base relative au crédit provisionnel destinée à couvrir des dépenses relatives à la mise en œuvre du Plan d'Urgence Logement.

Il est nécessaire d'inclure étroitement toutes les forces locales, les communes en première ligne, dans la stratégie régionale du logement et dans la réalisation des objectifs décrits dans la DPR afin d'endiguer la crise de l'accessibilité du logement pour les Bruxelloises et Bruxellois.

Une multitude d'initiatives ont pu être dégagées grâce à cette collaboration accrue entre Région et communes via différents leviers : socialisation des loyers des logements communaux, rénovation des logements sociaux ou encore accompagnement des locataires.

Au sein du programme 02, les dépenses liées aux subventions de fonctionnement aux communes pour l'information en matière d'aide au logement (AB. 25.002.27.01.432), après avoir largement augmenté l'année passée, diminuent cette année en crédits d'engagement. La justification évoque que les crédits d'engagement diminuent suite aux recrutements déjà effectués en 2022. Combien d'ETP ont-ils été engagés en 2022 ?

Le recrutement d'un référent logement au sein de chaque commune doit être bien accueilli tant la coordination et l'ampleur du travail sont importants. Son rôle de coordination est essentiel dans la mise en œuvre de la politique publique régionale.

Par ailleurs, le groupe socialiste se réjouit que la mise en œuvre de la socialisation des loyers des logements communaux se poursuit, après avoir été amorcée l'année

stijging van 1,7 miljoen euro, toch worden de vereffeningskredieten verhoogd met 87 miljoen euro, ofwel een stijging van bijna 20 %.

Dit getuigt van de wil van de staatssecretaris om een proactief beleid te blijven voeren voor de creatie, renovatie en verwerving van sociale woningen met als doel het bestand sociale woningen in het Brussels Gewest te vergroten. Er staan nog ruim 50.000 kandidaten op de wachtlijst voor een sociale woning.

Daarnaast werd de dotatie aan de BGHM sterk verhoogd met een krediet van 45 miljoen euro voor de aan de BGHM toegekende investeringssubsidies voor de bouw, renovatie en rehabilitatie van sociale woningen. De PS steunt een echt woningproductiebeleid, essentieel om de prijs van woningen op lange termijn te beïnvloeden.

De heer Mohamed Ouriaghli ziet in programma 01 een toename van de middelen met bijna 4 miljoen euro, zowel in vastleggings- als vereffeningskredieten. Deze verhoging is afkomstig van de basisallocatie die betrekking heeft op het provisioneel krediet ter dekking van de uitgaven in verband met de uitvoering van het Noodplan voor Huisvesting.

Het is noodzakelijk om alle lokale krachten en de gemeenten in de eerste lijn van nabij te betrekken bij de gewestelijke huisvestingsstrategie en bij het halen van de doelstellingen beschreven in de ABV om de huisvestingscrisis die de Brusselaars treft het hoofd te bieden.

Dankzij deze versterkte samenwerking tussen het Gewest en de gemeenten zijn er tal van initiatieven tot stand gekomen via verschillende hefboomen : socialisering van de huurprijzen van gemeentelijke woningen, renovatie van sociale woningen of zelfs ondersteuning van huurders.

Binnen programma 02 dalen de uitgaven voor werkingssubsidies aan gemeenten voor informatie over hulp bij huisvesting (BA. 25.002.27.01.432), na vorig jaar aanzienlijk te zijn gestegen. In de verantwoording wordt vermeld dat de vastleggingskredieten dalen als gevolg van de reeds in 2022 uitgevoerde aanwervingen. Hoeveel VTE's werden in 2022 aangeworven ?

De aanwerving van een huisvestingsreferent binnen elke gemeente moet worden toegejuicht, gelet op de coördinatie en de omvang van het werk. Zijn coördinerende rol is essentieel bij de tenuitvoerlegging van het gewestelijke beleid.

Bovendien is de socialistische fractie verheugd dat de socialisering van de huurprijzen voor gemeentelijke woningen wordt voortgezet, na vorig jaar te zijn gestart

passée, avec plus de 500 logements socialisés au sein de plusieurs projets pilotes. L'important étant que ces loyers soient réellement adaptés aux revenus de ces publics, sans pour autant grever les budgets communaux.

Ainsi, les 2,5 millions d'euros débloqués l'année passée pour l'intervention aux communes afin de compenser le manque à gagner sont renouvelés cette année. La justification de cette AB évoque que jusqu'à présent, une seule commune pratique la socialisation mais qu'il n'est pas exclu que d'autres rejoignent cette politique ambitieuse. Comment expliquer les difficultés des autres communes à participer à cette politique ? Il n'y a pas qu'une commune puisque vous avez annoncé 2.216 ménages de loyers qui sont socialisés dont 1.600 à la ville de Bruxelles. De quelles communes proviennent les 616 autres ménages ?

L'orateur souhaite savoir si des chiffres sont disponibles à propos de la différence de loyer suite à la socialisation de ces logements communaux. En d'autres termes, quelle est la réduction moyenne de loyer pour le locataire ? Est-il possible d'obtenir un aperçu de la répartition de ces 500 logements dans la région ou citer les principaux projets pilotes en termes de socialisation ?

Au sein de ce programme 02, l'orateur salue le montant des subventions de fonctionnement à l'ASBL Homegrade qui permet d'accompagner gratuitement les locataires et propriétaires dans l'amélioration du logement et dans la réduction de son impact écologique.

Des moyens complémentaires ont été également débloqués pour le CLTB qui a gagné l'année passée le prix mondial de l'habitat.

Plus largement, le groupe socialiste se félicite du fait que les moyens alloués aux acteurs de première lignes sont tous maintenus voire augmentés notamment pour les AIPL.

Au sein du programme 03, les variations de budget s'expliquent par l'augmentation des crédits hors fonds budgétaire d'un montant de 180.000 euros afin de prendre en charge les arriérés de loyers des locataires non expulsés par les bailleurs pendant la période du moratoire hivernal.

Une autre variation à la hausse concerne les amendes administratives en matière de logements inoccupés. Le reversement aux communes est augmenté et se justifie par la hausse du montant total des amendes à rétrocéder aux communes en 2023. Davantage d'amendes administratives

met meer dan 500 sociale woningen binnen verschillende proefprojecten. Het belangrijkste is dat deze huurprijzen echt aangepast zijn aan het inkomen van deze doelgroepen, zonder de gemeentebegrotingen te belasten.

Zo wordt de 2,5 miljoen euro die vorig jaar vrijgemaakt werd voor steun aan de gemeenten om het tekort op te vangen, dit jaar vernieuwd. De verantwoording voor deze BA wijst erop dat tot nu toe slechts een gemeente in het proces van socialisering is gestapt, maar dat het niet uitgesloten is dat andere zich bij dit ambitieuze beleid aansluiten. Hoe vallen de moeilijkheden van andere gemeenten te verklaren om deel te nemen aan dit ambitieus beleid ? Er is niet slechts een gemeente aangezien u verwezen hebt naar 2.216 gezinnen waarvan de huurprijzen gesocialiseerd zijn, waarvan 1.600 in de stad Brussel. Uit welke gemeenten komen de overige 616 gezinnen ?

De spreker wil weten of er cijfergegevens beschikbaar zijn over het verschil in huurprijs als gevolg van de socialisering van deze gemeentelijke woningen. Met andere woorden, wat is de gemiddelde huurprijzverlaging voor de huurder ? Is het mogelijk om een overzicht te krijgen van de verdeling van deze 500 woningen in het gewest of om de belangrijkste proefprojecten op het gebied van socialisering te noemen ?

Binnen dit programma 02 verwelkomt de spreker het bedrag aan werkingssubsidies aan homegrade.brussels, die het mogelijk maakt om huurders en eigenaars kosteloos te ondersteunen bij het verbeteren van huisvesting en het verminderen van de ecologische impact ervan.

Ook zijn er extra middelen vrijgemaakt voor de CLTB, die vorig jaar de World Habitat Award won.

Meer in het algemeen is de socialistische fractie ingenomen met het feit dat de middelen die zijn toegewezen aan de eerstelijns spelers allemaal zijn gehandhaafd of zelfs zijn verhoogd, met name voor de VIH's.

Binnen programma 03 worden de budgetschommelingen verklaard door de verhoging van de kredieten buiten het begrotingsfonds met een bedrag van 180.000 euro om de huurachterstanden ten laste te nemen van huurders die tijdens het wintermoratorium niet door de verhuurders zijn uitgezet.

Een andere schommeling in opwaartse zin heeft betrekking op administratieve sancties voor leegstaande woningen. De terugbetaling aan de gemeenten wordt verhoogd en wordt verantwoord door de stijging van het totaalbedrag van de boetes die in 2023 aan de gemeenten

ont-elles été infligées pour cause de logements inoccupés ? Des chiffres sont-ils disponibles ?

Le Programme 04 appelle peu de commentaires. Les crédits ont été maintenus mais ventilés au sein de deux nouvelles AB. Les crédits octroyés auparavant à la SLRB pour la mise en œuvre du droit de gestion publique ont été répartis entre les communes (400.000 euros) et les CPAS (100.000 euros).

Sur le Programme 07, les socialistes se félicitent de l'augmentation considérable des subventions de fonctionnement pour l'accompagnement du programme du secteur locatif, en hausse de plus d'1 million d'euros en engagement et en liquidation. Une partie de ce budget est justifiée par une extension de l'activité. Quelles sont les dépenses couvertes par cette augmentation ?

M. Martin Casier souligne que le Programme 05 connaît une très importante hausse des crédits d'engagement (plus de 82 millions d'euros). Plus de 60 % de l'augmentation total de la Mission 25 provient de ce programme.

Dans ce programme 05, il souligne en particulier l'augmentation de la dotation de Fonctionnement de la SLRB liée à l'indexation des salaires, plus d'1,9 million d'euros en crédits d'engagement et de liquidation, ainsi que l'augmentation des crédits relatifs aux transferts de revenus à la SLRB pour le financement de l'ASBL Service d'Accompagnement Social aux Locataires Sociaux (SASLS) de plus de 580.000 euros en engagement et en liquidation. Outre l'indexation des salaires, une somme supplémentaire de 164.000 euros est prévue pour l'accompagnement psychologique des locataires dans les SISP (action 23 du PUL).

Que couvrent ces dépenses ? Combien d'ETP sont alloués à cette mission au sein de la SASLS ? Quelles seront les profils recherchés ? Quelle collaboration avec les services de santé mentale est prévue ?

La secrétaire d'État multiplie les pistes pour enrayer la crise de l'accessibilité au logement au sein de notre Région en attaquant tous les espaces possibles, notamment en soutenant les communes dans l'acquisition et la rénovation de logements à finalité sociale.

La construction de logements sociaux et moyens dans le cadre du Plan Régional du Logement (PRL) est largement mise en avant dans ce budget 2023 avec l'augmentation en crédits de liquidation de 19,7 millions d'euros, plus du double par rapport à l'initial 2022. Cette allocation sert à financer la partie subsidiée du coût total de construction du « Plan Régional du Logement ».

moeten worden teruggegeven. Zijn er meer administratieve sancties opgelegd voor leegstand ? Zijn er cijfers beschikbaar ?

Programma 04 lokt weinig commentaar uit. De kredieten werden behouden, maar opgesplitst in twee nieuwe BA's. De eerder aan de BGHM toegekende kredieten voor de uitvoering van het openbaar beheersrecht werden verdeeld tussen de gemeenten (400.000 euro) en de OCMW's (100.000 euro).

Wat programma 07 betreft, verwelkomen de socialisten de aanzienlijke verhoging van de werkingssubsidies ter ondersteuning van het programma voor de huursector, dat met meer dan 1 miljoen euro stijgt aan vastleggingen en vereffeningen. Een deel van dit budget wordt verantwoord door een uitbreiding van de activiteit. Welke kosten dekt deze verhoging ?

De heer Martin Casier wijst erop dat de vastleggingskredieten van programma 05 aanzienlijk zijn gestegen (met meer dan 82 miljoen euro). Meer dan 60 % van de totale stijging in opdracht 25 komt van dit programma.

In dit programma 05 wijst hij in het bijzonder op de verhoging van de werkingssubsidie van de BGHM gekoppeld aan de loonindexering, de meer dan 1,9 miljoen euro aan vastleggings- en vereffeningkredieten, evenals op de verhoging van de kredieten met betrekking tot inkomensoverdrachten aan de BGHM voor de financiering van de vzw Dienst voor Maatschappelijke Begeleiding van Sociale Huurders (DMBSH) van meer dan 580.000 euro aan vastleggingen en vereffeningen. Naast de indexering van de lonen is er een bijkomend bedrag van 164.000 euro voor de psychologische begeleiding van de huurders bij de OVM's (actie 23 van het Noodplan voor Huisvesting).

Wat dekken deze kosten ? Hoeveel VTE's zijn binnen de DMBSH voor deze opdracht ingezet ? Welke profielen worden gezocht ? Welke samenwerking met de diensten voor geestelijke gezondheidszorg is gepland ?

De staatssecretaris zoekt zoveel mogelijk oplossingen om de huisvestingscrisis in ons Gewest het hoofd te bieden door alle beschikbare ruimte in te zetten, met name door gemeenten te ondersteunen bij de verwerving en renovatie van woningen met sociaal oogmerk.

De bouw van sociale en middelgrote woningen in het kader van het Gewestelijk Huisvestingsplan krijgt in deze begroting 2023 ruim de aandacht met de verhoging van de vereffeningkredieten met 19,7 miljoen euro, meer dan het dubbele ten opzichte van de initiële begroting 2022. Deze allocatie dient om het gesubsidieerde deel van de totale bouwkost van het Gewestelijk Huisvestingsplan te financieren.

Les dépenses relatives à la stratégie d'acquisition-rénovation (action 2 du PUL) augmentent ces crédits d'engagement de près de 21 millions d'euros via la « Subvention d'investissement à la SLRB pour la construction de logements sociaux et moyens dans le cadre de l'Alliance Habitat ».

Avec la crise énergétique ajoutée aux spécificités bruxelloises conduit à un taux plus grand de locataires et à des revenus moyens moins élevés que dans les autres régions. Les conséquences sont encore plus grandes. Les dépenses concernant l'habitation (loyer, eau, énergie, entretien...) étaient déjà bien trop élevés avant la crise, représentant 35 % des dépenses annuelles moyennes d'un ménage en Région de Bruxelles-Capitale, soit sensiblement plus qu'au niveau national (32 %). Dès lors, on doit continuer à avancer encore plus vite sur les rénovations et la lutte contre les loyers abusifs. Pour les ménages bruxellois aux revenus les plus faibles, ceux-ci consacraient jusqu'à 43 % de leur budget au logement.

Quel est le calendrier prévu pour la mise en œuvre de la CPL ? Où en sont les arrêtés pour la concrétisation du nouveau droit de gestion publique ? Où en est-on dans le dossier de la mise en œuvre des grilles des loyers ?

En Région de Bruxelles-Capitale, 48 % des logements disposent d'un certificat énergétique. Parmi ces logements dont la consommation énergétique est connue, plus d'un appartement sur quatre et plus d'une maison sur deux présentaient en 2020 le score le plus bas possible, à savoir « G ».

Il est essentiel d'œuvrer pour la rénovation énergétique dans les logements sociaux. L'action menée par la secrétaire d'État va dans le bon sens pour respecter les engagements climatiques et s'attaquer à ce constat peu glorieux. Bien évidemment, la Région n'est pas la seule actrice en la matière, mais elle peut déjà agir en urgence pour s'assurer qu'il n'y ait plus de simples vitraux dans les logements sociaux.

Avec l'octroi de crédits à la SLRB pour l'acquisition, la construction, la rénovation et la réhabilitation de logements sociaux, celle-ci se voit allouer un budget en augmentation de 45 millions en crédits d'engagement et de liquidation dans le cadre du plan stratégique de dix ans. Ce budget régional a pour but d'assurer le financement de la partie remboursable des projets de rénovation inclus dans les programmes quadriennaux d'investissements.

Aujourd'hui, indépendamment des questions d'accessibilité du logement, la Région compte trop de logements sociaux où les locataires vivent dans des conditions à la limite de l'acceptable, soit parce que les logements sont classés soit parce que ces bâtiments nécessitent un cadre

Uitgaven in het kader van de aankoop-renovatiestrategie (actie 2 van het Noodplan voor Huisvesting) verhogen deze vastleggingskredieten met bijna 21 miljoen euro via de « Investeringssubsidie aan de BGHM voor de bouw van sociale en middelgrote woningen in het kader van de Alliantie Wonen ».

De energiecrisis en de specifieke kenmerken van Brussel leiden tot een hoger huurderspercentage en lagere gemiddelde inkomens dan in andere gewesten. De gevolgen zijn nog groter. De uitgaven voor huisvesting (huur, water, energie, onderhoud enz.) waren voor de crisis al veel te hoog en vertegenwoordigden 35 % van de gemiddelde jaarlijkse uitgaven van een gezin in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, beduidend meer dan op het nationale niveau (32 %). Er moet dus nog sneller werk gemaakt worden van renovaties en van de strijd tegen de buitensporige huurprijzen. De Brusselse gezinnen met de laagste inkomens gaven tot 43 % van hun budget uit aan huisvesting.

Wat is het tijdschema voor de implementatie van de paritaire huurcommissie ? Waar zijn de besluiten voor de realisatie van het nieuwe openbaar beheersrecht ? Waar staan we met betrekking tot de invoering van huurprijzenroosters ?

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft 48 % van de woningen een energiecertificaat. Van deze woningen waarvan het energieverbruik bekend is, had in 2020 ruim een op de vier appartementen en ruim een op de twee woningen de laagst mogelijke score, namelijk « G ».

Het is essentieel om te werken aan energierenovatie in sociale woningen. De actie van de staatssecretaris is een stap in de goede richting om de klimaatverbintenissen na te komen en deze beschamende vaststelling aan te pakken. Natuurlijk is het gewest niet de enige betrokken partij in deze materie, maar het kan nu al snel optreden om ervoor te zorgen dat er geen enkel glas meer in de sociale woningen is.

Met de toekenning van kredieten aan de BGHM voor de verwerving, bouw, renovatie en rehabilitatie van sociale woningen, krijgt deze laatste een verhoogd budget van 45 miljoen aan vastleggings- en vereffeningskredieten toegewezen in het kader van het strategisch tienjarrenplan. Het doel van deze gewestelijke begroting is de financiering te verzekeren van het terugbetaalbare deel van de renovatieprojecten opgenomen in de vierjarige investeringsprogramma's.

Vandaag heeft het Gewest, onafhankelijk van de kwesties van toegang tot huisvesting, te veel sociale woningen waar huurders wonen in amper aanvaardbare omstandigheden, hetzij omdat de woningen beschermd zijn, hetzij omdat deze gebouwen een specifieke regelgeving

réglementaire particulier qui empêche les SISP de réaliser des travaux de rénovation dans les temps impartis et crée dès lors ces situations inacceptables qui ont pour conséquence d'augmenter les dépenses énergétiques des ménages mais aussi plus directement de rendre la vie dans ces habitations parfois très difficile pour bon nombre de locataires sociaux.

Dans le cadre de ces crédits d'investissement de la rénovation et de l'acquisition de 45 millions, l'orateur souhaite, au-delà des éléments chiffrés fournis, des précisions sur la question des modulaires qui ne sont pas une solution structurelle pour les locataires sociaux en recherche de logement mais une réponse à une crise de l'accueil des réfugiés ukrainiens.

Pour plus d'un tiers du budget du programme 05, la provision provient du prêt à la SLRB pour le financement de ses missions, budget stable par rapport à l'initial 2022.

Sur les autres missions, la dotation d'investissement au Fonds du logement augmente de près de 13 millions d'euros avec une prévision d'augmentation des taux à long terme. De même la dotation pour des crédits hypothécaires augmente. Quel est le nombre de crédits hypothécaires alloués grâce à l'action du Fonds du logement ?

En ce qui concerne les crédits « Eco Reno » qui apportent une solution de financement aux besoins de rénovation et d'amélioration de la performance énergétique, combien de personnes ont profité à ce jour de ces crédits ?

L'exposé du Gouvernement évoque qu'en 2023, le système de garanties locatives (via le Fonds « BRUGAL ») sera poursuivi en collaboration avec le Fonds du logement et les CPAS afin d'aider les publics fragilisés à constituer leur garantie locative. De nouveaux publics sont-ils visés par cette mesure pour l'année 2023 ?

Au sein du Programme 08 « Politique en faveur des plus démunis », les crédits d'engagement et de liquidation augmentent de près de 6 millions d'euros. Cette augmentation provient des subventions de fonctionnement pour les AIS de près de 3,1 millions d'euros pour combler l'inflation et le coût moyen estimé du logement. Au début de cette législature, la commission a longtemps débattu sur les AIS commission. La secrétaire d'État augmente leurs moyens.

Une augmentation est également à noter au sein de l'allocation loyer avec plus de 2.000 ménages supplémentaires estimés qui se verront octroyer l'allocation en 2023, qui ne bénéficiait qu'à 400 ménages avant cette législature.

La mesure a suscité une forte demande de la part des bénéficiaires potentiels de l'allocation loyer, dont le

vereisen die de OVM's beletten renovatiewerken uit te voeren binnen de toegemeten tijd. Zo ontstaan deze onaanvaardbare situaties die tot gevolg hebben dat het energieverbruik van de gezinnen toeneemt, maar ook dat het leven in deze woningen soms erg moeilijk wordt voor veel sociale huurders.

In het kader van deze 45 miljoen investeringskredieten voor renovatie en aankoop wil de spreker, naast de verstrekte cijfers, graag details over de kwestie van modulaire eenheden, die geen structurele oplossing zijn voor sociale huurders die op zoek zijn naar huisvesting, maar een antwoord bieden op een crisis in de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

Voor meer dan een derde van het budget van het programma 05 komt de provisie uit de lening aan de BGHM om haar opdrachten te financieren, een stabiel budget in vergelijking met de initiële begroting 2022.

Voor de andere opdrachten steeg de investeringsdotatie voor het Woningfonds met bijna 13 miljoen euro met een verwachte stijging van de langetermijnrentes. De dotatie voor hypothecaire leningen neemt ook toe. Wat is het aantal hypothecaire leningen dat dankzij het Woningfonds wordt verstrekt ?

Hoeveel mensen hebben, met betrekking tot de Ecorenokredieten, die een financieringsoplossing bieden voor renovatie en verbetering van de energieprestaties, tot nu toe gebruik gemaakt van deze kredieten ?

De uiteenzetting van de regering vermeldt dat in 2023 het systeem van huurwaarborgen (via het BRUHWA-fonds) zal worden voortgezet in samenwerking met het Woningfonds en de OCMW's om kwetsbare bevolkingsgroepen te helpen met hun huurwaarborg. Bereikt deze maatregel voor het jaar 2023 nieuwe doelgroepen ?

Binnen programma 08 « Beleid ten gunste van de minst-bedeelden » (A630/1, blz. 320) stijgen de vastleggings- en vereffeningkredieten met bijna 6 miljoen euro. Deze stijging komt van de werkingssubsidies voor de SVK's van bijna 3,1 miljoen euro om de inflatie en de gemiddelde kostprijs van de huisvesting te compenseren. Aan het begin van deze zittingsperiode heeft de commissie lang gedebatteerd over de SVK's. De staatssecretaris verhoogt hun middelen.

Ook voor de huurtoelage is een stijging te noteren met naar schatting ruim 2.000 extra gezinnen die in 2023 de toelage krijgen, terwijl voor deze zittingsperiode slechts 400 gezinnen die ontvingen.

De maatregel heeft tot een sterke vraag geleid vanwege potentiële begunstigden van de huurtoelage, waarvan het

montant varie entre 120 et 280 euros selon la composition du ménage, a offert une véritable bouffée d'air lors des fins de mois difficiles.

La mise en œuvre fut plus compliquée vu la difficulté d'obtenir les informations nécessaires, de croiser les données mais également de traiter l'intégralité des dossiers en un laps de temps restreint. Le traitement de données fonctionne aujourd'hui et ce nouveau droit qui bénéficie à près de 10.000 Bruxellois a pu être mis en œuvre.

Dans le dossier de l'allocation loyer, il s'agit au final d'un délai de traitement classique d'une administration, qui a travaillé d'arrache-pied pour que le retard accumulé sur les dossiers massivement introduits en janvier 2022 soit résorbé.

De plus, ce droit est ouvert avec rétroactivité. L'allocataire n'est pas préjudicié sur le montant total qu'il obtiendra.

L'orateur se réjouit qu'un budget de 30,7 millions d'euros est prévu pour l'allocation de logement. Où en est actuellement la refonte de l'allocation logement ? Quand le texte sera-t-il présenté au Parlement ? Les difficultés rencontrées au début de l'allocation loyer ont-elles permis de trouver des pistes de solutions pour une meilleure mise en œuvre de l'allocation logement afin d'éviter d'être confronté face aux mêmes problèmes ?

M. Arnaud Verstraete souligne la difficulté de louer ou acheter un bien à Bruxelles. Même pour les classes moyennes, cela devient de plus en plus difficile. Les ménages consacrent une part sans cesse plus importante de leur budget pour leur logement. Ce problème est encore accentué pour les personnes à bas revenu. La construction d'un logement est encore rendue plus difficile par l'inflation. L'indice des loyers a augmenté de plus de 11 %. Les prix du gaz et de l'électricité ont aussi fortement augmenté. C'est dans ce contexte que la secrétaire d'état et le Gouvernement ont dégagé un budget total de 530 millions d'euros pour la politique du logement en 2023.

Le budget connaît une augmentation de 62 millions d'euros pour la construction de logements sociaux et moyens. S'agit-il véritablement d'une augmentation ou d'une adaptation à l'augmentation des prix des matières premières ? 30 millions d'euros sont prévus pour l'allocation loyer, 21 millions d'euros pour le PUL, 26,2 millions d'euros pour les AIS.

Ce qui importe, ce sont les résultats. Après trois ans, des solutions ont été trouvées pour 12.800 familles en matière de logement social grâce à des constructions accélérées et surtout le système d'achat de logements clé sur porte. Un pas de géant a été accompli avec la nouvelle

bedrag varieert tussen 120 en 280 euro, afhankelijk van de samenstelling van het gezin. De toelage was een echte verademing aan het einde van moeilijke maanden.

De uitvoering was ingewikkelder, omdat het moeilijk is om de nodige gegevens te verkrijgen, met elkaar te vergelijken en ook alle dossiers op korte tijd te verwerken. Nu functioneert de gegevensverwerking en kan dit nieuwe recht, dat bijna 10.000 Brusselaars ten goede komt, inmiddels uitgeoefend worden.

In het dossier van de huurtoelage gaat het uiteindelijk om een klassieke verwerkingstermijn in een overheidsdienst, die hard gewerkt heeft om de achterstand bij de dossiers die in januari 2022 massaal ingediend werden, goed te maken.

Bovendien heeft het recht terugwerkende kracht. De begunstigde van de toelage wordt niet benadeeld op het totaalbedrag dat hij zal ontvangen.

Het verheugt de spreker dat er 30,7 miljoen euro wordt uitgetrokken voor de herhuisvestingstoelage. Hoe staat het met de hervorming van de herhuisvestingstoelage ? Wanneer zal de tekst aan het Parlement voorgelegd worden ? Werden de problemen bij het begin van de huurtoelage opgelost om de herhuisvestingstoelage vlotter uit te keren en aldus dezelfde problemen te voorkomen.

De heer Arnaud Verstraete benadrukt hoe moeilijk het is om in Brussel een pand te huren of te kopen. Zelfs voor de middenklasse wordt het steeds moeilijker. Gezinnen besteden een steeds groter deel van hun budget aan huisvesting. Dat probleem is nog acuter voor personen met een laag inkomen. Een woning bouwen wordt nog moeilijker door de inflatie. De huurindex is met meer dan 11 % gestegen. Ook de gas- en elektriciteitsprijzen zijn fors gestegen. In die context hebben de staatssecretaris en de regering een totaalbudget van 530 miljoen euro vrijgemaakt voor het huisvestingsbeleid in 2023.

De begroting stijgt met 62 miljoen euro voor de bouw van sociale woningen en woningen voor de middeninkomens. Gaat het werkelijk om een verhoging of om een aanpassing aan de stijging van de grondstoffenprijzen ? Er wordt 30 miljoen euro ingeschreven voor de huurtoelage, 21 miljoen euro voor het Noodplan voor Huisvesting en 26,2 miljoen euro voor de SVK's.

Het zijn de resultaten die tellen. Na drie jaar zijn voor 12.800 gezinnen oplossingen gevonden op het gebied van sociale huisvesting dankzij een hoger bouwtempo en vooral dankzij het systeem voor de aankoop van sleutel-op-de-deurwoningen. Met de nieuwe huurtoelage werd

allocation loyer. Par ailleurs, la secrétaire d'État place sur le même pied les rénovations de logements existants et la construction de nouveaux logements qui ajoutent pourtant du volume total. Ne faudrait-il pas prendre cet aspect en compte ?

Outre les chiffres mentionnés dans le secteur du logement social, la grande avancée est notamment due aux achats de logements clé sur porte. Est-ce exact ? Dans l'affirmative, cela va-t-il se poursuivre et davantage de moyens y seront-ils consacrés ?

Dans le cadre du PUL, Groen souhaite aussi se concentrer sur la lutte contre les inoccupés. Le droit de gestion publique a été réformé et 500.000 euros y sont consacrés. La secrétaire d'État peut-elle fournir davantage d'informations en cette matière sur les logements inoccupés qui pourraient être rendus disponibles pour l'habitation ? À quel volume d'inoccupés pris en gestion publique s'attendre pour 2023 ?

Au sujet de l'engagement des référents par les communes, quel est l'état d'avancement ? Combien ont-ils été engagés à ce jour ? Concrètement, comment la secrétaire d'État veille-t-elle à la bonne application du droit de gestion publique et à la mise à disposition des logements ainsi récupérés aux familles qui en ont le plus besoin ?

En ce qui concerne les moyens alloués à la CPL, vu l'augmentation très rapide des loyers par rapport à l'indice, cet instrument, véritable innovation, s'avère tout à fait pertinent. Il permettra de limiter l'augmentation des loyers et d'éviter les loyers excessifs. Ce instrument très intéressant peut être relativement peu onéreux. Où en est-on exactement dans sa mise en œuvre ? Quelles sont les étapes encore nécessaires cette année ou l'année prochaine pour qu'il soit opérationnel ? L'arrêt d'exécution a-t-il été publié ? Sinon, quand le sera-t-il ? Que faut-il faire d'autre ?

Par ailleurs, l'ordonnance prévoit une représentation paritaire des locataires et des bailleurs sans davantage de précision. Il n'est donc pas requis que les représentants des bailleurs proviennent du syndicat national des propriétaires. Aucune institution n'a le monopole de la représentation des bailleurs. La secrétaire d'État peut-elle confirmer que d'autres moyens de représenter les bailleurs existent et qu'ils seront effectivement représentés dans cet organe ?

Pour ce qui est des subventions de fonctionnement, ces budgets augmentent de 3,1 millions d'euros. Groen soutient l'augmentation de moyens pour un instrument particulièrement efficace permettant de rendre très rapidement de nombreux logements sociaux disponibles à Bruxelles. Encore 1.800 logements ont été créés de cette manière depuis le début de cette législature. Parmi ces 3,1 millions,

een reuzenstap voorwaarts gezet. Voorts stelt de staatssecretaris de renovatie van bestaande woningen gelijk met de bouw van nieuwe woningen, die nochtans volume toevoegen. Zou men met dat aspect geen rekening moeten houden ?

Naast de cijfers betreffende de sociale woningbouw, is de grote vooruitgang met name te danken aan de aankoop van sleutel-op-de-deurwoningen. Klopt dat ? Zo ja, zal dat proces worden voortgezet en zullen er meer middelen voor uitgetrokken worden ?

In het kader van het Noodplan voor Huisvesting wil Groen zich ook concentreren op de strijd tegen leegstand. Het openbaar beheersrecht is hervormd. Er wordt 500.000 euro voor uitgetrokken. Kan de staatssecretaris in dat verband meer informatie verstrekken over de leegstaande woningen die voor huisvesting beschikbaar zouden kunnen worden gemaakt ? Hoeveel leegstaande woningen zouden in 2023 in openbaar beheer worden genomen ?

Hoe staat het met de aanwerving van de referentiepersonen door de gemeenten ? Hoeveel zijn er al in dienst genomen ? Hoe ziet de staatssecretaris er concreet op toe dat het openbaar beheersrecht correct wordt uitgeoefend en de aldus gerecupereerde woningen ter beschikking worden gesteld van gezinnen die ze het meest nodig hebben ?

Wat de middelen voor de PHC betreft, blijkt dit instrument, dat een echte innovatie is, zeer relevant te zijn, gelet op de zeer snelle stijging van de huurprijzen ten opzichte van de index. Dat instrument kan de stijging van de huurprijzen beperken en buitensporige huurprijzen voorkomen. Dit zeer interessante instrument hoeft niet veel te kosten. Hoe staat het met de oprichting ? Welke verdere stappen zijn dit of volgend jaar nodig om de commissie operationeel te maken ? Is het uitvoeringsbesluit verschenen ? Zo nee, wanneer dan wel ? Wat moet er nog gebeuren ?

Voorts voorziet de ordonnantie in een paritaire vertegenwoordiging van huurders en verhuurders zonder verdere verduidelijkingen. Het is dus niet vereist dat de vertegenwoordigers van de verhuurders uit het Nationaal Eigenaarssyndicaat komen. Geen enkele instelling heeft een monopolie op de vertegenwoordiging van de verhuurders. Kan de staatssecretaris bevestigen dat er andere manieren bestaan om de verhuurders te vertegenwoordigen en dat ze inderdaad in de commissie vertegenwoordigd zullen zijn ?

De begrotingsmiddelen voor de werkingssubsidies stijgen met 3,1 miljoen euro. Groen steunt de verhoging van de middelen voor een zeer efficiënt instrument waarmee zeer snel een groot aantal sociale woningen in Brussel ter beschikking kan worden gesteld. Sinds het begin van deze zittingsperiode werden op die manier nog eens 1.800 woningen gecreëerd. Wordt de volledige 3,1 miljoen euro

tous ces moyens sont-ils prévus pour l'année prochaine ou s'agit-il de couvrir les demandes introduites jusqu'à présent ?

Concernant l'allocation loyer, 7.120 familles en bénéficient déjà. Néanmoins, 3.400 dossiers, soit environ la moitié des bénéficiaires, ont été refusés. Comment s'explique ce nombre particulièrement élevé de refus ? L'objectif de 12.500 bénéficiaires demeure, de sorte qu'il faut encore trouver 5.000 nouvelles familles éligibles. Ou plus exactement 10.000 familles vu la proportion des refus. Suite au nouveau courrier envoyé, 600 demandes sont parvenues dans les deux premières semaines. Quelles sont les raisons des refus ? Ces personnes figuraient-elles à tort sur la liste d'attente pour un logement social ?

À propos de la lutte contre les logements insalubres, 199 amendes ont été infligées. Est-ce bien le chiffre cité par la secrétaire d'État dans son exposé introductif ? Combien cela représente-t-il par rapport à l'ensemble des familles concernées ? 14 ETP y travaillent. Ce nombre est-il constant ou en augmentation ? peut-on s'attendre à une augmentation des résultats dans les prochaines années ?

La même question peut être adressée en matière de lutte contre les discriminations. Le concept innovant de testing a été implémenté. Davantage de résultats et de cas identifiés sont attendus sur le terrain. Quels sont les budgets prévus pour ces testings anti-discrimination ? Combien de tests seront-ils effectués dans les années à venir ? Consacrer 3 ETP à ces testings paraît un bon point de départ.

Pour Groen, les efforts en matière de rénovation revêtent une importance considérable. Il faut accélérer le rythme présent, en particulier sur ce qui est le plus efficace en termes de rendement énergétique, à savoir l'isolation. Cela ne peut qu'être utile dans le contexte actuel. Le groupe partage la décision de la secrétaire d'État de demander de placer du double vitrage pour les logements sociaux. De même, l'isolation du toit et des murs est également prévue pour l'ensemble des rénovations en cours car elle contribue à réduire la facture des familles. Quels sont les chiffres exacts ? Le chiffre de 45.183 logements à rénover circule mais d'autres aussi.

Les budgets distincts pour la rénovation des logements publics sociaux sont portés à 0. Ils ont été repris plus globalement dans un autre tableau. Quel budget est mis spécifiquement à disposition pour ce secteur ?

10 millions d'euros du Fonds du Climat sont prévus pour le placement de panneaux solaires sur les logements sociaux depuis 2018. Le calendrier repris dans la note d'orientation semble conforme. Quel est le bon planning ? Il devrait déjà y en avoir maintenant. Comme l'année dernière, 300.000 euros sur les 10 millions y sont consacrés.

bestemd voor volgend jaar of dient dat bedrag om de tot nu toe ingediende aanvragen te dekken ?

7.120 gezinnen ontvangen de huurtoelage al. 3.400 dossiers, ongeveer de helft van de begunstigden, werden echter geweigerd. Hoe wordt dat zeer hoge aantal weigeringen verklaard ? 12.500 begunstigden blijft het doel, zodat men nog 5.000 nieuwe gezinnen die in aanmerking komen, moet vinden. Of liever gezegd 10.000 gezinnen, gelet op het percentage weigeringen. Nadat de nieuwe brief werd verstuurd, kwamen in de eerste twee weken 600 aanvragen binnen. Wat zijn de redenen voor de weigeringen ? Stonden die personen ten onrechte op de wachtlijst voor een sociale woning ?

In de strijd tegen ongezonde woningen werden 199 boetes opgelegd. Is dat wel degelijk het cijfer dat de staatssecretaris heeft genoemd in haar inleidende uiteenzetting ? Welk percentage is dat in verhouding tot het totale aantal betrokken gezinnen ? Er worden 14 VTE's ingezet. Is dat aantal constant of neemt het toe ? Mogen we in de komende jaren meer resultaten verwachten ?

Dezelfde vraag kan gesteld worden over de strijd tegen discriminatie. Het innovatieve concept van de praktijktest werd geïmplementeerd. Er worden meer resultaten en meer opgespoorde gevallen op het terrein verwacht. Welke begrotingsmiddelen worden uitgetrokken voor de praktijktests ? Hoeveel tests zullen in de komende jaren worden uitgevoerd ? Drie VTE's voor die tests inschakelen lijkt een goed uitgangspunt.

Groen vindt de renovatie-inspanningen heel belangrijk. Het huidige tempo moet worden versneld, vooral op het gebied van isolatie, want dat is het doeltreffendst qua energierendement. Dat is uiteraard nuttig in de huidige context. De fractie is het eens met de beslissing van de staatssecretaris om te vragen dat er dubbelglas wordt geplaatst in sociale woningen. Bij alle lopende renovaties wordt eveneens dakenmuurisolatie gepland, want dat helpt om de factuur van de gezinnen te verlagen. Wat zijn de exacte cijfers ? Er wordt gesproken van 45.183 te renoveren woningen, maar er doen ook andere cijfers de ronde.

De afzonderlijke begrotingen voor de renovatie van de openbare sociale woningen dalen tot 0. Ze worden opgenomen in een andere tabel. Welk budget wordt specifiek voor deze sector uitgetrokken ?

Sinds 2018 wordt 10 miljoen uit het Klimaatfonds geput om zonnepanelen op sociale huurwoningen te plaatsen. Het tijdschema in de beleidsnota lijkt conform. Wat is de juiste planning ? Ze zouden er nu al moeten zijn. Zoals als vorig jaar wordt er 300.000 euro van de 10 miljoen euro aan besteed. Kan de plaatsing niet versneld

Ne peut-on pas accélérer leur placement ? À Bruxelles, nous disposons de sociétés de logement et de opérateurs immobiliers capables de prendre des initiatives dans ce domaine, ce qui nous permet de ne pas tout centraliser. Le produit des panneaux solaires pourrait être utilisé en partie pour réduire les coûts pour les habitants, mais aussi en partie pour rembourser le Fonds et ainsi de réutiliser l'argent pour placer de nouveaux panneaux solaires sur davantage de logements sociaux jusqu'à ce que l'ensemble du parc soit couvert. Quelle est la conclusion de l'étude de la secrétaire d'État ?

Pour le moratoire hivernal, un montant de 180.000 euros est prévu en crédits d'engagement et de liquidation afin de compenser le loyer pour les locataires qui ne peuvent pas le payer le temps du moratoire. Une décision a-t-elle déjà été prise ? La secrétaire d'État peut-elle fournir davantage d'informations ? Les juges de paix et les huissiers de justice ne soutiennent pas ce projet car, en général après deux mois de loyers impayés, les parties se retrouvent devant le juge afin de résoudre le problème avant qu'il devienne insoluble. Plus on attend, plus il devient compliqué de bien faire les choses. Dans cette optique, un moratoire peut s'avérer contre-productif. En outre, il pourrait favoriser le risque d'expulsion illégale. Quel est la réflexion de la secrétaire d'État à cet égard ? à côté de l'intention louable d'éviter des drames humains, les retours du terrain ne sont pas très favorables ? Quelle est l'attitude de la secrétaire d'État ?

En ce qui concerne le fonds de lutte contre les expulsions, les résultats sont intéressants : 200 personnes n'ont pas été expulsées lors de la première année, soit un total de 2 % dans le nouveau système flamand. À Ostende, un tiers des expulsions ont pu être évitées. C'est un sujet à aborder sans tabou. Y consacrer une AB paraît une piste intéressante.

Pour Groen, l'innovation est importante. Depuis des décennies, les défis sont énormes et les améliorations n'ont été que de faible importance. 51.000 familles restent toujours sur la liste d'attente. À cet égard, le CLTB constitue une innovation très intéressante. L'augmentation des ressources alloués à cette fondation d'utilité publique réjouit le groupe. Toutefois, à la page 300 du projet, à l'activité 38, la justification comporte une phrase « suivant décision du cabinet, ce montant sera indexé ou non ». La secrétaire d'État pourrait-elle expliquer cette phrase ?

Enfin, par rapport à l'achat de logements modulaires par la SLRB, c'est une excellente chose vu l'importance de la vacance immobilière. Des millions de mètres carré sont vides alors que nous sommes confrontés à une pénurie de logements sans précédent. Si les immeubles de bureaux ne sont pas faciles à transformer en logements, les unités modulaires le sont. La secrétaire d'État dispose-t-elle d'informations à cet égard ? Quelles sont les unités modulaires concernées ? Sont-elles destinées à être intégrées ou

worden ? In Brussel zijn er huisvestingsmaatschappijen en vastgoedoperatoren die op dat gebied initiatieven kunnen nemen, zodat we niet alles hoeven te centraliseren. De opbrengst van de zonnepanelen zou deels gebruikt kunnen worden om de kosten voor de bewoners te drukken, maar deels ook om het Klimaatfonds terug te betalen en aldus dat geld te gebruiken om nieuwe zonnepanelen te plaatsen op meer sociale woningen totdat ze allemaal aan de beurt zijn geweest. Wat is de conclusie van het onderzoek van de staatssecretaris ?

Voor het moratorium op uithuiszettingen tijdens de winter wordt 180.000 euro aan vastleggings- en vereffeningskredieten ingeschreven om de huur te compenseren van de huurders die niet kunnen betalen tijdens het moratorium. Is er al een beslissing genomen ? Kan de staatssecretaris meer informatie verstrekken ? De vrederechters en gerechtsdeurwaarders steunen dat project niet, wat in het algemeen staan de partijen na twee maanden onbetaalde huur voor de rechter om het probleem op te lossen voordat het onoplosbaar wordt. Hoe langer men wacht, hoe ingewikkelder het wordt om een oplossing te vinden. In dat opzicht kan een moratorium contraproductief uitdraaien. Bovendien zou dat het risico op illegale uithuiszettingen kunnen vergroten. Wat vindt de staatssecretaris daarvan ? Afgezien van de lovenswaardige intentie om menselijke tragedies te voorkomen, is de feedback uit het veld niet erg positief. Hoe staat de staatssecretaris daar tegenover ?

Wat het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen betreft, zijn de resultaten interessant : in het eerste jaar werden 200 personen niet uit hun woning gezet, zijnde een totaal van 2 % in het nieuwe Vlaamse systeem. In Oostende kon een derde van de uithuiszettingen worden voorkomen. Dat onderwerp moet zonder taboes besproken worden. Het lijkt interessant om er een BA aan te wijden.

Groen vindt innovatie belangrijk. De uitdagingen zijn al decennialang aanzienlijk en de verbeteringen waren gering. 51.000 gezinnen staan nog steeds op de wachtlijst. In dat opzicht is de CLTB een zeer interessante innovatie. Het verheugt Groen dat de middelen voor deze stichting van openbaar nut worden verhoogd. Op bladzijde 300 van het ontwerp, bij activiteit 38, staat in de verantwoording evenwel de volgende zin : « dit bedrag zal al dan niet geïndexeerd worden volgens de beslissing van het kabinet ». Kan de staatssecretaris die zin toelichten ?

De aankoop van modulaire woningen door de BGHM is dit een uitstekende zaak, gelet op de grote leegstand. Er staan miljoenen vierkante meters leeg, terwijl we met een ongekend woningtekort kampen. Het is weliswaar niet gemakkelijk om kantoorgebouwen om te bouwen tot woningen, maar dat is wel het geval voor modulaire eenheden. Heeft de staatssecretaris daar informatie over ? Om welke modulaire eenheden gaat het ? Is het de bedoeling dat ze geïntegreerd worden of zullen ze onaf-

resteront-elles indépendantes ? Ce concept peut-il être développé dans un avenir proche ? Les blocs peuvent être assemblés selon les besoins spécifiques d'une famille : cuisine, salle de bain, salon, chambre. De cette manière, des logements peuvent être facilement et à peu de frais mis à disposition des familles dans les immeubles inoccupés. Cette piste est-elle explorée ?

Mme Françoise De Smedt relève que des constats en matière de logement s'aggravent encore pour les familles bruxelloises dont la précarité est de plus en plus alarmante. En 2021, près de 6 % des Bruxellois ont un revenu du CPAS, pourcentage le plus élevé jamais enregistré à Bruxelles. Dans les deux autres régions, il est de 1,0 % pour la Région flamande et de 3,4 % pour la Région wallonne. Sans compter que 25 % des ménages bruxellois vivent avec des revenus sous le seuil de pauvreté.

Il est clair qu'avec la crise énergétique, la précarité s'aggravera encore si aucune mesure structurelle comme le blocage des prix n'est prise par le Gouvernement bruxellois.

Dans son exposé général, la secrétaire d'État formule elle-même le constat qu'« en matière d'accès au logement, tous les signaux sont au rouge, surtout lorsqu'on considère que plus d'un ménage bruxellois sur deux se trouve déjà aujourd'hui dans les conditions du social ».

Plus de 52.000 ménages se trouvent sur liste d'attente pour un logement social. La situation financière des familles bruxelloises implique une demande de plus en plus importante pour un logement social. Les inscriptions ont augmenté de 13 %. Il reste moins de deux ans pour agir dans cette législature. Le groupe PTB ne partage du tout l'optimisme de la secrétaire d'État quant aux avancées pour résoudre la crise du logement de la Région bruxelloise.

Par ailleurs, la secrétaire d'État mentionne que « l'accès au logement est un besoin fondamental et a une incidence significative sur de nombreux autres domaines de la vie. Il est donc essentiel d'avoir une bonne vue d'ensemble du marché immobilier bruxellois ». Sur ce dernier point, cela fait longtemps que le PTB demande une étude sur le profil des bailleurs à Bruxelles.

Cependant, il ressort du budget que pour les dépenses liées aux études, expertises, publications et informations en matière de politique sociale du logement, les crédits d'engagement diminuent de 609.000 euros. Cette économie de 200.000 euros touche-t-elle les dépenses pour l'étude sur le profil des bailleurs ? Où en est cette étude exactement ?

Pour le PTB, il est essentiel de disposer d'une vue sur la structure de la propriété privée afin de mener des politiques

hankelijk blijven ? Kan dit concept in de nabije toekomst worden ontwikkeld ? De modules kunnen geassembleerd worden volgens de specifieke behoeften van een gezin : keuken, badkamer, salon, slaapkamer enz. Op die manier kunnen gezinnen gemakkelijk en met weinig kosten onderdak krijgen in leegstaande gebouwen. Wordt die weg bewandeld ?

Mevrouw Françoise De Smedt stelt vast dat de huisvestings situatie nog verergert voor de Brusselse gezinnen, waarvan de bestaansonzekerheid steeds alarmerender wordt. In 2021 ontvangt bijna 6 % van de Brusselaars een inkomen van het OCMW, het hoogste percentage dat ooit in Brussel werd opgetekend. In de overige twee gewesten gaat het om 1,0 % voor het Vlaams Gewest en 3,4 % voor het Waals Gewest. Bovendien leeft 25 % van de Brusselse gezinnen van een inkomen onder de armoedegrens.

Het is duidelijk dat de energiecrisis de bestaansonzekerheid nog zal doen toenemen als de Brusselse Regering geen enkele structurele maatregel, zoals een blokkering van de prijzen, treft.

In haar algemene uiteenzetting stelt de staatssecretaris zelf dat wat de toegang tot huisvesting betreft, alle signalen op rood staan, vooral wanneer men bedenkt dat meer dan een Brussels gezin op twee al voldoet aan de voorwaarden voor een sociale woning.

Meer dan 52.000 gezinnen staan op de wachtlijst voor een sociale woning. De financiële situatie van de Brusselse gezinnen doet de vraag naar sociale woningen almaar toenemen. De inschrijvingen zijn met 13 % gestegen. Van deze zittingsperiode resten er minder dan twee jaar om te handelen. De PTB fractie is helemaal niet zo optimistisch als de staatssecretaris over de vorderingen bij het oplossen van de huisvestingscrisis in het Brussels Gewest.

Voorts vermeldt de staatssecretaris dat « de toegang tot huisvesting een basisbehoefte is en een grote invloed heeft op vele andere gebieden van het leven. Het is dus van essentieel belang een goed overzicht te hebben van de Brusselse vastgoedmarkt ». Wat dit laatste punt betreft, vraagt de PTB allang om een onderzoek over het profiel van de verhuurders in Brussel.

Uit de begroting blijkt evenwel dat de vastleggingskredieten voor de uitgaven in verband met onderzoeken, expertises, publicaties en voorlichting over het sociale huisvestingsbeleid met 609.000 euro dalen. Wordt er 200.000 euro bespaard op de uitgaven voor het onderzoek over het profiel van de verhuurders ? Hoever staat het onderzoek ?

De PTB vindt het van essentieel belang om te beschikken over een zicht op de structuur van de privé eigendom om

réalistes et de prendre des mesures visant les gros multipropriétaires qui considèrent le logement comme une marchandise dans une perspective de rentabilité.

L'offre en logements ne correspond pas aux besoins des familles. À voir les moyens prévus dans le budget pour 2023, cela ne va pas s'arranger.

L'intervenante relève une contradiction lorsque la secrétaire d'État parle de 21 millions supplémentaires en 2023 pour le déploiement du Plan d'Urgence Logement, alors que dans la presse, il était question de 25 millions d'euros supplémentaires. Qu'en est-il finalement ? A quoi serviront les 21 millions d'euros dans la série d'actions prévues pour le PUL ? Comment cette somme sera-t-elle répartie entre les différentes actions citées (socialisation, la mise en œuvre du droit de gestion publique, les clés sur porte, etc.) ?

Concernant le crédit provisionnel destiné à couvrir des dépenses relatives à la mise en œuvre du plan Logement, il est mentionné dans la justification : « une augmentation de 15 millions pour les nouvelles politiques relatives au PUL, une diminution d'un montant de 3.824.000 euros pour la compensation des actions du PUL, un montant de 4.100.000 euros transférés pour les salaires et une économie de 3.473.000 euros ». À quoi correspond cette diminution de 3,8 millions d'euros pour la compensation des actions du PUL ? Quelle est cette autre économie de 3,4 millions et à quoi correspond-elle ?

À cet égard, la Cour des comptes précise que : « ces crédits seront reventilés vers les allocations de base correctes en 2023. La Cour des comptes observe que cette manière de procéder nuit à la transparence du budget et est contraire au principe de spécialité budgétaire ». En effet, cela manque de clarté, comment cela s'explique-t-il ?

En ce qui concerne le logement social, les moyens restent trop faibles pour garantir un logement digne et abordable pour répondre aux besoins vitaux des familles bruxelloises. La diminution de 10 millions d'euros au niveau des crédits de liquidation pour le programme 05 relatif au logement social est frappante. Comment cela s'explique-t-il ? À quoi correspond cette diminution ?

Il est donc question de 21 millions d'euros supplémentaires en 2023 pour le déploiement du Plan d'Urgence Logement. Quelle partie de cette somme sera dédiée à la production de logement social ?

Cette somme reste dérisoire et ne parviendra pas d'atteindre l'objectif de 5.000 logements sociaux que s'est fixé le Gouvernement en matière de construction de logements sociaux. La note d'orientation mentionne 892

een realistisch beleid te kunnen voeren en maatregelen te kunnen treffen tegen eigenaars van een groot aantal woningen die huisvesting als handelswaar beschouwen om er winst mee te maken.

Het woningaanbod beantwoordt niet aan de behoeften van de gezinnen. Als men kijkt naar de middelen op de begroting 2023, komt het niet goed.

Het parlementslid wijst op een tegenstrijdigheid wanneer de staatssecretaris spreekt van 21 miljoen euro extra in 2023 voor de uitrol van het Noodplan voor Huisvesting, terwijl de pers van 25 miljoen euro extra spreekt. Wat is het nu ? Waarvoor zullen de 21 miljoen euro dienen in de reeks acties in het kader van het Noodplan voor Huisvesting ? Hoe zal dat bedrag verdeeld worden over de verschillende acties (socialisering, uitoefening van het openbaar beheersrecht, sleutel-op-de-deurwoningen enz.) ?

In verband met het provisioneel krediet om de uitgaven voor de uitvoering van het Noodplan voor Huisvesting te dekken wordt in de verantwoording gesproken van « een stijging van 15 miljoen euro voor de nieuwe beleidsmaatregelen betreffende het Noodplan, een daling van 3.824.000 euro voor de compensatie van de acties van het plan, een overgedragen bedrag van 4.100.000 euro voor de wedden en een besparing van 3.473.000 euro. Hoe zit het met de verlaging met 3,8 miljoen euro ter compensatie van de acties van het Noodplan ? Wat is die andere besparing van 3,4 miljoen euro ? Waarop wordt bespaard ?

In dat verband verduidelijkt het Rekenhof dat die kredieten in 2023 opnieuw uitgesplitst zullen worden over de juiste basisallocaties. Het Rekenhof merkt op dat die werkwijze de begroting minder transparant maakt en in strijd is met het beginsel van de begrotingspecialiteit. Een en ander is immers niet duidelijk. Hoe wordt dat verklaard ?

Wat de sociale huisvesting betreft, zijn er nog steeds te weinig middelen om een waardige en betaalbare woning te garanderen die voldoet aan de basisbehoeften van de Brusselse gezinnen. De daling met 10 miljoen euro van de vereffeningskredieten voor programma 05 betreffende sociale huisvesting is frappant. Hoe wordt dat verklaard ? Vanwaar die daling ?

Er is dus sprake van 21 miljoen euro extra in 2023 voor de uitrol van het Noodplan voor Huisvesting. Welk deel van dat bedrag is bestemd voor de bouw van sociale woningen ?

Dat bedrag blijft bespottelijk laag. Daarmee zal het doel van 5.000 sociale woningen dat de regering heeft vooropgesteld op het gebied van de sociale woningbouw, niet bereikt kunnen worden. De beleidsnota spreekt van

logements sociaux réceptionnés. Qu'est-il prévu pour 2023 ? Par ailleurs la SLRB eest censée réceptionner 236 logements en 2022 mais de quel type de logements s'agit-il ? Rien n démontre qu'il s'agisse réellement de logements sociaux. Avez-vous des chiffres complets des réceptions provisoires de logements sociaux pour 2022 ?

Par ailleurs, même la Cour des comptes mentionne que la secrétaire d'État ne parviendra pas à finir le Plan Régional du Logement et Alliance Habitat : « la subvention de 440 millions d'euros ne suffira pas pour réaliser l'ensemble du PRL. Aucun crédit supplémentaire n'a encore été prévu à cet effet en 2023 ». Pour AH, il faudra examiner si la subvention suffira encore pour finir le programme.

La subvention à la SLRB est réduite de 20 millions d'euros pour l'acquisition, la construction, la rénovation et la réhabilitation de logements sociaux. Comment s'explique cette diminution ? Un octroi de crédits de 45 millions d'euros à la SLRB est également prévu pour la construction, la rénovation et la réhabilitation des logements sociaux. Cependant, la Cour des comptes mentionne que « le projet de budget de la SLRB ne prévoit qu'un crédit de 10 millions d'euros. Le crédit inscrit à la mission 25 sera adapté aux estimations de la SLRB lors d'un prochain ajustement budgétaire. » Comment expliquer cela ?

En conclusion, cela n'avance pas. 51.000 ménages sur la liste d'attente pour avoir un logement et un ménage sur deux qui se trouve dans les conditions pour avoir un logement social, tandis que seuls 892 logements sociaux ont été réceptionnés depuis 2019. On est très loin des 5000 promis alors qu'il reste moins de deux ans.

Ensuite la secrétaire d'État mentionne la révision des critères d'attribution de logements sociaux et de l'impact positif pour les familles en attente d'un grand logement. De quoi s'agit-il ? Comment seront modifiés les critères d'attribution des logements sociaux ? Est-il prévu de construire des grands logements avec plusieurs chambres (4,5 et 6 chambres?) ? Combien sont prévus en 2023 ?

Sur la question de la rénovation des logements, les chiffres partent dans tous les sens. Dans l'exposé général, l'objectif est de rénover 45.283 logements sous cette législature. En trois ans, 18.467 logements ont été rénovés. Il ne reste plus que deux ans pour rénover 26.816 logements. Beaucoup de chemin reste à parcourir faire sans que voir de moyens permettant d'accélérer le rythme des rénovations. Combien de logements sociaux sont vides pour cause de rénovation ? Comment évoluent ces travaux ? Car seules 274 rénovations complètes sont réalisées sur les 1.616 prévues. Au vu du rythme actuel, il est impossible de

892 opgeleverde sociale woningen. Wat is er gepland voor 2023 ? Voorts wordt de BGHM geacht 236 woningen op te leveren in 2022, maar om welk type woningen gaat het ? Niets toont aan dat het daadwerkelijk om sociale woningen gaat. Beschikt u over volledige cijfers over de voorlopige opleveringen van sociale woningen voor 2022 ?

Voorts vermeldt zelfs het Rekenhof dat de staatssecretaris er niet in zal slagen het gewestelijk huisvestingsplan en de Alliantie Wonen te voltooien : « de subsidie van 440 miljoen euro zal niet volstaan om het hele plan te voltooien. Daartoe is in 2023 nog geen enkel extra krediet uitgetrokken ». Voor de Alliantie Wonen zal men moeten onderzoeken of de subsidie nog zal volstaan om het programma af te werken.

De subsidie voor de BGHM daalt met 20 miljoen euro voor de aankoop, bouw, renovatie en rehabilitatie van sociale woningen. Hoe wordt de vermindering verklaard ? Er wordt eveneens 45 miljoen euro aan kredieten toegekend aan de BGHM voor de bouw, renovatie en rehabilitatie van sociale woningen. Het Rekenhof wijst er evenwel op dat « op het ontwerp van begroting van de BGHM enkel een krediet van 10 miljoen euro wordt ingeschreven. Het voor opdracht 25 ingeschreven krediet zal bij een volgende begrotingsaanpassing worden aangepast aan de ramingen van de BGHM. » Hoe verklaart men dat ?

Kortom, het schiet niet op. Op de wachtlijst voor een woning staan 51.000 gezinnen en een gezin op twee voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een sociale woning, terwijl sinds 2019 slechts 892 sociale woningen werden opgeleverd. We zitten heel ver van de vooropgestelde 5.000 sociale woningen met minder dan twee jaar te gaan.

Vervolgens deelt de staatssecretaris mee dat de toekenningscriteria voor sociale woningen worden herzien. Dat heeft positieve gevolgen voor gezinnen die op een grote woning wachten. Waarover gaat het ? Hoe zullen de toekenningscriteria voor sociale woningen gewijzigd worden ? Bestaan er plannen om grote woningen met meerdere slaapkamers (4, 5 en 6 slaapkamers?) te bouwen ? Hoeveel zijn er gepland in 2023 ?

De cijfers over de woningrenovaties lopen sterk uiteen. De algemene toelichting vermeldt de doelstelling om tijdens deze zittingsperiode 45.283 woningen te renoveren. Op drie jaar tijd werden 18.467 woningen gerenoveerd. Er blijven nog maar twee jaar over om 26.816 woningen te renoveren. Er is nog een lange weg te gaan zonder dat er middelen zijn om het tempo van de renovaties te versnellen. Hoeveel sociale woningen staan leeg wegens renovatie ? Hoe vorderen die werken ? Van de 1.616 geplande renovaties worden er namelijk slechts 274 volledig uitgevoerd. Tegen het huidige tempo is het niet mogelijk om alle 36.000

rénover d'ici la fin de la législature les 36.000 logements sociaux, mais il y en aurait finalement 26 000 de faits en 2024.

En ce qui concerne les contrats logement avec les communes, seule la commune d'Ixelles a recruté un référent logement pour remplir les objectifs (socialisation, favoriser la création de logements sociaux sur le territoire de la commune, acquérir des logements existants, la remise sur le marché des logements inoccupés/ insalubres de sa commune). Qu'a déjà réalisé concrètement cet ETP? Qu'en est-il des autres communes? Si 15 contrats ont été à présent signés, qu'en est-il des ETP? Quand les dernières communes signeront-elles les contrats?

Concernant la lutte contre les logements vides, une réforme sur la mise en gestion publique a été adoptée. La note d'orientation indique que la Cellule de contrôle a réalisé 1.466 enquêtes et envoyé 345 mises en demeure. Quels sont les résultats suite à ces contrôles?

Dans le même temps, la secrétaire d'État déclare qu'il n'est pas possible à l'heure actuelle pour les communes d'accéder aux listes de logements contrôlés et reconnus comme inoccupés. Avec les contrats logements, un seul agent vient d'être recruté pour la commune d'Ixelles. Or, ces ETP sont entre autres chargés de contribuer à remettre les logements vides sur le marché locatif. Cela laisse présager qu'aucun logement vide n'a jusqu'à présent été mis en gestion publique et reloué depuis le vote de la réforme?

Au niveau des appels à projets soutien à l'acquisition et/ou la rénovation de biens immeubles par les communes et CPAS, pourquoi en est-on arrivé à ce qu'un seul appel à projets de la commune d'Auderghem a été remis en 2022?

En ce qui concerne la socialisation, le budget montre que rien n'avance : le même montant y est consacré. Pourtant la secrétaire d'État avait promis que 2.885 locataires seraient socialisés en 2022. Cependant, une réponse à une question écrite fait état de seulement 49 ménages socialisés. Il est aujourd'hui question d'une petite centaine, chiffre consternant. Rien n'avance pour les locataires à Bruxelles. Seulement des effets d'annonce qui n'aboutissent pas et ce n'est visiblement pas près de s'arranger en 2023. Dans le meilleur des cas, la secrétaire d'État prévoit dans le planning une situation réussie si entre 325 et 400 logements sont socialisés, ce qui est loin des 2.885 promis.

Quant aux logements sur le marché privé, la crise est profonde sans qu'aucune mesure contraignante ne soit

sociale logements contre le terme de la zittingsperiode te renoveren, maar in 2024 zouden er uiteindelijk 26.000 gerenoveerd zijn.

Wat de huisvestingscontracten met de gemeenten betreft, heeft enkel de gemeente Elsene een huisvestingsreferent aangesteld om de doelstellingen te bereiken (socialisering, bevordering van de bouw van sociale woningen op het grondgebied van de gemeente, aankoop van bestaande woningen, opnieuw op de markt brengen van leegstaande/ ongezonde woningen van de gemeente). Wat heeft die VTE al concreet bereikt? Hoe staat het met de andere gemeenten? Als er nu 15 contracten zijn gesloten, hoe staat het dan met de VTE's? Wanneer zullen de laatste gemeenten zo'n contract afsluiten?

In de strijd tegen leegstand werd een hervorming van het openbaar beheer goedgekeurd. In de beleidsnota staat dat de controlecel 1.466 onderzoeken heeft uitgevoerd en 345 ingebrekestellingen heeft verstuurd. Wat zijn de resultaten van die controles?

Tegelijkertijd attendeert de staatssecretaris erop dat de gemeenten de lijsten van gecontroleerde en als onbewoond erkende woningen op dit ogenblik niet kunnen raadplegen. In het kader van de huisvestingscontracten werd onlangs slechts één persoon in dienst genomen door de gemeente Elsene. Deze VTE's hebben onder meer als taak leegstaande woningen weer op de huurmarkt te brengen. Dat doet vermoeden dat sinds de goedkeuring van de hervorming nog geen enkele leegstaande woning in openbaar beheer werd genomen en opnieuw verhuurd werd.

Wat de oproepen tot projecten ter ondersteuning van de aankoop en/of renovatie van gebouwen door de gemeenten en OCMW's betreft, hoe komt het dat er in 2022 slechts één projectoproep werd gedaan door de gemeente Oudergem?

Wat de socialisering betreft, blijkt uit de begroting dat er helemaal geen vooruitgang wordt geboekt : het ingeschreven bedrag is hetzelfde. De staatssecretaris had nochtans beloofd dat 2.885 huurders een sociale woning toegewezen zouden krijgen in 2022. In een antwoord op een schriftelijke vraag wordt evenwel slechts melding gemaakt van 49 gezinnen die een sociale woning toegewezen kregen. Vandaag is er sprake van een klein honderdtal, een verbijsterend laag cijfer. Er verandert niets voor de huurders in Brussel, enkel aankondigingseffecten die tot niets leiden en het ziet er niet naar uit dat het er in 2023 beter op wordt. In het beste geval beschouwt de staatssecretaris de planning als een succes als er tussen 325 en 400 woningen worden gesocialiseerd, wat ver verwijderd is van de beloofde 2.885 woningen.

Wat de woningen op de privémarkt betreft, is de crisis diep, maar wordt er geen enkele dwingende maatregel

prise pour baisser les loyers. Le loyer mensuel moyen reste estimé à 1.181 euros.

En attendant, les locataires doivent s'en sortir avec une allocation loyer qui, pour beaucoup d'entre eux, n'arrive pas. Les 12.500 bénéficiaires de départ ne la recevront qu'en 2024 au lieu de fin de cet été 2022 (seulement la moitié ont reçu l'allocation loyer) et encore sans certitude car il est prévu seulement 2.000 bénéficiaires en plus pour 2023. Un retard pour l'application de l'allocation relogement est également mentionné. À ce jour, 7.120 allocations loyer sont octroyées, alors que l'engagement était qu'entre 8.000 et 9.000 en bénéficient pour fin 2022. Une économie de 1 million d'euros figure dans le budget au niveau de cette allocation loyer, à quoi correspond-elle ?

De plus, cette aide financière qui permet de couvrir une partie du loyer à des locataires en attente d'un logement social serait superflue, s'il y avait suffisamment de logements sociaux et si les loyers étaient encadrés. Mais le Gouvernement continue à mener des politiques onéreuses qui ne sont pas structurelles. En 2023, plus de 30 millions d'euros de dépenses sont prévus pour l'allocation loyer. Il s'agit d'argent public qui finira directement dans la poche du privé.

De plus, l'allocation loyer est limitée dans le temps et n'arrange pas la situation de l'ensemble des locataires sur le marché privé, voire même participe à ce que les loyers restent très élevés dans notre région. Alors qu'il est possible de prendre des mesures qui rapportent aux pouvoirs publics sur le long terme, comme l'investissement dans le logement social. Une bonne gestion du logement social peut aussi se faire d'une façon qui pourrait rapporter de l'argent aux pouvoirs publics, comme le prouve la ville de Vienne le prouve. Le logement social ne doit plus être vu comme quelque chose qui pénalise les pouvoirs publics. Bien au contraire, il convient de l'envisager comme quelque chose qui leur rapporte.

En ce qui concerne la CPL et la grille des loyers, vous mettez en place une mesure pour lutter contre les loyers abusifs mais qui ne fera pas baisser les loyers. L'organe censé jouer la médiation – dont le rôle ne sera que consultatif –, est loin de voir le jour. Il ressort de la note d'orientation que les arrêtés d'exécution de la CPL ne sont pas encore prêts.

Dans le même temps, il est prévu d'actualiser la grille des loyers pour qu'elle corresponde au marché actuel, ce qui semble dénué de bon sens puisque les prix beaucoup trop élevés du marché constitue le problème. Un mécanisme

getroffen om de huurprijzen te verlagen. De gemiddelde maandelijkse huurprijs wordt nog steeds geraamd op 1.181 euro.

Intussen moeten de huurders het maar doen met een huurtoelage die velen van hen niet ontvangen. De 12.500 oorspronkelijke begunstigen zullen ze pas in 2024 ontvangen in plaats van aan het einde van de zomer 2022 (slechts de helft heeft de huurtoelage ontvangen) en nog steeds zonder enige zekerheid, want naar verwachting zullen er in 2023 slechts 2.000 begunstigen bij komen. Er wordt ook gewezen op vertraging bij de uitkering van de herhuisvestingstoelage. Tot nu toe worden 7.120 huurtoelagen toegekend, terwijl beloofd was dat er tegen eind 2022 tussen 8.000 en 9.000 zouden worden uitgekeerd. Op de begroting wordt 1 miljoen euro bespaard op de huurtoelage. Wat gebeurt er met dat bedrag ?

Bovendien zou die financiële steun, waarmee huurders die op een sociale woning wachten, een deel van hun huur kunnen betalen, overbodig zijn, als er voldoende sociale woningen zouden zijn en de huurprijzen onder controle zouden worden gehouden. De regering blijft echter een duur en niet structureel beleid voeren. In 2023 wordt meer dan 30 miljoen euro uitgegeven aan de huurtoelage. Dat overheidsgeld verdwijnt rechtstreeks in de zakken van de privé-sector.

Bovendien is de huurtoelage beperkt in de tijd en is ze geen oplossing voor de situatie van alle huurders op de privémarkt. Ze draagt er zelfs toe bij dat de huurprijzen in ons Gewest zeer hoog blijven. Er kunnen daarentegen wel maatregelen worden getroffen die op de lange termijn iets opbrengen voor de overheden, zoals investeringen in sociale woningen. De sociale woningen kunnen ook beheerd worden op een manier die geld opbrengt voor de overheden, zoals de stad Wenen bewijst. Sociale huisvesting mag niet langer worden beschouwd als iets dat de overheden benadeelt, maar als iets dat hun geld oplevert.

Wat de paritaire huurcommissie (PHC) en het rooster van de huurprijzen betreft, voert de staatssecretaris een maatregel in om buitensporige huurprijzen tegen te gaan, die de huurprijzen echter niet zal doen dalen. Het orgaan dat zou moeten bemiddelen - en dat enkel een raadgevende rol zal spelen - is nog lang niet opgericht. Volgens de beleidsnota zijn de uitvoeringsbesluiten betreffende de PHC nog niet klaar.

Terzelfdertijd wil men het rooster van de huurprijzen aanpassen aan de huidige marktprijzen. Dat lijkt niet zinvol, aangezien de veel te hoge marktprijzen het probleem zijn. Zal er een regeling worden ingevoerd opdat,

sera-t-il prévu afin que l'actualisation de la grille ne fasse pas grimper les loyers de référence annihilant ainsi tout effet positif sur la baisse des loyers tant attendue ?

À côté de cela, les locataires voient également leur loyer augmenter en raison de l'indexation. Depuis de nombreux mois, le PTB demande de bloquer cette indexation. Enfin, une mesure est arrivée pour les logements mal isolés ou sans PEB, l'indexation sera interdite. Cette victoire pour les locataires n'a été possible que grâce à la pression et à la mobilisation sur le terrain des associations et du PTB. C'est bien la preuve que la lutte paie et qu'il est possible d'agir sur le marché privé. Cela montre surtout qu'on doit aller plus loin par la suite, comme l'encadrement des loyers, pour offrir des mesures durables. Encadrer les loyers ne coûte rien aux pouvoirs publics.

Pour finir, le budget innove avec le transfert de revenus aux bailleurs afin de prendre en charge les arriérés de loyers pendant le moratoire hivernal. Un montant de 180.000 euros est prévu pour 2023. Comment ce montant a-t-il été calculé ? Dans la note d'orientation, il est question d'un fonds alimenté par un montant annuel de 590.000 euros. Comment expliquer cette différence du montant dans les budgets pour 2023 ?

Existera-t-il une différence des profils parmi les bailleurs qui bénéficieront de ce fonds ? Pour le PTB, il existe une différence très claire entre les gros bailleurs qui profiteraient de ce fonds et donc de l'argent public et les petits propriétaires qui ont réellement la corde au cou. De plus, il ne faudrait pas que le bailleur ayant profité profite de ce fonds expulse le locataire au terme du moratoire. Des garanties sont également requises à ce niveau. Une fois de plus, cette situation aurait été évitée si les loyers étaient abordables.

Dans le combat contre les discriminations sur le marché locatif, il est plus que temps de passer des paroles aux actes. Les résultats sont catastrophiques alors qu'il ne reste que deux ans.

Au printemps, le PTB a soutenu le projet d'ordonnance instaurant le testing anti-discrimination sur le marché locatif, non sans rappeler que sans moyens humains et financiers supplémentaires, il ne serait pas possible de lutter efficacement contre les discriminations. Des moyens supplémentaires pour le personnel DIRL, pour les associations et pour engager des acteurs pour faire ces testing. Où sont ces moyens ?

la secrétaire d'État avait fait part de sa volonté de mettre en place des formations pour les associations et les personnes (acteurs) qui allaient procéder aux testings. Où sont les moyens pour ces formations ?

na het aanpassen van het rooster, de referentiehuurprijzen niet verhogen en aldus elke positieve impact op de langverwachte verlaging van de huurprijzen tenietgedaan wordt ?

Daarnaast zien de huurders hun huurprijs stijgen wegens de indexering. De PTB vraagt al maanden om de indexering te blokkeren. Ten slotte is er een maatregel ingevoerd waarbij indexering wordt verboden voor slecht geïsoleerde woningen of woningen zonder EPB. Deze overwinning voor de huurders was enkel mogelijk dankzij de druk en de mobilisatie op het terrein van de verenigingen en de PTB. Dat is wel degelijk het bewijs dat strijd loont en het mogelijk is om in te grijpen op de privémarkt. Dat toont vooral aan dat we in de toekomst verder moeten gaan, zoals de omkadering van de huurprijzen, om duurzame maatregelen te treffen. Dat kost de overheden niets.

Ten slotte innoveert de begroting met de overdracht van inkomsten naar de verhuurders om de achterstallige huur tijdens het wintermoratorium te betalen. Er wordt 180.000 euro uitgetrokken voor 2023. Hoe werd dat bedrag berekend ? In de beleidsnota is sprake van een fonds waarin elk jaar 590.000 euro wordt gestoken. Hoe wordt dat verschil op de begroting 2023 verklaard ?

Zal er een verschil bestaan tussen de profielen van de verhuurders die geld uit dat fonds zullen ontvangen ? Volgens de PTB bestaat er een zeer duidelijk verschil tussen de grote verhuurders die van dat fonds en dus van overheidsgeld zouden profiteren, en de kleine eigenaars bij wie het water aan de lippen staat. Bovendien zou het niet mogen dat een verhuurder die geld uit het fonds heeft ontvangen, de huurder na afloop van het moratorium uit zijn woning zet. Ook hier zijn garanties vereist. Nogmaals, deze situatie had vermeden kunnen worden als de huurprijzen betaalbaar waren.

In de strijd tegen discriminaties op de huurmarkt is het hoog tijd om de daad bij het woord te voegen. De resultaten zijn rampzalig met nog maar twee jaar te gaan.

In het voorjaar heeft de PTB het ontwerp van ordonnantie tot invoering van praktijktests tegen discriminaties op de huurmarkt gesteund en er tegelijk op gewezen dat het zonder extra personeel en financiële middelen niet mogelijk is om discriminaties doeltreffend te bestrijden. Er zijn extra middelen nodig voor het personeel van de DGHI en voor de verenigingen en om acteurs voor de praktijktests in te schakelen. Waar zijn die middelen ?

De staatssecretaris wenste opleidingen te organiseren voor de verenigingen en personen (acteurs) die de tests zouden uitvoeren. Waar zijn de middelen voor die opleidingen ?

Les AIPL ont un rôle actif dans l'accompagnement des personnes mal logées, fondé sur une relation de proximité et une parfaite connaissance de l'ensemble des éléments contextuels et personnels auxquels les ménages sont confrontés. Une enveloppe spéciale est-elle prévue pour les associations comme les AIPL pour qu'elles puissent faire des tests et accompagner des locataires. La situation de celles-ci est souvent assez mauvaise. Chaque ASBL aurait besoin d'un mi-temps en plus pour faire le travail.

Enfin, la note prévoit pour l'année 2024 l'adoption en troisième et dernière lecture de l'arrêté d'exécution de l'ordonnance visant à déterminer les conditions d'agrément des associations susceptibles de réaliser des tests proactifs et aménager les délais de procédure. Pourquoi faut-il attendre 2024 ?

Il est temps que le gouvernement bruxellois mette en place des mesures qui répondent aux constats alarmants. Ce ne sont pas des primes ou des mesures temporaires, ou des transferts d'argent du public vers le privé sans retours qui aideront les familles à s'en sortir sur le long terme. Cela transparaît des constats formulés par la secrétaire d'État elle-même. Ses mesures n'ont pas amélioré de manière significative la situation des familles bruxelloises.

Pour le PTB, il faut d'une part une politique sociale du logement axée sur le logement social de qualité, le meilleur outil de lutte contre la spéculation immobilière. D'autre part, le logement est trop important pour être laissé dans les mains des grosses sociétés privées. Le soutien au secteur privé ne règle pas la situation des familles mal logées ou qui paient un loyer trop élevé.

Les pouvoirs publics doivent prendre des mesures pour contrôler les investisseurs privés, en les obligeant à construire un minimum de logements sociaux et en mettant en place un encadrement des loyers. Le logement répond à un besoin vital et ne peut pas se mener dans une logique de rentabilité à tout prix.

Mme Zoé Genot salue les efforts conséquents consentis par le Gouvernement en début de législature en matière de logement pour en accroître substantiellement le budget. Certes, tout ne va pas pour le mieux et la situation est très compliquée. En matière de logement privé, l'augmentation est mesurée puisque le budget augmente de 0,3 %. La difficulté n'étant pas toujours de mobiliser l'argent mais de le dépenser.

Le budget alloué à l'administration de Bruxelles Logement ne ressort pas clairement des tableaux. Combien compte-t-elle de fonctionnaires, au total et par niveau ? Quels sont les engagements, et les départs prévus ? Il serait

De VIH's spelen een actieve rol bij de begeleiding van slecht gehuisveste personen op basis van een nauwe band en een perfecte kennis van alle contextuele en persoonlijke elementen waarmee de gezinnen geconfronteerd worden. Wordt een specifiek bedrag uitgetrokken voor verenigingen zoals de VIH's, opdat ze tests kunnen uitvoeren en huurders begeleiden? Deze laatste zitten vaak in een benarde situatie. Elke vzw zou een extra halftijdse werkracht nodig hebben om het werk te doen.

Tot slot voorziet de beleidsnota voor het jaar 2024 in de goedkeuring in derde en laatste lezing van het uitvoeringsbesluit van de ordonnantie tot vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van de verenigingen die proactieve tests kunnen uitvoeren en tot aanpassing van de proceduretermijnen. Waarom wacht men tot 2024 ?

Het is tijd dat de Brusselse Regering maatregelen treft die een antwoord bieden op de alarmerende vaststellingen. Het is niet met premies, tijdelijke maatregelen of overdrachten van geld van de overheid naar de privé-sector zonder enige return dat men de gezinnen op lange termijn zal helpen om het hoofd boven water te houden. Dat blijkt uit wat de staatssecretaris zelf heeft vastgesteld. Haar maatregelen hebben de situatie van de Brusselse gezinnen niet significant verbeterd.

Volgens de PTB is er enerzijds behoefte aan een sociaal huisvestingsbeleid dat gericht is op kwalitatieve sociale huisvesting, het beste instrument in de strijd tegen vastgoedspeculatie. Anderzijds is huisvesting te belangrijk om in handen van grote privébedrijven te laten. Steun aan de privé-sector lost de situatie van gezinnen die slecht gehuisvest zijn of te veel huur betalen, niet op.

De overheden moeten maatregelen treffen om de particuliere investeerders te controleren door hen te verplichten een minimum aan sociale woningen te bouwen en een omkadering van de huurprijzen in te voeren. Huisvesting is een essentiële behoefte en mag niet onderworpen worden aan een logica van rendabiliteit te allen prijze.

Mevrouw Zoé Genot looft de aanzienlijke inspanningen die de regering aan het begin van de zittingsperiode heeft geleverd om de begroting voor huisvesting aanzienlijk te verhogen. Natuurlijk gaat niet alles goed en is de situatie zeer gecompliceerd. Wat de privéwoningen betreft, is er een kleine stijging, aangezien de begroting met 0,3 % stijgt. Het probleem is niet altijd het geld vrijmaken, maar het uitgeven.

Uit de tabellen blijkt niet duidelijk welke begrotingsmiddelen voor Brussel Huisvesting worden uitgetrokken. Hoeveel ambtenaren telt deze overheidsdienst in totaal en per niveau ? Welke aanwervingen en vertrekken zijn

opportun d'en débattre dans cette commission plutôt qu'en Commission des Finances avec le ministre Gatz.

En ce qui concerne la liste d'attente centralisée pour les AIS, la secrétaire d'État avance bien dans ce projet. Elle poursuit le monitoring de la croissance. S'il importe de disposer d'une vision globale, il convient de se garder d'envoyer un mauvais signal aux AIS. Autant face à des projets de gros promoteurs un monitoring serré présente une totale utilité, autant il faut proposer des incitants pour des projets de logements inoccupés. Il faut soutenir les AIS qui se lancent dans des travaux pour des inoccupés avec des personnes qui ne sont plus en capacité de réaliser les travaux. La note genre ne comporte aucune donnée de genre par rapport aux AIS. Sans doute les nouveaux systèmes de reporting le permettront-ils.

Sur les logements inoccupés, l'étude a été réalisée, les bâtiments sont identifiés. S'il y a des engagements, il y a aussi des départs puisque le nombre d'enquêteurs passe de 9 à 7. Or, ils sont indispensables pour assurer ce travail : 1.466 enquêtes ont été réalisées 1.466, dont 223 ont débouché sur des amendes. Par rapport au nombre d'inoccupés recensés par l'ULB et la VUB, l'écart est important. D'où la nécessité de renforcer ces équipes. Une brochure de sensibilisation au nouveau droit de gestion publique à l'attention des communes est en préparation. À page 105 de la note, il est question d'un dossier transmis pour des actions en cessation. De quoi s'agit-il ?

En ce qui concerne les allocations loyer, après des problèmes de transparence avec des informations qui ne correspondaient pas à ce que l'on entendait, on a pu sortir par le haut. À présent, de très nombreuses familles voient leur situation améliorée par ce mécanisme. La note genre souligne que ce sont principalement des familles monoparentales en bénéficiant.

À propos de la réforme de l'allocation de relogement, sur le terrain, les associations sont un peu inquiètes des catégories qui ne pourraient plus y prétendre, en particulier les familles qui sont dans des logements inadaptés (taille de la famille ou handicap de la personne). Comment la secrétaire d'État pour tient-elle compte de ces catégories ?

Dans la note d'orientation, la grille des loyers, la CPL et le conventionnement sont particulièrement liés à l'étude sur le profil des bailleurs. Autant les écologistes sont demandent cette étude qui avance lentement, mais cette étude ne doit pas retarder le conventionnement, la CPL ou la grille des loyers.

L'enregistrement du bail régional, outil utile à bien des égards, avance.

gepland ? Het zou opportuun zijn om dat in deze commissie te bespreken en niet in de commissie voor de Financiën met minister Gatz.

Wat de gecentraliseerde wachtlijst voor de SVK's betreft, maakt de staatssecretaris grote vorderingen in dit project. Ze blijft de groei monitoren. Een allesomvattende visie is weliswaar belangrijk, maar er mag geen verkeerd signaal naar de SVK's worden gestuurd. Een doorgedreven monitoring van projecten van grote vastgoedontwikkelaars is nuttig, maar er moeten ook stimulansen worden geboden voor projecten met leegstaande woningen. We moeten de SVK's ondersteunen die werken uitvoeren in leegstaande woningen voor personen die daartoe niet meer in staat zijn. De gendernota bevat geen enkel gendergegeven met betrekking tot de SVK's. De nieuwe rapporteringssystemen zullen daar wellicht voor zorgen.

Het onderzoek naar de leegstaande woningen is uitgevoerd. Men weet om welke gebouwen het gaat. Er zijn aanwervingen, maar ook vertrekken, aangezien het aantal onderzoekers van 9 naar 7 daalt. Ze zijn evenwel nodig voor dat werk : er zijn 1.466 onderzoeken uitgevoerd, waarvan 223 tot boetes hebben geleid. In vergelijking met het aantal door de ULB en VUB geregistreerde leegstaande woningen is het verschil aanzienlijk. Vandaar de noodzaak om die teams te versterken. Er wordt gewerkt aan een brochure om de gemeenten te informeren over het nieuw openbaar beheersrecht. Op bladzijde 105 van de nota is er sprake van een doorgestuurd dossier inzake vorderingen tot staking. Waarover gaat het ?

Wat de huurtoelagen betreft, is men erin geslaagd de problemen met de transparantie van de gegevens die afweken van de verwachtingen, op te lossen. Veel gezinnen zijn nu beter af met deze regeling. De gendernota benadrukt dat vooral eenoudergezinnen de huurtoelage ontvangen.

Wat de hervorming van de herhuisvestingstoelage betreft, maken de verenigingen op het terrein zich enigszins zorgen over de categorieën die niet meer in aanmerking zouden komen, in het bijzonder gezinnen die in een onaanpaste woning wonen (gezinsgrootte of handicap). Hoe houdt de staatssecretaris rekening met die categorieën ?

In de beleidsnota worden het rooster van de huurprijzen, de PHC en de conventionering vooral gekoppeld aan het onderzoek over het profiel van de verhuurders. Hoezeer de ecologisten om dat onderzoek ook vragen, dat traag vordert, mag het de conventionering, de PHC of het rooster van de huurprijzen niet vertragen.

De registratie van de huurovereenkomst bij het Gewest, in vele opzichten een nuttig instrument, vordert.

Les arrêtés relatif à la CPL sont prévus pour la fin de l'année 2022. Cet agenda est-il toujours d'actualité ?

Par rapport aux garanties locatives, 3 ETP seront engagés. Le nombre de dossiers augmente.

En matière de conventionnement, une première lecture était prévue en 2022, or il n'y a toujours rien de fixé dans le calendrier.

En matière d'agrément des organismes partenaires, le seul indicateur de performance retenu, le délai d'examen des dossiers (90 % des dossiers sont examinés dans les 60 jours) paraît un peu léger. Pourquoi ne pas utiliser le nombre de testings effectués ou d'autres. La même remarque vaut pour l'évaluation de la politique en matière de discrimination.

Les insalubres constituent un dossier prioritaire depuis le début de la législature. Dans cette optique, les moyens de la DIRL avaient été fortement augmentés. L'oratrice déplore que malgré quatre appels lancés pour l'architecte néerlandophone, il n'y a eu aucun engagement. De même pour les deux appels lancés pour deux inspecteurs. Par contre, les deux agents néerlandophones ont pu être engagés. Il faut réfléchir à des alternatives car ce sont des postes importants pour traiter des insalubres qui cherchent preneur depuis deux ans.

L'intervenante constate que la secrétaire d'état progresse dans l'analyse des modalités de certification auxquelles pourraient recourir les bailleurs, embryon de permis locatif. De même, elle avance sur le fait d'imputer les frais de relogement en cas d'interdiction de louer le bien. Louer des biens insalubres doit coûter cher au propriétaire.

Toujours pour les logements interdits, le système d'alerte progresse. Il n'y a rien de plus décourageant pour les associations et pour les fonctionnaires que de frapper un logement d'interdiction tellement il est dangereux et puis de voir une famille qui s'y installe peu de temps après. La coopération qui s'enclenche avec les communes est une excellente piste.

Par rapport aux sans toit, le bilan est nettement plus mitigé. Un très grand nombre de sans toit vivent en Région bruxelloise. Plus d'efforts doivent être fournis en matière d'accueil et d'urgence dans différents types de refuges. Il est aussi primordial de diminuer cet effort au profit du relogement qui permet une qualité de vie supérieure. L'appel lancé en 2021 a permis d'ouvrir 25 logements par les communes. Le premier appel AIS a permis d'ouvrir 10 logements, le second appel AIS a permis d'ouvrir 19

De besluiten betreffende de PHC zijn gepland tegen eind 2022. Is dat nog steeds de planning ?

Voor de huurwaarborgen zullen 3 VTE's in dienst worden genomen. Het aantal dossiers neemt toe.

Wat de conventionering betreft, was een eerste lezing gepland in 2022, maar er staat nog niets vast in het tijdschema.

Wat de erkenning van de partnerorganisaties betreft, valt de enige gehanteerde prestatie-indicator, de tijd die nodig is om de dossiers te onderzoeken (90 % van de dossiers wordt binnen 60 dagen onderzocht), een beetje licht uit. Waarom worden niet het aantal uitgevoerde tests of andere indicatoren gebruikt ? Dezelfde opmerking geldt voor de evaluatie van het antidiscriminatiebeleid.

Ongezonde woningen zijn een prioriteit sinds het begin van de zittingsperiode. In die optiek werden de middelen van de DGHI aanzienlijk verhoogd. Het parlementslid betreurt dat ondanks vier oproepen voor de Nederlandstalige architect niemand in dienst werd genomen. Hetzelfde geldt voor de twee oproepen voor twee inspecteurs. De twee Nederlandstalige personeelsleden konden daarentegen wel in dienst genomen worden. Er moet worden nagedacht over alternatieven, want het gaat om belangrijke functies voor de strijd tegen ongezonde woningen, die al twee jaar niet ingevuld zijn.

Het parlementslid stelt vast op dat de staatssecretaris vooruitgang boekt bij de analyse van de certificeringsprocedures, een eerste begin van een verhuurvergunning, waarvan de verhuurders gebruik zouden kunnen maken. De staatssecretaris maakt eveneens vorderingen met het aanrekenen van de herhuisvestingskosten in geval van een verhuurverbod. Ongezonde woningen verhuren moet de eigenaar duur te staan komen.

Het alarmsysteem voor de woningen die niet meer verhuurd mogen worden, vordert. Er is niets zo ontmoedigend voor verenigingen en ambtenaren als verbieden dat een woning nog verhuurd wordt, omdat ze zo gevaarlijk is, en daarna moeten vaststellen dat er een gezin intrekt. De samenwerking die met de gemeenten wordt opgestart, is een uitstekend initiatief.

Wat de daklozen betreft, oogt de balans veel somberder. In het Brussels Gewest vertoeven zeer veel daklozen. Er moeten meer inspanningen worden geleverd op het gebied van opvang en nooddiensten in verschillende soorten opvangcentra. Het is ook van primordiaal belang om die inspanningen af te bouwen ten gunste van herhuisvesting, die een hogere levenskwaliteit biedt. De oproep van 2021 heeft ertoe geleid dat de gemeenten 25 woningen hebben opengesteld. De eerste oproep tot de SVK's heeft geleid

logements. En tout, cela signifie 54 logements pour les sans-toit. C'est totalement insuffisant. D'autant plus qu'ils n'arrivent jamais à rentrer dans les conditions pour un logement social. Il faut trouver une manière de permettre aux sans toit de rentrer dans des mécanismes (logements sociaux, AIS), quitte à prévoir un quota. Le système actuel ne fonctionne pas et laisse les sdf à la porte de la majorité des mécanismes.

En ce qui concerne les expulsions, la secrétaire d'État travaille sur le monitoring et de nouvelles règles. La note d'orientation parle d'un moratoire pour 2023 et les familles l'attendent pour cette année. La Région wallonne a lancé un moratoire hivernal à partir du 1^{er} novembre. Certes, le moratoire bruxellois proposera une indemnisation des propriétaires, ce qui rend sa mise en place plus compliquée que son homologue wallon. Dès lors, ne conviendrait-il pas de réfléchir à un mécanisme simplifié, compromis entre le moratoire hivernal maximal encore en préparation et la situation actuelle. Durant la période hivernale, les expulsions se poursuivent. Ce Gouvernement a consenti beaucoup d'efforts avec des moratoires en période Covid au point d'être la Région la plus volontariste. Une solution temporaire s'impose avant de mettre en œuvre le moratoire sur lequel la secrétaire d'État travaille depuis un certain temps.

Mme Carla Dejonghe souligne que cette législature coïncide avec une période très difficile. Il est toujours difficile d'établir un budget, mais en ces temps difficiles, c'est un véritable rocher de Sisyphe. Le groupe Open Vld en est également conscient. Toutefois, la secrétaire d'État Ben Hamou reste cohérente dans ses actions et ses politiques, et cela se reflète également dans son budget.

Les circonstances difficiles actuelles s'ajoutent par ailleurs à la crise du logement qui continue de faire rage à Bruxelles. L'année dernière, plus de 10 % de la population bruxelloise étaient déjà sur liste d'attente pour obtenir un logement social. C'était déjà beaucoup à l'époque. Le covid a frappé le marché locatif, et maintenant c'est l'inflation qui échauffe encore le marché, de sorte que les listes d'attente ne cessent de s'allonger. Il faut par conséquent utiliser tous les instruments possibles pour lutter contre la crise du logement, y compris des instruments qui n'auraient peut-être pas été votés il y a quelques législatures. Ils seront certainement nécessaires pour loger ces 15.000 familles d'ici la fin de la législature. L'oratrice tient à mentionner les chiffres car ils reflètent l'urgence.

Dans ce contexte, il faut éviter de se livrer une bataille idéologique sur le besoin de logements abordables. Il faut augmenter l'offre (mais aussi la qualité). Toutes les pistes doivent donc réellement être explorées : publiques et privées, à grande et à petite échelle, logement locatif et acquisitif.

tot de openstelling van 10 woningen en de tweede oproep tot de openstelling van 19 woningen. Dat betekent in totaal 54 woningen voor daklozen. Dat is volstrekt onvoldoende, vooral omdat ze nooit in aanmerking kunnen komen voor een sociale woning. Men moet een manier vinden om daklozen in te passen in regelingen (sociale woningen, SVK's), desnoods moet er een quotum worden bepaald. De huidige regeling werkt niet en de daklozen komen niet in aanmerking voor het merendeel van de regelingen.

Wat de uithuiszettingen betreft, werkt de staatssecretaris aan monitoring en nieuwe regels. De beleidsnota spreekt van een moratorium voor 2023 en de gezinnen verwachten het voor dit jaar. Het Waals Gewest heeft een wintermoratorium ingesteld met ingang van 1 november. Bij het Brussels moratorium zal weliswaar een vergoeding voor de eigenaars worden voorgesteld, wat de invoering ervan ingewikkelder maakt dan in Wallonië. Zou men dan niet beter een eenvoudigere regeling overwegen, een compromis tussen het maximale wintermoratorium dat nog in voorbereiding is, en de huidige situatie. Tijdens de winterperiode gaan de uithuiszettingen door. Deze regering heeft veel inspanningen geleverd met moratoria in de covidperiode. Ons gewest was zelfs het krachtadigst op dat vlak. Er is een tijdelijke oplossing nodig voordat het moratorium waaraan de staatssecretaris al enige tijd werkt, wordt ingevoerd.

Mevr. Carla Dejonghe benadrukt dat deze legislatuur in zeer moeilijke tijden valt. Begroten is altijd moeilijk, maar in zo'n moeilijke tijden is het waar Sisyphuswerk. Dat beseft onze Open Vld-fractie ook. Staatssecretaris Ben Hamou blijft evenwel consequent in haar acties en haar beleid, wat ook weerspiegeld wordt in haar begroting.

De huidige complexe omstandigheden vinden dan ook midden in de Brusselse wooncrisis plaats, die nog in volle hevigheid woedt. Vorig jaar spraken we al over meer dan 10 % van de Brusselse bevolking die op de wachtlijst stond om een sociale woning toegewezen te krijgen. Dat was toen al veel. Covid hakte in op de huurmarkt, en nu hitst de inflatie de markt verder op, dus de wachtlijsten blijven groeien. Dat betekent dat we alle mogelijke instrumenten moeten inzetten om de wooncrisis te lijf te gaan. Ook instrumenten die misschien een paar legislatures geleden niet gestemd zouden zijn geweest. Die zullen zeker nodig zijn om die 15.000 gezinnen onderdak te bieden tegen het einde van de legislatuur. De spreekster vermeldt de cijfers hier graag omdat dat de urgentie weerspiegelt.

We mogen in dit kader absoluut geen ideologische strijd voeren over de nood aan betaalbare woningen. Het aanbod (maar ook de kwaliteit) moeten omhoog. We moeten dus echt alle pistes bewandelen : publiek en privé, grootschalig en kleinschalig, huur- en koopwoningen.

On sait que 200 millions d'euros sont alloués à la lutte contre cette crise énergétique et contre l'inflation à Bruxelles. Les CPAS croulent déjà sous les demandes de Bruxellois mis en difficulté financière par leurs factures d'énergie. Les 20 millions débloqués à cette fin pour l'année prochaine seront plus que nécessaires.

Il faut faire preuve de créativité pour trouver des solutions, quelle que soit notre position sur l'échiquier politique. Différentes façons s'offrent en effet aux pouvoirs publics pour aider les Bruxellois les plus vulnérables à payer leurs factures. L'une d'elle consiste à loger dans des logements privés « socialisés » des ménages qui figurent sur liste d'attente, ce que l'Open Vld préconise d'ailleurs depuis des années. L'examen des dépenses en matière de logement social – qui, soit dit en passant, s'est révélé être un excellent outil de bonne gouvernance budgétaire et qu'il faut certainement répéter l'année prochaine – l'a également démontré. Il a été présenté au Parlement le 9 juin, et il était très clair : à budget égal, la Région bruxelloise répondra mieux à la pénurie de logements en socialisant des logements privés plutôt qu'en faisant construire des logements sociaux par les sociétés de logement.

Il faut effectivement construire de nouveaux logements sociaux, mais ce processus est lent et coûteux. C'était l'une des conclusions de l'examen des dépenses. La socialisation de logements sur le marché privé par le biais des agences immobilières sociales ou les allocations-loyer a un impact immédiat. Et d'ailleurs, à long terme c'est aussi un moyen plus efficace de réduire les listes d'attente. C'est une bonne chose que des moyens soient alloués aux agences immobilières sociales et aux allocations-loyer l'année prochaine. Car, par exemple, à regarder les objectifs des AIS – lesquelles louent donc des logements à un prix social en contrepartie de subventions –, on constate qu'on a besoin de 2.500 nouveaux logements au total. En septembre, on comptait déjà 1.400 logements AIS subventionnés : c'est très bien, mais il en faut donc encore au moins 1.100 de plus. Les AIS auront certainement besoin des moyens pour assurer le suivi des dossiers.

L'oratrice a vu que les subventions d'investissement à la Fédération des AIS sont maintenues à zéro. Elle comprend que la secrétaire d'État n'exclut pas la possibilité d'une autre demande de subvention avant que le logiciel HMS ne soit prêt, mais peut-elle justifier cela de manière un peu plus détaillée ?

Le système des allocations-loyer est donc également important à cet égard. Surtout pour les locataires les plus vulnérables, qui peuvent ainsi obtenir un logement plus rapidement. Ce système a également des retombées positives pour les propriétaires, ce qui a à son tour un impact positif sur l'économie bruxelloise, car on investit dans notre Région. Sans investissement privé, notre économie s'affaiblit. Ce système crée donc une situation gagnant-gagnant, tant pour le locataire social que pour le propriétaire

We weten dat er 200 miljoen euro wordt uitgetrokken om die energiecrisis en de inflatie in Brussel te bestrijden. De OCMW's worden nu al overstelpt met vragen van inwoners die in financiële moeilijkheden zitten, omwille van hun energiefacturen. De 20 miljoen die daar volgend jaar voor worden uitgetrokken zullen meer dan nodig zijn.

We moeten creatief zijn met het bedenken van oplossingen, los van de plaats die men inneemt in het politiek spectrum. Er zijn effectief verschillende manieren waarop we als overheid de meest kwetsbare Brusselaars kunnen helpen met het betalen van hun facturen. Gezinnen die op de wachtlijst staan onderbrengen in privéwoningen die « gesocialiseerd » zijn is daar één van ; iets waar Open Vld overigens al jaren voor pleit. De spending review van de sociale huisvesting – die trouwens een uitstekend instrument bleek te zijn voor goed begrotingsbestuur en zeker iets is wat we volgend jaar moeten meenemen – heeft dit ook aangetoond. Deze werd op 9 juni in het Parlement voorgesteld en was zeer duidelijk : bij gelijk budget gaat het Brussels Gewest beter aan de woningnood tegemoet komen met het socialiseren van privéwoningen dan met de bouw van sociale woningen door de huisvestingsmaatschappijen.

Er moeten inderdaad sociale woningen bijgebouwd worden, maar dat proces is traag en duur. Dat was één van de conclusies van de spending review. Het socialiseren van woningen op de privémarkt via sociale verhuurkantoren of huurtoelagen heeft een onmiddellijke impact. En dat is op lange termijn trouwens ook een efficiëntere manier om de wachtlijsten terug te dringen. Goed dat er middelen gaan naar de sociale verhuurkantoren en de huurtoelagen volgend jaar. Want als we kijken naar de doelstellingen van de SVK's bijvoorbeeld – die dus woningen verhuren aan een sociale prijs in ruil voor subsidies – dan zien we dat we in totaal 2.500 nieuwe woningen nodig hebben. In september waren er al 1.400 gesubsidieerde SVK-woningen. Super, maar we hebben er dus nog zeker 1.100 nodig. De SVK's zullen de middelen zeker nodig hebben om de dossiers op te volgen.

De spreekster heeft gezien dat de investeringssubsidies aan de Federatie van sociale verhuurkantoren op nul wordt behouden. Zij begrijpt dat de staatssecretaris de mogelijkheid niet uitsluit dat er nóg een nieuwe subsidieaanvraag komt voordat de HMS-software klaar is, maar kan zij dit wat meer in detail motiveren ?

Ook het systeem van de huurtoelagen is in dit verhaal dus belangrijk. Zeker voor de meest kwetsbare huurders, die op deze manier sneller aan een woning geraken. Dit systeem heeft ook een positieve weerslag op de eigenaars, wat op zijn beurt dan weer een positieve impact heeft op de Brusselse economie, want er wordt geïnvesteerd in onze regio. Zonder privé-investeringen zwakt onze economie af. Dit systeem is dus een win-win situatie, zowel voor de sociale huurder, als voor de eigenaar, (als voor het Gewest).

(et pour la Région). Et c'est aussi un exemple parfait de collaboration solide et complémentaire entre les secteurs privé et public. Il ne faut pas dissuader les personnes qui veulent investir dans l'immobilier bruxellois. L'acquisition d'un bien immobilier ne devrait pas impliquer une série de risques. Au bout du compte, l'objectif est aussi d'aider les plus faibles à accéder à la propriété, après l'attribution d'un logement social (ou socialisé). En effet, des études ont montré que c'est le meilleur moyen de les réinsérer activement dans la société. C'est tout un cheminement que ces personnes ont à faire, avec l'aide des pouvoirs publics. Des subventions sont accordées à de nombreuses ASBL chargées d'intégrer ces personnes par le biais du logement social. Cela fait sens, mais il y a beaucoup de chevauchements. Il n'est pas toujours évident de savoir qui fait quoi, et avec quels résultats. L'oratrice se demande s'il existe un cadastre et s'il est possible de le consulter.

Le groupe Open Vld se félicite que la proposition d'allocations-loyer se soit enfin concrétisée, qu'elle soit enfin mise en œuvre. Le propriétaire est parfois dépeint comme le grand méchant loup, qui veut s'enrichir sur le dos du pauvre. Mais les propriétaires sont souvent des gens « ordinaires » qui veulent juste rembourser leur prêt hypothécaire ou simplement se constituer un petit matelas pour leur retraite. Pour les Bruxellois ordinaires, c'est rarement un moyen immoral de s'enrichir.

Malheureusement, pour de mauvaises raisons, les allocations-loyer ont beaucoup fait parler d'elles cette année, tant dans les médias qu'au Parlement. C'est regrettable, car ce système est une réussite. Les résultats sont déjà positifs. On peut donc en déduire qu'on peut continuer dans cette voie. C'est encourageant et cela doit inciter à persévérer. Certes, l'introduction du nouveau système a posé des problèmes, l'oratrice ne le nie pas. Mais là encore, elle tient à défendre la secrétaire d'État, car c'est bien sûr une chose sur laquelle certains groupes se sont jetés et pourraient à nouveau se jeter dans cette commission. Il ne faut jamais faire passer les jeux politiques avant l'intérêt public. S'il est une chose sur laquelle un ministre a peu de prise, c'est bien l'organisation informatique d'un système censé fonctionner sur la base de différentes sources. Le problème a été épinglé. La secrétaire d'État a réagi immédiatement et en toute transparence. Elle a régulièrement présenté des chiffres afin qu'on puisse voir l'évolution. Les causes du problème ont été exposées en détail, et les problèmes ont été réglés ou sont en train de l'être. Ce problème a été bien géré, il s'agit à présent de se concentrer sur la suite positive du système. Des moyens ont été réservés à cette fin ; notamment des transferts de revenus aux particuliers en guise de financement de l'allocation loyer via les régions communales, les CPAS, ou des transferts de revenus dans le cadre de l'allocation loyer encadrée et généralisée.

En het is ook het perfecte voorbeeld van een degelijke en een complementaire samenwerking tussen de privé- en de publieke sector. We mogen mensen die willen investeren in Brussels vastgoed niet afschrikken. Eigendom verwerven zou geen resem aan risico's mogen inhouden. Uiteindelijk is het ook de bedoeling om de zwaksten onder ons te helpen bij het verwerven van hun eigen eigendom, na het toekennen van een sociale (of gesocialiseerde) woning. Studies hebben namelijk aangetoond dat dat de beste manier is om hen actief terug in de maatschappij te laten functioneren. Het is een heel parcours dat deze mensen, met behulp van de overheid, moeten afleggen. Er worden subsidies gegeven aan tal van vzw's die instaan voor de integratie van die mensen via sociale huisvesting. Dat past in het verhaaltje, maar er zijn veel overlappingen. Het is niet altijd duidelijk wie wat doet, en met welke resultaten. De spreekster vroeg zich af of er eventueel een kadaster hiervan bestond en of we die mochten inkijken.

De Open Vld-fractie juicht zich toe dat er eindelijk een concreet resultaat werd gegeven aan het voorstel van de huurtoelagen. Dat dat in gang werd gezet. De eigenaar wordt soms voorgesteld als de grote boze wolf, die rijk wilt worden op de kap van de arme man. Maar vaak zijn eigenaars « gewone » mensen, wiens prioriteit het afbetalen van hun hypotheek is, of die gewoon een buffer willen hebben voor hun pensioen later. Zelden is het bij de gewone Brusselaar een onethische manier om rijk te worden.

Helaas zijn de huurtoelagen dit jaar omwille van de verkeerde redenen een hot topic geweest, zowel in de media, als in het Parlement. Een spijtige zaak, want dit systeem is een succes. De resultaten zijn nu al positief. We kunnen dus de conclusie trekken dat we op deze manier kunnen blijven verder doen. Dit is zeker een opsteker en moet dienen als extra motivatie. Weliswaar zijn er inderdaad bij het invoeren van het nieuwe systeem problemen geweest. We gaan dat niet ontkennen. Maar hier zou de spreekster het opnieuw graag willen opnemen voor de staatssecretaris, want natuurlijk is dit iets waar sommige fracties op zijn gesprongen, en in deze commissie misschien weer op zullen springen. Men mag het algemeen belang nooit verwaarlozen ten gunste van politieke spelletjes. Als er één zaak is waar een minister weinig vat op heeft, dan is het wel de computerorganisatie van een systeem dat moet functioneren op basis van bronnen van verschillende herkomst. Het probleem is aangekaart geweest. De staatssecretaris heeft onmiddellijk en transparant gereageerd. Ze kwam geregeld af met cijfers, zodat we de evolutie ervan zouden kunnen zien. We hebben tot in de details de oorzaken van het probleem ontdekt, en de problemen zijn weggewerkt geweest, of worden weggewerkt. Hier is goed mee omgesprongen, dus laten we nu focussen op het goede, verdere verloop van het systeem. Er zijn middelen daarvoor aan de kant gezet ; met name de inkomensoverdrachten aan particulieren bij wijze van financiering van die huurtoelage

Quelque 2.000 familles supplémentaires devraient bénéficier de la subvention en 2023, et l'Open Vld ne manquera pas de suivre le dossier.

Le groupe Open Vld se félicite également que des moyens aient été débloqués pour les bailleurs dont les locataires n'ont pas payé leurs loyers et qui n'ont pas été expulsés pendant le moratoire hivernal. Plus précisément, il s'agit des crédits de liquidation et d'engagement hors fonds budgétaires, qu'on augmente donc de 180.000 euros afin de prendre en charge les arriérés de loyer. L'avant-projet d'ordonnance a également été approuvé afin d'insérer dans le Code bruxellois du Logement les règles et procédures aux expulsions et de modifier les moyens affectés par et au profit du fonds budgétaire de solidarité. D'une part, le locataire est donc protégé. D'autre part, le propriétaire est indemnisé financièrement pour ses pertes.

On n'a pas non plus oublié le Community Land Trust Brussels (CLTB), en augmentant ses subventions d'investissement, compte tenu de l'indexation annuelle du montant de 3 millions, et en accordant des subventions de fonctionnement dans le cadre du programme européen UIA : Calico. Ces acteurs sont des pièces importantes du gigantesque puzzle pour s'attaquer à la crise du logement, et ils méritent tout notre soutien.

L'oratrice pose les questions suivantes :

En ce qui concerne la construction de logements sociaux, les constructions du secteur public ne constituent pas la seule solution, mais elles font partie du plan. Elle voudrait donc tout de même savoir si la secrétaire d'État peut faire plus concrètement le point sur ces constructions de logements et les réalisations concrètes du plan d'urgence logement (PUL).

Des dotations d'investissement à la SLRB sont également prévues en vue de couvrir les surcoûts de la construction du projet pilote « La Marolle ». La secrétaire d'État peut-elle en dire plus sur ces surcoûts ? De quoi s'agit-il exactement et comment ces surcoûts sont-ils apparus ?

Quant aux bureaux et commerces vides susceptibles d'être convertis en logements... La secrétaire d'État n'envisage pas d'accorder des subventions d'investissement aux particuliers sous forme de primes afin d'aménager les étages inoccupés au-dessus des commerces pour les convertir en logements. Peut-elle justifier ce choix ? Car l'une des conclusions de l'étude de l'ULB et de la VUB

via de gemeentelijke regies, de OCMW's, of de inkomensoverdrachten meer in het algemeen in de omkaderde huurtoelage.

De verwachting is dat ongeveer 2.000 bijkomende gezinnen de toelage zullen ontvangen in 2023, en Open Vld zal dat zeker mee opvolgen.

Wat de Open Vld-fractie ook verheugt, is dat er middelen zijn vrijgemaakt voor verhuurders die hun huur niet hebben ontvangen van huurders die niet uit hun woning gezet werden tijdens het wintermoratorium. Het gaat hier meer bepaald over de de vereffenings- en vastleggingskredieten buiten de begrotingsfondsen die met 180.000 euro verhoogd worden om dus die huurachterstallen te compenseren. Er werd ook ingestemd met het voorontwerp van ordonnantie om de regels en de procedures voor huisuitzettingen op te nemen in de Brusselse Huisvestingscode en de middelen van en voor het Begrotingsfonds voor Solidariteit te wijzigen. Enerzijds wordt de huurder dus beschermd. Anderzijds wordt de eigenaar financieel gecompenseerd voor zijn of haar verliezen.

Ook de Community Land Trust Brussels (CLTB) werd niet vergeten, door haar investeringssubsidies te verhogen, gelet op de jaarlijkse indexering van het bedrag van 3 miljoen en door werkingssubsidies te geven in het kader van het Europese UIA : CALICO-programma. Deze spelers zijn belangrijke stukjes van de gigantische puzzel om de wooncrisis te lijf te gaan en ze verdienen alle ondersteuning.

De spreekster vraagt zich de volgende vragen af :

Wat de bouw van sociale woningen betreft is de publieke sector laten bijbouwen niet de enige oplossing, maar het is wel een onderdeel van het plan. Graag had zij daarom toch geweten of de staatssecretaris een concretere update kon geven over de bouw van die woningen en de concrete verwezenlijkingen in het Noodplan voor Huisvesting.

Daarnaast zijn er investeringsdotaties voor de BGHM voor het dekken van de extra bouwkosten in het pilootproject « La Marolle ». Kan de staatssecretaris meer uitleg geven over die extra bouwkosten ? Waarover gaat het precies en hoe zijn die extra kosten er gekomen ?

Wat betreft de leegstaande ruimtes in kantoren en winkels die omgevormd zouden kunnen worden tot woningen... De staatssecretaris plant geen investeringsbijdragen aan particulieren in de vorm van premies voor de aanpassing van hun gebouwen de leegstaande verdiepingen boven de winkels tot woning omgevormd zouden kunnen worden. Kan zij dit even motiveren ? Want één van

était que notre Région compterait entre 17.000 et 26.400 logements inoccupés.

Les chercheurs ont certes précisé qu'il s'agissait d'une présomption de vacance, mais ces chiffres n'en restent pas moins surprenants et on ne peut donc pas simplement les ignorer. Il faut saisir chaque opportunité de détecter et d'exploiter les espaces inoccupés pour créer du logement social.

Un crédit provisionnel est également prévu pour couvrir la mise en œuvre du PUL. Il y a une augmentation de 15 millions d'euros pour les nouvelles politiques relatives au PUL, et une diminution de 3,8 millions d'euros pour la compensation des actions PUL. La secrétaire d'État peut-elle expliquer brièvement à quoi ces moyens serviront ? De quelle nouvelle politique parle-t-on ? Quels projets concrets a-t-elle à cet égard à court et à long terme ?

Malgré ces temps difficiles, on constate que les efforts fournis pour sortir de la crise du logement commencent à porter leurs fruits. Bien sûr, il reste encore fort à faire, mais en investissant dans les allocations-loyer et les AIS, par exemple, on constate de premières petites avancées en vue de loger les ménages sur liste d'attente.

Mme Joëlle Maison entame son intervention en mentionnant plusieurs motifs de satisfaction. Le premier concerne la mise en œuvre effective du nouveau dispositif de l'allocation loyer généralisée qui semble enfin avoir atteint son rythme de croisière. Le groupe DéFI, fervent partisan du dispositif de l'allocation loyer généralisée, se réjouit de ce que la nouvelle mouture de l'allocation loyer a pu entrer en vigueur le 11 octobre 2021. La mise en œuvre concrète du nouveau régime de l'allocation loyer généralisée ne s'est malheureusement pas déroulée sans heurts (retard au niveau du développement du logiciel informatique, problèmes liés au RGPD, négociations complexes avec l'autorité fédérale afin de pouvoir consulter les sources authentiques du SPF Finances, quelques « couacs » au sein de l'administration,...). Depuis juillet 2022, Bruxelles Logement est parvenue à résorber l'arriéré dans le traitement des demandes d'obtention de l'allocation loyer. Aujourd'hui, DéFI se réjouit que 7.120 ménages bénéficient mensuellement d'une allocation loyer. La secrétaire d'État annonce que 2.000 ménages supplémentaires pourront en bénéficier en 2023 et dans sa lettre d'orientation, l'objectif des 12.500 ménages est prévu pour 2024. Néanmoins, elle a déclaré que si le nombre de ménages satisfaisant aux conditions est supérieur à celui pressenti et traduit dans le budget, les montants complémentaires seront consentis via l'ajusté.

de conclusies van het onderzoek van de VUB en ULB was dat er tussen de 17.000 en de 26.400 leegstaande woningen zouden zijn in ons Gewest.

De onderzoekers specificerden weliswaar dat het hier ging over een vermoeden van leegstand, maar het zijn toch cijfers die verbazen en dus niet zomaar genegeerd kunnen worden. Elke mogelijkheid om leegstaande ruimtes te detecteren en te exploiteren voor sociale huisvesting moet dus gegrepen worden.

Ook is er provisioneel krediet bestemd voor het dekken van de uitvoering van het Noodplan voor Huisvesting. Er is daar een verhoging van 15 miljoen euro voor het nieuwe beleid met betrekking tot het Noodplan voor Huisvesting, en een vermindering van 3,8 miljoen euro voor de vergoeding van de acties uit hete Noodplan voor Huisvesting. Kan de staatssecretaris even uitleggen waarvoor die middelen gebruikt zullen worden ? Over welk nieuw beleid gaat het hier ? Welke concrete plannen heeft zij hiervoor op korte en lange termijn ?

In moeilijke tijden zien we toch dat de resultaten van onze inspanningen om uit de wooncrisis te geraken beginnen te lonen. Uiteraard is er nog veel werk aan de winkel, maar dankzij het investeren in zaken zoals de huurtoelagen en de SVK's zien we dat de eerste stapjes om de wachtende gezinnen onderdak te bieden gezet zijn.

Mevrouw Joëlle Maison begint haar betoog met een aantal redenen waarom ze tevreden is. De eerste reden is de effectieve invoering van de nieuwe regeling van een veralgemeende huurtoeslag, die eindelijk op kruissnelheid lijkt te zijn gekomen. De DéFI-fractie is fervent voorstander van de veralgemeende huurtoelage. Het verheugt het parlementslid dan ook dat de nieuwe versie van de huurtoelage op 11 oktober 2021 in werking kon treden. Helaas is de concrete invoering van de nieuwe algemene huurtoelage niet zonder slag of stoot verlopen (vertraging bij de ontwikkeling van de computersoftware, problemen met de AVG, complexe onderhandelingen met de federale overheid om de authentieke bronnen van de FOD Financiën te mogen raadplegen, enkele « flaters » in de administratie,...). Sinds juli 2022 is Huisvesting Brussel erin geslaagd de achterstand bij de behandeling van de aanvragen voor een huurtoelage goed te maken. Vandaag verheugt het de DéFI-fractie dat 7.120 gezinnen elke maand een huurtoelage ontvangen. De staatssecretaris deelt mee dat in 2023 2.000 extra gezinnen een huurtoelage zullen ontvangen en in haar beleidsnota spreekt ze van 12.500 gezinnen in 2024. Ze heeft er evenwel op gewezen dat als het aantal gezinnen dat in aanmerking komt hoger is dan verwacht en in de begroting wordt vertaald, de extra bedragen op de aangepaste begroting zullen worden ingeschreven.

La réforme du régime de l'allocation de relogement sera mise en œuvre en 2023, après développement de l'application informatique de l'outil de gestion des dossiers.

En ce qui concerne le renforcement des dispositifs de lutte contre la vacance immobilière, le rapport final des auteurs de l'étude conjointe ULB et VUB sur la vacance immobilière a été présenté en commission le 10 février 2022. L'étude a identifié entre 17.000 et 26.400 unités de logements présumés inoccupés, ce qui correspond à 10.000 bâtiments. L'inoccupation devait être confirmée par une enquête menée par la Cellule logements inoccupés de Bruxelles Logement sur 3.500 adresses recensées comme prioritaires. Pour des raisons de ressources humaines, seules 1.466 adresses ont pu être contrôlées. Elles ont donné lieu à 345 mises en demeure et 223 amendes. *Quid des autres ?* Les propriétaires avaient-ils un motif valable pour l'inoccupation ? D'autre part, à la page 102 de la lettre d'orientation, il est indiqué que le contrôle d'un échantillon aléatoire, préconisé par les auteurs de l'étude afin de valider le modèle statistique, a bien été effectué. 3.500 adresses ont été contrôlées.

Par rapport à l'octroi de moyens budgétaires substantiels aux communes et aux CPAS pour leur permettre d'acheter et de rénover des logements privés inoccupés ou insalubres (action 4 du PUL), une sélection de 7 projets d'acquisition ou de rénovation a été effectuée, sur 9, en 2021. Deux d'entre eux n'ont pu être concrétisés (à Saint-Gilles) mais seront remplacés. En 2022, un seul projet a été rentré, pour la commune d'Auderghem et un montant de 540.000 euros. En 2023, on espère que plus de candidatures seront enregistrées par les communes.

Enfin, d'autres bonnes nouvelles méritent d'être mentionnées à propos de l'accroissement du parc de logements publics : la réception de nouveaux logements publics produits par la SLRB ; la poursuite de la mise en œuvre de la stratégie d'acquisition-rénovation qui rencontre un réel succès ; l'accélération du processus de rénovation des logements sociaux grâce au nouveau programme de financement à hauteur de 90 millions d'euros par an et à l'enveloppe exceptionnelle de 10 millions d'euros libérée à l'occasion du dernier conclave budgétaire ; la concrétisation du projet acquisitif « Trèfles » porté par le Fonds du logement qui concernera 466 nouveaux logements acquisitifs et des équipements de proximité dans le cadre du programme de l'Alliance Habitat.

Et également, la lutte contre l'insalubrité, qui avance lentement mais sûrement, avec l'accroissement du personnel affecté à la DIRL mais aussi la prochaine concrétisation de l'alerte qui pourra être actionnée dans toutes les communes et faire dès lors obstacle à ce qu'un bailleur puisse remettre en location un bien qui a été frappé par une interdiction de location. Il est essentiel de lutter contre ce

De hervorming van de herhuisvestingstoelagen zal in 2023 doorgevoerd worden na de ontwikkeling van de computerapplicatie voor het beheer van de dossiers.

Wat de versterking van de maatregelen ter bestrijding van leegstand betreft, werd het eindverslag van de auteurs van het gezamenlijke ULB/VUB-onderzoek over leegstand op 10 februari 2022 voorgesteld aan de commissie. Het onderzoek stelt vast dat er tussen 17.000 en 26.400 woningen vermoedelijk leegstaan. Dat komt overeen met 10.000 gebouwen. De leegstand moest bevestigd worden met een onderzoek door de cel Leegstaande Woningen van Brussel Huisvesting op 3.500 adressen die als prioritair werden aangemerkt. Wegens het beschikbare personeel konden slechts 1.466 adressen gecontroleerd worden. Dat heeft geleid tot 345 ingebrekestellingen en 223 boetes. En de andere adressen ? Hadden de eigenaars een geldige reden voor de leegstand ? Anderzijds staat op bladzijde 102 van de beleidsnota dat de steekproefsgewijze controle, die door de onderzoekers wordt aanbevolen om het statistische model te valideren, wel degelijk uitgevoerd werd. Er werden 3.500 adressen gecontroleerd.

Wat de toekenning betreft van aanzienlijke begrotingsmiddelen aan de gemeenten en OCMW's om hen in staat te stellen onbewoonde of ongezonde privéwoningen aan te kopen en te renoveren (actie 4 van het Noodplan), werden 7 van de 9 aankoop- of renovatieprojecten geselecteerd in 2021. Twee konden niet geconcretiseerd worden (in Sint-Gillis), maar zullen vervangen worden. In 2022 werd slechts één project voor een bedrag van 540.000 euro ingediend voor de gemeente Oudergem. In 2023 zullen de gemeenten hopelijk meer aanvragen ontvangen.

Ten slotte is er nog meer goed nieuws te melden over de toename van het aantal openbare woningen : de oplevering van nieuwe openbare woningen die door de BGHM tot stand werden gebracht ; de voortzetting van de aankoop-renovatiestrategie, die een echt succes blijkt te zijn ; de versnelling van de renovatie van de sociale woningen dankzij het nieuwe financieringsprogramma ten belope van 90 miljoen euro per jaar en het uitzonderlijke bedrag van 10 miljoen euro dat tijdens het laatste begrotingsconclaaf werd vrijgemaakt ; de realisatie van het door het Woningfonds gesteunde project « Klavers », dat 466 nieuwe koopwoningen en buurtvoorzieningen omvat in het kader van de Alliantie Wonen.

Ook de strijd tegen ongezonde woningen vordert langzaam maar zeker met de uitbreiding van het personeel van de DGHI, maar ook met het alarm dat binnenkort in alle gemeenten in werking zal kunnen worden gesteld en aldus zal voorkomen dat een verhuurder een pand dat niet meer verhuurd mag worden, opnieuw verhuurt. Het is van essentieel belang om de uitbuiting van achterge-

fléau de l'exploitation de locataires précarisés par des propriétaires-bailleurs peu scrupuleux, qui constitue un sujet de préoccupation majeure pour DéFI.

L'oratrice poursuit avec des motifs d'interrogation ou de perplexité, comme la croissance continue des subventions de fonctionnement allouées aux Agences Immobilières Sociales (AIS). Profondément attaché au dispositif des Agences Immobilières Sociales (AIS), le groupe DéFI se réjouit de la croissance des subventions de fonctionnement octroyées à ce secteur. La hausse du montant des subventions de fonctionnement enregistrée en 2023 s'explique à la fois par l'augmentation du nombre de logements pris en gestion par les AIS et par l'indexation des loyers pratiqués dans ce secteur. Après l'exposé de la secrétaire d'État, nous savons qu'il n'y a que 360 logements pris en gestions par une AIS en plus par rapport à 2021, ce qui constitue un ralentissement important et un motif d'inquiétude. De quelle manière le gouvernement a-t-il adapté le mécanisme d'indexation des loyers dans le secteur des AIS ? L'indexation des loyers y sera-t-elle modulée en fonction de l'efficacité énergétique des logements, comme c'est désormais le cas dans le secteur locatif privé classique ? Le cas échéant, ces nouvelles règles d'indexation s'appliqueront-elles uniquement aux loyers payés par les locataires ou vaudront-elles également pour les loyers versés aux propriétaires-bailleurs ? Quelles recommandations issues de l'audit du consultant Impact (reçu en septembre 2022) le gouvernement a-t-il prévu de mettre en œuvre en 2023 ? Quelles initiatives le Gouvernement régional envisage-t-il de prendre en 2023 en vue de favoriser l'extension du parc de logements gérés par les AIS ? Le Gouvernement a-t-il débloqué des moyens budgétaires spécifiques à l'initial 2023 pour pouvoir assurer la mise en œuvre des recommandations formulées par Impact ?

Des incertitudes subsistent quant aux moyens budgétaires spécifiques destinés à financer la mise en place de la Commission paritaire locative (frais de fonctionnement, rémunération des membres, frais liés au secrétariat), dès lors que rien ne figure dans le budget alors même que la majorité a travaillé au Parlement pendant plus d'un an et demi et que l'ordonnance a été votée le 28 octobre 2021, il y a plus d'un an. Quelles sont les explications de cette absence dans le budget ?

Enfin, dans le tableau sous le planning, page 144, les premiers tests de conciliation locative, la mise en place d'un programme IT de dossiers et la mise en route de conciliations locatives effectives en 2023 sont mentionnés en codes verts (et orange). Où se trouvent nichées les allocations budgétaires qui y sont dédiées ?

En ce qui concerne la révision intermédiaire de la grille indicative des loyers et le travail de révision complète de la méthodologie en cours, l'oratrice salue le travail d'actualisation réalisé par l'IGEAT qui a abouti à l'indexation et à la révision intermédiaire de la grille indicative de 2017.

stelde huurders door gewetenloze eigenaars-verhuurders, waarover DéFI zich grote zorgen maakt, te bestrijden.

De spreekster vermeldt vervolgens de redenen voor haar twijfels of verbijstering, zoals de constante toename van de werkingssubsidies die aan de sociale verhuurkantoren (SVK's) toegekend worden. De DéFI-fractie hecht veel belang aan het systeem van de sociale verhuurkantoren (SVK's) en verheugt zich over de toename van de werkingssubsidies die aan deze sector worden toegekend. De stijging in 2023 van de werkingssubsidies wordt zowel verklaard door de toename van het aantal door de SVK's beheerde woningen als door de indexering van de in deze sector gehanteerde huurprijzen. Na de uiteenzetting van de staatssecretaris weet men dat er slechts 360 meer woningen door een SVK beheerd worden dan in 2021, wat een aanzienlijke vertraging en reden tot bezorgdheid is. Hoe heeft de regering het mechanisme voor de indexering van de huurprijzen aangepast in de sector van de SVK's ? Zal de indexering van de huurprijzen in de sector van de SVK's worden aangepast aan de energie-efficiëntie van de woningen, zoals voortaan het geval is voor de klassieke privéhuurmarkt ? Zo ja, zijn de nieuwe indexeringsregels enkel van toepassing op de door de huurders betaalde huurprijzen of ook op de huurprijzen die aan de eigenaars-verhuurders betaald worden ? Welke aanbevelingen uit de audit van consultancybureau Impact (ontvangen in september 2022) is de regering van plan uit te voeren in 2023 ? Welke initiatieven overweegt de gewestregering in 2023 om de uitbreiding van het aantal door de SVK's beheerde woningen te bevorderen ? Heeft de regering begin 2023 specifieke begrotingsmiddelen uitgetrokken om ervoor te zorgen dat de aanbevelingen van Impact gevolgd worden ?

Er blijft onzekerheid bestaan over de specifieke begrotingsmiddelen voor de financiering van de oprichting van de Paritaire Huurcommissie (werkingskosten, bezoldiging van de leden, secretariaatskosten), aangezien er niets op de begroting is ingeschreven, hoewel de meerderheid er al meer dan anderhalf jaar aan gewerkt heeft in het Parlement en de ordonnantie op 28 oktober 2021, dus meer dan een jaar geleden, werd aangenomen. Wat is de verklaring voor die afwezigheid in de begroting ?

Ten slotte worden in de tabel onder de planning op blz. 144 de eerste tests inzake huurbemiddeling, de implementatie van een IT-programma voor dossiers en de start van de effectieve huurbemiddelingen in 2023 in groene (en oranje) codes vermeld. Waar bevinden zich de desbetreffende begrotingsallocaties ?

Wat de tussentijdse herziening van het indicatieve rooster van de huurprijzen betreft en de volledige herziening van de methodologie die aan de gang zijn, verheugt het parlementslid er zich over dat de bijwerking door het Igeat geleid heeft tot de indexering en tussentijdse

D'abord, des corrections ont été opérées sur le plan de la linéarité des loyers et de l'affinement des secteurs reflétant l'indice socio-économique du quartier. Si DéFi se montre très favorable à une grille qui reflète mieux le marché locatif privé, le groupe s'interroge par rapport à la récente révision de cette grille. La grille ne doit pas être orientée. Or, l'abaissement de la valeur du garage à 40 euros est un motif de perplexité : qui peut louer un garage pour 40 euros en Région bruxelloise ? Cela connote négativement la grille et entame sa pleine représentativité.

Ensuite, le travail de révision complète de la méthodologie dont se charge Brussel Studies Institute qui sera prêt pour début 2023 porte sur : « la réalisation de trois méthodologies afin de développer : une grille indicative de référence des loyers, une enquête des logements locatifs privés et un profil des bailleurs en RBC ». Est-ce correct ? Ces trois objectifs seront-ils bien remplis début 2023 ?

Dans l'intervalle, *quid* de l'indexation ? Pour rappel, l'arrêté grille impose qu'au 31 décembre de chaque année, la grille indicative des loyers doit être révisée ou indexée. Elle ne l'a pas été en 2020 ni en 2021. En page 130 de la lettre d'orientation, il est indiqué que la grille a été indexée le 10 janvier 2022 et que la grille « indexée » est disponible sur le site loyers.brussels. Entretemps, la grille a été modifiée suivant les modifications suggérées par l'IGEAT.

En page 138, 2023 figure comme échéance de l'indexation de la grille des loyers révisée telle qu'approuvée par le Gouvernement en juin 2022. La grille a-t-elle bien été indexée sur la base du modèle 2017 en janvier et sera-t-elle bien indexée suivant le nouveau modèle IGEAT en 2023 ?

Outre la révision de la grille, d'autres objectifs globaux figurent à la page 127 de la lettre d'orientation : la clarification du métrage des logements, l'enregistrement bruxellois des baux, l'introduction du concept de « Loyer Chaud » dans la grille indicative.

Par ailleurs, le groupe DéFI est pleinement satisfait du contenu de l'action 3 du PUL, laquelle prévoit la socialisation d'une partie du parc de logements modérés appartenant aux communes, aux CPAS et à la Régie Foncière Régionale. Grâce à ce dispositif innovant et peu coûteux, les communes, les CPAS et la Régie Foncière Régionale pourront offrir à des locataires précarisés un logement de qualité à un loyer identique à celui qui aurait été pratiqué dans le secteur du logement social. Ce faisant, la Région

herziening van het indicatieve rooster van 2017. In de eerste plaats werden correcties aangebracht in de lineariteit van de huurprijzen en de verfijning van de sectoren die de sociaaleconomische index van de wijk weergeven. DéFi is weliswaar een groot voorstander van een rooster dat de prijzen op particuliere huurmarkt beter weerspiegelt, maar de fractie plaatst vraagtekens bij de recente herziening van het rooster. Het rooster moet realistisch zijn. De verlaging van de huurwaarde van een garage tot 40 euro wekt echter verbazing : wie kan in het Brussels Gewest een garage huren voor 40 euro ? Dat brengt het rooster in diskrediet en ondermijnt de volledige representativiteit ervan.

Vervolgens heeft de volledige herziening van de methodologie die het Brussels Studies Institute voor zijn rekening neemt en begin 2023 klaar zal zijn, betrekking op de realisatie van drie methodes om een indicatief rooster van de referentiehuurprijzen op te stellen, een onderzoek naar de particuliere huurwoningen uit te voeren en een profiel van de verhuurders in het BHG op te stellen. Is dat correct ? Zullen die drie doelstellingen wel degelijk gehaald worden begin 2023 ?

Hoe staat het ondertussen met de indexering ? Er wordt aan herinnerd dat het besluit betreffende het indicatieve rooster van de huurprijzen verplicht dat het rooster op 31 december van elk jaar moet worden herzien of geïndexeerd. Dat is niet gebeurd in 2020 noch in 2021. Op bladzijde 130 van de beleidsnota staat dat het rooster op 10 januari 2022 werd geïndexeerd en dat het « geïndexeerde » rooster beschikbaar is op de website huurprijzen.brussels. Inmiddels is het rooster gewijzigd volgens de suggesties van het Igeat.

Op bladzijde 138 staat 2023 als uiterste datum voor de indexering van het herziene rooster zoals goedgekeurd door de regering in juni 2022. Wordt het rooster in januari geïndexeerd op basis van het model van 2017 en wordt het in 2023 geïndexeerd volgens het nieuwe model van het Igeat ?

Afgezien van de herziening van het rooster worden op bladzijde 127 van de beleidsnota nog andere algemene doelstellingen vermeld : de verduidelijking van de meting van de woningen, de Brusselse registratie van de huurcontracten, de invoering van het begrip « warme huurprijs » in het indicatieve rooster.

Voorts is de DéFI-fractie volledig tevreden over de inhoud van actie 3 van het Noodplan voor Huisvesting, die voorziet in de socialisering van een deel van het aantal woningen voor de middeninkomens die eigendom zijn van de gemeenten, de OCMW's en de Gewestelijke Grondregie. Dankzij deze innoverende en goedkope regeling zullen de gemeenten, de OCMW's en de Gewestelijke Grondregie kwaliteitswoningen kunnen aanbieden aan achtergestelde huurders tegen een huurprijs die gelijk is aan die

parviendra à réduire le nombre de ménages inscrits sur les listes d'attente des SISP pour l'obtention d'un logement social.

Toutefois, d'après les premiers résultats, seule une petite centaine de ménages peuvent actuellement bénéficier du dispositif de socialisation des loyers. Pour 2023, la lettre d'orientation envisage dans le scénario le plus optimiste entre 325 et 400 logements socialisés, entre 200 et 324 pour le scénario orange et moins de 200 pour le scénario le plus pessimiste.

En ce qui concerne les Contrats Logement communaux et le recrutement des référents logement communaux, le groupe DÉFI tient à saluer la collaboration fructueuse entre la Région et les communes bruxelloises. La conclusion des différents Contrats Logement communaux est attendue et DÉFI se réjouit de ce que des moyens financiers suffisants ont été débloqués dans le présent budget afin de permettre à chaque commune de recruter un agent chargé d'assurer le suivi des actions du PUL à l'échelon local.

Concernant le nouveau fonds régional de prise en charge des arriérés de loyer dans le cadre du moratoire hivernal contre les expulsions domiciliaires, le budget actuellement réservé à ce fonds sera-t-il suffisant pour pouvoir indemniser l'ensemble des propriétaires-bailleurs concernés ?

Dans quelques mois, le Parlement sera amené à se pencher sur un projet d'ordonnance instaurant un moratoire hivernal contre les expulsions domiciliaires, aussi bien pour les logements privés que pour les logements publics. Pendant ce moratoire s'étendant du 1^{er} novembre au 15 mars, les propriétaires-bailleurs ne pourront pas faire procéder à l'expulsion de leurs locataires.

Le Gouvernement a néanmoins veillé à mettre en place un fonds de prise en charge des arriérés de loyer destiné à indemniser les bailleurs pour l'ensemble des loyers impayés durant la période du moratoire hivernal. Le groupe DÉFI juge indispensable la création de ce fonds de prise en charge des indemnités d'occupation pendant la durée du moratoire, car les propriétaires-bailleurs se trouvant dans l'impossibilité de faire procéder à des expulsions locatives subissent une perte financière non-négligeable, alors même qu'ils ne sont pas responsables des difficultés financières auxquelles sont confrontés leurs locataires.

L'échéancier le plus optimiste (vert) à la page 191 de la lettre d'orientation mentionne la mise en œuvre du dispositif en juin 2023 et le plus pessimiste, en décembre 2023. Est-ce la raison de l'inscription d'un montant modeste de 280.000 euros en 2023 ? Etes-vous en mesure de nous fournir une estimation du nombre de propriétaires-bail-

welke in de sector van de sociale huisvesting zou worden aangerekend. Op die manier zal het Gewest erin slagen het aantal gezinnen op de wachtlijsten van de OVM's voor een sociale woning te doen dalen.

Volgens de eerste resultaten komt thans slechts een honderdtal gezinnen in aanmerking voor de socialisering van de huurprijzen. Voor 2023 plant de beleidsnota tussen 325 en 400 gesocialiseerde woningen in het meest optimistische scenario, tussen 200 en 324 in het oranje scenario en minder dan 200 in het meest pessimistische scenario.

Wat de gemeentelijke huisvestingscontracten en de aanwerving van de gemeentelijke huisvestingsreferenten betreft, juicht de DÉFI-fractie de succesvolle samenwerking tussen het Gewest en de Brusselse gemeenten toe. Er wordt verwacht dat er verschillende gemeentelijke huisvestingscontracten worden gesloten. Het verheugt DÉFI dat op de huidige begroting voldoende financiële middelen zijn ingeschreven om elke gemeente in staat te stellen iemand aan te werven die belast wordt met de follow-up van de acties van het Noodplan op lokaal niveau.

Wat het nieuwe gewestelijk fonds voor de betaling van huurachterstand in het kader van het wintermoratorium op uithuiszettingen betreft : zullen de huidige begrotingsmiddelen voor dit fonds volstaan om alle betrokken eigenaars-verhuurders te compenseren ?

Over enkele maanden zal het Parlement zich moeten buigen over een ontwerp van ordonnantie tot instelling van een wintermoratorium op uithuiszettingen, zowel uit particuliere als openbare woningen. Tijdens dat moratorium, dat loopt van 1 november tot 15 maart, zullen verhuurders hun huurders niet hun huis mogen zetten.

De regering heeft er echter voor gezorgd dat er een fonds voor de betaling van huurachterstand wordt opgericht om de verhuurders te compenseren voor alle huur die niet betaald wordt tijdens het wintermoratorium. De DÉFI-fractie vindt de oprichting van dat fonds, dat de gebruiksvergoedingen tijdens het moratorium betaalt, noodzakelijk, want de eigenaars-verhuurders die hun huurders niet op straat kunnen zetten, lijden een aanzienlijk financieel verlies, ook al zijn ze niet verantwoordelijk voor de financiële problemen van hun huurders.

In het meest optimistische (groene) scenario op blz. 191 van de beleidsnota wordt de regeling uitgevoerd in juni 2023 en in het meest pessimistische in december 2023. Is dat de reden voor het bescheiden bedrag van 280.000 euro dat wordt ingeschreven op de begroting 2023 ? Kunt u een raming geven van het aantal eigenaars-verhuurders die in

leurs qui ne pourront pas procéder à l'expulsion de leurs locataires pendant le moratoire hivernal selon ce scénario optimiste et qui pourront, dès lors, faire appel au fonds de prise en charge des arriérés de loyer? Sachant qu'il y a environ 4.000 jugements d'expulsion par an et que plus de 600 sont réellement exécutés (100 ménages X 6 mois X 850 = 510.000 euros), Il importe que les bailleurs puissent évidemment être justement indemnisés.

L'enveloppe budgétaire accordée aux communes et aux CPAS pour leur permettre d'activer le nouveau mécanisme du droit de gestion publique. Le budget de 500.000 euros (inchangé par rapport aux années précédentes) sera-t-il suffisant pour pouvoir financer un nombre significatif de prises en gestion publique?

Le dispositif sera donc opérationnel en 2023 et on peut donc s'étonner de ce que le gouvernement ne prévoit en 2023 qu'une enveloppe de 400.000 euros au profit des communes. En effet, la secrétaire d'État avait déclaré que le prêt alloué à une commune dans le cadre du droit de gestion publique s'élèverait à environ 1.100 euros par mètre carré. Le budget de 400.000 euros ne permettrait donc de rénover que trois ou quatre logements en 2023. Pour quelles raisons le Gouvernement n'a-t-il pas débloqué un budget plus important pour financer l'octroi de crédit aux communes dans le cadre du droit de gestion publique? Combien de logements insalubres ou inoccupés devraient-ils faire l'objet d'un droit de gestion publique dans le courant de l'année 2023?

Le groupe DéFI se réjouit des moyens budgétaires servant à financer l'octroi par le Fonds du logement de primes mensuelles dégressives à l'acquisition aux candidats acquéreurs disposant de faibles revenus qui permettent à de jeunes ménages de franchir le pas. La secrétaire d'État a annoncé que le Gouvernement régional et le Fonds du logement avaient conclu le nouveau contrat de gestion pour la période 2022-2026. Ce nouveau contrat de gestion prévoit que le Fonds du logement pourra dorénavant octroyer des primes mensuelles dégressives à l'acquisition aux acquéreurs disposant de faibles revenus afin d'alléger les mensualités de leur crédit hypothécaire. Toutefois, le projet de budget initial 2023 ne contient pas de moyens budgétaires spécifiques destinés à financer l'octroi de ces primes à l'acquisition. Le Gouvernement a-t-il déjà débloqué une enveloppe budgétaire spécifique qui permettrait au Fonds du logement d'accorder des primes mensuelles dégressives à l'acquisition?

L'oratrice relève l'absence apparente de moyens budgétaires servant à financer la politique de conventionnement des logements privés dont les loyers sont conformes à la grille qui constitue l'outil central qui permettra de concilier accès à un logement décent et précarisation de la population bruxelloise. Un Bruxellois sur deux se trouve dans les conditions de revenus du logement social. Il faut multiplier les outils incitatifs. Le conventionnement sur

het optimistische scenario hun huurders tijdens het wintermoratorium niet op straat kunnen zetten en dus een beroep kunnen doen op het fonds voor de betaling van huurachterstand? Aangezien de rechtbanken ongeveer 4.000 uithuiszettingen per jaar uitspreken en er meer dan 600 daadwerkelijk worden uitgevoerd (100 gezinnen X 6 maanden X 850 = 510.000 euro), is het belangrijk dat de verhuurders uiteraard een correcte vergoeding kunnen krijgen.

Zal, wat de begrotingsmiddelen betreft die aan de gemeenten en OCMW's worden toegekend om hen in staat te stellen het nieuwe openbaar beheersrecht te activeren, de begroting van 500.000 euro (ongewijzigd ten opzichte van de vorige jaren) volstaan om een aanzienlijk aantal gevallen waarin dat recht wordt uitgeoefend, te kunnen financieren?

De regeling zal dus operationeel zijn in 2023. Het is dan ook verrassend dat de regering in 2023 slechts 400.000 euro uittrekt voor de gemeenten. De staatssecretaris had immers verklaard dat de lening die in het kader van het openbaar beheersrecht aan een gemeente wordt toegekend, ongeveer 1.100 euro per vierkante meter bedraagt. 400.000 euro zou dus slechts volstaan voor de renovatie van drie of vier woningen in 2023. Waarom heeft de regering niet meer begrotingsmiddelen uitgetrokken om de leningen aan de gemeenten in het kader van het openbaar beheersrecht te financieren? Op hoeveel ongezonde of leegstaande woningen zou het openbaar beheersrecht in de loop van 2023 worden uitgeoefend?

Het verheugt de DéFI-fractie dat de begrotingsmiddelen voor de financiering van de toekenning door het Woningfonds van degressieve maandelijkse aankooppremies aan kandidaat-kopers met een laag inkomen jonge gezinnen in staat stellen om de stap te zetten. De staatssecretaris heeft aangekondigd dat de gewestregering en het Woningfonds een nieuwe beheersovereenkomst hebben gesloten voor de periode 2022-2026. De nieuwe beheersovereenkomst bepaalt dat het Woningfonds voortaan degressieve maandelijkse aankooppremies kan toekennen aan kopers met een laag inkomen om hun maandelijkse hypotheekaflossingen te verminderen. Op het ontwerp van initiële begroting 2023 zijn evenwel geen specifieke begrotingsmiddelen ingeschreven om die aankooppremies te financieren. Heeft de regering al een specifiek bedrag vrijgemaakt waarmee het Woningfonds de degressieve maandelijkse aankooppremies zou kunnen toekennen?

De spreekster wijst op het duidelijke gebrek aan begrotingsmiddelen om het conventioneringsbeleid te financieren voor privéwoningen waarvan de huurprijzen conform zijn aan het rooster. Het rooster is het centrale instrument waardoor de toegang tot een behoorlijke woning en de verarming van de Brusselse bevolking kunnen worden verenigd. Een op de twee Brusselaars valt onder de inkomenscategorie voor het verkrijgen van een sociale woning.

une base volontaire devra se trouver au cœur de la politique du logement dans les années à venir parce qu'il implique le propriétaire bailleur et les pouvoirs publics.

D'autre part, la secrétaire d'État a confié une mission juridique à un cabinet d'avocat « Res Publica Avocat » relative à une mission d'étude visant à déterminer les conditions pour introduire le conventionnement dans le Code du Logement. Leur analyse a été remise au cabinet de la secrétaire d'État en septembre.

Les objectifs de la secrétaire d'État concernent des modifications législatives au Code du Logement, des modifications aux arrêtés et l'introduction d'avantages aux bailleurs acceptant le conventionnement dans un certain nombre d'autres textes législatifs comme le précompte immobilier ou les dispositions relevant de la rénovation de l'habitat. Le délai escompté pour les changements législatifs est fin 2022. Où en est-on aujourd'hui ?

D'autre part, le scénario le plus optimiste pour la mise en œuvre des politiques de conventionnement volontaire est le deuxième semestre 2023. Pourquoi si tard ? Est-ce le motif pour lequel le conventionnement sur une base volontaire est le grand absent de ce budget 2023 ?

L'oratrice clôt son intervention en pointant un motif d'insatisfaction : l'absence d'une réforme structurelle du mode de financement du secteur du logement social (mode de calcul de l'ARS, méthode de calcul des loyers, etc.). De façon très surprenante, le montant total de l'ARS reste stable en 2023 par rapport à 2022, alors que les déficits sociaux des SISP croissent de façon mécanique d'année en année.

Elle demande une confirmation de la stabilité du montant de l'ARS par rapport à 2022. Elle souhaite une description de la façon dont l'enveloppe globale de l'ARS a été répartie entre les 16 SISP bruxelloises en 2022, et la façon dont elle devrait être répartie entre les SISP en 2023 ?

Plus fondamentalement, le groupe DéFI rappelle qu'il milite pour une réforme du mode de financement de l'ARS afin de garantir la viabilité financière du secteur du logement social sur le long terme. À cet égard, la Spending Review de 2022 portant sur la politique du logement social proposait des recommandations concrètes visant à rationaliser les dépenses dans le secteur du logement social et à ralentir ainsi la croissance de l'ARS. Si les auteurs de la Spending Review ont suggéré de procéder à une refonte globale du système de financement du secteur, ils ont également proposé d'apporter quelques ajustements à l'actuelle méthode de calcul de l'ARS et à l'actuel mode de calcul des loyers des logements sociaux en vue de réaliser

Er dienen meer stimuleringsmiddelen te worden ingezet. De conventionering op vrijwillige basis zal de komende jaren centraal moeten staan in het huisvestingsbeleid aangezien de verhuurder en de overheid hierbij worden betrokken.

Daarnaast heeft de staatssecretaris aan het advocatenkantoor Res Publica Avocat een juridische opdracht toevertrouwd met betrekking tot een studieopdracht om de voorwaarden voor de invoering van de conventionering in de Huisvestingscode te bepalen. De analyse werd in september ingediend bij de staatssecretaris.

De doelstellingen van de staatssecretaris betreffen wetgevende wijzigingen aan de Huisvestingscode, wijzigingen aan besluiten en de invoering van voordelen voor verhuurders die de conventionering aanvaarden in een aantal andere wetgevende teksten zoals de onroerende voorheffing of de bepalingen inzake woningrenovatie. De verwachte deadline voor de wijzigingen is eind 2022. Waar staan we vandaag ?

In het meest optimistische scenario voor de uitvoering van het beleid van vrijwillige conventionering wordt daarentegen uitgegaan van de tweede helft van 2023. Waarom zo laat ? Is dit de reden waarom de conventionering op vrijwillige basis de grote afwezige is in deze begroting 2023 ?

De spreker sluit haar toespraak af door te wijzen op een reden tot ontevredenheid : het uitblijven van een structurele hervorming van de financiering van de sociale huisvestingssector (berekingswijze van de GST, berekingswijze van de huurprijzen enz.). Verrassend genoeg blijft het totale bedrag van de GST in 2023 stabiel ten opzichte van 2022, terwijl de sociaal tekorten van de OVM's van jaar tot jaar automatisch toenemen.

Zij vraagt om een bevestiging van de stabiliteit van het bedrag van de gewestelijke solidariteitstoelage (GST) ten opzichte van 2022. Ze wenst een beschrijving van de verdeling van de totale GST-enveloppe over de 16 Brusselse OVM's in 2022 en de verdeling ervan over de OVM's in 2023 ?

De DeFI-fractie herhaalt dat ze strijdt voor een hervorming van de manier waarop de GST wordt gefinancierd om de financiële leefbaarheid van de sociale huisvestingssector op lange termijn te verzekeren. In dit verband werden in de spending review van 2022 over het sociale huisvestingsbeleid concrete aanbevelingen gedaan om de uitgaven in de sociale huisvestingssector te rationaliseren en zo de groei van de GST af te remmen. Terwijl de indieners van de spending review een uitgebreide herziening van het financieringssysteem van de sector voorstelde, hebben ze ook enkele aanpassingen voorgesteld van de huidige methode voor het berekenen van de GST en de huidige methode voor het berekenen van de huurprijzen

des gains rapides (« quick wins »). Ils ont notamment évoqué le plafonnement du coefficient du loyer de base, l'imposition du RIS comme revenu minimal des ménages et la forfaitarisation des réductions pour enfants à charge et personnes handicapées. L'intervenante se demande où en est la réflexion du Gouvernement bruxellois au sujet d'une éventuelle révision du mode de financement du secteur du logement social ? La secrétaire d'État a-t-elle renoncé à entreprendre une réforme du mode de calcul de l'ARS et du mode de calcul des loyers sociaux sous cette législature ?

M. Fouad Ahidar rappelle que Bruxelles risque de devenir hors de prix pour de nombreux Bruxellois. Non seulement à cause de l'inflation, qui fait exploser le coût de la vie, mais aussi à cause de la hausse des loyers et des prix de l'immobilier pour les acheteurs de la classe moyenne à la recherche d'un logement abordable.

Une part croissante des revenus doit être consacrée aux frais de logement. Est-il normal qu'une famille consacre 50 % ou plus de son revenu disponible à son loyer ? Sans parler des courses de plus en plus chères et des factures d'énergie qui explosent.

Vivre à Bruxelles est beaucoup plus cher qu'en Wallonie (2,5 fois plus cher) et 60,7 % plus cher qu'en Flandre.

Les prix élevés poussent les Bruxellois à quitter la ville. Ce n'est pas pour rien que l'année dernière, 44.905 personnes (une augmentation de près de 10 %) ont quitté la Région bruxelloise pour s'installer ailleurs. On ne peut pas toujours évoquer la sécurité ou la saleté de notre ville. Beaucoup de gens partent parce qu'ils ne peuvent plus payer leur loyer ou acheter quelque chose de décent à Bruxelles.

Cet exode urbain est un signe des problèmes que connaît le marché bruxellois du logement, où les prix excluent de plus en plus de Bruxellois ordinaires. La majorité actuelle tente de lutter contre ce phénomène, comme récemment avec le blocage de l'indexation des loyers, ou plus tôt avec la commission paritaire locative. L'objectif est de faire pression sur les prix du marché.

Heureusement, le logement est l'un des rares postes pour lesquels des moyens supplémentaires ont été alloués : 37 millions d'euros supplémentaires, alors qu'il faut économiser sur d'autres postes.

Il est bon de voir qu'en dépit des difficultés financières de la Région, on accorde au plan d'urgence logement la priorité qu'il mérite, avec un budget de 21 millions d'euros.

van sociale woningen om « quick wins » te behalen. Ze hadden het ook over de plafonnering van de basishuurcoëfficiënt, het opleggen van het leefloon als minimuminkomen van de gezinnen, het vaststellen van een forfaitair bedrag van de kortingen voor afhankelijke kinderen en gehandicapten. De sprekerster vraagt zich af hoe ver de Brusselse Regering staat met een mogelijke herziening van de financiering van de sociale huisvestingssector. Heeft de staatssecretaris tijdens deze zittingsperiode de hervorming van de berekeningswijze van de GST en van de sociale huurprijzen opgegeven ?

De heer Fouad Ahidar herinnert eraan dat Brussel voor veel Brusselaars onbetaalbaar dreigt te worden. Niet alleen door de inflatie die de levenskost snel doet stijgen, ook door de stijgende huurprijzen en ook de huizenprijzen voor kopers uit de middenklasse die een betaalbare woonst zoeken.

Een steeds groter deel van het inkomen moet besteed worden aan woonlasten. Is het normaal dat een gezin 50 % of meer van het besteedbaar inkomen kwijt is aan hun huurhuis ? En dan moeten de steeds duurdere boodschappen en de explosierende energierekening nog komen ;

Wonen in Brussel is veel duurder is dan in Wallonië (2,5 keer zo duur) en 60,7 % duurder dan in Vlaanderen.

De hoge prijzen drijven Brusselaars de stad uit. Niet voor niets vertrokken er vorig jaar 44.905 personen uit het Brussels Gewest om zich elders te vestigen (een stijging met bijna 10 %). We kunnen niet altijd praten over veiligheid of andere vuiligheid van onze stad maar er zijn heel veel mensen die vertrekken omdat ze niet meer hun huurprijzen kunnen betalen of iets deftig te kopen in Brussel.

Deze stadvlucht is een teken van de problemen op onze Brusselse woonmarkt, waar steeds meer gewone Brusselaars uit de markt worden geprijsd. We proberen daar tegenin te gaan vanuit deze meerderheid, recent met de stop op de indexatie van huurprijzen, eerder al met de paritaire huurcommissie. Dat moet de marktprijzen drukken.

Gelukkig is huisvesting één van de weinige posten waar extra geld voor is uitgetrokken : 37 miljoen euro extra, terwijl we moeten besparen op andere posten

Het is goed om te zien in dat ondanks de financiële moeilijkheden van het Gewest het Noodplan voor Huisvesting de prioriteit krijgt die het verdient, met een budget van 21 miljoen euro.

La secrétaire d'État peut-elle préciser comment ce montant sera utilisé afin de socialiser le parc de logements communaux ? De combien d'unités de logement environ parle-t-on ?

Quels sont les budgets prévus pour l'instauration du droit de gestion publique dans le cadre de la lutte contre la vacance immobilière ? Et combien de biens inoccupés ont-ils entre-temps été mis en gestion ?

On commence à voir l'effet de la politique d'acquisition de la SLRB, qui a construit 300 nouveaux logements, en a acheté 329 autres et a achevé la rénovation de 3.684 logements. C'est une très bonne chose que 2.164 familles se soient vu attribuer un nouveau logement (nouveaux logements et mutations), soit une augmentation de près de 30 % en un an. Mais est-ce suffisant pour atteindre les objectifs au cours de cette législature ?

Plus important encore, est-ce suffisant pour réduire les listes d'attente ? Malgré cette forte augmentation, la production et l'attribution de nouveaux logements ne suivent pas le rythme de l'augmentation de la liste d'attente. Fin 2021, l'attribution avait augmenté de 3 % pour atteindre 49.771 ménages, mais la même année, le nombre de nouvelles inscriptions sur la liste d'attente avait augmenté de 13 % par rapport à 2020. Ce n'est pas surprenant, étant donné qu'aujourd'hui déjà, un ménage bruxellois sur deux remplit les conditions d'admission pour un logement social. Que pense encore pouvoir faire la secrétaire d'État Ben Hamou pour réduire malgré tout la liste d'attente ?

L'augmentation des moyens alloués aux allocations-loyer et de relogement est une bonne chose. Comment veillera-t-elle à ce que le budget de 30.763.000 euros soit également versé dans les délais et dans son intégralité aux Bruxellois qui sont encore sur liste d'attente ? Le montant prévu est-il suffisant pour tous ceux qui ont droit à une allocation ? Ou le budget est-il délibérément moindre parce que de nombreuses personnes n'introduisent pas de demande, ou pas correctement ? Le recours aux droits est également une priorité essentielle pour one.brussels-Vooruit.

En ce qui concerne la création de logements en 2023, 887 logements sont en cours de construction et seront livrés en 2023-2024, ce qui est une bonne nouvelle.

Dans le cadre de la stratégie d'acquisition de la SLRB, 1.848 nouveaux logements ont été acquis, dont 320 ont déjà été livrés. Quand la secrétaire d'État pense-t-elle que les logements restants seront disponibles pour les locataires ?

Pour les 504 nouveaux logements dont la procédure d'achat est en cours et les cinq projets actuellement à

Kan de staatssecretaris ingaan op hoe dit bedrag ingezet gaat worden voor de socialisering van het gemeentelijk woningenbestand ? Om hoeveel woningen gaat het ongeveer ?

Welke begrotingen worden uitgetrokken voor de invoering van het openbaar beheersrecht in het kader van de strijd tegen leegstand ? En hoeveel leegstaande panden zijn ondertussen hierdoor in beheer gekomen ?

We beginnen het effect te zien van het aankoopbeleid van de BGHM die 300 nieuwe woningen heeft gebouwd, 329 andere aangekocht en de renovatie van 3.684 woningen voltooid. Heel goed dat 2.164 gezinnen een nieuwe woning kregen toegewezen (nieuwe woningen en verhuizingen), een stijging met bijna 30 % in één jaar. Maar is het genoeg om onze doelstellingen te halen deze legislatuur ?

Belangrijker nog, is het genoeg om de wachtlijsten terug te dringen ? Ondanks deze grote toename houden de productie en toewijzing van nieuwe woningen geen gelijke tred met de toename van de wachtlijst. Eind 2021 was de toewijzing met 3 % gestegen tot 49.771 gezinnen, maar in vergelijking met 2020 is het aantal nieuwe registraties op de wachtlijst vorig jaar met 13 % gestegen. Niet gek aangezien één op twee Brusselse gezinnen vandaag al voldoet aan de toelatingsvoorwaarden voor een sociale woning. Wat denkt staatssecretaris Ben Hamou nog te kunnen doen om toch de wachtlijst korter te maken ?

De verhoging van de middelen voor de huur- en herhuisvestingstoelagen is een goede zaak. Hoe gaat zij zorgen dat het budget van 30.763.000 euro ook op tijd en geheel wordt uitgekeerd aan Brusselaars die nog op een wachtlijst staan ? Is het voorziene bedrag genoeg voor iedereen die recht heeft op een toelage ? Of is het budget bewust lager, omdat veel mensen de aanvraag niet of niet goed doen ? De opname van rechten is ook een belangrijke prioriteit voor one.brussels-Vooruit

Qua extra woningen in 2023 zijn er 887 woningen in aanbouw die in 2023-2024 zullen worden opgeleverd, wat goed nieuws is.

In het kader van de aankoopstrategie van de BGHM zijn 1.848 nieuwe woningen aangekocht, waarvan er al 320 zijn opgeleverd, wanneer verwacht de staatssecretaris dat de resterende woningen beschikbaar komen voor huurders ?

Voor de 504 nieuwe woningen waarvan de aankoopprocedure loopt en de vijf projecten die onderzocht worden,

l'étude, la secrétaire d'État peut-elle en dire un peu plus ? Où se situent ces logements dans la Région, sont-ils répartis dans tout Bruxelles ou sont-ils concentrés dans une zone déterminée ?

En ce qui concerne les rénovations, la secrétaire d'État a-t-elle de beaux chiffres à présenter ?

Peut-être peut-elle également en dire plus sur les moyens mis à disposition pour le recrutement de personnel afin de mener des tests de situation dans le cadre de la lutte contre la discrimination sur le marché du logement et de la lutte contre les logements inoccupés ou insalubres ? Combien de personnes prévoit-elle de recruter ? Combien de personnes ont-elles déjà été recrutées afin de commencer à travailler le 1^{er} janvier ?

Malgré la bonne volonté de ce gouvernement, de nombreux Bruxellois se retrouvent littéralement dans le froid cet hiver. Des Bruxellois qui vivent dans une maison ou un appartement locatif non conforme et mal isolé, où il est impossible de se chauffer aux prix actuels de l'énergie. L'orateur réclame depuis longtemps une attestation de conformité obligatoire à Bruxelles afin de garantir la conformité de chaque maison en ce qui concerne les équipements de base. Car en subordonnant l'indexation des loyers à la performance énergétique, on aide ces personnes. L'orateur doute que cela suffise. On parle ici aussi de 10.000 logements énergivores et d'autant de ménages locataires qui ont peu d'options actuellement. Il ne reste plus qu'à attendre l'hiver et espérer qu'ils arriveront à s'en sortir.

50.000 personnes se trouvent sur la liste d'attente. Vu les moyens disponibles, que faire pour que ces pour soulager ces ménages qui attendent depuis si longtemps ? Comment attribuer des logements plus facilement et plus rapidement ?

En ce qui concerne les logements inoccupés, certains députés parlent de 15.000, d'autres de 26.000. Où en est-on ? Pourquoi cela n'avance-t-il pas ? L'orateur connaît trois bâtiments inoccupés depuis dix-sept ans. Ne peut-on pas utiliser le droit de gestion publique ? De même à Jette où des bâtiments sont inoccupés depuis 10 ans. Faut-il renforcer les équipes ?

Le certificat de conformité protège aussi le bailleur en établissant que le logement est en ordre au moment de la prise en location. Le locataire sait qu'il rentre dans un logement conforme. Par conséquent, les deux parties sont protégées.

Sur la numérisation, elle ne figure pas directement dans le budget. Elle permettrait aux ménages de savoir où ils se

kan de staatssecretaris iets meer details verstrekken ? Waar bevinden deze woningen zich binnen het gewest, is er een spreiding over heel Brussel of focaliseert het zich in een bepaalde zone ?

Wat renovaties betreft kan de staatssecretaris mooie cijfers overleggen ?

Kan zij verder misschien nog ingaan op de middelen die beschikbaar zijn gemaakt voor de personele aanwervingen om de praktijktesten ter bestrijding van discriminatie op de woningmarkt en ter bestrijding van leegstaande of ongezonde woningen ? Hoeveel mensen verwacht zij daarmee aan te werven ? Hoeveel mensen er al mensen aangeworven die per 1 januari aan de slag kunnen ?

Ondanks de goede wil van deze Regering, zitten veel Brusselaars deze winter letterlijk in de kou. Zij die in een niet-conform huurhuis of appartement wonen, waar de isolatie niet goed is en er tegen deze energieprijzen niet tegen de kou op te stoken valt. De spreekster pleit al langer voor een verplicht conformiteitsattest in Brussel, zodat we garanderen dat elk huis qua basisvoorzieningen in orde is. Want dat we de indexatie van de huurprijzen afhankelijk maken van de energieprestaties, dat helpt deze mensen. De spreekster betwijfelt dat het genoeg is. Het gaat hier ook nog eens om 10.000 huizen en evenveel gezinnen die niet energiezuinig zijn en waar de huurders nu weinig opties hebben. We zullen de winter moeten afwachten en hopen dat zij zich toch weten te redden.

50.000 mensen staan op de wachtlijst. Wat kan, gezien de beschikbare middelen, worden gedaan om deze gezinnen die al zo lang wachten, te helpen ? Hoe kunnen woningen gemakkelijker en sneller worden toegewezen ?

Wat de leegstaande woningen betreft, hebben sommige parlementsleden het over 15.000, andere over 26.000. Wat is de situatie ? Waarom is er geen vooruitgang op dit vlak ? Hij kent drie gebouwen die al 17 jaar leegstaan. Kunnen we geen gebruik maken van het openbaar beheerrecht ? Hetzelfde geldt voor de gemeente Jette, waar gebouwen al tien jaar leegstaan. Moeten de teams versterkt worden ?

Het conformiteitsbewijs beschermt ook de verhuurder door vast te stellen dat de woning op het moment van verhuur in orde is. De huurder weet dat hij een woning betreedt die aan de eisen voldoet. Daarom worden beide partijen beschermd.

De digitalisering is niet rechtstreeks in de begroting opgenomen. Hierdoor zouden gezinnen kunnen weten waar

situé sur la liste d'attente. Même les travailleurs des SISP en ont marre de répondre tout le temps. Cela allégerait le travail de l'administration.

Par rapport au Fonds du logement, la secrétaire d'État devrait permettre à 1.500 familles supplémentaires de devenir propriétaires. Le Fonds dispose-t-il du personnel pour le faire ?

Pour l'allocation loyer, on arrive largement aux 9.000 bénéficiaires.

En conclusion, le groupe one.brussels-vooruit approuvera ce budget.

Mme Nawal Ben Hamou, secrétaire d'État, répondant aux questions budgétaires générales, précise quant à l'exécution du budget, que le budget de la mission 25 comporte des provisions pour des octrois de crédits au Fonds du logement et à la SLRB à hauteur de 100 millions d'euros en engagements et en liquidations dans le programme 07, plus précisément l'AB 25.007.17.01.8514 (Provision pour un prêt au Fonds du logement pour le financement de ses missions), ainsi que dans le programme 5, l'allocation de base 25.005.17.04.8514 (Provision pour un prêt à la SLRB pour le financement de ses missions) avec un budget d'engagement et de liquidation de 125 millions d'euros.

Ces deux allocations de base en code 8 n'ont pas été activées à ce jour. Mais elles sont maintenues par prudence dans le budget de la mission 25. Elles sont pourtant prises en considération dans le calcul de l'exécution, ce qui explique ce taux d'exécution de 50 %. Hors code 8, le taux d'exécution 2021 s'élève à près de 93 % en crédits de liquidation (276 millions d'exécutés sur un budget total 299 millions d'euros) et à 99 % en crédits d'engagement, soit 164 millions d'exécutés sur un budget 2021 de 166 millions d'euros.

En réponse aux différentes questions sur l'AB provision PUL, il s'agit d'un budget de 21 millions d'euros en crédits nouvelles politiques qui a été débloqué à l'initial 2023, en plus de l'enveloppe obtenue de 35 millions d'euros au budget 2022. Cette enveloppe se ventile comme suit : une enveloppe de 10 millions d'euros qui est imputée sur la provision énergie ; une partie de cette enveloppe a servi à alimenter les différentes allocations de base dans le cadre des actions du PUL (2,8 millions) comme notamment l'AB relative à l'allocation loyer, l'allocation de base qui permet de prendre en charge des arriérés de loyers pendant le moratoire hivernal (action 28 du PUL), l'allocation de base « Subventions d'investissement aux communes pour des dépenses relatives à la politique du logement », ainsi que l'allocation de base « Subventions d'investissement aux CPAS pour des dépenses relatives à la politique du logement » dans le cadre de l'action 4 du PUL ; une

zij zich op de wachtlijst bevinden. Zelfs de werknemers van de OVM's zijn het beu om steeds te antwoorden. Dat zou het werk van de administratie verlichten.

Wat het Woningfonds betreft, zou de staatssecretaris 1.500 meer gezinnen in staat moeten stellen huiseigenaar te worden. Heeft het fonds het personeel daarvoor ?

Voor de huurtoelage zijn er meer dan 9.000 begunstigden.

Kortom, de fractie one.brussels-Vooruit zal deze begroting goedkeuren.

Mevrouw Nawal Ben Hamou, staatssecretaris, antwoordt op de algemene begrotingsvragen dat de begroting van de opdracht 25 provisies bevat voor de toekenning van kredieten aan het Woningfonds en aan de BGHM tot 100 miljoen euro aan vastleggingen en vereffeningen in het programma 07, meer bepaald de BA 25.007.17.01.8514 (provisie voor een lening aan het Woningfonds voor de financiering van zijn taken), alsook in programma 5, basisallocatie 25.005.17.04.8514 (provisie voor een lening aan de BGHM voor de financiering van zijn taken) met een vastleggings- en vereffeningsbegroting van 125 miljoen euro.

Deze twee basisallocaties in code 8 zijn tot op heden niet geactiveerd maar ze worden uit voorzorg in de begroting van opdracht 25 behouden. Ze worden echter wel in aanmerking genomen bij de berekening van de uitvoering, wat het uitvoeringspercentage van 50 % verklaart. Naast code 8 bedraagt de uitvoeringsgraad voor 2021 bijna 93 % voor vereffeningskredieten (276 miljoen euro uitgevoerd op een totale begroting van 299 miljoen euro) en 99 % voor vastleggingskredieten, dat wil zeggen 164 miljoen euro uitgevoerd op een begroting voor 2021 van 166 miljoen euro.

In antwoord op de verschillende vragen over de BA-provisie Noodplan voor Huisvesting is begin 2023 een begroting van 21 miljoen euro aan nieuwe beleidskredieten vrijgemaakt, bovenop de enveloppe van 35 miljoen euro uit de begroting 2022. Deze enveloppe is als volgt verdeeld : 10 miljoen euro ten laste van de provisie energie ; een deel van de enveloppe heeft verschillende basisallocaties gevoed in het kader van de acties van het Noodplan voor Huisvesting (2,8 miljoen euro), zoals de BA huurtoelage, de basisallocatie die de huurachterstand dekt tijdens het wintermoratorium (actie 28 van het Noodplan voor Huisvesting), de basisallocatie « Investeringsubsidies aan gemeenten voor uitgaven in verband met het huisvestingsbeleid », alsook de basisallocatie « Investeringsubsidies aan OCMW's voor uitgaven in verband met het huisvestingsbeleid » in het kader van actie 4 van het Noodplan voor Huisvesting ; een deel van de bedragen wordt gebruikt om

partie des montants sert à indexer des subventions aux PCS ou au CLTB pour assurer l'augmentation des charges salariales qui ont augmenté cette année ; une partie des économies prévues dans le cadre d'Optiris s'est opérée sur cette allocation ; une compensation de 4 millions d'euros est également réalisée pour la correction technique de la dotation d'investissement 2023 au Fonds du logement. Un amendement en ce sens sera soumis à la Commission des Finances prévue le 5 décembre ; le solde, un peu moins d'un million d'euros, sera reventilé vers les allocations de base opérationnelles pour la mise en œuvre des actions PUL en 2023.

Concernant les économies réalisées sur le budget initial 2023 dans le cadre d'Optiris, les allocations de base qui sont concernées par ces économies sont notamment : l'AB provision PUL (25.001.99.01.0100), l'AB « fonctionnement études » (25.001.08.03.1211), l'AB « Transfert de revenus à la SLRB en guise de remboursement aux sociétés immobilières de service public (SISP) hébergeant des services d'aides aux actes de la vie journalière des surcoûts de charges locatives liées à la présence des personnes avec un handicap » - allocation (25.005.15.08.4140) et les trois allocations relatives aux subventions facultatives sur le budget de la SLRB - (03.002.20.01.5111, 05.001.3801.3112 et 05.003.19.01.3200) Soit une économie totale de 4.079.000 euros sur le budget de dépenses du logement.

Pour rappel, ces économies ont été définies sur la base d'une clé de répartition prenant en considération la masse budgétaire et la sous-utilisation historique de chaque département en excluant les dépenses de catégorie 1 et 2 comme l'ARS ou les AIS. Le choix de l'imputation de ces économies a été laissé aux ministres compétents.

En réponse à la réflexion de M. de Wolf sur l'augmentation du budget, le budget augmente au regard de l'enveloppe nouvelles politiques obtenue pour la continuité des actions du PUL. Comme il ressort des totaux qui s'affichent sur les documents budgétaires soumis au Parlement, le budget total 2023 de la mission 25 dédiée au logement passe de 535 millions d'euros à 537 millions d'euros en liquidation et de 448 millions d'euros (2022) à 535 millions d'euros en engagement.

Concernant les questions relatives à l'ARS et à la spending review, l'ARS augmente chaque année. Cette allocation de base est dédiée aux SISP qui subissent une perte en raison de la faiblesse ou de l'absence de revenus des locataires. Elle permet d'intervenir dans le déficit social des SISP pour les raisons suivantes : les nouveaux projets de construction de logements sociaux créent une différence considérable entre les loyers de base de ces nouveaux logements, et le loyer réel payé par les locataires. Il en est de même pour l'impact des nombreux projets de rénovation

de subsidies aan de PSC's of de CLTB te indexeren om de stijging van de loonkosten van dit jaar te waarborgen ; een deel van de in het kader van Optiris geplande besparingen is op deze allocatie uitgevoerd ; er wordt ook een compensatie van 4 miljoen euro uitgevoerd voor de technische correctie van de investeringsdotatie voor 2023 aan het Woningfonds. Een amendement in die zin zal worden voorgelegd aan de voor 5 december geplande commissie voor de Financiën ; het saldo, iets minder dan een miljoen euro, zal worden verdeeld in de operationele basisallocaties voor de uitvoering van acties uit het Noodplan in 2023.

Wat de besparingen op de initiële begroting 2023 in het kader van Optiris betreft, zijn de basisallocaties waarop deze besparingen betrekking hebben de volgende : de BA provisie voor het Noodplan voor Huisvesting (25.001.99.01.0100), de BA « werking onderzoeken » (25.001.08.03.1211), de BA « Inkomensoverdracht aan de OVM via de BGHM bij wijze van terugbetaling aan de maatschappijen met diensten voor hulpverlening bij activiteiten in het dagelijkse leven van de meerkosten op het gebied van huurlasten wegens de aanwezigheid van personen met een handicap » - allocatie (25.005.15.08.4140) en de drie allocaties in verband met facultatieve subsidies uit de begroting van de BGHM - (03.002.20.01.5111, 05.001.3801.3112 en 05.003.19.01.3200). Dit is een totale besparing van 4.079.000 euro op de uitgavenbegroting van huisvesting.

Ter herinnering : deze besparingen zijn vastgesteld op basis van een verdeelsleutel die rekening houdt met de begrotingsmassa en de historische onderbenutting van elke afdeling, exclusief uitgaven van categorie 1 en 2, zoals de GST of de SVK's. De keuze van de inschrijving van deze besparingen werd aan de betrokken ministers overgelaten.

In antwoord op de overwegingen van de heer De Wolf over de begrotingsverhoging kan worden gezegd dat de begroting stijgt in het licht van de enveloppe nieuwe beleidsmiddelen verkregen voor de continuïteit van de acties uit het Noodplan voor Huisvesting. Zoals blijkt uit de totalen in de aan het Parlement voorgelegde begrotingsdocumenten, stijgt de totale begroting 2023 voor opdracht 25 gewijd aan huisvesting van 535 miljoen euro naar 537 miljoen euro in vereffening en van 448 miljoen euro (2022) naar 535 miljoen euro in vastlegging.

Met betrekking tot de vragen over de GST en de spending review kan gezegd worden dat de GST jaarlijks stijgt. Deze basisallocatie is bestemd voor OVM's die verlies lijden door een laag of geen inkomen van de huurders. Zij maakt het mogelijk in te grijpen in het sociale tekort van de OVM's om de volgende redenen : de nieuwe sociale huisvestingsprojecten creëren een aanzienlijk verschil tussen de basishuurprijzen van deze nieuwe woningen en de werkelijke huurprijs die door de huurders wordt betaald. Hetzelfde geldt voor het effect van tal van renovatiepro-

dont la dynamique de mise en œuvre a également pour conséquence d'induire une révision à la hausse des loyers de base, accentuant ainsi le déficit social des SISP. Enfin, il y a une détérioration des profils socio-économiques des locataires qui impacte le loyer réel que perçoit la SISP.

Il est difficile de prévoir précisément la croissance du déficit social les prochaines années mais, eu égard aux paramètres qui jouent structurellement - l'extension quantitative du patrimoine et son amélioration qualitative - il faut s'attendre à une croissance pérenne de l'ordre de 5 à 10 %. Pour avoir une vision précise de cette évolution, il faut encore analyser les comptes 2022 des 16 SISP. Ces comptes finalisés seront disponibles à la fin du premier semestre 2023. L'AB concernée sera adaptée en fonction des estimations plus précises des besoins qui sera opérée dans le cadre de l'élaboration de l'ajusté 2023.

Concernant la spending review, le rapport a exploré différents leviers pour apporter des réponses alternatives ou complémentaires afin d'assurer une diminution de la liste d'attente. La SLRB et la secrétaire d'État n'adhèrent pas à la méthodologie utilisée. La diversification des leviers est l'objet même du Plan Urgence Logement. Son objectif est non seulement d'aborder toutes les pistes d'action publique qui peuvent accélérer la mise en œuvre de solutions innovantes, mais également de rechercher des solutions au sein du marché locatif privé pour étendre aussi rapidement que massivement le parc public de logements à loyers modérés (annexe 1).

Suite aux conclusions de cette spending review, la poursuite de la réflexion, notamment concernant l'ARS, est en cours dans le cadre du contrat de gestion niveau 2 qui vient d'être signé entre la SLRB et les SISP. Un premier groupe de travail est prévu en janvier prochain pour réfléchir aux nouvelles formes de financement du secteur. Le tableau de répartition de l'ARS entre les 16 SISP est repris en annexe (annexe 2).

Pour répondre à la question sur les déficits de la SLRB atteignant jusqu'à 108 millions d'euros, c'est une évolution normale. Le cadre financier de l'Alliance habitat et du Plan régional du logement prévoit que la Région subventionne ces plans et verse une dotation à la SLRB à cet effet. Le solde est prêté par la SLRB à la SISP et/ou à la commune et est financé par la SLRB sur sa trésorerie. Lorsque ses fonds propres sont épuisés, la SLRB peut faire appel à la provision constituée à cet effet sous la mission 25 (prêt à la SLRB) et, si nécessaire, complétée par un financement externe.

jecten, waarvan de uitvoeringsdynamiek ook leidt tot een opwaartse herziening van de basishuurprijzen, waardoor het sociale tekort van de OVM's nog groter wordt. Ten slotte is er een verslechtering van het sociaaleconomische profiel van de huurders, wat gevolgen heeft voor het reële huurbedrag dat de OVM ontvangt.

Het is moeilijk om de groei van het sociaal tekort in de komende jaren precies te voorspellen, maar gezien de parameters die structureel relevant zijn - de kwantitatieve uitbreiding van het erfgoed en de kwalitatieve verbetering ervan - kan een blijvende groei van ongeveer 5 tot 10 % worden verwacht. Om een precies beeld te krijgen van deze ontwikkeling moeten de 2022 rekeningen van de 16 OVM's nog worden geanalyseerd. Deze definitieve rekeningen zullen aan het eind van de eerste helft van 2023 beschikbaar zijn. De betrokken BA zal worden aangepast in functie van de preciezere ramingen van de behoeften die in het kader van de voorbereiding van de aanpassing 2023 zullen worden gemaakt.

Met betrekking tot de spending review werden in het verslag verschillende hefboomen onderzocht om alternatieve of aanvullende antwoorden te bieden om een minder lange wachtlijst te garanderen. De BGHM en de staatssecretaris zijn het niet eens met de gebruikte methodologie. De diversificatie van de hefboomen is het eigenlijke doel van het Noodplan voor Huisvesting. Het doel is niet alleen om alle pistes voor openbare actie aan te kaarten die de uitvoering van innovatieve oplossingen kunnen versnellen, maar ook om oplossingen te zoeken binnen de particuliere huurmarkt om het openbaar woningenbestand aan redelijke huurprijzen zo snel en zo breed mogelijk uit te breiden (bijlage 1).

Naar aanleiding van de conclusies van deze spending review wordt verder nagedacht, met name over de GST, in het kader van de beheersovereenkomst van niveau 2 die onlangs tussen de BGHM en de OVM's is ondertekend. Een eerste werkgroep is voorzien voor januari volgend jaar om nieuwe financieringsvormen voor de sector te overwegen. De tabel met de verdeling van de GST over de 16 OVM's is bijgevoegd (bijlage 2).

Als antwoord op de vraag inzake de tekorten van de BGHM tot 108 miljoen euro : dit is een normale evolutie. Het financieel kader van de Alliantie Wonen en het Gewestelijk Huisvestingsplan voorziet dat het Gewest de subsidies voor deze plannen voorziet en hiervoor een dotatie geeft aan de BGHM. Het saldo wordt door de BGHM aan de OVM en/of gemeente uitgeleend en wordt gefinancierd door de eigen thesauriemiddelen van de BGHM. Wanneer de eigen middelen zijn aangesproken kan de BGHM gebruikmaken van de provisie in opdracht 25 die hiervoor werd aangelegd (voor lening aan de BGHM) en zo nodig aangevuld door externe financiering.

En ce qui concerne les questions relatives à la certification de la Cour des comptes, il est important de noter que l'opinion de la Cour des comptes s'ajoute au contrôle des comptes annuels par le réviseur d'entreprises, qui a émis une opinion sans réserve. Depuis 2018, la Cour des comptes faisait chaque année, lors de l'approbation du compte annuel de la SLRB, un commentaire récurrent sur le versement de subventions par la SLRB à la SFAR (filiale de finance.brussels) pour la réalisation de projets de construction.

Un bail emphytéotique de 27 ans est lié à ces projets, et jusqu'à présent la SLRB a réparti ses subventions sur la durée de l'emphytéose. La Cour des comptes a toutefois estimé que cette subvention devait être comptabilisée en une seule fois. Toutefois, ces observations n'ont jamais empêché la Cour des comptes d'émettre une opinion sur les comptes annuels de la SLRB.

Cette année, la SLRB a voulu s'assurer que cette observation ne soit plus formulée à l'avenir, et elle a pris l'initiative de la comptabiliser comme le recommandait la Cour des comptes. Cela n'a pas eu l'effet escompté pour la Cour des comptes et a donné lieu à une opinion négative pour l'année 2021.

La SLRB a déjà communiqué de manière proactive et transparente la correction nécessaire aux administrations bruxelloises. Elle l'a également indiqué lors de l'approbation des comptes et a proposé une correction du solde de financement SEC dans le tableau du compte d'exécution, la base sur laquelle le déficit est calculé. Pour la Cour des comptes, cela devait également être pris en compte dans le tableau du solde budgétaire.

À la différence du secteur privé, la législation ne permet pas aux institutions publiques de rectifier des comptabilisations avant que la Cour des comptes n'émette son opinion finale.

En ce qui concerne les remarques sur les comptes du comptable-trésorier et les exigences de forme des comptes (comme les amortissements), la SLRB examinera de concert avec la Région quel soutien l'administration Finances et Budget peut apporter dans ce domaine et comment les règles d'amortissement sont mises en conformité, sachant que la SLRB est une société anonyme de droit public.

Sur l'audit, la priorité de la SLRB était de lancer les audits externes des SISF. Un renforcement des auditeurs externes de la SLRB est prévu en 2023.

En ce qui concerne les budgets PRL et AH, sur la base des derniers chiffres, le budget total des programmes d'in-

Als antwoord op de vragen inzake de certificering van het Rekenhof is het belangrijk te melden dat het oordeel van het Rekenhof bovenop de controle van de jaarrekeningen door de bedrijfsrevisor komt, die een oordeel zonder opmerkingen heeft gegeven. Sinds 2018, had het Rekenhof ieder jaar een wederkerende opmerking bij het goedkeuren van de jaarrekening van de BGHM over het uitbetalen van subsidies door de BGHM aan de SFAR (een dochtermaatschappij van finance.brussels) voor het realiseren van bouwprojecten.

Aan deze projecten is een erfpacht verbonden van 27 jaar, en de BGHM spreidde tot nu toe haar subsidies over de looptijd van de erfpacht. Het Rekenhof was echter van mening dat deze subsidie in één keer moest worden geboekt. Deze opmerkingen vormden echter nooit een obstakel voor het Rekenhof om een oordeel te vellen over de jaarrekeningen van de BGHM.

Dit jaar wilde de BGHM ervoor zorgen dat deze opmerking in de toekomst niet meer zou worden gemaakt, en nam zij het initiatief om deze te boeken op de manier die het Rekenhof aanraadde. Dit had niet het gewenste effect voor het Rekenhof en heeft geleid tot de negatieve beoordeling voor het jaar 2021.

De nodige correctie heeft de BGHM reeds proactief en op transparante wijze gecommuniceerd naar de Brusselse administraties en dit bij de goedkeuring van de rekeningen dit ook aangeduid en een correctie op het ESR vorderingsaldo voorgesteld in de tabel van de uitvoeringsrekening, de basis waarop het tekort wordt berekend. Voor het Rekenhof moest dit ook in de tabel gebeuren op het niveau van het begrotingsaldo.

In tegenstelling tot de privé-sector, laat de wetgeving het voor de openbare instellingen niet toe om boekingen recht te zetten vooraleer het Rekenhof zijn eindbeoordeling maakt.

Wat de opmerkingen betreft inzake de rekeningen van de rekenplichtige en de vormvereisten van de rekeningen (zoals de aflossingen) zal de BGHM samen met het gewest bekijken hoe de administratie Bestuur financiën en Begroting ondersteuning kan bieden aan deze problematiek en hoe de aflossingsregels in overeenstemming worden gebracht wetende dat de BGHM een nameloze vennootschap van publiek recht is.

Inzake de audit, was de prioriteit van de BGHM het opstarten van de externe audit van de OVM's. Een versterking van de externe auditeurs van de BGHM is voorzien in 2023.

Wat de begrotingen van het Gewestelijk Huisvestingsplan en Alliantie Wonen betreft, is op basis van de laatste

vestissement pris dans leur ensemble est suffisant pour atteindre les objectifs. Mais il est vrai que si les prix des matières premières continuent à augmenter comme ils l'ont fait ces dernières années en raison des crises successives, il faudra revoir les budgets prévus, comme il faut/faudra le faire pour tous les autres programmes d'infrastructures de la Région.

Pour répondre aux différentes questions relatives aux contrats communes, à l'engagement des référents logements et à la socialisation, à ce jour, seules les communes d'Ixelles et de Saint-Gilles ont engagé leur référent logement. Les communes de la deuxième vague ayant signé leur contrat courant 2022 percevront la subvention pour l'engagement de l'ETP cette année. Elles sont d'ailleurs en train de recruter leur référent Logement. Enfin, les communes qui ont signé leur contrat fin de cette année, pourront prétendre à un subside dès début 2023 (pour financement 2023 à 2024) pour pouvoir recruter le référent logement.

Concernant les missions déjà accomplies par ces deux premiers ETP engagés à Ixelles et Saint-Gilles, ceux-ci ont commencé par le travail sur les inoccupés, pris contact avec tous les services concernés par le logement, collaboré avec l'équipe du PUL pour le travail sur l'alerte de la DIRL et participé à la mise en œuvre de réunions rassemblant les différents services concernés par le contrat logement, et l'organisation du comité d'accompagnement prévu par ce contrat.

À l'heure actuelle, 12 contrats logements ont déjà été signés et 3 contrats doivent encore passer au conseil communal. À la fin de cette année 2022, ce seront donc 15 contrats qui auront été signés. Par conséquent, nous attendons encore l'adoption du contrat commune de la part des quatre dernières communes, à savoir Uccle, Watermael-Boitsfort, Woluwe-Saint-Pierre et Woluwe-Saint-Lambert.

Pour en revenir aux communes entrant dans le processus de socialisation du loyers de leurs logements, la conclusion du contrat commune est un prérequis à la socialisation. D'ici à la fin de l'année, quatre communes auront initié la socialisation de leurs logements communaux : la commune de Saint-Gilles, le CPAS d'Ixelles, les communes de Ganshoren et Molenbeek. En 2023, 10 autres acteurs communaux et CPAS, se lanceront dans le projet de socialisation des loyers de leurs logements. Sur la base des projections, 2.216 ménages pourraient voir leurs loyers socialisés. La ville de Bruxelles et son CPAS représentent à eux seuls potentiellement 1.600 ménages (annexe 3).

Concernant la question sur l'évolution du budget prévu pour la socialisation, les projections de la SLRB pour

cijfers is de totale begroting voor de investeringsprogramma's samen voldoende om de doelstellingen te behalen. Maar het is waar dat, indien de prijzen van grondstoffen dezelfde stijging blijven kennen als deze van de laatste jaren, door de opeenvolgende crisissen, de voorziene budgetten moet herbekeken worden, net zoals dit gedaan moet/zal worden bij alle andere infrastructuurprogramma's van het Gewest.

Op de verschillende vragen over de gemeentecontracten, de aanwerving van de referenten huisvesting en de socialisering, kan geantwoord worden dat tot op heden alleen de gemeenten Elsene en Sint-Gillis hun referenten huisvesting hebben aangeworven. De gemeenten van de tweede golf die hun contract in de loop van 2022 ondertekenden, krijgen dit jaar de subsidie voor de aanwerving van de VTE. Zij werven momenteel hun referent huisvesting aan. Ten slotte zullen de gemeenten die hun overeenkomst eind dit jaar ondertekenden, vanaf begin 2023 aanspraak kunnen maken op een subsidie (voor financiering 2023 tot 2024) om de referent huisvesting aan te werven.

De eerste twee VTE's die in Elsene en Sint-Gillis zijn aangeworven, zijn gestart met het werk rond de leegstand, hebben contact opgenomen met alle diensten die betrokken zijn bij huisvesting, hebben samengewerkt met het Noodplanteam voor het werk aan de melding door de DGHI en hebben deelgenomen aan de organisatie van vergaderingen met de verschillende diensten die betrokken zijn bij de huisvestingsovereenkomst en de organisatie van het begeleidingscomité waarin deze overeenkomst voorziet.

Op dit moment zijn er al 12 huisvestingsovereenkomsten ondertekend en moeten 3 overeenkomsten nog door de gemeenteraad worden goedgekeurd. Tegen eind 2022 zullen 15 overeenkomsten zijn ondertekend. Daarom wachten we nog steeds op de goedkeuring van het gemeentecontract vanwege de laatste vier gemeenten, met name Ukkel, Watermaal-Bosvoorde, Sint-Pieters-Woluwe en Sint-Lambrechts-Woluwe.

Om terug te komen op de gemeenten die het socialiseringsproces van de huurprijzen van hun woningen aangaan, is het sluiten van het gemeentecontract een eerste vereiste voor de socialisering. Tegen het einde van het jaar zullen vier gemeenten met de socialisering van hun gemeentelijke woningen zijn begonnen : de gemeente Sint-Gillis, het OCMW van Elsene, de gemeenten Ganshoren en Sint-Jans-Molenbeek. In 2023 starten 10 andere gemeentelijke actoren en OCMW's met het socialiseringsproject van de huurprijzen van hun woningen. Op basis van de prognoses kunnen 2.216 gezinnen hun huur gesocialiseerd krijgen. De stad Brussel en haar OCMW's alleen al vertegenwoordigen potentieel 1.600 gezinnen (bijlage 3).

Wat de vraag over de ontwikkeling van het voor de socialisering voorziene budget betreft, kunnen de ramingen

financer les subventions des acteurs communaux entrant ou poursuivant la socialisation de leurs loyers peuvent être largement couvertes par le budget de 4 millions d'euros prévu en 2023. Dans le cadre de la socialisation, des réunions publiques sont organisées avec certaines communes-partenaires et les locataires afin de mieux les informer sur ce processus.

Au niveau des concertations avec les communes relatives à la socialisation, des comités d'accompagnement commune/Région sont mis en place qui se réunissent annuellement afin d'évaluer les objectifs fixés par le protocole de collaboration et faire des propositions d'amélioration, telles que définies dans le contrat Logement. Les premiers comités d'accompagnement auxquels participent des représentants communaux et régionaux ont débuté ce mois-ci à la fréquence d'un à deux par semaine. C'est d'ailleurs le cas de votre commune, M. de Wolf, avec laquelle un comité d'accompagnement est prévu le 14 décembre pour mettre en œuvre les actions du contrat notamment l'action de socialisation des loyers.

Concernant la question sur la réduction moyenne de loyer pour le locataire, celle-ci a été évaluée par la SLRB à 2.254 euros par an pour un locataire.

Concernant les questions relatives aux logements inoccupés, il y a bien eu une augmentation des recettes relatives aux amendes administratives en 2022. À la date actuelle, le montant total des recettes des amendes s'élève à 1.333.481,82 euros. Le nombre de ces amendes a évolué ces trois dernières années : 157 (2020), 309 (2021) et 258 (2022).

Par rapport à la budgétisation pour les prêts du fonds de droit de gestion publique aux opérateurs de gestion publique, le budget de 500.000,00 euros fait référence à ce qui a été budgété pour les prêts du fonds de droit de gestion aux OGP (400.000 euros aux communes et 100.000 aux CPAS). Comme la législation entrera en vigueur prochainement, les premières prises en gestion n'auront pas lieu avant éventuellement la fin de l'année 2023, il s'agit donc d'un premier budget sur la base du lancement de la mesure. Les années suivantes, ce budget pourrait être augmenté. Il incombera aux communes de s'approprier la réforme et de se lancer dans des opérations de prise en gestion.

Concernant la question sur le montant au mètre carré rénové, il est déterminé sur la base de la définition des travaux légers figurant dans l'Arrêté du 19 janvier 2017 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la Politique de la Ville. À ce jour, selon les dernières indexations de l'indice ABEX, ce montant s'élève à 1.176 euros hors taxe par mètre carré brut rénové.

van de BGHM voor de financiering van de subsidies van de gemeentelijke spelers die de socialisering van hun huurprijzen invoeren of voortzetten, grotendeels worden gedekt door de in 2023 voorziene begroting van 4 miljoen euro. Als onderdeel van het socialisatieproces worden openbare bijeenkomsten georganiseerd met enkele van de partnergemeenten en de huurders om hen beter te informeren over dit proces.

Op het gebied van het overleg met de gemeenten over de socialisering worden begeleidingscomités van de gemeente/het gewest opgericht, die jaarlijks bijeenkomen om de doelstellingen van het samenwerkingsprotocol te evalueren en voorstellen voor verbetering te doen, zoals bepaald in de huisvestingsovereenkomst. De eerste begeleidingscomités, waaraan gemeentelijke en gewestelijke vertegenwoordigers deelnemen, zijn deze maand van start gegaan en vergadering één tot twee vergaderingen per week. Dit is ook het geval voor uw gemeente, mijnheer de Wolf, er staat met uw gemeente op 14 december een begeleidingscommissie ingepland om de acties van het contract, met name de socialisering van de huurprijzen, uit te voeren.

De gemiddelde huurprijsverlaging voor de huurder werd door de BGHM geschat op 2.254 euro per jaar voor een huurder.

Met betrekking tot de vragen over leegstaande woningen, was er inderdaad een stijging van de inkomsten uit administratieve boetes in 2022. Op dit moment bedraagt het totale bedrag aan inkomsten van boetes, 1.333.481,82 euro. Het aantal boetes is de afgelopen drie jaar geëvolueerd : 157 (2020), 309 (2021) en 258 (2022).

Met betrekking tot de budgettering voor leningen van het fonds voor openbaar beheersrecht aan openbare beheerders verwijst de begroting van 500.000,00 euro naar wat is begroot voor leningen van het fonds openbaar beheersrecht aan de openbare beheerders (400.000 euro aan gemeenten en 100.000 euro aan OCMW's). Aangezien de wetgeving binnenkort in werking treedt, vindt het eerste beheer niet eerder plaats dan mogelijk eind 2023. Dit is dus een eerste begroting op grond van de invoering van de maatregel. In de volgende jaren kan deze begroting worden verhoogd. Het is aan de gemeenten om zich de hervorming eigen te maken en beheersactiviteiten op te starten.

Het bedrag per gerenoveerde vierkante meter wordt bepaald op basis van de definitie van lichte werkzaamheden in het Besluit van 19 januari 2017 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het stadsbeleid. Volgens de laatste indexeringen van de ABEX-index bedraagt dit bedrag momenteel 1,176 euro excl. btw per bruto gerenoveerde vierkante meter.

Au sujet des logements vides (quand les contrôles seront-ils faits dans les communes? Quels sont les résultats des contrôles? Quel est le volume de logements inoccupés?), d'après les estimations des chercheurs de l'ULB et de la VUB engagés pour réaliser une enquête sur les logements inoccupés et développer un modèle d'identification des logements inoccupés, on dénombreait entre 7.800 et 10.400 immeubles présumés inoccupés en Région bruxelloise, qui abriteraient entre 17.200 et 26.400 unités de logement. Selon les chercheurs, quelques 3.538 immeubles présumés inoccupés peuvent être considérés comme prioritaires au motif que personne n'y est domicilié et que la consommation d'eau y a été nulle ou anormalement faible au cours des quatre dernières années. Les données de l'équipe de chercheurs sont celles de fin 2021, le rapport de leur deuxième année de recherche sera remis en décembre ce qui permettra d'affiner ces chiffres et d'actualiser la priorisation des adresses à contrôler.

Pour les 3.500 adresses dites prioritaires, l'arrivée de cinq agents enquêteurs prévue début 2023 dans le service régional des logements inoccupés permettra de s'attaquer à celles-ci en effectuant des enquêtes de terrain. Dès lors, les contrôles devraient être d'autant plus soutenus dès 2023. Les adresses déjà connues, qui doivent être contrôlées annuellement par la Région jusqu'à leur réoccupation et quelques nouveaux dossiers, occupent la majeure partie des activités des enquêteurs de la cellule contrôle.

Au 22 novembre, voici le nombre d'enquêtes réalisées par la cellule contrôle: 1.997 dans les dossiers enquêtes pour 1.637 dossiers (1 dossier peut faire l'objet de plusieurs enquêtes), 377 mises en demeure ont été envoyées en 2022 et 258 amendes infligées. Parmi les 1.997 enquêtes, plusieurs centaines d'adresses font cependant partie du listing des 3.500 adresses jugées prioritaires qui seront contrôlées dans leur totalité grâce aux renforts prévus en 2023.

Concernant la question sur la différence entre le nombre de mises en demeure et le nombre d'amendes infligées, à l'issue de l'enquête, soit il a été constaté que le bien n'était pas inoccupé, soit qu'il était manifestement en travaux, qu'il y a eu un changement récent de propriétaire, qu'il était en vente ou encore que le propriétaire est décédé ou introuvable. Dans tous les cas, une nouvelle enquête sur le bien est entreprise tant que le logement n'est pas réoccupé.

Concernant la question sur le renforcement du service régional des logements inoccupés, en parallèle des cinq recrutements des enquêteurs, l'équipe de réhabilitation créée dans le cadre du Plan d'Urgence Logement pour assister les communes dans leur mission de remise sur le marché des logements inoccupés va être renforcée. Elle compte actuellement neuf agents -et sera bientôt rejointe

Wat de leegstaande woningen betreft (wanneer worden de controles in de gemeenten uitgevoerd? Wat zijn de resultaten van de controles? Hoeveel leegstaande woningen zijn er?), volgens de ramingen van de onderzoekers van de ULB en de VUB, die belast waren met een onderzoek naar leegstaande woningen en de ontwikkeling van een model voor de identificatie van leegstaande woningen, waren er in het Brussels Gewest tussen 7.800 en 10.400 vermoedelijke leegstaande gebouwen, die tussen 17.200 en 26.400 wooneenheden zouden bevatten. Volgens de onderzoekers kunnen ongeveer 3.538 vermoedelijk leegstaande gebouwen als prioritair worden beschouwd omdat er niemand woont en het waterverbruik de afgelopen vier jaar nul of abnormaal laag was. De gegevens van het onderzoeksteam hebben betrekking op eind 2021, en het verslag van hun tweede onderzoeksjaar wordt in december ingediend, op die manier kunnen deze cijfers worden verfijnd en kunnen de adressen die vooreerst moeten worden gecontroleerd, worden bijgewerkt.

Voor de 3.500 zogenaamde prioritaire adressen zal de komst van vijf onderzoekersmedewerkers die voor begin 2023 bij de gewestelijke dienst leegstand is gepland, het mogelijk maken om deze aan te pakken door onderzoeken ter plaatse uit te voeren. Bijgevolg zouden de controles vanaf 2023 beter ondersteund moeten zijn. De reeds bekende adressen, die jaarlijks door het gewest moeten worden gecontroleerd tot ze opnieuw bezet zijn, en enkele nieuwe dossiers nemen het grootste deel van de werkzaamheden van de onderzoekers van de controlecel in beslag.

Op 22 november bedroeg het aantal onderzoeken uitgevoerd door de controlecel: 1.997 in de onderzoeks-dossiers voor 1.637 dossiers (1 dossier kan het voorwerp uitmaken van meerdere onderzoeken), 377 ingebrekestellingen werden verstuurd in 2022 en 258 boetes werden opgelegd. Bij de 1.997 onderzoeken zijn echter enkele honderden adressen opgenomen in de lijst van 3.500 prioritaire adressen die allen zullen worden gecontroleerd dankzij de voor 2023 geplande versterkingen.

Wat de vraag betreft over het verschil tussen het aantal ingebrekestellingen en het aantal opgelegde boetes, na afloop van het onderzoek, werd vastgesteld dat het pand niet leegstond, of dat er duidelijk werkzaamheden plaatsvonden, of dat er onlangs een verandering van eigenaar had plaatsgevonden, of dat het te koop stond, of dat de eigenaar was overleden of niet kon worden gevonden. In alle gevallen wordt een nieuw onderzoek van de woning uitgevoerd zolang de woning niet opnieuw wordt bewoond.

Wat de vraag over de versterking van de gewestelijke dienst leegstand betreft, zal, naast de vijf aanwervingen van onderzoekers, het renovatieteam worden versterkt dat in het kader van het Noodplan voor Huisvesting is opgericht om de gemeenten bij te staan in hun opdracht om leegstaande woningen weer op de markt te brengen. Het team telt momenteel negen medewerkers - en zal binnenkort worden

par son dernier collaborateur un juriste, dont la procédure de recrutement est en cours. Par conséquent, tel que défini dans le Plan d'Urgence Logement, l'objectif de la création de la cellule de réhabilitation forte de 8 ETP est atteint.

La législation relative au droit de gestion publique entrera en vigueur le 23 décembre prochain, l'AGRBC est en cours de publication au *Moniteur belge*. Les premières prises en gestion n'auront pas lieu avant éventuellement la fin de l'année 2023, le budget indiqué est donc une première estimation et pourra évidemment être revu à la hausse lors de l'ajustement. Les années suivantes, ce budget pourrait être augmenté. Il incombera aux communes de s'approprier la réforme et de se lancer dans des opérations de prise en gestion.

Pour répondre à la question de l'application du droit de gestion publique, une réunion est prévue mi-décembre avec le service régional des logements inoccupés pour identifier les premiers cas de logements inoccupés pour lesquels le droit de gestion publique pourrait être appliqué. Une fois ceux-ci identifiés, le service régional des logements inoccupés proposera un accompagnement aux communes sur le territoire desquelles se situent ces logements. Ce service mettra par ailleurs à leur disposition les modèles de documents nécessaires à la prise en gestion du logement.

Par rapport à la question sur l'action en cessation en cours, le cabinet a appris hier (23 novembre 2022) que le propriétaire a introduit un permis d'urbanisme fin octobre. Le cabinet d'avocats qui suit le dossier va donc suspendre la procédure. Pour l'historique, il s'agissait d'une maison vide depuis de très nombreuses années, connue par la cellule de contrôle depuis 2012 et pour laquelle il ne se passait rien. Le cabinet d'avocats avait mis en demeure le propriétaire cet été de mettre fin à l'inoccupation avant d'introduire la citation au tribunal de première instance. L'objectif est de pouvoir mener d'autres actions en cessation.

Pour répondre à plusieurs commissaires au sujet de l'appel à projets acquisition/rénovation des communes en vue de créer du logements publics à finalité sociale, pour renforcer les acquisitions et les rénovations, un appel à projets a été relancé en 2022 déjà initié en 2021 pour soutenir les communes et les CPAS à acquérir ou rénover des logements.

Dans le PUL, le secrétaire d'État s'est engagée à soutenir les communes et CPAS pour l'acquisition de biens existants en vue de créer du logement à finalité sociale. Dans les communes très denses, comme Saint Gilles par exemple, la seule solution pour créer du logement public est de requalifier du bâti privé existant en logement public. La deuxième édition de cet appel à projets a été lancée au printemps 2022.

versterkt door zijn nieuwste medewerker, een jurist, waarvoor de aanwervingsprocedure loopt. Daarom is, zoals bepaald in het Noodplan voor Huisvesting, de doelstelling om een renovatiecel van 8 VTE's te creëren, bereikt.

De wetgeving met betrekking tot het openbaar beheersrecht zal op 23 december in werking treden, het BBHR wordt in het *Belgisch Staatsblad* gepubliceerd. De eerste inbeheernames zullen niet voor eind 2023 plaatsvinden, de genoemde begroting is dus een eerste raming en kan tijdens de aanpassing uiteraard naar boven worden bijgesteld. In de volgende jaren kan deze begroting worden verhoogd. Het is aan de gemeenten om zich de hervorming eigen te maken en te starten met beheersactiviteiten.

Om de kwestie van de toepassing van het openbaar beheersrecht te beantwoorden, wordt er een vergadering voorzien midden de maand december met de gewestelijke dienst leegstand om de eerste gevallen van leegstaande woningen vast te stellen waarop het openbaar beheersrecht zou kunnen worden toegepast. Zodra deze zijn geïdentificeerd, zal de gewestelijke dienst leegstand ondersteuning bieden aan de gemeenten waarin de woningen zich bevinden. Deze dienst zal hen ook de nodige modeldocumenten verschaffen voor het in beheer nemen van een woning.

In verband met de vraag over de lopende vordering tot staking heeft het kabinet op 23 november 2022 vernomen dat de eigenaar eind oktober een bouwvergunning heeft ingediend. Het advocatenkantoor dat de zaak volgt, schorst daarom de procedure. Ter info: dit was een huis dat al vele jaren leeg stond en sinds 2012 bekend was bij de controlecel en waar niets mee gebeurde. Het advocatenkantoor had de eigenaar deze zomer aangemaand de leegstand te beëindigen alvorens de dagvaarding bij de rechtbank van eerste aanleg in te dienen. Het doel is om verdere vorderingen tot staking te kunnen indienen.

Als antwoord op de vraag van de commissieleden over de projectoproep aankoop/renovatie van de gemeenten met het oog op de verwezenlijking van sociale woningen, om de aankopen en renovaties te versterken, is in 2022 een reeds in 2021 opgestarte projectoproep opnieuw uitgeschreven om de gemeenten en de OCMW's te ondersteunen bij de aankoop of renovatie van woningen.

In het Noodplan voor Huisvesting heeft de staatssecretaris zich ertoe verbonden gemeenten en OCMW's te ondersteunen bij de aankoop van bestaande panden om er sociale woningen van te maken. In zeer dichtbevolkte gemeenten, zoals Sint-Gillis, is het ombouwen van bestaande particuliere gebouwen tot sociale woningen de enige manier om sociale huisvesting te creëren. De tweede editie van deze projectoproep werd in het voorjaar van 2022 uitgeschreven.

Six candidatures ont été retenues (Evere, Bruxelles, Auderghem, Saint-Gilles), les projets sélectionnés seront soumis à l'approbation du Gouvernement dans les prochaines semaines. En 2023, la troisième édition de l'appel à projets sera lancée et au début de l'année une séance d'information dédiée aux communes et CPAS sera organisée.

Concernant les chiffres relatifs au PRL-Alliance Habitat, à la rénovation et la stratégie acquisition demandés par l'ensemble des commissaires : dans le cadre du Plan Régional Logement et de l'Alliance habitat, depuis le début de cette législature : 892 nouveaux logements sociaux ont été réceptionnés, 887 logements en démarrage de chantier.

Dans le cadre de la nouvelle stratégie d'acquisition de la SLRB élaborée en collaboration étroite avec le secteur privé : 1.848 nouveaux logements acquis, comprenant les 1.014 clés sur porte déjà approuvés par le CA, dont 320 déjà réceptionnés et 504 logements en cours d'acquisition et 5 projets en cours d'étude

La nouvelle stratégie d'acquisition lancée en partenariat avec le secteur privé début 2021 est un succès, puisque plus de 1.000 logements ont pu être acquis en un an et demi. L'objectif fixé de 650 nouveaux logements en nouvelle stratégie d'acquisition est donc largement dépassé.

La comparaison du coût par logement acheté en clé sur porte au regard du coût d'un logement développé par la SLRB est difficile pour plusieurs raisons : le prix d'un logement « clé sur porte » comprend le foncier, ce qui n'est pas le cas d'un logement développé sur un terrain appartenant à la SLRB. En outre, le prix du foncier diffère en fonction de la localisation. En moyenne, le prix d'un logement en développement propre de la SLRB est de 220.000 euros (hors foncier) tandis qu'en clé sur porte, il est de 300.000 euros foncier compris.

Quand on sait aussi qu'un projet développé par la SLRB prend en moyenne 7 ans et demi - ceci en raison notamment des délais des différents marchés publics à passer pour les études de faisabilité, architectes, entrepreneurs, et des procédures de demande de permis d'urbanisme-, ces délais ont également un coût, que ce soit en termes de personnel, de prestataires externes, etc. En conclusion, le prix des achats clés sur porte ne semble pas excessif. Il s'agit surtout d'une solution plus rapide pour acquérir du logement.

En outre, il faut rappeler que toute acquisition faite par la SLRB se fait sur la base d'un rapport remis par le CAIR.

Er werden zes kandidaten geselecteerd (Evere, Brussel, Oudergem, Sint-Gillis). De geselecteerde projecten zullen in de komende weken ter goedkeuring aan de regering worden voorgelegd. In 2023 wordt de derde editie van de projectoproep uitgeschreven en aan het begin van het jaar wordt een informatiesessie voor de gemeenten en het OCMW georganiseerd.

Wat betreft de cijfers met betrekking tot het Gewestelijk Huisvestingsplan en de Alliantie Wonen, de renovatie en de aankoopstrategie waar alle commissieleden om hebben gevraagd : in het kader van het Gewestelijk Huisvestingsplan en de Alliantie Wonen zijn sinds het begin van deze zittingsperiode, 892 nieuwe sociale woningen opgeleverd, van 887 woningen werd de werf opgestart.

In het kader van de nieuwe aankoopstrategie van de BGHM, ontwikkeld in nauwe samenwerking met de particuliere sector werden er 1.848 nieuwe woningen aangekocht, inclusief de 1.014 reeds door de Raad van Bestuur goedgekeurde sleutelklare woningen, waarvan er 320 reeds werden opgeleverd en 504 woningen binnenkort worden aangekocht en 5 projecten worden bestudeerd.

De nieuwe aankoopstrategie die begin 2021 in samenwerking met de particuliere sector werd opgestart, is een succes : in anderhalf jaar tijd werden meer dan 1.000 woningen verworven. Het streefdoel van 650 nieuwe woningen in het kader van de nieuwe aankoopstrategie is dus ruimschoots overschreden.

De vergelijking van de kosten per sleutelklare woning met die van een door de BGHM ontwikkelde woning is moeilijk te beantwoorden om verschillende redenen : in de prijs van een « sleutelklare » woning is de grond inbegrepen, dat is niet het geval is voor een woning die wordt ontwikkeld op grond die eigendom is van de BGHM. Bovendien verschilt de grondprijs naargelang de locatie. Gemiddeld bedraagt de prijs van een door de BGHM zelf ontwikkelde woning 220.000 euro (exclusief prijs van de grond), terwijl de prijs voor een sleutelklare woning 300.000 euro bedraagt, inclusief de grond.

Een door de BGHM ontwikkeld project neemt gemiddeld zeven en een half jaar in beslag wegens de tijd die nodig is voor de verschillende overheidsopdrachten voor haalbaarheidsstudies, architecten, aannemers, en de procedures voor het aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen - deze termijnen hebben ook een kostprijs, of het nu gaat om personeel, externe dienstverleners enz. Kortom, de prijs van sleutelklare woningen lijkt niet buitensporig hoog. Ze zijn vooral een snelle oplossing om een woning te verwerven.

Ter herinnering, elke aankoop door de BGHM gebeurt op basis van een door het GCAO ingediend verslag.

Au niveau des projets de rénovation, la rénovation du parc de logements sociaux existant est l'un des principaux axes d'action de la SLRB et des SISP. Les deux précédents plans quadriennaux (2010-2013 et 2014-2017) ont permis de rénover 4.452 logements.

Pour la période 2020-2024, ce sont plus de 36.000 logements qui sont concernés par une ou plusieurs interventions, qu'il s'agisse de rénovations lourdes, de rénovations d'enveloppe ou d'une simple rénovation de composants techniques.

Aujourd'hui, les chiffres sont : 19.645 logements réceptionnés depuis 2019 ; 13.873 logements en travaux aujourd'hui avec réception prévue avant juillet 2024 ; et 12.668 logements en étude aujourd'hui avec réception prévue avant juillet 2024. Ce qui fait que l'objectif est également dépassé pour les rénovations puisque ce ne sont pas moins de 46.186 interventions techniques ou de rénovation effectuées dans le logement social sous cette législation.

De manière générale, à propos des chiffres communiqués, ils peuvent varier des projections faites en amont, et ce pour différentes raisons. D'abord en fonction des paramètres de base pris pour le calcul (comme le nombre de logement réceptionnés depuis le début de législation ou du début de l'année, ou nombre de logements en cours de construction (et non réceptionnés) depuis le début de la législation ou du début d'année, ou encore nombre de travaux en cours ou travaux achevés, etc.

Pour l'acquisition ou la construction des logements, le nombre peut varier à la baisse à cause par exemple d'un permis non délivré, d'un recours de riverains imprévisible, de modifications à apporter au projet suite à une commission de concertation, des intempéries qui mettent le chantier à l'arrêt, ou inversement le nombre peut soudainement grimper si un chantier se termine plus rapidement et la réception provisoire a lieu plus vite que prévu. Ou encore du fait que plusieurs projets clés sur porte parviennent à la SLRB, etc.

Pour les chiffres relatifs aux chantiers de rénovations, sachez qu'ils varient aussi très régulièrement : en effet, les chantiers rénovation concernent différents type d'intervention (d'une intervention technique basique jusqu'à la grande rénovation portant sur l'ensemble du bâtiment) : les chiffres varient presque chaque jour en fonction des chantiers qui se clôturent ou qui débutent.

Concernant la question relative à la répartition des budgets rénovation, on est à un moment charnière : en effet, le contrat de gestion niveau 1 entre la Région et la SLRB prévoit que la SLRB doit mettre en place de nouveaux programmes d'investissements d'amélioration du parc de logements qui intègrent des interventions

Wat renovatieprojecten betreft, is de renovatie van het bestaande sociale woningbestand een van de belangrijkste acties van de BGHM en de OVM's. De twee vorige vierjarenplannen (2010-2013 en 2014-2017) resulteerden in de renovatie van 4.452 woningen.

Voor de periode 2020-2024 hebben meer dan 36.000 woningen een of meer ingrepen ondergaan, of het nu gaat om grote renovaties, renovaties van de bouwschil of eenvoudige renovatie van technische onderdelen.

Vandaag zijn de cijfers : 19.645 opgeleverde woningen sinds 2019 ; 13.873 woningwerven met oplevering gepland voor juli 2024 ; 12.668 onderzochte woningen met oplevering gepland voor juli 2024. Dit betekent dat ook de doelstelling voor renovaties is overschreden, met niet minder dan 46.186 technische interventies of renovaties in de sociale huisvesting tijdens deze zittingsperiode.

In het algemeen kunnen de meegedeelde cijfers om verschillende redenen afwijken van de vooraf gemaakte prognoses. Ten eerste kunnen de cijfers variëren naargelang de basisparameters die voor de berekening worden gebruikt (zoals het aantal ontvangen woningen sinds het begin van de zittingsperiode of het begin van het jaar, of het aantal woningen in aanbouw (en niet opgeleverd) sinds het begin van de zittingsperiode of het begin van het jaar, of het aantal werken in uitvoering of voltooid enz.

Voor de aankoop of bouw van woningen kan het aantal lager liggen door bijvoorbeeld het niet verlenen van een vergunning, een onverwacht beroep van omwonenden, wijzigingen die na een overlegcommissie in het project moeten worden aangebracht, slecht weer waardoor de bouwplaats stil komt te liggen, of omgekeerd kan het aantal plotseling stijgen als een bouwplaats sneller wordt opgeleverd en de voorlopige oplevering sneller plaatsvindt dan verwacht. Of het feit dat verschillende sleutelklare woningen naar de BGHM bereiken enz.

Wat de cijfers voor renovatieprojecten betreft, dient men te weten dat deze ook zeer regelmatig variëren : renovatieprojecten omvatten namelijk verschillende soorten ingrepen (van een eenvoudige technische ingreep tot een grote renovatie van het hele gebouw) : de cijfers variëren bijna dagelijks, afhankelijk van de werven die worden voltooid of opgestart.

Wat de vraag over de verdeling van de renovatiebegrotingen betreft, bevinden we ons op een keerpunt : de beheersovereenkomst van niveau 1 tussen het Gewest en de BGHM bepaalt immers dat de BGHM nieuwe investeringsprogramma's voor de verbetering van het woningbestand moet opstellen die interventies omvatten inzake

liées aux économies d'énergie et à la production d'énergie verte sur le long terme. En 2022, ce nouveau programme et les nouvelles modalités ont été précisés dans le nouvel arrêté de financement des rénovations. C'est désormais un plan stratégique de rénovation sur dix ans qui a été établi. L'attribution du subside rénovation se fait dorénavant au moment de la désignation du marché de travaux, une fois que les projets des SISF sont prêts. Un tableau figure en annexe (annexe 4)

La diminution du budget rénovation trouve son explication dans le Plan de Reprise et de Résilience. En effet, ce Plan reprend les coûts des travaux de rénovations énergétiques de 1.711 logements sociaux.

Quant aux panneaux photovoltaïques, le Gouvernement a octroyé à la SLRB un prêt de 10 millions d'euros issus du Fonds Climat afin de financer l'installation des panneaux photovoltaïques sur les bâtiments de logements sociaux.

Voici un état d'avancement du projet : la SLRB a déjà identifié et désigné les bâtiments prioritaires qui doivent abriter les installations de panneaux photovoltaïques. Il s'agit actuellement de 253 immeubles et 200 blocs de maisons individuelles distribués sur toutes les communes de la Région de Bruxelles-Capitale. Ce qui signifie qu'environ 9.500 logements bénéficieront à long terme du présent projet. Les études de faisabilité technique préliminaires ont déjà été effectuées sur la totalité de sites sélectionnés ; l'auteur de projet et le coordinateur de sécurité santé ont été désignés ; le marché public pour la désignation des entrepreneurs a été publié en août dernier. La SLRB n'a malheureusement pas reçu d'offres. Les cahiers de charges sont en cours de modification pour permettre le lancement d'une nouvelle procédure de sélection avant la fin de l'année.

L'objectif à long terme est d'installer environ 5,5 GWc (Giga Watts-crête) de modules photovoltaïques sur les toitures des logements sociaux dans la Région. La SLRB a décidé d'accélérer le processus de désignation des entrepreneurs à travers l'adoption d'une procédure négociée avec publicité. L'objectif est d'initier les chantiers immédiatement après la sélection des entrepreneurs, c'est-à-dire le premier trimestre 2023. À long terme, il est prévu une réduction d'émission de CO₂ dans l'atmosphère d'environ 2.287 tonnes. Pour l'instant, la SLRB a fait le choix de relancer le marché.

Concernant les attributions, ce sont 1.146 familles qui se sont vues attribuer un logement social cette année, mais l'année n'est pas finie. En comparaison, il y a eu 586 attributions en 2019, 895 en 2020 et 1.183 en 2021.

La secrétaire d'État confirme que les critères d'attribution sont en cours de révision. Elle vise à améliorer

energiebesparingen en de productie van groene energie op lange termijn. In 2022 zijn dit nieuwe programma en de nieuwe modaliteiten gespecificeerd in het nieuwe besluit voor de financiering van renovaties. Er is nu een tienjarig strategisch renovatieplan opgesteld. De renovatiesubsidie wordt voortaan toegekend bij gunning van de opdracht voor werken, zodra de OVM-projecten klaar zijn. Een tabel is bijgevoegd (bijlage 4)

De daling van de renovatiebegroting wordt verklaard in het herstel- en veerkrachtplan. Dit plan omvat de kosten van energierenovaties in 1.711 sociale woningen.

Met betrekking tot de zonnepanelen heeft de regering een lening van 10 miljoen afkomstig uit het Klimaatfonds aan de BGHM toegekend voor de financiering van de plaatsing van zonnepanelen op de gebouwen voor sociale huisvesting.

Hierbij een voortgangsverslag van het project : de BGHM heeft reeds de prioritaire gebouwen geïdentificeerd en aangeduid die van zonnepanelen moeten worden voorzien. Het gaat momenteel om 253 gebouwen en 200 blokken eengezinswoningen verspreid over de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Dit betekent dat ongeveer 9.500 woningen op de lange termijn van dit project zullen genieten. De voorbereidende technische haalbaarheidsstudies zijn reeds uitgevoerd op alle geselecteerde sites ; de projectontwikkelaar en de veiligheids- en gezondheidscoördinator zijn aangesteld ; de overheidsopdracht voor de aanstelling van aannemers is in augustus jongstleden gepubliceerd. Helaas heeft de BGHM geen offertes ontvangen. De bijzondere bestekken worden thans gewijzigd zodat voor het einde van het jaar een nieuwe selectieprocedure van start kan gaan.

Het doel op lange termijn is om ongeveer 5,5 gigawattpiek aan fotovoltaïsche modules te installeren op de daken van sociale woningen in het gewest. De BGHM heeft beslist het aanstellingsproces van aannemers te versnellen via een onderhandelingsprocedure met bekendmaking. Het is de bedoeling dat de werken onmiddellijk na de selectie van de aannemers van start gaan, dat wil zeggen in het eerste kwartaal van 2023. Op lange termijn wordt een vermindering van de CO₂-uitstoot in de atmosfeer van ongeveer 2.287 ton verwacht. Voorlopig heeft de BGHM beslist de overheidsopdracht opnieuw te organiseren

Wat de toewijzingen betreft : dit jaar hebben 1.146 gezinnen een sociale woning toegewezen gekregen, maar het jaar is nog niet voorbij. Ter vergelijking : in 2019 waren er 586 toewijzingen, in 2020 895 en in 2021 1.183.

De staatssecretaris bevestigt dat de toewijzingscriteria worden herzien. Het doel is de aanpassing van woningen

l'adaptation des logements aux ménages qui vivent dans des logements soit trop grands, soit trop petits. De cette manière, de plus grands logements - ce dont les SISP manquent - vont se libérer. Ceci permettra une rotation plus importante afin de tenir compte des réalités des SISP qui sont confrontées à un nombre important de locataires en demande de grands logement. L'action 8 du PUL sera donc opérationnalisée en 2023 et l'AGRBC modificatif est en cours de finition.

Un petit mot sur le projet La Marolle qui a débuté en 1981 donc avant la régionalisation. L'emprunt a été contracté avec le Fédéral. Les paiements se termineront en 2044 (sur la base de l'arrêté royal et la convention du 30 juillet 1981).

Pour répondre aux questions relatives à la SASLS, elle a été créée à la suite de la décision du GRBC du 14 juin 2001 dont le rôle consiste notamment à accompagner les locataires sociaux dans leurs démarches administratives et dans la gestion de leurs arriérés locatifs. 47 travailleurs sociaux sont ainsi détachés auprès des 16 SISP de la Région de Bruxelles-Capitale afin de soutenir leur mission de bailleur social et répondre aux besoins des locataires et candidats locataires en matière d'accompagnement social. Le budget consacré à la SASLS a été augmenté d'une part en raison de l'indexation des salaires (450.000 d'euros) et à l'accompagnement psychologique des locataires dans les SISP (action 23 du PUL).

Concernant les questions relatives à l'allocation loyer et à l'allocation relogement, cette allocation loyer est une aide aux ménages qui sont sur la liste d'attente d'un logement social et qui sont encore logés sur le marché privé. Les crédits sont de 30.760.000 euros en 2023. Il y a donc bien une augmentation de 1,350 million d'euros par rapport au budget 2022.

Pour rappel, la dépense programmée pour 2023 a été calculée en tenant compte du nombre de ménages bénéficiant de la nouvelle allocation loyer, du montant moyen de cette dernière, du taux d'acceptation des dossiers rentrés, de l'évolution du nombre de demandes déposées à Bruxelles Logement au cours des derniers mois.

Cela permet de prévoir au plus juste les moyens nécessaires pour répondre aux besoins budgétaires de l'allocation loyer. Si le nombre de ménages ayant demandé l'allocation et jugés recevables par l'administration devait être plus important que prévu, les crédits nécessaires au paiement des allocations seraient revus à la hausse. En tout état de cause, tous les ménages ayant demandé l'allo-

te verbeteren voor gezinnen die in te grote of te kleine woningen wonen. Op die manier komen grotere woningen - die in de OVM's ontbreken - vrij. Dit maakt een aanzienlijkere omloop mogelijk teneinde rekening te houden met de realiteit van de OVM's, die te maken hebben met een groot aantal huurders die een grote woning nodig hebben. Actie 8 van het Noodplan voor Huisvesting zal derhalve in 2023 operationeel zijn en aan het gewijzigde BBHR wordt momenteel de laatste hand gelegd.

Een korte verwijzing naar het project « La Marolle », dat in 1981, vóór de regionalisering, werd opgezet. De lening werd aangegaan bij de federale overheid. De betalingen eindigen in 2044 (op basis van het koninklijk besluit en de overeenkomst van 30 juli 1981).

Met betrekking tot de vragen over de DMBSH, ze werd opgericht na de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 14 juni 2001, met als taak met name het ondersteunen van sociale huurders bij hun administratieve procedures en bij het beheer van hun huurachterstand. Er werden 47 maatschappelijk werkers gedetacheerd bij de 16 OVM's van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om hun opdracht als sociale verhuurder te ondersteunen en om tegemoet te komen aan de behoeften van huurders en kandidaat-huurders op het vlak van sociale begeleiding. De begroting voor de DMBSH is verhoogd enerzijds vanwege de indexering van de salarissen (450.000 euro) en anderzijds voor de psychologische ondersteuning van huurders in de OVM's (actie 23 van het Noodplan voor Huisvesting).

Wat de huurtoelage en de herhuisvestingstoelage betreft, is de huurtoelage een hulpmiddel voor gezinnen die op de wachtlijst voor een sociale woning staan en nog steeds op de particuliere markt worden gehuisvest. De kredieten bedragen 30.760.000 euro in 2023. Er is dus wel een stijging van 1,350 miljoen euro ten opzichte van de begroting van 2022.

Ter herinnering, de geprogrammeerde uitgave voor 2023 werd berekend rekening houdend met het aantal gezinnen dat van de nieuwe huurtoelage geniet, het gemiddelde bedrag van deze toelage, het aanvaardingspercentage van de ontvangen aanvragen en de evolutie van het aantal aanvragen dat de laatste maanden bij Brussel Huisvesting werd ingediend.

Dit maakt een nauwkeurige raming mogelijk van de middelen die nodig zijn om aan de begrotingsvereisten van de huurtoelage te voldoen. In het geval dat het aantal gezinnen dat de toelage aanvraagt en door de administratie ontvankelijk wordt bevonden, groter is dan verwacht, worden de middelen die nodig zijn om de toelagen te betalen, verhoogd. In ieder geval zullen alle gezinnen die de

cation et répondant aux conditions légales, recevront leur allocation de manière rétroactive à partir du moment où ils ont introduit leur demande.

Concernant, le nombre de dossiers rejetés, celui-ci doit être lu en perspective du nombre de dossiers introduits : 3.984 rejetés sur presque 14.859 dossiers introduits. Ceci est dû aussi au fait que plus de 30.000 courriers ont été envoyés en octobre 2021, de manière large, pour toucher le plus de personnes possible. C'est pourquoi, Bruxelles Logement a reçu en quelques semaines à peine plus de 10.000 demandes. Mais toutes ces demandes ne remplissaient pas les conditions d'octroi.

Un rejet pour l'allocation loyer ne signifie pas un rejet pour un logement social. En effet, pour obtenir l'allocation, il faut répondre à des conditions, avoir au moins 2 ou 6 titres de priorité, avoir un bail de résidence principale dans un logement situé à Bruxelles. Ces conditions pour l'allocation loyer n'impactent pas l'inscription sur la liste d'attente pour un logement social.

Enfin, concernant l'allocation de relogement, d'autres groupes vulnérables comme les sans-abris, mais aussi les personnes victimes de violence conjugales ainsi que les ménages obligés de quitter leur logement déclaré insalubre ne sont pas oubliés, puisque l'AGRBC a été approuvé par le Gouvernement ce 13 octobre 2022. En respectant les recommandations faites par l'audit de l'allocation loyer, ce nouvel arrêté n'entrera en vigueur que lorsque les développements IT auront abouti. L'objectif est que cette allocation soit traitée et octroyée comme l'allocation loyer, de la manière la plus automatisée possible. Bruxelles Logement estime que ces développements seront réalisés dans un délai de 13 mois maximum, ce qui signifie que l'arrêté entrera en vigueur au 1^{er} décembre 2023 au plus tard. La secrétaire d'État a demandé qu'un reporting mensuel lui parvienne sur les avancées de cette mise en œuvre.

Par ailleurs, les ménages habitant un logement inadéquat ne sont pas visés par ce nouvel arrêté. En effet, l'objectif du nouvel arrêté est de répondre aux situations d'interdiction à la location.

Par contre, il a été décidé d'inclure le logement de transit pour bénéficier de l'allocation d'accompagnement au relogement et de prendre en compte les mineurs mis en autonomie. Des dispositions transitoires ont été prévues pour permettre aux bénéficiaires actuels de conserver les avantages de l'allocation qui leur a été accordée avant l'entrée en vigueur du nouvel arrêté - qui n'est pas encore entré en vigueur, et ceci pendant toute la durée de bénéfice initialement prévue par les arrêtés respectifs.

toelage hebben aangevraagd en aan de wettelijke vereisten voldoen, hun toelage met terugwerkende kracht ontvangen vanaf het moment dat zij ze hebben aangevraagd.

Het aantal afgewezen aanvragen moet worden gezien in de context van het aantal ingediende aanvragen : 3.984 afgewezen aanvragen op bijna 14.859 ingediende aanvragen. Dit komt ook doordat er in oktober 2021 meer dan 30.000 brieven zijn verstuurd, op ruime schaal om zoveel mogelijk mensen te bereiken. Daarom ontving Brussel Huisvesting in enkele weken tijd meer dan 10.000 aanvragen. Maar niet alle aanvragen voldeden aan de toekenningsvoorwaarden.

Een weigering voor een huurtoelage houdt geen afwijzing voor een sociale woning in. Om de toelage te verkrijgen, moet namelijk aan bepaalde voorwaarden worden voldaan, minstens 2 of 6 voorkeurrechten hebben, een huurovereenkomst voor hoofdverblijfplaats van een woning in Brussel bezitten. Deze voorwaarden voor de huurtoelage hebben geen invloed op de inschrijving op de wachtlijst voor een sociale huurwoning.

Tot slot worden met betrekking tot de herhuisvestingstoelage andere kwetsbare groepen, zoals daklozen, maar ook slachtoffers van huiselijk geweld en gezinnen die onbewoonbaar verklaarde woning moeten verlaten, niet vergeten, aangezien het BBHR op 13 oktober 2022 door de regering is goedgekeurd. In overeenstemming met de aanbevelingen van het onderzoek naar de huurtoelage zal dit nieuwe besluit pas in werking treden nadat de IT-ontwikkelingen zijn voltooid. Het is de bedoeling dat deze toelage op dezelfde manier wordt verwerkt en toegekend als de huurtoelage, op een zo geautomatiseerd mogelijke manier. Brussel Huisvesting schat dat deze ontwikkelingen binnen maximaal 13 maanden voltooid zullen zijn, wat betekent dat het besluit uiterlijk op 1 december 2023 in werking zal treden. De staatssecretaris heeft verzocht om maandelijkse verslaggeving over de voortgang van deze tenuitvoerlegging.

Bovendien vallen gezinnen die in een onaangepaste woning leven niet onder dit nieuwe besluit. Het doel van het nieuwe besluit is namelijk om te reageren op situaties van verhuurverbod.

Daarentegen is beslist om transitwoningen op te nemen om in aanmerking te komen voor de toelage bij herhuisvesting en rekening te houden met in zelfstandigheid geplaatste minderjarigen. Er zijn overgangsbepalingen vastgesteld om de huidige begunstigden in staat te stellen de voordelen van de toelage die hun vóór de inwerkingtreding van het nieuwe besluit - dat nog niet in werking is getreden - is toegekend, te behouden voor de volledige duur van de toelage waarin de respectieve besluiten oorspronkelijk voorzagen.

Concernant les questions relatives à la CPL, sa mise en place sera en effet compliquée eu égard à certaines déclarations de représentants des propriétaires mais le Gouvernement fera preuve de créativité afin d'assurer la représentativité de toutes les parties. Par ailleurs, les arrêtés d'exécution relatifs à la Commission paritaire locative sont en cours de finalisation. La secrétaire d'État a pris du retard dans ce dossier qui ne sera soumis au Gouvernement qu'au début d'année 2023. Quant à la question budgétaire spécifique sur l'AB de fonctionnement de la CPL, celle-ci devra être créée et provisionnée lors de l'ajustement budgétaire via l'AB provision PUL.

En ce qui concerne les nombreuses questions posées sur le Fonds du logement, à propos du nombre de crédits hypothécaires en vue d'acquérir un logement, le Fonds du logement estime son nombre à 1.000 crédits acquisitifs pour l'ensemble de l'année 2022. Pour les crédits Ecoreno, 150 crédits hypothécaires et 30 crédits à la consommation ont déjà été alloués. Pour rappel, les crédits Ecoreno ont démarré le 1^{er} août 2022.

Pour répondre sur les conditions prévues pour les prêts Ecoreno, le produit est ouvert aux propriétaires occupants et aux locataires. Il sera ouvert aux bailleurs à partir du 1^{er} janvier 2023. En ce qui concerne les copropriétés, les modalités d'accessibilité au prêt doivent encore faire l'objet d'un arrêté ministériel.

L'accessibilité au crédit Ecoreno par les personnes physiques est soumise à des plafonds de revenus, il permet de financer les travaux de salubrité, de sécurité, de performance énergétique et d'adaptation des logements au handicap ou à la perte d'autonomie et les taux d'intérêts varient entre 0, 1 et 2 % en fonction des revenus du ménage. Il n'est pas possible de dire, à l'heure actuelle, si les taux seront conservés tels quels.

Concernant l'aide à la constitution d'une garantie locative et au Fonds BRUGAL, le texte approuvé en Conseil des ministres le 10 novembre 2022 ouvre effectivement l'accès au Fonds à un nouveau public : les mineurs étrangers non accompagnés (MENA), les personnes bénéficiant d'un logement de transit, les étudiants et les ménages dont les revenus imposables sont dans les barèmes d'accès aux crédits hypothécaires du Fonds.

Au sujet de la prime dégressive à l'acquisition, l'opportunité de sa mise en œuvre sera analysée au regard des moyens disponibles. Enfin, le Fonds du logement dispose bien du personnel nécessaire à la réalisation de ses missions : chaque année, le Fonds est subventionné par la Région dans cet objectif.

Wat de vragen met betrekking tot de PHC betreft, zal de oprichting ervan inderdaad ingewikkeld zijn gelet op bepaalde verklaringen van vertegenwoordigers van verhuurders, maar de regering zal creatief zijn om ervoor te zorgen dat alle partijen vertegenwoordigd zijn. Daarnaast wordt de laatste hand gelegd aan de uitvoeringsbesluiten voor de paritaire huurcommissie. De staatssecretaris heeft vertraging opgelopen in dit dossier, dat pas begin 2023 aan de regering zal worden voorgelegd. Wat de specifieke begrotingsvraag over de BA voor de werking van de PHC betreft, deze zal moeten worden gecreëerd en voorzien in de begrotingsaanpassing via de BA provisie Noodplan voor Huisvesting.

Wat betreft de vele vragen die over het Woningfonds zijn gesteld en over het aantal hypothecaire kredieten voor het aankopen van woningen, schat het Woningfonds het aantal op 1.000 aankoopkredieten voor heel 2022. Voor Ecorenokredieten zijn reeds 150 hypothecaire kredieten en 30 consumentenkredieten toegekend. Ter herinnering : de Ecorenokredieten zijn op 1 augustus 2022 aangevat.

Met betrekking tot de voorwaarden voor Ecorenoleningen, is de lening bestemd voor eigenaars-bewoners en huurders. Vanaf 1 januari 2023 zullen ook verhuurders toegan krijgen tot deze leningen. De nadere regels van toegang tot deze lening voor mede-eigendommen dienen nog het voorwerp uit te maken van een ministerieel besluit.

De toegang tot het Ecorenokrediet voor natuurlijke personen is onderworpen aan inkomensplafonds, het maakt de financiering mogelijk van werken voor het woonbaar, veilig en energiezuinig maken van de woning en voor de aanpassing van woningen wegens invaliditeit of verlies van zelfredzaamheid, en de rente varieert tussen 0, 1 en 2 %, afhankelijk van het inkomen van het gezin. Op dit moment kan nog niet worden gezegd of de tarieven als dusdanig zullen worden behouden.

Met betrekking tot de hulp bij het opzetten van een huurwaarborg en het BRUHWA-fonds opent de op 10 november 2022 door de ministerraad goedgekeurde tekst effectief de toegang tot het fonds voor een nieuw publiek : niet-begeleide minderjarige vreemdelingen (NBMV), personen die in een transitwoning verblijven, studenten en gezinnen waarvan het belastbaar inkomen binnen de barema's voor het verkrijgen van een hypothecair krediet van het fonds valt.

De wenselijkheid van de degressieve aankooppremie zal worden onderzocht in het licht van de beschikbare middelen. Ten slotte beschikt het Woningfonds over het nodige personeel om zijn opdrachten uit te voeren : elk jaar wordt het Fonds hiervoor gesubsidieerd door het gewest.

Pour répondre aux remarques sur le moratoire hivernal, la secrétaire d'État n'a eu aucun retour dans le sens d'une diminution de la qualité des logements mis en location à cause de la mise en place d'un moratoire hivernal. D'ailleurs, ce phénomène n'est pas constaté dans d'autres pays où un moratoire hivernal est appliqué.

À propos des problèmes qui pourraient exister entre un bailleur et un locataire, le moratoire s'appliquera de plein droit sauf si le titre exécutoire en dispose autrement ou qu'un jugement autorisant l'expulsion malgré la période hivernale est joint à ce titre. La dérogation devra faire l'objet d'une motivation particulière : en raison de l'état du bien (au nom de la sécurité publique ou de celle de l'occupant) ; parce que le comportement de l'occupant rend la prolongation de l'occupation impossible (l'intéressé met en danger autrui ou cause un véritable problème de sécurité pour le bien ou pour les communs) ; parce que le bailleur est lui-même sans logement en raison d'un cas de force majeure (par exemple le cas d'un propriétaire qui a résilié le bail pour occupation personnelle sans possibilité d'autre logement).

L'expulsion est en général une mesure extrême, qui n'a lieu qu'en dernier recours, et qui est toujours vécue comme un échec par les deux parties. La volonté du Gouvernement est que le nombre d'expulsions diminue et ce, dans l'intérêt de tous. C'est pour cela que le projet d'ordonnance propose de mettre en place un monitoring qui vise à informer les acteurs de la politique du logement sur le phénomène des expulsions afin de prévenir et d'adapter la politique régionale en la matière en vue d'une concrétisation du droit au logement pour toutes et tous. Par ailleurs, une indemnisation des bailleurs sera prévue.

Le budget pour le moratoire hivernal est bien de 280.000 euros. Le budget est composé comme suit : 180.000 euros en crédits B et C ; 100.000 euros en crédits E et F. Si le budget peut sembler bas, c'est qu'il ne concerne que deux mois pour l'année 2023 (novembre et décembre).

Pour conclure, le texte est encore en cours de discussion et sera analysé par le Gouvernement, suite à l'avis du Conseil d'État attendu fin d'année.

Par rapport à l'insalubrité, les chiffres en la matière sont les suivants : 266 interdictions à la location ont été prononcées, 310 auditions ont été organisées et 199 décisions d'amende ont été prises pour un montant total de 1.239.480 euros. Quant à la proportion de personnes qui mettent des logements insalubres sur le marché, mon administration n'est pas encore en mesure de disposer de statistiques mais le système d'alerte développé auprès et avec les communes est en cours d'élaboration et permettra ainsi de connaître ces chiffres.

In antwoord op de opmerkingen over het wintermoratorium heeft de staatssecretaris niet vernomen dat de kwaliteit van de verhuurde woningen is afgenomen als gevolg van het wintermoratorium. Bovendien komt dit verschijnsel niet voor in andere landen waar een wintermoratorium wordt toegepast.

In het geval van problemen tussen een verhuurder en een huurder is het moratorium van rechtswege van toepassing, tenzij de uitvoerbare titel anders bepaalt of aan de titel een vonnis is gehecht dat uitzetting ondanks de winterperiode toestaat. De afwijking zal een bijzondere motivatie moeten hebben : wegens de staat van het goed (omwille van de openbare veiligheid of die van de bewoner) ; omdat het gedrag van de bewoner de voortzetting van de bewoning onmogelijk maakt (de betrokkene brengt anderen in gevaar of veroorzaakt een reëel veiligheidsprobleem voor het goed of voor de gemeenschappelijke ruimten) ; omdat de verhuurder zelf geen onderdak heeft wegens een geval van overmacht (bijvoorbeeld het geval van een verhuurder die de huurovereenkomst voor persoonlijke bewoning heeft opgezegd zonder de mogelijkheid van een andere woning).

Uitzetting is meestal een extreme maatregel, die alleen als laatste middel wordt ingezet en door beide partijen steeds als een falen wordt ervaren. De regering wil dat het aantal uitzettingen in het belang van iedereen wordt teruggedrongen. Daarom stelt het ontwerp van ordonnantie voor een monitoringsysteem op te zetten om de spelers van het huisvestingsbeleid te informeren over het fenomeen van uitzettingen, teneinde het gewestelijke beleid op dit gebied aan te passen zodat het recht op huisvesting voor iedereen werkelijkheid wordt. Bovendien zullen de verhuurders worden gecompenseerd.

De begroting voor het wintermoratorium bedraagt inderdaad 280.000 euro. De begroting is als volgt samengesteld 180.000 euro aan B- en C-kredieten ; 100.000 euro aan E- en F-kredieten. De begroting lijkt laag, dit komt omdat zij slechts twee maanden voor het jaar 2023 betreft (november en december).

Tot slot is de tekst nog in behandeling en zal door de regering worden geanalyseerd na het advies van de Raad van State dat aan het eind van het jaar wordt verwacht.

Met betrekking tot de onbewoonbaarheid zijn de cijfers als volgt : er werden 266 verhuurverboden opgelegd, 310 hoorzittingen georganiseerd en 199 beslissingen tot het opleggen van boetes genomen voor een totaalbedrag van 1.239.480 euro. Wat betreft het percentage personen die onbewoonbare woningen te huur stellen, beschikt mijn administratie nog niet over statistieken, maar het meldingsstelsel dat in en met de gemeenten is ontwikkeld, zal het mogelijk maken deze cijfers te kennen.

En ce qui concerne les questions sur la lutte contre la discrimination et la question du budget à libérer pour l'augmentation des testings, seuls les testings effectués par les acteurs engendreront un coût supplémentaire pour la Région. Ces coûts ne seront pas très élevés : quelques milliers d'euros par an qui seront prélevés sur l'AB de fonctionnement de Bruxelles Logement. Concernant les chiffres, à la date du 7 novembre 2022, 17 tests de discrimination ont été réalisés par la DIRL sur la base de l'ancienne législation. Les effets de la nouvelle législation ne seront visibles qu'en 2023. Au sujet des moyens en termes de personnel, le PUL prévoit l'engagement de 14 nouveaux agents. La DIRL passera de 37 agents à 51 agents ! C'est, l'augmentation de personnel la plus significative que la DIRL ait connue depuis sa création en 2014. La DIRL a déjà recruté 10 agents sur les 14. Nous allons nous pencher sur des solutions pour trouver les 4 personnes supplémentaires.

Quant aux questions relatives au CLT, la secrétaire d'État continue à soutenir cet acteur, en particulier dans le contexte inflationniste que nous connaissons. Les dispositions nécessaires pour aider le CLTB à faire face à l'inflation qui a évidemment eu un impact sur la hausse des coûts de construction et l'indexation des salaires ont été prises.

En plus du financement de deux nouveaux projets, des moyens complémentaires ont été octroyés en vue de couvrir la hausse de coûts de deux projets en cours : les projets Transvaal et Cuylits. Pour faire face aux indexations inattendues des salaires, une subvention complémentaire est en cours de traitement et sera octroyée au CLTB avant la fin de l'année.

Si la secrétaire d'État souhaite des projets innovants, répéter des projets comme Calico ne sera pas simple. En effet, les conditions fixées par l'Europe, notamment en termes de calendrier, sont difficiles à tenir dans le cadre de projets immobiliers. La secrétaire d'État reste vigilante et ne manquera pas de saisir toute opportunité qui se présentera.

En ce qui concerne les AIS, leur croissance se poursuit. L'administration est en train d'analyser et de vérifier l'ensemble des demandes de subventions pour 2023. Comme vous le savez, ces subventions sont calculées sur la base du parc des AIS arrêté au 30 septembre de cette année. Ce contrôle est finalisé à 90 %. Dès que celui-ci sera totalement clôturé, nous pourrons avancer afin de permettre un octroi des subventions le plus tôt possible, début 2023.

Actuellement, la Région compte 7.748 logements AIS même si ce chiffre est encore susceptible de varier. Cela représente une progression nette de près de 329 nouveaux logements AIS par rapport à l'année passée. La croissance se stabilise. Ce chiffre de 329 nouveaux logements correspond à la croissance nette du secteur. Le nombre global de logements entrants est quant à lui plus élevé étant

Wat betreft de vragen over de strijd tegen discriminatie en de vrij te maken begroting voor de uitvoering van meer testen, zullen alleen de door de spelers uitgevoerde testen bijkomende kosten voor het Gewest meebrengen. Deze kosten zullen niet erg hoog zijn : een paar duizend euro per jaar die uit de basisallocatie voor de werking van Brussel Huisvesting zullen worden gehaald. Wat de cijfers betreft : op 7 november 2022 heeft de DGHI 17 discriminatietests uitgevoerd op basis van de oude wetgeving. De effecten van de nieuwe wetgeving zullen pas in 2023 zichtbaar worden. Wat de personele middelen betreft, voorziet het Noodplan voor Huisvesting in de aanwerving van 14 nieuwe personeelsleden. De DGHI zal van 37 naar 51 personeelsleden gaan ! Dit is de grootste personeelsuitbreiding die de DGHI sinds haar oprichting in 2014 heeft gekend. De DGHI heeft al 10 van de 14 medewerkers aangeworven. Er zal worden gezocht naar oplossingen om de extra 4 personen te vinden.

Wat de vragen rond de CLT betreft, blijft de staatssecretaris deze speler steunen, vooral in de huidige inflatiecontext. De nodige maatregelen zijn genomen om de CLTB te helpen het hoofd te bieden aan de inflatie, die uiteraard een impact heeft gehad op de bouwkosten en de loonindexering.

Naast de financiering van twee nieuwe projecten werden extra middelen verstrekt om de stijgende kosten van twee lopende projecten te dekken : de projecten Transvaal en Cuylits. Om de onverwachte loonindexeringen op te vangen, is een aanvullende subsidie in behandeling die voor het einde van het jaar aan de CLTB zal worden toegekend.

Als de staatssecretaris innovatieve projecten wil, zal het niet eenvoudig zijn om projecten als Calico over te doen. De door Europa gestelde voorwaarden, met name wat het tijdschema betreft, zijn moeilijk te vervullen in het kader van vastgoedprojecten. De staatssecretaris blijft waakzaam en zal niet nalaten elke gelegenheid aan te grijpen die zich voordoet.

De SVK's blijven groeien. De administratie analyseert en controleert momenteel alle subsidieaanvragen voor 2023. Zoals u weet, worden deze subsidies berekend op basis van het woningbestand van de SVK's op 30 september van dit jaar. Deze controle is voor 90 % voltooid. Zodra deze volledig is afgerond, kunnen we vooruitgang boeken zodat de subsidies zo snel mogelijk kunnen worden toegekend. Dat zal dan begin 2023 zijn.

Het gewest telt momenteel 7.748 SVK-woningen, dit cijfer kan nog veranderen. Dit betekent een netto toename van bijna 329 nieuwe SVK-woningen ten opzichte van vorig jaar. Er is een stabilisatie van de groei. Die 329 nieuwe woningen zijn de netto groei van de sector. Het totale aantal inkomende woningen ligt echter hoger omdat sommige daarvan de uitgaande woningen compenseren. Deze

donné qu'une partie d'entre eux compense les logements sortants. Cette nuance est importante car certaines AIS ont profité de la forte croissance des années précédentes pour sortir des logements problématiques de leur parc. Les logements AIS sont bien indexés sur la base des mêmes critères appliqués aux logements privés. Cette disposition vaut aussi bien pour le loyer versé au bailleur que pour le loyer payé par le locataire.

De plus, le tassement de la croissance est un mouvement assez naturel : d'une part, les AIS doivent absorber l'arrivée massive récente de logements et, d'autre part, des projets de grande ampleur sont actuellement en cours de développement. Il est donc rassurant de voir les AIS faire preuve de prudence et de responsabilité. Cette croissance doit également être mesurée au regard des crises successives que nous connaissons depuis deux ans mais également de la remontée des taux d'intérêts qui rend l'accès au crédit plus difficile et les placements immobiliers moins attractifs. Par contre, la croissance des AIS n'aura pas manqué de soutien de la part de la Région en 2022. Deux appels aux AIS ont été initiés pour l'augmentation de logements destinés à des personnes sans-toit et pour répondre à la crise de l'accueil. Il est cependant regrettable que les AIS n'aient pas souhaité s'engager plus intensément dans ces partenariats.

Néanmoins, la secrétaire d'État continue à travailler en partenariat avec les AIS afin de leur permettre de continuer à se développer et de faire face aux évolutions à venir. C'est pourquoi, la secrétaire d'État a ouvert un chantier de révision de l'arrêté organisant les AIS en vue de simplifier et de faciliter le cadre de travail des AIS mais également de répondre à des défis actuels, en particulier à la mise en place d'un cadre propice au développement des projets dédiés à certains publics spécifiques tels que les personnes sans-toit, les victimes de violences intrafamiliales, les personnes souffrant de problèmes de santé mentale.

Pour répondre à la question sur le projet d'acteur central d'aide à la rénovation, une consultation a été menée par la cellule de coordination du PUL auprès de tout le secteur. Il est apparu qu'il n'y avait pas d'adhésion suffisante du secteur ou de volonté de solliciter un tel service.

À propos des données statistiques genrées, il est en effet prévu de standardiser des données qui sont aujourd'hui produites de manière dispersée.

Concernant le logiciel HMS, son développement est actuellement en cours par la Fedais. Aucune subvention supplémentaire n'est actuellement à l'ordre du jour. En effet, la Fedais ayant connu un certain retard dans la consommation de son subside actuel, il lui a été octroyé un délai supplémentaire pour la réalisation de l'objectif poursuivi.

nuance is belangrijk omdat sommige SVK's van de sterke groei in voorgaande jaren gebruik hebben gemaakt om problematische woningen uit hun bestand te verwijderen. De SVK-woningen worden inderdaad geïndexeerd op basis van dezelfde criteria die worden toegepast op particuliere woningen. Dit geldt zowel voor het huurbedrag dat aan de verhuurder wordt uitbetaald als voor de huurprijs die door de huurder wordt betaald.

Bovendien is de groeivertraging een vrij natuurlijke beweging : enerzijds moeten de SVK's de recente massale instroom van woningen opvangen en anderzijds worden momenteel grootschalige projecten ontwikkeld. Het is daarom geruststellend dat de SVK's voorzichtig en verantwoordelijk zijn. Deze groei moet ook worden gezien in het licht van de opeenvolgende crisissen van de afgelopen twee jaar, maar ook van de rentestijging die de toegang tot krediet bemoeilijkt en vastgoedbeleggingen minder aantrekkelijk maakt. Het zal de groei van SVK's niet ontbreken aan steun van het gewest in 2022. Er zijn twee oproepen aan SVK's gedaan om meer woningen beschikbaar te maken voor daklozen en om een antwoord te bieden op de opvangcrisis. Het valt echter te betreuren dat de SVK's zich niet intensiever in deze partnerschappen wilden investeren.

Niettemin zet de staatssecretaris haar samenwerking met de SVK's voort om hen in staat te stellen te blijven groeien en het hoofd te kunnen bieden aan toekomstige ontwikkelingen. Daarom heeft de staatssecretaris een project opgezet om het besluit tot organisatie van de SVK's te herzien, teneinde het werkkader van de SVK's te vereenvoudigen en te vergemakkelijken, maar ook om een antwoord te bieden op de huidige uitdagingen, in het bijzonder de invoering van een kader dat de ontwikkeling van projecten voor bepaalde specifieke groepen, zoals daklozen, slachtoffers van intrafamiliaal geweld en mensen met psychische problemen, bevordert.

De coördinatieceel van het Noodplan voor Huisvesting heeft met de hele sector overleg gepleegd over het project van een centrale speler inzake renovatiesteun. Blijkbaar was er onvoldoende aanhang vanwege de sector of onvoldoende bereidheid om een dergelijke dienst aan te vragen.

Er zijn plannen om de gendergebonden statistische gegevens die momenteel versnipperd worden opgesteld, te standaardiseren.

De HMS-software wordt momenteel ontwikkeld door de FEDSVK. Er staat momenteel geen extra subsidie op de agenda. Aangezien de FEDSVK vertraging heeft opgelopen bij het gebruik van de huidige subsidie, heeft zij extra tijd gekregen om het doel te bereiken.

Enfin, les prévisions budgétaires ont bien pris en compte l'inflation actuelle afin de disposer des moyens nécessaires pour permettre l'octroi des subventions début de l'année prochaine.

En ce qui concerne la question relative à la grille indicative, la grille a bien été actualisée en 2022 sur la base des 15.000 baux collectés par les Observatoires des loyers ainsi que de la révision méthodologique développée par l'IGEAT. Le travail réalisé permet de bénéficier d'une grille qui offre une image sensiblement plus fine du tissu locatif bruxellois. Ce travail est disponible sur le site Loyer.brussels développé par Bruxelles Logement. La grille dispose encore d'un potentiel d'amélioration. Le travail avec l'ULB et la VUB en vue de développer une construction encore plus fine de la grille se poursuit. Le délai de cette étude est bien de neuf mois et son échéance prévue début 2023. Ce travail s'accompagne de travaux relatifs à l'enregistrement des baux et au profil des bailleurs. Les crédits nécessaires ont été provisionnés en 2023 pour permettre la mise en œuvre de ces travaux et la concrétisation des objectifs de la DPR.

Les développements de la grille indicative des loyers ne sont pas conditionnés à l'étude sur les bailleurs. Par contre, ces deux chantiers rencontrent des difficultés communes notamment en matière d'accès à certaines données.

Sur la révision et l'indexation de la grille, l'arrêté prévoit une indexation dans l'hypothèse où la grille n'aurait pas été modifiée suite à l'injection de nouvelles données. La grille de 2017 a donc été indexée chaque année, en ce compris fin 2021/début 2022 jusqu'à son remplacement par la version révisée qui a été approuvée cet été. Cette grille révisée sera elle-même indexée selon les délais prévus par l'arrêté.

Par rapport à l'enregistrement des baux, le système prévu vise à éviter le double encodage entre un système bruxellois et MyRent.

Au sujet du conventionnement, les projets d'ordonnance et d'arrêté pour le conventionnement sont en cours de finalisation. L'administration a reçu l'instruction de les finaliser et de les soumettre à l'Inspection des Finances en vue de leur inscription en première lecture à l'ordre du jour du Gouvernement. Celle-ci devrait donc avoir lieu prochainement, probablement en janvier 2023. La mise en œuvre du conventionnement passera par un travail législatif complexe. En effet, la mise en œuvre de cette politique impactera de nombreux domaines qui concernent les compétences des autres membres du Gouvernement. L'ouverture des primes rénovation au bailleur conventionné est sans doute l'exemple le plus parlant.

Ten slotte is in de begrotingsramingen inderdaad rekening gehouden met de huidige inflatie teneinde over de nodige middelen te beschikken voor de toekenning van subsidies begin volgend jaar.

Het indicatieve rooster is wel degelijk in 2022 bijgewerkt op basis van de 15.000 huurcontracten die door het observatiecentrum van de huurprijzen zijn verzameld en de methodologische herziening die door het Igeat is ontwikkeld. Dankzij dit werk beschikt men over een rooster dat een veel nauwkeuriger beeld geeft van het Brusselse huursysteem. Dit werk is te raadplegen op de website huurprijzen.brussels, ontwikkeld door Brussel Huisvesting. Het rooster kan nog worden verbeterd. De ULB en de VUB werken verder om het rooster nog meer te verfijnen. De termijn voor deze studie bedraagt inderdaad negen maanden en zal naar verwachting begin 2023 worden afgerond. Daarnaast wordt er gewerkt aan de registratie van huurovereenkomsten en het profiel van verhuurders. In 2023 zijn de nodige kredieten voorzien om deze werkzaamheden uit te voeren en de doelstellingen van de gewestelijke beleidsverklaring te verwezenlijken.

De ontwikkeling van het indicatieve rooster van de huurprijzen is niet afhankelijk van de studie over verhuurders. Daarentegen botsen beide projecten op dezelfde moeilijkheden met betrekking tot de toegang tot bepaalde gegevens.

In het besluit is bepaald dat het rooster moet worden geïndexeerd in de veronderstelling dat het rooster niet zou zijn gewijzigd na de invoering van nieuwe gegevens. Het rooster van 2017 werd daarom jaarlijks geïndexeerd, ook eind 2021/begin 2022, totdat het werd vervangen door de herziene versie die deze zomer werd goedgekeurd. Dit herziene rooster zal worden geïndexeerd volgens de in het besluit vastgestelde termijnen.

Het geplande systeem moet op het vlak van de registratie van huurovereenkomsten dubbele codering tussen een Brussels systeem en MyRent voorkomen.

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de ontwerpen van ordonnantie en van besluit op het vlak van de conventionering. De administratie heeft de opdracht gekregen om deze af te ronden en aan de financiële inspectie voor te leggen met het oog op plaatsing op de agenda van de regering voor eerste lezing. Dit moet dus binnenkort gebeuren, waarschijnlijk in januari 2023. De tenuitvoerlegging van de conventionering zal het nodige wetgevende werk vergen. De tenuitvoerlegging van dit beleid zal immers gevolgen hebben voor tal van gebieden die onder de bevoegdheid van andere regeringsleden vallen. De openstelling van renovatiepremies voor de geconventioneerde verhuurder is waarschijnlijk het meest sprekende voorbeeld.

Cette approche transversale explique aussi bien les délais importants que l'absence d'un budget spécifique. Néanmoins, les moyens provisionnés sur l'AB PUL en 2023 pourront être mobilisés dans l'hypothèse où le conventionnement démarre l'année prochaine.

Par rapport aux AIPL, les subsides ont été indexés en début d'année 2022 à hauteur de 2 %. Suite à la crise énergétique et aux diverses inflations qui s'en sont suivies, les AIPL ont rapidement fait part de leurs difficultés financières et de leurs difficultés à honorer l'indexation des salaires. Le travail des AIPL est essentiel pour venir en aide à un public déjà précarisé qui subit d'autant plus les conséquences de la crise.

Le Gouvernement a décidé d'accorder un subside complémentaire aux AIPL pour soutenir leur travail. Cette indexation de subside s'élève à 5,45 %, cela correspond à un montant global de 233.189,54 euros. En 2023, le subside accordé aux AIPL sera indexé à hauteur de 10 %.

En ce qui concerne le genre des bénéficiaires des AIPL, suite à l'étude des AIPL réalisée par le bureau ISIS Consult, un nouveau canevas de rapport d'activité a été mis sur pied qui tiendra compte à l'avenir du genre des bénéficiaires. Concernant le genderbudgeting, la secrétaire d'État discutera avec Bruxelles Logement et avec equal.brussels pour voir si nous pouvons soumettre les AB AIPL au gender budgeting l'année prochaine.

Pour répondre à la question relative à la possibilité pour les AIPL de réaliser des tests de discrimination, l'ordonnance « lutte contre la discrimination » est entrée en vigueur le 30 septembre 2022. Cette ordonnance confirme la possibilité pour la DIRL de faire appel aux AIPL ou à des acteurs pour réaliser les tests et un encadrement des informations qui peuvent être demandées par les bailleurs et les agents avant la visite, en appui de la candidature et lors de la rédaction du bail.

À cet égard, deux projets d'arrêtés d'exécution sont en cours de rédaction (1^{re} lecture début 2023) : le premier déterminant les conditions de l'agrément des acteurs et des associations agréées œuvrant à l'insertion par le logement relatif à la réalisation de tests de discrimination dans le secteur du logement et un autre établissant le formulaire standardisé reprenant les informations pouvant être requises par le bailleur lors de la mise en location. Le budget dévolu sera prélevé sur l'AB de fonctionnement de Bruxelles Logement afin de subventionner les testings. Il s'agira de quelques tests par an, l'impact budgétaire sera donc marginal.

Quant à l'opportunité d'avoir recours à du logement modulaire pour faire face aux défis de l'accessibilité du

Deze transversale aanpak verklaart zowel de aanzienlijke vertragingen als het ontbreken van een specifieke begroting. Niettemin kunnen de middelen die voor de BA Noodplan voor Huisvesting in 2023 zijn bestemd, worden ingezet in de veronderstelling dat de conventionering volgend jaar van start gaat.

Met betrekking tot de VIH's zijn de subsidies begin 2022 geïndexeerd met 2 %. Naar aanleiding van de energiecrisis en de verschillende inflaties die daarop volgden, lieten de VIH's snel weten dat zij financiële problemen hadden en moeite hadden om de indexering van de salarissen na te komen. Het werk van de VIH's is van fundamenteel belang voor een al kansarme bevolkingsgroep die eens te meer gebukt gaat onder de gevolgen van de crisis.

De regering heeft beslist de VIH's een aanvullende subsidie te verlenen om hun werk te ondersteunen. Deze indexering van de subsidie bedraagt 5,45 %, wat overeenkomt met een totaalbedrag van 233.189,54 euro. In 2023 wordt de subsidie voor VIH's geïndexeerd met 10 %.

Er werd naar aanleiding van de studie van de VIH, uitgevoerd door ISIS Consult over het gender van de VIH-begunstigden een nieuw model voor het activiteitenverslag uitgewerkt dat in de toekomst rekening zal houden met het gender van de begunstigden. De staatssecretaris zal met Brussel Huisvesting en equal.brussels overleggen om te zien of de BA VIH volgend jaar kan worden onderworpen aan gender budgeting.

Om de vraag te beantwoorden over de mogelijkheid voor VIH's om discriminatietesten uit te voeren, is de ordonnantie betreffende de strijd tegen discriminatie op 30 september 2022 in werking getreden. Deze ordonnantie bevestigt de mogelijkheid voor de DGHI om een beroep te doen op VIH's of spelers om de testen uit te voeren, alsook om een kader uit te werken voor de gegevens die door de verhuurders en medewerkers kunnen worden gevraagd vóór het bezoek, ter ondersteuning van de aanvraag en bij het opstellen van de huurovereenkomst.

In dit verband worden er twee ontwerpen van uitvoeringsbesluiten opgesteld (1^e lezing begin 2023): in het eerste worden de voorwaarden vastgesteld voor de erkenning van spelers en erkende verenigingen die zich inzetten voor integratie via huisvesting om discriminatietesten in de huisvestingssector uit te voeren, en in het tweede wordt het standaardformulier vastgesteld met de informatie die de verhuurder kan eisen bij de verhuring. De toegekende begroting zal worden genomen uit de BA voor de werking van Brussel Huisvesting om de testen te subsidiëren. Het gaat om enkele testen per jaar, dus de gevolgen voor de begroting zijn gering.

Wat het mogelijke gebruik van modulaire woningen betreft om de uitdagingen van de toegankelijkheid van

logement : la stratégie d'accueil des Ukrainiens a identifié le « logement modulaire » comme l'une des filières permettant de faire face à la crise de l'accueil. Les 75 modulaires acquis dans ce cadre seront disposés sur quatre terrains identifiés pendant une durée maximale de deux ans. À l'issue de cette période, les modulaires resteront propriété de la SLRB et pourront, ainsi, être réutilisés à d'autres fins comme, entre autres, les opérations tiroirs en lien avec la rénovation des logements sociaux. Aussi, nous sommes en contact avec plusieurs opérateurs du logement modulaire nous ayant annoncé leur volonté de rentrer, en 2023, une demande de subside facultatif. À propos de l'opportunité d'installer du logement modulaire à l'intérieur des bureaux vides. Cette filière n'a pas été explorée jusqu'ici et semble, *a priori*, difficile à concevoir. Pour ce qui est des modulaires liés à l'accueil des Ukrainiens, ils seront installés prioritairement sur des zones à bâtir de la SLRB, comme le terrain SLRB du Champ des Cailles.

*
* *

M. Vincent De Wolf relève la qualité des réponses ainsi que leur exhaustivité. Sur l'augmentation du budget tant en engagement qu'en liquidation, les chiffres cités correspondent bien à ceux qu'il avait. Les augmentations quasi nulle en liquidation et en engagement lui font craindre qu'on ne tient pas assez compte de l'inflation et de l'indexation des coûts des matériaux. La seule augmentation nominale des chiffres peut dissimuler une absence d'implication politique.

Il précise que la commune d'Etterbeek a signé le contrat et que la personne entrera en fonction le 2 janvier 2023.

En ce qui concerne la socialisation, la commune a lancé le processus avec la régie foncière.

Il se réjouit du succès rencontré par les PPP demandés par le MR depuis plus de 15 ans. Au vu du nombre de logements créés depuis que les PPP ont été signés, il n'ose imaginer le nombre de logements qui auraient pu être créés depuis 15 ans.

En ce qui concerne l'allocation loyer et l'ARS, l'orateur aurait préféré prévoir une moyenne des augmentations plutôt que de tout reporter à l'ajusté.

Enfin, par rapport aux expulsions, depuis quatre ans, la commune d'Etterbeek a signé une convention entre la commune (régie foncière) et le CPAS indiquant que la régie foncière fait appel au CPAS dès le moment où un locataire est en défaut de paiement de deux mois afin d'enclencher un accompagnement et éviter un emballement. Depuis

woningen aan te gaan : in de strategie voor opvang van de Oekraïners werd de modulaire woning geïdentificeerd als een van de mogelijke oplossingen voor de opvangcrisis. De 75 in dit kader aangekochte modulaire eenheden zullen gedurende maximaal twee jaar op vier bepaalde terreinen worden geplaatst. Na afloop van deze periode blijven de modulaire eenheden eigendom van de BGHM en kunnen ze dus opnieuw worden gebruikt voor andere doeleinden, zoals onder meer de herhuisvestingsoperaties in verband met de renovatie van sociale woningen. Daarnaast staan wij in contact met verschillende aanbieders van modulaire woningen die zich bereid hebben verklaard een vrijwillige subsidie aan te vragen in 2023. De mogelijkheid om modulaire woningen in leegstaande kantoren te plaatsen werd tot nu toe nog niet onderzocht en lijkt *a priori* moeilijk haalbaar. De modulaire eenheden voor de opvang van Oekraïners zullen bij voorrang worden geïnstalleerd op de bouwzones van de BGHM, zoals het Kwartelveld.

*
* *

De heer Vincent De Wolf wijst op de kwaliteit en de volledigheid van de antwoorden. Wat de stijging van de begroting betreft, zowel qua vastlegging als qua vereffening, komen de aangehaalde cijfers goed overeen met die waarover hij beschikte. Het feit dat er bijna geen stijging is qua vereffening en vastlegging deed hem vrezen dat onvoldoende rekening werd gehouden met de inflatie en de indexering van de materiaalkosten. Achter een louter nominale stijging van de cijfers kan een gebrek aan politieke betrokkenheid schuilgaan.

Hij deelt mee dat de gemeente Etterbeek het contract heeft ondertekend en dat de persoon op 2 januari 2023 aan de slag gaat.

Wat de socialisering betreft, heeft de gemeente het proces in gang gezet met de grondregie.

Hij is blij met het succes van de PPS die de MR al meer dan 15 jaar vraagt. Gezien het aantal woningen dat sinds de ondertekening van de PPP's tot stand is gekomen, durft hij zich niet voor te stellen hoeveel woningen er in de afgelopen 15 jaar tot stand hadden kunnen komen.

Wat de huurtoelage en de GST betreft, had de spreker liever voorzien in een gemiddelde stijging dan alles uit te stellen tot de aanpassing.

Wat de uitzettingen betreft tenslotte, heeft de gemeente Etterbeek sinds vier jaar een overeenkomst gesloten tussen de gemeente (grondregie) en het OCMW, waarin is bepaald dat de grondregie een beroep doet op het OCMW zodra een huurder een betalingsachterstand van twee maanden heeft, om de begeleiding op gang te brengen en een verdere

lors, les expulsions sont très peu nombreuses parce que le problème est attaqué à sa source.

Mme Françoise De Smedt rappelle que la Région compte 60 % de locataires actuellement confrontés à des prix sur le marché jamais vus : 1.100 euros en moyenne. Avec les indexations prévues, des mesures fortes s'imposent. On a la CPL qui n'est pas encore en place et a pris du retard, pas encore le conventionnement, encore moins d'encadrement des loyers et la grille de référence dont les loyers ont augmenté, pas de moratoire sur les expulsions pour cet hiver, pas de prise en gestion publique avant fin d'année, une socialisation de 100 ménages environ.

Au début de la législature, la secrétaire d'état avait promis de socialiser 5.000 ménages socialisés. Par exemple, des ménages dans des logements moyens ne figurent pas sur la liste pour la socialisation et attendent de pouvoir en bénéficier aussi. Il est important de tenir aussi compte d'eux. Des appels à projets sont lancés pour l'acquisition dans les communes et CPAS. L'allocation loyer est perçue par 7.120 personnes sur les 12.500 promises. Cette mesure n'est pas infinie pour les ménages. En termes de logements sociaux, le PTB attend encore aussi.

Vous avez répété le chiffre de 892 logements sociaux réceptionnés depuis le début de la législature et de 320 clés sur porte réceptionnés. S'agit-il de logements sociaux ou d'autres logements ? Ces 320 logements clés sur porte sont-ils compris dans les 892 logements sociaux ?

La secrétaire d'État répond que la SLRB ne construit que du logement social.

Mme Françoise De Smedt soutient le contraire, la construction d'autres logements rentre dans ses compétences. Par conséquent, ces 320 logements clés sur porte sont-ils des logements sociaux ?

La secrétaire d'État répond par l'affirmative puisque c'est la mission première de la SLRB. Les communes construisent des logements moyens.

Mme Françoise De Smedt répond que quand on reçoit les tableaux, il n'y a pas que logement social. Elle réitère sa question : les 320 logements clés sur porte rentrent-ils dans les 892 ou sont-ils des logements supplémentaires ?

La secrétaire d'État a fait un état des lieux de tous les chiffres en matière de construction, d'acquisition de la nouvelle stratégie. Les réponses ont été apportées dans le discours et dans la réplique. Elle renvoie la commissaire au rapport.

toename te voorkomen. Sindsdien zijn er zeer weinig uitzettingen geweest omdat het probleem bij de bron wordt aangepakt.

Mevrouw Françoise De Smedt herinnert eraan dat het gewest 60 % huurders telt, die momenteel geconfronteerd worden met ongekende marktprijzen : gemiddeld 1.100 euro. Met de geplande indexeringen zijn krachtige maatregelen nodig. We hebben de PHC, die nog niet bestaat en vertraging oploopt, geen conventionering, geen controle op de huurprijzen en een verhoging van de huurprijzen in het referentierooster, geen moratorium op de uitzettingen deze winter, geen openbaar beheer voor het einde van het jaar, sociale huisvesting voor ongeveer 100 gezinnen.

Bij het begin van de zittingsperiode had de staatssecretaris beloofd 5.000 gezinnen naar sociale huisvesting door te verwijzen, maar er zijn gezinnen in middelgrote woningen die niet op de lijst voor staan en die wachten om in aanmerking te komen. Het is belangrijk om ook met hen rekening te houden. In de gemeenten en OCMW's worden projectoproepen gelanceerd. De huurtoelage wordt ontvangen door 7.120 van de 12.500 personen voor wie ze beloofd was. Deze maatregel is niet oneindig voor de gezinnen. Wat de sociale woningbouw betreft, wacht de PTB ook nog steeds.

U hebt het cijfer van 892 opgeleverde sociale woningen sinds het begin van de zittingsperiode en 320 opgeleverde sleutelklare woningen herhaald. Is dit sociale huisvesting of andere huisvesting ? Zijn deze 320 sleutelklare woningen inbegrepen in de 892 sociale woningen ?

De staatssecretaris antwoordt dat de BGHM alleen sociale woningen bouwt.

Mevrouw Françoise De Smedt beweert het tegendeel, de bouw van andere woningen valt onder haar bevoegdheden. Zijn deze 320 sleutelklare woningen dan sociale woningen ?

De staatssecretaris antwoordt bevestigend, aangezien dit de eerste opdracht van de BGHM is. De gemeenten bouwen middelgrote woningen.

Mevrouw Françoise De Smedt antwoordt dat wanneer we de tabellen ontvangen, het niet alleen om sociale woningen gaat. Zij herhaalt haar vraag : maken de 320 sleutelklare woningen deel uit van die 892 of zijn het extra woningen ?

De staatssecretaris heeft een overzicht gemaakt van alle cijfers inzake bouw en aankoop volgens de nieuwe strategie. De antwoorden werden gegeven in de uiteenzetting en in het antwoord. Zij verwijst het commissielid naar het verslag.

M. Pierre-Yves Lux remercie la secrétaire d'État pour l'ensemble de ses réponses à toutes ses questions. Il constate que l'ARS a augmenté chaque année : 31 millions d'euros en 2019, 32,2 millions en 2020 ; 36 millions en 2021 ; 39,6 millions en 2022 et 39,6 millions d'euros en 2023. Il entend qu'il y aura un ajustement mais ne comprend pas la manière de procéder. Ce mécanisme engendre structurellement une augmentation année après année. Dès lors, on peut déjà dire que l'ajustement 2023 connaîtra une augmentation

Sur la spending review, la secrétaire d'État ne rejoint ni le processus ni les conclusions. Néanmoins, la mise en réflexion du modèle de financement du logement social et de sa pérennité est indispensable parce que le modèle de financement, tel qu'il existe aujourd'hui, ne pourra pas être assumé indéfiniment.

Sur les taux d'exécution, l'intervenant se demande la raison de ces provisions ou la raison de leur non-utilisation. Pourquoi ne pas les répartir autrement pour développer d'autres politiques, surtout si ces provisions n'ont jamais été utilisées depuis qu'elles existent ?

M. Mathias Vanden Borre observe que sur l'allocation loyer, seules 7.000 familles sont effectivement aidées, très loin des 12.500 annoncés. La secrétaire d'État n'a pas fourni de réponses sur les raisons de ce fossé plus d'un an après la réforme de l'allocation loyer. Ce n'est vraiment pas rassurant. Consacrer plus de 9.000 euros à Deloitte pour analyser ce mécanisme est disproportionné et loin d'être de la bonne gouvernance.

La spending review a montré scientifiquement des alternatives bien plus efficaces que la politique du Gouvernement. La secrétaire d'État continue à mener une politique socialiste qui n'a pas changé depuis 30 ans. Les chiffres lui donnent tort. C'est une mauvaise nouvelle pour les Bruxellois. Cela ne conduit qu'à davantage de pauvreté.

Enfin, la secrétaire d'État n'a absolument pas parlé de la fraude, véritable problème sociétal qui doit être davantage pris en main. En Flandre, la politique actuelle montre d'excellents résultats

Mme Joëlle Maison souligne que tous les parlementaires œuvrent pour un logement de qualité abordable en dépit de fractures idéologiques sur la question de l'ARS. Le mode de financement n'est pas tenable à l'infini. Il faut d'abord exploiter les « quick wins » proposés par la spending review pour agir à court terme. Une étude sera lancée début d'année au niveau du nouveau calcul des loyers. Il faut absolument pouvoir contenir cette dépense qui explose.

De heer Pierre-Yves Lux dankt de staatssecretaris voor haar antwoorden op al zijn vragen. Hij merkte op dat de GST elk jaar stijgt : 31 miljoen euro in 2019, 32,2 miljoen in 2020 ; 36 miljoen in 2021 ; 39,6 miljoen in 2022 en 39,6 miljoen euro in 2023. Hij hoort dat er een aanpassing komt, maar begrijpt de werkwijze niet. Dit mechanisme leidt elk jaar structureel tot een stijging. Daarom kan nu al worden gezegd dat er een toename zal zijn bij de aanpassing in 2023.

De staatssecretaris heeft noch het proces noch de conclusies van de spending review bijgevoegd. Toch is het essentieel na te denken over het financieringsmodel voor sociale huisvesting en de duurzaamheid ervan, omdat het financieringsmodel, zoals het nu bestaat, niet voor onbepaalde tijd kan worden gehandhaafd.

Wat de uitvoeringspercentages betreft, vraagt spreker zich af waarom deze provisies werden gemaakt of waarom ze niet werden gebruikt. Waarom worden ze niet anders verdeeld om ander beleid te ontwikkelen, vooral als deze provisies sinds hun invoering nooit werden gebruikt ?

De heer Mathias Vanden Borre merkt op dat slechts 7.000 gezinnen daadwerkelijk geholpen worden met huurtoelage, ver van de aangekondigde 12.500. De staatssecretaris heeft meer dan een jaar na de hervorming van de huurtoelage nog geen antwoord gegeven op de redenen voor deze kloof. Dit is niet echt geruststellend. De betaling van 9.000 euro aan Deloitte om dit mechanisme te analyseren is buitensporig en getuigt absoluut niet van goed bestuur.

De spending review heeft wetenschappelijk alternatieven aangetoond die veel efficiënter zijn dan het regeringsbeleid. De staatssecretaris blijft een socialistisch beleid voeren dat al 30 jaar niet veranderd is. De cijfers bewijzen haar ongelijk. Dit is slecht nieuws voor de mensen in Brussel. Het leidt alleen maar tot meer armoede.

Tot slot heeft de staatssecretaris het helemaal niet gehad over fraude, een reëel maatschappelijk probleem dat meer moet worden aangepakt. In Vlaanderen geeft het huidige beleid uitstekende resultaten.

Mevrouw Joëlle Maison benadrukt dat alle parlementsliden zich inzetten voor betaalbare kwaliteitswoningen, ondanks ideologische verschillen over de kwestie van de GST. Het financieringsmodel is niet houdbaar voor onbepaalde tijd. De in de spending review voorgestelde « quick wins » moeten eerst worden benut om op korte termijn maatregelen te nemen. Begin volgend jaar wordt een studie gestart over de nieuwe berekening van de huurprijzen. Het is absoluut noodzakelijk deze explosief stijgende uitgaven in de hand te houden.

Sur les allocations budgétaires, c'est beaucoup plus clair après la réponse de la secrétaire d'État. Pour la CPL et le conventionnement, si cela se produit, on les inscrira à l'ajusté.

L'oratrice souhaite davantage de diversification. La secrétaire d'État a déclaré que le PUL représentait la diversification des outils pour répondre à la crise du logement abordable. Il n'en reste pas moins que sur l'ensemble du budget du logement, 340 millions d'euros sont dévolus à la SLRB. C'est une immense majorité des montants dévolus au logement social alors que la spending review ne le préconise pas.

Enfin, les primes dégressives constituent un élément négatif et qu'on obtient plus même si le contexte a changé avec la hausse des taux d'intérêt. Il est regrettable de se priver d'un outil peu coûteux et qui permettrait de mettre le pied à l'étrier à de nombreux candidats acquéreurs se trouvant dans une zone grise.

III. Discussion des programmes et activités

Programme 001 Support de la politique générale

Activité 8

003.1211

Mme Joëlle Maison demande la liste des études 2022-2023 et souhaite savoir si les dépenses liées aux rémunérations des membres de la cellule de coordination du PUL sont incluses dans cette AB ?

Mme Françoise De Smedt s'interroge sur les économies de 200.000 euros. Que concernent-elles ?

La secrétaire d'État répond que l'économie via Optiris a déjà été expliquée et renvoie au rapport. Pour Mme Maison, le tableau des missions réalisées et en cours figure au rapport (annexe 5)

Mme Zoé Genot se demande, concernant l'AB 11.1211 (ressortissants ukrainiens) pourquoi, de manière récurrente, aucun budget n'est prévu pour les ressortissants ukrainiens.

La secrétaire d'État explique que c'était un budget 2022 et qu'il n'y a pas encore de budget prévu pour 2023. La provision 2023 devrait suivre prochainement.

De begrotingsallocaties zijn veel duidelijker na het antwoord van de staatssecretaris. Wat de PHC en conventionering betreft, als die er komen, worden ze opgenomen in de aanpassing.

De spreekster wenst meer diversificatie. De staatssecretaris heeft gezegd dat het Noddplan voor Huisvesting staat voor de diversificatie van instrumenten om de crisis op het gebied van betaalbare woningen aan te pakken. 340 miljoen van het totale budget voor huisvesting gaat naar de BGHM. Dit is het overgrote deel van de bedragen die voor sociale huisvesting worden uitgetrokken, ook al wordt dit in de spending review niet aanbevolen.

Ten slotte zijn de degressieve premies een negatief element en wordt meer ontvangen, ook al is de context veranderd door de stijging van de rentevoeten. Het is jammer dat men zich een goedkoop instrument onthoudt waarmee men veel potentiële kopers die zich in een grijze zone bevinden op weg kan helpen.

III. Bespreking van de programma's en activiteiten

Programma 001: Ondersteuning van het algemeen beleid

Activiteit 8

003.1211

Mevrouw Joëlle Maison vraagt om de lijst van studies voor 2022-2023 en wil weten of de uitgaven in verband met de bezoldiging van de leden van de coördinatiedienst Noodplan voor Huisvesting in deze BA zijn opgenomen ?

Mevrouw Françoise De Smedt heeft vragen over de besparing van 200.000 euro. Waarover gaat dit ?

De staatssecretaris antwoordt dat de besparing via Optiris al werd toegelicht en verwijst naar het verslag. Voor mevrouw Maison werd de tabel van de uitgevoerde en lopende opdrachten bij het verslag gevoegd (bijlage 5).

Mevrouw Zoé Genot vraagt zich met betrekking tot BA 11.1211 (Oekraïense onderdanen) af waarom niet systematisch wordt voorzien in een begroting voor Oekraïense onderdanen.

De staatssecretaris legt uit dat het om een begroting voor 2022 ging en dat er voor 2023 nog geen begroting voorzien is. Binnenkort moet de provisie voor 2023 volgen.

Activité 11

25.01.0807.1211 (dépenses de fonctionnement du centre info logement)

Mme Joëlle Maison demande les statistiques du nombre de personnes entrées en contact avec le centre d'information du logement : les pourcentages locataires, bailleurs et l'objet des questions les plus fréquentes.

La secrétaire d'État renvoie à la question écrite n° 1008 de M. Vincent De Wolf.

Activité 44

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 99

99.01.01.00

M. Vincent De Wolf constate dans la justification qu'en additionnant les sous-montants, on arrive à 1 million d'euros non justifié à la fois en engagement et en liquidation.

La secrétaire d'État a vérifié et a donné une réponse écrite qui figure en annexe (annexe 6)

Mme Joëlle Maison, en ce qui concerne la provision destinée à la mise en œuvre du PUL, demande une liste des AB qui seront réalimentées par cette provision et quelles seront les actions du PUL visées grâce à ces crédits provisionnels : les salaires des agents de la DURL et de la DALLI ? Elle suppose que les crédits pour la CPL se trouveront également là dans l'ajusté.

La secrétaire d'État transmet en annexe la liste qui n'est pas encore complète car d'autres AB devront être créées (annexe 7).

M. Mathias Vanden Borre pose la même question que Mme Maison et s'interroge sur les 4,2 millions d'euros d'économies prévues au total du budget mentionnés dans l'exposé introductif.

La secrétaire d'État, ayant déjà répondu, renvoie au rapport.

Activiteit 11

25.01.0807.1211 (werkingsuitgaven Wooninformatiecentrum)

Mevrouw Joëlle Maison vraagt om statistieken over het aantal mensen dat contact heeft opgenomen met het informatiecentrum voor huisvesting : het percentage huurders, verhuurders en het onderwerp van de meest gestelde vragen.

De staatssecretaris verwijst naar de schriftelijke vraag nr. 1008 van de heer Vincent De Wolf.

Activiteit 44

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 99

99.01.01.00

De heer Vincent De Wolf merkt in de verantwoording op dat door optelling van de deelbedragen we uitkomen op 1 miljoen euro waarvoor geen verantwoording wordt gegeven, zowel qua vastlegging als qua vereffening.

De staatssecretaris heeft dat nagekeken en een schriftelijk antwoord gegeven (bijlage 6).

Mevrouw Joëlle Maison vraagt, in verband met de provisie voor de uitvoering van het Noodplan voor Huisvesting, om een lijst van de BA's die door deze provisie zullen worden aangevuld en op welke acties van het Noodplan voor Huisvesting deze provisie kredieten betrekking zullen hebben : de lonen van de medewerkers van de DGHI en DHLW ? Zij gaat ervan uit dat de kredieten voor de PHC ook in de aanpassing zullen worden opgenomen.

De staatssecretaris maakt de lijst over die nog niet volledig is omdat andere basisallocaties moeten worden gecreëerd (bijlage 7).

De heer Mathias Vanden Borre stelt dezelfde vraag als mevrouw Maison en vraagt zich af hoe het zit met de 4,2 miljoen euro besparingen op het totaal van de begroting die in de inleidende uiteenzetting worden vermeld.

De staatssecretaris heeft daarop reeds geantwoord en verwijst naar het verslag.

M. Mathias Vanden Borre confirme avoir compris le montant total mais souhaite davantage d'explications.

Programme 002 Soutien aux organisations, associations ou pouvoirs subordonnés

Activité 15

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 19

Mme Zoé Genot demande d'où vient la diminution.

La secrétaire d'État lit la justification : « conformément aux besoins réels de la part de l'administration ».

Activité 27

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 31

Mme Françoise De Smedt, se référant aux réponses de la secrétaire d'État, demande s'il y a une provision pour les ETP comprise dans les 4 millions de cette activité. Outre l'intervention pour du personnel, inclut-elle les interventions de compensation pour la socialisation des loyers ?

La secrétaire d'État répond que cette activité contient le montant que la Région versera aux communes pour payer la différence de loyer. Les ETP se trouvent dans l'activité 27 de ce programme.

Activité 34

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 35

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 38

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 39

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

De heer Mathias Vanden Borre beaamt dat hij het totaalbedrag heeft begrepen, maar meer uitleg wenst.

Programma 002 : Ondersteuning van instellingen, verenigingen of ondergeschikte besturen

Activiteit 15

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 19

Mevrouw Zoé Genot vraagt naar de reden voor de daling.

De staatssecretaris leest de verantwoording : « overeenkomstig de reële behoeften van de administratie ».

Activiteit 27

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 31

Mevrouw Françoise De Smedt vraagt, verwijzend naar de antwoorden van de staatssecretaris, of in de 4 miljoen voor deze activiteit een voorziening voor VTE's is opgenomen. Omvat ze, naast de tussenkomst voor het personeel, ook de compenserende tussenkomsten voor de socialisering van de huurprijzen ?

De staatssecretaris antwoordt dat deze activiteit het bedrag bevat dat het gewest aan de gemeenten zal betalen om het verschil in de huurprijs te betalen. De VTE's zijn opgenomen in activiteit 27 van dit programma.

Activiteit 34

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 35

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 38

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 39

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Programme 003 Initiatives spécifiques dans le domaine du Code du Logement

Activité 27

Mme Joëlle Maison demande si la DALLI a infligé plus d'amendes administratives en 2022 qu'en 2021 et souhaite connaître le montant moyen des amendes infligées.

La secrétaire d'État fournit une réponse en annexe (annexe 8)

Activité 28

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 31

M. Mathias Vanden Borre constate que la justification fait état de l'avis de l'IF et du ministre du Budget sur l'avant-projet. Il souhaite recevoir cet avis afin de connaître la méthode de calcul utilisée pour compenser les arriérés de loyer pour les bailleurs pendant le moratoire hivernal.

La secrétaire d'État transmet en annexe les avis de l'IF et du Budget rendus en français (annexe 9).

Activité 55

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Programme 004 Mise en œuvre du droit de gestion publique

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

Programme 005 Soutien aux organismes chargés de l'exécution de la politique du logement social

Activité 8

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 15

AB 05.4140

Programma 003 : Specifieke initiatieven op het vlak van de Huisvestingscode

Activiteit 27

Mevrouw Joëlle Maison vraagt of de Directie Huurtoelagen en Leegstaande Woningen meer administratieve boetes heeft opgelegd in 2022 dan in 2021 en wenst het gemiddelde bedrag van de boetes te kennen.

De staatssecretaris maakt een bijlage over (bijlage 8).

Activiteit 28

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 31

De heer Mathias Vanden Borre stelt vast dat in de verantwoording gewag wordt gemaakt van het advies van de IF en van de minister van Begroting over het voorontwerp. Hij wil deze adviezen graag ontvangen om te weten welke berekeningsmethode wordt gebruikt om de verhuurders te compenseren voor huurachterstand tijdens het wintermoratorium.

De staatssecretaris maakt de enkel in het Frans uitgebrachte adviezen van de IF en Begroting in het Frans over (bijlage 9).

Activiteit 55

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Programma 004 : Toepassing van het openbaar beheersrecht van woningen

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

Programma 005 : Ondersteuning van de instellingen belast met de uitvoering van het sociaal huisvestingsbeleid

Activiteit 8

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 15

AB 05.4140

Mme Zoé Genot constate à la page 308 que le montant pour le soutien aux ASBL reste constant. N'avaient-elles pas droit à une indexation ?

M. Vincent De Wolf avait la même question à propos des PCS. Les rémunérations doivent quand même être indexées. Pourquoi les montants demeurent-ils constants ?

La secrétaire d'État répond que pour l'indexation des PCS, l'arrêté de transfert est en cours et l'indexation aura lieu en 2022 et en 2023. Le montant n'est pas encore indiqué parce que des discussions sont encore en cours au Gouvernement.

Activité 16

M. Mathias Vanden Borre demande pourquoi on inscrit dans la justification de l'AB Subvention à la SLRB (16.01.6141) 20 millions en crédits de liquidation pour des montants impayés alors qu'il n'y a pas de nouveau crédit d'engagement. Faut-il en conclure que le PRL avec des investissements passés comment comprendre qu'aucun crédit d'engagement n'est inscrit ? De même, à l'article suivant le subside d'investissement général pour la SLRB pour l'acquisition de construction rénovation rendre habitable des logements sociaux et leur environnement, on y constate une diminution des crédits de liquidation de 20 millions d'euros et les crédits d'engagement à hauteur de 45 millions d'euros. Comment ces deux articles s'expliquent-ils ?

La secrétaire d'État explique que tous les engagements pour le PRL ont déjà été faits lors du lancement du plan. Aucun crédit d'engagement n'est donc encore à prévoir. Il s'agit seulement de liquider l'encours des subsides d'investissement. En date du 12 novembre 2022, l'encours sur cette AB est 244.646.676,20 euro.

M. Mathias Vanden Borre demande si le PRL est achevé.

La secrétaire d'État répond que ce sont des budgets qui ont été engagés et qui vont maintenant être liquidés.

M. Mathias Vanden Borre suppose que le PRL est déjà terminé puisqu'il n'y a pas de nouveau crédit d'engagement.

La secrétaire d'État déclare que le plan se poursuit. Tous les projets sont identifiés et les montants déjà engagés.

M. Mathias Vanden Borre estime que si les projets sont identifiés, il faut de nouveaux crédits d'engagement.

Mevrouw Zoé Genot merkt op blz. 308 op dat het bedrag voor steun aan de vzw's constant blijft. Hadden zij geen recht op indexering ?

De heer Vincent De Wolf had dezelfde vraag over de PSC's. De lonen moeten nog steeds worden geïndexeerd. Waarom blijven de bedragen constant ?

De staatssecretaris antwoordt dat voor de indexering van de PSC's het overdrachtsbesluit in uitvoering is en dat de indexering in 2022 en 2023 zal plaatsvinden. Het bedrag is nog niet aangegeven omdat dit nog besproken wordt in de Regering.

Activiteit 16

De heer Mathias Vanden Borre vraagt waarom in de verantwoording van de BA een subsidie aan de BGHM (16.01.6141) van 20 miljoen euro is opgenomen in vereffeningskredieten voor niet-betaalde bedragen terwijl er geen nieuw vastleggingskrediet is. Is de conclusie dat het Noodplan voor Huisvesting werkt met investeringen uit het verleden ? Hoe valt te begrijpen dat geen enkel vastleggingskrediet is opgenomen ? Evenzo is er in het artikel dat volgt op de algemene investeringssubsidie voor de BGHM voor de aankoop, bouwkundige renovatie en bewoonbaarheid van sociale woningen en hun omgeving, een daling van de vereffeningskredieten met 20 miljoen euro en van de vastleggingskredieten met 45 miljoen euro. Hoe kunnen deze twee artikelen worden verklaard ?

De staatssecretaris legt uit dat alle vastleggingen voor het Noodplan voor Huisvesting al werden gedaan toen het plan werd ingevoerd. Er zijn dus geen vastleggingskredieten nodig. Het volstaat om de uitstaande investeringssubsidies te vereffenen. Op 12 november 2022 bedraagt het uitstaande bedrag op deze BA 244.646.676,20 euro.

De heer Mathias Vanden Borre vraagt of het Noodplan voor Huisvesting is voltooid.

De staatssecretaris antwoordt dat dit middelen zijn die zijn vastgelegd en nu vereffend zullen worden.

De heer Mathias Vanden Borre gaat ervan uit dat het Noodplan voor Huisvesting reeds is voltooid, aangezien er geen nieuw vastleggingskrediet is.

De staatssecretaris zegt dat het plan nog steeds wordt voortgezet. Alle projecten werden bepaald en de bedragen zijn al vastgelegd.

Volgens de heer Mathias Vanden Borre zijn nieuwe vastleggingskredieten nodig als de projecten worden bepaald.

La secrétaire d'État a précisé avec les chiffres que le budget est prévu. C'est très technique et relève de la logique budgétaire.

Activité 17

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 34

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 41

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Programme 006 Promotion de la propriété privée

Activité 07

01.1112

Mme Joëlle Maison relève que les commissaires auprès des sociétés de crédit social agréées perçoivent 1000 euros brut de jeton de présence par mois, comme les commissaires du Gouvernement à la SLRB ou au Fonds du logement. Or, ces sociétés de crédit accordent une cinquantaine de crédits par an. Est-ce de bonne gouvernance de les payer à cette hauteur ? Une réforme des sociétés de crédit est-elle prévue ?

La secrétaire d'État répond qu'une telle réforme n'est pas à l'ordre du jour durant cette législature.

Activité 38

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 39

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 40

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Programme 007 Politique en faveur des ménages

Activité 15

De staatssecretaris verduidelijkt met de cijfers dat in de begroting wordt voorzien. Dit is zeer technisch en past in de begrotingslogica.

Activiteit 17

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 34

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 41

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Programma 006 : Bevordering van de privé-eigendom

Activiteit 07

01.1112

Mevrouw Joëlle Maison wijst erop dat de commissarissen van de erkende sociale kredietmaatschappijen een bruto presentiegeld van 1.000 euro per maand ontvangen, net als de regeringscommissarissen van de BGHM of het Woningfonds. Deze kredietmaatschappijen verlenen echter ongeveer vijftig kredieten per jaar. Is het goed bestuur om hen zoveel te betalen ? Wordt een hervorming van de kredietmaatschappijen gepland ?

De staatssecretaris antwoordt dat een dergelijke hervorming niet op de agenda staat van deze zittingsperiode.

Activiteit 38

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 39

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 40

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Programma 007 : Beleid ten gunste van de gezinnen

Activiteit 15

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 16

M. Mathias Vanden Borre s'étonne des 30 millions d'euros complémentaires pour l'augmentation des taux d'intérêt. D'autres lignes budgétaires tiennent-elles compte de l'augmentation des taux d'intérêt pour d'autres investissements que pour le Fonds du logement ?

La secrétaire d'État répond par la négative. Seul le Fonds du logement est concerné.

M. Mathias Vanden Borre se demande si cette attitude est bien prudente alors que l'on sait que d'autres entités devront emprunter et que les prêts coûteront plus chers.

La secrétaire d'État explique que le Fonds est le seul acteur à Bruxelles à prêter à des Bruxellois pour acquérir un logement.

M. Mathias Vanden Borre cite le cas de la SLRB ou d'autres sociétés de logement qui entreprennent des projets ou veulent construire elles-mêmes, elles doivent contracter des prêts à des tarifs plus élevés.

La secrétaire d'État confirme que c'est seulement prévu pour le Fonds du logement.

Activité 17

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Programme 008 Politique en faveur des plus démunis

Activité 16

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 19

M. Bertin Mampaka Mankamba constate que les 250.000 euros accordés à la FEDAIS correspondent environ à 5 ETP. À quoi ce montant sert-il ?

La secrétaire d'État explique que ce budget sert pour le fonctionnement. La FEDAIS peut acheter du matériel, engager du personnel, organiser des formations, développer des outils informatiques. Il s'agit d'une AB de pur fonctionnement.

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 16

De heer Mathias Vanden Borre is verbaasd over de extra 30 miljoen euro voor de stijging van de rente. Houden andere begrotingslijnen rekening met de stijging van de rentevoeten voor andere investeringen dan het Woningfonds ?

De staatssecretaris antwoordt ontkennend. Dit geldt alleen voor het Woningfonds.

De heer Mathias Vanden Borre vraagt zich af of dit verstandig is terwijl bekend is dat andere entiteiten zullen moeten lenen en dat de leningen duurder zullen zijn.

De staatssecretaris legt uit dat het Fonds het enige is in Brussel dat leningen verstrekt aan Brusselaars om een woning te kopen.

Mathias Vanden Borre haalt het geval aan van de BGHM of andere huisvestingsmaatschappijen die projecten ondernemen of zelf willen bouwen, zij moeten leningen aangaan tegen hogere tarieven.

De staatssecretaris bevestigt dat dit alleen voorzien wordt voor het Woningfonds.

Activiteit 17

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Programma 008: Beleid ten gunste van de minst bedeelden

Activiteit 16

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 19

De heer Bertin Mampaka Mankamba merkt op dat de 250.000 euro die aan de FEDSVK worden toegekend, goed is voor ongeveer 5 VTE's. Waarvoor wordt dit bedrag gebruikt ?

De staatssecretaris legt uit dat dit budget wordt gebruikt voor de werking. De FEDSVK kan uitrusting kopen, personeel aanwerven, opleidingen organiseren, computertools ontwikkelen. Het betreft louter een werkingsbasisallocatie.

M. Mathias Vanden Borre considère que 26 millions d'euros pour le fonctionnement pour 24 ASBL c'est beaucoup d'argent qui n'est pas consacré de manière efficiente. La spending review a formulé plusieurs recommandations pour réformer ce secteur des AIS. La secrétaire d'État l'envisage-t-elle ? Ne serait-ce pas mieux, plutôt que d'augmenter les subsides de fonctionnement ?

La secrétaire d'État réplique que les auteurs de la spending review ne disent pas qu'il faut réformer le secteur des AIS mais davantage fonctionner avec elles. 1.800 logements ont été mis en gestion auprès des AIS depuis le début de la législature. Elle espère atteindre les 2.500 logements. Mais la spending review ne critiquait pas le fonctionnement des AIS. Certes, le budget est conséquent mais les AIS sont un acteur important avec lequel La secrétaire d'État continuera de travailler.

M. Mathias Vanden Borre maintient qu'il y avait des recommandations de la spending review visant à réaliser des économies d'échelle. 24 acteurs différents à Bruxelles, c'est clairement trop.

Activité 28

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 31

M. Bertin Mampaka Mankamba observe que sur le montant 34.32 on passe de 29 millions d'euros à 30 millions d'euros. Il attire l'attention sur le montant de l'allocation loyer généralisée que le MR a soutenue. Mais si les conditions d'accès à l'allocation loyer généralisée sont connues (points de priorité, revenus, etc.), il n'est guère aisé d'anticiper l'évolution du nombre de personnes éligibles qui devraient dépasser les 12.500 prévus. Comment la secrétaire d'État a-t-elle estimé le budget nécessaire ?

La secrétaire d'État répète les chiffres déjà énoncé : 30.000 courriers envoyés ; plus de 10.000 demandes reçues en été et aujourd'hui plus de 14.000 demandes. Tout cela fait l'objet d'un monitoring au sein de l'administration, notamment avec la base de données de la SLRB. Un nouveau courrier a été envoyé depuis deux semaines à plus de 1.500 personnes. Ce rappel fonctionne puisque 600 nouvelles demandes sont rentrées. Ces démarches, en collaboration avec les CPAS et les AIPL représentent un grand défi qui doit permettre d'atteindre les personnes éligibles à l'allocation.

De heer Mathias Vanden Borre vindt 26 miljoen euro voor de werking van 24 vzw's veel geld dat niet efficiënt wordt besteed. In de evaluatie van de uitgaven werden verschillende aanbevelingen gedaan om de SVK-sector te hervormen. Overweegt de staatssecretaris dit ? Zou dat niet beter zijn dan de werkingsubsidie te verhogen ?

De staatssecretaris antwoordt dat de auteurs van de spending review niet zeggen dat de SVK-sector moet worden hervormd, maar dat er meer met hen moet worden samengewerkt. Er werden 1.800 woningen in beheer genomen door de SVK's sinds het begin van de zittingsperiode. Ze hoopt op 2.500 woningen. Maar de spending review had geen kritiek op de werking van de SVK's. De begroting is inderdaad aanzienlijk, maar de SVK's zijn een belangrijke speler waarmee de staatssecretaris zal blijven samenwerken.

De heer Mathias Vanden Borre houdt vol dat in de spending review aanbevelingen werden gedaan om schaalvoordelen te behalen. Er zijn 24 verschillende actoren in Brussel en dat is duidelijk te veel.

Activiteit 28

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 31

De heer Bertin Mampaka Mankamba zegt dat er voor bedrag 34.32 een stijging is van 29 miljoen euro naar 30 miljoen euro. Hij vraagt aandacht voor het bedrag van de algemene huurtoelage die de MR ondersteunt. Hoewel de voorwaarden voor toegang tot de algemene huurtoelage bekend zijn (voorrangspunten, inkomen enz.), is het niet eenvoudig vooruit te lopen op de ontwikkeling van het aantal begunstigden, dat de geplande 12.500 zou moeten overschrijden. Hoe heeft de staatssecretaris het vereiste budget geraamd ?

De staatssecretaris herhaalt de reeds genoemde cijfers : 30.000 verzonden brieven, meer dan 10.000 aanvragen ontvangen in de zomer en thans meer dan 14.000 aanvragen. Dit alles wordt gecontroleerd binnen de administratie, met name met de databank van de BGHM. Een nieuwe brief werd twee weken geleden verstuurd naar meer dan 1.500 mensen. Deze herinnering werkt, want er zijn 600 nieuwe aanvragen ontvangen. Deze stappen, in samenwerking met de OCMW's en de VIH's, vormen een belangrijke taak die het mogelijk moet maken de personen te bereiken die voor de toelage in aanmerking komen.

Activité 32

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 34

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 35

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 38

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Activité 39

Cette activité ne suscite aucun commentaire.

Programme 009 Financement international ou européen

Ce programme ne suscite aucun commentaire.

IV. Vote

Par 10 voix contre 4, la commission émet un avis favorable à la commission des Finances pour ce qui concerne la mission 25 – Logement et habitat.

Le Rapporteur,

Pierre-Yves LUX

Le Président,

Petya OBOLENSKY

Annexe 1 – Ventilation des logement sociaux, moyens et modérés

Annexe 2 – Répartition de l'ARS entre SISF

Annexe 3 – État des lieux de la socialisation des logements publics

Annexe 4 – Répartition des budgets de rénovation des SISF

Activiteit 32

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 34

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 35

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 38

Deze activiteit lokt geen enkele commentaar uit.

Activiteit 39

Deze activiteit lokt geen commentaar uit.

Programma 009: Internationale of Europese financiering

Dit programma lokt geen enkele commentaar uit.

IV. Stemming

De commissie brengt, met 10 stemmen tegen 4, bij de commissie voor de Financiën een gunstig advies uit over opdracht 25 – Huisvesting en woonomgeving.

Le Rapporteur,

Pierre-Yves LUX

Le Président,

Petya OBOLENSKY

Bijlage 1 – Ventilatie van de sociale woningen, de woningen voor middeninkomens en de woningen voor bescheiden inkomens

Bijlage 2 – Verdeling van de GST tussen de OVM's

Bijlage 3 – Stand van zaken van het socialiseringsproces van openbare woningen

Bijlage 4 – Verdeling van de renovatiebegroting van OVM's

Annexe 3 – État des lieux de la socialisation des logements publics

Annexe 4 – Répartition des budgets de rénovation des SISP

Annexe 5 – Tableau des missions réalisées et en cours

Annexe 6 – Calcul des crédits d’engagement et de liquidations de l’AB Provision PUL (25.001.99.01.0100)

Annexe 7 – Liste des allocations de base impactées par Optiris

Annexe 8 – Tableau des amendes infligées par la DALLI

Annexe 9 – Avis de l’IF et du budget sur le moratoire hivernal

Bijlage 3 – Stand van zaken van het socialiseringsproces van openbare woningen

Bijlage 4 – Verdeling van de renovatiebegroting van OVM’s

Bijlage 5 – Tabel van de uitgevoerde en lopende opdrachten

Bijlage 6 – Berekening van de vastleggings- en vereffeningskredieten van de BA provisie NPH (25.001.99.01.0100)

Bijlage 7 – Lijst van de basisallocaties die geïmpacteerd zijn door Optiris

Bijlage 8 – Tabel van de door de DLHW opgelegde boetes

Bijlage 9 – Adviezen van de Inspectie Financiën en Begroting betreffende het wintermoratorium

Annexes

Bijlagen

Annexe 1

Bijlage 1

Ventilation des logement sociaux, moyens et modérés

Ventilatie van de sociale woningen, de woningen voor middeninkomens en de woningen voor bescheiden inkomens

Année RP	2022			2023			2024			Jaar voorlopige oplevering
Type Logement	Logements Sociaux Sociale woningen	Logement Moyens Woningen voor middeninkomens	Logements modérés	Logements Sociaux Sociale woningen	Logement Moyens Woningen voor middeninkomens	Logements modérés Woningen voor bescheiden inkomens	Logements Sociaux Sociale woningen	Logement Moyens Woningen voor middeninkomens	Logements modérés Woningen voor bescheiden inkomens	Type woongelegenheden
Activité							10	2		Activiteit
Alfred	18									Alfred
Arbre unique							71			Eenboom
Archiducs Nord								38		Aartshertogen-Noord
Artemis				57	39					Artemis
Bervoets				38						Bervoets
Condor							34	23		Condor
Conscience	12									Conscience
Destrier				100	30					Strijdros
Edmond							31			Edmond
Evereast C Wood				54						Evereast C Wood
Grenouillette							66			Waterranonkel
Gryson				70						Gryson
Haecht 1037							40			Haachtsesteenweg 1037
Homborchveld							72	18		Homborchveld
Kouter		8								Kouter
Lennik Nord					18					Lennik Noord
Léopold 38							33			Leopold 38
Les Pierreries	82									Les Pierreries
Les Sources	39									Les Sources
Monténégro 26	12									Montenegro 26
Monténégro 28	10									Montenegro 28
Monténégro 30	12									Montenegro 30
Monténégro 32	10									Montenegro 32
Monténégro 34	12									Montenegro 34
M-Square Lot A	24									M-Square Perceel A
Neep				25						Neep
Paris				7						Parijs
Pavillons Cité Modèle	20									Woonpaviljoenen Modelwijk
Pavillons Dries	3									Woonpaviljoenen Dries
Philanthropie	15									Menslievendheid
Raphaël	13									Raphaël
Rommelaere-Depaire				38						Rommelaere - Depaire
Silence	15									Stillelaan
Trefles							120			Klaver
Val Maria							46			Mariëndaal
Van Bever 6	10									Van Beverlaan 6
Waterloo							14	4		Waterloo
TOTAL		315			476			622		TOTAAL

Annexe 2
Répartition de l'ARS entre SISP

Bijlage 2
Verdeling van de GST tussen de OVM's

Le Foyer Anderlechtois – Anderlechtse Haard	4 190 570
En Bord De Soignes	1 022 974
Le Logis-Floreal	0
Le Logement Bruxellois – Brusselse Woning	6 636 405
Le Foyer Laekenois – De Lakense Haard	5 810 403
Comensia	2 541 411
LOG'IRIS	1 571 635
BINHOMÉ	3 478 149
LOJEGA	2 446 893
Le Logement Molenbeekois - Molenbeekse Woningen	1 511 966
Le Foyer du Sud – Zuider Haard	2 771 617
Les HBM de Saint-Josse	1 121 503
Le Foyer Schaerbeekois – Schaarbeekse Haard	3 307 357
L'Habitation Moderne – De Moderne Woning	2 530 346
EVERECITY	2 684 553
ABC - Alliantie van de Brusselse Cooperatieven	90 843
TOTAL – Totaal	41 716 624

Annexe 3
État des lieux de la socialisation
des logements publics

Bijlage 3
Stand van zaken van het socialiseringsproces
van openbare woningen

Communes	Signature Hand- tekening	Engagement ETP Aanwerving VTE	Liste loca- taires NN Lijst huur- ders NN	Croisement BDR Kruising GGB	Liste logements Lijst woningen	Courrier aux locataires Brief aan huurders	Locataires socialisés 11/2022 Huurders met geso- cialiseerde huurprijs 11/2022	Locataires socialisables : projection 2023 Huurders die in aanmer- king komen voor een socialise- ring van de huurprijs: prognose 2023	Gemeenten
	oui/non ja/nee	oui/non ja/nee	oui/non ja/nee	nbre Aantal	oui/non ja/nee				
Anderlecht	22/12	non	oui	71	non			71	Anderlecht
Auderghem	1/12	non	non	0	non				Oudergem
Berchem	oui	non	oui	9	non			9	Berchem
Bruxelles Ville	?	non	oui	898	oui			898	Brussel-Stad
Bruxelles CPAS		non	oui	763	oui			763	OCMW Brussel
Etterbeek	oui	non	non	0	non				Etterbeek
Evere	oui	non	oui	15	oui	ok	0	15	Evere
Forest	oui	non	oui	19	non			19	Vorst
Ganshoren	oui	oui	oui	2	oui		2	2	Ganshoren
Ixelles	oui	oui	oui	78	oui	ok	0	78	Elsene
Ixelles CPAS		non	oui	23	oui	ok	6	23	OCMW Elsene
Jette	oui	non	non	0	non				Jette
Koekelberg	oui	oui	non	12	non			12	Koekelberg
Molenbeek	oui	non	oui	73	oui	ok	30	73	Molenbeek
Saint-Gilles	oui	oui	oui	160	oui	ok	50	160	Sint-Gillis
Saint-Josse	oui	non	oui	72	non			72	Sint-Joost
Schaerbeek	30/11	non	oui	21	non			21	Schaarbeek
Uccle	non	non	oui	7	non				Ukkel
Wsl	non	non	non	0	non				SLW
Wsp	non	non	non	0	non				SPW
Wb	non	non	non	0	non				WB
Total				2225			88	2216	Totaal

Annexe 4
Répartition des budgets de
rénovation des SISP

Bijlage 4
Verdeling van de renovatiebegroting
van OVM's

SISP	CB 70% BK 70%	DT 25% TR 25%	PLT LTL	REAFF HERBESTEM	RSE SER	OVM
2020 FOYER ANDERLECHTOIS	55.793.105 €	21.279.336 €	16.649.636 €	1.047.434 €	426.618 €	2020 ANDERLECHTSE HAARD
2040 EN BORD DE SOIGNES	35.173.230 €	10.467.985 €	11.419.392 €	2.713.500 €	121.500 €	2040 AAN DE RAND VAN HET ZONIËNWOUDE
2070 LOGIS - FLOREAL	29.515.145 €	9.196.220 €	0 €	943.616 €	0 €	2070 LOGIS-FLOREAL
2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	49.684.543 €	22.412.163 €	12.687.408 €	29.839.773 €	350.000 €	2140 BRUSSELSE WONING
2160 FOYER LAEKENOIS	52.502.856 €	20.443.328 €	12.787.649 €	0 €	0 €	2160 LAKENSE HAARD
2170 COMENSIA	48.607.407 €	18.166.525 €	13.584.444 €	2.500.000 €	0 €	2170 COMENSIA
2270 LOG'IRIS	31.858.803 €	10.628.790 €	538.638 €	4.404.636 €	100.000 €	2270 LOG'IRIS
2400 BINHOME	34.081.026 €	13.816.321 €	5.223.502 €	1.751.594 €	0 €	2400 BINHOME
2410 LOJEGA	42.236.105 €	14.606.300 €	10.628.708 €	2.811.230 €	1.141.702 €	2410 LOJEGA
2500 LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS	56.585.381 €	18.936.893 €	11.617.654 €	18.146.731 €	0 €	2500 LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS
2560 FOYER DU SUD	31.875.132 €	12.380.000 €	0 €	3.268.045 €	0 €	2560 ZUIDERHAARD
2570 HBM DE ST.-JOSSE	11.114.288 €	4.331.067 €	429.786 €	0 €	0 €	2570 GW VAN SINT-JOOST
2580 FOYER SCHAARBEEKOIS	33.194.414 €	13.877.090 €	6.941.864 €	1.887.636 €	0 €	2580 DE SCHAARBEEKSE HAARD
2700 HABITATION MODERNE	34.916.028 €	10.473.550 €	9.988.069 €	4.452.624 €	504.855 €	2700 De MODERNE WONING
2800 EVERECITY	31.147.101 €	10.474.109 €	3.342.133 €	1.692.732 €	0 €	2800 EVERECITY
2810 ALLIANCE BRUXELLOISE COOPERATIVE	44.784.146 €	10.412.237 €	0 €	1.685.823 €	0 €	2810 ALLIANTIE VAN DE BRUSSELSE COÖPERATIEVEN
REGION	623.068.708 €	221.901.915 €	115.838.882 €	77.145.374 €	2.644.674 €	GEWEST

Annexe 5
Tableau des missions réalisées et en cours

Bijlage 5
Tabel van de uitgevoerde en lopende opdrachten

Année budgétaire --- Begrotingsjaar	Eng. ou indice de classement --- Vastleggingsnr. of klasseringssymbool	Libellé	Omschrijving	Bénéficiaire --- Begunstigde	Engagement originel ou estimation --- Oorspronkelijke vastlegging of raming
2022	2000016385	291180 EV/2021/005(A)3 IBZ stat C59 2022	291180 EV/2021/005(A)3 IBZ stat C59 2022	SERVICE DE L'ETAT A GESTION SEPARÉE	1.611,96
2022	2000016621	301211 EJ/2022/005(A)1 conventionnement analyse	301211 EJ/2022/005(A)1 conventionering analyse	VINCENT LETELLIER AVOCAT	2.064,56
2022	2210200512	MPFM - CESCRC - Comité droits éco, socio et culture	MPFM - CESCRC - Comité droits éco, socio et culture	DEPREVERNET SC-SCRL	9.982,50
2022	2210201968	PNDAPP - 3 méthodologies	PNDAPP - 3 methodologieën	UNIVERSITE LIBRE DE BRUXELLES	234.513,67
2022	2210201974	PNSPP - le genre et le logement	PNSPP - gender en huisvesting	UNIVERSITE CATHOLIQUE DE LOUVAIN	35.695,00
2022	2210203668	Prev MPFM - serv.jur. Accord-cadre travaux DGP	Prev MPFM - jur. dienst Raamovereenkomst voor werken DGP	EARTH AVOCATS BRUSSELS	33.638,00
2022	2210203797	PNSPP - Campagne Com Discrimination rappel 2021	PNSPP - Herhaling Communicatiecampagne Discriminatie 2021	AIR CREATIVE ASSOCIATES	96.065,53

Annexe 6
Calcul des crédits d'engagement et
de liquidations de l'AB Provision
PUL (25.001.99.01.0100)

Les crédits d'engagement et de liquidations de l'allocation Provision PUL (25.001.99.01.0100) s'élèvent à respectivement 4.341.000€ en liquidation et 8.966.000€ en engagement.

Une compensation de 4.076.000 millions est réalisée pour la correction technique de la dotation d'investissement 2023 au Fonds du Logement (25.007.16.01.6141) uniquement en crédits de liquidation. Un amendement en ce sens sera soumis à la Commission Budget et finances prévue le 05/12.

Cette enveloppe budgétaire servira à financer les actions qui seront lancées en 2023 comme la mise en œuvre du conventionnement ou la mise en place de la CPL pour lesquelles une nouvelle allocation de base sera créée.

Ces budgets serviront également à renforcer les actions en cours en fonction des besoins identifiées si nécessaire comme :

- l'allocation loyer répartie sur trois allocations de base (25.008.31.02.3432 - 25.008.31.03.3432 - 25.008.31.05.3432)
- le soutien à l'acquisition aux CPAS et aux communes (respectivement les allocations de base 25.008.28.02.6321 et 25.008.28.03.6352)
- la socialisation des logements modérés des communes, des CPAS et de la Régie foncière régionale (respectivement les allocations de base 25.002.31.01.3432, 25.002.31.02.3432 et 25.002.31.03.3432)
- a prise en charge des arriérés de loyers pendant le moratoire hivernal (25.003.31.02.3432)
- la mise en place d'un nouveau dispositif régionale de lutte contre les logements inoccupés (25.004.29.01.8532 et 25.004.29.02.8532)

Bijlage 6
Berekening van de vastleggings- en
vereffeningskredieten van de BA
provisie NPH (25.001.99.01.0100)

De vastleggings- en vereffeningkredieten van de allocatie provisie NPH (25.001.99.01.0100) bedragen respectievelijk 4.341.000 euro aan vereffeningkredieten en 8.966.000 euro aan vastleggingskredieten.

Er wordt een compensatie van 4.076.000 miljoen doorgevoerd voor de technische correctie van de investeringsdotatie 2023 aan het Woningfonds (25.007.16.01.6141), uitsluitend in vereffeningkredieten. Een amendement in die zin zal worden voorgelegd aan de Commissie Begroting en Financiën gepland op 05/12.

Deze begrotingsenveloppe zal worden aangewend voor de financiering van de acties die in 2023 worden opgestart, zoals de invoering van het conventioneringsbeleid of de oprichting van de PHC, waarvoor een nieuwe basisallocatie zal worden gecreëerd.

Deze budgetten zullen indien nodig ook worden aangewend om lopende acties op te voeren in functie van de vastgestelde behoeften, zoals:

- de huurtoelage verdeeld over drie basisallocaties (25.008.31.02.3432 - 25.008.31.03.3432 - 25.008.31.05.3432)
- steun voor de aankoop van woningen aan de OCMW's en gemeenten (respectievelijk basisallocaties 25.008.28.02.6321 en 25.008.28.03.6352)
- de socialisering van de woningen voor bescheiden inkomens van de gemeenten, OCMW's en de Gewestelijke Grondregie (respectievelijk basisallocaties 25.002.31.01.3432, 25.002.31.02.3432 en 25.002.31.03.3432)
- de tenlasteneming van de achterstallige huurgelden tijdens het wintermoratorium (25.003.31.02.3432)
- de invoering van een nieuw gewestelijk instrument voor de bestrijding van leegstand (25.004.29.01.8532 en 25.004.29.02.8532)

Annexe 7
Liste des allocations de base
impactées par Optiris

Les allocations de base impactées par les mesures d'économies optées par le gouvernement dans le cadre de la réforme de la gouvernance (Optiris) ainsi que sur les subventions facultatives conformément aux directives budgétaires sont les suivantes :

- l'AB provision PUL 25.001.99.01.0100
- l'AB « fonctionnement études » 25.001.08.03.1211
- l'AB « Transfert de revenus à la SLRB en guise de remboursement aux sociétés immobilières de service public (SISP) hébergeant des services d'aides aux actes de la vie journalière des surcoûts de charges locatives liées à la présence des personnes avec un handicap » - allocation 25.005.15.08.4140
- Les trois allocations relatives aux subventions facultatives sur le budget de la slrb –03.002.20.01.5111, 05.001.3801.3112 et 05.003.19.01.3200

Le montant total des économies réalisées en politique de logement s'élève à 4.079.000 euros

Bijlage 7
Lijst van de basisallocaties die
geïmpacteerd zijn door Optiris

De basisallocaties die geïmpacteerd zijn door de besparingsmaatregelen waarvoor de regering heeft gekozen in het kader van de hervorming van haar bestuursapparaat (Optiris) en met betrekking tot de facultatieve subsidies overeenkomstig de begrotingsrichtlijnen, zijn de volgende :

- de BA provisie NPH 25.001.99.01.0100
- de BA « werkingsuitgaven studies » 25.001.08.03.1211
- de BA « Overdracht van inkomsten aan de BGHM bij wijze van terugbetaling van de meerkosten op het gebied van huurlasten verbonden aan de aanwezigheid van personen met een handicap aan de Openbare Vastgoedmaatschappijen (OVM's) die diensten onderbrengen voor hulpverlening bij activiteiten in het dagelijks leven » - allocatie 25.005.15.08.4140
- De drie allocaties met betrekking tot de facultatieve subsidies op de begroting van de BGHM –03.002.20.01.5111, 05.001.3801.3112 en 05.003.19.01.3200.

Het totale bedrag van de besparingen in het huisvestingsbeleid bedraagt 4.079.000 euro.

Annexe 8
Tableau des amendes infligées par la DALLI

Bijlage 8
Tabel van de door de DLHW opgelegde boetes

			2022 (100%)	2022 (85%)	2022 (15%)
1000	Bruxelles	Brussel	€ 156.063,99	€ 132.654,39	€ 23.409,60
1020	Bruxelles	Brussel	€ 5.130,00	€ 4.360,50	€ 769,50
1120	Bruxelles	Brussel	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1130	Bruxelles	Brussel	€ 1.725,00	€ 1.466,25	€ 258,75
1030	Schaerbeek	Schaarbeek	€ 117.694,53	€ 100.040,35	€ 17.654,18
1040	Etterbeek	Etterbeek	€ 39.571,94	€ 33.636,15	€ 5.935,79
1050	Ixelles	Elsene	€ 27.650,22	€ 23.502,69	€ 4.147,53
1060	Saint-Gilles	Sint-Gillis	€ 12.964,96	€ 11.020,22	€ 1.944,74
1070	Anderlecht	Anderlecht	€ 21.680,31	€ 18.478,26	€ 3.252,05
1080	Molenbeek Saint Jean	Sint-Jans-Molenbeek	€ 23.860,49	€ 20.281,42	€ 3.579,07
1081	Koekelberg	Koekelberg	€ 29.035,60	€ 24.680,26	€ 4.355,34
1082	Berchem Ste Agathe	St-Agatha-Berchem	€ 3.000,00	€ 2.550,00	€ 450,00
1083	Ganshoren	Ganshoren	€ 6.466,89	€ 5.496,86	€ 970,03
1090	Jette	Jette	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1140	Evere	Evere	€ 105.161,00	€ 89.386,85	€ 15.774,15
1150	Woluwe St Pierre	Sint-Pieters-Woluwe	€ 162.850,00	€ 138.422,50	€ 24.427,50
1160	Auderghem	Oudergem	€ 26.919,40	€ 22.881,49	€ 4.037,91
1170	Watermael Boitsfort	Watermaal-Bosvoorde	€ 10.503,03	€ 8.927,58	€ 1.575,45
1180	Uccle	Ukkel	€ 10.500,00	€ 8.925,00	€ 1.575,00
1190	Forest	Vorst	€ 89.881,13	€ 76.398,96	€ 13.482,17
1200	Woluwe St Lambert	St-Lambrechts-Woluwe	€ 63.000,00	€ 53.550,00	€ 9.450,00
1210	St Josse ten Noode	Sint-Joost-ten-Node	€ 3.599,00	€ 3.059,15	€ 539,85
Totaux Totalen			€ 917.257,49	€ 779.718,87	€ 137.588,62
Montant à rétrocéder au 06.07.2022 Door te storten bedrag op 06.07.2022				€ 508.674,87	
Initial 2023 Initiële begroting 2023				€ 1.017.349,74	

Annexe 9a
Avis de l'IF sur le moratoire hivernal

http://weblex.brussels/data/annexes/uploads/ec202212130944129a_moratoire_hivernal_-_expulsions_-_avis_if1.pdf_pdf

Annexe 9b
Avis du Budget sur le moratoire hivernal

http://weblex.brussels/data/annexes/uploads/ec202212130944439b_moratoire_hivernal_-_expulsions_-_accord_min.budget2.pdf_pdf

Bijlage 9a
Advies van de Inspectie Financiën
betreffende het wintermoratorium

http://weblex.brussels/data/annexes/uploads/ec202212130944129a_moratoire_hivernal_-_expulsions_-_avis_if1.pdf_pdf

Bijlage 9b
Advies van de Begroting betreffende
het wintermoratorium

http://weblex.brussels/data/annexes/uploads/ec202212130944439b_moratoire_hivernal_-_expulsions_-_accord_min.budget2.pdf_pdf

RAPPORT

**fait au nom de fait au nom de la
commission du Développement territorial
chargée de la Rénovation urbaine, de
l'Urbanisme, de la Politique foncière,
du Patrimoine et du Tourisme**

par Mme Véronique JAMOULLE (F)

Mesdames, Messieurs,

La commission du Développement territorial chargée de la rénovation urbaine, de l'urbanisme, de la politique foncière, du patrimoine et du tourisme, a examiné dans sa réunion du 28 novembre 2022 les missions 3 (*partim*), 8, 12 (*partim*), 27, 28, 29 (*partim*) et 33 du budget général des dépenses.

Confiance a été faite à la rapporteuse pour la rédaction du rapport.

Ont participé aux travaux de la commission :

Membres effectifs : Mmes Isabelle Emmerly, Véronique Jamouille, Fadila Laanan, Ingrid Parmentier, Isabelle Pauthier, MM. Tristan Roberti, Geoffroy Coomans de Brachène, Gaëtan Van Goidsenhoven, Jonathan de Patoul, Mmes Marie Nagy, Françoise De Smedt, Soetkin Hoessen, M. Mathias Vanden Borre, Mme Hilde Sabbe.

Autres membres : Mmes Céline Fremault, Victoria Austraet.

VERSLAG

**uitgebracht namens de commissie
voor de Territoriale Ontwikkeling
belast met de Stadsvernieuwing,
de Stedenbouw, het Grondbeleid,
het Erfgoed en het Toerisme**

door mevrouw Véronique JAMOULLE (F)

Dames en Heren,

De commissie voor de voor de Territoriale Ontwikkeling belast met de stadsvernieuwing, de stedenbouw, het grondbeleid, het erfgoed en het toerisme, heeft tijdens zijn vergadering van 28 november 2022 de opdrachten 3 (*partim*), 8, 12 (*partim*), 27, 28, 29 (*partim*) en 33 van de algemene uitgavenbegroting onderzocht.

Vertrouwen werd geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van het verslag.

Aan de werkzaamheden van de commissie hebben deelgenomen :

Vaste leden : Mevr. Isabelle Emmerly, mevr. Véronique Jamouille, mevr. Fadila Laanan, mevr. Ingrid Parmentier, mevr. Isabelle Pauthier, de heren Tristan Roberti, Geoffroy Coomans de Brachène, Gaëtan Van Goidsenhoven, Jonathan de Patoul, mevr. Marie Nagy, Françoise De Smedt, mevr. Soetkin Hoessen, de heer Mathias Vanden Borre, mevr. Hilde Sabbe.

Andere leden : Mevr. Céline Fremault, Victoria Austraet.

MISSION 3

**Initiatives communes du Gouvernement
de la Région de Bruxelles-
Capitale, programmes 2,4**

MISSION 8

Politique de la Régie foncière

MISSION 12

**Soutien à l'économie et à l'agriculture
- programme 017 (Tourisme) et
programme 21 (*partim*)**

MISSION 27

Politique de la Ville

MISSION 28

Statistiques, analyses et planification

MISSION 29

**Tourisme, relations extérieures et promotion
de l'image de la Région de Bruxelles-
Capitale, programme 7 – Tourisme
(sauf A.B. 29.007.15.04.4160 et A.B.
29.007.16.01.6161, screen.brussels)**

MISSION 33

Urbanisme et Patrimoine

**I. Exposé introductif du
Ministre-Président Rudi Vervoort**

Le Ministre-Président Rudi Vervoort a tenu devant les commissaires l'exposé suivant :

« Mission 3 -Mission 8 -Mission 12 -Mission 28 -
Mission 29 - Mission 33 (partagée avec le secrétaire d'État
Pascal Smet) »

Introduction

Après ma déclaration de politique régionale, la commission d'aujourd'hui me permet de vous exposer plus spécifiquement le budget lié aux enjeux et perspectives

OPDRACHT 3

**Gemeenschappelijke initiatieven van de
Regering van het Brussels Hoofdstedelijk
Gewest, programma's 2, 4 en 5**

OPDRACHT 8

Grondregiebeleid

OPDRACHT 12

**Ondersteuning van economie en
landbouw - programma 017 (Toerisme)
en programma 21 (*partim*)**

OPDRACHT 27

Stadsbeleid

OPDRACHT 28

Statistieken, analyses en plannificatie

OPDRACHT 29

**Toerisme, externe betrekkingen en
promotie van het imago van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest, programma 7 –
Toerisme (behalve BA 29.007.15.04.4160
en BA 29.007.16.01.6161, screen.brussels)**

OPDRACHT 33

Stedenbouw en Erfgoed

**I. Inleidende uiteenzetting van
minister-president Rudi Vervoort**

Minister-president Rudi Vervoort heeft voor de commissie de volgende uiteenzetting gehouden :

« Opdracht 3 -Opdracht 8 -Opdracht 12 -Opdracht 28
- Opdracht 29 - Opdracht 33 (gedeeld met staatssecretaris
Pascal Smet) »

Inleiding

Aansluitend op mijn gewestelijke beleidsverklaring biedt de commissie van vandaag mij de gelegenheid om u specifiek de begroting toe te lichten verbonden aan het

en matière de Développement territorial, dans ses volets « Aménagement du Territoire » et « Rénovation urbaine ».

Comme à l'accoutumée, M. Pascal Smet exposera les volets « Urbanisme » et « Patrimoine ».

Dans un premier temps, j'exposerai la partie « Développement territorial » *stricto sensu*, soit une partie de la Mission 3, l'entière des Missions 8 et 28 et une partie de la Mission 33.

Pour ce qui relève de la mission 33, je me concentrerai donc sur le programme 004 relatif à la rénovation urbaine et, au sein du programme 002, sur les AB relatives au financement d'institutions extérieures dont notamment Kanal, le CIVA, Citydev, le Réseau Habitat, la Zinneke Parade, la SAU, Homegrade. Mon Collègue, M. Pascal Smet, répondra pour le reste.

Dans un second temps, la partie « Tourisme », qui relève de cette commission et qui reprend une partie des Missions 12 et 29 sera développée.

Cela étant posé, venons-en maintenant au budget initial 2023 relatif au Développement territorial.

Le développement territorial au sens large est une compétence très transversale qui, dans les diverses crises que nous avons traversées, a démontré combien il est essentiel que nous planifions et que nous ne cessions d'investir dans les quartiers qui en ont besoin.

Ce budget reflète donc d'une part, de manière assez prévisible, pour l'essentiel les avancées de nombreux projets ; d'autre part, il fait état d'une confiance renforcée dans les outils de revitalisation urbaine et d'une ambition pour l'avenir via l'engagement de la prochaine programmation FEDER soit 300 millions d'euros disposés à être investis dans nos quartiers.

Mon Gouvernement a tenu, dans la situation budgétaire compliquée que vous connaissez, à défendre les moyens dévolus à l'investissement dans nos quartiers, à l'amélioration du cadre de vie et à la rénovation du bâti.

En parallèle, les moyens consacrés à la planification territoriale et l'approfondissement de sa connaissance ont également été réservés pour permettre à perspective brussels de mener à bien sa mission et d'orienter au mieux, en fonction des besoins, la politique urbaine.

beleid en de perspectieven op het vlak van Territoriale Ontwikkeling, en dan meer bepaald de onderdelen « Ruimtelijke Ordening » en « Stadsvernieuwing ».

Zoals dat gebruikelijk is, licht mijn collega Minister Smet u de luiken « Stedenbouw » en « Erfgoed » toe.

Om te beginnen, zal ik toelichting verstrekken bij het hoofdstuk « Territoriale Ontwikkeling » als zodanig, als deel van Opdracht 3, de volledige opdrachten 8 en 28 en voor een stuk ook Opdracht 33.

Voor opdracht 33 zal ik mij dus beperken tot programma 004 voor stadsvernieuwing en in programma 002 tot de basisallocaties bestemd voor de financiering van externe instellingen zoals Kanal, CIVA, Citydev, het Netwerk Wonen, de Zinneke Parade, de MSI en Homegrade. Mijn Collega Pascal Smet zal antwoorden voor het overige gedeelte.

Dan volgt het hoofdstuk Toerisme dat onder deze Commissie valt en gespreid is over de Opdrachten 12 en 29.

Nu dit duidelijk is, komen we tot de initiële begroting 2023 voor Territoriale Ontwikkeling.

Territoriale ontwikkeling in de ruime zin van het woord is een zeer transversale bevoegdheid die tijdens de verschillende crisissen die we hebben meegemaakt, heeft bewezen hoe fundamenteel het is om te plannen en te investeren in de wijken die daar nood aan hebben.

Deze begroting weerspiegelt dus enerzijds op een vrij voorspelbare manier de vooruitgang van talrijke projecten ; anderzijds toont zij ook een versterkt vertrouwen in de instrumenten voor stadsvernieuwing en een ambitie voor de toekomst via de vastlegging van de volgende EFRO-programmering, dat wil zeggen 300 miljoen om te investeren in onze wijken.

Mijn Regering heeft er voor gekozen in de complexe begrotingstoestand die u kent, vast te houden aan de middelen voorzien voor de investeringen in onze wijken om de leefomgeving te verbeteren en de gebouwen te renoveren.

Parallel daarmee zijn ook middelen voor territoriale planning en de verbetering van de kennis over het grondgebied voorbehouden om Perspective in staat te stellen zijn opdracht naar behoren te vervullen en daarmee het stadsbeleid optimaal te kunnen sturen in functie van de bestaande noden.

Cette année encore, la Régie foncière (Direction facilities du SPRB) a résolument accompagné la politique de développement territorial du Gouvernement bruxellois, que ce soit en termes de nouvelles acquisitions, de marchés de travaux de rénovation, de maintenance ou de gestion des bâtiments administratifs.

En termes d'acquisition, la Régie foncière a ainsi réussi à concrétiser en 2022 l'acquisition de plusieurs parcelles situées le long de la « Promenade Verte » à Berchem Sainte-Agathe avec pour objectif de rendre publics de nouveaux espaces naturels et en garantir la préservation à long terme. De plus, citons la concrétisation de l'acquisition du passage Rogier, situé à deux pas du nouveau siège du SPRB, de l'Hôtel Van Eetvelde (via l'enveloppe Beliris).

Au rayon des projets de rénovation du patrimoine immobilier de la Région, 2022 aura également été une année charnière et particulièrement importante pour la Régie foncière puisque les chantiers de Poincaré et de Blockx ont notamment pu être finalisés et permettent aujourd'hui d'offrir des conditions d'accueil dignes et humaines aux personnes sans-abris ainsi qu'« un meilleur cadre et environnement de travail aux équipes du Samusocial.

Je pense pouvoir affirmer que le budget proposé au Parlement démontre le dynamisme dans lequel les opérateurs de l'Aménagement du Territoire, au sens large, se sont inscrits : une politique foncière ambitieuse est portée, de nombreuses politiques sont entrées en phases d'exécution, les moyens de la rénovation urbaine ont été soutenus et nous poursuivons, avec méthode, la mise en œuvre de notre accord de majorité.

Mission 3

La mission 3 concerne directement l'aménagement du territoire pour ce qui relève :

- au programme 002 de l'acquisition du site de Mediapark (à Reyers)
- au programme 004 du FEDER ;
- au programme 005 du projet be.connected, baptisé « Iris Tower », mais pour lequel plus aucun crédit n'est prévu en 2023, le programme étant finalisé.

Je pense que nous pouvons nous féliciter de l'aboutissement de ce déménagement d'envergure visant à améliorer les conditions de travail de nos agents. Nous sommes évidemment conscients de l'impact du télétravail sur notre politique immobilière. C'est un défi à relever sur lequel nous travaillons.

Ook dit jaar heeft de Grondregie (Directie Facilities van de GOB) het beleid van de Brusselse Regering inzake territoriale ontwikkeling daadkrachtig ondersteund, ongeacht of het nu gaat om nieuwe verwervingen, opdrachten voor renovatiewerken, onderhoud of beheer van administratieve gebouwen.

Wat de aankopen betreft, is de Grondregie erin geslaagd in 2022 verschillende percelen langs de « Groene Wandeling » in Sint-Agatha-Berchem aan te kopen om nieuwe natuurgebieden toegankelijk te maken voor het publiek en op lange termijn het behoud ervan te garanderen. Daarnaast moet ook worden gewezen op de aankoop van de « Passage Rogier », op een steenworp afstand van de nieuwe hoofdzetel van de GOB en van het Hotel Van Eetvelde (met de Beliris-omslag).

Wat de renovatieprojecten voor het patrimonium van het Gewest betreft, was 2022 ook een belangrijk scharnierjaar voor de Grondregie aangezien de projecten Poincaré en Blockx werden afgerond zodat daklozen voortaan in menswaardige omstandigheden kunnen worden opgevangen en de teams van Samusocial in een betere omgeving en een gunstiger klimaat hun opdracht kunnen vervullen.

Ik meen te mogen stellen dat uit de begroting die aan het Parlement wordt voorgelegd, duidelijk de dynamiek blijkt waarvan de operatoren van de ruimtelijke ordening in de brede zin van het woord blijf geven : het ambitieuze grondbeleid wordt volop ondersteund, talloze beleidsinitiatieven zijn begonnen aan de uitvoeringsfase, de middelen voor stadsvernieuwing zijn onderbouwd en wij gaan methodisch verder met de uitvoering van het meerderheidsakkoord.

Opdracht 3

Opdracht 3 betreft rechtstreeks de Ruimtelijke Ordening voor wat betreft :

- in programma 002 de verwerving van de Mediaparksite (Reyers)
- in programma 004 het EFRO ;
- in programma 005 het project be.connected, ondertussen « Iris Tower » gedoopt, maar waarvoor geen enkel krediet is voorzien in 2023 aangezien het programma is afgerond.

Ik denk dat we blij mogen zijn met de afronding van deze ingrijpende verhuizing die de werkomstandigheden van ons personeel moet verbeteren. Wij zijn uiteraard bewust van de weerslag van het telewerken op ons vastgoedbeleid. Dat is een uitdaging waaraan wij werken.

Concernant Mediapark, un crédit de liquidation de 22,7 millions d'euros est destiné à l'acquisition de terrains en vue de la réalisation du projet Mediapark. Il s'agit de la 6^e parcelle acquise sur le site (sur un total de 8 tranches), dont le montant total avait été estimé à 136 millions d'euros et qui, avec les indexations des tranches successives, approchera – malheureusement vu la situation de l'inflation actuelle - les 163 millions d'euros.

Vous l'aurez sans doute vu, les chantiers des télévisions progressent. Il en va de même pour le projet FRAME.

Par ailleurs, dans l'attente de voir plus clair sur l'avenir du MICE sur le plateau du Heysel, mon Gouvernement a à nouveau fait le choix de suspendre les crédits habituellement prévus dans le plan de liquidation défini sur 20 ans à la suite de la prise de participation engagée en 2014 par la Région dans la société Neo. Il s'agit d'une décision prise sans porter aucunement atteinte à la trésorerie de la SCRL Neo et qui s'inscrit dans le cadre des actuelles négociations menées par la Région et la Ville de Bruxelles dans ce dossier.

En 2022, la Région a soutenu la création, le maintien et l'augmentation d'hébergements d'urgence et d'hébergements d'insertion à destination de personnes précarisées. Aucun public n'a été oublié ; tant les sans-abris, que les migrants et la population dite « transmigrante ». Ces derniers ont fait l'objet d'une attention particulière, en complément aux mesures d'aide prises dans le cadre de l'accueil des Bénéficiaires de protection temporaire ukrainiens.

Ainsi, la Région a alloué à ces diverses mesures un montant de 20 millions d'euros en 2022. Depuis l'organisation des maraudes, jusqu'à l'accueil de jour dont la distribution alimentaire de trois repas par jour à environ 1.000 personnes, l'hébergement d'urgence, temporaire et d'insertion, la Région s'est engagée aux côtés des partenaires sociaux dans ce combat pour la dignité humaine. Ceci donc en supplément des budgets que le ministre de l'Action sociale consacre à l'accueil des sans-abri, dont une proportion importante est, *de facto*, sans papier. Enfin, cette année se clôture par l'obtention d'un accord inédit avec les autorités fédérales par la signature prochaine d'une convention avec Fedasil pour l'abri et l'accompagnement provisoire jusqu'à la désignation vers le réseau d'accueil régulier de l'agence fédérale.

En ce début de période hivernale 2022 et pour l'avenir, cela se traduira par une participation financière du Fédéral à hauteur de quelque 18 millions d'euros par an pour les actions humanitaires menées par la Région de Bruxelles-Capitale.

Wat Mediapark betreft, is een vereffeningkrediet van 22,7 miljoen euro bestemd voor de aankoop van gronden met het oog op de verwezenlijking van het Mediapark-project. Dit is het zesde perceel dat op de site wordt verworven (op een totaal van 8 schijven), waarvan het totale bedrag geraamd werd op 136 miljoen euro en dat met de indexering van de opeenvolgende schijven, - helaas gezien de huidige inflatie - in de buurt zal komen van 163 miljoen euro.

Zoals u ongetwijfeld hebt gemerkt, vorderen de werven van de televisiestations goed. Dit geldt overigens ook voor het FRAME-project.

Daarnaast heeft mijn Regering er opnieuw voor gekozen om in afwachting van meer duidelijkheid over de MICE op de Heizelvlakte de kredieten op te schorten die normaal gezien voorzien waren in het vereffeningplan over 20 jaar dat werd vastgesteld ingevolge de participatie die het Gewest in 2014 in de vennootschap NEO genomen heeft. Deze beslissing doet geen enkele afbreuk aan de kassituatie van de cvba NEO en sluit aan bij de lopende onderhandelingen tussen het Gewest en de Stad Brussel in dit dossier.

In 2022 ondersteunde het Gewest de creatie, het onderhoud en de uitbreiding van nood- en inschakelingsverblijven voor kansarmen. Er werd op toegezien dat geen enkele bevolkingsgroep vergeten werd: daklozen, migranten en de zogenaamde groep «transmigranten». Aan deze laatste werd bijzondere aandacht besteed, bovenop de maatregelen die zijn genomen voor de opvang van de Oekraïense begunstigden van tijdelijke bescherming.

Het Gewest besteedde aan deze verschillende maatregelen een bedrag van 20 miljoen euro in 2022. Van het organiseren van maraudes tot de dagopvang met drie maaltijden per dag voor ongeveer 100 personen, de noodopvang, het tijdelijk en het inschakelingsverblijf, heeft het Gewest zich aan de zijde van zijn partners sterk ingezet in deze strijd voor de menselijke waardigheid. Dit alles dus bovenop de budgetten die de Minister van Welzijn reeds besteedt aan de opvang van daklozen, van wie een groot aantal *de facto* geen papieren heeft. Ten slotte sluiten we het jaar af met de ondertekening van een ongeziene overeenkomst met Fedasil voor voorlopig verblijf en begeleiding in de aanloop naar het regelmatige opvangnetwerk van het federaal agentschap.

Bij het begin van de winterperiode 2022 en voor de verdere toekomst zorgt dit voor een financiële tussenkomst van de federale regering van ongeveer 18 miljoen euro per jaar voor de humanitaire acties van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

En 2023, ces efforts sont maintenus et s’y rajoutent d’autres mesures structurelles : nous parlons de l’ouverture de 1.200 places d’accueil tout public confondu dont environ 10 % pour les Mineurs Etrangers Non-Accompagnés (MENA).

J’en viens maintenant au Programme 004 de la Mission 3 qui reprend les crédits relatifs à FEDER.

Cette année est la première des trois années « exceptionnelles » au niveau budgétaire puisque le Programme 004 de la Mission 03 comprend à la fois les moyens :

- pour la fin du programme FEDER 2014-2020 en application de la règle dite du N+3, les derniers justificatifs sont éligibles jusqu’au 31/12/2023 et les liquidations des soldes sont prévues en 2023 et 2024.
- et pour les premiers subventionnements et conventionnements pour la nouvelle programmation Feder 2021-2027, les appels à projets s’échelonnent sur 2023 et les attributions et conventionnements seront engagés majoritairement en 2023, 2024 et accessoirement en 2025.

Des crédits de 33,8 millions d’euros sont donc prévus pour poursuivre les liquidations des justificatifs introduits par les porteurs de projets et exécuter les tranches de paiement des instruments financiers du Feder 2020-2024.

Un premier montant de 110 millions d’euros est prévu à l’AB 03.004.16.01.6141 pour permettre les premiers engagements en 2023 des projets sélectionnés au titre du FEDER 2021-2027. Ce montant de 110 millions d’euros sera reventilé courant de l’année 2023 vers les différentes AB de la mission 03 – programme 004 en fonction du type de projets sélectionnés, du statut du porteur de projet et de ce fait des codes économiques *ad hoc* au niveau purement comptable.

Au total, ce sont quelque 150 millions d’euros qui seront globalement affectés à cette mission en 2023 pour l’Aménagement du Territoire au sens large pour assurer le financement des initiatives communes du Gouvernement.

Mission 8

La mission 8 porte sur la Régie Foncière (Direction Facilités du SPRB).

Plus que jamais en 2022, la Direction Facilités du SPRB aura assumé ses missions transversales d’entretien, de gestion, et de prospection du parc immobilier régional avec sérieux et efficacité.

In 2023 worden deze inspanningen voortgezet en komen er andere structurele maatregelen bij : Het gaat daarbij om de opening van 1.200 opvangplaatsen voor alle bevolkingsgroepen samen, waarvan ongeveer 10 % voor niet-begeleide minderjarige vreemdelingen.

Daarmee ben ik aangekomen bij Programma 004 van Opdracht 3, dat de EFRO-kredieten omvat.

Dit jaar is het eerste van drie « uitzonderlijke » jaren op begrotingsvlak want Programma 004 van Opdracht 3 voorziet gelijkelijk in de middelen :

- voor de eindfase van het EFRO-Programma 2014-2020 in toepassing van de zogenaamde regel N+3, waarbij de laatste verantwoordingsstukken in aanmerking komen tot 31/12/2023 en de uitbetaling van de saldi is voorzien in 2023 en 2024 ;
- en voor de eerste betoelagingen en overeenkomsten voor de nieuwe EFRO-Programmering 2021-2027, waarbij de projectoproepen worden uitgeschreven doorheen 2023 en de toewijzing en het sluiten van overeenkomsten voorzien is voor 2023, 2024 en in bijkomende mate ook in 2025.

Dit betekent dat er kredieten voor 33,8 miljoen euro voorzien zijn voor de verdere uitbetaling van de verantwoordingen ingediend door de projectdragers en voor de uitvoering van de betalingschijven voor de financiële instrumenten van EFRO 2020-2024.

Een eerste bedrag van 110 miljoen is voorzien op BA 03.004.16.01.6141 om in 2023 de eerste vastleggingen mogelijk te maken voor de projecten die geselecteerd zijn onder EFRO 2021-2027. Dit bedrag van 110 miljoen euro zal in de loop van 2023 herverdeeld worden naar de verschillende BA van Opdracht 03 - Programma 004 in functie van het soort projecten dat geselecteerd is, van het statuut van de projectdragers en daarmee ook van de economische codes *ad hoc* op louter boekhoudkundig vlak.

In totaal wordt zo globaal om en bij de 150 miljoen euro besteed aan deze opdracht in 2023 voor Ruimtelijke Ordening in de brede zin van het woord ter financiering van gezamenlijke initiatieven van de Regering.

Opdracht 8

Opdracht 8 betreft de Grondregie (Directie Facilités van de GOB).

Meer dan ooit heeft de Directie Facilités van de GOB in 2022 transversale functies op zich genomen voor onderhoud, beheer en prospectie van het gewestelijk vastgoedbestand en dit met grote inzet en efficiëntie.

Pour 2023, les budgets prévus à l'initial 2023 de 54 millions d'euros (soit une légère augmentation de 1,8 millions par rapport à l'initial 2022) s'inscrivent dans la trajectoire des budgets inscrits lors de l'initial 2022 mais anticipent l'inflation, en ce compris la hausse des coûts et frais liés aux dépenses énergétiques des bâtiments administratifs et non-administratifs de la Région.

A ce jour, l'impact sur le budget relatif aux loyers, charges et taxes est ainsi évalué à environ 1.300.000 euros. En matière de hausse de frais d'énergie, l'impact est quant à lui estimé à 700.000 euros.

Parmi les budgets en diminution en 2023, relevons la baisse de crédits de l'ordre de 500.000 euros pour les crédits en acquisition ou encore en investissement dans les biens immeubles non-administratifs.

Toutefois, les moyens provisionnés restent conséquents afin de permettre à la Régie de poursuivre une série de projets importants de rénovation (Tournay Solvay, bâtiment rue de la Bougie, marché de restauration du Métropole, etc). Au total, le Gouvernement réserve un peu plus de 7,3 millions d'euros à la Régie foncière à des fins de valorisation et de préservation du patrimoine immobilier régional.

Pour le reste, les moyens pour l'initial 2023 ont été adaptés aux besoins réels et des redistributions internes seront effectuées afin d'optimiser l'utilisation des crédits en vue de permettre à la Région d'assumer ses obligations immobilières et foncières.

Ainsi, à titre exemplatif, c'est près de 9.200.000 euros qui sont prévus en 2023 pour couvrir les dépenses d'entretien pour les immeubles administratifs.

Mission 28

La mission 28 concerne les dotations à Perspective.brussels, le Bureau bruxellois de Planification, qui voit sa dotation s'élever cette année à un montant de près de 36,7 millions d'euros pour financer son fonctionnement et ses investissements.

Les moyens nécessaires ont été prévus pour poursuivre les missions de perspective.brussels, notamment la production d'analyses et de diagnostics socio-économiques et/ou territoriaux, la finalisation des procédures d'élaboration ou d'instruction des projets de PAD entamés ainsi que la réalisation des contrats écoles ou encore les missions relatives à la localisation des équipements.

Voor 2023 beantwoorden de initiële begrotingen van 54 miljoen euro (een lichte stijging van 1,8 miljoen euro ten opzichte van de initiële begroting voor 2022) aan de begrotingen die in de initiële begroting voor 2022 werden opgenomen, maar anticiperen ze wel op de inflatie, met inbegrip van de stijging van de kosten en lasten in verband met de energie-uitgaven voor de administratieve en niet-administratieve gebouwen van het Gewest.

Tot op heden wordt het effect op de begroting met betrekking tot huur, lasten en belastingen zodoende geraamd op ongeveer 1.300.000 euro. De impact van de stijgende energiekosten wordt geraamd op 700.000 euro.

Voor budgetten die verminderen in 2023 kunnen we verwijzen naar de verminderde middelen ten belope van 500.000 euro voor nieuwe aankopen en voor investeringen in niet-administratieve gebouwen.

De provisie blijft echter aanzienlijk om de Regie in staat te stellen een reeks belangrijke renovatieprojecten voort te zetten (Tournay Solvay, een gebouw aan de Kaarsstraat, de restauratieopdracht voor de Metropole, enz.). In totaal heeft de Regering iets meer dan 7,3 miljoen euro uitgetrokken voor de Grondregie om het gewestelijk patrimonium op te waarden en in stand te houden.

Voor het overige zijn de middelen voor de initiële begroting 2023 aangepast aan de reële behoeften en zullen er interne herverdelingen plaatsvinden om het gebruik van de kredieten te optimaliseren zodat het Gewest aan zijn verplichtingen voor zijn vastgoed- en grondbeleid kan voldoen.

Zo is in 2023 bijvoorbeeld vrijwel 9.200.000 euro voorzien om de onderhoudskosten van de administratieve gebouwen te dekken.

Opdracht 28

Opdracht 28 betreft de dotaties aan Perspective.brussels, het Brussels Planningsbureau, dat zijn dotatie dit jaar ziet toenemen tot vrijwel 36,7 miljoen euro voor de financiering van zijn werking en investeringen.

De vereiste middelen zijn voorzien om de opdrachten van perspective.brussels voort te zetten voor de uitvoering van sociaaleconomische en/of territoriale analyses en diagnoses, de voltooiing van reeds opgestarte uitwerkings- en onderzoeksprocedures voor RPA-projecten, de verwezenlijking van de schoolcontracten, de opdrachten voor het bepalen van de juiste ligging van uitrustingen enz.

La hausse du budget est essentiellement liée à l'indexation des salaires.

En ce qui concerne les Contrats École, le Gouvernement poursuivra en 2023 les initiatives développées par la Région en soutien à l'enseignement et l'enfance et ce, dans le respect des compétences de chacun.

Ainsi, le budget régional 2023, prévoit les moyens nécessaires (5 millions d'euros) à la politique des Contrats École, dont l'ambition est d'améliorer l'environnement scolaire, de renforcer l'attractivité des écoles en déficit d'images et de favoriser la cohésion sociale de l'école et du quartier. Un nouvel appel à candidatures sera lancé en 2023.

La Région poursuit également le monitoring des besoins en création de places scolaires et d'accueil de la petite enfance. Ainsi que l'accompagnement et le soutien à la bonne réalisation de ces projets.

En 2023, une nouvelle collaboration entre le Service École et Citydev sera concrétisée en vue de permettre aux porteurs de projet de déléguer la réalisation complète de leur investissement à l'opérateur régional immobilier.

La lutte contre le décrochage scolaire reste également une des grandes priorités via la poursuite des différents programmes de subvention mais également en renforçant la collaboration avec les autres entités via la mise sur pied d'un Comité d'expertise. La connaissance du phénomène du décrochage scolaire sera également renforcée via le développement d'indicateurs statistiques et la réalisation d'une étude d'évaluation des politiques régionales.

Mission 33

J'en viens à présent à la Mission 33.

Cette mission rassemble tant les compétences de l'Aménagement du Territoire et de la Rénovation urbaine que de l'Urbanisme et du Patrimoine.

Comme précisé en introduction mon champ de compétences se limite ici au :

- programme 002 en ce qui concerne les financements à des institutions extérieures dont notamment Kanal, la Fondation CIVA, Citydev, le Réseau Habitat, la Zinneke Parade, la SAU, Homegrade et le biculturel d'intérêt régional ;
- et au Programme 004 dans son entièreté, qui traite de la Rénovation urbaine.

De toename van de begroting houdt hoofdzakelijk verband met de loonindexering.

Wat de Schoolcontracten betreft, gaat de Regering in 2023 verder met de initiatieven die het Gewest heeft uitgewerkt ter ondersteuning van het onderwijs en de kinderopvang, ieder binnen zijn bevoegdheden.

Zo voorziet de gewestelijke begroting 2023 in de nodige middelen (5 miljoen euro) voor het beleid inzake Schoolcontracten dat tot doel heeft de schoolomgeving te verbeteren, scholen met een imago probleem aantrekkelijker te maken en de sociale cohesie in de school en de wijk te bevorderen. Er wordt een nieuwe oproep tot kandidaatstelling uitgeschreven in 2023.

Het Gewest blijft ook zorgvuldig toezien op de behoefte aan school- en kinderopvangplaatsen. En ook de verwezenlijking van deze projecten wordt begeleid en ondersteund.

In 2023 komt er een nieuwe samenwerking tussen de Dienst Scholen en Citydev om projectdragers de kans te geven de volledige verwezenlijking van hun investering te delegeren aan de gewestelijke vastgoedoperator.

Ook de strijd tegen schoolverzuim blijft één van de grote speerpunten. Zo gaan we verder met de uitvoering van de verschillende subsidieprogramma's, maar gaan we ook sterker samenwerken met de andere entiteiten door een expertisecomité op te richten. We gaan ook meer kennis verwerven over het schoolverzuim als fenomeen door de ontwikkeling van statistische indicatoren en een evaluatiestudie van het gewestelijk beleid.

Opdracht 33

Zo kom ik bij opdracht 33.

Deze opdracht voorziet in de bevoegdheden in verband met Ruimtelijke Ordening en Stadsvernieuwing enerzijds en Stadsvernieuwing en Erfgoed anderzijds.

Zoals reeds vermeld in de inleiding beperkt mijn bevoegdheidsgebied zich hier tot :

- programma 002 voor de financiering van externe instellingen zoals Kanal, Stichting CIVA, Citydev, Netwerk Wonen, Zinneke Parade, de MSI, Homegrade en biculturele aangelegenheden van gewestelijk belang ;
- en het volledige Programma 004, dat betrekking heeft op Stadsvernieuwing.

La gestion du fonctionnement d'urban.brussels (programme 1) est assurée par le secrétaire d'État ayant l'Urbanisme et le Patrimoine dans ses attributions.

Les compétences relatives à l'Aménagement du Territoire comprennent au programme 002 le soutien à une série de partenaires régionaux en matière de développement territorial.

Le Gouvernement continue à investir dans le développement du pôle muséal Kanal. Pour rappel, les 40.000 m² de l'ancien bâtiment Citroën acquis par la Région sont en cours de transformation pour devenir le plus grand musée d'art moderne et contemporain de la Région.

Le chantier bat son plein comme vous avez pu le voir lors de la visite que votre commission a faite sur place. À ce jour, les montants comme prévu par le Contrat de Gestion correspondent aux crédits nécessaires pour l'attribution des marchés publics. Il est évident que, comme tous les chantiers en Europe, les révisions des prix en cours de chantier risquent d'avoir un impact sur les montants nécessaires dans les phases ultérieures du chantier. Il faudra évaluer cela avec la Fondation Kanal, mais il apparaît qu'à ce stade, les crédits inscrits permettent l'avancement du chantier sans anicroche. Il est à noter que le Covid a eu un impact sur le délai du chantier qui est toujours prévu pour l'année 2024 à ce stade. La Fondation évaluera dans le courant de l'année 2023 la possibilité d'entrevoir plus clairement une date d'ouverture du musée. Une chose est sûre, la Fondation prépare cette ouverture en étoffant son équipe qui travaille déjà à des expositions en itinérance, des activités *in situ*, l'acquisition d'une collection et la préparation d'une programmation artistique forte pour l'ouverture du musée. Un travail est également en cours avec le CIVA pour son intégration sur le site.

À noter que l'année 2023 est la dernière année des contrats de gestion de ces institutions et que nous allons entamer rapidement les discussions pour le renouvellement de ces ceux-ci dans la perspective de l'intégration dans le nouveau bâtiment.

Les moyens nécessaires sont également prévus en 2023 en vue de financer la Société d'Aménagement urbain. Une allocation de base, dotée en 2023 d'un montant initial de 4.038.000 euros, centralise les moyens nécessaires de fonctionnement pour les missions déléguées par le Gouvernement.

Les moyens aussi sont prévus pour Citydev en exécution de son contrat de gestion. La plus grosse partie des liquidations de 2023 concerne des projets en phase de réalisation et pour lesquels les tranches de subsides sont contractuellement reprises dans les cahiers des charges.

Op de werking van Urban.brussels (programma 1) ziet de staatssecretaris bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed toe.

De bevoegdheden inzake Ruimtelijke Ordening omvatten in Programma 002 de steun aan een reeks gewestelijke partners voor de territoriale ontwikkeling.

De Regering blijft investeren in de ontwikkeling van de museumpool Kanal. Ik herinner eraan dat het voormalige Citroëngebouw dat door het Gewest is aangekocht, in volle verbouwing is tot het grootste museum voor moderne en eigentijds kunst van het Gewest.

De werf is volop bezig zoals u hebt kunnen vaststellen bij het bezoek van uw Commissie ter plaatse. Tot dusver komen de bedragen waarin het beheerscontract voorziet overeen met de kredieten vereist voor de gunning van overheidsopdrachten. Het is duidelijk dat zoals op alle werven in Europa prijsherzieningen in de loop van het project gevolgen dreigen te hebben voor de bedragen die in de latere fasen van het project nodig zullen zijn. Dit zal samen met de Stichting Kanal moeten worden bekeken, maar het ziet er naar uit dat het project in dit stadium met de toegewezen middelen zonder problemen kan worden voortgezet. Hierbij moet worden opgemerkt dat Covid een weerslag heeft gehad op de uitvoeringstermijn van het project, die in dit stadium nog steeds inzet op 2024. De Stichting zal in de loop van 2023 beoordelen of er meer duidelijkheid kan komen over de openingsdatum van het museum. Eén ding is zeker: de Stichting bereidt zich voor op deze opening door haar team te versterken, dat nu al werkt aan reizende tentoonstellingen, activiteiten *in situ*, de aankoop van een collectie en de voorbereiding van een sterk artistiek programma voor de opening van het museum. Er wordt ook samengewerkt met CIVA om het op de site te integreren.

Ik wil er ook op wijzen dat 2023 het laatste jaar is van de beheersovereenkomsten voor deze instellingen en dat we spoedig van start gaan met gesprekken over de verlenging van deze contracten met het oog op de ingebruikname van het nieuwe gebouw.

De nodige middelen zijn in 2023 ook voorzien om de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting te financieren. Een basisallocatie die in 2023 voorzien is van een initieel bedrag van 4.038.000 euro centraliseert de middelen die noodzakelijk zijn voor de werking van de opdrachten die door de Regering zijn gedelegeerd.

Ook zijn er middelen voorzien voor CityDev in uitvoering van zijn beheersovereenkomst. Het grootste deel van de vereffeningen van 2023 heeft betrekking op projecten in de uitvoeringsfase waarvoor de subsidieschijven contractueel in de bestekken zijn opgenomen.

Le programme 004 reprend les politiques de revitalisation des quartiers et de la rénovation urbaine.

Les outils de revitalisation urbaine se sont diversifiés ces dernières années. À côté des contrats de quartier durable (CQD), des contrats de rénovation urbaine (CRU) et des programmes Politique de la Ville (PdV axe 2) par le développement des quartiers, le Gouvernement a lancé en 2022 les premiers contrats d'axe et d'îlot, les « CACI ».

En crédits de liquidation, les moyens sont prévus pour liquider les tranches de paiement successives suite aux justificatifs, à destination des porteurs de projets pour un montant respectivement de 20.500.000 euros pour les CQD, de 11.000.000 euros pour la PdV axe 2, de près de 18.000.000 euros (y compris les acquisitions) pour les CRU et 2.000.000 euros pour la PdV axe 1.

En engagement, il est aussi prévu en 2023 les montants pour les programmations pluriannuelles des CQD de la 13^e série II en va de même et pour les mêmes raisons pour le CRU 7 dont l'approbation définitive du programme et l'octroi des subventions est programmée au printemps 2023.

Dans le cadre des CRU, des moyens sont prévus en engagement tant pour l'acquisition de biens immeubles et de terrains nécessaires à l'exécution et la mise en place des projets approuvés, suite à l'approbation du CRU 6 « Autour de Simonis » au printemps 2022 et à l'approbation prochaine du CRU 7 « Autour de la Gare du Midi ». Il est à noter aussi l'inscription de moyens pour des marchés de travaux relatifs à des projets des CRU 1 à 5 dont le pilotage est assuré par le SPRB (Urban ou Bruxelles Facilities) directement étant donné que nous arrivons à la dernière année desdits CRU 1 à 5 et que ce sera donc l'année des attributions des marchés publics des travaux.

Les crédits de liquidation sont adaptés sur chaque AB spécifique, en fonction du code économique *ad hoc*, afin de supporter l'encours des CRU 1 à CRU 6 et la prévision des dépenses introduites par les différents pilotes de projets dans le cadre de ces programmes en regard des possibilités réglementaires quant à l'introduction des justificatifs.

Au niveau des contrats de quartiers durables, les moyens sont adaptés afin d'approuver les projets de programmes des 3 CQD de la 13^e série pour un budget de 37.500.000 euros par série de CQD. Les crédits de liquidation sont adaptés afin de résorber l'encours.

Programma 004 omvat het beleid tot herwaardering van de wijken en de stadsvernieuwing.

De instrumenten van het stadsherwaarderingsbeleid zijn devorbijejarenverscheidenergeworden. Naast duurzame wijkcontracten (DWC), de Stadsvernieuwingscontracten (SVC en de programma's Stedenbeleid (SB pijler 2) via wijkontwikkeling is de Regering in 2022 ook gestart met de eerste As- en Huizenblokcontracten.

In vereffeningskredieten zijn middelen voorzien om op grond van de ingediende verantwoordingsstukken de opeenvolgende betalingsschijven te vereffenen voor een bedrag van respectievelijk 20.500.000 euro voor de DWC, 11.000.000 euro voor pijler 2 van het Stadsbeleid, vrijwel 18.000.000 euro (inclusief aankopen) voor de SVC en 2.000.000 euro voor pijler 1 van het Stadsbeleid.

Bij de vastleggingen wordt in 2023 ook voorzien in de bedragen voor de meerjarige programmeringen van de DWC van de dertiende reeks. Hetzelfde geldt om dezelfde redenen voor de DWC 7, waarvoor de definitieve goedkeuring van het programma en de toekenning van de subsidies geprogrammeerd staat voor het voorjaar 2023.

In het kader van de SVC zijn er bij de vastleggingen middelen voorzien voor de verwerving van onroerende goederen en gronden die nodig zijn voor de uitvoering en de uitwerking van de goedgekeurde projecten na de goedkeuring van SVC 6 « Rendom Simonis » in het voorjaar van 2022 en de op handen zijnde goedkeuring van SVC 7 « Rendom het Zuidstation ». Ook moet worden opgemerkt dat middelen zijn vrijgehouden voor de overheidsopdrachten voor werken van de projecten van de SVC 1 tot 5 die rechtstreeks gestuurd worden door de GOB (Urban en Brussels Facilities) aangezien we voor de SVC 1 tot 5 nu bij het laatste jaar komen en dat dus de overheidsopdrachten voor werken toegewezen moeten worden.

De vereffeningskredieten zijn, overeenkomstig de bijhorende economische code, op elke specifieke BA aangepast om het uitstaande bedrag van SVC 1 tot SVC 6 te dragen samen met de geraamde uitgaven die de verschillende projectleiders rekening houdend met de reglementaire mogelijkheden met betrekking tot de indiening van de verantwoordingsstukken in het kader van deze programma's ingediend hebben.

Wat de duurzame wijkcontracten betreft, zijn de middelen aangepast met het oog op de goedkeuring van de ontwerpprogramma's van de drie DWC van de dertiende reeks voor een budget van 37.500.000 euro per reeks duurzame wijkcontracten. De vereffeningskredieten zijn aangepast om het uitstaande bedrag weg te werken.

Enfin, les moyens relatifs aux primes à la rénovation de l'habitat et à l'embellissement des façades sont préservés en vue d'assumer l'ambitieuse réforme du mécanisme en vigueur depuis le printemps 2022, avec Bruxelles Environnement et Urban.

Mission 12

J'en viens maintenant à la politique de Tourisme, dont les budgets sont répartis entre la mission 12, programme 017, qui traite des aspects économiques de la politique touristique (c'est-à-dire les aspects « régaliens » de la politique du tourisme) et la mission 29, programme 007 relative aux aspects non économiques du Tourisme.

En ce qui concerne les allocations de base reprises en mission 12, celles-ci permettent l'exécution de la politique d'hébergement touristique, laquelle régule l'offre d'hébergements touristiques en soumettant les exploitants à une obligation d'enregistrement.

Cette politique a été plébiscitée par le Parlement depuis 2014 et est en vigueur depuis avril 2016. Depuis lors, après une évaluation complète, un processus de révision de l'ordonnance du 8 mai 2014 relative à l'hébergement touristique et ses arrêtés d'exécution est en cours avec pour objectif de simplifier et d'harmoniser cette législation tout en maintenant l'objectif impérieux de protection du Logement.

Elle a été faite en concertation avec l'ensemble des acteurs concernés: les acteurs de l'hébergement du tourisme, les communes, les acteurs régionaux de la Prévention et Sécurité des incendies, le syndicat des propriétaires et celui des locataires mais aussi en concertation avec la Commission européenne et dans le respect de la jurisprudence européenne.

Le texte a été approuvé en première lecture au Gouvernement en septembre dernier et suit son parcours législatif. Pour l'instant, nous en sommes au stade des demandes aux instances et autorités d'avis.

Les adaptations apportées au régime de 2014 ne susciteront pas des coûts supplémentaires. Par conséquent, les moyens consacrés à cette politique restent stables. Ceux-ci sont consacrés aux frais juridiques induits par les procédures en justice, lesquelles sont inévitables mais aussi par la mise en place pour l'avenir d'outils de type monitoring et analyse de données afin de suivre et améliorer la statistique publique sur l'hébergement touristique en Région de Bruxelles-Capitale.

Ten slotte worden de middelen voor de premies voor woningrenovatie en gevelverfraaiing aangehouden om de ambitieuze hervorming van het mechanisme dat loopt sinds het voorjaar van 2022 verder te kunnen doorvoeren met Brussel Leefmilieu en Urban.

Opdracht 12

Daarmee kom ik bij het toerismebeleid, waarvan de budgetten gespreid zijn over opdracht 12, programma 017, dat betrekking heeft op de economische aspecten van het toeristische beleid (de « soevereine » aspecten van het toerismebeleid) en opdracht 29, programma 007, dat betrekking heeft op de niet-economische aspecten van het toerisme.

De basisallocaties die in opdracht 12 worden vermeld, zorgen ervoor dat het beleid inzake toeristische logies kan worden uitgevoerd. Het beleid regelt het aanbod van toeristische logies doordat exploitanten zich verplicht moeten registreren.

Dit beleid wordt sinds 2014 door het Parlement toegejuicht en is sinds april 2016 in voege. Sindsdien loopt na een grondige evaluatie een herzieningsproces van de ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies en haar uitvoeringsbesluiten met als doel de wetgeving te vereenvoudigen en te harmoniseren zonder afbreuk te doen aan de hoofddoelstelling, namelijk de bescherming van de woonfunctie.

Dit is gebeurd in breed overleg met alle betrokken partijen: de actoren uit de sector van het toeristische logies, de gemeenten, de gewestelijke actoren inzake brandpreventie en -veiligheid, het Eigenaarssyndicaat, de Huurdersbond, maar tegelijk is er ook overlegd met de Europese Commissie om ook aan de Europese rechtspraak tegemoet te komen.

De tekst is in september dit jaar in eerste lezing goedgekeurd in de Regering en vervolgt nu zijn wetgevend traject. Momenteel werken we aan de adviesverzoeken aan de instanties en de adviesoverheden.

De aanpassingen die worden aangebracht aan het stelsel van 2014 zullen niet leiden tot bijkomende kosten. Bijgevolg blijven de middelen die voor dit beleid bestemd worden stabiel. Ze worden aangewend voor de juridische kosten die gemaakt worden in het kader van de gerechtelijke procedures die onvermijdelijk zijn maar ook om naar de toekomst toe instrumenten voor monitoring en gegevensanalyse te creëren teneinde de openbare statistieken in verband met het toeristische logies in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op te kunnen volgen en te verbeteren.

Mission 29

J'en viens maintenant à la mission 29.

Après deux années d'une crise sans précédent qui a touché de plein fouet ce secteur primordial pour l'économie bruxelloise, le tourisme, qui génère, je le rappelle, environ 10 % des revenus de la Région bruxelloise et plus de 50.000 emplois directs, se porte bien. L'élan florissant que connaissait le tourisme bruxellois depuis 2010 et qui a été stoppé net par l'émergence de la crise sanitaire mondiale liée au coronavirus a repris son essor.

Bruxelles, comme l'ensemble des grandes villes et métropoles à travers le monde, qui ont davantage souffert que les campagnes et le littoral durant la crise, semblent retrouver les faveurs des visiteurs.

Ainsi, les projections du nombre de nuitées d'hébergement touristique pour l'année 2022 s'élèvent à un peu plus de 7,2 millions de nuitées qui se divisent en un peu moins de 6,7 millions de nuitées dans les hôtels et un peu plus de 500.000 nuitées dans les autres types d'hébergements touristiques.

Nous comptabilisons en effet plus 600.000 nuitées par mois depuis mai et plus de 700.000 nuitées par mois depuis septembre.

Nous n'avons pas encore rattrapé les 9,4 millions de nuitées de l'année 2019, qui était une année record pour le tourisme bruxellois, mais nous nous en rapprochons. Et ne perdons pas de vue que le 1^{er} trimestre de 2022 était encore frappé par les restrictions sanitaires.

La fréquentation des musées et attractions touristiques est, elle aussi, en forte hausse avec des prévisions pour l'année 2022 de 4,5 millions de visiteurs, soit 1 million de moins qu'en 2019, année-record également en termes des fréquentations.

La typologie du touriste a, quant à lui changé avec plus de touristes belges et provenant des pays limitrophes qui visitent notre Région et moins de touristes non Européens, les Asiatiques n'ont, par exemple, pas encore fait leur retour. Il en est de même pour la typologie même du tourisme : en effet le tourisme de loisir a pris le pas sur le tourisme d'affaires qui se porte bien, mais qui n'a pas encore retrouvé ses couleurs d'avant la pandémie.

Les efforts budgétaires complémentaires consentis par le Gouvernement en 2020 et 2021, ainsi que l'action intense de relance de visit.brussels, ont donc porté leurs

Opdracht 29

Zo kom ik bij opdracht 29.

Na twee jaar crisis zonder voorgaande in deze voor de Brusselse economie uiterst belangrijke sector - vergeet niet dat hij zorgt voor ongeveer 10 % van de inkomsten van het Brussels Gewest en meer dan 50.000 rechtstreekse banen - doet het toerisme het goed. De bloeiende dynamiek die het Brusselse toerisme kende sinds 2010 die abrupt tot stilstand kwam door het uitbreken van de wereldwijde gezondheids-crisis ten gevolge van het coronavirus, is hervat.

Zoals alle grote steden en metropolen in de wereld die tijdens de crisis meer te lijden kregen dan het platteland en de kuststreken lijkt Brussel de voorkeur van de bezoekers te herwinnen.

De prognoses voor het aantal overnachtingen in toeristische logies voor het jaar 2022 belopen ruim 7,2 miljoen overnachtingen, waarvan vrijwel 6,7 miljoen in hotels en iets meer dan 500.000 in andere vormen van toeristische logies.

Het is zelfs zo dat we sinds mei meer dan 600.000 overnachtingen per maand noteren en sinds september meer dan 700.000 maandelijkse overnachtingen.

De 9,4 miljoen overnachtingen in 2019, een recordjaar voor het Brusselse toerisme, is een cijfer dat voorlopig nog niet is gehaald, maar we komen wel in de buurt. En laten we niet uit het oog verliezen dat het eerste kwartaal van 2022 nog beïnvloed is door de gezondheidsbeperkingen.

De bezoekers van musea en toeristische attracties zitten ook in de lift, met prognoses voor 2022 van 4,5 miljoen mensen, 1 miljoen minder dan in 2019, dat ook qua bezoekersaantallen een recordjaar was.

De typologie van de doorsnee toerist is wel veranderd : er komen meer Belgische toeristen en toeristen uit de buurlanden naar ons Gewest en minder niet-Europese toeristen, mensen uit Azië bijvoorbeeld. Hetzelfde geldt voor de typologie van het toerisme zelf : het vrijetijdstoerisme heeft de overhand gekregen op het zakentoerisme, dat het goed doet, maar nog niet de glans van vòòr de pandemie heeft teruggewonnen.

De bijkomende budgettaire inspanningen van de Regering in 2020 en 2021 en de forse relance-inspanningen van visit.brussels hebben dan ook resultaat opgeleverd met

fruits afin d'enrichir et de diversifier l'offre touristique et afin de mener de grandes campagnes réussies de promotion de la destination.

En ce qui concerne le tourisme d'événements, visit.brussels a repris l'organisation ou la co-organisation de ses événements de manière pleine et entière, événements qui ont connu des fréquentations records en 2002 :

- Bright Brussels, organisé en pleine restriction sanitaire et qui, malgré l'absence de touristes à ce moment-là, a rassemblé 300.000 visiteurs en 4 soirées ;
- la Fête de l'iris qui a rempli la place des Palais le samedi soir avec une nouvelle formule et qui a envahi le Parc de Bruxelles le dimanche ;
- la Pride qui atteint un record jamais atteint avec un peu moins de 200.000 participants ;
- le Comic Stric Festival, complètement gratuit qui rassemblé plus de 50.000 visiteurs ;
- Eat Brussels qui a écoulé un peu moins de 20.000 plats dans le cadre grandiose de la Gare maritime.

Tous ces événements reviendront en 2023. Et voilà bien des événements qui drainent les foules, dont de nombreux Wallons et Flamands et des visiteurs étrangers, qui logent, mangent, visitent nos lieux culturels, font du shopping bref génèrent des rentrées pour l'économie bruxelloise.

Il est encore à noter, que visit.brussels a fait peau neuve, digitalement parlant, en lançant, après 2 ans de réflexion et de travail, son nouveau site internet le 1^{er} août dernier : plus dynamique, plus ergonomique, plus inclusif, plus ludique,... bref un nouvel outil au service de nos citoyens et de nos touristes qui compte près d'un million de pages, un agenda culturel, un service de ticketing et toutes les informations nécessaires pour préparer et passer le plus agréable des séjours dans notre Région.

Avec les budgets alloués aux projets réalisés par des ASBL et les diverses institutions, au total, ce sont 26.246.000 euros qui sont affectés aux aspects de la mission 29 dont j'ai la charge.

Nous discutons, ce jour, de la partie Tourisme de la mission 29 qui représente 18.686.000 euros.

Ces budgets, neutres dans leur dimension de genre, sont alloués pour le fonctionnement et les actions de visit.brussels et à des projets portés par des acteurs touristiques. ».

het oog op de verrijking en diversificatie van het toeristisch aanbod en de uitvoering van grote succesvolle campagnes om Brussel te promoten als bestemming.

Wat het evenemententoeerisme betreft, heeft visit.brussels de organisatie of co-organisatie van de evenementen volledig overgenomen, die in 2002 een recordaantal bezoekers trokken :

- Bright Brussels, georganiseerd in volle sanitaire beperking, kon op 4 avonden 300.000 bezoekers verwelkomen, ondanks de afwezigheid van toeristen in die periode ;
- het Irisfestival, dat zaterdagavond het Paleizenplein vulde met een nieuwe formule en op zondag het Park van Brussel inpalmde ;
- de Pride, die met bijna 200.000 deelnemers een recordaantal bereikte ;
- het volledig gratis Comic Stric Festival trok meer dan 50.000 bezoekers ;
- Eat Brussels verkocht net geen 20.000 borden in het grandioze decor van het Maritiem Station.

Al deze evenementen komen terug in 2023. Dit zijn evenementen die veel publiek trekken waaronder veel Walen en Vlamingen, maar ook buitenlandse bezoekers die blijven overnachten, gaan eten, onze culturele bezienswaardigheden bezoeken, winkelen - kortom, inkomsten genereren voor de Brusselse economie.

Ook moet worden opgemerkt dat visit.brussels een digitale make-over heeft ondergaan en op 1 augustus na twee jaar denkwerk en voorbereiding zijn nieuwe website heeft gelanceerd : hij is dynamischer, ergonomischer, inclusiever, ludieker,.. kortom een nieuw instrument ten dienste van onze burgers en onze toeristen, met bijna een miljoen pagina's, een culturele agenda, een ticketingdienst en alle informatie die nodig is om een zo aangenaam mogelijk verblijf in ons Gewest voor te bereiden en door te brengen.

In totaal wordt 26.246.000 euro bestemd voor de facetten van opdracht 29 waarvoor ik bevoegd ben. Dat budget vloeit naar de projecten van allerlei vzw's en instellingen.

Vandaag hebben we het over het luik Toerisme van opdracht 29 dat een bedrag van 18.686.000 euro vertegenwoordigt.

Deze genderneutrale budgetten worden aangewend voor de werking en acties van visit.brussels en voor projecten die gedragen worden door toeristische actoren.

II. Discussion générale

La Présidente Isabelle Emmery remercie le Ministre-Président et invite les commissaires à poser des questions.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven indique que contrairement à l'année passée, où on a pu constater que les crédits totaux de la mission 33 diminuaient pour 2022, nous assistons cette année à une nouvelle augmentation des budgets, tant en crédits de liquidation qu'en crédits d'engagement.

Cette augmentation est d'environ 3 % pour ce qui concerne la mission 33, mais on constate des augmentations également dans les autres missions qui relèvent des compétences du Ministre-Président en matière d'aménagement du territoire.

Étant donné la situation budgétaire particulièrement délicate de la Région, l'intervenant imagine que des arbitrages ont néanmoins eu lieu dans ces compétences.

Quels ont été les plus grands arbitrages réalisés en urbanisme pour limiter les dépenses ?

Dans la note d'orientation, le Ministre-Président déclare qu'il importe d'assurer la clarification des rôles des différents acteurs régionaux en charge du développement urbain, à savoir Perspective, la SAU et Urban.

Des conflits de compétence ou de répartition des rôles ont-ils eu lieu ? Quelles conséquences ces potentiels enchevêtrements de compétences ont-ils sur le bon fonctionnement de ces institutions primordiales pour le développement urbain dans la Région ?

Qu'est-il concrètement prévu pour assurer cette clarification des rôles. Est-il possible de préciser si ce chantier se manifeste, d'une manière ou d'une autre, au sein des allocations budgétaires, par exemple de la mission 33 ?

Concernant le renforcement de la contribution de perspective.brussels à l'atteinte des objectifs climatiques régionaux, il est précisé que : « Perspective.brussels doit pouvoir continuer de compter sur la bonne collaboration de ses partenaires institutionnels dans la mise en œuvre du PRDD. ».

Des déficiences dans la collaboration actuelle ont-elles été identifiées ? Qu'est-il prévu concrètement pour assurer une collaboration renforcée et efficiente ?

II. Algemene Bespreking

Voorzitster Isabelle Emmery dankt de minister-president en verzoekt de commissieleden om vragen te stellen.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven wijst erop dat de begrotingen, zowel de vereffenings- als vastleggingskredieten, dit jaar opnieuw stijgen in tegenstelling tot vorig jaar, toen de totale kredieten 2022 voor opdracht 33 daalden.

De stijging bedraagt ongeveer 3 % voor opdracht 33, maar er zijn ook stijgingen voor de andere opdrachten die onder de bevoegdheid van de minister-president voor ruimtelijke ordening vallen.

Gelet op de zeer delicate begrotingssituatie van het Gewest kan het parlementslid zich indenken dat er niettemin moeilijke beslissingen in het kader van die bevoegdheid werden getroffen.

Welke knopen werden op stedenbouwkundig gebied doorgehakt om de uitgaven te beperken ?

In de beleidsnota vindt de minister-president het belangrijk om de rol van de verschillende gewestelijke actoren die belast zijn met stedelijke ontwikkeling, namelijk perspective.brussels, de MSI en urban.brussels, te verduidelijken.

Waren er bevoegdheidsconflicten ? Werden de rollen verdeeld ? Welke gevolgen hebben de mogelijke overlappingen van bevoegdheden voor de goede werking van die instellingen, die van essentieel belang zijn voor de stedelijke ontwikkeling in het Gewest ?

Welke concrete maatregelen worden gepland om die rollen te verduidelijken ? Komt die verduidelijking op een of andere manier tot uiting in de begrotingsallocaties van bijvoorbeeld opdracht 33 ?

Wat de versterking van de bijdrage van perspective.brussels tot het bereiken van de gewestelijke klimaatdoelstellingen betreft, wordt gepreciseerd dat « het van essentieel belang is dat perspective.brussels kan blijven rekenen op de goede samenwerking van zijn institutionele partners bij de uitvoering van het GPDO. »

Zijn er tekortkomingen in de huidige samenwerking vastgesteld ? Wat wordt concreet gepland om de samenwerking te versterken en efficiënter te doen verlopen ?

Il est précisé que perspective.brussels s'est doté d'une nouvelle stratégie data, qui se déploiera dans les mois et les années à venir.

L'intervenant ne pense pas que ce point ait été abordé dans les travaux en commission. Le Ministre-Président peut-il en dire plus sur la mise en œuvre opérationnelle de cette stratégie au cours de l'année prochaine ? Peut-il préciser les allocations budgétaires du budget administratif des dépenses de perspective.brussels (le Bureau bruxellois de la Planification – BBP) qui sont concernées par cette nouvelle stratégie ?

Une même question se pose concernant l'élargissement du Service École de perspective.brussels à l'accueil de la petite enfance. Quelles sont les modalités opérationnelles de cette nouvelle compétence attribuée à perspective.brussels et le Ministre-Président peut-il préciser les crédits prévus à cette fin dans le budget administratif de l'OIP ?

Enfin, concernant perspective.brussels, M. Van Goidsenhoven regrette de ne voir aucune mention relative à la réalisation d'un inventaire exhaustif du sous-sol bruxellois, ni dans la note d'orientation, ni dans les tableaux budgétaires.

Pourtant, le secrétaire d'État Pascal Smet en charge de l'urbanisme a, à plusieurs reprises en commission, précisé que ce travail était en cours et que l'initiative revenait bien à perspective.brussels.

Ce travail a-t-il finalement été enclenché ou au contraire, aucune initiative en ce sens ne verra-t-elle le jour sous cette législature ?

Concernant les politiques de revitalisation urbaine soutenues par des fonds européens, le Ministre-Président mentionne une politique incitative ambitieuse via la prochaine programmation FEDER.

Quels seront les axes spécifiques de cette nouvelle programmation ainsi que les étapes de son déploiement ?

Pour ce qui concerne le processus de planification des PAD, sur lequel le Ministre-Président fait le point dans sa note d'orientation, l'on constate que la plupart des projets connaissent de sérieux enlisements.

En effet, sur la dizaine de Plans d'aménagement directeur (PAD) dont la réalisation a été lancée au cours de ces dernières années, seuls trois ont jusqu'ici été adoptés sans grande contestation, à savoir :

- le PAD Heyvaert ;
- le PAD Gare de l'Ouest ;

Er wordt gepreciseerd dat perspective.brussels een nieuwe gegevensstrategie heeft, die in de komende maanden en jaren zal worden uitgerold.

Volgens de spreker is dat punt niet aan bod gekomen tijdens de werkzaamheden van de commissie. Kan de minister-president de operationele uitvoering van die strategie in het komende jaar toelichten ? Kan hij verduidelijken welke begrotingsallocaties van de administratieve uitgavenbegroting van perspective.brussels (het Brussels Planningsbureau - BPB) door de nieuwe strategie beïnvloed worden ?

Dezelfde vraag rijst over de uitbreiding van de dienst Scholen van perspective.brussels met kinderopvang. Wat zijn de operationele regels van deze nieuwe bevoegdheid van perspective.brussels ? Kan de minister-president specificeren welke kredieten daarvoor op de administratieve begroting van de ION zijn ingeschreven ?

Wat, ten slotte, perspective.brussels betreft, betreurt de heer Van Goidsenhoven dat noch in de beleidsnota noch in de begrotingstabellen sprake is van een volledige inventaris van de Brusselse ondergrond.

Staatssecretaris Pascal Smet bevoegd voor stedenbouw heeft in de commissie echter meermaals verklaard dat dat werk aan de gang zijn en dat het initiatief wel degelijk toekomt aan perspective.brussels.

Is dat werk eindelijk aangevat of zal er daarentegen tijdens deze zittingsperiode geen enkel initiatief in die zin worden genomen ?

In verband met het stadsvernieuwingsbeleid dat met Europese fondsen wordt gesteund, spreekt de minister-president van een ambitieus stimuleringsbeleid via de volgende EFRO programmering.

Wat zullen de specifieke krachtlijnen en uitvoeringsfasen van de nieuwe programmering zijn ?

Wat de planning van de RPA's betreft, waarvan de minister-president de balans opmaakt in zijn beleidsnota, stelt men vast dat de meeste projecten in het slop zitten.

Van de ongeveer tien richtplannen van aanleg (RPA's) waarvan de uitvoering de afgelopen jaren werd aangevat, zijn er tot nu toe slechts drie zonder veel betwistingen aangenomen, namelijk :

- het RPA Heyvaert;
- het RPA Weststation;

- le PAD Casernes d’Ixelles.

Le PAD Herrmann-Debroux a quant à lui été adopté en avril 2022, sans que la capacité de la Région à trouver des solutions alternatives crédibles pour pallier la suppression du viaduc ait été démontrée et sans bonne coordination avec les deux autres Régions, qui sont pourtant particulièrement concernées par ce vaste projet.

Pour le reste, tous les autres projets patinent et semblent bloqués :

- Mediapark : si les revendications de notre groupe ont été entendues, car le Gouvernement a décidé de réaliser une seconde version qui préservera le Bois Georgin, on attend toujours la publication de la seconde version ;
- le PAD Loi : le processus a été complètement arrêté suite aux contestations (gabarits des tours) et au besoin décroissant de bureaux. Le groupe MR attend une nouvelle stratégie pour redonner vie, beauté et envie de venir dans le quartier européen ;
- la Porte de Ninove : le projet a été abandonné suite aux vives critiques de riverains et d’associations, notamment à cause des gabarits des immeubles et de l’insuffisance des espaces verts. Nous attendons donc qu’un nouveau projet soit élaboré pour qu’un quartier mixte et accueillant pour la classe moyenne puisse voir le jour ;
- le PAD Midi : après plus de 10 ans de tergiversation, un projet de PAD était enfin sorti, mais il fut fort critiqué par les associations, les communes concernées et les riverains, à tel point qu’en septembre que le projet était mis au frigo. L’avenir de la zone semble une nouvelle fois hypothéqué, faute de vision claire et partagée sur l’avenir d’une des premières vitrines d’entrée de notre capitale ;
- le PAD Josaphat : Après une énorme contestation du projet, une deuxième version est sortie et a été soumise à enquête publique à l’automne 2021. Elle est encore largement insuffisante au niveau de la biodiversité, avec la création d’un nouveau « biopark » de seulement un hectare. On attend toujours que le Gouvernement propose une version améliorée, pour un projet d’ampleur sur lequel la majorité ne parvient pas à trouver de consensus. Dans la note d’orientation il est précisé que : « *le PAD Josaphat est entre les mains du Gouvernement à l’heure où ces lignes sont écrites.* ».

Le Ministre-Président peut-il préciser ce qu’il entend par cette curieuse formule et informer les commissaires des avancées en la matière ?

- het RPA Kazernes van Elsene.

Het RPA Herrmann-Debroux werd in april 2022 goedgekeurd, maar er was niet aangetoond dat het Gewest geloofwaardige alternatieve oplossingen kon vinden om de verwijdering van het viaduct te compenseren. De coördinatie met de overige twee gewesten, die nochtans sterk betrokken zijn bij dit grootschalige project, laat te wensen over.

Voor het overige lijken alle andere projecten geblokkeerd te zijn :

- Mediapark : hoewel de eisen van onze fractie gehoord werden, want de regering heeft beslist om een tweede versie uit te werken waarin het Georginbos zal worden behouden, wacht men nog steeds op de publicatie van de tweede versie ;
- het RPA Wet : de uitvoering is volledig stopgezet wegens de uitdagingen (omvang van de torens) en de afnemende behoefte aan kantoren. De MR-fractie verwacht een nieuwe strategie om de Europese wijk nieuw leven in te blazen en te verfraaien ;
- de Ninoofsepoort : het project werd opgegeven na hevige kritiek van omwonenden en verenigingen, met name op de omvang van de gebouwen en het gebrek aan groene ruimten. Men wacht dus op een nieuw project voor een gemengde en gezellige wijk voor de middenklasse ;
- het RPA Zuid : na meer dan 10 jaar getalm is er eindelijk een ontwerp van RPA, maar het werd sterk bekritiseerd door de verenigingen, de betrokken gemeenten en de omwonenden, zodat het project in september in de ijskast werd gezet. De toekomst van het gebied lijkt opnieuw op losse schroeven te staan door een gebrek aan een duidelijke en gezamenlijke visie op de toekomst van die zone, die de bezoekers bij hun aankomst in onze hoofdstad als eerste zien ;
- het RPA Josaphat : na heel veel ophef rond het project werd een tweede versie uitgewerkt en in het najaar 2021 onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het richtplan laat nog steeds veel te wensen over het op het vlak van de biodiversiteit, aangezien er een nieuw « biopark » van amper één hectare gepland is. Men wacht nog steeds tot de regering een verbeterde versie voorstelt voor een grootschalig project waarover de meerderheid geen consensus kan bereiken. In de beleidsnota staat dat « *de regering zich over het RPA Josaphat buigt.* ».

Kan de minister-president verduidelijken wat hij met die merkwaardige formulering bedoelt en de commissarissen informeren over de vooruitgang op dat gebied ?

Concernant le plan de qualité paysagère du Canal (le « BKP »), le Ministre-Président annonce son actualisation et informe que Bruxelles Mobilité prendra le relai de sa mise en œuvre.

Ce plan n'ayant été adopté qu'en 2019, est-il possible d'expliquer quels sont les éléments de nature à procéder à une réactualisation ?

Pourquoi passer de perspective.brussels à Bruxelles Mobilité dans la mise en œuvre du plan ? Qu'est est -il du rôle du Maître-Architecte dans le suivi de ce plan ?

Il est annoncé qu'une stratégie de « Gender Mainstreaming » verra le jour en 2023. Est-il possible d'en dire plus à cet égard ainsi que de préciser les moyens budgétaires nécessaires à sa mise en œuvre ?

Concernant les politiques de rénovation urbaine, une volonté d'approcher l'objectif de neutralité carbone à l'horizon 2050 est annoncée.

En vue d'atteindre cet objectif, le député souhaite savoir si de nouvelles stratégies seront mises en œuvre dans les outils de la rénovation urbaine que sont notamment les CRU, les CQD et la Politique de la Ville ?

Enfin, M. Van Goidsenhoven revient sur les détails du budget de la Fondation Kanal.

En application du contrat de gestion qui prévoit des subventions annuelles, nous avons un total de 33,2 millions d'euros de crédits liquidés en 2023, si on additionne les subventions de fonctionnement et d'investissement.

Il s'agit, de loin, du plus gros poste de dépense de la mission « urbanisme » attribué à une seule institution, et même probablement une des plus importantes allocations de l'ensemble du budget, si on exclut les sommes attribuées aux administrations ou aux organismes d'intérêt public.

L'année passée, le Ministre-Président s'était engagé à faire preuve de davantage de transparence budgétaire, en demandant à la Fondation de fournir un rapport budgétaire détaillé dont les parlementaires pourront avoir connaissance. Il avait précisé que ce rapport devrait notamment comprendre un inventaire détaillé des dépenses et des recettes.

Or, sauf erreur, nous n'avons toujours pas pris connaissance de ce document.

Wat het beeldkwaliteitsplan voor de zone aan het kanaal (het « BKP ») betreft, deelt de minister president mee dat het zal worden bijgewerkt. Brussel Mobiliteit zal de uitvoering ervan overnemen.

Welke elementen van het plan kunnen geüpdatet worden, aangezien het pas in 2019 werd aangenomen ?

Waarom neemt Brussel Mobiliteit de uitvoering van het plan over van perspective.brussels ? Wat is de rol van de bouwmeester bij de follow-up van het plan ?

In 2023 zal er een strategie voor gendermainstreaming worden uitgestippeld. Kan die strategie toegelicht worden. Welke begrotingsmiddelen zijn nodig voor de uitvoering ?

Wat het stadsvernieuwingsbeleid betreft, streeft men naar koolstofneutraliteit tegen 2050.

Om die doelstelling te bereiken, vraagt de volksvertegenwoordiger of er nieuwe strategieën zullen worden ingevoerd voor de instrumenten voor stadsvernieuwing, zoals de stadsvernieuwingscontracten, de duurzame wijkcontracten en het stedelijk beleid ?

Tot slot komt de heer Van Goidsenhoven terug op de details van de begroting van de Stichting Kanal.

Met toepassing van de beheersovereenkomst, die in jaarlijkse subsidies voorziet, is er een totaal van 33,2 miljoen euro aan vereffeningskredieten in 2023, als de werkings- en investeringssubsidies opgeteld worden.

Het gaat veruit om de grootste uitgavenpost van de opdracht « stedenbouw » die aan één enkele instelling wordt toegewezen, en waarschijnlijk zelfs om een van de grootste allocaties van de hele begroting, als de bedragen die aan de overheidsdiensten of instellingen van openbaar nut worden toegekend, buiten beschouwing worden gelaten.

Vorig jaar heeft de minister-president meer budgettaire transparantie beloofd en de Stichting gevraagd om een gedetailleerd begrotingsverslag op te stellen waarvan de parlementsleden kennis kunnen nemen. Hij had benadrukt dat het verslag een gedetailleerde inventaris van de uitgaven en ontvangsten moest bevatten.

Tenzij het parlements lid zich vergist, hebben we nog steeds geen kennisgenomen van dat document.

Si la note d'orientation comprend bien quelques tableaux relatifs à la trajectoire budgétaire globale de la Fondation, ainsi qu'un petit tableau qui fait le bilan des montants dépensés pour les études et travaux, nous n'avons toujours pas d'inventaire exhaustif des dépenses et des recettes, comme il en existe par ailleurs pour tous les organismes administratifs autonomes de première ou de deuxième catégorie (comme Perspective, Citydev, la Société du Logement, Parking.brussels, etc.).

Serait-il possible de communiquer enfin l'inventaire détaillé des dépenses et des recettes, ventilées par type de dépense, ainsi que le rapport de révision des comptes par le réviseur externe, comme prévu par l'article 21 du contrat de gestion ?

M. Geoffroy Coomans de Brachène remercie le Ministre-Président pour son exposé.

La pandémie liée au coronavirus (Covid-19) avait précipité l'économie du tourisme dans une crise sans précédent. Notre Ville-Région a été la plus grande perdante des trois Régions en 2021 ainsi qu'en début 2022. La compensation du tourisme international par le tourisme local n'a jamais été atteinte.

Aujourd'hui, certains se félicitent que le taux d'occupation des hôtels de la capitale en juillet fait quasi jeu égal, durant les week-ends, avec ceux de la même période en 2019, mais pour autant cela n'est pas grâce à plan d'envergure de visit.brussels, mais bien grâce aux nombreux concerts dans la capitale.

La campagne « Summer 2022 » n'est que la base d'une stratégie minimale de la capitale de l'Europe. Aucune donnée objective ne pourrait préciser si celle-ci a eu un impact pour notre Ville-Région étant donné les éléments festifs durant l'été.

En tant que Bruxellois, nous ne pouvons pas nous reposer sur certains événements pendant l'année comme les « Plaisirs d'Hiver » qui n'a lieu qu'en période de Noël ou le tapis de fleurs qui ne se fait qu'une fois tous les deux ans.

Pour une ville qui se nomme « Capitale de l'Europe » cela est insuffisant. Notre Ville-Région manque d'originalité sur le plan du tourisme. En effet, aucune action originale et médiatique positive comme les « Brussels Pyjama's By Night » de 2016 n'a été implémentée depuis des années.

On a l'impression que le Gouvernement se repose que sur le concept original du « Bright festival » dont celui-ci existe dans plusieurs villes de notre pays comme à Gand ou

De beleidsnota bevat weliswaar enkele tabellen over het algemene begrotingstraject van de Stichting, alsook een kleine tabel met een overzicht van de uitgaven voor onderzoeken en werken, maar we beschikken nog steeds niet over een volledige inventaris van de uitgaven en ontvangsten, zoals die wel bestaat voor alle autonome overheidsbedrijven van eerste of tweede categorie (zoals perspective.brussels, citydev.brussels, de Huisvestingsmaatschappij, parking.brussels enz.)

Is het mogelijk om eindelijk de gedetailleerde inventaris van de uitgaven en ontvangsten, uitgesplitst per type uitgave, mee te delen, alsook het verslag over de controle van de rekeningen door de externe accountant, zoals artikel 21 van de beheersovereenkomst bepaalt ?

De heer Geoffroy Coomans de Brachène dankt de minister-president voor zijn uiteenzetting.

De coronapandemie heeft de toeristische sector in een ongekende crisis gestort. Ons stadsgewest was de grootste verliezer van de drie gewesten in 2021 en begin 2022. De compensatie van het internationale toerisme door het lokale toerisme is er nooit gekomen.

Vandaag verheugt het sommigen dat de bezettingsgraad van de hotels in de hoofdstad in juli nagenoeg dezelfde is als in dezelfde periode van 2019, maar dat is niet te danken aan het grootschalige plan van visit.brussels, maar veeleer aan het grote aantal concerten in de hoofdstad.

De campagne « Summer 2022 » is enkel de basis van een minimale strategie voor de hoofdstad van Europa. Geen enkel objectief gegeven toont aan dat die campagne een impact heeft gehad op onze stadsgewest, rekening houdend met de feestelijkheden tijdens de zomer.

Als Brusselaars mogen we geen genoegen nemen met bepaalde evenementen tijdens het jaar, zoals « Winterpret », dat alleen in de kerstperiode plaatsvindt of het bloementapijt, dat maar een keer om de twee jaar wordt aangelegd.

Voor een stad die zichzelf de « Hoofdstad van Europa » noemt, is niet dat genoeg. Het ontbreekt ons stadsgewest aan originaliteit op het vlak van toerisme. Er wordt immers al jaren geen enkel origineel evenement georganiseerd met een positieve weerklank in de media zoals de « Brussels Pyjama's By Night » van 2016.

Men heeft de indruk dat de regering enkel vertrouwt op het originele concept van het « Bright festival », zoals dat bestaat in verschillende steden van ons land, zoals in Gent

Ostende ainsi que chez nos voisins à Amsterdam. Aucune œuvre d'art n'est conservée ce qui pose des questions de durabilité.

Il faut des événements innovateurs pour faire parler de notre Ville-Région.

Selon l'analyse du budget pour 2023 pour cette mission, l'augmentation du budget ira pour le fonctionnement de visit.brussels, les subventions de fonctionnement à des associations privées et Wallonie-Bruxelles international.

Dès lors, le Ministre-Président peut-il préciser la justification ainsi que la stratégie afférent à l'augmentation du budget pour visit.brussels ainsi que Wallonie-Bruxelles International? Peut-il expliciter les raisons de l'augmentation pour les associations privées? Quels nouveaux projets sont à l'ordre du jour pour 2023? Le Ministre-Président pourra-t-il dégager des moyens spécifiques pour se redéployer sur le secteur stratégique des congrès et du MICE? Avant la crise sanitaire Bruxelles était la seconde ville au monde en termes de congrès. Est-ce que la Région pourra récupérer la place perdue?

Concernant le projet Kanal, le Ministre-Président a-t-il des détails au sujet des coûts des travaux? *Quid* de l'explosion possible sachant qu'il est question d'une augmentation moyenne de 35 % du coût des matériaux depuis deux ans, époque où l'évaluation financière du projet avait été faite?

M. Mathias Vanden Borre commence son intervention par quelques remarques sur des thèmes importants pour le développement territorial qui ne figurent pas dans la note d'orientation. Le premier concerne l'approche de Citydev concernant le site Blue Star. M. Vanden Borre s'interroge sur le fonctionnement de Citydev depuis qu'il a révélé que le projet Brusafe ne sera plus développé sur le site Blue Star. Le site Blue Star acheté par Citydev s'avère trop petit pour l'école. La société de développement a déboursé plus de 1,6 million d'euros pour récupérer le bail emphytéotique et acheter les bâtiments sur le site. En outre, plus de 2 millions d'euros ont été dépensés pour rénover trois des six bâtiments, dans le but de les démolir ensuite. Le projet a été annulé car on envisage à présent la caserne du service d'incendie régional. Citydev avait été chargé de trouver un terrain approprié pour l'école régionale des métiers de la sécurité. Citydev a demandé à un acteur privé de réaliser une analyse à cet égard.

Pourquoi n'a-t-on pas fait appel à perspective.brussels pour cela?

of Oostende en bij onze noorderburen in Amsterdam. Er wordt geen enkel kunstwerk bewaard. Dat doet vragen over de duurzaamheid rijzen.

Er zijn innovatieve evenementen nodig om ons stadsgewest voor het voetlicht te brengen.

Volgens de analyse van de begroting 2023 voor deze opdracht wordt de verhoging bestemd voor de werking van visit.brussels, de werkingssubsidies voor privéverenigingen en Wallonie Bruxelles international.

Kan de minister-president bijgevolg de verantwoording en strategie voor de verhoging van de begroting voor visit.brussels en Wallonie-Bruxelles International toelichten? Kan hij de redenen voor de stijging van de begrotingsmiddelen voor de privéverenigingen toelichten? Welke nieuwe projecten staan op de agenda voor 2023? Zal de minister-president specifieke middelen kunnen vrijmaken om te focussen op de strategische sector van de congressen en de MICE? Vóór de gezondheids crisis was Brussel de tweede stad ter wereld op het gebied van congressen. Zal het Gewest die positie weer kunnen innemen?

Beschikt de minister-president over toelichtingen over de kosten van de werken? Hoe staat het met een mogelijke explosie, aangezien er sprake is van een gemiddelde verhoging met 35 % van de materiaalkosten sinds twee jaar na de financiële evaluatie van het project?

De heer Mathias Vanden Borre begint zijn tussenkomst met een aantal opmerkingen over thema's die niet in de beleidsnota worden vermeld en die van belang zijn voor de territoriale ontwikkeling. Een eerste thema is de aanpak van de Blue Star-site door Citydev.brussels. De heer Vanden Borre stelt zich vragen bij de werking van citydev.brussels sinds hij aan het licht bracht dat Brusafe niet verder ontwikkeld zal worden op het terrein van Blue Star. Het door citydev.brussels aangekochte terrein Blue Star blijkt te klein te zijn voor de school. De gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij heeft meer dan 1,6 miljoen euro neergeteld om de erfpacht terug in handen te krijgen en de gebouwen op de site aan te kopen. Daarnaast werd meer dan 2 miljoen euro uitgegeven om drie van de zes gebouwen te renoveren, met de bedoeling ze nadien weer af te breken. Het project is nu geannuleerd want men kijkt in de richting van de gewestelijke brandweerkazerne. Citydev.brussels had de opdracht gekregen om een geschikt terrein te vinden voor de gewestelijke veiligheidsschool. Citydev.brussels schakelde daarvoor een private speler in om daar een analyse van te maken.

Waarom werd perspective.brussels daarvoor niet ingeschakeld?

Pourquoi citydev.brussels a-t-il choisi un terrain inadapté pour Brusafe ? Où a-t-on commis des erreurs ?

Quel sera l'avenir du site Blue Star ?

Quelles sont les économies réalisées dans les missions 3, 8, 28 et 33 (régie foncière, aménagement du territoire) ?

Le ministre Sven Gatz a annoncé une économie d'environ 125 millions d'euros. Pourquoi est-il nécessaire de trouver ces économies ? Quelles sont ces économies et selon quelle logique sont-elles réalisées ?

Le projet a-t-il connu de nouveaux développements depuis cet été ? Pourquoi ne trouve-t-on pas de moyens pour ce projet dans le budget ? Quelles sont les économies dans ces missions ?

Y a-t-il des moyens fédéraux au titre de la politique des grandes villes ? Dans l'affirmative, combien, à quoi sont-ils affectés ? Y a-t-il des moyens Beliris ? Où et comment ces moyens sont-ils utilisés ?

La Cour des comptes constate l'absence de justification concernant les 20 millions d'euros budgétisés pour la subvention de fonctionnement aux communes pour le développement des quartiers. Le Ministre-Président peut-il encore justifier ce poste budgétaire ?

En ce qui concerne les contrats de quartier, on constate une différence significative de budget entre les contrats de quartier de la 12^e série et ceux de la 13^e série : comment l'explique-t-on ? Les programmes CQD de la 11^e série ont reçu le feu vert en mars 2022 ; ceux de la 12^e série seront approuvés en décembre 2022 et recevront chacun un budget de 14.125.000 euros pour leur mise en œuvre. La 13^e série de CQD a été approuvée en octobre 2021 ; les CQD de la 13^e série recevront une subvention de 142.000 euros pour leur élaboration. Il semble qu'on coupe drastiquement, mais d'un autre côté, le Ministre-Président dit qu'il y a un pot de 36 millions d'euros. Le Ministre-Président peut-il clarifier ce point ?

En ce qui concerne le groupe de travail sur les bureaux, l'orateur se réfère à la discussion de la résolution à ce sujet en commission. Le texte a été rejeté. Quel suite concrète sera-t-elle donnée à ce document de synthèse ? Par exemple, comment le Gouvernement tentera-t-il de limiter l'impact de la réduction des espaces de bureaux sur le secteur de la promotion immobilière et de la construction ? Un plan directeur sera-t-il élaboré (comme le demandait également notre résolution de l'époque) ? L'étude prévoit notamment une augmentation de la vacance et indique que 100.000 m² d'espace de bureaux disparaîtront chaque année du marché bruxellois. Comment le Gouvernement s'y prépare-t-il ? Comment le Gouvernement accompagnera-t-il/facilite-

Waarom heeft citydev.brussels het verkeerde terrein voor Brusafe gekozen ? Wat liep er verkeerd ?

Welke toekomst zal het Blue Star-terrein krijgen ?

Welke zijn de besparingen in de opdrachten 3, 8, 28 en 33 (Grondregie, Ruimtelijke ordening) ?

Minister Sven Gatz heeft gezegd dat er een besparing komt van rond 125 miljoen euro. Waarom moet men deze besparingen vinden ? Welke zijn deze besparingen en volgens welke logica verlopen deze ?

Zijn er nog nieuwe ontwikkelingen in het project sinds deze zomer ? Waarom vinden we geen middelen terug in de begroting voor dat project ? Welke besparingen zijn er binnen deze opdrachten ?

Zijn er federale middelen voor grootstedenbeleid ? Zo ja, hoeveel, en hoe worden ze besteed ? Zijn er Beliris-middelen ? Waar en hoe worden deze middelen aangewend ?

Het Rekenhof stelt vast dat er geen verantwoording is opgenomen over de 20 miljoen euro die is begroot voor de werkingssubsidie aan de gemeenten voor de ontwikkeling van wijken. Kan de minister-president deze begrotingspost alsnog verantwoorden ?

Wat de wijkcontracten betreft is er een aanzienlijk verschil in budget tussen wijkcontracten van de 12^e reeks en die van de 13^e reeks : wat is de verklaring hiervoor ? De programma's van de DWC van de 11^e reeks kregen in maart 2022 groen licht en die van de 12 reeks zullen in december 2022 worden goedgekeurd en krijgen elk een budget van 14.125.000 euro voor hun uitvoering. De 13^e reeks van de DWC's werd in oktober 2021 goedgekeurd en die van de 13^e reeks krijgen een subsidie van 142.000 euro voor hun uitwerking. Het lijkt erop dat er enorm wordt gesnoeid maar anderzijds zegt de minister-president dat er een pot is van 36 miljoen euro. Kan de minister-president dit verduidelijken ?

Betreffende de taskforce kantoren verwijst de spreker naar de bespreking van de resolutie hierover in de commissie. De tekst werd verworpen. Welk concreet gevolg wordt gegeven aan deze synthesesnota ? Hoe zal de regering bijvoorbeeld de impact van de vermindering van de kantoorruimte op de vastgoedontwikkelings- en bouwsector proberen te beperken ? Zal er een masterplan worden opgemaakt (zoals ook al gevraagd in onze resolutie destijds) ? De studie voorspelt o.a. een toename van de leegstand en stelt dat 100.000 m² kantoorruimte jaarlijks van de Brusselse markt zal verdwijnen. Hoe bereidt de regering dit voor ? Hoe zal de regering deze conversie begeleiden/faciliteren ? Worden er bijvoorbeeld aanpas-

ra-t-il cette conversion? Par exemple, des modifications aux réglementations urbanistiques complexes sont-elles prévues?

Tant le quartier européen que le quartier Nord et le quartier de la gare du Midi présentent un bon potentiel de conversion de bureaux en logements, vu la densité de population relativement faible. Quelles mesures le Gouvernement prendra-t-il afin de faciliter la conversion des nombreux espaces de bureaux inoccupés dans ces quartiers?

La réduction de la superficie de bureaux entraînera une réduction importante des recettes communales et régionales du précompte immobilier ainsi qu'une réduction des recettes de la taxe sur les surfaces non résidentielles pour les communes. Quelles adaptations sont-elles prévues pour compenser cette réduction des recettes fiscales? L'harmonisation des différentes taxes communales sur les bureaux fait-elle partie des possibilités? Des démarches ont-elles déjà été entreprises dans ce dossier?

En ce qui concerne le cadastre du sport, M. Vanden Borre indique qu'une première version a été présentée l'année dernière.

Un autre projet est celui la piscine sur le site de l'Abattoir.

La SAU a donc reçu instruction de réaliser une étude de faisabilité financière et d'exploitation du projet de piscine sur le toit des Abattoirs pour octobre 2021. Après des retards, cette étude a entre-temps été achevée. Le Gouvernement bruxellois a ensuite approuvé une subvention d'investissement de 2,1 millions d'euros pour «le renforcement de la structure et l'acquisition du droit réel». Ce projet impliquera de nombreux acteurs: l'année dernière, la Commission communautaire flamande a également déjà accordé au projet une subvention d'un million d'euros pour renforcer les fondations du futur bâtiment. En outre, la commune d'Anderlecht est également impliquée dans le projet. Il faut également trouver un opérateur extérieur pour prendre en charge la construction, l'entretien et l'exploitation de la piscine.

La note d'orientation mentionne la poursuite de l'étude sur les piscines et la réalisation d'une étude sur les infrastructures de proximité.

Où en est le cadastre du sport? Le Ministre-Président a-t-il une vue des déficits budgétaires des différentes piscines? Et quel est l'impact de la crise énergétique sur les budgets des piscines bruxelloises? À la ville de Bruxelles, le déficit s'élève à un demi-million, et d'autres communes affichent apparemment des déficits encore plus

singer voorzien aan de complexe stedenbouwkundige regelgeving?

Zowel in de Europese wijk, de Noordwijk, en de wijk rond het Zuidstation zijn er, gelet op de relatief lage bevolkingsdichtheid, goede mogelijkheden voor de conversie van kantoren naar woningen. Welke maatregelen zal de regering nemen om de conversie van de vele leegstaande kantoorruimte in die buurten te faciliteren?

De reductie van de kantooroppervlakte zal leiden tot een aanzienlijke vermindering van de gemeentelijke en gewestelijke inkomsten uit de onroerende voorheffing alsook tot minder inkomsten uit de belasting op niet-residentiële oppervlakte voor de gemeenten. Welke aanpassingen worden voorzien om deze vermindering van belastinginkomsten op te vangen? Behoort een harmonisatie van de verschillende gemeentelijke kantoorbelastingen tot de mogelijkheden? Werden in dit dossier reeds stappen gezet?

Betreffende het sportkadaster vermeldt de heer Vanden Borre dat een eerste versie ervan vorig jaar werd voorgesteld.

Een ander project is het zwembad op de abattoir-site.

De MSI kreeg daarom de opdracht om tegen oktober 2021 een financiële haalbaarheids- en exploitatiestudie van het zwembadproject aan het slachthuis uit te werken. Die studie is ondertussen, na vertragingen, afgerond. De Brusselse Regering keurde daaropvolgend een investeringssubsidie van 2,1 miljoen euro goed «voor de versteviging van de structuur en de verwerving van het zakelijk recht». Het wordt een project met veel spelers: vorig jaar kende de Vlaamse Gemeenschapscommissie het project reeds een subsidie van 1 miljoen euro toe om eveneens de funderingen van het toekomstige gebouw te verstevigen. Daarnaast is ook de gemeente Anderlecht betrokken bij het verhaal. Ook moet er een externe speler gevonden worden die de bouw, het onderhoud en de uitbating van het zwembad op zich neemt.

In de beleidsnota wordt verwezen naar het vervolg van de zwembadstudie en een verwezenlijking van een studie over buurtinfrastructuur.

Wat is de stand van zaken i.v.m. het sportkadaster? Heeft de minister-president een zicht op de tekorten in de begrotingen van de verschillende zwembaden? En wat is de impact van de energiecrisis op de begrotingen van de Brusselse zwembaden? In de stad Brussel loopt het tekort op tot een half miljoen, en andere gemeenten hebben

importants. Quelle suite sera-t-elle donnée à l'étude sur les piscines ? L'étude de perspective.brussels sur les piscines bruxelloises sera-t-elle présentée au Parlement ? Où en est cette structure supracommunale chargée de développer de nouvelles piscines publiques ? Peut-on encore compter au cours de cette législature sur la mise en place effective de la structure supracommunale et sur l'harmonisation des tarifs dans toute la Région ? Quel est le calendrier pour l'étude sur de nouvelles infrastructures sportives de proximité ?

En ce qui concerne l'élaboration des plans d'aménagement directeurs (PAD), l'orateur rappelle les nombreux problèmes.

Le PAD Josaphat est sur la table du Gouvernement. Sa deuxième version suscite de nombreuses critiques au sein du Gouvernement. Des interviews sont accordées à la presse à ce sujet, pour dire qu'il n'y a ni baleines ni récifs coralliens à Bruxelles et que ceux qui veulent vivre à la campagne le fassent seulement. De leur côté, les ministres écologistes sont en colère. Le plan Josaphat sera-t-il encore approuvé ? Assistera-t-on à une guerre d'usure de procédures ?

À la mi-mai, le Gouvernement a communiqué, par le biais d'une conférence de presse, la mise à l'arrêt de l'élaboration du PAD « Loi », qui définissait le cadre spatial de la zone située autour de la rue de la Loi. En effet, la ville de Bruxelles et la Région sont en train d'élaborer pour le quartier européen une nouvelle « Vision partagée » qui entend répondre à l'augmentation récente du télétravail, aux besoins des riverains et des travailleurs, et à la nécessité de mieux tenir compte du rôle potentiel des espaces publics et du bâti dans le changement climatique.

Le secrétaire d'État peut-il expliquer le travail de la task force administrative et politique dans le dossier du quartier européen ? Quelles instances siègent-elles dans ces groupes de travail et de quoi y discute-t-on exactement ?

Quel est l'impact sur les tours prévues dans d'autres quartiers de la Région ? Combien d'autres tours sont-elles encore prévues ? Le secrétaire d'État a-t-il une idée des moyens affectés à tout le dossier du PAD Loi, qui comprenait les plans de l'architecte français Christian de Portzamparc ? La nouvelle stratégie européenne en matière de bâtiments (et plus particulièrement la réduction de moitié du nombre de bâtiments) est-elle déjà plus claire ? Le Ministre-Président peut-il confirmer si des agences européennes déménageront dans le quartier Nord, et dans ce cas lesquelles, et quelles agences resteront dans le quartier européen ?

Depuis la sixième réforme de l'État, Bruxelles comme la Flandre sont compétentes pour la promotion touristique de la capitale. Mais un haut responsable de Toerisme Vlaanderen a déclaré lors d'une interview il y a quelques

blijkbaar nog grotere tekorten ? Welk gevolg wordt gegeven aan de zwembadstudie ? Zal de studie van perspective.brussels over de Brusselse zwembaden toegelicht worden in het Parlement ? Wat is de stand van zaken van deze bovengemeentelijke structuur om nieuwe openbare zweminfrastructuur te ontwikkelen ? Mogen we deze regeerperiode nog rekenen op de daadwerkelijke oprichting van de bovengemeentelijke structuur en op de harmonisering van de tarieven in heel het Gewest ? Wat is het tijdpad voor de studie over bijkomende buurtsportinfrastructuur ?

In verband met de uitwerking van de richtplannen van aanleg (RPA) herhaalt de spreker dat er heel wat problemen zijn.

Het RPA Josaphat ligt ter tafel bij de regering. De tweede versie ervan stoot op heel wat kritiek binnen de regering. Interviews hierover verschijnen in de pers om te zeggen dat er geen walvissen en koraalriffen zijn in Brussel. Wie op het platteland wil gaan wonen moet dit dan maar doen. De groene ministers zijn in hun wiek geschoten hierover. Zal het Josaphatplan *überhaupt* nog goedgekeurd worden ? Maken wij een uitputtingsslag van procedures mee ?

Midden mei communiceerde de regering via een persconferentie dat de uitwerking van het richtplan van aanleg (RPA) Wet dat het ruimtelijke kader voor de zone rond de Wetstraat wordt stopgezet. Er werd immers een nieuwe « gedeelde visie » voor de Europese wijk uitgewerkt tussen de stad Brussel en het Gewest, die een antwoord wil vinden op de recente toename van thuiswerk, de behoeften van bewoners en werknemers, en de noodzaak om meer rekening te houden met de rol die openbare ruimten en gebouwen kunnen spelen bij klimaatverandering.

Kan de staatssecretaris de werkzaamheden van de administratieve en politieke taskforce over de Europese wijk toelichten ? Welke instanties hebben zitting in deze taskforces en wat wordt hier precies besproken ?

Wat is de impact hiervan op geplande hoogbouw in andere wijken van het gewest ? Hoeveel torens worden er nog gepland ? Heeft de staatssecretaris zicht op de middelen die besteed werden aan het gehele RPA Wet, waar o.a. de plannen van de Franse architect Christian de Portzamparc deel van uitmaakten ? Is er al meer duidelijkheid over de veranderde Europese gebouwenstrategie (en meer bepaald de halvering van het aantal gebouwen) ? Kan de minister-president bevestigen of en welke Europese agentschappen zullen verhuizen naar de Noordwijk, en welke agentschappen in de Europese wijk blijven ?

Sinds de zesde staatshervorming is zowel Brussel als Vlaanderen bevoegd voor de toeristische promotie van de hoofdstad. Maar een topman van Toerisme Vlaanderen verklaarde enkele jaren geleden tijdens een interview dat de

années que la collaboration avec *visit.brussels* était particulièrement poussive. Ils estimaient que la Flandre devait rester à l'écart de Bruxelles.

Cette attitude de la RBC a également empêché toute collaboration entre les deux offices du tourisme. À ce jour, j'ignore s'il y a une collaboration formelle entre les deux offices. Le Ministre-Président peut-il donner des éclaircissements ? Pourquoi ne lit-on rien sur la promotion de Bruxelles par l'intermédiaire de la Communauté flamande ?

Vie nocturne

Le Conseil bruxellois de la Nuit mis en place et coordonné par *visit.brussels* propose de coordonner les acteurs de la vie nocturne afin de faciliter le dialogue avec les pouvoirs publics (communes, police, SIAMU...) et de mettre en place une vraie politique de la vie nocturne.

Une des missions du Conseil de la Nuit est de proposer des actions coordonnées pour rendre la vie nocturne plus sécurisée et bienveillante, notamment sur les questions de harcèlement et violences sexuelles, de discriminations, de prévention des comportements à risques, mobilité nocturne, durabilité du secteur, etc. Un groupe de travail devrait être organisé à ce sujet.

La semaine dernière, le conseil communal bruxellois a approuvé un plan d'action contre les violences sexuelles dans le monde de la nuit. La VGC a également accordé des subventions pour des campagnes d'information visant à sensibiliser l'Horeca aux violences sexuelles dans la vie nocturne.

Le Ministre-Président a-t-il connaissance de toutes ces différentes initiatives en matière de violences sexuelles et de harcèlement dans la vie nocturne ? Dans quelle mesure sont-elles coordonnées ? On lit dans la presse qu'il y a beaucoup d'initiatives différentes (conseil de la nuit, *visit.brussels*, ville de Bruxelles, secrétaire d'état Ben Hamou, VGC, etc). Qui prend l'initiative afin d'atteindre le même objectif ?

En ce qui concerne le tourisme d'affaires et les activités MICE.

Les palais des expositions de Brussels Expo ont grand besoin d'être rénovés. Après la pandémie, le tourisme d'affaires reprend lentement. Mais avant même la crise du covid, Bruxelles s'est pris une claque en tant que ville de congrès lorsque la Sea Food Global Expo a déménagé à Barcelone. Il est donc important que Bruxelles dispose d'in-

samenwerking met *visit.brussels* bijzonder stroef verliep. Zij vonden dat Vlaanderen van Brussel af moest blijven.

Die houding van het BHG zorgde er ook voor dat een samenwerking tussen beide toerisme-agentschappen uitbleef. Tot op heden is het me niet duidelijk of er een formele samenwerking tussen beide agentschappen is. Kan de minister-president dat toelichten ? Waarom lezen we niks over het promoten van Brussel via de Vlaamse Gemeenschap ?

Nachtleven

De Brusselse Nachtraad werd opgericht door *visit.brussels*, die de raad nog steeds coördineert, en brengt de actoren van het nachtleven samen om de dialoog met de overheid (gemeenten, politie, DBDMH) vlotter te laten verlopen en een echt beleid rond nachtleven uit te tekenen.

Een van de opdrachten van de Nachtraad is gecoördineerde acties voorstellen om het nachtleven veiliger en aangenamer te maken, met name op het gebied van seksuele intimidatie en geweld, discriminatie, voorkomen van risicogedrag, nachtelijke mobiliteit, duurzaamheid van de sector enz. Er zou een werkgroep georganiseerd worden daarover.

Vorige week keurde de Brusselse gemeenteraad een actieplan tegen seksueel geweld in het nachtleven goed. Ook de VGC heeft subsidies toegekend aan bewustmakingscampagnes om de Horeca te informeren over seksueel geweld in het nachtleven.

Is de minister-president op de hoogte van al die verschillende initiatieven rond seksueel geweld en intimidatie in het nachtleven ? In welke mate worden die gecoördineerd ? In de pers leest men heel veel verschillende initiatieven. (nachtraad, *visit.brussels*, stad Brussel, staatssecretaris Ben Hamou, VGC enz.). Wie neemt de lead om hetzelfde doel te bereiken ?

Betreffende het zakelijk toerisme en MICE-activiteiten

De tentoonstellingspaleizen van Brussels Expo zijn dringend aan renovatie toe. Na de pandemie herstelt het zakelijk toerisme zich langzamerhand. Al voor de coronacrisis kreeg Brussel als congresstad echter al een pandoering, toen het Sea Food Global Expo verhuisde naar Barcelona. Het is dus belangrijk dat Brussel beschikt over

frastructures de qualité pour accueillir des congrès et des conférences. Malheureusement, la situation est alarmante et reste sans réponse.

Neo 2, le projet qui comprenait un centre de congrès pour 5.000 participants et un hôtel, a été classé verticalement. Brussels Expo veut miser sur la rénovation urgente des palais des expositions et y intégrer un centre de congrès. Le coût qui circule dans la presse est de 500 à 600 millions d'euros.

Le mois dernier, M. Vanden Borre a encore interrogé le Ministre-Président sur ce dossier. Les problèmes s'aggravent. Les infrastructures des palais des expositions sont désespérément obsolètes, et ce alors que la concurrence internationale s'intensifie. Tous les salons et foires quittent Bruxelles et on ne fait rien pendant ce temps-là.

Une fois encore, on n'a pas inscrit de moyens au budget pour financer la participation de la Région au capital de la SCRL Neo. Depuis l'année dernière, la Région ne verse plus 8 millions d'euros à la SCRL Neo, qui a enregistré une perte de plus de 30 millions d'euros au cours de l'exercice 2021.

Quelle est l'intention du Gouvernement à cet égard ?

En ce qui concerne les communes et les quartiers.

Ce mois-ci encore, la N-VA a interrogé le Ministre-Président sur le déroulement de la saison touristique estivale et, notamment, sur l'objectif politique consistant à répartir les visiteurs sur l'ensemble du territoire régional dans le but de réduire la pression sur le centre et de promouvoir les autres communes. Le Ministre-Président a répondu que l'offre culturelle des dix-neuf communes est continuellement complétée et promue sur le site web de visit.brussels, pour autant que les activités s'inscrivent dans la ligne éditoriale. Visit.brussels poursuit également le dialogue avec les communes afin qu'elles intègrent la plateforme sur leurs propres sites web. Jusqu'à présent, dix communes ont signé une convention à cet effet.

Pourquoi seules 10 communes ont-elles signé une convention avec visit.brussels à ce sujet ? Quelles communes n'ont-elles pas encore signé de convention ? Quelles sont les finalités et les avantages de ces conventions ? Quel financement est-il prévu à cet effet ?

Nouvelle réglementation sur l'hébergement touristique et l'activité des agences de voyage.

La réforme de l'ordonnance du 8 mai 2014 relative à l'hébergement touristique a abouti à un avant-projet d'ordonnance relative à l'hébergement touristique qui est à

kwaliteitsvolle infrastructuur om congressen en conferenties te ontvangen, maar helaas is de toestand alarmerend zonder dat er een oplossing komt.

Neo 2, het project dat een congrescentrum voor 5.000 deelnemers en een hotel omvatte, werd naar de prullenmand verwezen. Brussels Expo wil inzetten op de hoogdringende renovatie van de expositiehallen en daarin een congrescentrum opnemen. De kostprijs die in de pers circuleert, bedraagt 500 à 600 miljoen euro.

Vorige maand ondervroeg de heer Vanden Borre de minister-president nog over het dossier. De problemen worden groter. De infrastructuur van de tentoonstellingspaleizen veroudert hopeloos, terwijl de internationale concurrentie toeneemt. Alle beurzen verlaten Brussel en ondertussen gebeurt er niets.

Opnieuw zijn er geen middelen ingeschreven in de begroting om de deelname van het Gewest aan het kapitaal van de cvba Neo te financieren. Sinds vorig jaar betaalt het Gewest geen 8 miljoen euro aan de cvba Neo, die in het boekjaar 2021 meer dan 30 miljoen euro verlies heeft geleden.

Wat is het voornemen van de regering hieromtrent ?

Betreffende de gemeenten en de wijken

Deze maand ondervroeg N-VA de minister-president nog over het verloop van het toeristische zomerseizoen en o.a. de beleidsdoelstelling om bezoekers over het gewestelijke grondgebied te spreiden met als doel de druk op het centrum te verminderen en de andere gemeenten te promoten. De minister-president antwoordde dat het culturele aanbod van de negentien gemeenten voortdurend wordt aangevuld en gepromoot op de website van visit.brussels, op voorwaarde dat de activiteiten aansluiten bij de redactionele lijn. Visit.brussels zet ook de gesprekken met de gemeenten voort om het platform in hun eigen website te integreren. Tot nu toe hebben tien gemeenten daarvoor een overeenkomst ondertekend.

Waarom hebben nog maar 10 gemeenten daarover een overeenkomst getekend met visit.brussels ? Welke gemeenten hebben nog geen overeenkomst ? Wat zijn de finaliteiten en de voordelen van dergelijke overeenkomsten ? Welke financiering is hiervoor op poten gezet ?

Verdere regulering van de toeristische accommodatie en activiteit van reisagentschappen

De hervorming van de ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies heeft geleid tot een voorontwerp van ordonnantie betreffende het toeristische

présent prêt. L'arrêté d'exécution est préparé en parallèle. Une consultation des organes consultatifs obligatoires sera organisée après la première lecture de l'avant-projet d'ordonnance. La procédure législative de l'arrêté commencera dès l'adoption de l'ordonnance. L'Europe a ouvert une procédure d'infraction contre Bruxelles. Quels sont les derniers développements dans ce dossier ? Quelles organisations sont-elles concernées par l'enquête actuelle ? Quelle est leur contribution ? Quand ce dossier sera-t-il déposé au Parlement ?

Mme Fadila Laanan indique qu'avec près de 285.762.000 euros en crédits d'engagement, les moyens de la mission 3 connaissent une augmentation de plus de 71,85 % par rapport à l'initial 2022, cela montre l'ambition du Gouvernement.

A propos de la procédure dans les commissions, Mme Laanan constate que certains intervenants sont plus longs dans leur exposé que le Ministre-Président et elle estime qu'il conviendrait de convenir d'un timing, au sein du Bureau élargi.

Compte tenu d'un contexte budgétaire difficile, le groupe PS se félicite de constater que les moyens mobilisés pour le développement territorial de la Région restent une priorité malgré ce contexte particulier.

L'aménagement du territoire et le développement urbain forment une composante et un outil essentiels dans la construction de la société bruxelloise. Ils définissent la manière dont les Bruxellois habitent en ville, travaillent, se déplacent, apprennent ou jouent. Ils déterminent notre manière de vivre dans notre ville-région.

Pour son groupe, l'enjeu est de construire et développer la ville de manière durable et résiliente en donnant leur place à la biodiversité et aux espaces verts.

Le Gouvernement a écouté l'ensemble des parties qui se sont exprimées lors de l'enquête publique et a pris la décision courageuse de continuer à transformer cette ville pour qu'elle réponde tant aux défis climatiques que sociaux.

La DPR 2019-2024 insiste sur le fait que : « *Le Gouvernement assurera une opérationnalisation soutenue des projets situés sur les terrains dont la Région dispose de la maîtrise foncière : Usquare, Mediapark, Josaphat, Delta* ».

En conséquence, l'intervenante se réjouit de l'inscription de moyens conséquents pour le projet Mediapark, bien qu'ils soient en diminution d'un peu plus de 1 million d'euros par rapport à l'année dernière.

logies dat nu klaar is. Het uitvoeringsbesluit wordt gelijktijdig voorbereid. Na de eerste lezing van het voorontwerp van ordonnantie zal een raadpleging van de verplichte adviesorganen worden gehouden. De wetgevingsprocedure van het besluit zal worden aangevat zodra de ordonnantie is aangenomen. Er loopt een inbreukprocedure van Europa tegen Brussel. Wat zijn de recente evoluties in dit dossier ? Welke organisaties komen aan bod bij de huidige bevraging ? Welke is hun input ? Wanneer zal dit dossier in het Parlement worden ingediend ?

Mevrouw Fadila Laanan wijst erop dat de middelen voor opdracht 3, met bijna 285.762.000 euro aan vastlegingskredieten, met meer dan 71,85 % stijgen ten opzichte van de initiële begroting 2022. Dat toont de ambitie van de regering aan.

Wat de procedure in de commissies betreft, stelt mevrouw Lanaan vast dat sommige sprekers een langere uiteenzetting houden dan de minister-president. Ze vindt dat er een spreektijd zou moeten worden vastgesteld, zoals voor het Bureau in uitgebreide samenstelling.

Gelet op de moeilijke budgettaire context stelt de PS-fractie tevreden vast dat de middelen die voor de territoriale ontwikkeling van het gewest worden uitgetrokken, een prioriteit blijven, ondanks de bijzondere context

Ruimtelijke ordening en stedelijke ontwikkeling zijn een essentieel onderdeel en instrument in de opbouw van de Brusselse samenleving. Ze bepalen de manier waarop de Brusselaars in de stad wonen, werken, zich verplaatsen, leren of spelen. Ze bepalen hoe wij in ons stadsgewest leven.

Voor zijn fractie bestaat de uitdaging erin de stad op een duurzame en veerkrachtige wijze uit te bouwen door plaats te maken voor biodiversiteit en groene ruimten.

De regering heeft geluisterd naar alle partijen die zich tijdens het openbare onderzoek hebben uitgesproken en heeft de moedige beslissing genomen om door te gaan met de transformatie van de stad, opdat ze een antwoord biedt op zowel de klimaat- als de sociale uitdagingen.

De GBV 2019-2024 benadrukt dat « *de Regering zal zorgen voor de operationele voortzetting van de projecten op gronden waarvoor het Gewest over het grondbeheer beschikt : Usquare, Mediapark, Josaphat, Delta* ».

Het parlementslid stelt dan ook met genoegen vast dat er aanzienlijke middelen worden uitgetrokken voor het Mediapark-project, hoewel ze ten opzichte van vorig jaar met iets meer dan 1 miljoen euro dalen.

Ces crédits montrent que la politique d'acquisition de la maîtrise foncière se poursuit, et avec elle la perspective d'avoir les mains libres pour répondre aux besoins des Bruxelloises et des Bruxellois, et notamment ceux liés à la crise du logement.

Le PAD a été approuvé en 1^{re} lecture *bis* par le Gouvernement et nous attendons les suites de ce projet essentiel pour notre Région. Où nous en sommes aujourd'hui avec cette tranche de 22,79 millions (AB.03.002.10.01.7111 page 16 du budget) ? À quoi servira-t-elle ?

Le pays connaît un afflux important de personnes sans permis de séjour, demandeurs de protection internationale ou non, dont le nombre fait peser une pression importante sur le réseau d'accueil de Fedasil, dépassé, et sur nos structures d'accueil régionales.

Car outre ses missions d'hébergement des personnes sans abri, la Région assume, au moins depuis la crise syrienne en 2015, l'hébergement de personnes sans permis de séjour et non pris en charge par Fedasil. Elle le fait par devoir d'humanité, au-delà des discussions de compétences institutionnelles. Ces derniers mois, face à la multiplication des arrivées, l'urgence d'une collaboration avec le Gouvernement fédéral s'est faite plus aigüe encore. Et elle voit le jour : nous développons actuellement une collaboration pour créer des places d'accueil supplémentaires et pour soutenir des initiatives qui aident à surmonter les défis humanitaires et à développer davantage les projets d'orientation.

Le groupe socialiste se félicite des 5 millions d'euros prévus pour s'adapter aux besoins réels dans la prise en charge des personnes sans-abri dont les personnes migrantes et soutenir le hub humanitaire de Médecins du Monde (AB.03.002.34.01.3300 page 17 du budget).

Quel est le nombre de personnes qui ont été aidées grâce à la manne régionale ? Combien de personnes ont été engagées dans ce cadre ? Quel type d'aides est fourni ?

En ce qui concerne le programme 4, le groupe socialiste se réjouit des montants considérables provenant des fonds FEDER qui permettent à la Région de répondre aux défis auxquelles elle doit faire face. Alors que nous étions à 200 millions lors de la programmation précédente, l'actuelle s'élève à plus de 300 millions d'euros. On ne peut pas passer à côté de tels moyens.

Des moyens conséquents sont inscrits au budget de cette année en vue de la clôture de la programmation FEDER 2014-2020 et du lancement d'une programmation ambitieuse pour 2021-2027.

Die kredieten tonen aan dat het aankoopbeleid in het kader van het grondbeheer wordt voortgezet in het vooruitzicht de handen vrij te hebben om tegemoet te komen aan de behoeften van de Brusselaars, met name ten gevolge van de huisvestingscrisis.

Het RPA is in «eerste lezing *bis*» goedgekeurd door de regering. Men wacht op het vervolg van dit essentiële project voor ons gewest. Hoe zit het vandaag met die schijf van 22,79 miljoen euro (BA.03.002.10.01.7111, blz. 16 van de begroting) ? Waarvoor zal ze dienen ?

Het land wordt geconfronteerd met een grote toestroom aan personen zonder verblijfsvergunning, die al dan niet internationale bescherming zoeken. Hun aantal zet het verouderde opvangnetwerk van Fedasil en onze gewestelijke opvangstructuren onder grote druk.

Het Gewest heeft niet alleen de opdracht om daklozen op te vangen, maar ook, althans sinds de Syriëcrisis van 2015, personen zonder verblijfsvergunning die niet door Fedasil worden opgevangen. Het Gewest doet dat uit humanitaire plicht, los van de discussies over institutionele bevoegdheden. In de afgelopen maanden is de kwestie van samenwerking met de federale overheid nog dringender geworden door de toename van het aantal vluchtelingen. Die samenwerking wordt tot stand gebracht : we werken thans samen om extra opvangplaatsen te creëren en initiatieven te steunen die helpen om de uitdagingen op humanitair vlak aan te nemen en de doorverwijzingsprojecten verder uit te bouwen.

De socialistische fractie is tevreden met de 5 miljoen euro voor de aanpassing aan de reële behoeften in de opvang van daklozen, onder wie migranten, en voor de ondersteuning van de humanitaire hub van Dokters van de Wereld (BA.03.002.34.01.3300, blz. 17 van de begroting).

Hoeveel personen werden geholpen met de middelen van het Gewest ? Hoeveel personen werden daartoe in dienst genomen ? Welk soort ondersteuning wordt geboden ?

Wat programma 4 betreft, is de socialistische fractie tevreden over de aanzienlijke bedragen uit het EFRO waarmee het Gewest de uitdagingen waarmee het geconfronteerd wordt, kan aangaan. Tijdens de vorige programmering ging het om 200 miljoen euro, maar vandaag om meer dan 300 miljoen euro. We mogen dergelijke middelen niet laten schieten.

Op de begroting van dit jaar worden aanzienlijke middelen ingeschreven om de EFRO programmering 2014-2020 af te sluiten en een ambitieuze programmering 2021-2027 op te starten.

À quels types de projets ces 110 millions d'euros serviront ?

Son groupe se félicite également de l'augmentation de 2 millions (+ 12,44 % par rapport à l'initial 2022) dans l'AB 03.003.15.01.4140 relative aux moyens supplémentaires prévus pour concrétiser l'engagement de la Région dans le cadre de l'appel à projets conjoint avec l'ONE visant à créer 2.100 nouvelles places dans les structures d'accueil de la petite enfance sur le territoire bruxellois à l'horizon 2026.

Où ces places seront créées et comment celles-ci seront déterminées ? Y aura-t-il des appels à projets ?

Ces nouvelles structures permettront d'assurer un meilleur taux de couverture dans les quartiers qui en ont le plus besoin ?

Concernant le programme 5 Be Connected, on peut se féliciter d'avoir enfin pu réunir l'ensemble de l'administration régionale dans un seul bâtiment dans l'Iris Tower à la place Saint-Lazare. Il convient de poursuivre ce travail de rationalisation et optimisation de la fonction publique.

Quel est le taux de remplissage de ce bâtiment ? Y a-t-il eu un retour à la normale ou les changements survenus par la généralisation du télétravail perdurent ?

Concernant le programme 6, on peut se féliciter des montants conséquents que recevra la Région dans le cadre du plan pour la reprise et la résilience mis en place par l'UE. Plus de 285 millions d'euros sont inscrits en crédit d'engagement.

L'intervenante annonce ensuite des questions sur les AB suivantes :

- l'AB.03.006.11.01.7310, 17 millions d'euros pour le développement d'infrastructures cyclables dans le cadre du plan de relance européen Recovery and Resilience Facility.
- l'AB.03.006.11.02.7422, 1 million d'euros pour le développement de solutions TIC et hubs de mobilité en vue du développement de Mobility as a Service (MaaS).
- l'AB.03.006.15.04.4140, plus de 2,8 millions d'euros seront consacrés à la création de Maisons d'enfants d'Actiris.

Mme Véronique Jamouille se félicite des moyens alloués pour les missions 12 et 29, notamment à perspective bruxelloise ce qui lui permettra de poursuivre ses missions de production de statistiques et d'analyse socio-économique et territoriale ainsi que la lutte contre le décrochage scolaire et la réalisation des contrats-école et de plans d'aménagement

Voor welke soorten projecten zal die 110 miljoen euro gebruikt worden ?

De PS-fractie is ook tevreden over de verhoging met 2 miljoen euro (+ 12,44 % ten opzichte van de initiële begroting 2022) in BA 03.003.15.01.4140 betreffende de extra middelen om de verbintenis van het Gewest in het kader van de gezamenlijke projectoproep met het ONE te concretiseren, om tegen 2026 2.100 nieuwe plaatsen te creëren in de kinderopvangvoorzieningen op het Brussels grondgebied.

Waar zullen die plaatsen gecreëerd worden ? Hoe wordt dat bepaald ? Komen er projectoproepen ?

Zullen die nieuwe structuren zorgen voor een betere dekkingsgraad in de wijken met de grootste behoeften aan kinderopvang ?

Wat het programma 5 Be Connected betreft, is het positief dat de hele gewestelijke administratie onderdak krijgt in een enkel gebouw in de Iris Tower aan het Sint-Lazarusplein. Deze rationalisering en optimalisering van de overheidsdiensten moet worden voortgezet.

Wat is de bezettingsgraad van het gebouw ? Is er sprake van een terugkeer naar de normale situatie of blijven de ambtenaren meer telewerken ?

Wat programma 6 betreft, is het een goede zaak dat het Gewest aanzienlijke bedragen zal ontvangen in het kader van het herstel- en veerkrachtplan van de EU. Er is voor meer dan 285 miljoen euro aan vastleggingskredieten ingeschreven.

Vervolgens wenst het parlementslid vragen te stellen over de volgende BA's :

- BA.03.006.11.01.7310, 17 miljoen euro voor de aanleg van fietsinfrastructuur in het kader van het Europees herstelplan Recovery and Resilience Facility.
- BA.03.006.11.02.7422, 1 miljoen euro voor de ontwikkeling van ICT-oplossingen en mobiliteitshubs met het oog op de ontwikkeling van Mobility as a Service (MaaS).
- BA.03.006.15.04.4140, meer dan 2,8 miljoen euro voor de oprichting van kinderdagverblijven van Actiris.

Mevrouw Véronique Jamouille is ingenomen met de middelen die voor opdracht 12 en 29 worden uitgetrokken, onder meer voor perspective.brussels, waarmee deze instelling haar opdrachten op het vlak van statistieken en sociaaleconomische en territoriale analyse kan blijven uitvoeren en de strijd tegen schoolverzuim en de uitvoering

des zones stratégiques. Malgré les perspectives difficiles au niveau budgétaire, cela reste une priorité. Un récent article démontrait que le décrochage ou le retard scolaire est dû à des causes socio-économiques.

Mission 28

Mme Véronique Jamouille se félicite des moyens alloués à perspective.brussels qui lui permettront de poursuivre sereinement ses missions notamment la production de statistiques et d'analyses socio-économique et/ou territoriale ainsi que la mise en œuvre de la stratégie régionale de lutte contre le décrochage scolaire et la réalisation des contrats-école et des plans d'aménagement des zones stratégiques.

Déjà important en temps normal, il a été renforcé par le confinement et la fermeture des écoles dans tout le pays.

Les différents programmes de rattachement scolaire que sont le DAS, le PASC et le DASC, sont indispensables pour lutter contre ce fléau.

Les impacts de cette épidémie sur la santé mentale des enfants sont encore difficilement estimables, mais l'on constate tout de même des écoles chamboulées dans leur fonctionnement et il est important d'agir pour rattachement les enfants à l'école. Que ce soit à travers des outils comme le DAS, ou une école en ligne grâce à une meilleure connexion digitale. Et ce budget prouve que notre région se soucie de ce qu'elle a de plus précieux : ses enfants.

Son groupe se félicite qu'au travers de son Service École, perspective.brussels reste chargé d'assurer la gestion du « Contrat École » qui est un programme de rénovation urbaine qui poursuit un triple objectif :

- renforcer l'attractivité et améliorer l'intégration urbaine des établissements scolaires dans leur environnement, via des investissements dans les écoles en déficit d'image ;
- accroître l'offre d'équipements collectifs aux habitants du quartier via une ouverture des établissements scolaires en dehors du temps scolaire : accès aux infrastructures sportives, au réfectoire, ouverture des cours d'école, etc. ;
- favoriser la cohésion sociale et l'ouverture de l'école vers le quartier via des actions socio-économiques et des opérations de requalification de l'espace public.

Quel est le budget annuel dédié aux Contrats École ?

van de schoolcontracten en de plannen voor de aanleg van de strategische zones kan blijven voortzetten. Ondanks de moeilijke begrotingsvooruitzichten blijft dat een prioriteit. Uit een recent artikel blijkt dat schoolverzuim en leerachterstand sociaaleconomische oorzaken hebben.

Opdracht 28

Het verheugt mevrouw Véronique Jamouille dat perspective.brussels met de toegekende middelen haar opdrachten in alle sereniteit kan voortzetten, met name het opstellen van statistieken en sociaaleconomische en/of territoriale analyses, alsook het uitvoeren van de gewestelijke strategie tegen schoolverzuim, de schoolcontracten en de plannen voor de aanleg van de strategische zones.

Dat was al belangrijk in normale tijden, maar dat is nog belangrijker geworden door de lockdown en de sluiting van de scholen in het hele land.

De verschillende programma's tegen schoolverzuim, zoals PSV, GPS en PBSB, zijn noodzakelijk om die plaag te bestrijden.

De gevolgen van de coronaepidemie voor de geestelijke gezondheid van de kinderen vallen nog moeilijk in te schatten, maar men stelt vast dat de werking van de scholen overhoop gehaald werd. Het is belangrijk om in te grijpen en de banden tussen kinderen en school weer aan te halen. Dat kan met tools zoals het PSV of een online school dankzij een betere digitale verbinding. Deze begroting bewijst dat ons gewest om zijn kostbaarste bezit geeft : de kinderen.

Het verheugt haar fractie dat perspective.brussels, via haar Schooldienst, het « Schoolcontract », een stadsvernieuwingprogramma met een drievoudige doelstelling, blijft beheren :

- de aantrekkelijkheid en de stedelijke integratie van de scholen in hun omgeving via investeringen in scholen met een minder goed imago versterken;
- het aanbod aan collectieve voorzieningen voor de inwoners van de wijk uitbreiden door de scholen buiten de schooluren open te stellen : toegang tot sportinfrastructuur, de refter, opening van speelplaatsen, enz.;
- de sociale cohesie en openstelling van de school voor de wijk bevorderen via sociaaleconomische acties en acties die een andere invulling geven aan de openbare ruimte.

Wat is de jaarlijkse begroting voor de schoolcontracten ?

À quel intervalle se font les appels à candidatures et sur quelle période ces contrats sont mis en œuvre ?

Depuis le lancement de ce dispositif, combien de contrats-école ont été sélectionnés par le Gouvernement ? Pouvez-vous nous indiquer quelles écoles ont été retenues ?

Qu'en est-il de la programmation pour 2023 ?

Tourisme

Après une année morose pour le tourisme, le secteur respire enfin ! Les touristes, privés de voyages durant deux années, arpentent à nouveau les rues de notre capitale et contribuent, par leur choix, à la redynamisation de l'économie bruxelloise.

Les grands événements ont également contribué à cette reprise de l'été. On a ainsi constaté 91 % de taux d'occupation le samedi 23 juillet lors du deuxième week-end de Tomorrowland. Le taux d'occupation a été de 81 % lors des concerts de Coldplay, etc.

Même si ces deux événements sont exceptionnels, le secteur touristique constate que les taux d'occupation se rapprochent fortement de ceux de l'année 2019.

Il n'est désormais plus rare qu'on croise à chaque coin de rue des groupes de touristes qui arpentent notre belle capitale.

Le public touristique est aussi nombreux que diversifié. Nous avons des touristes d'un jour, d'autres de quelques jours au profil «city trip», des amateurs d'art et de patrimoine architectural, des visiteurs des congrès, foires et expositions, des femmes et hommes d'affaires, etc. Et cela est une aubaine pour notre économie.

Cela confirme également qu'en tant que capitale de l'Europe, Bruxelles possède une vocation internationale naturelle. Bruxelles est non seulement le poumon économique de notre pays, mais aussi le cœur de l'Europe.

Le rayonnement de la Région bruxelloise passe par son dynamisme économique et commercial, son offre culturelle et événementielle, son patrimoine, son accessibilité, sa gastronomie, sa sélection d'hébergements, sa diversité cosmopolite, ses espaces verts, etc.

Cet afflux de touristes à Bruxelles est-il une des conséquences du Brexit qui limite la liberté de circulation des personnes, des biens et des services et oblige dorénavant les Européens à disposer d'un passeport pour se rendre à Londres ?

Met welke frequentie worden de oproepen tot kandidaatstellingen gedaan ? Over welke periode worden de contracten uitgevoerd ?

Hoeveel schoolcontracten werden sinds de start geselecteerd door de regering ? Welke scholen werden geselecteerd ?

Hoe staat het met de programmering voor 2023 ?

Toerisme

Na een somber jaar voor het toerisme kan de sector eindelijk herademen ! Toeristen, die twee jaar lang niet konden reizen, lopen opnieuw door de straten van onze hoofdstad en dragen door hun keuze bij tot de heropleving van de Brusselse economie.

Ook grote evenementen hebben bijgedragen tot het herstel tijdens de zomer. Zaterdag 23 juli van het tweede weekend van Tomorrowland had een bezettingsgraad van 91 %. De bezettingsgraad bedroeg 81 % voor de concerten van Coldplay, enz.

Ook al gaat het om twee uitzonderlijke evenementen, stelt de toeristische sector vast dat de bezettingsgraden die van 2019 zeer dicht benaderen.

Het is niet langer ongewoon om op elke straathoek groepen toeristen door onze mooie hoofdstad te zien kuieren.

Het toeristische publiek is even talrijk als divers. We hebben dagjesmensen, citytrippers, liefhebbers van kunst en architecturaal erfgoed, bezoekers van congressen, beurzen en tentoonstellingen, zakenlui, enz. Dat is een zegen voor onze economie.

Dat bevestigt ook dat Brussel als hoofdstad van Europa een natuurlijke internationale roeping heeft. Brussel is niet alleen de economische long van ons land, maar ook het hart van Europa.

Het Brussels Gewest dankt zijn uitstraling aan zijn economische en commerciële dynamiek, cultureel aanbod en evenementen, erfgoed, bereikbaarheid, gastronomie, toeristische accommodatie, kosmopolitische diversiteit, groene ruimten, enz.

Is de toestroom van toeristen naar Brussel een van de gevolgen van de brexit, die het vrij verkeer van personen, goederen en diensten beperkt en de Europeanen er voortaan toe verplicht een paspoort te hebben om naar Londen te reizen ?

Comment mesure-t-on le taux de satisfaction des visiteurs ? Leur demande-t-on la raison pour laquelle ils ont choisi notre capitale ?

Avec un budget de plus de 18 millions d'euros, les moyens consacrés à la politique touristique augmentent de plus de 5 %, par rapport à l'initial 2022, cela montre l'ambition de votre Gouvernement.

Compte tenu d'un contexte budgétaire difficile, le groupe PS se félicite de constater que les moyens mobilisés pour le développement territorial de la Région restent une priorité malgré ce contexte particulier.

Ces afflux de touristes internationaux sont une manne pour les commerçants, artisans ou encore notre secteur Horeca qui ont tant souffert durant les confinements et autres fermetures successives qui étaient imposées par la situation sanitaire.

À côté de ces publics très internationaux, le Ministre-Président peut-il apporter quelques grandes lignes des actions à l'égard de nos compatriotes des deux autres Régions pour faire mieux en 2022, ce qui n'a pas suffisamment fonctionné en 2021 ? Visit.brussels a un rôle fondamental pour promouvoir Bruxelles comme haut lieu touristique.

Le Ministre-Président, peut-il dire comment sont préparées les actions de promotion par rapport au redémarrage de l'activité touristique ?

Où en est la collaboration avec les tour-opérateurs pour vendre l'offre Night life (volume pass + festivals) ?

Quelles sont les relations entre visit.brussels et les communes et quelles stratégies sont mises en place pour que la manne financière provenant de cet afflux de visiteurs profite à l'ensemble des communes ?

Comment les événements culturels communaux ou les lieux stratégiques (musées, immeubles aient une haute valeur patrimoniale, etc.) sont-ils mis en valeur par visit.brussels ?

Un budget est-il alloué aux communes pour assurer le développement de la politique touristique sur leur territoire ? Dans l'affirmative, de quel ordre ?

A-t-on une idée de la répartition des nuitées sur les 19 communes ?

Enfin, concernant l'hébergement touristique, le groupe PS se réjouit qu'une évaluation de l'ordonnance ait été

Hoe meten we de tevredenheid van de bezoekers ? Wordt hun gevraagd waarom ze voor onze hoofdstad hebben gekozen ?

Met een begroting van meer dan 18 miljoen euro stijgen de middelen voor het toerismebeleid met meer dan 5 % ten opzichte van de initiële begroting 2022. Dat toont de ambitie van de regering aan.

Rekening houdend met de moeilijke budgettaire context stelt de PS-fractie met voldoening vast dat de middelen voor de territoriale ontwikkeling van het Gewest, ondanks de bijzondere context, een prioriteit blijven.

De toestroom van internationale toeristen is een gods-geschenk voor de winkeliers, ambachtslieden en onze Horecasector, die zo te lijden hebben gehad tijdens de lockdown en de opeenvolgende sluitingen ten gevolge van de gezondheidscrisis.

Kan de minister-president, afgezien van die zeer internationale doelgroepen, enkele hoofdlijnen vermelden van de acties die gericht zijn op onze landgenoten van de overige twee gewesten om wat in 2021 onvoldoende gewerkt heeft, te verbeteren in 2022 ? Visit.brussels speelt een fundamentele rol om Brussel als toeristische topbestemming te promoten.

Kan de minister-president meedelen hoe de promotie-acties voor de hervatting van de toeristische activiteiten worden voorbereid ?

Hoe staat het met de samenwerking met de touroperators om het Night Life-aanbod (volume pass + festivals) te verkopen ?

Hoe verlopen de betrekkingen tussen visit.brussels en de gemeenten ? Welke strategieën worden uitgestippeld om ervoor te zorgen dat de financiële meevaller van die bezoekersstroom ten goede komt aan alle gemeenten ?

Hoe promoot visit.brussels de culturele evenementen van de gemeenten of de strategische locaties (musea, gebouwen met een hoge erfgoedwaarde enz.) ?

Ontvangen de gemeenten middelen uit de begroting om het toerismebeleid op hun grondgebied te promoten ? Zo ja, hoeveel ?

Heeft men een idee van de verdeling van het aantal overnachtingen over de 19 gemeenten ?

Tot slot, is de PS-fractie, wat de toeristische logies betreft, tevreden dat er een evaluatie van de ordonnantie

faite conformément à la déclaration de politique générale. L'objectif était de protéger au maximum le secteur du logement pour préserver celui-ci des activités d'hébergement touristique.

En effet, il a été constaté que si la location d'appartements ou de chambres pour de courts séjours induit indéniablement des effets positifs, ces pratiques induisent aussi des effets négatifs et sont susceptibles de favoriser une augmentation de la pression sur les loyers.

La mise à disposition, à des touristes, de biens qui sont par ce fait retirés, temporairement ou définitivement, du marché locatif à des fins d'habitation pénalise les Bruxellois.

Le nouveau texte a fait l'objet d'une première lecture au Gouvernement et introduit le fait que désormais la présence de l'attestation de conformité urbanistique et attestation de sécurité incendie devient un critère de recevabilité « préalable ».

Cette nouvelle ordonnance vise à apporter des précisions, assouplissements et améliorations à la législation actuelle. Elle poursuit la réalisation de divers objectifs tels que la protection des destinataires de service (sécurité), la protection du logement et son accès, la protection de la qualité de vie des habitants, la préservation de l'image de Bruxelles, l'encadrement de la concurrence dans ce secteur, la protection des futurs exploitants.

Quel est le tempo prévu pour cette ordonnance ?

Mme Soetkin Hoessen explique qu'outre la réglementation urbanistique, les programmes d'aménagement du territoire jouent également un rôle important pour faire de la Région bruxelloise une ville à taille humaine, résiliente et prête à relever le défi climatique. Le Gouvernement s'engage à concevoir et à mettre en œuvre chaque nouveau quartier et tous les projets de développement urbain à grande échelle comme un quartier durable, avec des objectifs climatiques à long terme. C'est ainsi qu'on rendra la ville agréable et vivable pour tous les Bruxellois.

La révision du plan régional d'affectation du sol (PRAS) sera une priorité en 2023. En effet, il est temps d'actualiser le PRAS ; les besoins ont changé et le changement climatique exige une action urgente. Par exemple, on a besoin de moins de bureaux et de plus d'espaces verts. Le Gouvernement a déjà tracé un certain nombre de lignes pour la révision, comme le renforcement du maillage vert, suffisamment d'espace pour la mobilité et l'établissement d'un cadre pour l'agriculture urbaine. Perspective.brussels a commencé cette année, avec des études sur le terrain et des groupes de travail thématiques. La note d'orientation annonce pour l'année prochaine une analyse de l'évolution

verd uitgevoerd overeenkomstig de algemene beleidsverklaring. Het was de bedoeling om de huisvestingssector zo veel mogelijk te beschermen en zo de activiteiten op het vlak van toeristische logies te vrijwaren.

Er werd immers vastgesteld dat de verhuur van appartementen of kamers voor kortverblijf weliswaar ontegenzeggelijk positieve gevolgen heeft, maar ook negatieve gevolgen en waarschijnlijk de druk op de huurprijzen zal verhogen.

Wanneer panden ter beschikking van toeristen worden gesteld en daardoor tijdelijk of definitief van de woninghuurmarkt verdwijnen, worden de Brusselaars benadeeld.

De regering heeft de nieuwe tekst in eerste lezing besproken. Nieuw is dat de aanwezigheid van het stedenbouwkundig attest en brandveiligheidsattest een « voorafgaand » ontvankelijkheidscriterium wordt.

De nieuwe ordonnantie strekt ertoe de huidige wetgeving te verduidelijken, te versoepelen en te verbeteren. Ze streeft verschillende doelstellingen na, zoals de bescherming van de gebruikers van de dienst (veiligheid), de bescherming van de huisvesting en de toegang ertoe, de bescherming van de levenskwaliteit van de inwoners, het behoud van het imago van Brussel, het toezicht op de mededinging in deze sector en de bescherming van toekomstige exploitanten.

Wat is het tijdschema voor de ordonnantie ?

Mevrouw Soetkin Hoessen legt uit dat naast de stedenbouwkundige regelgeving, ook de programma's van ruimtelijke ordening een belangrijke rol spelen om van het Brussels Gewest een stad op mensenmaat te maken die veerkrachtig is en klaar voor de klimaatuitdaging. De regering verbindt zich ertoe om elke nieuwe wijk en alle grootschalige stadsontwikkelingsprojecten op te vatten en uit te voeren als duurzame wijk, met klimaatdoelstellingen op lange termijn. Zo maken we de stad aangenaam en leefbaar voor alle Brusselaars.

De herziening van het Gewestelijke Bestemmingsplan zal in 2023 een belangrijke focus krijgen. Het GBP is inderdaad aan een update toe ; de noden zijn veranderd en de klimaatverandering vraagt om dringende actie. Zo hebben we minder kantoren nodig en meer groen. De regering tekende al een aantal krijtlijnen uit voor de herziening, zoals een versterking van het groene netwerk, voldoende plaats voor mobiliteit, en een kader voor stadslandbouw. Perspective.brussels begon dit jaar met veldonderzoek en thematische werkgroepen. De beleidsnota kondigt voor volgend jaar een analyse aan van de evolutie van de stadsfuncties, die zal getoetst worden aan de reglementaire

des fonctions urbaines, qui sera confrontée à la planification réglementaire et à l'affectation du sol. Quels autres étapes et travaux seront-ils réalisés l'année prochaine dans le cadre de la révision du PRAS ? Quelle est le calendrier exact ?

Dans le contexte de la révision du PRAS, le travail de la task force bureaux sera également intéressant. En septembre, la task force a présenté un rapport sur la faisabilité et le potentiel de reconversion de bureaux dans la Région. Quelle suite est-elle réservée à ce rapport ? Quelles tâches sont-elles prévues pour la task force en 2023 ?

On peut lire dans la note d'orientation que perspective.brussels soumettra les PAD Maximilien et Défense au Gouvernement l'année prochaine, et qu'il présentera au Gouvernement les PAD Mediapark et Porte de Ninove modifiés sur la base de l'enquête publique.

Le PAD Mediapark a déjà été modifié en juin 2021 ; quand l'enquête publique aura-t-elle lieu ?

Pour le PAD Midi, la stratégie sera rectifiée. Quand le nouveau PAD sera-t-il présenté et mis à l'enquête publique ?

Pour le quartier Nord et le quartier européen, des comités de pilotage explorent actuellement les options. Quand le Ministre-Président attend-il des propositions concrètes à ce sujet ?

Perspective.brussels a également un certain nombre de tâches liées aux écoles et à l'accueil de la petite enfance. Par exemple, il assure le monitoring de l'offre et de la demande scolaire et d'accueil de la petite enfance, le soutien à la réalisation de projets d'équipements scolaires et d'accueil de la petite enfance, le soutien aux projets de lutte contre le décrochage scolaire et l'intégration urbaine des écoles par le biais de contrats école.

Mme Soetkin Hoessen est ravie de lire que ces tâches sont poursuivies. En ce qui concerne l'accueil de la petite enfance, où le déficit est important, il a été prévu 2 millions d'euros de plus que l'année dernière pour financer les postes ACS des puéricultrices et puériculteurs ainsi que les postes ACS pour la Commission communautaire flamande.

Cette mesure s'inscrit dans le cadre du protocole d'accord appelé « Plan 1001 premiers jours », qui prévoit pour Bruxelles la création de 2.100 nouvelles places à l'horizon 2026. Des groupes cibles ont également été définis en fonction de certains critères, comme les familles monoparentales, les demandeurs d'emploi ou encore l'accueil d'urgence. On peut s'en réjouir, car c'est surtout les petits Bruxellois et leurs parents qu'on aide ainsi à aller de l'avant.

planning en de zonering. Wat zijn de verdere stappen en werkzaamheden die volgend jaar nog uitgevoerd zullen worden in het kader van de GBP-herziening ? Wat is de precieze tijdlijn ?

In de context van de herziening van het GBP zal ook het werk van de taskforce Bureau relevant zijn. De taskforce stelde in september een rapport voor over de haalbaarheid en mogelijkheden van reconversie van kantoren in het gewest. Welk gevolg wordt er gegeven aan dit rapport ? Wat zijn de voorziene opdrachten voor de taskforce in 2023 ?

Men leest in de beleidsnota dat perspective.brussels volgend jaar de RPAs Maximiliaan en Defensie aan de regering zal voorleggen, en de aangepaste RPAs Mediapark en Ninoofsepoort aan de regering zal voorstellen aan de hand van het openbaar onderzoek.

Het RPA Mediapark werd in juni 2021 al aangepast ; wanneer zal het openbaar onderzoek plaatsvinden ?

Voor het RPA Zuid zal de strategie worden bijgestuurd. Wanneer zal het nieuwe RPA worden voorgesteld en aan een openbaar onderzoek worden onderworpen ?

Voor de Noordwijk en de Europese wijk zijn stuurgroepen bezig met het onderzoeken van de mogelijkheden. Wanneer verwacht de minister-president daar concrete voorstellen voor ?

Perspective.brussels heeft ook een aantal taken met betrekking tot scholen en kinderopvang. Zo zorgt het voor monitoring van de schoolvraag en -aanbod en de vraag en het aanbod in verband met kinderopvang ; steun voor projecten voor schoolvoorzieningen en kinderopvang ; steun tegen schooluitval ; en de stedelijke integratie van scholen via de schoolcontracten.

Mevrouw Soetkin Hoessen is tevreden te lezen dat deze taken worden voortgezet. Met betrekking tot kinderopvang, waar een groot tekort is, is er 2 miljoen euro méér voorzien dan vorig jaar om de gesubsidieerde contractuele kinderverzorg(st)ers en de gesubsidieerde contractuelen voor de Vlaamse Gemeenschapscommissie te financieren.

Dit kadert in het protocolakkoord «plan voor de eerste 1001 dagen », waarin is afgesproken om tegen 2026 te zorgen voor 2.100 nieuwe plaatsen in Brussel. Er werden ook op basis van bepaalde criteria doelgroepen bepaald, zoals eenoudergezinnen, werkzoekenden en mensen die noodopvang nodig hebben. Men moet dit toejuichen, omdat we hiermee de Brusselse ketjes en hun ouders vooruit helpen.

En ce qui concerne les contrats école, une évaluation du système a été annoncée l'année dernière. Cette évaluation a-t-elle eu lieu entre-temps et quelles en étaient les conclusions ?

En ce qui concerne le nombre de bâtiments (temporairement ou non) inoccupés et le besoin d'équipements adaptés aux besoins du quartier, l'occupation temporaire et la gestion transitoire offrent des solutions concrètes. Un guichet « occupation temporaire » a déjà été mis en place à Citydev afin de centraliser les informations et d'aider les demandeurs, et il est positif de voir que la subvention prévue à cette fin pour Citydev augmentera de 30.000 euros l'année prochaine. La note d'orientation indique qu'une vision stratégique régionale étendue aux acteurs privés et publics sera développée par Citydev et perspective.brussels. On y lit également qu'une adaptation de la réglementation urbanistique sera nécessaire. Le Ministre-Président peut-il en dire plus à ce sujet ? La réflexion sur cette adaptation est-elle déjà en cours ?

Des moyens seront alloués à l'aide humanitaire : hébergement des migrants, soutien au hub humanitaire « Médecins du monde » et aide alimentaire aux sans-abri, migrants inclus. On vit actuellement une crise de l'accueil, avec des personnes qui doivent dormir dans la rue chaque nuit à l'approche de l'hiver. Il est donc positif de voir la Région apporter sa petite pierre là où c'est possible.

Enfin, l'oratrice est ravie de lire qu'une stratégie d'intégration de la dimension de genre sera élaborée l'année prochaine au sein de perspective.brussels. Notre espace public est principalement conçu pour et par des hommes, et il est nécessaire que perspective.brussels ouvre également les yeux, vu le rôle important qu'il joue dans la planification urbaine de la Région. Quel est le contenu escompté de cette stratégie et quand sera-t-elle finalisée ?

Tourisme

Après la crise du covid, qui a eu un impact très important sur le secteur du tourisme, les touristes commencent lentement à revenir à Bruxelles. Il y a encore beaucoup d'incertitude et, au niveau européen, on ne s'attend pas à retrouver les niveaux d'avant la crise du covid avant 2024.

La crise du covid offre également l'occasion d'envisager le tourisme sous un angle différent. L'année dernière déjà, on s'est penché sur le tourisme régénérateur : laisser un lieu en meilleur état que celui dans lequel on l'a trouvé.

Wat de schoolcontracten betreft, werd vorig jaar een evaluatie van het schoolcontractensysteem aangekondigd. Is deze evaluatie intussen uitgevoerd en wat waren de conclusies ?

In de context van het aantal, al dan niet tijdelijk, leegstaande gebouwen, en de nood aan voorzieningen aangepast aan de behoeften van de wijk, bieden tijdelijke bezetting en overgangsbeheer concrete oplossingen. Er werd al een loket voor tijdelijk gebruik opgericht bij citydev.brussels om informatie te centraliseren en aanvragers bij te staan, en het is goed te zien dat de subsidie voor citydev.brussels hiervoor volgend jaar met 30.000 euro zal toenemen. De beleidsnota geeft aan dat er een gewestelijke strategische visie zal worden uitgewerkt door citydev.brussels en perspective.brussels, met betrekking tot particuliere en openbare actoren. Ook staat er dat er een aanpassing van de stedenbouwkundige regelgeving nodig zal zijn. Kan de minister-president hier meer details over geven ? Is de denkoefening over deze aanpassing al in gang gezet ?

Er zal in middelen worden voorzien voor humanitaire hulp : onderdak bieden aan migranten, de humanitaire hub van «Dokters van de Wereld » ondersteunen en voedselhulp bieden aan daklozen, inclusief migranten. We zitten momenteel in een opvangcrisis waarbij elke nacht mensen op straat moeten slapen met de winter in aantocht, dus het is goed te zien dat ook het gewest een steentje bijdraagt waar mogelijk.

Tot slot is de spreker verheugd te lezen dat er volgend jaar een gendermainstreamingstrategie zal worden opgesteld bij perspective.brussels. Onze openbare ruimte is vooral voor en door mannen ingericht, en het is nodig om ook bij perspective.brussels de blikken te verruimen, gezien de belangrijke rol die de instelling heeft in de stadsplanning in het Gewest. Wat is de verwachte inhoud van deze strategie en wanneer deze afgerond zal zijn ?

Toerisme

Na de covidcrisis, die een zeer grote impact had op de toeristische sector, beginnen de toeristen langzaam aan Brussel terug te vinden. Er heerst nog steeds veel onzekerheid en op Europees niveau wordt verwacht dat pas in 2024 het niveau van vóór de covidcrisis wordt bereikt.

De covidcrisis biedt ook kansen om op een andere manier naar toerisme te kijken. Vorig jaar reeds werd er gepeild naar het regeneratieve toerisme : het beter achterlaten van een plek dan hoe je ze aantroft.

Mme Soetkin Hoessen se réjouit de lire dans la note d'orientation que visit.brussels et d'autres acteurs liés au monde du tourisme profitent de l'opportunité pour initier cette transition vers un tourisme créateur de valeur.

On l'y décrit comme ayant une empreinte durable positive sur la destination, la préservation de son patrimoine, l'enrichissement de son offre culturelle et de loisirs, l'importance de l'ambiance dans la ville et l'importance de l'économie locale.

À cette fin, visit.brussels a choisi quatre lignes de force : people, planet, profit et participation.

De beaux mots, mais le Ministre-Président peut-il indiquer ce que visit.brussels fera concrètement pour stimuler le tourisme régénérateur ?

Mme Françoise De Smedt rappelle que le budget discuté en développement territorial est toujours l'occasion de discuter de la vision de la ville qui est développée.

Contrat rénovation

Tout d'abord, la députée souligne les moyens financiers très importants pour assurer les Contrats de rénovation urbaine (CRU) et les Contrats de quartier durable (CQD). Si on doit faire le compte, cela fait beaucoup de lignes budgétaires.

Pour ce qui est des montants, on a déjà un aperçu dans votre déclaration générale : 20.500.000 pour les CQD, de 14.000.000 pour la PdV axe 2, de 13.888.000, etc. Dans le cadre des CRU, et plus particulièrement le CRU7, une enveloppe de 22 millions d'euros.

Pour les subventions de fonctionnement aux communes pour la politique de la Ville – Développement des quartiers – Axe 2 : + 14,8 millions d'euros. La Cour des comptes mentionne que : « Le tableau budgétaire ne contient aucune justification relative à la destination et au montant des crédits inscrits (20 millions d'euros). » Qu'en est-il ?

Pour la subvention d'investissement à Citydev en matière de rénovation urbaine, il est prévu plus de 18 millions d'euros. Quels sont les projets de rénovation urbaine ?

Qui n'a pas envie de vivre dans un environnement rénové, agréable et avec une meilleure qualité de l'air ? Son groupe a de fortes inquiétudes concernant les politiques de rénovation sans prendre en compte la situation sociale de beaucoup de familles, et donc sans prendre en parallèle

Mevrouw Soetkin Hoessen is tevreden te zien dat de beleidsnota aangeeft dat visit.brussels en andere actoren uit de toeristische sector de kans aangrijpen om de transitie naar een «waardescheppend toerisme» in te zetten.

Dit wordt beschreven als hebbende een duurzame positieve impact op de bestemming, het behoud van het erfgoed, de verrijking van het culturele aanbod en vrijetijdsaanbod, het belang van de sfeer in de stad en het belang van de lokale economie.

Hiervoor heeft visit.brussels vier krachtlijnen gekozen : people, planet, profit en participation.

Dit zijn mooie woorden, maar kan de minister-president aangeven wat visit.brussels concreet zal doen om het regeneratieve toerisme te stimuleren ?

Mevrouw Françoise De Smedt wijst erop dat de begrotingsbesprekingen in de commissie voor de Territoriale Ontwikkeling altijd een gelegenheid zijn om de visie op de stad die erin ontwikkeld wordt, te bespreken.

Renovatiecontract

In de eerste plaats benadrukt het parlementslid de zeer omvangrijke financiële middelen voor de stadsvernieuwingscontracten (SVC's) en de duurzame wijkcontracten (DWC's). Opgeteld levert dat veel begrotingslijnen op.

Wat de bedragen betreft, krijgen we al een overzicht in de algemene uiteenzetting : 20.500.000 euro voor de DWC's, 14.000.000 euro voor pijler 2 van het stadsbeleid, 13.888.000 euro enz. In het kader van de SVC's, meer bepaald SVC7, wordt een bedrag van 22 miljoen euro ingeschreven.

De werkingssubsidies aan de gemeenten voor het stadsbeleid – ontwikkeling van de wijken - pijler 2 stijgen met 14,8 miljoen euro. Het Rekenhof vermeldt dat de begrotingstabel geen enkele verantwoording bevat voor de bestemming en het bedrag van de ingeschreven kredieten (20 miljoen euro). Hoe zit de vork in de steel ?

Voor de investeringssubsidie aan citydev.brussels voor stadsvernieuwing wordt meer dan 18 miljoen euro uitgetrokken. Om welke stadsvernieuwingsprojecten gaat het ?

Wie wil niet wonen in een gerenoveerde, aangename omgeving met een betere luchtkwaliteit ? Haar fractie maakt zich grote zorgen over een renovatiebeleid dat geen rekening houdt met de sociale situatie van veel gezinnen en bijgevolg niet tegelijk maatregelen treft voor sociale bescherming en betaalbaarheid van de woningen. Afgezien

des mesures de protection sociale et d'accessibilité au logement. Outre le fait que la rénovation d'un quartier fait venir des habitants avec de plus hauts revenus sans que la situation sociale des autres habitants ne s'améliore bien au contraire, la rénovation des quartiers populaires attire aussi des promoteurs privés qui y voient des perspectives de rendements importants via l'acquisition de terrains à moindre prix ce qui fait monter par la suite les loyers aux alentours. Tout comme des projets comme Kanal où beaucoup d'argent public est investi.

En même temps, le Gouvernement ne prévoit toujours aucun dispositif pour contrôler l'augmentation du prix des logements. Les conséquences directes sont : des familles quittent leur quartier ou à y vivre dans de moins bonnes conditions. L'on constate aussi que même au niveau de la production de logements publics, les moyens et modérés (avec des loyers plus proches du marché privé et donc déjà chers pour beaucoup de familles) avancent à une allure beaucoup plus rapide que les logements sociaux.

Le logement social

En ce qui concerne le logement social (contrairement à la rénovation urbaine), on retrouve une ligne budgétaire à la mission 3 : une subvention d'investissements à la SLRB pour la rénovation des logements sociaux dans le cadre du plan pour la reprise et la résilience (PRR). Il est prévu 20 millions d'euros en 2023. Combien de logements sociaux pourront être rénovés en 2023 avec cet argent ?

La préemption

Dans le budget, il n'y a toujours aucun moyen de prévu dans le cadre de l'exercice du droit de préemption. Comment l'expliquer ? Y a-t-il eu des préemptions en 2022 ? Si oui, combien ? Qu'en est-il pour 2023 ?

Pour l'Iris Tower, où le Gouvernement a renoncé à son droit de préemption, le Gouvernement a préféré laisser le bâtiment aux mains d'un promoteur privé allemand. On voit maintenant au budget que les moyens augmentent de 2 millions d'euros concernant les loyers au secteur privé, ce qui est un gâchis.

Renolution

Un autre exemple est le système des primes à la rénovation, les « primes Renolution », où le budget est de plus de 10 millions d'euros. On sait que ces primes ne bénéficient pas à l'ensemble de la population et plus particulièrement aux moins favorisés qui occupent pourtant des logements bien moins isolés.

van het feit dat renovatie van een wijk bewoners met hogere inkomens aantrekt zonder dat de sociale situatie van de andere bewoners verbetert, trekt de renovatie van volkswijken daarentegen ook particuliere projectontwikkelaars aan die er kansen op een hoog rendement in zien door gronden tegen lage prijzen aan te kopen, wat vervolgens de huurprijzen in de omgeving opdrijft. Dat is ook het geval voor projecten zoals Kanal, waarin veel overheidsgeld wordt geïnvesteerd.

Tegelijkertijd heeft de regering nog steeds geen enkele regeling ingevoerd om de stijging van de woningprijzen onder controle te houden. De directe gevolgen zijn dat gezinnen hun wijk verlaten of er in minder goede omstandigheden blijven wonen. Men stelt ook vast dat zelfs bij de productie van openbare woningen de woningen voor middelgrote en bescheiden inkomens (met huurprijzen die dichterbij de prijzen op de privémarkt liggen en daarom voor veel gezinnen al te hoog zijn) veel sneller klaar zijn dan de sociale woningen.

Sociale huisvesting

Wat de sociale huisvesting betreft (in tegenstelling tot stadsvernieuwing), vindt men een begrotingslijn onder opdracht 3 terug : een investeringssubsidie aan de BGHM voor de renovatie van sociale woningen in het kader van het herstel- en veerkrachtplan (HVP). Voor 2023 wordt 20 miljoen euro uitgetrokken. Hoeveel sociale woningen zullen daarmee gerenoveerd kunnen worden in 2023 ?

Voorkoop

In de begroting worden nog steeds geen middelen ingeschreven om het voorkeepsrecht uit te oefenen. Hoe wordt dat verklaard ? Werd dat recht uitgeoefend in 2022 ? Zo ja, hoeveel keer ? En wat in 2023 ?

Wat de Iris Tower betreft, waar de regering afzag van haar voorkeepsrecht, heeft ze er de voorkeur aan gegeven om het gebouw in handen van een Duitse particuliere projectontwikkelaar te laten. Nu zien we in de begroting dat de middelen voor de huurprijzen ten gunste van de privé-sector met 2 miljoen euro stijgen. Dat is regelrechte verspilling.

Renolution

Een ander voorbeeld is het systeem van de renovatiepremies, de Renolution-premies, waarvan de begroting meer dan 10 miljoen euro bedraagt. Men weet dat die premies niet ten goede komen aan de hele bevolking en zeker niet aan kwetsbare personen, die nochtans in veel minder goed geïsoleerde woningen wonen.

On prend connaissance dans la presse d'une étude sur les conséquences de ce plan Renolution où il est pointé que : « malgré les aides prévues, la partie des travaux imposés, à financer en fonds propres, restera trop importante. Les propriétaires les plus fragiles risquent, par conséquent, d'être les premiers touchés par cette politique de rénovation obligatoire. » Il existe un risque d'augmentation des loyers.

La rénovation du bâti pour éviter les pertes d'énergie, c'est quand même le grand objectif du Gouvernement bruxellois pour 2050. L'objectif est donc que tous les logements bruxellois ne soient plus des passoires énergétiques d'ici cette date. Cependant l'étude met également en avant que : « les règles imposées étant à la fois trop contraignantes et trop lourdes à supporter par la majorité des particuliers, on peut raisonnablement imaginer que la majorité des petits propriétaires isolés soient remplacés par des propriétaires professionnels. » Après les familles ce sont les petits propriétaires qui quitteront la Région.

Il est possible de faire autrement, le modèle allemand de tiers payants a permis de rénover des millions de maisons sans que les propriétaires soient pénalisés et du coup les locataires non plus. Pourquoi ne pas s'inspirer de ce qui fonctionne ?

Le foncier

Le Ministre-Président, dans sa note d'orientation, mentionne que : « une maîtrise foncière sur l'ensemble du territoire en vue de créer du logement public est une volonté forte et ambitieuse qui ressort de la DPR et du Plan d'Urgence pour le Logement (PUL) adopté par le Gouvernement (action 14). ».

Il est question d'une actualisation de la connaissance sur le foncier disponible. Où en est l'actualisation de la connaissance sur le foncier disponible ?

Encore faut-il garantir ensuite que sur les terrains publics restants, ce soit 100 % de logements ou d'équipements publics qui y soient construits. Avec au moins 50 % de logements sociaux, une partie de logements locatifs publics non sociaux et 25 % de logements acquisitif de type social. Quand on voit les sommes gigantesques qu'il faut pour racheter des terrains comme celui de Mediapark il est hallucinant de ne pas maintenir du 100 % public quand c'est possible.

Les PADs

On constate que dans les PADs Mediapark, Midi, Josaphat, etc. il existe des terrains publics où le logement public n'est pas privilégié, et encore moins le logement social.

De pers maakt gewag van een onderzoek over de gevolgen van het Renolution-plan. Ondanks de steunmaatregelen, blijft het deel van de verplichte werken die met eigen middelen gefinancierd moeten worden, te groot. De kwetsbaarste eigenaars zullen bijgevolg waarschijnlijk het eerst worden getroffen door dit verplichte renovatiebeleid. Het risico bestaat dat de huurprijzen de hoogte ingaan.

De renovatie van gebouwen om energieverlies te voorkomen is toch de belangrijkste doelstelling van de Brusselse Regering tegen 2050. Het is dus de bedoeling dat alle woningen in Brussel tegen dan geen energieverlinders meer zijn. Het onderzoek wijst er echter ook op dat aangezien de opgelegde regels zowel te streng als te zwaar zijn voor de meerderheid van de particulieren, men redelijkerwijze kan veronderstellen dat de meerderheid van de eigenaars van kleine woningen zal worden vervangen door professionele eigenaars. Na de gezinnen zullen ook de kleine eigenaars het gewest verlaten.

Het kan ook anders. De Duitse derdebetalersregeling heeft de renovatie van miljoenen woningen mogelijk gemaakt zonder dat de eigenaars en dus ook de huurders benadeeld werden. Waarom baseert u zich niet op wat werkt ?

Grondbeleid

De minister-president vermeldt in zijn beleidsnota dat « de grondbeheersing over heel het grondgebied een sterke en ambitieuze wil is die zijn grondslag vindt in de GBV en in het Noodplan voor huisvesting zoals door de regering aangenomen (actie 14) ».

Er is sprake van het bijwerken van de kennis van de beschikbare gronden. Hoe staat het daarmee ?

Er moet tevens gegarandeerd worden dat de resterende openbare gronden volledig bestemd worden voor huisvesting of openbare voorzieningen, met minstens 50 % sociale woningen, een deel niet-sociale openbare huurwoningen en 25 % sociale koopwoningen. Als men ziet welke enorme bedragen nodig zijn om gronden zoals die van Mediapark te kopen, is het hallucinant dat ze niet voor 100 % in handen van de overheid blijven wanneer dat wel mogelijk is.

RPA's

Het is duidelijk dat de RPA's Mediapark, Zuid, Josaphat enz. betrekking hebben op openbare gronden waar openbare huisvesting geen voorrang krijgt en sociale huisvesting nog minder.

Le site Josaphat est un terrain public qui n'est pas maintenu dans les mains des pouvoirs publics et où l'on pourrait privilégier 100 % de logements et équipements publics.

Même sur les terrains privés, il n'y a aucun obstacle à imposer la nature des logements dans les PADs. Cela a été fait avec le PAD Heyvaert, territoire du canal, qui devra comporter 25 % de logements sociaux ou assimilés. Le Ministre-Président a-t-il prévu d'imposer un minimum de logements sociaux sur les terrains privés ?

Les équipements

La note d'orientation indique que : « Les équipements d'intérêt général sont une fonction urbaine dite faible en ce sens qu'ils ne sont pas ou peu portée par les logiques de marché. L'autorité publique doit donc les « protéger ». Ce n'est pas une surprise que le marché y porte peu d'intérêt. Et donc de quelle manière l'autorité publique va-t-elle « protéger » les équipements en fonction des besoins des citoyens ?

La Mission 3

Ensuite, concernant la mission 3 (initiatives communes du Gouvernement), on voit qu'il y a une forte augmentation des dépenses, quasi 100 millions d'euros en plus et que c'est essentiellement dû au préfinancement par la Région des subsides en provenance de l'U.E. dans le cadre du plan pour la reprise et la résilience (PRR). Il est prévu 75 millions d'euros. À quoi servira cette somme ?

Concernant les écoles et les crèches supplémentaires, qu'en est-il en termes de réalisations ? On voit qu'il y a une subvention de projets à Actiris pour la création de quatre sites supplémentaires pour accueillir des nouvelles « Maison d'enfants d'Actiris » dans le cadre du plan de résilience. Combien d'enfants pourront être accueillis ? Quels sont les moyens pour des crèches supplémentaires pour l'ensemble de la population ?

D'année en année, son groupe n'est pas rassuré sur la vision de la ville développée. Pour qui le Gouvernement façonne la Région ? Pas pour les habitants des quartiers populaires, pas pour les milliers de familles qui quittent la région à cause de vos politiques qui ne répondent pas à leurs besoins. On en est toujours au même constat : une vision de ville qui ne répond à ces besoins sociaux et environnementaux, et ce avec toujours un manque de concertation avec les habitants. Là-dessus aussi la manière d'impliquer les citoyens manque de clarté.

Mme Isabelle Pauthier indique que sans surprise, le groupe Ecolo soutiendra ce budget dont il tient à souligner

De Josaphat-site is een openbare grond die niet in handen van de overheid blijft en voor 100 % voor openbare woningen en voorzieningen zou kunnen worden gebruikt.

Zelfs op privégronden is er geen obstakel om in de RPA's het type woningen verplicht te stellen. Dat was het geval voor het RPA Heyvaert, een gebied aan het kanaal, waar 25 % sociale of daarmee gelijkgestelde woningen verplicht gesteld wordt. Is de minister-president van plan een minimum aan sociale woningen op privégronden op te leggen ?

Voorzieningen

In de beleidsnota staat dat « de voorzieningen van algemeen nut een zogenaamd zwakke stedelijke functie zijn, omdat ze niet worden gedreven door een marktlogica. De overheid moet deze daarom « beschermen ». Het is geen verrassing dat de markt er weinig belangstelling voor heeft. En hoe zal de overheid dan de voorzieningen « beschermen » volgens de behoeften van de burgers ? »

Opdracht 3

Wat vervolgens opdracht 3 (gemeenschappelijke initiatieven van de regering) betreft, stijgen de uitgaven fors, met bijna 100 miljoen euro. Dat is hoofdzakelijk te danken aan de prefinanciering door het Gewest van de subsidies van de EU in het kader van het herstel- en veerkrachtplan (HVP). Er wordt 75 miljoen euro uitgetrokken. Waarvoor zullen die middelen dienen ?

Hoe staat het met de extra scholen en crèches ? Er is een subsidie voor projecten bij Actiris voor de aanleg van vier extra sites voor nieuwe « Actiris-kinderdagverblijven » in het kader van het veerkrachtplan. Hoeveel kinderen zullen er opgevangen kunnen worden ? Welke begrotingsmiddelen worden uitgetrokken voor extra crèches voor de hele bevolking ?

Jaar na jaar maakt haar fractie zich zorgen over de stedelijke visie die in de begroting tot uiting komt. Voor wie geeft de regering vorm aan het Gewest ? Niet voor de bewoners van de volkswijken, niet voor de duizenden gezinnen die het gewest verlaten, omdat het beleid niet aan hun behoeften voldoet. We stellen telkens hetzelfde vast : een visie op een stad die niet beantwoordt aan de sociale noden en milieubehoefte, en nog steeds een gebrek aan overleg met de inwoners. Er is ook een gebrek aan duidelijkheid in de manier hoe de burgers inspraak krijgen.

Mevrouw Isabelle Pauthier wijst erop dat de Ecolofractie deze begroting normaliter zal steunen,

l'orientation volontariste en particulier dans les enjeux de la stratégie transversale Renolution assumée par le Gouvernement et même au-delà puisque le bourgmestre de la Ville a appelé dans la presse à la priorisation de l'isolation des logements en particulier dans le secteur social et que l'ensemble des opérateurs publics régionaux et des acteurs économiques réunis au sein de la Confédération Construction s'emparent de cet enjeu. Un enjeu crucial en termes d'innovation, de formation, de réduction de la consommation d'énergie.

Mme Isabelle Pauthier marque la solidarité du groupe Ecolo dans la prise en charge des migrants qui arrivent à Bruxelles. Nous pallions dans ce domaine aux lacunes du Fédéral et nous devons le faire par devoir d'humanité et soutenir la société civile qui s'occupe de cet enjeu.

Pour les questions qui concernent les contrats-école, le gendermainstreaming et le tourisme, Mme Pauthier renvoie à l'intervention de Mme Hoessen.

L'intervenante évoque ensuite les effets délétères du concept de « développement » appliqué à la ville.

La compétence du Ministre-Président porte l'intitulé « développement urbain ». Cet intitulé découle de la perspective des 30 Glorieuses : celle du « progrès », celle d'un développement infini. Dans cette perspective, ce qui importe c'est de « faire tourner la machine économique ». Le sol urbain génère en effet de la valeur et démolir/reconstruire le tissu urbain tous les 20 à 30 ans en fonction des demandes de l'économie, c'est générer de la valeur. C'est ainsi qu'en particulier le centre de la ville a été exploité successivement par le tertiaire, le commerce et aujourd'hui le tourisme, et que les prix du logement ne cessent d'augmenter là où les revenus de la population, eux, malheureusement, stagnent. Encadrer ce développement est une rude responsabilité.

Aujourd'hui, à travers par exemple le diagnostic du Territoire Nord (le nouveau nom du quartier Nord) la Région cherche à corriger ce qu'elle appelle elle-même « les erreurs du passé ».

La perception de la nature de ces « erreurs » porte sur le défaut de mixité des fonctions (l'affectation du sol), mais pas sur les gabarits, ni sur la taille des parcelles, ni sur la densité. C'est un fait : les projets changent d'échelle.

Une forte accessibilité justifie une forte densification et « la ville du quart d'heure » tend à la rendre acceptable en rapprochant les équipements et services nécessaires.

waarvan ze de vastberaden aanpak wil onderstrepen, vooral van de uitdagingen in verband met de transversale Renolution-strategie die gevolgd wordt door de regering en zelfs daarbuiten, aangezien de burgemeester van de stad Brussel via de pers heeft opgeroepen om voorrang te geven aan woningisolatie, vooral in de sociale huisvesting, en alle gewestelijke overheidsactoren en economische actoren, die in de Confederatie Bouw verenigd zijn, die uitdaging aannemen. Dat is van cruciaal belang voor innovatie, opleiding en vermindering van het energieverbruik.

Mevrouw Isabelle Pauthier benadrukt de solidariteit van de Ecolofractie bij de opvang van migranten die in Brussel aankomen. Hier vangt het Gewest wel de tekortkomingen van de federale overheid op. Dat is onze humanitaire plicht en we moeten het maatschappelijke middenveld dat voor die opvang zorgt, steunen.

Voor de vragen over de schoolcontracten, gendermainstreaming en toerisme verwijst mevrouw Pauthier naar de uiteenzetting van mevrouw Hoessen.

Vervolgens wijst het parlamentslid op de schadelijke gevolgen van het concept « ontwikkeling » dat wordt toegepast op de stad.

De bevoegdheid van de minister-president draagt de titel « stadsontwikkeling », een benaming die voortvloeit uit de « 30 Glorieuses », de jaren van « vooruitgang » en onbegrensde ontwikkeling. Vanuit dit gezichtspunt gaat het erom de economische machine draaiende te houden. De stedelijke grond levert waarde op en om de 20 à 30 jaar het stedelijk weefsel afbreken/heropbouwen naargelang de eisen van de economie levert ook waarde op. Zo werd met name het stadscentrum achtereenvolgens benut door de tertiaire sector, de handel en nu het toerisme, en stijgen de woningprijzen voortdurend terwijl het inkomen van de bevolking helaas stagneert. Deze ontwikkeling in goede banen leiden is een moeilijke verantwoordelijkheid.

Zo tracht het Gewest vandaag, bijvoorbeeld via de diagnose inzake het Territorium Noord (de nieuwe naam van de Noordwijk), wat het zelf « de fouten uit het verleden » noemt, recht te zetten.

De perceptie van de aard van deze « fouten » betreft het gebrek aan gemengde functies (bodembestemming), maar niet de modellen, de grootte van de percelen of de dichtheid. Het is een feit : de projecten veranderen van schaal.

Hoge bereikbaarheid rechtvaardigt hoge verdichting, en de « stad binnen het kwartier » tracht die aanvaardbaar te maken door de noodzakelijke voorzieningen en diensten dichter bij elkaar te brengen.

Dans la synthèse managériale on note qu'2023, « il importera d'objectiver la situation des fonctions urbaines des unes par rapport aux autres. [...] Ce travail de retraçage de l'implantation de la dynamique de l'immobilier bruxellois sera complété par une actualisation de la connaissance sur le foncier disponible. » C'est un fait le sol est rare, sauf à changer son affectation.

À propos du malaise de la société civile bruxelloise

Parallèlement au ralentissement de la demande des suites de l'exode urbain, les luttes urbaines ont culturellement remis en question le processus de bruxellisation. Et, d'une certaine manière, l'alliance animée entre la société civile et de la Région a réalisé nombre des objectifs transversaux de la société civile. Le retour en ville est un fait. Les plans régionaux regorgent d'intentions vertueuses. La rénovation urbaine progresse depuis le début des années «90, les espaces publics se civilisent. Les programmes européens Feder soutiennent cet effort avec d'importants moyens.

Mais la relation avec la société civile est distendue depuis une douzaine d'années. Le PDI (Plan de Développement International), qui faisait de l'attractivité un objectif prioritaire, a constitué un point de rupture. Le PRAS démographique a écorné le contrat social sur l'urbanisme à Bruxelles parce qu'il a cédé du foncier aux promoteurs sans trop de contrepartie puisqu'on attend toujours la taxation sur les plus-values.

Les outils de compensation (les charges d'urbanisme dont la révision est prévue sous cette législature) se sont avérés limités dans leur effectivité. Les projets de PAD peuvent déroger aux plans délibérés démocratiquement. Certains déclarent qu'il faut « faire le bonheur des gens malgré eux » ou recourir à des « pouvoirs spéciaux » pour court-circuiter la tradition de démocratie urbaine.

Finalement, toute une génération de jeunes locataires est en butte à la gentrification, ne parvient pas à accéder à la propriété malgré le bonus régional, se demande « la ville pour qui ? », et, au sein de certaines ASBL, contestent les programmes de revitalisation urbaine qui font monter les valeurs foncières, défend les activités productives contre la spéculation immobilière (autour du bassin Biestebroek, par exemple) et fait corps avec les classes populaires.

Ce malaise ne va pas en s'arrangeant puisque la secrétaire d'État Pascal Smet refuse aux associations spécialisées dans les compétences mutuelles non seulement le soutien pluriannuel prévu par l'ordonnance de 2008, mais aussi d'émarger aux appels à projets.

In de managementsamenvatting wordt opgemerkt dat het tegen 2023 belangrijk zal zijn de situatie van de stedelijke functies ten opzichte van elkaar te objectiveren (...) Dit traceerwerk naar de locatie van de dynamiek van de Brusselse vastgoedmarkt zal worden aangevuld met een bijwerking van de kennis van de beschikbare gronden. Grond is inderdaad schaars, tenzij de bestemming ervan wordt gewijzigd.

De malaise van het Brussels maatschappelijk middenveld

Parallel met de vertraging van de vraag als gevolg van de stadsvlucht, heeft de stedelijke strijd het proces van de verbrusseling cultureel in vraag gesteld. En in zekere zin heeft de levendige alliantie tussen het maatschappelijk middenveld en het Gewest veel van de transversale doelstellingen van het maatschappelijk middenveld verwezenlijkt. De terugkeer naar de stad is een feit. De gewestelijke plannen staan vol goede bedoelingen. Sinds het begin van de jaren negentig wordt de stadsvernieuwing voortgezet en worden de openbare ruimten steeds beter afgestemd op de burgers. De Europese EFRO-programma's steunen deze inspanning met aanzienlijke middelen.

De relatie met het maatschappelijk middenveld is de afgelopen twaalf jaar echter verzwakt. Het PIO, dat van aantrekkelijkheid een prioritaire doelstelling maakte, was een breekpunt. Het demografische GBP heeft het sociaal contract over stadsplanning in Brussel ondermijnd, omdat het grond heeft gegeven aan projectontwikkelaars zonder dat daar veel tegenover stond. Men wacht nog steeds op de heffing op meerwaarde.

De compensatietools (de stedenbouwkundige lasten, die tijdens deze zittingsperiode moeten worden herzien) zijn weinig doeltreffend gebleken. De ontwerpen van RPA kunnen afwijken van de plannen waarover democratisch werd beraadslaagd. Volgens sommigen is het nodig « de mensen gelukkig te maken ongeacht wat ze zelf willen » of om met « bijzondere machten » de traditie van de stedelijke democratie te omzeilen.

Ten slotte krijgt een hele generatie jonge huurders te maken met gentrificatie. Zij kan ondanks de gewestelijke premie geen eigen woning kopen, vraagt zich af voor wie de stad is, en betwist via sommige vzw's stadsvernieuwingprogramma's die de vastgoedwaarde verhogen, verdedigt productieve activiteiten tegen vastgoedspeculatie (bijvoorbeeld rond het Biestebroekdok), en beschouwt zich deel van de volksklasse.

Deze malaise wordt er niet beter op, want staatssecretaris Pascal Smet weigert de verenigingen die gespecialiseerd zijn in uw gezamenlijke bevoegdheden niet alleen de meerjarensteun waarin de ordonnantie van 2008 voorziet, maar ook het recht om deel te nemen aan de projectoproepen.

Cette génération, quand elle n'est pas politisée, elle « vote avec ses pieds » en alimentant l'exode urbain. Le développement peut sembler oppressant.

Le rôle de la planification est débordé par la dérégulation et la financiarisation

Dans la vision des associations et des habitants, le rôle des pouvoirs publics est de planifier et de réguler le développement afin qu'il réponde aux besoins de la population (préférentiellement à ceux, plus volatiles, de l'économie de services). Le Plan de Secteur puis le PRAS puis les Plans régionaux de Développement défendent en premier lieu le logement et les activités productives.

Mais, dans une société néo-libérale et une économie dominée par le secteur privé, le développement est laissé au secteur privé. Il a couvert Bruxelles de bureaux (13 millions de m²) et de parkings (près d'un million de places). Avec le retour vers la ville, il est revenu vers le résidentiel. C'est lui qui produit 90 % des logements neufs. Mais, dans le stock de plus de 550.000 logements, moins de 8 % des logements sont publics.

Aujourd'hui Bruxelles fait face à des phénomènes de financiarisation de l'immobilier : le logement est une marchandise produite par des sociétés cotées en bourse et vendues à des investisseurs qui en attendent un rendement, plus de la moitié des lits en maison de repos sont gérés par le privé, on construit des hôtels qui ne correspondent d'abord à la demande de leurs développeurs, Airbnb soustrait des logements au marché classique (même si il faut saluer l'effort de maîtrise en la matière), le co-living contourne les obligations du RRU, etc. D'une manière générale, on se demande qui peut acheter un logement à Bruxelles, au prix médian de 480.000 euros la maison unifamiliale classique.

Une bifurcation est nécessaire vers l'éco-urbanisme

D'autre part, cette perspective développementaliste ne tient pas compte du caractère fini de nos ressources. Le rapport Meadows a démontré ce caractère mortifère il y a cinquante ans. Or l'urbanisme continue à grignoter le sol et à écraser des fonctions vitales ou qui concourent à la qualité du cadre de vie parce qu'on laisse jouer le marché.

Lors de la première déclaration de politique générale devant le Parlement le Ministre-Président a demandé comment il fallait dire aujourd'hui : décarbonation ? décarbonisation ? Derrière ce trait d'humour, une interrogation fondamentale. « Le problème à résoudre, écrit l'urbaniste Albert Lévy dans *Le Monde* de ce samedi 26 novembre, le passage à une société décarbonée, un changement de civili-

Deze generatie, voor zover niet gepolitiseerd, « stemt met haar voeten » door de stadsvlucht op gang te brengen. De ontwikkeling kan beklemmend lijken.

De rol van de planning, slachtoffer van dereguleren en financiering

Volgens de verenigingen en de inwoners heeft de overheid als rol de ontwikkeling te plannen en te reguleren om te voldoen aan de behoeften van de bevolking (i.p.v. van aan de meer veranderlijke behoeften van de diensteneconomie). Het Sectorplan, en daarna het GBP en de Gewestelijke Ontwikkelingsplannen, verdedigen in de eerste plaats net huisvesting en productieve activiteiten.

Maar in een neoliberale samenleving en een door de privé-sector gedomineerde economie wordt de ontwikkeling overgelaten aan de privé-sector. Die heeft Brussel overspoeld met kantoren (13 miljoen m²) en parkeerplaatsen (bijna een miljoen plaatsen). Met de terugkeer naar de stad is hij ook teruggekeerd op de woonmarkt. De sector produceert 90 % van de nieuwe woningen. In het park van meer dan 550.000 woningen is echter minder dan 8 % van de woningen openbaar.

Vandaag wordt Brussel geconfronteerd met de financiering van het vastgoed : woningen worden geproduceerd door beursgenoteerde bedrijven en verkocht aan investeerders die een rendement verwachten, meer dan de helft van de bedden in rusthuizen wordt beheerd door de privé-sector, er worden hotels gebouwd die eerst beantwoorden aan de vraag van hun ontwikkelaars, Airbnb onttrekt woningen aan de klassieke markt (ook al moet de inspanning om dit te controleren worden toegejuicht), co-living omzeilt de verplichtingen van de GSV enz. Over het algemeen rijst de vraag wie in Brussel een huis kan kopen, met een mediane prijs van 480.000 euro voor een gewone eengezinswoning.

Het is nodig de weg naar ecologische stadsplanning in te slaan.

Dit ontwikkelingsperspectief houdt geen rekening met de eindigheid van onze hulpbronnen. Het Meadows-rapport heeft vijftig jaar geleden al aangetoond dat dit dodelijk is. Toch blijft de stedenbouw grond opslokken en vitale functies of functies die bijdragen tot de kwaliteit van de leefomgeving in de verdrukking brengen omdat de markt zijn gang mag gaan.

Tijdens de eerste algemene beleidsverklaring aan het Parlement stelde de minister-president de vraag wat we nu moeten zeggen : koolstofarm ? koolstofvrij maken ? Achter deze humor schuilt een fundamentele vraag. Stedenbouwkundige Albert Lévy schreef in *Le Monde* van zaterdag 26 november dat het op te lossen probleem, de overgang naar een koolstofarme samenleving, een

sation, selon Bruno Latour – la civilisation fossile installée depuis le milieu du XVIII^e siècle et planétarisée depuis, est d'une ampleur énorme et d'une complexité extrême. »

La crise énergétique et la crise climatique imposent de faire la ville autrement. La crise sociale impose de renforcer les biens communs de l'ensemble des Bruxellois : l'habitat, les équipements, l'espace public, les perspectives, les espaces ouverts, les espaces verts, le vivant humain et non humain, les transports et les services publics, le patrimoine, la qualité de l'air, etc.

C'est pourquoi Mme Pauthier se bat pour la préservation de la friche Josaphat qui consiste à offrir un nouveau grand espace vert dans une commune qui est chère au Ministre-Président.

Quelle ville pour demain ?

Le PRDD définit la vision régionale pour la ville de demain : polycentrique, écosystémique et équitable.

Plusieurs phénomènes posent question :

- la passivité face à la financiarisation du logement, sauf à penser que la SLRB va acheter clé sur porte le surplus de production (ce qui constitue une opportunité réelle pour autant que les prix et la qualité soient en phase avec les critères de cet organisme) ;
- l'évolution de l'urbanisme régulé vers un urbanisme dérégulé dont certains projets sont ponctuellement les révélateurs ;
- le fait qu'à travers les projets de PAD sur foncier public les pouvoirs publics soient à la fois propriétaires du foncier, planificateurs de son usage, promoteurs publics via les opérateurs publics sans trop s'encombrer de principes de gouvernance qui voudraient que le cadre soient défini avant le lancement des dialogues avec les développeurs et les marchés publics d'équipement via Beliris ;
- la volonté de planifier semble régresser avec le recours à des concepts flous comme le bon aménagement des lieux, les « balises » et autres « lignes directrices » (avatars du PAD Loi, Territoire nord, PAD Midi, etc.).

Y a-t-il des raisons d'espérer ?

Oui, il y a une forme d'accord sur le désaccord : des analyses communes entre société civile, praticiens et promoteurs.

La Note d'orientation 11 indique que : « La vision traditionnelle de l'architecture et de l'urbanisme doit s'adapter aux nouvelles priorités en imposant la restauration et

verandering van beschaving volgens Bruno Latour (de gefossiliseerde beschaving die sinds het midden van de 18^e eeuw bestaat en sindsdien planetair is geworden), enorm omvangrijk en uiterst complex is.

Door de energiecrisis en de klimaatcrisis moet de stad anders worden gebouwd. Door de maatschappelijke crisis moeten de gemeenschappelijke goederen van alle Brusselaars worden versterkt : huisvesting, voorzieningen, openbare ruimte, vooruitzichten, open ruimtes, groene ruimtes, het menselijke en niet-menselijke leven, vervoer en openbare diensten, erfgoed, luchtkwaliteit enz.

Daarom strijdt mevrouw Isabelle Pauthier voor het behoud van het braakland Josaphat, dat een nieuwe grote groene ruimte biedt in een gemeente die de minister-president na aan het hart ligt.

Welke stad komt er morgen ?

Het GPDO bepaalt de gewestelijke visie op de stad van morgen : polycentrisch, ecosystemisch en billijk.

Verschillende verschijnselen roepen vragen op :

- de passiviteit ten opzichte van de financiering van huisvesting, tenzij de BGHM het productieoverschot sleutelklare woningen gaat opkopen (een reële kans, mits de prijzen en de kwaliteit overeenstemmen met de criteria van deze instelling) ;
- de evolutie van gereguleerde stadsplanning naar gede-reguleerde stadsplanning, die uit bepaalde projecten blijkt ;
- het feit dat de overheid via de RPA-ontwerpen voor overheidsgrond tegelijkertijd eigenaar van de grond is, planner van het gebruik ervan, openbare promotor via openbare operatoren, zonder al te veel rekening te houden met de beginselen van goed bestuur die vragen het kader te bepalen voor de start van de dialogen met de projectontwikkelaars en de overheidsopdrachten voor voorzieningen via Beliris ;
- de wil om te plannen lijkt te verslappen door het gebruik van vage concepten zoals goede terreininrichting, « bakens » en andere « richtsnoeren » (uitvloeiels van het RPA Wet, Territorium Noord, het RPA Zuid enz.).

Is er reden tot hoop ?

Ja, er is een vorm van eensgezindheid over de onenigheid : gemeenschappelijke analyses tussen het maatschappelijk middenveld, praktijkmensen en ontwikkelaars.

Oriëntatienota 11 stelt dat de traditionele visie op architectuur en stedenbouw moet worden aangepast aan de nieuwe prioriteiten door ecologisch herstel en regeneratie

régénération écologique, en renaturant la ville dans une optique pragmatique, que ce soit à l'échelle des bâtiments, d'espaces publics ou de quartiers anciens ou nouveaux. ».

La grande réforme en cours doit permettre d'y répondre.

Elle doit permettre de simplifier le traitement des dossiers et d'accélérer la délivrance des permis, la « fast lane » devrait permettre de produire des logements accessibles (Mme Pauthier se dit satisfaite d'avoir contribué à en gagner dans le projet de PAD Herrmann-Debroux et dans le projet de PAD Midi).

La révision des charges d'urbanisme devait s'accompagner d'une forme de retour des plus-values vers la collectivité puisque la note d'orientation mentionne bien l'objectif de renforcer la « socialisation » des projets.

Le BMA s'est engagé à associer plus étroitement la société civile, le pôle participatif va améliorer l'information délivrée au public, le concept d'urbanisme circulaire gagne du terrain, le recours à la démolition-reconstruction va être limité par Good living, etc.

Le BKP sera actualisé.

Nos engagements dans le Plan Climat doivent se décliner concrètement sur le territoire.

L'organisation du débat avec les Bruxellois sur la vaste réforme en cours doit être l'occasion de reconstruire le contrat social sur l'aménagement de la ville.

Questions

Une vente d'actifs immobiliers est consignée au budget pour un montant de 40 millions. De quels immeubles s'agit-il ?

Dans le cadre d'Optiris, quel est le montant des économies recherchées sur le regroupement des implantations des administrations au sein de l'Iris Tower et de la tour Astro ?

Combien coûte le financement de la hausse du seuil de l'abattement fiscal obtenu par le ministre Sven Gatz ? Combien de ménages cela concerne-t-il ?

op te leggen, door de stad vanuit een pragmatisch oogpunt opnieuw vorm te geven, of het nu gaat om gebouwen, openbare ruimten of oude of nieuwe wijken.

De grote hervorming die momenteel aan de gang is, moet het mogelijk maken hierop in te spelen.

Hierdoor moet de behandeling van de dossiers eenvoudiger worden en moeten de vergunningen sneller worden afgegeven ; de « fast lane » moet tot betaalbare woningen leiden (mevrouw Pauthier zegt tevreden te zijn dat zij heeft bijgedragen tot het verkrijgen van een aantal ervan in het ontwerp van RPA Herrmann-Debroux en in het ontwerp van RPA Zuid).

De herziening van de stedenbouwkundige lasten moet gepaard gaan met een vorm van teruggave van de meerwaarde aan de gemeenschap, aangezien in de beleidsnota de doelstelling wordt genoemd om de projecten « socialer te maken ».

De BMA heeft zich ertoe verbonden het maatschappelijk middenveld nauwer te betrekken, de participatiepool zal de informatieverstrekking aan het publiek verbeteren, het concept van circulaire stedenbouw wint terrein, het gebruik van sloop-herbouw zal door Good Living worden beperkt enz.

Het BKP zal worden bijgewerkt.

Onze verbintenissen in het Klimaatplan moeten worden verwezenlijkt op het grondgebied.

De organisatie van het debat met de Brusselaars over de grote hervorming die aan de gang is, moet een gelegenheid zijn om het sociaal contract inzake de stadsplanning opnieuw op te bouwen.

Vragen

Een verkoop van onroerend goed wordt ingeschreven in de begroting voor 40 miljoen euro. Over welke gebouwen gaat het ?

Wat is in het kader van Optiris het bedrag van de beoogde besparingen op de hergroepering van de vestigingsplaatsen van de administraties in de Iris Tower en de Astro Tower ?

Wat kost de financiering van de verhoging van het fiscaal abattement die minister Sven Gatz heeft verkregen ? Op hoeveel gezinnen heeft dit betrekking ?

Une étude publiée dans *Brussels studies* suggère de cesser de subsidier l'accès à la propriété de la classe moyenne qui, de toute façon, tend à quitter Bruxelles.

La récente réforme a cependant consacré un changement en offrant un abattement plus important aux ménages qui s'engagent à mettre en œuvre une rénovation énergétique. Que cette approche paraît plus avantageuse pour la Région qu'une simple subsidiation de l'accès à la propriété, car elle contribue à permettre à la Région d'atteindre les objectifs fixés dans la stratégie Renolution et concourent au renforcement de l'indépendance énergétique.

Parmi les projets qui traduisent la politique d'attractivité régionale figure la Fondation Kanal.

En juin dernier, la Commission du Développement territorial a été invitée à une visite du chantier lors de laquelle son instigateur et directeur a tenu à préciser que le coût de l'opération était maîtrisé. Il a tenu à le répéter dans un article de *L'Écho* de ce week-end. Il s'agissait de 150 millions d'euros. Dans ce budget, Kanal peut compter sur un crédit de liquidation en 2023 au sein de la mission 33 de 22.850.000 euros pour de l'investissement et de 10.350.000 euros pour du fonctionnement, « conformément au contrat de gestion conclu début 2019 ». Est-ce que ce sont des montants complémentaires ? Des montants supplémentaires ont-ils été dégagés du fait de la hausse des coûts des matériaux ou d'aléas de chantier ?

L'évolution du subside aux associations du Réseau Habitat : l'an dernier Mme Pauthier avait repéré une réduction des subsides du Réseau Habitat qui est actif dans le champ du Logement, mais également de la rénovation urbaine et de l'Environnement. Cet acteur joue pourtant un rôle très important dans la mise en œuvre de Renolution auprès des publics précaires. Le Réseau Habitat a publié un communiqué de presse le 14 novembre 2022 intitulé : « Le Gouvernement bruxellois abandonne les ménages précaires sur le bord de la route vers la Renolution. ».

« Les acteurs de terrain qui luttent contre la crise énergétique », sont déforçés dans le budget régional, « le secteur associatif est exsangue. »

Ancrées localement dans les quartiers les plus pauvres de la Région, ces associations viennent en aide aux propriétaires à bas revenus, qui ont acheté les logements qui leur étaient encore accessibles : des bâtiments souvent mal entretenus et qui sont tous des passoires énergétiques. Un public aux précarités multiples et qui trouve, grâce au Réseau Habitat, un accompagnement technique, social, financier et urbanistique personnalisé et complet.

In een in *Brussels studies* gepubliceerde studie wordt voorgesteld de subsidiëring van de toegang tot onroerend goed voor de middenklasse, die toch al geneigd is Brussel te verlaten, stop te zetten.

De recente hervorming heeft daar echter verandering in gebracht door een groter abattement aan te bieden aan gezinnen die zich verbinden tot energierenovatie. Deze aanpak lijkt voor het Gewest voordeliger dan het louter subsidiëren van de toegang tot onroerend goed, omdat hij ertoe bijdraagt dat het Gewest de doelstellingen van de Renolution-strategie kan verwezenlijken en bijdraagt tot een grotere onafhankelijkheid op energiegebied.

Een van de projecten die het beleid inzake aantrekkelijkheid van het gewest weerspiegelen is de Stichting Kanal.

Afgelopen juni werd de commissie voor Territoriale Ontwikkeling uitgenodigd voor een bezoek aan de bouwplaats, waarbij de initiatiefnemer en directeur wezen op het feit dat de kosten van de operatie onder controle zijn. Hij herhaalde dit in een artikel in *L'Echo* dit weekend. Het ging over 150 miljoen euro. Kanal kan in deze begroting rekenen op een vereffeningskrediet in 2023 binnen opdracht 33 van 22.850.000 euro aan investering en 10.350.000 euro aan werking, « conform de begin 2019 afgesloten beheersovereenkomst ». Zijn dit extra bedragen ? Werden extra bedragen ter beschikking gesteld wegens de stijging van de materiaalkosten of wegens onvoorziene gebeurtenissen op de bouwplaats ?

De evolutie van de subsidie aan de verenigingen van het Netwerk Wonen : vorig jaar had mevrouw Pauthier een vermindering vastgesteld van de subsidies van het Netwerk Wonen, dat actief is op het gebied van huisvesting, maar ook op het gebied van stadsvernieuwing en leefmilieu. Deze actor speelt echter een zeer belangrijke rol bij de uitvoering van Renolution voor het kwetsbare publiek. Het Netwerk Wonen publiceerde op 14 november 2022 een persbericht met als titel : « De Brusselse Regering laat kwetsbare gezinnen aan de kant op de weg naar Renolution ».

« De actoren op het terrein die de energiecrisis bestrijden », worden in de gewestbegroting gekortwiek, « de verenigingssector wordt leeggezogen. »

Deze verenigingen, die lokaal verankerd zijn in de armste wijken van het Gewest, helpen eigenaars met een laag inkomen die de voor hen nog betaalbare woningen hebben gekocht : gebouwen die vaak slecht onderhouden zijn en stuk voor stuk energieverlinders zijn. Een publiek met meerdere onzekerheden dat dankzij het Netwerk Wonen een gepersonaliseerde en volledige technische, sociale, financiële en stedenbouwkundige ondersteuning vindt.

Quelle est l'évolution des moyens du Réseau Habitat pour 2023 ? Est-ce que, à l'instar de la secrétaire d'État Ben Hamou dans son secteur, le Ministre-Président va-t-il procéder à un ajustement afin de compenser l'indexation des salaires ?

Pour le fonctionnement et les réalisations de Citydev un budget de 22.204.000 euros est prévu en 2023. La plus grosse partie des liquidations de 2023 concerne des projets en phase de réalisation et pour lesquels les tranches de subsides sont contractuellement reprises dans les cahiers des charges.

Quels sont les projets les plus importants qui aboutissent cette année ?

Le programme 4 reprend les politiques de revitalisation des quartiers et de la rénovation urbaine qui mobilisent à destination des porteurs de projets pour un montant respectivement de 20.500.000 pour les CQD, de 14.000.000 pour la PdV axe 2, de 13.888.000 (y compris les acquisitions) pour les CRU et 2.750.000 pour la PdV axe1. En engagement, il est aussi prévu en 2023 les montants pour les programmations pluriannuelles des CQD de la 13^e série, des CACI de la 1^{re} série et du CRU 7).

Quels sont les processus mis en place afin d'améliorer l'information des habitants et la concertation ?

Une liste des acquisitions déjà réalisées est-elle disponible ?

Où en est le périmètre de préemption généralisé prévu par la DPR ? Dans le cadre des CRU, et plus particulièrement le CRU7, une enveloppe de 22 millions est inscrite, répartie sur 2 AB : 19,8 millions pour les investissements et 2,2 millions de subsides aux communes pour les actions sociétales.

L'ensemble de ces actions est-il indépendant de l'avancement du projet de PAD Midi ?

Au niveau des contrats de quartiers durables, les moyens sont adaptés afin d'approuver les projets de programmes des 3 CQD de la 13^e série pour un budget total de 20.500.000 euros.

L'encours est important. Ces programmes ont-ils pris du retard ?

Pour le tourisme enfin, l'étude de city marketing est-elle disponible ?

Hoe evolueren de middelen van het Netwerk Wonen voor 2023 ? Zal de minister-president, in navolging van staatssecretaris Ben Hamou in haar sector, een aanpassing doorvoeren om de loonindexering te compenseren ?

Voor de werking en de uitvoering van citydev.brussels wordt 22.204.000 uitgetrokken in 2023. Het merendeel van de vereffeningen in 2023 betreft projecten die zich in de uitvoeringsfase bevinden en waarvoor de subsidieschijven contractueel in het bestek zijn opgenomen.

Wat zijn de belangrijkste projecten die dit jaar worden afgerond ?

Programma 4 omvat het beleid voor de heropleving van de wijken en de stadsvernieuwing, waarvoor bedragen van 20.500.000 euro voor de duurzame wijkcontracten, 14.000.000 euro voor as 2 van het stedelijke beleid, 13.888.000 euro (inclusief aankopen) voor de stadsvernieuwingscontracten en 2.750.000 euro voor as 1 van het stedelijke beleid worden uitgetrokken. Bij de vastleggingen zijn de bedragen voor de meerjarenprogrammering van de 13^e reeks duurzame wijkcontracten, de 1^e reeks as- en huizenblokcontracten en het stadsvernieuwingscontract 7 ook in 2023 voorzien.

Welke processen werden ingevoerd om de informatie aan de bewoners en het overleg te verbeteren ? Is er al een lijst van aankopen beschikbaar ?

Hoe staat het met de algemene voorkeperimeter waarin de ABV voorziet ?

In het kader van de stadsvernieuwingscontracten, en meer bepaald SVC7, is een bedrag van 22 miljoen euro vastgelegd, verdeeld over 2 BA's : 19,8 miljoen euro voor investeringen en 2,2 miljoen euro voor subsidies aan de gemeenten voor acties op maatschappelijk gebied.

Staan al deze acties los van de voortgang van het ontwerp van RPA Zuid ?

Voor de duurzame wijkcontracten worden de middelen aangepast met het oog op de goedkeuring van de ontwerp-programma's van de drie duurzame wijkcontracten van de 13^e reeks voor een totaal budget van 20.500.000 euro.

Het uitstaand bedrag is aanzienlijk. Hebben deze programma's vertraging opgelopen ?

En tot slot voor het toerisme, is de studie inzake city marketing beschikbaar ?

M. Jonathan de Patoul commence son intervention par le tourisme qui est un secteur important pour la Région. Avant la Covid, il représentait 8 à 10 % des emplois de la Région. Il note la difficulté d'analyser la mission tourisme au budget qui est éparpillée et il conviendrait de tout rassembler en une mission. Nous nous remettons d'une période difficile. La situation s'est globalement améliorée, mais il faut avoir un regard spécifique sur les indicateurs bruxellois. En août on note une hausse de 137 % et de 431 % par rapport à août 2021 et 2020. Prendre août 2019 comme référence permet de noter une baisse de 4 %. De l'aveu de *visit.brussels* on est loin du niveau de 2019 qui était une année record. Le Ministre-Président confirme-t-il ces chiffres ? Quelle est la part du secteur du tourisme dans l'économie bruxelloise ? Quel est le taux d'occupation ? De nombreuses initiatives sont prises pour attirer les touristes. Plutôt que de critiquer il faut souligner ce qui se passe bien. La Région présente un caractère presque exclusivement urbain ce qui la distingue des deux autres Régions du pays. On peut capitaliser sur la situation bruxelloise et diversifier l'offre touristique, notamment le tourisme d'affaires et de congrès. Le tourisme d'affaires n'est pas encore revenu à la hauteur des espérances. Il faut capitaliser sur le rôle international de la ville.

La note d'orientation précise la volonté de recherche de congrès internationaux pour Bruxelles. Qu'est-ce qui a été réalisé en 2022 ? *Quid* des centres d'excellence et des ambassadeurs clairement identifiés ? Qu'en est-il des suites pour 2023 ?

Les notes d'orientation relèvent aussi un constat : le contexte international est instable et ceci continue à renforcer les marchés limitrophes pour Bruxelles. *Visit.brussels* doit être actif sur ces marchés en 2023. Cela a beaucoup de sens notamment pour des raisons environnementales, culturelles, linguistiques, etc. Comment cette attention particulière sera-t-elle suivie d'actions concrètes en 2023 ? Avec quels moyens ?

La crise énergétique est une nouvelle crise après celle du Covid. L'inflation touche largement l'ensemble des secteurs de l'économie dont le tourisme. Est-ce que l'on observe un impact sur les acteurs du secteur touristique ? Existe-t-il une approche régionale qui vise à soutenir les acteurs touristiques impactés ?

Pour Mme Marie Nagy il est clair que le budget est important en chiffres : plus de 276 millions d'euros pour l'urbanisme et le patrimoine. Pour la Région c'est un effort considérable par rapport à des options de développement, d'urbanisme et de politique de la ville, de politique de logement, de rénovation. Dans les propositions qui sont faites, on voit des choix intéressants à mettre en évidence.

De heer Jonathan de Patoul begint zijn betoog met het toerisme, een belangrijke sector voor het Gewest. Voor corona vertegenwoordigde het 8 tot 10 % van de jobs in het Gewest. Hij wijst op de moeilijkheid van de analyse van de opdracht toerisme in de begroting, die versnipperd is en in een opdracht zou moet worden samengebracht. We herstellen van een moeilijke periode. De situatie is in het algemeen verbeterd, maar we moeten specifiek naar de Brusselse indicatoren kijken. In augustus bedroeg de stijging 137 % en 431 % ten opzichte van augustus 2021 en 2020. Met augustus 2019 als referentiepunt kan een daling van 4 % worden genoteerd. Volgens *visit.brussels* is dat nog lang niet het niveau van 2019, dat een recordjaar was. Bevestigt de minister-president deze cijfers ? Wat is het aandeel van de toeristische sector in de Brusselse economie ? Wat is de bezettingsgraad ? Er worden veel initiatieven genomen om toeristen aan te trekken. In plaats van kritiek te leveren, moeten we benadrukken wat er goed gaat. Het Gewest heeft een bijna uitsluitend stedelijk karakter, waardoor het zich onderscheidt van de twee andere Gewesten in het land. Wij kunnen inspelen op de situatie in Brussel en het toeristische aanbod diversifiëren, met name het zaken- en congresstoerisme. Het zakentoeurisme is nog niet terug op het niveau van de verwachtingen. We moeten inspelen op de internationale rol van de stad.

In de beleidsnota wordt de wens geuit internationale congressen voor Brussel te zoeken. Wat werd bereikt in 2022 ? Hoe zit het met competentiecentra en de duidelijk geïdentificeerde ambassadeurs ? Hoe staat het met de vervolgstappen voor 2023 ?

De beleidsnota's wijzen er ook op dat de internationale context instabiel is en dat dit de aangrenzende markten van Brussel blijft versterken. *Visit.brussels* moet in 2023 op deze markten actief zijn. Dit is zeer zinvol, vooral om ecologische, culturele en taalkundige redenen. Hoe wordt deze bijzondere aandacht in 2023 gevolgd door concrete acties ? Met welke middelen ?

De energiecrisis is een nieuwe crisis na de coronacrisis. De inflatie treft alle sectoren van de economie, met inbegrip van het toerisme. Zijn er gevolgen voor de actoren van de toeristische sector ? Bestaat er een gewestelijke aanpak om de getroffen toeristische actoren te ondersteunen ?

Voor mevrouw Marie Nagy is het duidelijk dat de begroting belangrijk is in cijfers : meer dan 276 miljoen euro voor stedenbouw en erfgoed. Voor het Gewest is dit een aanzienlijke inspanning op het gebied van ontwikkeling, stedenbouw en stadsbeleid, huisvestings- en renovatiebeleid. In de voorstellen die worden gedaan, zien we interessante keuzes die moeten worden belicht.

Certains choix peuvent être questionnés. C'est le propre de cet exercice de voir l'évolution de la Région pour décider ce qui peut être amélioré. Pour ce qui concerne les outils intéressants, perspective.brussels connaîtra un développement intéressant. On observe une augmentation de sa dotation qui vise à donner plus d'outils de pilotage, de connaissance des statistiques pour mieux faire avancer les politiques menées.

C'est essentiel par exemple pour la rénovation qui est un objectif prioritaire dans la crise énergétique et climatique. L'état du bâti est un facteur essentiel. On peut choisir de ne rien développer. Reste que 92 % du parc du logement date d'avant 1981. Plus de la moitié d'avant 1960. Le bâti doit être mis à jour avec des techniques douces, avec du matériel biosourcé. On peut avoir une approche «slow rénovation» ou une approche qui est celle de la PEB qui est fort technologique, exigeante et qui sera coûteuse.

Les études ont montré que par logement 40 à 50.000 euros seront nécessaires. Une partie de la population bruxelloise ne peut pas y accéder. Des questions se posent sur le type d'outils de mesure de la rénovation. Faire passer des logements allant de «G» à «C+» fera renchérir le coût du logement et cela posera des questions à de nombreux Bruxellois. La Région a fait un choix qui mérite d'être questionné. Ne vaudrait-il pas mieux faire des rénovations de toitures, d'avancer sur un système de tiers payants plutôt que de mettre des pompes à chaleur et des ventilations à double flux continu ? Cela va au-delà des 5.000 euros/m².

Dans le cadre des contrats de gestions et des lettres de mission donnée à Homegrade, il y a à réfléchir.

Nombre de primes ont été payées en 2021/2022. Ce nombre de primes n'est pas significatif. Une augmentation est à noter via le guichet unique : cela donne 8.000 primes tout compris. Les objectifs de Renolution étaient de 16.000 primes.

Quelles sont les évolutions envisagées ? Tous les contrats de quartiers durables, les périmètres de rénovation ne devraient-ils pas être repensés avec une attention plus forte au bâti et non sur l'espace public essentiellement. L'expérience a été positive sur l'espace public essentiellement. Il conviendrait de combiner des idées comme les communautés d'énergie, et la rénovation sur d'autres paramètres. Il ne sert à rien de promettre la lune et de refaire seulement le premier étage.

Mme Marie Nagy salue les efforts en matière d'accueil de réfugiés ukrainiens à plus de 50 millions d'euros. La solidarité a du sens.

Sommige keuzes kunnen in vraag worden gesteld. Het is inherent aan deze oefening de ontwikkeling van het gebied te bekijken en te bepalen wat er kan worden verbeterd. Wat de interessante instrumenten betreft, zal perspective.brussels een interessante ontwikkeling doormaken. De financiering ervan is verhoogd, met als doel meer sturingsinstrumenten en statistische informatie te verschaffen om het gevoerde beleid beter vooruit te helpen.

Dit is bijvoorbeeld essentieel voor renovatie, een prioritaire doelstelling in de energie- en klimaatcrisis. De staat van de gebouwen is een essentiële factor. We kunnen ervoor kiezen niets te ontwikkelen. Het blijft een feit dat 92 % van het woningbestand dateert van voor 1981. Meer dan de helft daarvan is gebouwd voor 1960. Het gebouwenbestand moet worden bijgewerkt met zachte technieken, met materialen van biologische oorsprong. We kunnen een «slow renovation»-aanpak hebben of een aanpak op basis van de EPB, die zeer veeleisend en duur is.

Studies hebben uitgewezen dat per woning 40 tot 50.000 euro nodig is. Een deel van de Brusselse bevolking kan zich dat niet veroorloven. Het soort instrumenten om de renovatie te meten staat ter discussie. De overgang van «G» naar «C+» zal de kosten van huisvesting verhogen en dit zal veel Brusselaars voor vragen stellen. Het Gewest heeft een keuze gemaakt die in vraag dient te worden gesteld. Zou het niet beter zijn om daken te renoveren, om verder te gaan met een systeem van betaling door derden in plaats van warmtepompen en balansventilatie te plaatsen ? Dit gaat verder dan de 5.000 euro/m².

De beheersovereenkomsten en de opdrachtbrieven aan homegrade.brussels geven reden tot nadenken.

In 2021/2022 werd een aantal premies betaald. Dit aantal premies is niet significant. Via het enig loket is een stijging te constateren : dit levert in totaal 8.000 premies op. Renolution had als doelstelling te komen tot 16.000 premies.

Welke wegen worden bewandeld ? Moeten alle duurzame wijkcontracten en renovatieperimeters niet worden heroverwogen met meer aandacht voor gebouwen en niet zozeer voor de openbare ruimte ? De ervaring is positief wat de openbare ruimte betreft. Ideeën zoals energiegemeenschappen moeten worden gecombineerd met renovatie volgens andere parameters. Het heeft geen zin om de maan te beloven en alleen de eerste verdieping aan te pakken.

Mevrouw Marie Nagy verwelkomt de inspanningen voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen met meer dan 50 miljoen euro. Solidariteit heeft zin.

Le Ministre-Président ajoute que l'ensemble des sommes concernées va au-delà de 60 millions d'euros.

Mme Marie Nagy demande ensuite plus d'informations sur le logement de certains Ukrainiens où il y aurait des difficultés. Que couvrent les montants pour loger les Ukrainiens? Mme Nagy salue du reste les efforts pour l'accueil de tous les autres. La Vivaldi, malgré ses composantes progressistes, est en dessous des attentes sur ce point. La situation est catastrophique. Elle salue le soutien humanitaire et pense que le « brussels bashing » va trop loin. Le Petit Château et Tour&Taxis avec les tentes et des lits en carton offrent un spectacle déplorable. La seule indignité de ces gens est de fuir la guerre. Un effort supplémentaire du Fédéral serait une attitude digne vis-à-vis de ces personnes.

Perspective.brussels travaille beaucoup sur les PADs. Une vue plus précise de l'évolution des PADs serait souhaitable. De nombreux PADs vont aboutir dans les jours qui viennent. Le Ministre-Président peut-il préciser pour la porte de Ninove où nous en sommes ?

Pour Mediapark, 22 millions d'euros sont prévus, mais pour quoi concrètement ?

Le PAD Josaphat sera rejeté par Groen/Ecolo. Comment plaider pour du logement public sur des terrains publics et refuser toute forme d'urbanisme y compris sur la base du référentiel quartiers durables et sur la base de toutes les précautions pour un urbanisme durable tournée vers une ville résiliente ? La réponse donnée est « Non, ce n'est rien. ». C'est méconnaître la situation de logement de beaucoup de personnes en Région bruxelloise. Qu'ils continuent à mal vivre ou qu'ils aillent ailleurs semble être la réponse donnée. On refuse de faire des efforts selon des principes énoncés par Bruxelles Environnement. Les projets sont pourtant faits selon des principes comme à Copenhague et à Berlin. L'argent investi sera regrettamment perdu. Comment en sortir ? Comment appréhender cette situation ?

Qu'est-il prévu pour faire venir et faire rester les étudiants parfois d'autres pays ? Perspective.brussels y travaille-t-il ? Concrètement que se passe-t-il ? Quelles sont les propositions en matière de logement étudiant ?

L'élaboration du PRAS enfin suscite des inquiétudes de la part de l'intervenante. Perspective.brussels y travaille dans les objectifs définis par le Gouvernement. On recherche des terrains pour l'agriculture urbaine. On réfléchit aux questions de densité. Le Ministre-Président peut-il expliquer la méthodologie suivie ? *Quid* des coûts ? *Quid* du nombre d'études ? *Quid* des dates pour les

De Minister-president voegt daaraan toe dat het totaal meer dan 60 miljoen euro bedraagt.

Mevrouw Marie Nagy vraagt vervolgens meer informatie over de huisvesting van bepaalde Oekraïners waar zich problemen zouden voordoen. Wat dekken de bedragen voor huisvesting van de Oekraïners? Mevrouw Nagy is ook ingenomen met de inspanningen voor de opvang van alle anderen. Vivaldi voldoet, ondanks haar progressieve componenten, op dit punt niet aan de verwachtingen. De situatie is rampzalig. Zij verwelkomt de humanitaire steun en vindt dat de bashing van Brussel te ver gaat. Het Klein Kasteeltje en Thurn&Taxis met hun kartonnen tenten en bedden zijn een betreurenswaardig schouwspel. De enige onwaardigheid van deze mensen is dat zij vluchten voor de oorlog. Een extra inspanning van de federale regering zou een waardige houding tegenover deze mensen zijn.

Perspective.brussels werkt veel aan de RPA's. Een nauwkeuriger beeld van de ontwikkeling van de RPA's zou wenselijk zijn. Veel RPA's zullen de komende dagen worden afgerond. Kan de minister-president zeggen hoever het staat met de Ninoofsepoort ?

Voor Mediapark wordt 22 miljoen euro uitgetrokken, maar waarvoor concreet ?

Het RPA Josaphat zal door Groen/Ecolo worden verworpen. Hoe kan men pleiten voor openbare huisvesting op openbare grond en elke vorm van stadsplanning weigeren, ook op basis van het referentiekader voor duurzame wijken en op basis van alle voorzorgsmaatregelen voor een duurzame stadsplanning gericht op een veerkrachtige stad? Het gegeven antwoord komt neer op « Nee, dat is niets ». Dit houdt geen rekening met de huisvestingssituatie van veel mensen in het Brussels Gewest. Het antwoord lijkt te zijn dat ze slecht moeten blijven wonen of dat ze naar elders moeten gaan. Men weigert inspanningen te doen volgens de beginselen die door Leefmilieu Brussel zijn vastgesteld. De projecten worden nochtans gemaakt volgens beginselen zoals die van Kopenhagen en Berlijn. Het geïnvesteerde geld zal helaas verloren gaan. Hoe komen we hieruit? Hoe deze situatie bevatten ?

Wat wordt gepland om studenten uit andere landen naar hier te doen komen en hier te houden? Werkt perspective.brussels hieraan? Wat gebeurt er concreet? Wat zijn de voorstellen voor studentenhuysvesting ?

Tenslotte baart de ontwikkeling van het GBP de spreekster zorgen. Perspective.brussels werkt eraan binnen de door de regering bepaalde doelstellingen. Er wordt gezocht naar grond voor stadslandbouw. Over dichtheid wordt nagedacht. Kan de minister-president de gevolgde methode toelichten? Hoe zit het met de kosten? Hoe zit het met het aantal studies? Hoe zit het met de data voor de

travaux ? Dans le cadre des études la question densité a été bien étudiée. Les communes et les citoyens sont opposés à une augmentation de la densité.

Malgré cela les notions de « densité raisonnable » sans que l'on ait défini ce qui est « raisonnable » et à quel endroit persistent. Cette question détermine la valeur du foncier et de ce que l'on va pouvoir y faire. Alimenter les attentes du secteur privé ne fait que participer à l'augmentation des prix. Les attentions pour le développement de densité posent question. Certains architectes et urbanistes rêvent encore d'émergences, sans prendre en considération l'augmentation des prix et la forme de la ville et la qualité historique des espaces publics, des parcs, etc. qui sont mal distribués en RBC.

Comment perspective.brussels travaille sur ces sujets ?

À propos de Kanal et les données fournies, Mme Nagy salue ce pôle culturel d'une importance capitale qui attirera des visiteurs plus qualitatifs et un tourisme plus respectueux de l'entour et de ce qui se développe ailleurs comme à Barcelone. Quelle est l'évolution des montants concernés de Kanal ? Qu'advient-il enfin du bâtiment du CIVA ?

Mme Hilde Sabbe se réfère à ce qui a été dit. Beaucoup de choses sont satisfaisantes. Les moyens prévus pour l'accueil de la petite enfance et pour l'accueil des réfugiés sont des signaux positifs. Elle a une question concrète au sujet de la Régie foncière. Pour les bâtiments administratifs et non administratifs, des dépenses d'entretien et des travaux d'investissement sont prévus. Pour les bâtiments administratifs, le budget est identique à celui de 2022 ; pour les bâtiments non administratifs, le budget diminue. On a récemment adopté une résolution visant à obtenir que tous les bâtiments publics soient accessibles aux personnes handicapées à l'horizon 2033. Cela peut sembler encore loin, mais ne faut-il pas y travailler dès maintenant ? Des investissements à cet effet sont-ils déjà prévus en 2023 ?

Mme Céline Fremault renvoie aux propos d'autres intervenants. Pour les PADs Mme Fremault renvoie aux questions écrites qu'elle a posées.

Pour le PAD Mediapark quel est le planning des travaux et de l'achat des parcelles ? Est-ce intégré au budget ?

Pour le PAD Josaphat, l'intervenante commence à ne plus trop comprendre vers où le Gouvernement va ? On a assisté au printemps dernier à des passes d'armes par presse interposée. Visiblement la clarification n'y est pas encore ! On aurait intérêt à clarifier cette question. Cela coûte de l'argent, cela coûte du temps au Gouvernement et

travaux ? In het kader van de studies werd de kwestie van de dichtheid goed bestudeerd. De gemeenten en de burgers zijn tegen een toename van de dichtheid.

Toch blijven de begrippen inzake « redelijke dichtheid » bestaan zonder dat omschreven is wat « redelijk » is en op welke plaats. Deze vraag bepaalt de waarde van de grond en wat ermee gedaan kan worden. Het voeden van de verwachtingen van de privé-sector draagt alleen maar bij tot prijsstijgingen. De aandacht voor de verdichting roept vragen op. Sommige architecten en stedenbouwkundigen dromen nog steeds van nieuwe ontwikkelingen, zonder rekening te houden met de prijsstijgingen en de vorm van de stad en de historische kwaliteit van openbare ruimten, parken enz. die slecht verdeeld zijn in het Gewest.

Hoe werkt perspective.brussels aan deze kwesties ?

Met betrekking tot Kanal en de verstrekte gegevens juicht mevrouw Nagy deze uiterst belangrijke cultuurpool toe, die meer hoogstaande bezoekers zal aantrekken en een toerisme met meer respect voor de omgeving zoals dat elders zoals in Barcelona wordt ontwikkeld. Hoe evolueren de bedragen voor Kanal ? Wat gebeurt er met het gebouw van CIVA ?

Mevrouw Hilde Sabbe verwijst naar wat gezegd is. Veel stemt tot tevredenheid. Het geld voorzien voor de kinderopvang en het geld voor de opvang van vluchtelingen zijn positieve signalen. Zij heeft een concrete vraag in verband met de Grondregie. Bij de administratieve en de niet-administratieve gebouwen zijn er onderhoudsuitgaven en investeringswerken. Bij administratieve gebouwen blijft het budget gelijk aan 2022, bij niet administratieve gebouwen gaat het budget naar beneden. Recent werd een resolutie gestemd die ervoor moet zorgen dat alle gebouwen die openbaar zijn toegankelijk moeten zijn voor mensen met een beperking tegen 2033. Dit kan nog ver schijnen maar dient men niet hier meteen aan te werken ? Worden in 2023 hier reeds investeringen voor voorzien ?

Mevrouw Céline Fremault verwijst naar de opmerkingen van andere sprekers. Voor de RPA's verwijst mevrouw Fremault naar de schriftelijke vragen die zij heeft gesteld.

Wat is voor het RPA Mediapark het tijdschema voor de werken en de aankoop van de percelen ? Is dat in de begroting opgenomen ?

Voor het RPA Josaphat begint de spreker het spoor van de regering kwijt te raken. Afgelopen voorjaar waren we via de pers getuige van onenigheid. Kennelijk is er nog geen duidelijkheid ! Het zou nuttig zijn deze kwestie op te helderen. Dat kost geld, dat kost de regering en het Parlement tijd. We hebben hoorzittingen gehouden. De MR-fractie heeft zich gewaagd aan een resolutie. Niemand

au Parlement. On a auditionné. Le groupe MR s'est risqué à une résolution. Cela ne fait plus rire personne : autant savoir que ce dossier est bloqué et que cela ne va pas. Ecolo/Groen vient de faire une déclaration encore aujourd'hui en commission. Une visite de la SAU est prévue pour la semaine prochaine, le 5 décembre.

Pour le PAD Porte de Ninove, où en sommes-nous dans la réalité ?

Perspective.brussels bénéficie d'une augmentation qui résulte notamment de l'augmentation du salaire du personnel. Il est insisté sur la production de statistiques et d'analyses indispensables. L'intervenante évoque deux dossiers.

Il faut accentuer les résultats de la taskforce bureaux et de l'excellente étude de perspective.brussels. Il est temps de passer à la vitesse supérieure et les choses doivent se concrétiser, notamment pour la reconversion.

Le logement étudiant a été évoqué. Il y a jusqu'à 85.000 étudiants/an hors Covid. Une réflexion sur les autres actions du plan étudiant logement est-elle en cours ?

Pour le tourisme, il est question de diversification et la nécessité d'avoir une vision large. Le projet AirBnB semble connaître des difficultés à avancer.

Une augmentation des budgets de fonctionnement est constatée pour visit.brussels. De nouvelles missions sont-elles confiées à visit.brussels ? Il est question de « structurer » visit.brussels.

Pour la Fondation Kanal, on observe une augmentation des budgets de fonctionnement. On voit que les travaux avancent. Les délais seront-ils tenus ? Nous sommes actuellement pour Kanal dans une période « tampon ». Un impact de l'augmentation des matériaux de construction est-il déjà pris en compte. Est-ce déjà dans le budget ou est-ce à prendre en compte dans l'ajustement à venir ?

Pour Renolution, une grande discussion aura lieu avec le ministre Alain Maron sur la concrétisation de ce qui reste un plan. Une vue d'ensemble sur les primes Renolution atteint 8.000 primes ce qui reste peu et l'on ne peut pas s'en contenter. Le guichet unique est-il l'unique voie à suivre ? Mme Fremault plaide certes pour la simplification, mais il y a un souci sur la question de la proximité. Les primes semblent atteindre des personnes outillées socialement et numériquement alors qu'il faut aller dans les quartiers précarisés. On ne peut pas seulement atteindre les harponneurs de primes. Pourquoi ne pas prévoir des expériences-pilotes d'extrême proximité ?

kan hier nog om lachen : zeg gewoon dat dit dossier geblokkeerd is en dat het niet gaat. Ecolo/Groen heeft vandaag nog een verklaring afgelegd in de commissie. Een bezoek aan de MSI wordt gepland voor volgende week, op 5 december.

Hoe staat het met het RPA Ninoofsepoort ?

Perspective.brussels krijgt meer middelen, met name als gevolg van de loonsverhoging voor het personeel. Het maken van broodnodige statistieken en analyses werd benadrukt. De spreekster maakt gewag van twee dossiers.

De resultaten van de taskforce kantoren en de uitstekende studie van perspective.brussels moeten worden benadrukt. Het is tijd om een tandje bij te steken en men moet de hand aan de ploeg slaan, vooral voor de conversie.

Er werd gesproken over studentenhuisvesting. Buiten de coronaperiode zijn er tot 85.000 studenten per jaar. Wordt nagedacht over de andere acties van het huisvestingsplan voor studenten ?

Voor het toerisme is er sprake van diversificatie en de noodzaak van een ruime visie. Het AirBnB-project lijkt moeilijk te vorderen.

Voor visit.brussels wordt een stijging van de werkingsbudgetten vastgesteld. Worden nieuwe opdrachten toevertrouwd aan visit.brussels ? Er is sprake van om visit.brussels te « structureren ».

Voor de Stichting Kanal is er sprake van een stijging van de werkmiddelen. We zien dat de werken vorderen. Zullen de termijnen worden gehaald ? We zitten momenteel in een « bufferperiode » voor Kanal. Wordt al rekening gehouden met de gevolgen van de prijsstijging van de bouwmaterialen ? Is dit al in de begroting opgenomen of moet er bij de komende aanpassing rekening mee worden gehouden ?

Voor Renolution komt er een belangrijke discussie met minister Alain Maron over de verwezenlijking van wat een plan blijft. Een overzicht van de Renolution-premies toont 8.000 premies, wat weinig blijft en waarmee geen genoeg kan worden genomen. Is het enig loket de enige manier om vooruitgang te boeken ? Mevrouw Fremault pleit zeker voor vereenvoudiging, maar de kwestie van de nabijheid baart zorgen. De premies lijken mensen te bereiken die op sociaal en numeriek gebied zijn toegerust, terwijl het noodzakelijk is naar de achtergestelde wijken te gaan. We mogen niet alleen de premiejagers bereiken. Waarom plannen we geen proefprojecten in de zeer nabije buurt ?

Enfin, sur les migrants et les réfugiés, l'intervenante indique qu'elle interroge souvent le Gouvernement. Le Ministre-Président peut-il faire un topo sur les bâtiments disponibles? L'idée d'envoyer une facture au Fédéral a-t-elle été abandonnée? L'interlocuteur fédéral est-il plus réceptif, quand la situation est catastrophique? Parfois, on devrait enjamber des personnes sur le trottoir, ce que Mme Fremault refuse radicalement de faire. Le sans-abrisme est une urgence et nous sommes devant l'hiver.

Mme Victoria Austraet se concentrera dans son propos sur les missions 3 et 33, principalement sur le développement territorial, qui constitue une politique centrale de l'examen budgétaire de cette commission.

L'intervenante note tout d'abord qu'en termes de dépenses de fonctionnement et de rémunération du personnel, les budgets alloués aux administrations telles qu'urban.brussels et perspective.brussels augmentent sensiblement.

On peut lire dans les tableaux que logiquement, ces hausses s'expliquent notamment par l'indexation des salaires, mais pas que. Dans le cas d'urban.brussels, cela est aussi justifié dans le cadre du plan de personnel approuvé. Mais dans le cas de Perspective, dont la dotation de fonctionnement inscrite à la mission 28 augmente de près de 3,7 millions d'euros, soit une hausse de plus de 10 %, l'intervenante ne voit pas de justification au-delà de la simple question de l'indexation. Le Ministre-Président peut-il expliquer à quoi cette augmentation budgétaire servira?

L'intervenante pense qu'en matière d'aménagement du territoire et de développement territorial, les pouvoirs publics doivent spécifiquement veiller à travailler de manière transparente et inclusive à l'égard des riverains et des associations.

Cette nécessité particulière s'explique, premièrement, parce qu'il s'agit à Bruxelles de matières techniques, très difficilement accessibles en raison de leur complexité, et deuxièmement parce que de toute évidence, il y a eu jusqu'ici des carences et un manque de prise en compte des résultats de la concertation citoyenne.

À l'heure où il est de plus en plus question de fracture démocratique, on a le sentiment que le Gouvernement n'en fait clairement pas assez pour réparer cette cassure, voire qu'il fait parfois l'inverse.

L'intervenante pense par exemple à la petite polémique qui a eu lieu en septembre dernier à propos de la possible suppression des commissions de concertation. Mais il y a d'autres problèmes, comme le manque de transparence

Ten slotte zegt de spreekster over migranten en vluchtelingen dat zij de regering vaak vragen stelt. Kan de minister-president een overzicht geven van de beschikbare gebouwen? Werd het idee om een rekening naar de federale regering te sturen opgegeven? Is de federale gesprekspartner meer ontvankelijk, want de situatie is rampzalig. Soms moesten we over mensen heen stappen op de stoep, wat mevrouw Fremault resoluut weigert. Dakloosheid is een noodsituatie en we staan voor de winter.

Mevrouw Victoria Austraet zal zich in haar betoog toespitsen op opdrachten 3 en 33, voornamelijk op territoriale ontwikkeling, een kernzaak bij het begrotingsonderzoek in deze commissie.

Vooreerst merkt zij op dat de middelen die zijn toegewezen aan administraties als urban.brussels en perspective.brussels voor de werkingsuitgaven en het loon van het personeel aanzienlijk stijgen.

Uit de tabellen blijkt dat deze stijgingen logischerwijs vooral kunnen worden verklaard door de loonindexering, maar niet uitsluitend. In het geval van urban.brussels wordt dit ook verantwoord door het goedgekeurde personeelsplan. Maar in het geval van perspective.brussels, waarvan de werkingsdotatie in het kader van opdracht 28 met bijna 3,7 miljoen euro is gestegen, dat wil zeggen met meer dan 10 %, ziet zij geen enkele verantwoording buiten de simpele kwestie van indexering. Kan de minister-president uitleggen waarvoor deze verhoging van de middelen zal worden gebruikt?

Volgens de spreekster moeten de overheden op het gebied van ruimtelijke ordening en territoriale ontwikkeling er in het bijzonder voor zorgen dat zij ten aanzien van de buurtbewoners en de verenigingen op transparante en inclusieve wijze te werk gaan.

Deze bijzondere behoefte kan enerzijds worden verklaard door het feit dat Brussel zich bezighoudt met technische aangelegenheden die door hun complexiteit zeer moeilijk toegankelijk zijn, en anderzijds door het feit dat er tot nu toe duidelijk sprake is geweest van tekortkomingen en een gebrek aan aandacht voor de resultaten van het overleg met de burgers.

Nu er steeds meer sprake is van een democratische kloof, heeft men het gevoel dat de regering duidelijk niet genoeg doet om deze kloof te herstellen, of soms zelfs het tegenovergestelde doet.

De spreekster denkt bijvoorbeeld aan de kleine polemiek die afgelopen september is ontstaan over de mogelijke afschaffing van de overlegcommissies. Maar er zijn nog andere problemen, zoals het gebrek aan transparantie van

d'urban.brussels dans la procédure de distribution des subventions, un problème qui a encore été récemment dénoncé par plusieurs associations, dont l'ARAU et Inter-Environnement Bruxelles. Ces dernières années, on se souviendra d'ailleurs que ces deux associations, dont le rôle permet notamment d'informer les citoyens des politiques de développement territorial, ont fait les frais de la politique du Gouvernement en matière de subsides.

Or, pour 2023, on constate dans les tableaux budgétaires une hausse prévue pour les subventions de fonctionnement aux associations privées. Peut-on faire le point sur les procédures d'appel à projets qui seront organisées, mais également donner la liste des associations qui ont reçu des subsides cette année pour leurs activités en lien avec le patrimoine, l'aménagement du territoire et l'urbanisme ?

Un autre problème fondamental est le manque d'adaptation de ces projets aux enjeux auxquels il faut faire face aujourd'hui. L'absence de prise en compte des urgences climatiques, pourtant rappelée sans cesse par les ONG et les comités de quartier rend le tout encore moins digeste.

À ce titre, l'intervenante cite l'exemple récent de la publication par Greenpeace d'un rapport il y a moins de deux semaines, qui souligne à quel point la disparition des espaces verts fragilise Bruxelles face au dérèglement climatique. Selon Greenpeace, si le Gouvernement applique tous les projets prévus, 42 ha d'espaces naturels supplémentaires vont être détruits. Dans la presse, l'ONG soulignait que la création de nouveaux espaces verts est bien sûr intéressante, mais qu'il est primordial de surtout protéger les sites existants. L'ONG citait comme exemple le marais Wiels et la friche Josaphat.

L'urgence numéro 1 devrait être la lutte contre le réchauffement climatique et la construction d'une ville résiliente. Le développement territorial a un rôle énorme à jouer pour atteindre ces objectifs. Cela passe donc inévitablement par la préservation des espaces verts, des arbres, des îlots de fraîcheurs, des bassins d'orage et de la biodiversité.

Un exemple criant, c'est aussi le cas particulier du site du projet de PAD Mediapark. Mme Ingrid Parmentier, alertée par les riverains et Natuurpunt, a récemment interrogé le Gouvernement sur le sujet.

Récemment, on nous rappelait la présence de populations de lérots vivant dans le bois GeorGIN, cette parcelle de 8 hectares fermée au public. Cette espèce, qui est sur liste rouge en Flandre, est strictement protégée sur le territoire de notre Région, comme toute espèce indigène par ailleurs, grâce à l'ordonnance relative à la conservation de la nature.

urban.brussels in de procedure voor de verdeling van de subsidies, een probleem dat onlangs door verschillende verenigingen, waaronder ARAU en Inter-Environnement Bruxelles, aan de kaak werd gesteld. Deze twee verenigingen, die tot taak hebben de burgers te informeren over het beleid inzake ruimtelijke ordening, hebben de laatste jaren te lijden gehad onder het beleid van de regering inzake subsidies.

Voor 2023 laten de begrotingstabellen echter een verhoging van de werkingssubsidies voor privéverenigingen zien. Kunt u ons een update geven over de projectoproep die zal worden georganiseerd, alsook een lijst van de verenigingen die dit jaar subsidies hebben ontvangen voor hun activiteiten op het gebied van erfgoed, ruimtelijke ordening en stedenbouw ?

Een ander fundamenteel probleem is het feit dat deze projecten niet zijn aangepast aan de uitdagingen van vandaag. Het gebrek aan aandacht voor klimaatnoodsituaties, ondanks het feit dat de ngo's en de wijkcomités ons daar voortdurend aan herinneren, maakt het geheel nog minder verteerbaar.

In dit verband haalt zij het voorbeeld aan van de publicatie door Greenpeace van een rapport nog geen twee weken geleden, dat onderstreept hoezeer het verdwijnen van groene zones Brussel kwetsbaar maakt voor klimaatverandering. Volgens Greenpeace zullen nog eens 42 ha natuurgebied worden vernietigd als de regering alle geplande projecten uitvoert. In de pers benadrukte de ngo dat de aanleg van nieuwe groene zones natuurlijk interessant is, maar dat het essentieel is de bestaande zones te beschermen. De ngo gaf als voorbeelden het Moeras van Wiels en het braakland Josaphat.

De meest dringende actie moet de strijd tegen de klimaatopwarming en voor een veerkrachtige stad zijn. Territoriale ontwikkeling speelt een belangrijke rol bij de verwezenlijking van deze doelstellingen. Dit betekent noodzakelijkerwijs het behoud van groene ruimten, bomen, kolte-eilanden, stormbekkens en biodiversiteit.

Het ontwerp van RPA Mediapark is ook een schrijnend voorbeeld. Mevrouw Ingrid Parmentier, gealarmeerd door buurtbewoners en Natuurpunt, heeft de regering hierover onlangs vragen gesteld.

Onlangs werden wij herinnerd aan de aanwezigheid van eikelmuisen in het GeorGINbos, een terrein van 8 hectare dat voor het publiek gesloten is. Deze soort, die in Vlaanderen op de rode lijst staat, is in ons Gewest, net als alle inheemse soorten, strikt beschermd dankzij de ordonnantie betreffende het natuurbehoud.

Cette protection implique notamment qu'il est interdit : « de détruire ou d'endommager intentionnellement ou en connaissance de cause, leurs habitats, leurs refuges, leurs sites de reproduction et leurs aires de repos (...) », ou encore « 6° de les perturber intentionnellement ou en connaissance de cause (...) ».

La réponse fournie à cette problématique, en réponse à la question de Mme Parmentier, est un triste exemple de la manière dont le Gouvernement prend à l'envers les enjeux du développement territorial. La réalisation d'une étude concernant cette population de lérots a été évoqué, qui ne sera rendue publique qu'à la clôture de l'enquête publique. L'intervenante pense que c'est une bonne illustration des raisons derrière la méfiance, voire la colère de la société civile.

À propos du PAD Josaphat et contrairement à certains commissaires, l'intervenante salue la position prise par Ecolo. Il aurait mieux valu que cette position soit ferme dès 2019. Mais les préoccupations ont continué d'évoluer en 3 ans, notamment en raison de la crise du Covid. Les effets du dérèglement climatique ont aussi commencé sérieusement à nous atteindre. Il est normal que la préservation des espaces de nature soit une revendication plus présente aujourd'hui. Discuter à nouveau de cette matière, sans encore trop savoir où va la majorité, et donc l'administration, mobilise effectivement du temps et de l'argent supplémentaires, mais c'est finalement le rôle d'un Parlement, et si les positions évoluent en cours de route, c'est peut-être le signe d'un bon fonctionnement démocratique.

Non seulement les intérêts des riverains à avoir un cadre de vie agréable, respirable et supportable en termes de chaleur ne semblent pas être la priorité lorsque l'on voit des projets de construction de la Région qui menacent les rares espaces de nature restants et qui bétonnent les sols non artificialisés, importants pour survivre aux futures inondations, mais en plus certains de ces projets, Josaphat en tête, en ne tenant pas compte de la biodiversité existante sur les sites en question, ne respectent tout simplement pas la législation en matière de conservation de la nature.

La superficie bâtie de la Région ne fait que s'accroître, en moyenne il s'agirait de 41 ha en plus par an d'après les données de Bruxelles Environnement, donc l'équivalent de 60 terrains de foot ! Or on connaît les conséquences de l'artificialisation et de l'imperméabilisation des sols. Il serait logiquement du devoir des pouvoirs publics de freiner cette imperméabilisation et de protéger les sols naturels qui restent.

Contrairement à ce que certains avancent régulièrement, ces impératifs ne s'opposent pas à la création de logements, dont tout le monde reconnaît la nécessité, et en particulier de logements abordables et de logements sociaux. Dire le contraire, c'est avancer un faux dilemme.

Dit houdt onder meer in dat het verboden is : « opzettelijk of doelbewust hun habitats, schuil-, voortplantings- en rustplaatsen, hun nesten en eieren te vernietigen of te beschadigen (...), of 6° ze opzettelijk of doelbewust te verstoren ».

De reactie op deze kwestie, naar aanleiding van de vraag van mevrouw Parmentier, is een triest voorbeeld van de manier waarop de regering de problematiek van de territoriale ontwikkeling omkeert. Er werd gesproken over een studie van de eikelmuispopulatie, die pas na het openbaar onderzoek openbaar zou worden gemaakt. De spreker vindt dit een goede illustratie van de redenen achter het wantrouwen en zelfs de woede van het maatschappelijk middenveld.

Met betrekking tot het RPA Josaphat juicht zij, in tegenstelling tot sommige commissieleden, het standpunt van Ecolo toe. Het zou beter zijn geweest als dit standpunt al in 2019 vast had gestaan. Maar de bezorgdheid is de afgelopen drie jaar verder toegenomen, met name als gevolg van de coronacrisis. De gevolgen van de klimaatverandering beginnen ons ook serieus te raken. Het is logisch dat het behoud van de natuurgebieden vandaag de dag een grotere eis is. Het opnieuw bespreken van deze kwestie, zonder precies te weten waar de meerderheid, en dus het bestuur, naartoe gaat, kost inderdaad extra tijd en geld, maar dat is uiteindelijk de rol van een Parlement, en als de standpunten onderweg veranderen, is dat misschien een teken van een goed functionerende democratie.

Het belang van de buurtbewoners bij een aangename en hittebestendige leefomgeving waar men nog kan ademen kijkt niet voorop te staan wanneer we in het Gewest bouwprojecten zien die de zeldzame resterende natuurgebieden bedreigen en de onbebouwde bodems, die belangrijk zijn om toekomstige overstromingen te overleven, volbouwen. Sommige van deze projecten, met Josaphat op kop, houden ook geen rekening houden met de bestaande biodiversiteit op de betrokken terreinen en houden zich gewoon niet aan de wetgeving inzake natuurbehoud.

De bebouwde oppervlakte van het Gewest neemt alleen maar toe, gemiddeld met 41 ha per jaar volgens de gegevens van Leefmilieu Brussel, wat overeenkomt met 60 voetbalvelden ! We kennen de gevolgen van het bebouwen en verharden van de bodem. Het zou de logische plicht van de overheid zijn om deze verharding af te remmen en de resterende natuurlijke bodem te beschermen.

In tegenstelling tot wat sommigen regelmatig beweren, vormen deze eisen geen belemmering voor de bouw van woningen, waarvan de noodzaak door iedereen wordt erkend, en met name van betaalbare en sociale woningen. Iets anders beweren is een vals dilemma voorstellen. De

Le besoin en logement ne peut et ne doit simplement pas être un problème à résoudre au détriment de la qualité de vie des citoyens et des autres espèces animales, ainsi que de notre résilience au dérèglement climatique. D'autres solutions existent, nous les connaissons, et il est vrai que le Gouvernement les explore notamment par son examen de la reconversion de certains espaces vides de bureaux et par un regain d'attention à l'égard des logements inoccupés. Mais dans le même temps, il devrait arrêter de rejeter d'un revers de main les propositions de solution qui émanent des associations de riverains et qui visent justement à déminer ce faux dilemme.

Enfin, Mme Victoria Austraet termine sur une note positive, à savoir sur l'hébergement d'urgence qui est mis en œuvre par le Gouvernement pour les personnes sans-abri et/ou sans-papiers ainsi que l'aboutissement de l'accord de coopération avec le Gouvernement fédéral. La députée espère que ces fonds, donc 18 millions d'euros de la part de l'État fédéral, en plus des 20 millions d'euros déjà investis par la Région pour cet hébergement d'urgence permettront d'enfin mettre à l'abris toutes ces personnes contraintes de vivre dans nos rues par manque de prise en charge.

III. Réponses du Ministre-Président Rudi Vervoort

Le Ministre-Président indique que des arbitrages ont eu lieu pour finaliser le budget. Un équilibre a été trouvé dans un contexte compliqué de crise sanitaire, d'inflation et de crise énergétique.

L'indexation des salaires est une chose excellente mais qui paie ? Une augmentation du coût des matériaux se fait sentir. On ressent cet impact depuis le début de 2022. Cela se ressent également dans le Beliris. Le budget a voulu intégrer l'indexation et toutes les augmentations des coûts liés à la situation actuelle. Cela a nécessité des arbitrages. C'est pourquoi certains budgets évoluent peu. La Régie foncière présente un budget stable et pour y parvenir, il faut faire des choix dans les projets qui seront réalisés. Ceux qui ont été énumérés sont assumés y compris le coût des matériaux. Un ajustement budgétaire interviendra pour l'évaluer. D'autres échéances seront à envisager. Il serait du reste irresponsable d'arrêter les projets en cours. Des choix sont faits sur des projets ultérieurs qui sont reportés. Nous ne sommes pas les seuls à vivre cette situation !

Les augmentations des masses budgétaires sont principalement des augmentations liées à l'indexation. Elles atteignent 10 %. À perspective.brussels il y aura deux ETP en plus pour préparer la co-présidence européenne. Le

besoefte aan huisvesting kan en mag eenvoudigweg geen probleem zijn dat moet worden opgelost ten koste van de levenskwaliteit van de burgers en de andere diersoorten, en onze veerkracht bij klimaatverandering. Er bestaan andere oplossingen, we kennen ze, en het is waar dat de regering ze onderzoekt via haar onderzoek naar de omvorming van sommige leegstaande kantoorruimten en een hernieuwde aandacht voor leegstaande woningen. Maar tegelijkertijd moet zij ophouden de voorstellen voor oplossingen van de bewonersverenigingen, die juist bedoeld zijn om dit valse dilemma op te lossen, zonder meer af te wijzen.

Mevrouw Victoria Austraet eindigt met een positieve noot, namelijk de noodopvang die door de regering wordt georganiseerd voor daklozen en/of mensen zonder papieren en het afronden van het samenwerkingsakkoord met de federale regering. Zij hoopt dat deze middelen, namelijk 18 miljoen euro van de federale regering bovenop de 20 miljoen euro die het Gewest al heeft geïnvesteerd voor deze noodopvang, het mogelijk zullen maken om eindelijk onderdak te bieden aan al deze mensen die bij gebrek aan opvang op straat leven.

III. Antwoorden van minister-president Rudi Vervoort

De minister-president geeft aan dat er knopen moesten worden doorgehakt om de begroting af te ronden. Er is een evenwicht gevonden in een gecompliceerde context van gezondheids crisis, inflatie en energiecrisis.

De indexering van de lonen is mooi, maar wie betaalt die ? Een stijging van de materiaalkosten is voelbaar. Dit effect is sinds begin 2022 voelbaar. Het is ook merkbaar bij Beliris. In de begroting werd getracht de indexering en alle kostenstijgingen in verband met de huidige situatie op te nemen. Dit heeft afwegingen vereist. Daarom veranderen sommige middelen weinig. De Grondregie heeft een stabiele begroting en daarvoor moeten keuzes worden gemaakt in de projecten die zullen worden uitgevoerd. De opgesomde projecten worden ondersteund, inclusief de materiaalkosten. Er zal een begrotingsaanpassing plaatsvinden om dit te beoordelen. Er zullen andere termijnen moeten worden overwogen. Voor het overige zou het onverantwoordelijk zijn om lopende projecten stop te zetten. Er zijn keuzes gemaakt over toekomstige projecten die worden uitgesteld. We zijn niet de enigen in deze situatie.

De verhogingen van de begrotingsbedragen houden hoofdzakelijk verband met de indexering. Ze bereiken 10 %. Bij perspective.brussels komen twee extra VTE's om het Europese medevoorzitterschap voor te bereiden.

Fédéral avait prévu une réserve de recrutement pour les différents niveaux de pouvoirs. Le contexte général, c'est cette indexation et le coût du matériel.

Le Service-École qui figure dans le budget perspective.brussels demeure sans évolutions majeures. L'attention portée à la petite enfance se fait à cadre constant. Il est cohérent de traiter la petite enfance et l'école dans le cadre de perspective.brussels.

Pour les sous-sols, le CRB a mis en place un groupe de travail pour l'intégration d'une cartographie dans les produits UrbIS. Le conseil des gestionnaires des réseaux de Bruxelles est impliqué dans ce processus, idem pour Bruxelles Mobilité. Le but est de disposer d'une cartographie digitale et cela est piloté par le CIRB. Les questions plus ponctuelles s'adressent au ministre Bernard Clerfayt.

Deux PADs devraient arriver prochainement sur la table du Gouvernement : le PAD Reyers et la Porte de Ninove.

Pour les BKP la ministre Elke Van Den Brandt devra présenter début 2023 une alternative pour la centrale d'achat qui devra passer à l'administration de la Mobilité dont les budgets sont le plus concernés. Bruxelles Mobilité est demandeur de cette opération. Perspective.brussels donnera encore des recommandations sur tous les projets dans certaines zones. Un élément important est la qualité urbanistique dans l'aménagement de la ville.

Sur FEDER, une ventilation sera donnée en annexe. (ANNEXE 1)

Pour la nouvelle programmation :

- Innovation 14.5 %
- Numérisation 15 %
- PME 12 %
- Efficacité énergétique 30 %
- Economie circulaire 10 %
- Espaces verts dépollution 5 %
- Hébergement public fragilisé 3 %
- Hébergement migrants 1.5 %
- Rénovations urbaines 9 %

Cette ventilation correspond aux priorités balisées par la Commission européenne. Cela est négocié.

Une récente réunion a eu lieu à Anderlecht dans un bâtiment rénové par Feder. Le programme sera arrêté définitivement pour la fin de l'année.

De federale overheid had voorzien in een wervingsreserve voor de verschillende machtsniveaus. De algemene context is deze indexering en de materiaalkosten.

De schooldienst is zonder grote wijzigingen opgenomen in de begroting van perspective.brussels. De aandacht voor de kinderopvang gebeurt binnen een constant kader. Het is coherent om de kinderopvang en de scholen in het kader van perspective.brussels te behandelen.

Wat de ondergrond betreft, heeft het CIBG een werkgroep opgericht om een cartografie op te nemen in de UrbIS-producten. De Raad van de Netwerkbeheerders in Brussel is hierbij betrokken, evenals Brussel Mobiliteit. Het doel is te beschikken over een digitale cartografie en dit wordt gestuurd door het CIBG. Meer specifieke vragen kunnen worden gericht aan minister Bernard Clerfayt.

Twee RPA's zouden binnenkort bij de regering op tafel moeten liggen : het RPA Reyers en de Ninoofsepoort.

Voor de BKP's zal minister Elke Van Den Brandt begin 2023 met een alternatief moeten komen voor de aankoopcentrale, die moet worden overgeheveld naar de administratie van Mobiliteit, waarvan de budgetten het meest betrokken zijn. Brussel Mobiliteit is de aanvrager. Perspective.brussels zal nog steeds aanbevelingen doen voor alle projecten in bepaalde zones. Een belangrijk element is de stedenbouwkundige kwaliteit bij de ontwikkeling van de stad.

Voor het EFRO wordt een uitsplitsing gegeven in bijlage. (BIJLAGE 1)

Voor de nieuwe programmering :

- Innovatie 14.5 %
- Digitalisering 15 %
- Kmo's 12 %
- Energie-efficiëntie 30 %
- Circulaire economie 10 %
- Groene ruimten sanering 5 %
- Huisvesting kwetsbare groepen 3 %
- Huisvesting migranten 1.5 %
- Stadsvernieuwing 9 %

Deze verdeling komt overeen met de door de Europese Commissie vastgestelde prioriteiten. Dit is onderhandeld.

Een recente bijeenkomst heeft plaatsgevonden in Anderlecht in een door het EFRO gerenoveerd gebouw. Het programma zal tegen het einde van het jaar worden afgerond.

À propos de la discussion sur le Blue Star, le changement ne se fait pas par manque de place, mais dans un souci d'économies. L'ajout de l'école au projet est la concrétisation de la phase 2 des objectifs décidés en 2017. La nouvelle majorité politique avait inscrit l'idée de construire un nouveau centre état-major pour le SIAMU avec une série d'équipements. La mise en commun de plus de 20.000 m² de surface est donc rendue possible par ce projet. On économise la construction plus de 10.000 m². On allait vers un dédoublement d'installations. La recherche du bon emplacement a été confiée à un privé, ce qui du reste se fait encore parfois. Perspective.brussels en 2016, n'était pas encore tout à fait créé et ne disposait pas des outils et du personnel pour le faire. L'achat du bâtiment s'est opéré par une préemption pour 1,35 million d'euros pour 2,3 ha sur un site d'activité da Vinci géré par Citydev. Les possibilités de reconversion sur ce site soulèvent peu de craintes.

Pour la piscine, il faut définir l'ensemble du projet dans des études. Fin 2023 un plan sera présenté. Une proposition de montage financier y sera présentée au Gouvernement. Un accord de principe pour le renforcement du bâtiment Manufacture afin d'avoir une piscine sur le toit a été donné. Ces travaux étaient nécessaires pour qu'il y ait un projet possible. Le secrétaire d'État Pascal Smet y reviendra. La piscine sera mi-couverte, mi-extérieure et fonctionnera ainsi toute l'année. Il existe un déficit de ce type d'infrastructures en RBC.

La politique des grandes villes est à la base une politique fédérale. Après la réforme de l'État, des moyens ont été transférés à la Région. 10,4 millions/an vont à la politique de la ville Axe 2 telle que régionalisée. Le Fédéral garde la maîtrise.

Beliris n'est pas une compétence régionale : elle est du Fédéral. Les moyens apparaissent dès lors dans le budget fédéral. Des discussions ont lieu évidemment. L'avenant n° 14 est le texte le plus actuel et ce texte contient 5 chapitres autour de : mobilité, revitalisation urbaine, développement urbain, culture, sport, patrimoine, espaces publics, espaces verts, infrastructures à finalité économiques et de formation, etc. L'avenant n° 14 contient 80 projets. Actuellement, l'on discute de l'avenant n° 15 sur la période 2023-2024 et cela aboutira d'ici la fin de l'année 2022.

Il a été répondu à la Cour des comptes pour la justification pour les 20 millions d'euros de subsides aux quartiers comme suit : La politique des grandes villes axe 2 pour la période 2021-2025 a été engagée globalement fin 2020 et à l'été 2021 pour un montant global de 53 millions d'euros. Les crédits de liquidation se financent sur la base des états d'avancement des projets et des justificatifs attendus par les bénéficiaires. Les dépenses des programmes 2017-2022 dont la phase de mise en œuvre se termine en avril 2023 avec les justificatifs finaux qui sont prévues pour fin 2023

Wat de bespreking over de Blue Star betreft, is de verandering niet te wijten aan ruimtegebrek, maar aan besparing. De toevoeging van de school aan het project is de realisatie van fase 2 van de doelstellingen waartoe in 2017 is beslist. De nieuwe meerderheid had het idee opgenomen om een nieuw hoofdkwartier voor de DBDMH te bouwen met een reeks voorzieningen. De bundeling van meer dan 20.000 m² ruimte wordt zo mogelijk gemaakt door dit project. Dit bespaart de bouw van meer dan 10.000 m². We stevenden af op een verdubbeling van installaties. Het onderzoek werd toevertrouwd aan een privébedrijf, wat soms nog gebeurt. Perspective.brussels was in 2016 nog niet volledig opgericht en beschikte niet over de instrumenten en het personeel om dit te doen. De aankoop van het gebouw is gebeurd via een voorkoop van 1,35 miljoen euro voor 2,3 ha op een door citydev.brussels beheerd bedrijventerrein van Da Vinci. Er is weinig bezorgdheid over de reconversiemogelijkheden op deze site.

Voor het zwembad moet het hele project in studies worden vastgelegd. Eind 2023 zal een plan worden voorgesteld. Een voorstel voor een financiële constructie zal aan de regering worden voorgelegd. Er werd een principeakkoord gegeven voor de versterking van het Manufacture-gebouw met een zwembad op het dak. Dit werk was nodig om een project mogelijk te maken. Staatssecretaris Pascal Smet zal hierop terugkomen. Het zwembad zal half overdekt, half in de openlucht zijn en dus het hele jaar door functioneren. Er is een tekort aan dit soort infrastructuur in het BHG.

Het grootstedelijk beleid is eigenlijk een federaal beleid. Na de staatshervorming werden middelen overgedragen aan het gewest. 10,4 miljoen euro/jaar gaat naar het stedelijk beleid pijler 2 zoals overgeheveld naar het gewest. De federale overheid behoudt het toezicht.

Beliris is geen gewestelijke bevoegdheid : het is een federale bevoegdheid. De middelen zijn dus opgenomen in de federale begroting. Er vinden uiteraard besprekingen plaats. Avenant nr. 14 is de meest actuele tekst en bevat 5 hoofdstukken : mobiliteit, stadsvernieuwing, stadsontwikkeling, cultuur, sport, erfgoed, openbare ruimten, groene ruimten, infrastructuur voor economische en opleidingsdoeleinden enz. Avenant nr. 14 bevat 80 projecten. Momenteel wordt avenant nr. 15 besproken voor de periode 2023-2024 en dit zal eind 2022 worden afgerond.

Als antwoord op de opmerking van het Rekenhof werd de verantwoording voor de 20 miljoen euro subsidies aan de wijken als volgt gegeven : Pijler 2 van het grootstedelijk beleid voor de periode 2021-2025 werd eind 2020 en in de zomer van 2021 globaal vastgelegd voor een totaalbedrag van 53 miljoen euro. De vereffeningskredieten worden gefinancierd op basis van de voortgang van de projecten en de door de begunstigden verwachte bewijsstukken. De uitgaven voor de programma's 2017-2022, waarvan de uitvoeringsfase in april 2023 afloopt en waarvan de laatste

et des programmes des politiques des villes 2020-2025 battent leur plein dans la phase d'exécution qui a débuté en 2021.

Sur les contrats de quartiers : 14.1 millions d'euros pour la 12^e et la 13^e série. 142.000 euros sont prévus par contrat de quartier pour les frais d'étude. 12.5 millions d'euros par contrat de quartier pour la phase de mise en œuvre de l'approbation des programmes. La série 12 sera engagée en 2022. La 13 est pour 2023 et son élaboration est en cours.

Sur les questions concernant perspective.brussels et la reconversion des bureaux, le Ministre-Président indique que cette administration travaille activement sur des recommandations faites. Elles portent sur les espaces structurellement vides et leur potentiel de reconversion. Le fait qu'il y ait des espaces vides ne signifie pas que l'on peut les transformer en logements qualitatifs et abordables, deux dimensions difficiles à aborder.

Pour les recettes en provenance des précomptes et l'impact sur les communes, le Ministre-Président renvoie au ministre Sven Gatz.

Pour le cadastre des sports, le Ministre-Président renvoie au ministre Bernard Clerfayt.

Perspective.brussels ne mène pas que des études pour le compte du Ministre-Président. Souvent, il s'agit de sujets transversaux. Il n'y a pas de préemption des études que perspective.brussels fait sur la base des compétences ministérielles.

À propos du MICE, il n'est pas souhaitable de refaire le débat de Neo. On est en discussion avec la ville et il faut trouver un modèle de gouvernance qui donne des perspectives. L'intention est de maintenir la collaboration avec la Ville de Bruxelles.

Le taux de remplissage de l'Iris Tower se situe entre 20 et 40 %. Cela laisse des perspectives, car cela a été calculé sur la base d'une occupation à temps plein. On réfléchit d'amener dans le cadre de Optiris des administrations sur le site. Le ministre Sven Gatz est compétent.

On a généralisé le télétravail au niveau de la fonction publique. Le ministre Sven Gatz a mis le système en place. 3/4 du personnel n'est théoriquement pas présent plus de 3/5 jours.

L'idée existe de développer des crèches là où l'on est en déficit par rapport au taux moyen de couverture.

Le PRAS est un travail conséquent et selon le calendrier cela devrait aboutir en 2024.

bewijsstukken eind 2023 worden verwacht, en voor de programma's voor het stedelijk beleid 2020-2025 zijn in volle uitvoeringsfase, die in 2021 is begonnen.

Voor de wijkcontracten : 14.1 miljoen euro voor de 12de en 13de reeks. 142.000 euro is per wijkcontract voorzien voor studiekosten. 12.5 miljoen per wijkcontract voor de uitvoeringsfase van de goedkeuring van de programma's. Reeks 12 wordt gelanceerd in 2022. Reeks 13 is voor 2023 en wordt momenteel uitgewerkt.

Wat de vragen over perspective.brussels en de reconversie van kantoren betreft, deelt de minister-president mee dat deze administratie actief werkt aan aanbevelingen. Die zijn gericht op structureel lege ruimten en hun conversiepotentieel. Het feit dat er lege ruimten zijn, betekent niet dat deze kunnen worden omgevormd tot kwalitatieve en betaalbare woningen, twee dimensies die moeilijk aan te pakken zijn.

Voor de ontvangsten uit de voorheffingen en de gevolgen voor de gemeenten verwijst de minister-president naar minister Sven Gatz.

Voor het sportkadaster verwijst de minister-president naar minister Bernard Clerfayt.

Perspective.brussels voert niet alleen studies uit voor minister-president Rudi Vervoort. Vaak gaat het om transversale onderwerpen. Er is geen voorkoop voor de studies die perspective.brussels doet op basis van de ministeriële bevoegdheden.

Wat MICE betreft, is het niet raadzaam het Neo-debat te herhalen. We zijn in gesprek met de stad en we moeten een bestuursmodel vinden dat perspectieven biedt. Het is de bedoeling de samenwerking met de stad Brussel te behouden.

De bezettingsgraad van de Iris Tower ligt tussen 20 en 40 %. Dit biedt vooruitzichten, want het is berekend op basis van een voltijdse bezetting. We denken eraan om in het kader van Optiris administraties naar de site te brengen. Minister Sven Gatz is bevoegd.

Het telewerk is veralgemeend in het openbaar ambt. Minister Sven Gatz heeft het systeem opgezet. 3/4 van het personeel is theoretisch niet meer dan 3/5 dagen aanwezig.

Het idee is om crèches te ontwikkelen waar er een tekort is ten opzichte van de gemiddelde dekkingsgraad.

Het GBP is een omvangrijk werkstuk dat volgens het tijdschema in 2024 voltooid moet zijn.

La gestion de la crise humanitaire a permis à ce guichet de se professionnaliser. La palette des compétences sera élargie sur ce sujet.

Un détail des projets de Citydev sera transmis. (ANNEXE 2)

Les lignes budgétaires relatives au logement social dépendent d'autres AB et sont traitées dans la commission du Logement.

Le RRF n'est pas du ressort de cette commission. Le programme 6 de la mission 3 sera discuté le 5 décembre avec le ministre Sven Gatz en commission des Affaires générales.

Pour la préemption, il n'existe pas de budgets spécifiques : chaque pouvoir préemptant le finance sur ses propres fonds. La préemption généralisée est passée en première lecture au Gouvernement. Le texte suit son cours habituel auprès des instances d'avis et autres.

Le cadastre foncier a été approuvé en septembre 2022. Perspective.brussels va mettre en place ce plan par trois actions : améliorer la récolte de données, améliorer la base de données, développer une veille stratégique sur la vacance foncière.

Les questions sur la Maison de l'Enfant s'adressent au ministre Bernard Clerfayt.

Les ventes d'actifs immobiliers pour 40 millions d'euros se ventilent comme suit : 18,6 millions d'euros pour Mediapark, 1,6 million d'euros pour Citydev, 1,4 millions d'euros encore pour Citydev, 5 millions d'euros pour le parking Erasme, 4,2 millions d'euros pour des bâtiments administratifs, 11 millions d'euros pour des biens divers non stratégiques à définir sur la base de l'inventaire des propriétés régionales.

Les questions sur Optiris s'adressent au ministre Sven Gatz.

Les questions sur l'impact fiscal sur les communes du précompte immobilier s'adressent au ministre Sven Gatz.

Pour un encours des contrats de quartiers, le Ministre-Président répond qu'ils se déroulent sur 8 années. Il existe 22 contrats de quartiers en cours. Il est donc normal qu'il y ait des encours. L'allongement de celui-ci s'explique par une année supplémentaire qui a été accordée en raison du Covid.

Het beheer van de humanitaire crisis heeft dit loket professioneler gemaakt. Het palet aan bevoegdheden zal worden uitgebreid op dit gebied.

De details van de Citydev-projecten zullen worden verstrekt. (BIJLAGE 2)

De begrotingslijnen voor sociale huisvesting hangen af van andere BA's en worden behandeld in de commissie voor de Huisvesting.

De RRF valt niet onder de bevoegdheid van deze commissie. Programma 6 van opdracht 3 wordt op 5 december in de commissie voor de Algemene Zaken besproken met minister Sven Gatz.

Voor de voorkoop is er geen specifiek budget : wie het voorkooprecht uitoefent financiert het uit eigen middelen. De veralgemeende voorkoop is in eerste lezing gegaan bij de regering. De tekst volgt zijn gebruikelijke weg via de advies- en andere organen.

Het kadaster van beschikbare gronden werd goedgekeurd in september 2022. Perspective.brussels zal dit plan uitvoeren via drie acties : verbetering van de gegevensverzameling, verbetering van de databank, ontwikkeling van een strategische bewaking van de leegstand.

Vragen over het Huis van het Kind kunnen worden gericht aan minister Bernard Clerfayt.

De verkoop van vastgoedactiva voor 40 miljoen euro wordt als volgt uitgesplitst : 18,6 miljoen euro Mediapark, 1,6 miljoen euro Citydev, 1,4 miljoen euro Citydev, 5 miljoen euro parking Erasmus, 4,2 miljoen euro administratieve gebouwen, 11 miljoen euro diverse niet-strategische goederen die moeten worden vastgesteld op basis van de inventaris van gewestelijke eigendommen.

Vragen over Optiris kunnen worden gericht aan minister Sven Gatz.

Vragen over de fiscale gevolgen van de onroerende voorheffing voor de gemeenten kunnen worden gericht aan minister Sven Gatz.

Wat een uitstaand bedrag van de wijkcontracten betreft, antwoordt de minister-president dat deze plaatsvinden over een periode van 8 jaar. Er zijn 22 lopende wijkcontracten. Het is dus normaal dat er uitstaande bedragen zijn. De verlenging ervan is het gevolg van een extra jaar dat is toegekend vanwege de coronacrisis.

Un projet pilote contrats de quartier audit énergétique est en préparation par l'administration.

Le plan d'action quinquennal de la cellule vie étudiante a été approuvé le 6 février 2022. Il prévoit la mise en place d'un monitoring logement d'ici 2024.

Un contretemps est intervenu pour un marché du PRAS. Dans un premier temps il n'y avait pas eu d'offres.

Le futur du bâtiment CIVA est en cours de réflexion : la SAU travaille sur le sujet. Perspective.brussels a lancé une étude.

Le budget PMR diminue en effet depuis la vente des bâtiments CCN dont elle est locataire. La marge de manœuvre est plus fine pour les budgets en raison de patrimoines dont la Région s'est défaite.

La liste des logements d'urgence sera fournie. (ANNEXE 3)

Pour le tourisme, une discussion régulière a lieu avec le groupe MR. Tout n'est pas dû à la venue des Rolling Stones, Cold Play et Ed Sheeran. Depuis septembre, nous comptons 700.000 nuitées. Faut-il penser que les fans restent ?

Les autres augmentations s'expliquent par l'indexation.

Aucune remarque n'a été formulée par la Cour des comptes pour Kanal qui est une fondation. Il n'existe aucune volonté de cacher des choses.

Le Conseil de la Nuit est compétent pour réguler la vie de la nuit. Il existe des conventions, mais elles ne concernent pas encore les 19 communes. Il existe 9 communes pour lesquels le processus est en cours. La dernière étude de satisfaction des visiteurs date de 2021. Cela se fait tous les deux ans, donc il y en aura une en 2023. On pourra fournir celle de 2021.

Le tourisme régénérateur est inscrit dans toutes les actions. Visit.brussels pousse à cela auprès de tous les opérateurs.

La première phase du City marketing est terminée avec tous les acteurs du secteur.

Le secrétaire d'État Pascal Smet abordera la campagne : « In Brussels we dare to be ourselves. »

Een proefproject inzake energie-audit van wijkcontracten wordt door de administratie voorbereid.

Het vijfjarig actieplan van de cel studentenleven werd op 6 februari 2022 goedgekeurd. Het voorziet in de invoering van een monitoring huisvesting tegen 2024.

Er was een tegenslag voor een opdracht van het GBP. Aanvankelijk waren er geen offertes.

Er wordt nagedacht over de toekomst van het CIVA-gebouw : de MSI is daarmee bezig. Perspective.brussels heeft een studie gelanceerd.

De PBM-begroting daalt sinds de verkoop van de CCN-gebouwen, waarvan zij de huurder is. De speelruimte voor de begrotingen is kleiner door de vermogens waarvan het Gewest zich heeft ontdaan.

De lijst van noodopvang zal worden verstrekt. (BIJLAGE 3)

Over het toerisme vindt er regelmatig overleg plaats met de MR-fractie. Het is niet allemaal dankzij de Rolling Stones, Cold Play en Ed Sheeran. Sinds september hebben we 700.000 overnachtingen gehad. Moeten we denken dat de fans blijven ?

De overige « verhogingen » worden verklaard door de indexering.

Er werden geen opmerkingen gemaakt over Kanal, dat een stichting is. Er is geen enkele wens om dingen te verbergen.

De Nachtraad is bevoegd om het nachtleven te reguleren. Er zijn overeenkomsten, maar die bestrijken nog niet alle 19 gemeenten. Er zijn 9 gemeenten waarvoor het proces loopt. Het laatste bezoekerstevredenheidsonderzoek werd in 2021 uitgevoerd. Dat gebeurt om de twee jaar, dus in 2023 is er een. Dat voor 2021 kan worden verstrekt.

Regeneratief toerisme maakt deel uit van alle acties. Visit.brussels dringt hierop aan bij alle operatoren.

De eerste fase van de citymarketing is afgerond met alle actoren van de sector.

Staatssecretaris Pascal Smet zal ingaan op de campagne « In Brussels we dare to be ourselves ».

Les indicateurs du nombre des nuitées seront transmis. (ANNEXE 4)

Enfin l'on travaille en matière de tourisme sur les pays limitrophes.

Pour l'aide au tourisme, le Ministre-Président renvoie à la secrétaire d'État Barbara Trachte.

M. Gaëtan Van Goidsenhoven revient sur une question lancinante sur laquelle il souhaite une réponse : est-il possible de communiquer l'inventaire détaillé des recettes et des dépenses ventilées par type ainsi que le rapport de prévision des comptes par le réviseur externe comme prévu par l'article 21 du contrat de gestion de Kanal ? C'est un engagement exprimé l'année précédente.

Le Ministre-Président renvoie au site internet de la Banque nationale où se trouvent les renseignements demandés. Une membre du groupe MR siège du reste au conseil d'administration de la fondation, la ministre fédérale Hadja Lahbib.

M. Geoffroy Coomans de Brachène indique avoir pu visiter l'IrisTower. Il avait été un des seuls à demander à le visiter. Lors de la visite, il a été confirmé que lors des meilleurs jours il y a 30 % d'occupation. L'intervenant est étonné que ce problème n'ait pas été anticipé. Le bâtiment est entretenu chauffé, etc. depuis un an. Des questions d'occupation et de gestion se posent. De nombreux services se sont entre-temps habitués au fait d'être délocalisés. Il existe des réticences à revenir. Perspective.brussels s'est installé en contradiction totale avec les lignes conductrices fixées par la Région dans un bâti où ils occupent même le rez-de-chaussée alors que l'on est dans un noyau commercial : « Faites ce que je dis, pas ce que je fais. ». Le député espère que cette administration et d'autres reviendront dans le giron de l'Iris Tower.

Il est prévu d'occuper l'entièreté de cette tour que la Région loue.

Concernant Kanal, les réponses ne sont pas claires aux yeux de l'intervenant qui aura encore l'occasion de poser des questions. On a parlé d'un budget de 210 millions, la somme de 159 millions avait été avancée et l'on en est à 214 millions d'euros. Il admet toutefois que dans ces projets il y a toujours des surcoûts.

Le Ministre-Président reconnaît ne pas avoir prévu l'invasion de l'Ukraine.

De indicatoren voor het aantal overnachtingen zullen worden verstrekt. (BIJLAGE 4)

Tenslotte werken wij aan het toerisme in de buurlanden.

Voor de ondersteuning van het toerisme verwijst de minister-president naar staatssecretaris Barbara Trachte.

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven komt terug op een knagende vraag waarop hij graag een antwoord wil : is het mogelijk om de gedetailleerde inventaris van ontvangsten en uitgaven uitgesplitst naar soort en het prognoseverslag van de rekeningen van de externe revisor te verstrekken, zoals bepaald in artikel 21 van het beheerscontract van Kanal ? Dit was een belofte die het jaar daarvoor was gemaakt.

De minister-president verwijst naar de website van de Nationale Bank waar de gevraagde informatie te vinden is. Een lid van de MR-fractie zit ook in de raad van bestuur van de stichting, de federale minister Hadja Lahbib.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène zegt dat hij de Iris Tower heeft kunnen bezoeken. Hij was een van de weinigen die een bezoek had aangevraagd. Tijdens het bezoek werd bevestigd dat er op de beste dagen een bezetting is van 30 %. Hij is verbaasd dat dit probleem niet was voorzien. Het gebouw wordt al een jaar lang onderhouden, verwarmd enz. Er zijn bezettings- en beheersproblemen. Veel diensten zijn er inmiddels aan gewend geraakt om verplaatst te zijn. Er is terughoudendheid om terug te keren. Perspective.brussels heeft zich volledig in strijd met de richtsnoeren van het gewest gevestigd in een gebouw waar ze zelfs de begane grond in beslag nemen, terwijl het toch in een handelskern ligt : « Doe wat ik zeg, niet wat ik doe. » De volksvertegenwoordiger hoopt dat deze en andere administraties zullen terugkeren naar de Iris Tower.

Het is de bedoeling dat de hele toren, die het Gewest huurt, in gebruik wordt genomen.

Wat Kanal betreft, zijn de antwoorden niet duidelijk voor de spreker, die nog de gelegenheid zal krijgen om vragen te stellen. Er was sprake van een budget van 210 miljoen, er was een bedrag van 159 miljoen geopperd en nu zitten we op 214 miljoen euro. Hij geeft echter toe dat er bij deze projecten altijd extra kosten zijn.

De minister-president geeft toe dat hij de invasie van Oekraïne niet heeft voorzien.

M. Geoffroy Coomans de Brachène pense que l'annonce faite avait été extrêmement raisonnable.

L'intervenant dit sa satisfaction d'entendre que certains commissaires de la majorité reviennent sur leur position sur la friche Josaphat. Pourquoi ne pas revenir sur leurs positions pour : le Donderberg, les Dames blanches, les champs des Cailles, Mediapark, Bordet, le marias Wiels, etc. Pourquoi ne pas revoir ses positions sur tout ?

Pour le Conseil de la Nuit, il y a ce que le Ministre-Président dit et la réalité du terrain. Il a pu discuter sur le dossier et pense qu'un peu d'humilité est de mise. Quelques acteurs y sont, mais on est loin d'avoir abouti : un vrai effort est à faire pour mettre tous les acteurs autour de la table.

Enfin, quelques chiffres ont été demandés sur le redémarrage des congrès et le MICE. Il s'agit d'un élément essentiel de la reprise pour rendre l'économie résiliente. Il espère que le Ministre-Président aura à cœur à faire reprendre par la Région la deuxième position de ville de congrès dans le monde.

Le Ministre-Président répond que Square cette année a réalisé une de ses meilleures années, même meilleure que 2019.

M. Mathias Vanden Borre constate que la commission conjointe a besoin de trois heures pour poser des questions et que le Ministre-Président répond en 10 minutes. C'est prendre à la légère les défis et les questions ciblées. C'est manquer de respect pour ceux qui ont lu le budget. Souvent, la réponse donnée consiste en un bon mot. Selon lui, le Ministre-Président est le pire des trois ministres qu'il a entendus aujourd'hui.

Le Ministre-Président prend cette remarque de qui elle vient.

Mme Françoise De Smedt lira les réponses données avec intérêt. De nouvelles questions sur la taskforce et la reconversion feront l'objet de question ultérieures. Jusqu'à présent, le chiffre était de zéro logements dans les bureaux. N'y a-t-il pas une marge pour aller plus loin que zéro ?

Le Ministre-Président répond que zéro logements font zéro logement social. La vraie question porte sur la reconversion des bureaux du secteur privé qui a la maîtrise du foncier. Autre chose est le foncier public où l'on peut aller plus loin.

Mme Françoise De Smedt se demande ce que l'on fait des bâtiments surnuméraires de l'administration.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène vindt dat de gedane aankondiging uiterst redelijk was.

Hij is blij te horen dat sommige commissieleden van de meerderheid hun standpunt over de braakliggende Josaphat-site herzien. Waarom komen zij niet terug op hun standpunten over: Donderberg, Witte Vrouwen, Kwartelveld, Mediapark, Bordet, het Moeras van Wiels enz. Waarom herzien ze niet hun standpunten over alles ?

Voor de Nachtraad is er wat de minister-president zegt en de realiteit ter plaatse. Hij heeft het dossier kunnen bespreken en denkt dat een beetje bescheidenheid op zijn plaats is. Sommige actoren zijn er, maar we zijn er nog lang niet: er moet een echte inspanning worden geleverd om alle actoren rond de tafel te krijgen.

Ten slotte werden enkele cijfers gevraagd over de herstart van de congressen en MICE. Dit is een essentieel onderdeel van het herstel om de economie veerkrachtig te maken. Hij hoopt dat de minister-president erop gebrand is dat het gewest zijn positie als tweede congresstad ter wereld heroververt.

De minister-president antwoordt dat Square dit jaar een van zijn beste jaren heeft gehad, zelfs beter dan 2019.

De heer Mathias Vanden Borre stelt vast dat de gezamenlijke commissie drie uur nodig heeft om vragen te stellen en dat de minister-president antwoordt in tien minuten. Dat is te licht gaan over de uitdagingen en de punctuele vragen. Het is een blijk van weinig respect voor wie de begroting heeft gelezen. Vaak is een oneliner het gegeven antwoord. De minister-president is volgens hem de slechtste van de drie ministers die hij vandaag gehoord heeft.

De minister-president neemt deze opmerking aan van wie zij komt.

Mevrouw Françoise De Smedt zal de gegeven antwoorden met belangstelling lezen. Verdere vragen over de taskforce en de reconversie zullen in latere vragen aan bod komen. Tot nu toe was het cijfer nul woningen in kantoren. Is er geen ruimte om verder te gaan dan nul ?

De minister-president antwoordt dat nul woningen nul sociale woningen betekent. De echte kwestie gaat over de reconversie van de bureaus in de privé-sector, die controle heeft over de grond. Een andere zaak is de openbare grond, waar we verder kunnen gaan.

Mevrouw Françoise De Smedt vraagt zich af wat er wordt gedaan met de overtollige gebouwen van de administratie.

Le Ministre-Président répond que ce sont souvent des locations. Citydev et SLRB sont propriétaires. Le bâtiment Ariane est dans ce cas : cet endroit devait être un lieu tampon temporaire. L'usage de la compétence réfugiés est exemplaire à ce titre : il faut trouver le personnel pour y remédier et la ministre fédérale est assez démunie pour y parvenir. Pour la Covid, on a bien pu trouver le personnel, pas pour les réfugiés !

Mme Isabelle Pauthier n'a pas obtenu réponse à toutes ses questions et se propose d'attendre le rapport. Elle se félicite qu'il existe un consensus sur l'importance de la rénovation urbaine et il faudra jouer un rôle d'exemplarité dans le cadre de Renolution.

Le Ministre-Président rappelle que Renolution est de la compétence des ministres Alain Maron et Sven Gatz.

Mme Isabelle Pauthier regrette que les moyens des associations dont le Réseau Habitat ont été rabaissés de 10 % alors qu'il y a une urgence sociale.

M. Jonathan de Patoul remercie pour les réponses et annonce encore des questions écrites.

Mme Marie Nagy trouve que l'exercice est complexe ; il existe les chiffres et les lettres d'intention. On peut faire tout un débat sur ces lettres d'intention. Pour perspective.brussels il est dommage que les fiches ne parlent pas des deux ETP pour l'Europe et ce qu'ils doivent faire par exemple. Quelle est le rôle de perspective.brussels à ce titre ?

Le Ministre-Président répond qu'il s'agit de préparer les sommets thématiques. Un partage des groupes de travail a eu lieu et l'environnement et l'urbanisme ont été dévolus à la Région. Les deux ETP sont engagés pour deux ans.

Mme Marie Nagy constate que certaines dotations augmentent ou d'autres pas : pour Citydev la dotation est inchangée. Leur budget couvre alors l'indexation. La CRMS n'a pas augmenté. Qu'est-ce qui a justifié ce traitement varié ?

Le Ministre-Président répond que Citydev n'est pas consolidé et a un contrat de gestion. Le « fine tuning » en la matière est fait par le cabinet Gatz, organisme par organisme.

La Présidente clôt la discussion générale.

De minister-president antwoordt dat dit vaak om verhuur gaat. Citydev en BGHM zijn eigenaars. Het Ariane-gebouw is in dit geval : deze plek moest een tijdelijke buffer zijn. Het gebruik van de bevoegdheid vluchtelingen is in dit opzicht voorbeeldig : het personeel moet worden gevonden om dit te verhelpen, en de federale minister is vrij machteloos om dat te doen. Voor de coronacrisis kon het personeel wel gevonden worden, maar niet voor de vluchtelingen !

Mevrouw Isabelle Pauthier heeft niet op al haar vragen antwoord gekregen en stelt voor het verslag af te wachten. Het verheugt haar dat er een consensus bestaat over het belang van stadsvernieuwing en dat in het kader van Renolution een voorbeeld moet worden gesteld.

De minister-president herinnert eraan dat Renolution de bevoegdheid van ministers Alain Maron en Sven Gatz is.

Mevrouw Isabelle Pauthier betreurt het dat de middelen van verenigingen zoals het Netwerk Wonen met 10 % zijn verminderd, terwijl er toch sprake is van een sociale noodsituatie.

De heer Jonathan de Patoul bedankt voor de antwoorden en kondigt verdere schriftelijke vragen aan.

Mevrouw Marie Nagy vindt de oefening complex ; er zijn de cijfers en de intentieverklaringen. We kunnen een heel debat houden over die intentieverklaringen. Voor perspective.brussels is het jammer dat de fiches geen melding maken van de twee VTE's voor Europa en wat zij bijvoorbeeld moeten doen. Wat is de rol van perspective.brussels in dit verband ?

De minister-president antwoordt dat het gaat om de voorbereiding van de thematische toppen. De werkgroepen werden verdeeld en milieu en stedenbouw zijn ten deel gevallen aan het gewest. De twee VTE's worden aangeworven voor twee jaar.

Mevrouw Marie Nagy merkt op dat sommige dotaties stijgen en andere niet : voor Citydev blijft de dotatie ongewijzigd. Hun budget dekt dan de indexering. De KCML is niet toegenomen. Wat is de verklaring voor deze verschillende behandeling ?

De minister-president antwoordt dat Citydev niet geconsolideerd is en een beheerscontract heeft. De finetuning op dit gebied gebeurt door het kabinet Gatz, per instelling.

De voorzitter sluit de algemene bespreking.

Examen des allocations de base

Mission 3
**Initiatives communes du
 Gouvernement de la RBC**

Programme 2 initiatives spécifiques**Programme 4 Programmes européens****Programme 5 BE CONNECTED**

*Page 17 (du document n°A-630/1-2022/2023 suite 1)
 AB 03.002.34.01.3300*

Mme Marie Nagy note une réduction. Comment expliquer cette diminution ? S'attend-on à un flux de migrants moins important en 2023 ? Est-ce pour « s'adapter aux besoins réels » qui pourtant augmentent ?

Le Ministre-Président répond que cette AB réceptionne les montants nécessaires pour la liquidation. Par ailleurs, une provision a été définie dans le cadre du budget pour l'Ukraine. Il faut aussi prendre en compte une provision pour l'énergie de 200 millions d'euros. Ce sont des montants en réserve qui ne figurent pas à cette AB.

Page 20, AB 03.004.15.02.4160

Mme Marie Nagy demande pourquoi l'on observe une si forte diminution à cet AB. On peut toujours ajuster. Les projets continuent pourtant.

Le Ministre-Président répond qu'il s'agit ici d'une opération purement technique des factures transmises. Cela est adapté au fur et à mesure de ce qui arrive. Il n'y a aucun retard.

Page 21, AB 03.004.16.03.0310

M. Geoffroy Van Goidsenhoven demande quelle est la portée de cette mission.

Le Ministre-Président répond que l'AB couvre la mise en œuvre des instruments financiers suite à la signature d'accords de financement. Il s'agit d'investissements. Les crédits B sont affectés à un instrument financier géré par BRUSOC au profit d'un instrument de prêts avantageux pour les entreprises d'insertion coopérative et d'économie sociale financé dans le cadre de l'axe 2 du PO Feder. Les

Onderzoek van de basisallocaties

Opdracht 3
**Gemeenschappelijke initiatieven
 van de Regering van het BHG**

Programma 2 specifieke initiatieven**Programma 4 Europese programma's****Programma 5 BE CONNECTED**

*Pagina 17 (van stuk nr. A-630/1-2022/2023 vervolg 1)
 BA 03.002.34.01.3300*

Mevrouw Marie Nagy merkt een daling op. Hoe valt die daling te verklaren ? Worden er in 2023 minder migranten verwacht ? Is het om « zich aan te passen aan de reële behoeften », die nochtans toenemen ?

De minister-president antwoordt dat deze BA de nodige bedragen voor de vereffening ontvangt. Bovendien werd een provisie vastgesteld in het kader van het budget voor Oekraïne. Er moet ook rekening worden gehouden met een provisie van 200 miljoen euro voor energie. Dit zijn bedragen in reserve die niet in deze BA zijn opgenomen.

Pagina 20, BA 03.004.15.02.4160

Mevrouw Marie Nagy vraagt waarom er zo'n sterke daling is in deze BA. Men kan altijd aanpassen. De projecten gaan nochtans door.

De minister-president antwoordt dat het hier gaat om een zuiver technische verrichting van de toegezonden facturen. Dit wordt aangepast naargelang wat er toekomt. Er is geen enkele vertraging.

Pagina 21, BA 03.004.16.03.0310

De heer Geoffroy Van Goidsenhoven vraagt wat de reikwijdte van deze opdracht is.

De minister-president antwoordt dat de BA betrekking heeft op de tenuitvoerlegging van financiële instrumenten na de ondertekening van financieringsovereenkomsten. Het gaat om investeringen. De B-kredieten worden toegewezen aan een door Brusoc beheerd financieel instrument ten behoeve van voordelige leningen voor coöperatieve inschakelingsbedrijven en bedrijven in de sociale economie,

moyens correspondent aux prévisions du bénéficiaire.

Les crédits B a l'initial 2023 serviront à couvrir les besoins estimés. Les crédits C ont été engagés en 2017.

Vote sur la mission 3

La commission émet par 10 voix contre 4 un avis favorable à la commission des Finances pour ce qui est de la mission 3.

Mission 8 Politique de la Régie foncière

Programme 1 : Support de la politique générale

Programme 2 : Gestion immobilière publique

Programme 3 : Bâtiments non administratifs

Page 86, AB 08.001.08.01.1211

Mme Marie Nagy donne lecture de la justification. Une augmentation est observée ce qui est beaucoup pour les études et les dépenses de toute nature. Quelle est la partie études et quelle est la partie dépenses de toute nature ?

Le Ministre-Président Rudi Vervoort répond qu'il dispose d'une ventilation qu'il joindra en annexe. (ANNEXE 5)

Page 86, AB 08.002.08.01.1250

Mme Marie Nagy note les montants et donne la justification qui concerne une adaptation aux besoins suite à la reprise du service du précompte immobilier. On réduit les montants. Quel est l'impact de cette reprise ?

Le Ministre-Président répond qu'il s'agit de dépenses inéluctables sur les bâtiments régionaux. Il s'agit de montants suite à la suppression de la main morte et la taxe sur les immeubles régionaux. En 2018 le service du précompte a été repris par la Région. Les dépenses ont été reprises en compte par une autre AB 08.002.08.02.1250 qui est dans le périmètre de consolidation. C'est ce qui explique la diminution.

gefinancierd in het kader van pijler 2 van PO EFRO. De middelen komen overeen met de prognoses van de begunstigde.

De B-kredieten in de initiële begroting 2023 worden gebruikt om de geraamde behoeften te dekken. De C-kredieten werden in 2017 vastgelegd.

Stemming over opdracht 3

De commissie brengt, met 10 stemmen tegen 4, een gunstig advies uit bij de commissie voor de Financiën met betrekking tot opdracht 3.

Opdracht 8 Grondregiebeleid

Programma 1 : Ondersteuning van het algemeen beleid

Programma 2 : Openbaar vastgoedbeheer

Programma 3 : Niet-administratieve gebouwen

Pagina 86, BA 08.001.08.01.1211

Mevrouw Marie Nagy leest de verantwoording voor. Er wordt een stijging waargenomen, wat veel is voor studies en uitgaven van allerlei aard. Wat is het gedeelte studie en wat is het gedeelte uitgaven van alle aard ?

Minister-president Rudi Vervoort antwoordt dat hij een uitsplitsing heeft die hij zal bijvoegen. (BIJLAGE 5)

Pagina 86, BA 08.002.08.01.1250

Mevrouw Marie Nagy neemt nota van de bedragen en geeft de verantwoording, die betrekking heeft op een aanpassing aan de behoeften ingevolge de overname van de dienst van de onroerende voorheffing. De bedragen worden verlaagd. Wat is de impact van die overname ?

De minister-president antwoordt dat dit onvermijdelijke uitgaven voor de gewestelijke gebouwen betreft. Het zijn bedragen als gevolg van de afschaffing van de dode hand *bis* en de belasting op de gewestelijke onroerende goederen. In 2018 werd de dienst belast met de voorheffing overgenomen door het gewest. De uitgaven werden in aanmerking genomen in een andere BA 08.002.08.02.1250 die onder de consolidatieperimeter valt. Dit verklaart de daling.

Mme Marie Nagy comprend que ce n'est pas une diminution des montants.

Vote sur la mission 8

La commission émet par 10 contre 4 un avis favorable à la commission des Finances pour ce qui est de la mission 8.

Mission 12

Soutien à l'économie et à l'agriculture

Programme 17 : Tourisme

Programme 21 Aide dans le cadre de l'ordonnance du 3 mai 2018 développement économique, chantiers de voirie publique, primes uniques aux PME qui sont touchés par les mesures prises contre la propagation du Covid-19

Vote sur la mission 12

La commission émet par 10 voix contre 4 un avis favorable à la commission des Finances pour ce qui est de la mission 12.

Mission 28

Statistiques analyses et planification

Programme 1 Support de la politique générale

Page 335, AB 28.001.15.01.4140

M. Gaëtan Van Goidsenhoven demande à connaître la raison de l'augmentation.

Le Ministre-Président répond qu'il s'agit de salaires principalement.

Vote sur la mission 28

La commission émet par 10 contre 4 un avis favorable à la commission des Finances pour ce qui est de la mission 28.

Mevrouw Marie Nagy begrijpt dat dit geen verlaging van de bedragen is.

Stemming over opdracht 8

De commissie brengt, met 10 stemmen tegen 4, een gunstig advies uit bij de commissie voor de Financiën met betrekking tot opdracht 8.

Opdracht 12

Ondersteuning van economie en landbouw

Programma 17 : Toerisme

Programma 21 Steun in het kader van de ordonnanties van 3 mei 2018 - economische ontwikkeling / bouwplaatsen op openbare weg - unieke premies aan Brusselse KMO's getroffen door de maatregelen tegen de verspreiding van Covid-19

Stemming over opdracht 12

De commissie brengt, met 10 stemmen tegen 4, een gunstig advies uit bij de commissie voor de Financiën met betrekking tot opdracht 12.

Opdracht 28

Statistieken, analyses en planificatie

Programma 1 Ondersteuning van het algemeen beleid

Pagina 335, BA 28.001.15.01.4140

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven vraagt naar de reden voor de verhoging.

De minister-president antwoordt dat het vooral om lonen gaat.

Stemming over opdracht 28

De commissie brengt, met 10 stemmen tegen 4, een gunstig advies uit bij de commissie voor de Financiën met betrekking tot opdracht 28.

Mission 29
Tourisme relations extérieures et
promotion de l'image de la RBC

Programme 007 : Tourisme

Page 353 AB 29.007.15.02.4160 Activité 15

M. Geoffroy Coomans de Brachène note que cette AB augmente pour subventionner le tourisme. Pourquoi cette légère augmentation ?

Le Ministre-Président répond que cette augmentation concerne exclusivement l'indexation des salaires de 10 %. Il n'y a pas de projet derrière cela.

Page 354, AB 29.007.34.01.3300

M. Geoffroy Coomans de Brachène demande s'il y a une baisse. Y a-t-il moins de dépenses pour le Bright festival ?

Le Ministre-Président confirme des diminutions par mesure d'économies tant en crédits C qu'en crédits B.

M. Geoffroy Coomans de Brachène pense que la diminution sera d'autant plus forte dès lors qu'il n'y a pas de suivi de l'inflation. Les associations souffrent déjà de la crise. Cela aura un impact lors de la relance du tourisme.

Le Ministre-Président rappelle que dans l'événementiel on travaille avec des personnes selon les événements. On subventionne l'activité et les coûts de l'activité, pas le fonctionnement. Une décision globale est prise de 3 % de diminution sur ce qui est facultatif.

M. Geoffroy Coomans de Brachène répond que « les facultatifs » le remercieront.

M. Jonathan de Patoul demande à avoir la liste des associations.

Le Ministre-Président la fournira. (ANNEXE 6)

Vote sur la mission 29

La commission émet par 10 contre 4 un avis favorable à la commission des Finances pour ce qui est de la mission 29.

Opdracht 29
Toerisme, externe betrekkingen en
promotie van het imago van het BHG

Programma 007 : Toerisme

Pagina 353 BA 29.007.15.02.4160 Activiteit 15

De heer Geoffroy Coomans de Brachène merkt op dat deze BA toeneemt om het toerisme te subsidiëren. Waarom deze lichte toename ?

De minister-president antwoordt dat deze toename uitsluitend betrekking heeft op de indexering van de lonen met 10 %. Er zit geen project achter.

Pagina 354, BA 29.007.34.01.3300

De heer Geoffroy Coomans de Brachène vraagt of er sprake is van een daling. Zijn er minder uitgaven voor het Bright festival ?

De minister-president bevestigt dat zowel op de C- als op de B-kredieten wordt bespaard.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène denkt dat de daling des te groter zal zijn omdat de inflatie niet gevolgd wordt. De verenigingen lijden al onder de crisis. Dit zal gevolgen hebben bij het herstel van het toerisme.

De minister-president herinnert eraan dat in de evenementensector mensen worden tewerkgesteld naargelang het evenement. Wij subsidiëren de activiteit en de kosten van de activiteit, niet de werking. Er is globaal beslist het facultatieve gedeelte met 3 % te verminderen.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène antwoordt dat « de facultatieven » hem zullen bedanken.

De heer Jonathan de Patoul vraagt om de lijst van verenigingen.

De minister-president zal die bezorgen. (BIJLAGE 6)

Stemming over opdracht 29

De commissie brengt, met 10 stemmen tegen 4, een gunstig advies uit bij de commissie voor de Financiën met betrekking tot opdracht 29.

Mission 33

Urbanisme et Patrimoine (mission partagée par le Ministre-Président Rudi Vervoort et le secrétaire d'État Pascal Smet)**Exposé introductif du Ministre-Président Rudi Vervoort**

(voir l'exposé général supra)

Exposé introductif du secrétaire d'État Pascal Smet

Le secrétaire d'État Pascal Smet a tenu devant les commissaires l'exposé suivant :

« Le renouvellement des instruments urbanistiques, initié ces dernières années, bat son plein et aboutira à des résultats concrets au cours de l'année 2023.

Le nouveau Règlement régional d'urbanisme « Good Living » sera soumis à une enquête publique avant les vacances d'hiver. Les textes réglementaires élaborés répondent pleinement à nos objectifs ambitieux pour une ville à taille humaine, vivable et tournée vers l'avenir, comme déjà validés par le Gouvernement l'été dernier. Après les différentes consultations, le règlement Good Living sera définitivement approuvé à l'été 2023, pour entrer en vigueur en 2024. Parallèlement, un « Manuel Espaces publics » sera publié au cours de l'année et les outils associés seront renouvelés tels les règles sur les dispenses et l'occupation temporaire, avec notamment la promotion de la transition énergétique.

En ce qui concerne les procédures d'urbanisme, l'évaluation externe du processus d'octroi des permis est en cours de finalisation, à la suite d'une très large consultation des parties prenantes, des autorités publiques au secteur privé en passant par la société civile, ce qui devrait déboucher sur un rapport final au Gouvernement. Notre approche consistera à simplifier et à clarifier les procédures.

La numérisation de la procédure de permis est un objectif majeur de cette législature et a atteint sa vitesse de croisière. Après une première phase réussie au cours de laquelle les autorités et les organismes régionaux peuvent soumettre leurs demandes par voie numérique à urban.brussels, toutes les demandes régionales peuvent désormais être soumises et traitées par voie numérique. Dans le courant de l'année 2023, cela sera également déployé par phases dans toutes les communes avec le soutien de la Région, de sorte qu'à partir de 2024, chaque demande

Opdracht 33

Stedenbouw en Erfgoed (gedeeld door minister-president Rudi Vervoort en staatssecretaris Pascal Smet)**Inleidende uiteenzetting van minister-president Rudi Vervoort**

(zie algemene toelichting hierboven)

Inleidende uiteenzetting van staatssecretaris Pascal Smet

Staatssecretaris Pascal Smet heeft voor de commissieleden de volgende uiteenzetting gehouden :

« De vernieuwing van de stedenbouwkundige instrumenten, die de afgelopen jaren werd ingezet, is volop aan de gang en zal in de loop van 2023 tot concrete resultaten leiden.

De nieuwe Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening « Good Living » zal nog voor de wintervakantie in openbaar onderzoek gaan. De uitgewerkte reglementaire teksten beantwoorden volledig aan onze ambitieuze doelstellingen voor een leefbare, toekomstgerichte stad op mensenmaat, zoals die reeds afgelopen zomer door de Regering werden gevalideerd. Na de verschillende adviesrondes zal de Good Living Verordening definitief worden goedgekeurd in de zomer van 2023, voor inwerkingtreding in 2024. Parallel hiermee zal in de loop van het jaar een Draaiboek Publieke Ruimte worden gepubliceerd en het bijhorende instrumentarium worden vernieuwd zoals de regels rond vrijstellingen en tijdelijke ingebruikname, met onder meer het bevorderen van de energietransitie.

Wat betreft de stedenbouwkundige procedures, wordt momenteel de laatste hand gelegd aan de externe evaluatie van het vergunningenproces, na een zeer uitgebreide raadpleging van betrokken actoren, van overheden over privé naar middenveld, die moeten uitmonden in een eindrapport aan de Regering. Onze aanpak zal daarbij gericht zijn om de procedures te vereenvoudigen en meer duidelijk te maken.

De digitalisering van het vergunningsprocedure is een belangrijke doelstelling deze legislatuur en is volledig op kruissnelheid. Na een succesvolle eerste fase waarbij overheden en regionale instanties hun aanvragen digitaal kunnen indienen bij urban.brussels, kunnen sinds kort alle regionale aanvragen op een digitale wijze ingediend en verwerkt worden. In de loop van 2023 wordt dit ook gefaseerd uitgerold in alle gemeenten met steun van het gewest, zodat vanaf 2024 iedere stedenbouwkundige aanvraag op het grondgebied van het Gewest digitaal zal

de permis d'urbanisme sur le territoire régional se fera par voie numérique. Cela représentera un énorme changement en termes de commodité pour le demandeur et profitera au climat d'investissement de la Région.

Le logement abordable reste l'un des défis majeurs de la Région de Bruxelles-Capitale, renforcé par la crise énergétique actuelle. Du point de vue de la politique d'urbanisme, nous y contribuons par la révision des charges d'urbanisme. Une proposition concrète avec une utilisation renforcée pour le logement sera approuvée en première lecture avant la fin de cette année, de sorte que cet instrument puisse également être approuvé définitivement au printemps 2023.

Un logement abordable est aussi un logement économe en énergie. Dans le domaine de l'urbanisme, nous renforçons encore notre soutien au projet Renolution en développant des outils innovants et orientés vers les solutions, qui devraient permettre de poursuivre des objectifs sociaux et climatiques ambitieux, et d'accélérer la nécessaire rénovation énergétique à grande échelle de nos logements bruxellois. La réforme du Règlement régional d'urbanisme élargira encore les possibilités grâce à un nouvel arrêté adapté sur les dispenses.

Des lignes directrices claires seront également fournies pour le patrimoine précieux et/ou protégé afin d'améliorer respectueusement ce patrimoine pour un avenir durable. Le plan de gestion des maisons protégées des cités-jardins du Logis et Floréal, qui date de 2014, sera mis à jour en 2023 afin d'améliorer les prestations énergétiques de ces maisons grâce aux techniques modernes.

Malgré notre attention soutenue pour toutes les formes de patrimoine de valeur, nous mettrons des accents spécifiques en 2023. L'inventaire du patrimoine d'après-guerre de la période 1939-1999 sera achevé, et conduira probablement à la protection d'un certain nombre de bâtiments remarquables, qui n'ont pas été appréciés à leur juste valeur ces dernières décennies. Enfin, 2023 sera l'année de l'Art nouveau, avec toute une série d'ouvertures au public, d'expositions et d'autres initiatives. De cette façon, nous placerons Bruxelles sur la carte internationale comme la capitale de l'Art nouveau qu'elle est. Que ce mouvement novateur soit une source d'inspiration durable pour un renouveau progressif de notre ville.

BUDGET

La mission 33 comprend les dépenses liées à l'Urbanisme et au Patrimoine. Le total de la Mission est réparti entre le Ministre-Président et moi.

gebeuren. Dit zal een enorme omslag in gebruikscomfort voor de aanvrager betekenen en het investeringsklimaat van het gewest verder ten gunste komen.

Betaalbaar wonen blijft een van de grote uitdagingen voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, nog versterkt door de actuele energiecrisis. Vanuit het stedenbouwkundig beleid dragen we hier aan bij door de herziening van de stedenbouwkundige lasten. Een concreet voorstel met een versterkte inzet ervan voor huisvesting zal voor dit jaareinde in eerste lezing worden goedgekeurd, zodat ook dit instrument in voorjaar '23 definitief kan worden goedgekeurd.

Betaalbaar wonen is ook energiezuinig wonen. Vanuit het stedenbouwkundig domein versterken we verder onze steun aan het Renolution-project door innovatieve en oplossingsgerichte instrumenten te ontwikkelen, die het mogelijk moeten maken ambitieuze sociale en klimaatdoelstellingen na te streven, en de noodzakelijke grootschalige energierenovatie van onze Brusselse woningen te versnellen. De hervorming van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening zal dankzij een nieuw aangepast besluit «vrijstellingen» de mogelijkheden nog verder verruimen.

Ook voor waardevol en/of beschermd erfgoed zullen duidelijke richtlijnen worden gegeven om dat patrimonium op een respectvolle wijze te verbeteren voor een duurzame toekomst. Het beheersplan voor de beschermde huizen van de Tuinwijken Logis Floréal, dat dateert uit 2014, zal in 2023 worden aangepast zodat de energetische performantie van deze woningen kan worden verbeterd met hedendaagse technieken.

Ondanks onze blijvende aandacht voor alle vormen van waardevol erfgoed, zullen er in 2023 specifieke accenten worden gelegd. De inventaris van het na-oorlogs erfgoed van de periode 1939-1999 zal worden opgeleverd, en allicht leiden tot de bescherming van een aantal opmerkelijke panden, die in de voorbije decennia niet de correcte waardering hebben gekregen. En, *last but not least*, zal 2023 hét jaar van de Art Nouveau worden, met een hele reeks openstellingen, expo's en andere initiatieven. We zetten Brussel daarmee internationaal op de kaart als hoofdstad van de Art Nouveau die het is. Laat deze innovatieve stroming een blijvende inspiratie zijn voor een progressieve vernieuwing van onze stad.

BEGROTING

Opdracht 33 omvat de uitgaven verbonden aan Stedenbouw en erfgoed. De totale opdracht is verdeeld over de minister-president en mezelf.

Dans le programme 1, les crédits salariaux nets augmentent de 5,7 millions d'euros pour l'indexation des salaires, le plan de personnel et les accords sectoriels.

Des moyens ont déjà été inscrits en 2022 pour la numérisation des procédures. Ils restent prévus pour 2023.

Le programme 2 comprend les différentes subventions d'investissement et de fonctionnement dans le cadre du Développement territorial et de l'Urbanisme. Un crédit supplémentaire de 500.000 euros est prévu pour les dépenses liées à l'Année de l'Art Nouveau (pour visit.brussels), ainsi qu'un autre de 50.000 euros dans le cadre de la Présidence européenne.

Le programme 3 comprend notamment les dépenses de fonctionnement, les subventions de fonctionnement et les dépenses dans le cadre des charges d'urbanisme. Les recettes dans le fonds des charges d'urbanisme ont été mis à jour et les dépenses ont été adaptées en fonction.

Enfin, nous retrouvons principalement les dépenses liées aux divers investissements et subventions en matière de patrimoine dans le programme 5. Un montant de 2,2 millions d'euros est prévu pour la contribution d'investissement en vue du renforcement du toit de l'abattoir. Ce qui doit permettre la réalisation de la piscine.

Dans le cadre des objectifs budgétaires, les subventions diminuent de 658.000 euros. Un résultat atteint principalement en supprimant la sous-utilisation. ».

Discussion générale de la mission 27 et 33

La Présidente Isabelle Emmery remercie le secrétaire d'État et invite les commissaires à poser des questions.

Pour M. Geoffroy Coomans de Brachène les premières lignes de la note d'orientation pour le budget 2023 sont, sans grande surprise, consacrées au nouveau Règlement régional d'urbanisme « Good Living », que nous avons encore abordé en commission récemment.

La réforme du RRU constitue en effet un des chantiers les plus importants de cette législature pour le cabinet du secrétaire d'État Pascal Smet.

Est-il possible d'indiquer les allocations budgétaires concernées par ce travail de réforme, en les ventilant au regard des différents objectifs poursuivis ?

Le secrétaire d'État Pascal Smet indique également que le Manuel des Espaces Publics sera publié courant 2023. A

In programma 1 stijgen de loonkredieten netto met 5,7 miljoen euro voor de indexerings van de lonen, het personeelsplan en de sectorale akkoorden.

In 2022 werden reeds middelen ingeschreven voor het digitaliseren van de procedures. Deze blijven ook in 2023 voorzien.

Programma 2 omvat diverse investerings- en werkingssubsidies in het kader van Territoriale Ontwikkeling en Stedenbouw. Een extra krediet van 500.000 euro is voorzien voor uitgaven verbonden aan het Art Nouveau Jaar (voor visit), alsook 50.000 euro in het kader van het Europees Voorzitterschap.

Programma 3 bevat onder andere de werkingsuitgaven, werkingssubsidies en uitgaven in het kader van de stedenbouwkundige lasten. De ontvangsten in het fonds stedenbouwkundige lasten werden geactualiseerd en de uitgaven worden overeenkomstig aangepast.

In het programma 5 ten slotte vinden we hoofdzakelijk de uitgaven terug voor diverse investeringen en subsidies erfgoed. Een bedrag van 2,2 miljoen euro is voorzien voor de investeringsbijdrage in de versteviging van het dak van abattoir. Dit moet de realisatie van het zwembad mogelijk maken.

In het kader van de budgettaire doelstellingen dalen de subsidies met 658.000 euro. Dit door hoofdzakelijk de onderbenutting weg te snijden.

Algemene bespreking van opdrachten 27 en 33

Voorzitster Isabelle Emmery bedankt de staatssecretaris en nodigt de commissieleden uit om vragen te stellen.

Voor de heer Geoffroy Coomans de Brachène zijn de eerste regels van de beleidsnota voor de begroting 2023, zoals te verwachten, gewijd aan de nieuwe Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening « Good Living », die wij onlangs nog in de commissie hebben besproken.

De hervorming van de GSV is immers een van de belangrijkste projecten van deze zittingsperiode voor het kabinet van staatssecretaris Pascal Smet.

Is het mogelijk aan te geven op welke begrotingsallocaties deze hervormingen betrekking hebben, uitgesplitst volgens de verschillende nagestreefde doelstellingen ?

Staatssecretaris Pascal Smet geeft ook aan dat het handboek openbare ruimten in de loop van 2023 zal

nouveau, peut-on savoir ce que cela a impacté sur le plan budgétaire et où se trouvent les allocations afférentes à ce chantier ?

Un des enjeux majeurs de la prochaine réforme en urbanisme, tant pour ce qui concerne le nouveau RRU, les arrêtés d'exécution (tels que celui concernant les dispenses et les utilisations temporaires) ou le Manuel des Espaces Publics, résidera dans la capacité de l'administration à intégrer 1) « esprit » des nouvelles dispositions.

En effet, le prochain RRU devrait comprendre davantage de lignes de conduite et des objectifs généraux à atteindre, plutôt que des moyens précis à mettre en œuvre, parfois déconnectés du contexte : l'objectif est donc de passer d'un RRU défensif vers un RRU proactif, qui devrait rendre possible toutes les évolutions souhaitables.

Cet objectif risquait cependant de se heurter aux pratiques des administrations, dont les premières revendications vis-à-vis de la réforme du RRU allaient manifestement dans le sens inverse ; elles souhaitaient que le nouveau RRU régleme au maximum tous les paramètres d'un projet, de manière à pouvoir vérifier plus aisément si un projet est conforme ou non aux exigences réglementaires.

L'année 2023 devrait donc être prioritairement orientée vers l'organisation de solides formations pour les administrations en charge de l'urbanisme, tant régionales que communales. Le secrétaire d'État a expliqué récemment que des séances externalisées de formation (notamment mixtes Région/communes) devrait voir le jour d'ici peu, puisque la mise en œuvre du RRU est attendue pour 2024.

Sans l'organisation de formations adéquates, les nouvelles règles consistant en de grands objectifs à atteindre, le risque est grand qu'on se retrouve vers une certaine forme d'arbitraire dans la gestion des permis.

Or, si ces formations sont mentionnées dans la note d'orientation, on ne retrouve pas de crédits spécifiques en la matière. En effet, seule une allocation budgétaire semble concerner les formations du personnel d'Urban, à savoir l'AB 33.001.08.04.1211 « Dépenses de fonctionnement liées à la formation du personnel d'urban.brussels » et celle-ci prévoit des crédits, inchangés par rapport à l'année passée, à hauteur de 161.000 euros.

Quelle partie de ces crédits de formation sont spécifiquement destinés à la bonne intégration des nouveaux principes du RRU pour les agents d'Urban ?

verschijnen. Nogmaals, kunnen we weten wat de gevolgen voor de begroting zijn geweest en waar de allocaties voor dit project zich bevinden ?

Een van de grootste uitdagingen van de komende hervorming inzake stedenbouw, of het nu gaat om de nieuwe GSV, de uitvoeringsbesluiten (zoals dat betreffende vrijstellingen en tijdelijk gebruik) of het handboek openbare ruimten, zal het vermogen van de administratie zijn om de «geest» van de nieuwe bepalingen te integreren.

De volgende GSV zou namelijk meer richtsnoeren en algemene doelstellingen moeten bevatten, in plaats van precieze, soms los van de context uit te voeren middelen : het doel is dus om van een defensieve GSV naar een proactieve GSV te gaan, die alle wenselijke ontwikkelingen mogelijk zou moeten maken.

Deze doelstelling dreigde echter te botsen met de praktijken van de administraties, waarvan de aanvankelijke eisen met betrekking tot de hervorming van de GSV duidelijk in de tegenovergestelde richting gingen ; zij wilden dat de nieuwe GSV zoveel mogelijk alle parameters van een project zou regelen, om gemakkelijker te kunnen controleren of een project al dan niet aan de reglementaire eisen voldoet.

Het jaar 2023 zou daarom in de eerste plaats gericht moeten zijn op de organisatie van degelijke opleidingen voor de gewestelijke en gemeentelijke administraties die belast zijn met stedenbouw. De staatssecretaris heeft onlangs uitgelegd dat er spoedig externe opleidingszittingen zouden komen (met name gemengd voor gewest/gemeenten), aangezien de uitvoering van de GSV wordt verwacht tegen 2024.

Zonder de organisatie van adequate opleidingen, waarbij de nieuwe regels bestaan uit belangrijke te halen doelstellingen, is het risico groot dat we eindigen met een zekere vorm van willekeur bij het beheer van de vergunningen.

Hoewel deze opleidingen in de beleidsnota worden genoemd, zijn er geen specifieke kredieten voor terug te vinden. Slechts één begrotingsallocatie lijkt namelijk betrekking te hebben op de opleidingen van het personeel van urban.brussels, namelijk BA 33.001.08.04.1211 « Werkingsuitgaven in verband met de vorming van het personeel van urban.brussels », en deze voorziet, ongewijzigd ten opzichte van vorig jaar, in kredieten ten belope van 161.000 euro.

Welk deel van deze opleidingskredieten is specifiek bestemd voor de goede integratie van de nieuwe principes van de GSV voor het personeel van urban.brussels ?

Et qu'en est-il des formations dispensées aux communes, pour lesquelles on ne retrouve *a priori* aucun crédit spécifiquement destiné au RRU ?

La numérisation des demandes de permis constitue une autre priorité. Depuis peu, il est désormais possible d'introduire toutes les demandes de permis régionaux par voie numérique. D'ici 2024, le secrétaire d'État Pascal Smet promet que toutes les demandes de permis, y compris communales, puissent être introduits en ligne.

Quels sont les crédits spécifiques affectés à ce travail ? Quels sont les crédits augmentés à cette fin, notamment pour ce qui concerne l'extension du champ d'application de « MyPermit » ? Quelles AB sont concernées, pour ce qui concerne notamment le plan de personnel et l'éventuel développement d'outils informatiques ?

De manière plus générale, les délais d'obtention des permis d'urbanisme battent désormais tous les records : 5 ans et 9 mois ! Ce sont les derniers chiffres communiqués par l'Union professionnelle du secteur immobilier (UPSI) pour le délai moyen d'obtention d'un permis, toutes procédures incluses. Et 60 % des grands projets seraient désormais frappés de recours !

Et tout cela, malgré une refonte complète de l'administration d'Urban ainsi qu'une réforme complète du CoBAT en 2017. Cinq ans plus tard, la situation semble presque pire.

Alors que la réalisation de logements est une de vos premières priorités, cela devient franchement intolérable : les Bruxellois méritent mieux que 25.000 emplois potentiellement impactés dans le secteur de la construction, près d'un 1 million de m² de projets en suspens, 52.000 ménages inscrits sur la liste d'attente pour obtenir un logement social et des pertes de rentrées fiscales directes estimées à plusieurs dizaines de millions d'euros pour la Région !

Un travail d'évaluation du CoBAT est en cours, qu'un rapport final devrait être remis d'ici peu et soumis au Gouvernement des propositions concrètes d'ici la fin de l'année.

À la lecture des tableaux budgétaires, il n'est pas aisé de déterminer les allocations budgétaires précisément affectées à l'amélioration globale du processus de gestion des permis. Est-il possible de les préciser ? Un budget spécial pour un audit de urban.brussels semble nécessaire et sain.

Mme Fadila Laanan renvoie au programme 1 de la Mission 33, où l'on constate que les crédits salariaux augmentent de 5,8 millions d'euros pour l'indexation des salaires, le plan de personnel et les accords sectoriels.

En hoe zit het met de opleidingen voor de gemeenten, waarvoor *a priori* geen specifieke kredieten te vinden zijn in de GSV ?

Een andere prioriteit is de digitalisering van de vergunningsaanvragen. Sinds kort is het mogelijk om alle gewestelijke vergunningsaanvragen digitaal in te dienen. Tegen 2024 belooft staatssecretaris Pascal Smet dat alle vergunningsaanvragen, ook gemeentelijke, online kunnen worden ingediend.

Welke specifieke middelen zijn voor dit werk uitgetrokken ? Wat zijn de verhoogde middelen voor dit doel, met name voor de uitbreiding van het toepassingsgebied van « MyPermit » ? Over welke BA's gaat het, met name wat betreft het personeelsplan en de eventuele ontwikkeling van IT-instrumenten ?

Meer in het algemeen slaan de termijnen voor het verkrijgen van stedenbouwkundige vergunningen alle records : 5 jaar en 9 maanden ! Dit zijn de laatste cijfers van de Beroepsvereniging van de vastgoedsector (BVS) over de gemiddelde tijd die nodig is om een vergunning te verkrijgen, inclusief alle procedures. En tegen 60 % van de grote projecten zou nu beroep worden aangetekend !

Dit ondanks een volledige herziening van de administratie van urban.brussels en een uitgebreide hervorming van het BWRO in 2017. Vijf jaar later lijkt de situatie bijna nog erger.

Hoewel de bouw van woningen een van uw topprioriteiten is, wordt dit eerlijk gezegd ondraaglijk : de Brusselaars verdienen beter dan mogelijke gevolgen voor 25.000 banen in de bouwsector, bijna 1 miljoen m² aan projecten die onzeker zijn, 52.000 gezinnen die op de wachtlijst staan voor een sociale woning en een derving van directe fiscale ontvangsten die op enkele tientallen miljoenen euro's worden geraamd voor het gewest !

Een evaluatie van het BWRO is aan de gang, en binnenkort zou een eindverslag worden uitgebracht en tegen het eind van het jaar aan de regering worden voorgelegd met concrete voorstellen.

Bij het lezen van de begrotingstabellen is het niet gemakkelijk om de precieze begrotingsallocaties voor de algemene verbetering van het beheer van de vergunningen vast te stellen. Is het mogelijk om dit nader toe te lichten ? Een speciaal budget voor een audit van urban.brussels lijkt noodzakelijk en gezond.

Mevrouw Fadila Laanan verwijst naar programma 1 van opdracht 33, waar te zien is dat de loonkredieten met 5,8 miljoen euro stijgen voor de loonindexering, het personeelsplan en de sectorale overeenkomsten.

Est-il possible d'en dire davantage sur ces augmentations ?

Par ailleurs, des moyens ont déjà été inscrits en 2022 pour la numérisation des permis. Ils restent prévus pour 2023. Son groupe salue les efforts prévus en terme de numérisation des services prestés par l'administration de l'urbanisme et plus précisément dans la numérisation de la délivrance des permis d'urbanisme.

La numérisation de la procédure d'octroi des permis est un objectif majeur de cette législature et a atteint sa vitesse de croisière. Après une première phase réussie au cours de laquelle les autorités et les organismes régionaux peuvent soumettre leurs demandes par voie numérique à urban.brussels, toutes les demandes régionales peuvent désormais être soumises et traitées par voie numérique.

Dans le courant de l'année 2023, cela sera également déployé par phases dans toutes les communes avec le soutien de la Région, de sorte qu'à partir de 2024, chaque demande de permis d'urbanisme sur le territoire régional se fera par voie numérique. Cela représentera un énorme changement en termes de commodité pour le demandeur et profitera au climat d'investissement de la Région.

Le secrétaire d'État Pascal Smet peut-il faire le point sur ces investissements informatiques et nous dire si toutes les communes ont pris le train de la numérisation des permis ?

Dans le programme 3, outre les dépenses de fonctionnement et les subventions de fonctionnement, on constate une augmentation des dépenses dans le cadre des charges d'urbanisme. Pour rappel, celles-ci sont perçues par la Région puis doivent être reversées aux communes.

Comment expliquer cette augmentation des crédits tant en liquidation qu'en engagement ?

Par ailleurs, Mme Laanan voudrait en savoir plus sur la future révision des charges d'urbanisme qui permettrait une utilisation renforcée pour le logement. Une révision de l'instrument permettra de mieux prendre en compte cette nécessité d'augmenter l'offre de logements.

Le secrétaire d'État Pascal Smet peut-il en dire davantage ?

Enfin, concernant les dépenses liées au patrimoine dans le programme 5, le secrétaire d'État Pascal Smet

Is het mogelijk om meer te zeggen over deze verhogingen ?

Voorts werden in 2022 al middelen ingeschreven voor de digitalisering van de vergunningen. Zij zijn nog steeds gepland voor 2023. Haar fractie is verheugd over de geplande inspanningen om de diensten van de administratie voor stedenbouw te digitaliseren, en meer bepaald de digitalisering van de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen.

De digitalisering van de toekenningsprocedure voor vergunningen is een belangrijke doelstelling van deze zittingsperiode en is op kruissnelheid gekomen. Na een succesvolle eerste fase waarin de gewestelijke autoriteiten en instanties hun aanvragen digitaal kunnen indienen bij urban.brussels, kunnen nu alle gewestelijke aanvragen digitaal worden ingediend en verwerkt.

In de loop van 2023 zal dit met de steun van het gewest ook gefaseerd worden uitgerold in alle gemeenten, zodat vanaf 2024 elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning in het gewest digitaal zal gebeuren. Dit betekent een enorme verandering en vereenvoudiging voor de aanvrager en zal het investeringsklimaat van het gewest ten goede komen.

Kan staatssecretaris Pascal Smet een update geven van deze IT-investeringen en ons vertellen of alle gemeenten op de kar van de digitalisering van vergunningen zijn gesprongen ?

In programma 3 is er naast de werkingsuitgaven en de werkingssubsidies een stijging van de uitgaven in het kader van de stedenbouwkundige lasten. Ter herinnering : deze worden geïnd door het gewest en moeten vervolgens aan de gemeenten worden overgemaakt.

Hoe valt deze stijging van zowel de vereffenings- als de vastleggingskredieten te verklaren ?

Voorts wil mevrouw Laanan meer weten over de toekomstige herziening van de stedenbouwkundige lasten die een groter gebruik voor huisvesting mogelijk zou maken. Een herziening van het instrument zal beter rekening houden met deze noodzaak om het woningaanbod te vergroten.

Kan de staatssecretaris daar meer over vertellen ?

Kan staatssecretaris Pascal Smet, wat de uitgaven in verband met het erfgoed in programma 5 betreft, meer

peut-il en dire plus sur les travaux de conservation à un bien classé et plus particulièrement aux subventions pour le Logis-Floreal ?

Quels sont les travaux entrepris et une attention particulière aux travaux d'économie d'énergie est-elle réalisée et comment se déroulent les discussions entre les différents organismes qui collaborent sur le terrain ?

L'augmentation des factures énergétiques et la précarité énergétique de ces habitants ont mis en avant qu'il n'y a aucun confort à vivre dans un bâtiment classé. Le groupe PS attend qu'on puisse allier efficacement restauration du patrimoine, économie d'énergie et transition climatique. Son groupe soutiendra dans cette démarche.

Parallèlement, son groupe se réjouit également que des moyens sont prévus pour les travaux de restauration du Pont du Jubilé qui relie Molenbeek à Laeken.

Les édiles et les habitants de ces deux communes sont impatients de voir la concrétisation des travaux.

Où en sommes-nous actuellement avec la SNCB ? La SNCB serait-elle toujours maître d'ouvrage des travaux supportés à 50 % par la Région ? Quelle sera la durée de ces travaux ?

Enfin, Mme Laanan se réjouit que des moyens sont débloqués pour la réalisation de la piscine sur le toit des abattoirs d'Anderlecht. Cela fait 20 ans que le secrétaire d'État Pascal Smet promet une piscine en plein air à Bruxelles et nous y sommes presque. Où en est la mission d'étude de la SAU relative à l'installation et l'exploitation d'une piscine à ciel ouvert sur le toit de Manufakture ? Cette valeur ajoutée architecturale participera sans conteste au rayonnement de la Région. Les enfants du quartier pourront-ils s'y baigner ainsi que les écoles des alentours ? L'accès financier des lieux aux plus précaires sera-t-il garanti ?

Mme Soetkin Hoessen estime que Bruxelles doit être une ville à taille humaine et résiliente dans le contexte du changement climatique. Avec les directives et règles urbanistiques, on a en main les outils nécessaires pour garantir à tous les Bruxellois une ville agréable à vivre.

Good Living, le nouveau règlement régional d'urbanisme, a enfin vu le jour cette année, et il devrait encore être mis à l'enquête publique avant la fin de l'année. L'approbation finale serait prévue pour l'été 2023, avec une entrée en vigueur en 2024.

vertellen over de werken tot behoud van een beschermd goed en meer bepaald over de subsidies voor Le Logis-Floreal ?

Welke werkzaamheden worden er verricht en wordt er bijzondere aandacht besteed aan energiebesparing en hoe verlopen de besprekingen tussen de verschillende instanties ter plaatse ?

De stijgende energiefacturen en de energiearmoede van deze bewoners hebben duidelijk gemaakt dat het wonen in een beschermd pand geen comfort biedt. De PS-fractie verwacht dat restauratie van het erfgoed, energiebesparing en klimaattransitie doeltreffend kunnen worden gecombineerd. Haar fractie zal deze aanpak steunen.

Tegelijkertijd is haar fractie verheugd dat er middelen zijn uitgetrokken voor de restauratie van de Jubelfeestbrug tussen Molenbeek en Laeken.

De bestuurders en de inwoners van deze twee gemeenten kijken uit naar de concrete uitvoering van de werkzaamheden.

Waar staan we nu met de NMBS ? Blijft de NMBS de bouwheer voor de werken, die voor 50 % door het gewest worden gedragen ? Hoelang zullen die werken duren ?

Tot slot is mevrouw Laanan verheugd dat er middelen beschikbaar worden gesteld voor de bouw van het zwembad op het dak van de slachthuizen van Anderlecht. Staatssecretaris Pascal Smet belooft al 20 jaar een openluchtzwembad in Brussel en we zijn er bijna. Hoe staat het met de studieopdracht van de MSI over de installatie en exploitatie van een openluchtzwembad op het dak van Manufakture ? Deze architecturale meerwaarde zal ongetwijfeld bijdragen tot de uitstraling van het gewest. Zullen de kinderen uit de wijk daar kunnen zwemmen, evenals de omliggende scholen ? Wordt de financiële toegang tot deze plekken voor de meest kwetsbaren gewaarborgd ?

Mevrouw Soetkin Hoessen vindt dat Brussel een stad op mensenmaat moet zijn die veerkrachtig is in de context van de klimaatverandering. Met stedenbouwkundige richtlijnen en regels hebben we de instrumenten in handen om te zorgen voor een leefbare stad voor alle Brusselaars.

De nieuwe Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Good Living zag dit jaar eindelijk het levenslicht, en zou nog voor het eind van het jaar in openbaar onderzoek gaan. De definitieve goedkeuring zou voorzien zijn voor de zomer van 2023, met inwerkingtreding in 2024.

L'oratrice a grand hâte de voir ce que donnera encore l'enquête publique et à quoi ressemblera la version finale de Good Living.

Tant en ce qui concerne les espaces extérieurs que les bâtiments, il faut une réglementation ambitieuse qui façonne la ville de demain. La note d'orientation indique qu'on misera sur la formation continue et une plateforme d'échange pour les administrations régionales et communales sur la nouvelle réglementation. C'est important pour garantir la clarté et la cohérence. Des budgets spécifiques sont-ils prévus à cet effet ?

Une évaluation de la réforme du CoBAT est également prévue. On peut lire dans la note d'orientation qu'un marché public a été attribué à un prestataire de services externe et que la première phase est en cours. Le secrétaire d'État peut-il détailler le calendrier des prochaines étapes et dire à quelle date il est prévu de finaliser l'évaluation ?

Logement abordable et confortable et logement économe en énergie sont étroitement liés ; c'est encore plus clair depuis la crise énergétique. Cela vaut aussi pour le patrimoine classé. L'oratrice se réjouit donc de voir la note d'orientation confirmer que le plan de gestion des maisons classées des cités-jardins Logis et Floréal sera adapté afin de pouvoir en améliorer l'efficacité énergétique.

Dans le domaine de la construction, il reste encore fort à faire en ce qui concerne l'impact climatique des processus et des matériaux utilisés. Il est donc bon de lire dans la note d'orientation que le thème de la construction circulaire est déjà développé dans le cadre des Journées de l'architecture (Archiweek) 2023. Le secrétaire d'État peut-il déjà en dire plus à ce sujet ?

Enfin, l'oratrice aborde la décolonisation de l'espace public. Entre-temps, le groupe de travail a présenté un rapport final et des recommandations. Quand les commissaires peuvent-ils espérer le plan d'action ?

Mme Françoise De Smedt note qu'il y aura beaucoup de renouvellements des outils urbanistiques et elle souhaite en parler de trois.

Les charges d'urbanisme. Le logement abordable reste un objectif majeur de la Région mis en exergue par la crise énergétique. Aurons-nous enfin un outil qui imposera un minimum de logements sociaux ?

Pour la « fast lane » une nouvelle procédure est mise en place pour les demandes qui contiennent 25 % de logements sociaux. La procédure est limitée dans le temps mais elle manque d'ambition selon Mme De Smedt. Combien de

De spreekster kijkt erg uit naar welke input het openbaar onderzoek nog zal opleveren en hoe de finale versie van Good Living eruit zal zien.

Zowel wat betreft de buitenruimte als de gebouwen hebben we nood aan ambitieuze regelgeving die de stad van de toekomst vorm zal geven. In de beleidsnota leest men dat er ingezet zal worden op permanente vorming en een uitwisselingsplatform voor de gewestelijke en gemeentelijke administraties over de nieuwe regelgeving. Dit is belangrijk om voor eenduidigheid en consistentie te zorgen. Zijn hier specifieke budgetten voor voorzien ?

Er is ook een evaluatie voorzien van de hervorming van het BWRO. Men leest in de beleidsnota dat een overheidsopdracht is toegekend aan een externe dienstverrichter, en dat de eerste fase lopende is. Kan de staatssecretaris een meer gedetailleerde tijdlijn geven over de volgende stappen en wanneer de evaluatie naar verwacht afgerond zal zijn ?

Betaalbaar en comfortabel wonen hangen nauw samen met energiezuinig wonen ; dat heeft de energiecrisis extra duidelijk gemaakt. Dit geldt ook voor beschermd erfgoed. De spreekster is daarom tevreden bevestigd te zien in de beleidsnota dat het beheersplan voor de beschermde huizen van de Tuinwijken Logis Floréal zal worden aangepast zodat de energie-efficiëntie van deze woningen kan worden verbeterd.

In de bouw is er nog grote vooruitgang te boeken wat betreft de impact op het klimaat van de processen en materialen die gebruikt worden. Het is daarom goed te lezen in de beleidsnota dat het thema van circulaire bouw al ontwikkeld worden in het kader van de Archiweek 2023. Kan de staatssecretaris hier al meer details over geven ?

Ten slotte heeft de spreekster het over de dekolonisering van de openbare ruimte. De werkgroep heeft inmiddels een eindrapport met aanbevelingen gepresenteerd. Wanneer mogen de commissarissen het actieplan verwachten ?

Françoise De Smedt merkt op dat er veel vernieuwingen van stedenbouwkundige instrumenten zullen komen en zij wil er drie bespreken.

De stedenbouwkundige lasten. Betaalbare huisvesting blijft een belangrijke doelstelling van het gewest, die op de voorgrond is gesteld door de energiecrisis. Krijgen we eindelijk een instrument dat een minimum van sociale woningen oplegt ?

Voor de fast lane is een nieuwe procedure ingevoerd voor aanvragen die 25 % sociale woningen bevatten. De procedure is beperkt in de tijd maar mist ambitie volgens mevrouw De Smedt. Hoeveel vergunningen heeft deze

permis cela a-t-il permis ? Le secrétaire d'État Pascal Smet a répondu que trois dossiers seulement ont été traités pour 10 logements sociaux nouveaux. Quel est l'état d'avancement actuel du « fast lane » ? Quel est l'avancement pour les écoles ? Une évaluation du mécanisme a été annoncée. Qu'en est-il ?

À propos de la réforme du RRU la note d'orientation mentionne qu'un nouvel arrêté dispense va élargir le champs des possibilités. Quels éléments d'information le secrétaire d'État peut-il fournir ? Combien de dispenses ont été accordées dans le cadre de l'énergie ?

Enfin, les subventions pour le fonctionnement aux associations à plusieurs endroits du budget diminuent. Qu'en est-il pour les associations pour les études, les concours les pouvoirs locaux, les associations privées au niveau du SEC, etc. ? Celles qui concernent les conférences augmentent pourtant. Pourquoi ? Quelles associations sont concernées ?

Pour la mission 27 des dépenses diminuent et l'intervenant souhaite obtenir des détails sur le pourquoi.

Mme Isabelle Pauthier aimerait que l'on organise désormais deux commissions pour les deux ministres. Elle indique que le budget s'inscrit dans le cadre pluriannuel décidé en début de législature. Les moyens d'urban.brussels augmentent, personne ne s'en plaindra tant les attentes à son égard sont élevées.

La stratégie Climat est préservée ce qui est une bonne chose, car, au-delà de la crise Covid, au-delà de la crise liée à la guerre en Ukraine et du devoir d'accueil des populations déplacées qu'elle nous impose, au-delà des politiques sociales de la Région bruxelloise dont la nécessité est encore accrue par l'explosion des prix de l'énergie, la ville doit s'adapter aux effets du dérèglement climatique : canicules plus fréquentes et donc évolution de l'art de bâtir (évolution vers une conception bioclimatique du bâti, à l'instar des préconisations du rapport du Comité scientifique du Logement), inondations plus fréquentes, et donc meilleure gestion de l'eau avec l'infiltration sur la parcelle, limitation de l'imperméabilisation des sols, etc.

L'adaptation de la ville doit se faire de façon à ne laisser personne au bord du chemin, car (et le PRDD y insiste) la fracture socio-spatiale bruxelloise est importante. Comme le montrent les cartes de bruit, de pollution de l'air, de carence en espaces verts de Bruxelles Environnement, ce sont les quartiers les plus denses qui sont les plus exposés. Avec la stratégie d'attractivité du Plan Canal ce sont aussi ceux qui se sont gentrifiés ces dernières années, ce qui crée des tensions sociales.

procedure opgeleverd ? Staatssecretaris Pascal Smet antwoordde dat slechts drie dossiers voor 10 nieuwe sociale woningen waren behandeld. Wat is de huidige vooruitgang van de fast lane ? Wat is de vooruitgang voor de scholen ? Er is een evaluatie van het mechanisme aangekondigd. Hoe zit het daarmee ?

Wat de hervorming van de GSV betreft, wordt in de beleidsnota vermeld dat een nieuw vrijstellingsbesluit de mogelijkheden zal verruimen. Welke informatie kan de staatssecretaris verstrekken ? Hoeveel vrijstellingen zijn er in het kader van de energie verleend ?

Ten slotte nemen de werkingssubsidies aan verenigingen op verschillende plaatsen in de begroting af. Hoe zit het met de verenigingen voor studies, wedstrijden, plaatselijke besturen, privéverenigingen op het gebied van de ESR enz. ? Het aantal conferenties neemt nochtans toe. Waarom ? Om welke verenigingen gaat het ?

Voor opdracht 27 nemen de uitgaven af en de spreekster wenst meer details over de reden daarvoor.

Mevrouw Isabelle Pauthier zou graag willen dat er voortaan twee commissies worden georganiseerd voor de twee ministers. Zij zegt dat de begroting deel uitmaakt van het meerjarencader waartoe aan het begin van de zittingsperiode is beslist. De middelen voor urban.brussels nemen toe, en niemand zal klagen, omdat de verwachtingen ervan zo hooggespannen zijn.

De Klimaatstrategie blijft behouden. Dat is een goede zaak, want, afgezien van de gevolgen van de Covid crisis, de crisis ten gevolge van de oorlog in Oekraïne en de opvangplicht van vluchtelingen, het sociale beleid van het Brussels Gewest, dat door de explosieve stijging van de energieprijzen nog noodzakelijker wordt, moet de stad zich aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering. De steeds vaker voorkomende hittegolven vereisen bijgevolg veranderingen in de bouwtechnieken (evolutie naar een bioklimatologisch ontwerp van gebouwen volgens de aanbevelingen van het rapport van het Wetenschappelijk Comité Huisvesting). De vaker voorkomende overstromingen vereisen bijgevolg een beter waterbeheer met infiltratie op de percelen, beperking van de bodemafdekking enz.

De aanpassing van de stad dient zo te gebeuren dat niemand uit de boot valt, want (en het GPDO benadrukt dat) de sociaal-ruimtelijke kloof in Brussel is groot. Zoals blijkt uit de kaarten van Leefmilieu Brussel over geluidshinder, luchtvervuiling en gebrek aan groene ruimten, zijn de dichtstbevolkte wijken daaraan het meest blootgesteld. Door de aantrekkelijkheidsstrategie van het Kanaalplan zijn dit ook de wijken die de laatste jaren werden gegentriceerd. Dat zorgt voor sociale spanningen.

Au centre de l'attention afin d'améliorer les processus de fabrication de la ville doit se trouver :

La grande réforme de l'urbanisme :

Le secrétaire d'État Pascal Smet a annoncé à brève échéance une réforme de la circulaire « charges d'urbanisme » avec « pour objectif de renforcer la « socialisation » des projets ». Les charges doivent en effet être orientées autant que possible vers la production de logements accessibles.

A propos de la réforme du RRU, nous attendons l'enquête publique de mi-décembre. Même si tout le monde va continuer à l'appeler RRU, Good Living sera désormais l'étalon qui va guider la construction neuve et la rénovation lourde.

A cet égard, quelques points d'attention spécifiques :

- attention aux dispositions qui ne seraient pas adaptées à la rénovation et qui compliqueraient la vie des maîtres d'ouvrage, ce qui n'est certes pas le but recherché ;
- attention à l'obligation de maintenir des appartements 3 chambres de 200 m² qui figerait la densification du bâti dans des quartiers où c'est possible et souhaitable, par exemple pour des ménages âgés qui souhaiteraient conserver leur maison en aménageant un petit appartement dans une perspective intergénérationnelle ou, au contraire, de jeunes ménages qui souhaitent louer afin de faciliter le remboursement d'un emprunt hypothécaire ;
- attention aux conditions mises aux surélévations, en particulier dans les ZICHEE. Le groupe Ecolo demande une attention particulière, en phase d'ailleurs avec le reste des compétences du secrétaire d'État Pascal Smet, par rapport à la nécessaire attention à porter au patrimoine. Des lignes directrices seraient souhaitables pour ce qui concerne les surélévations. Il faut laisser une liberté à la créativité des architectes tout en veillant aux enjeux d'insertion urbaine dans les rues où, par exemple, un ensemble ou une enfilade a du sens.

A cet égard la note d'orientation n'est pas propre à rassurer puisqu'elle induit « des intensités différentes en fonction des lieux et des contextes » et ajoute : « Il convient ainsi de distinguer les éléments faisant partie du patrimoine bâti majeur (les grands monuments, les ensembles classés ou jouissant d'une protection, etc.) des éléments de moindre valeur patrimoniale, mais dont la réaffectation et la réutilisation participent d'une vision régénérative de la ville. Il convient également de travailler à la valorisation du paysage urbain tant à l'échelle humaine de l'utilisateur de l'espace public qu'à celle du paysage panoramique (Skyline) de la ville. ».

De focus moet liggen op een betere stadsopbouw :

De grote stedenbouwkundige hervorming :

Staatssecretaris Pascal Smet heeft een hervorming aangekondigd van de circulaire « stedenbouwkundige lasten » in de nabije toekomst, met « als doel de « socialisering » van de projecten te versterken ». De lasten moeten immers zoveel mogelijk gericht zijn op de productie van betaalbare woningen.

Het openbaar onderzoek over de hervorming van de GSV wordt midden december verwacht. Iedereen zal waarschijnlijk GSV blijven zeggen, maar Good Living wordt nu de leidraad voor nieuwbouw en zware renovatie.

In dat verband zijn er enkele specifieke aandachtspunten :

- bepalingen die niet aangepast zouden zijn aan de renovatie en die het de bouwheren moeilijk zouden maken, wat zeker niet de bedoeling is;
- de verplichting om driekamerappartementen van 200 m² te behouden die de verdichting van de bebouwing zou behouden in wijken waar zulks mogelijk en wenselijk is, bijvoorbeeld oudere gezinnen die hun huis willen behouden en een kleine flat willen inrichten vanuit een intergenerationeel perspectief of jonge gezinnen die willen verhuren om een hypothecaire lening gemakkelijker te kunnen terugbetalen;
- de voorwaarden voor optoppingen, met name in de GCHEWS. De Ecolo-fractie vraagt, trouwens in aansluiting op de andere bevoegdheden van staatssecretaris Pascal Smet, dat bijzondere aandacht wordt besteed aan het erfgoed. Er zouden richtlijnen moeten komen voor de optoppingen. Architecten moeten de vrijheid krijgen om creatief te zijn en tegelijkertijd te zorgen voor stedelijke integratie in de straten waar bijvoorbeeld een complex of rij gebouwen zinvol is.

In dat opzicht is de beleidsnota niet geruststellend, want ze leidt tot « verschillende intensiteiten naargelang de plaatsen en contexten » en voegt eraan toe : « Het is dus raadzaam een onderscheid te maken tussen de elementen die deel uitmaken van het grote gebouwde erfgoed (de grote monumenten, de beschermde of op de bewaarlijst ingeschreven complexen enz.) en de elementen met een kleinere erfgoedwaarde, waarvan de herbestemming en het hergebruik evenwel bijdragen tot een regeneratieve visie op de stad. Ook moet worden gewerkt aan de versterking van het stadslandschap, zowel op de schaal van de gebruiker van de openbare ruimte als op die van het panoramische landschap (skyline) van de stad. »

Ce qui mène à la question spécifique des gabarits et des tours. Il n'y a pas consensus sur cette question et le secrétaire d'État a fait des déclarations contradictoires avant et après mise au frigo du projet de PAD Loi.

Le RIE du projet de RRU précédent, après moultes concertations et analyses, concluait que construire des tours supplémentaires n'était pas indispensable.

Le RRU actuel se montrait plus souple en la matière. Toutefois son groupe s'interroge sur le flou des critères qui rendraient les émergences possibles.

L'enjeu environnemental est au cœur de cette réforme. Cette révision du RRU est également une occasion de mettre enfin le réglementation bruxelloise en phase avec les deux grands enjeux d'aujourd'hui. Celui qui veut que les villes doivent s'adapter aux effets du réchauffement climatique. Et celui qui veut que les villes participent à freiner le déclin de la biodiversité. En renforçant la présence de la végétation et en valorisant la présence de l'eau notamment à travers les mécanismes de la GIEP. Il faut que le Gouvernement pousse le curseur le plus loin possible sur ces questions dans le cadre de cette réforme.

Dans le cadre de cette réforme du RRU, le groupe Ecolo sera particulièrement attentif à la restriction annoncée de la place de la publicité dans l'espace public, à la valorisation du patrimoine, à la préservation et au redéploiement de la biodiversité, par exemple dans la préservation des avants-jardins, à une conception plus amène des espaces publics, à la GIEP.

Son groupe se réjouit de la réédition d'un Manuel des Espaces Publics. L'intervenante espère que l'élaboration de son contenu sera partagée en amont avec les Bruxellois puisqu'il s'agit du bien commun par excellence.

Mme Isabelle Pauthier rappelle que le Parlement a voté une résolution en faveur de la multiplication des toilettes publiques gratuites, non seulement dans le cadre des grands projets d'aménagement d'espace publics mais également dans la perspective d'assurer une couverture suffisante du territoire.

En bref, l'objectif n'est pas de supprimer les règles, mais de clarifier les règles et surtout les appliquer à tous les demandeurs de la même manière et aider toutes les équipes chargées de l'application à le faire, c'est-à-dire les soutenir dans leurs efforts de formation. Cet effort de formation est prévu dans le texte.

Dat leidt tot de specifieke kwestie van de grootte van gebouwen en de torengebouwen. Er bestaat geen consensus over deze kwestie en de staatssecretaris heeft tegenstrijdige verklaringen afgelegd voor en nadat het RPA Wet in de ijskast werd gezet.

In het MER van het vorige ontwerp van GSV werd na veel overleg en analyse geconcludeerd dat het bouwen van extra torengebouwen geen noodzaak was.

De huidige GSV was op dat gebied flexibeler. Haar fractie stelt zich echter vragen bij de onduidelijke criteria die optoppingen mogelijk zouden maken.

Het milieuvraagstuk staat centraal in deze hervorming. De herziening van de GSV is ook een gelegenheid om de Brusselse regelgeving eindelijk in lijn te brengen met de twee grote uitdagingen van vandaag. Aan de ene kant moeten de steden zich aanpassen aan de gevolgen van de klimaatopwarming en aan de andere kant moeten de steden de achteruitgang van de biodiversiteit een halt toeroepen door meer groen aan te leggen en door de aanwezigheid van water te versterken, met name via de mechanismen van het geïntegreerd regenwaterbeheer. De regering dient in het kader van deze hervorming zover mogelijk te gaan.

In het kader van de hervorming van de GSV zal de Ecolo-fractie in het bijzonder aandacht besteden aan de aangekondigde beperking van reclame in de openbare ruimte, aan de valorisatie van het erfgoed, aan het behoud en de herontwikkeling van de biodiversiteit, bijvoorbeeld via het behoud van voortuinen, aan een meer aanvaardbare inrichting van de openbare ruimte, aan het geïntegreerd regenwaterbeheer.

Haar fractie verwelkomt de heruitgave van een Handboek van de Openbare Ruimten. De spreekster hoopt dat de inhoud ervan vooraf met de Brusselaars zal worden opgesteld, want het gaat om een zaak van algemeen belang bij uitstek.

Mevrouw Isabelle Pauthier herinnert eraan dat het Parlement een resolutie heeft goedgekeurd ten gunste van de uitbreiding van het aantal gratis openbare toiletten, niet enkel in het kader van grote inrichtingsprojecten van de openbare ruimte, maar ook met het oog op een voldoende dekking van het grondgebied.

Kortom, het is niet de bedoeling om de regels af te schaffen, maar om ze te verduidelijken en vooral om ze op dezelfde manier toe te passen op alle aanvragers en om alle teams die belast zijn met de toepassing, daarbij te helpen, dat wil zeggen hen te ondersteunen bij hun inspanningen op het gebied van opleiding. De tekst voorziet in deze opleiding.

La réforme du CoBAT

Le secrétaire d'État Pascal Smet a expliqué que l'évaluation externe allait parvenir prochainement aux commissaires.

L'objectif central de cette réforme c'est la simplification et la réduction des délais de traitement des permis d'urbanisme, qui ne doit certes pas s'accompagner d'une régression démocratique. Le secrétaire d'État Pascal Smet s'est engagé sur le maintien des Commissions de concertation et le groupe Ecolo lui en est gré.

Le secrétaire d'État Pascal Smet a décidé de procéder en deux volets, ce qui est tout à fait judicieux :

D'abord, le plus urgent, celui qui concerne les permis et les délais de traitement des demandes de permis d'urbanisme. Le deuxième volet concernera la planification.

La révision du PRAS

La déclaration de politique générale du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale (DPR) prévoit en effet la modification du PRAS et liste explicitement 5 modifications à y apporter.

- clarifier les équilibres des fonctions dans les zones mixtes ;
- traduire les objectifs du Plan Régional de Mobilité (PRM) ;
- préserver les sites de haute valeur biologique qui concourent spécifiquement au maillage vert ;
- offrir un cadre à l'agriculture urbaine ;
- analyser la faisabilité juridique d'insérer dans le PRAS des zones à densifier ou à dédensifier.

Des enjeux nouveaux ont émergé à la faveur du débat sur les projets de PAD : l'émergence des préoccupations liées à la lutte contre le dérèglement climatique, aux îlots de chaleur, à la protection de la biodiversité.

L'apport de la Commission délibérative « Biodiversité »

La Commission délibérative consacrée à « la Biodiversité compte tenu des différentes fonctions de la ville » a fait émerger la volonté de nos concitoyens. Mme Pauthier souhaite voir cet enjeu résolument pris en compte.

De hervorming van het BWRO

Staatssecretaris Pascal Smet heeft verklaard dat de commissieleden de externe evaluatie binnenkort zullen ontvangen.

Het hoofddoel van deze hervorming is de vereenvoudiging en verkorting van de behandelingstermijn voor de stedenbouwkundige vergunningen. Staatssecretaris Pascal Smet heeft zich ertoe verbonden de overlegcommissies te behouden en de Ecolo-fractie is hem daar dankbaar voor.

Staatssecretaris Pascal Smet heeft beslist in twee fasen te werk te gaan. Dat is heel zinvol :

De eerste en meest dringende fase heeft betrekking op de vergunningen en de behandelingstermijnen voor de aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen. De tweede fase betreft de planning.

De hervorming van het GBP

De algemene beleidsverklaring van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voorziet in de wijziging van het GBP en somt vijf door te voeren wijzigingen op :

- het evenwicht tussen de functies in gemengde gebieden verduidelijken;
- de doelstellingen van het Gewestelijk Mobiliteitsplan (GMP) integreren;
- de groengebieden met hoogbiologische waarde die specifiek bijdragen tot het groene netwerk beschermen;
- een kader scheppen voor stedelijke landbouw;
- onderzoeken of het juridisch haalbaar is om in het GBP de te verdichten of te ontlichten zones in voegen.

Er zijn dankzij het debat over de RPA's nieuwe kwesties aan bod gekomen : een groeiende bezorgdheid met betrekking tot de strijd tegen de klimaatverandering, hitte-eilanden en de bescherming van de biodiversiteit.

De bijdrage van de overlegcommissie « Biodiversiteit »

De overlegcommissie « De biodiversiteit in de stad rekening houdend met de verschillende functies van een stad » heeft de wil van onze medeburgers duidelijk gemaakt. Mevrouw Pauthier wenst dat deze kwestie nadrukkelijk in aanmerking wordt genomen.

Démocratisation des processus de décision

Il n'est pas souhaitable de chercher à faire le bonheur des gens malgré eux, nous devons informer, écouter, délibérer, convaincre et ajuster quand c'est nécessaire. Restaurer la confiance reste un enjeu pour la fin de la législature.

Afin de déployer sur le terrain cette réforme au caractère profondément ambitieux urban.brussels devra être renforcé et soutenu. Ce ne sont pas les processus démocratiques qui freinent le traitement des dossiers au sein de l'administration, c'est le manque de moyens humains, le manque de sûreté dans l'application des règles souvent trop tatillonnes pour les petits demandeurs et trop « flexibles » pour les grands demandeurs.

La députée pose les questions suivantes :

Démocratie : Réduction des subsides aux ASBL versus événements de prestige

Les associations qui concourent au débat permanent sur la ville dans une perspective d'éducation permanente et que le secrétaire d'État a d'ailleurs à cœur d'associer à ses réflexions ont besoin de moyens humains et financiers pour fonctionner correctement et garantir un minimum de stabilité à leurs travailleurs.

Mme Isabelle Pauthier regrette que le secrétaire d'État rechigne à appliquer, dans le champ de ses compétences, le prescrit de l'ordonnance de 2008, voulu par le législateur qui leur permettrait (ainsi qu'à l'Exécutif) un cadre de travail prévisible puisque construit sur la base d'un budget et d'un programme d'activités pluriannuel.

Comment concilier cette concertation et le fait de les mettre au pain sec ?

Mme Isabelle Pauthier déposera une réponse écrite : Quels budget correspondent aux subventions accordées aux associations suivantes : ARAU, Arkadia, BRAL (Stadsbeweging voor Brussel), Brukselbinnenstebuiten, Explore.brussels, Inter-Environnement Bruxelles (IEB), La Maison Cauchie, Les Meutes, Toestand, FUP, Le Réseau Habitat, Les Halles Saint-Géry.

Quid de l'indexation des salaires ?

Quel est le budget d'Isocarp 2022 et du Congrès mondial des urbanistes 2023 ?

Democratisering van de besluitvorming

Het is geen goed idee om mensen gelukkig te maken tegen wil en dank. Men moet informeren, luisteren, overleggen en overtuigen en zo nodig bijsturen. Het vertrouwen moet nog voor het einde van de zittingsperiode hersteld worden.

Om deze zeer ambitieuze hervorming op het terrein uit te voeren, moet urban.brussels worden versterkt en ondersteund. Het zijn niet de democratische processen die de behandeling van dossiers binnen de administratie vertragen, maar het gebrek aan personeel, het gebrek aan zekerheid bij de toepassing van de regels die vaak overdreven nauwkeurig zijn voor kleine aanvragers en te « soepel » zijn voor grote aanvragers.

Het parlementslid stelt de volgende vragen :

Démocratie : Vermindering van de subsidies aan de vzw's versus prestige-evenementen

De verenigingen die deelnemen aan het permanente debat over de stad vanuit een perspectief van permanente voorlichting en die de staatssecretaris trouwens graag bij zijn overwegingen betreft, hebben personeelsleden en financiële middelen nodig om goed te kunnen functioneren en een minimum aan stabiliteit voor hun werknemers te garanderen.

Mevrouw Isabelle Pauthier betreurt dat de staatssecretaris terughoudend is om binnen zijn bevoegdheden de door de wetgever gewenste voorschriften van de ordonnantie van 2008 toe te passen, waardoor hun (en de regering) een voorspelbaar werkkader zou worden geboden, aangezien het gebaseerd is op een begroting en een meerjarig activiteitenprogramma.

Hoe valt dat overleg te rijmen met het feit dat ze nu veel minder middelen ontvangen ?

Mevrouw Isabelle Pauthier zal een schriftelijke vraag indienen : welke begrotingen komen overeen met de subsidies die aan de volgende verenigingen zijn toegekend : ARAU, Arkadia, BRAL (Stadsbeweging voor Brussel), Brukselbinnenstebuiten, Explore.brussels, Inter-Environnement Bruxelles (IEB), het Cauchiehuis, Les Meutes, Toestand, FUP, het Netwerk Wonen en de Sint-Gorikshallen.

Hoe zit het met de loonindexering ?

Wat is de begroting voor Isocarp 2022 en het World Planning Congress 2023 ?

Mise en œuvre de Renolution

Renolution est au cœur de la fabrique de la ville de demain. En effet, tous les experts Climat le disent : l'isolation des bâtiments doit être au centre de toutes les priorités.

Des moyens supplémentaires sont inscrits par le Gouvernement afin de fusionner, de simplifier et d'augmenter les primes.

Homegrade

Il semble qu'avec la crise du prix de l'énergie, Homegrade fasse face à un afflux sans précédent de personnes souhaitant entamer des travaux de rénovation. Les crédits visant cet organisme prévus à la mission 15 qui relève des compétences de votre collègue Alain Maron ont été augmentés dans ce contexte (Augmentation de la subvention à Homegrade (+ 1.211 des crédits de liquidation (+ 40,78 %) et 0.500 des crédits d'engagement (13,40 %))

Qu'est-ce qui justifie que dans le cadre de vos budgets les allocations destinées à Homegrade n'aient pas été augmentées ?

Comment progressent les groupes de travail spécifiques organisés afin de faciliter l'isolation des bâtiments au regard de l'urbanisme, d'une part et de la préservation du patrimoine, d'autre part ? Des guidelines vont-elles être rédigées à l'attention des propriétaires ? Comment fonctionnent les groupes de travail liés à la mise en œuvre de Renolution ? Quel est leur bilan ? Quelles sont les avancées engrangées ? Quels sont les nœuds ?

Patrimoine

L'exposé général mentionne l'évolution annoncée du plan de gestion de la Cité sociale Le Logis Floréal afin de répondre aux enjeux liés à l'isolation. M. Tristan Roberti a interrogé le secrétaire d'État Pascal Smet à plusieurs reprises à ce sujet. D'abord le plan était considéré comme satisfaisant et intangible et dernièrement le secrétaire d'État a concédé qu'il devait évoluer. Le secrétaire d'État est à l'écoute et que les lignes sont susceptibles de bouger.

Concernant la réflexion relative à l'adaptation de la gestion des sites de logements sociaux de type patrimonial, une réflexion est-elle menée pour d'autres ensembles ? M^{me} Pauthier pense à La Roue qui pourrait bénéficier d'un plan d'isolation d'ensemble. Quels sont les obstacles soulevés sur le plan de l'urbanisme ? Une régularisation préalable est-elle nécessaire ? Existe-t-il un relevé des infractions ?

Tenuitvoerlegging van Renolution

Renolution staat centraal in de opbouw van de stad van de toekomst. Alle klimaatexperts wijzen er immers op dat isolatie van gebouwen een topprioriteit moet zijn.

De regering stelt extra middelen ter beschikking om de premies samen te voegen, te vereenvoudigen en te verhogen.

Homegrade

Door de energiecrisis wordt Homegrade overspoeld door een nooit eerder gezien aantal personen die willen renoveren. De voor deze instelling bestemde kredieten in opdracht 15, die onder de verantwoordelijkheid van uw collega Alain Maron valt, zijn in dit verband verhoogd (Verhoging van de subsidie aan Homegrade (+ 1.211 vereffeningskredieten (+ 40,78 %) en 0.500 vastleggingskredieten (13,40 %)).

Waarom werden in het kader van uw begrotingen de toelagen voor Homegrade niet verhoogd ?

Welke vorderingen maken de opgerichte specifieke werkgroepen die het isoleren van gebouwen met het oog op stedenbouw enerzijds en het behoud van het erfgoed anderzijds moeten vergemakkelijken ? Zullen er richtlijnen ten aanzien van de eigenaars worden opgesteld ? Hoe functioneren de werkgroepen voor de tenuitvoerlegging van Renolution ? Wat is het resultaat hiervan ? Welke vooruitgang werd geboekt ? Waar zitten de knelpunten ?

Erfgoed

In de algemene uiteenzetting wordt de aangekondigde evolutie van het beheersplan voor de tuinvijken Le Logis-Floréal vermeld om de uitdagingen op het vlak van isolatie aan te gaan. De heer Tristan Roberti heeft staatssecretaris Pascal Smet hierover meerdere malen vragen gesteld. Aanvankelijk werd het plan als bevredigend en onaantastbaar beschouwd, maar onlangs heeft de staatssecretaris toegegeven dat het plan moet evolueren. De staatssecretaris luistert en er kan schot in de zaak komen.

Wordt er, wat de reflectie over de aanpassing van het beheer van sociale woningen met erfgoedwaarde betreft, ook nagedacht over andere gebouwencomplexen ? Mevrouw Pauthier denkt aan Het Rad, dat baat zou kunnen hebben bij een algemeen isolatieplan. Welke belemmeringen zijn er op stedenbouwkundig vlak ? Is voorafgaande regularisatie noodzakelijk ? Bestaat er een overzicht van de inbreuken ?

RRU

Les préconisations du rapport du Comité scientifique du Logement en vue d'élaborer une conception bioclimatique du bâti ont-elles été traduites dans le projet de RRU ? (pare-soleil, albedo, ventilation naturelle,...)

Economies

La presse a fait état d'un projet de rationalisation des implantations de l'administration. Urban.brussels est-elle concernée ? Y a-t-il un coût à la rupture des baux ? À combien s'élèvent le cas échéant les pertes de frais engagés pour l'aménagement des locaux ?

Fonctionnement d'urban.brussels

L'exposé général fait état de nombreux départs. Que répond le secrétaire d'État aux demandes d'un audit destiné à évaluer le fonctionnement d'urban.brussels ? Un spending review a été réalisé pour la politique du logement et un pour la politique de la mobilité. Une démarche de ce type est-elle à l'ordre du jour pour la politique du patrimoine ou de l'urbanisme ?

Casernes de pompiers

Il est question d'un PPP avec la SAU : pour quelle caserne, pourquoi, ça coûte combien ? Un inventaire de la présence de PFAS a-t-il été réalisé ?

Mme Marie Nagy a lu avec intérêt la lettre d'intention et les budgets pour l'urbanisme et le patrimoine. C'est une année de promesses qui s'annonce. On est par exemple sur le point d'aboutir sur enquête publique pour le RRU. C'est un élément fort attendu par ceux qui s'intéressent à l'urbanisme. Le travail est intéressant. Comment va-t-on appliquer le changement dans les densités et les hauteurs des bâtiments ?

On en est arrivé à des notions de « densités raisonnables » et de « hauteurs en lien avec l'entour ». On reste pourtant très précis par exemple sur le nombre d'emplacements vélos ou sur la taille de pièces.

Il existe dès lors un paradoxe entre une libéralisation pour ce qui concerne la possibilité d'investir et les problèmes que connaissent de nombreux demandeurs : une difficulté à rénover parce que l'on ne rentre pas exactement dans les définitions du RRU.

Comment les intervenants vont-ils réagir ? Il faut être efficient et équitable en évitant d'avoir des retards

GSV

Zijn de aanbevelingen van het rapport van het Wetenschappelijk Comité Huisvesting voor de ontwikkeling van bioklimatologische gebouwen vertaald in het ontwerp van GSV (zonnewering, albedo, natuurlijke ventilatie, enz.) ?

Besparingen

De pers heeft bericht over een project om de vestigingen van de overheidsdiensten te rationaliseren. Is Urban.brussels daarbij betrokken ? Brengt het verbreken van huurovereenkomsten kosten mee ? Hoeveel gaat er in voorkomend geval verloren aan kosten die al gemaakt werden voor de inrichting van de lokalen ?

Werking van urban.brussels

In de algemene uiteenzetting wordt melding gemaakt van een groot aantal vertrekken. Wat is het antwoord van de staatssecretaris op de verzoeken om een audit van de werking van urban.brussels ? Er is een spending review uitgevoerd voor het huisvestingsbeleid en een voor het mobiliteitsbeleid. Is een soortgelijke aanpak voor het erfgoed- of stedenbouwkundig beleid aan de orde ?

Brandweerkazernes

Er is sprake van een PPP met de MSI : voor welke brandweerkazerne, waarom, hoeveel kost dat ? Is er een inventaris opgemaakt van de aanwezigheid van PFAS ?

Mevrouw Marie Nagy heeft met belangstelling de intentiebrief en de begrotingen voor stedenbouw en erfgoed gelezen. Dit is een jaar van beloften. Het openbaar onderzoek van de GSV bijvoorbeeld is bijna afgerond. Hier wordt reikhalzend naar uitgekeken door degenen die geïnteresseerd zijn in stedenbouw. Het werk is interessant. Hoe zal de verandering in de dichtheid en hoogte van de gebouwen worden toegepast ?

Er werden begrippen zoals « redelijke dichtheid » en « hoogte in verhouding tot de omgeving » bedacht. Over het aantal fietsstallingen bijvoorbeeld en over de grootte van ruimten blijft men echter wel zeer duidelijk.

Er is dus een paradox tussen de liberalisering op het vlak van de investeringsmogelijkheid en de problemen die vele aanvragers ondervinden : er duiken moeilijkheden op bij de renovatie, omdat men niet precies past binnen de definities van de GSV.

Hoe zullen de betrokkenen reageren ? Er moet efficiënt en eerlijk worden gehandeld door aanzienlijke vertra-

importants qui peuvent nuire à l'obtention d'avantages, par exemple la déduction de droits d'enregistrement.

Pour le RRU, la modification des densités et des hauteurs sont des points d'attention. Chacun partage le souhait de rénover énergétiquement la ville. Or, la démarche administrative pour y parvenir reste problématique.

Il n'y a pas accord entre les administrations. Il faudrait atteindre 16.000 rénovations/an, mais on peut se demander si l'administration est réellement en mesure de les délivrer dans un délai rapide. La préservation de la qualité du bâti est un point d'attention, car certaines techniques sont peu connues des entrepreneurs. Les maladies du bâti risquent d'être un réel problème. DéFI de son côté tient beaucoup à l'âme de la ville, cette image de la ville avec ses façades, ses matériaux, ses langages qui ont évolué depuis des années.

Comment tout cela sera-t-il abordé dans le RRU et dans la modification du CoBAT ? Le secrétaire d'État a annoncé que l'évaluation se termine et qu'il se lancera dans la rédaction du futur CoBAT qui sans conteste a un besoin de modernisation. Quel est la prévision sur le sujet ? Est-il possible d'indiquer pour le RRU et le CoBAT le montant des dépenses des études ?

Mme Marie Nagy se réjouit de l'informatisation des permis. Elle permettra une véritable accélération des procédures. Elle espère qu'avec cette procédure la question de l'incomplétude des dossiers ne sera plus de mise. On ne pourra déclarer le dossier incomplet qu'une seule fois.

Toutes les communes sont-elles à même de suivre l'installation de « MyPermit ». Comment évoluera cette nouvelle possibilité ?

Mme Marie Nagy souhaite ensuite plus d'informations sur les charges d'urbanisme. Des montants importants sont inscrits à l'AB. Est-ce que ces montants se réfèrent à de futures charges d'urbanisme ? Comment sont-elles calculées ? S'agit-il de retards de paiement ? Les communes se plaignent de retards des charges qui leurs sont dues. Quels sont les délais prévus entre le versement de la charge à la Région et son transfert aux communes ?

Il existe une difficulté sur le financement des associations et Mme Nagy trouve cela dommage, car il existe une ordonnance qui prévoit un financement structurel des associations dans les domaines de la mobilité, l'urbanisme et l'environnement. Cela se passe bien ailleurs sauf pour l'urbanisme : on met les associations en difficulté, des associations historiques parfois (Interenvironnement et

gingen te vermijden die invloed kunnen hebben op het verkrijgen van voordelen, zoals een vermindering van registratierechten.

In de GSV zijn de wijziging van de dichtheden en hoogtes aandachtspunten. Iedereen wil een energierenovatie van de stad. De administratieve procedure om dat te bereiken blijft echter problematisch.

Er bestaat geen akkoord tussen de administraties. Het doel zou 16.000 renovaties per jaar moeten zijn, maar het is de vraag of de administratie echt in staat is om de vergunningen op korte termijn af te geven. Het behoud van de kwaliteit van de gebouwen is een aandachtspunt, want sommige technieken zijn niet zo bekend bij de aannemers. Bouwdefecten dreigen een echt probleem te worden. DéFI is zeer gehecht aan de ziel van de stad, het beeld van de stad met haar gevels, materialen en talen, die in de loop der jaren zijn geëvolueerd.

Hoe zal dat alles worden aangepakt in de GSV en de wijziging van het BWRO ? De staatssecretaris heeft aangekondigd dat de evaluatie wordt afgerond en dat hij zal beginnen met het opstellen van het toekomstige BWRO, dat ongetwijfeld moet worden gemoderniseerd. Wat is de prognose hierover ? Is het mogelijk om voor de GSV en het BWRO het bedrag van de onderzoekskosten mee te delen ?

Mevrouw Marie Nagy juicht de digitalisering van de vergunningen toe. Dat zal de procedures echt versnellen. Ze hoopt dat met deze procedure de kwestie van onvolledige dossiers opgelost zal worden. Een dossier zal slechts eenmaal onvolledig kunnen worden verklaard.

Zijn alle gemeenten in staat om « MyPermit » in te voeren ? Hoe zal die nieuwe mogelijkheid evolueren ?

Mevrouw Marie Nagy vraagt vervolgens om meer informatie over de stedenbouwkundige lasten. Er zijn grote bedragen onder de BA ingeschreven. Hebben die bedragen betrekking op toekomstige stedenbouwkundige lasten ? Hoe worden ze berekend ? Gaat het om betalingsachterstand ? De gemeenten klagen over vertragingen bij de aan hen verschuldigde lasten. Wat is de termijn tussen de betaling van de last aan het Gewest en de overdracht ervan aan de gemeenten ?

Er is een probleem met de financiering van de verenigingen. Mevrouw Nagy vindt dat jammer, omdat er een ordonnantie is die voorziet in een structurele financiering van verenigingen op het gebied van mobiliteit, stedenbouw en leefmilieu. Dat werkt elders goed, behalve voor stedenbouw : de verenigingen worden in moeilijkheden gebracht, soms verenigingen die allang bestaan

l'ARAU). Elles ont construit cette ville et le secrétaire d'État les malmène. Comment voit-il une évolution possible ?

Il n'y a pas d'indexation de la dotation à la CRMS où comme d'autres instances, il y a une augmentation des salaires et il y a la question des frais. Comment comprendre cette évolution ?

Pour urban.brussels, on observe une augmentation importante des frais de fonctionnement pour le personnel. Le secrétaire d'État peut-il donner l'organigramme d'urban.brussels ? Des changements se sont opérés récemment.

Pour le petit patrimoine et les dotations y afférentes, il est question de Logis-Floréal. Quel est le montant destiné à l'opération du Logis-Floréal. Lors de l'audition de l'administration, il avait été question de 60.000 euros par logement. Cela semble-t-il juste ? Est-ce en lien avec ce montant ?

L'année de l'Art Nouveau est une belle opportunité. Cette idée colle à l'image de Bruxelles. Mme Nagy félicite le secrétaire d'État pour cet événement. Le secrétaire d'État peut-il donner plus d'informations sur les montants prévus ?

Les ascenseurs anciens enfin sont toujours en discussion avec le Fédéral. Que peuvent espérer les copropriétaires ? Quels sont les budgets prévus ?

Mme Hilde Sabbe est curieuse de découvrir le plan d'action pour la décolonisation.

Le secrétaire d'État Pascal Smet répond que pour la piscine d'Anderlecht, on travaille en deux phases. La première phase est le renforcement de la fondation. La SA Abattoir va construire sur la base d'un permis qui a été délivré. La Région octroie par décision de février 2002 un subside de 2,1 millions d'euros. La VGC octroie 1,8 million d'euros pour sa part. Ceci pour renforcer la structure. Il y aura une piscine à ciel ouvert et une autre qui sera couverte.

Pour l'infrastructure on compte sur 9 millions d'euros de financement. La VGC a introduit une demande de subventions auprès de la Région flamande et auprès de Sport Vlaanderen. On attend une réponse du Gouvernement flamand pour la fin de l'année. La commune a compris que c'est intéressant et souhaitable de faire un appel de subsides via BPL ouvert conformément à l'ordonnance de 2018 pour 5 millions d'euros.

(Inter Environnement en ARAU). Ze hebben deze stad opgebouwd en de staatssecretaris behandelt ze slecht. Hoe ziet hij een mogelijke evolutie ?

Er is geen indexering van de dotatie aan de KCML, maar net als bij andere organen is er een loonsverhoging. Daarnaast is er de kwestie van de kosten. Hoe moeten we die evolutie begrijpen ?

Voor urban.brussels stijgen de werkingskosten voor het personeel aanzienlijk. Kan de staatssecretaris het organogram van urban.brussels verstrekken ? Er zijn onlangs veranderingen doorgevoerd.

De tuinvijken Logis-Floréal worden genoemd voor het kleine erfgoed en de bijbehorende dotaties. Welk bedrag wordt bestemd voor de operatie Logis-Floréal ? Tijdens de hoorzitting van de administratie was sprake van 60.000 euro per woning. Klopt dat ? Ligt dat in lijn van dat bedrag ?

Het jaar van de Art Nouveau is een mooie kans. Dit idee strookt met het beeld van Brussel. Mevrouw Nagy feliciteert de staatssecretaris met dit evenement. Kan hij meer informatie verstrekken over de uitgetrokken bedragen ?

Ten slotte worden de oude liften nog steeds besproken met de federale overheid. Wat kunnen de mede-eigenaars verwachten ? Welke begrotingsmiddelen worden daarvoor uitgetrokken ?

Mevrouw Hilde Sabbe is benieuwd naar het actieplan voor de dekolonisatie.

Staatssecretaris Pascal Smet antwoordt dat er voor het zwembad van Anderlecht in twee fasen wordt gewerkt. De eerste fase bestaat in de versterking van de fundering. De nv Slachthuizen zal bouwen op basis van een afgegeven vergunning. Bij beslissing van februari 2002 heeft het Gewest een subsidie van 2,1 miljoen euro toegekend. Van haar kant kent de VGC 1,8 miljoen euro toe om de structuur te versterken. Er komt een openluchtzwembad en een overdekt zwembad.

Men rekt op een financiering van 9 miljoen euro voor de infrastructuur. De VGC heeft subsidies aangevraagd bij het Vlaams Gewest en bij Sport Vlaanderen. Tegen het einde van het jaar verwacht men een antwoord van de Vlaamse regering. De gemeente heeft ingezien dat het interessant en aangewezen is om voor 5 miljoen euro een open oproep tot subsidies te doen via BPB, overeenkomstig de ordonnantie van 2018.

On a décidé 4 millions d'euros pour le renforcement et on attend 9 millions d'euros pour l'infrastructure.

Les enfants du quartier pourront évidemment accéder à la piscine à des prix raisonnables. Pendant la journée, il y aura une priorité pour les écoles. L'eau sera réchauffée de manière écoresponsable. La piscine ouverte pourra être utilisée même en hiver. On pourra alors nager dans un brouillard.

On travaille avec la SAU pour accompagner le dossier : 225.000 euros seront octroyés pour réaliser la mission de l'AB 33.002.19.01.0310. Elle prépare un dossier complet.

L'on ne prévoit pas d'autres impacts pour 2022-2023. Fin 2024, début 2025, après la publication du marché et la remise des offres, il faudra prévoir des moyens.

À M. Coomans de Brachène, le secrétaire d'État Pascal Smet propose de ne pas refaire le débat sur la longueur dans la délivrance des permis. Il estime d'ailleurs que la question doit être nuancée. Parfois ce qui est dit par UPSI est vrai parfois non, et ils en conviennent. Pour le Pacheco par exemple, il n'y avait rien sur papier et ils ont obtenu un permis après un an. Le bâtiment de la Royale belge a obtenu permis après 8 mois seulement. Tout dépend des circonstances et s'il faut en effet aller plus vite, il faut se montrer nuancé dans les statistiques et les généralisations.

Les allocations budgétaires du Good Living se retrouvent à la mission 33. AB 33.003.08.04.1211 Le programme contient des frais pour les études. Une même remarque vaut pour le « Manuel Espaces Publics » qui s'y retrouve.

Des formations pour Good living sont prévues pour les fonctionnaires de urban.brussels. Pour les communes l'on prend en charge via des crédits de fonctionnement de urban.brussels à l'AB 33.001.08.01 33.003.08.04.

« MyPermit » est inscrit sur l'AB d'IRISteam. Pour le fonctionnement il s'agit de l'AB 33.001.08.07.1221. Pour les investissements, il s'agit de l'AB 33.001.11.03.7422. En 2022 et en 2023, il s'agit de 4.5 millions d'euros par an.

À Mme Laanan, le secrétaire d'État répond que l'augmentation salariale est arrondie à 1.9 million d'euros. Cela se situe sur plusieurs articles budgétaires. L'indexation est dès lors prévue. 3.7 millions pour le plan personnel, 400.000 euros pour l'accord sectoriel. L'augmentation

Er is beslist om 4 miljoen euro uit te trekken voor de versterking van de fundering en men verwacht 9 miljoen euro voor de infrastructuur.

De kinderen uit de wijk krijgen uiteraard toegang tot het zwembad voor een redelijke prijs. Overdag krijgen scholen voorrang. Het water zal milieuvriendelijk verwarmd worden. Het openluchtzwembad zal ook in de winter toegankelijk zijn. Men zal dan in de mist kunnen zwemmen.

Er wordt samen met de MSI aan het dossier gewerkt : er zal 225.000 euro worden toegekend om de opdracht van BA 33.002.19.01.0310 uit te voeren. De MSI bereidt een volledig dossier voor.

Voor 2022-2023 worden geen andere gevolgen verwacht. Eind 2024, begin 2025, na de publicatie van de overheidsopdracht en de indiening van de offertes zullen er middelen nodig zijn.

Staatssecretaris Pascal Smet stelt de heer Coomans de Brachène voor om het debat over de termijn voor het afgeven van de vergunningen niet opnieuw te voeren. Hij vindt trouwens dat de kwestie genuanceerd moet worden. Soms klopt het wat de BVS zegt, soms niet. Voor Pacheco bijvoorbeeld stond er niets op papier en na een jaar werd een vergunning afgegeven. Voor het gebouw van de Royale belge werd al na 8 maanden een vergunning afgegeven. Alles hangt af van de omstandigheden en ook al moet er sneller worden gehandeld, moeten we genuanceerd zijn in de statistieken en veralgemeningen.

De begrotingsallocaties voor Good Living staan onder opdracht 33 BA 33.003.08.04.1211. Het programma omvat onderzoekskosten. Hetzelfde geldt voor het « Handboek van de Openbare Ruimten », dat er ook is opgenomen.

De personeelsleden van urban.brussels krijgen een opleiding inzake Good Living. Voor de gemeenten worden de kosten gedekt door werkingsmiddelen van urban.brussels in het kader van BA 33.001.08.01 33.003.08.04.

« MyPermit » is ingeschreven onder de BA van IRISteam. Voor de werking gaat het om BA 33.001.08.07.1221. Voor de investeringen gaat het om BA 33.001.11.03.7422. In 2022 en 2023 gaat het om 4,5 miljoen euro per jaar.

De staatssecretaris beantwoordt de vraag van mevrouw Laanan met de mededeling dat de loonsverhoging op 1,9 miljoen euro wordt afgerond. Dit bedrag is verdeeld over verschillende begrotingsartikelen. De indexering is dus begroot : 3,7 miljoen euro voor het personeelsplan en

permet la réalisation du plan du personnel et l'indexation.

Pour le cas personnel évoqué par M. Coomans, le secrétaire d'État Pascal Smet demande s'il peut avec son accord investiguer le cas personnel qu'il a évoqué à propos de l'informatisation des permis. Il répond de manière plus générale que l'informatisation régionale est pour cette année-ci et celle des communes pour l'année prochaine.

M. Geoffroy Coomans de Brachène répond qu'il s'agit d'un permis local. La grande majorité des permis aujourd'hui est locale.

Le secrétaire d'État Pascal Smet prend acte de cette nuance. Avec l'informatique il faut aller pas à pas et il note que M. Coomans retire la remarque faite pour son cas personnel. Un nombre de 7 à 8 communes seront concernées pour la première moitié de l'année prochaine. Une deuxième phase est prévue fin 2023. Des bugs sont inévitables.

M. Geoffroy Coomans de Brachène pense qu'il n'est pas question de faire des big bangs : nous sommes les derniers...

Le secrétaire d'État Pascal Smet poursuit et répond à ce propos que pour les charges d'urbanisme on est en train de discuter au Gouvernement sur cet arrêté. L'avant-projet est déposé. Il confirme qu'il veut imposer un pourcentage de construction de logements sociaux. Il a mis cette demande sur la table du Gouvernement. Il propose de ne rien dire davantage.

La collaboration avec la SLRB pour le Logis-Floréal et la SISP locale est excellente. Une rénovation énergétique sous forme de projet pilote avec urban.brussels existe qui devra suivre cette démarche.

Les travaux pour le Pont du Jubilé continuent avec la SNCB qui est le maître d'ouvrage. Une première partie des versements a eu lieu en 2022, un second versement suivra en 2023. Un crédit régional extra est prévu pour l'illumination du pont. La demande de permis est en préparation. Le dossier a été soumis à la CRMS qui a formulé des remarques. Le secrétaire d'État espère avancer rapidement.

L'évaluation du CoBAT arrivera bientôt. On lira celle-ci attentivement. Soit il en prendra acte, soit il présentera un plan d'action au Gouvernement. Tout dépend de la version finale du rapport. C'est pour janvier 2023, demain en somme. Le rapport sera présenté. Le marché a été attribué fin avril 2022, avec un délai de 9 mois pour la première

400.000 euro pour het sectoraal akkoord. De verhoging maakt de uitvoering van het personeelsplan en de indexering mogelijk.

Wat betreft het persoonlijke geval in verband met de digitalisering van de vergunningen dat de heer Coomans heeft vermeld, vraagt staatssecretaris Pascal Smet of hij het met diens akkoord mag onderzoeken. Meer in het algemeen antwoordt hij dat de gewestelijke digitalisering gepland is voor dit jaar en voor de gemeenten volgend jaar.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène antwoordt dat het om een lokale vergunning gaat. De overgrote meerderheid van de vergunningen is tegenwoordig lokaal.

Staatssecretaris Pascal Smet neemt acte van deze nuance. Op het gebied van de informatietechnologie dient men stap voor stap te werk gaan. Hij neemt er acte van dat de heer Coomans de opmerking over zijn persoonlijk geval intrekt. 7 tot 8 gemeenten zullen daar in de eerste helft van volgend jaar bij betrokken worden. Een tweede fase is gepland voor eind 2023. Bugs zijn onvermijdelijk.

De heer Geoffroy Coomans de Brachène vindt dat er geen sprake is van «big bangs» : we zijn de laatsten in de rij..

Staatssecretaris Pascal Smet antwoordt dat de regering het besluit betreffende de stedenbouwkundige lasten thans bespreekt. Het voorontwerp is ingediend. Hij bevestigt dat hij een percentage sociale woningbouw wil opleggen. Hij heeft dat verzoek bij de regering ingediend. Hij stelt voor hierover niets meer te zeggen.

De samenwerking met de BGHM voor Logis-Floréal en de lokale OVM is uitstekend. Er bestaat een energierenovatie in de vorm van een proefproject met urban.brussels, die deze aanpak moet volgen.

De werken aan de Jubelfeestbrug worden voortgezet met de bouwheer, de NMBS. Een eerste deel van de stortingen had plaats in 2022 en een tweede storting volgt in 2023. Er wordt een extra gewestelijk krediet uitgetrokken voor de verlichting van de brug. De vergunningsaanvraag wordt voorbereid en het dossier is voorgelegd aan de KCML, die opmerkingen heeft gemaakt. De staatssecretaris hoopt snel vooruitgang te boeken.

De evaluatie van het BWRO komt eerstdaags binnen. Ze zal aandachtig gelezen worden. Ofwel neemt hij er acte van ofwel gaat men naar de regering met een plan van aanpak. Alles hangt van de eindversie van het rapport. Dat zal gebeuren in januari 2023. Dat is voor zeer binnenkort. Het rapport zal voorgesteld worden. Eind april 2022 werd de

phase, plus 12 mois pour la deuxième phase.

La construction circulaire reprend beaucoup d'éléments de Good Living.

En ce qui concerne le plan d'action pour la décolonisation de l'espace public, le secrétaire d'État n'est pas satisfait à 100 %. Des clarifications sont nécessaires. Il sera soumis au Gouvernement fin décembre, début janvier, afin d'être présenté en commission en janvier.

En ce qui concerne la « fast lane », un chiffre exact sera joint au rapport. (ANNEXE 7)

Pour le RRU dispenses, le secrétaire d'État ne dispose pas de statistiques.

Des questions portaient sur la diminution des subsides aux associations. Il a été convenu de 3 % d'économies sur les subsides par le Gouvernement. Cela vaut pour tous.

Pour les associations directement liées à urban.brussels, la décision de faire des économies n'a pas été arrêtée. Il faut voir sur quelles AB il y a une sous-utilisation historique. Sur cette base on peut voir où il existe des marges. Parfois d'ailleurs on observe des diminutions qui sont en fait des glissements entre plusieurs AB. L'AB 33.002.34.04.3300 en est un exemple, car l'AB 33.002.27.02.4340 augmente de 980.000 euros.

L'année prochaine avec toutes les économies, le montant global pour les appels à projets va nettement diminuer. C'est la conséquence inévitable des économies arrêtées.

À Mme Pauthier, le secrétaire d'État répond qu'aujourd'hui il ne faut pas mener la discussion sur le RRU. Il note cependant soigneusement les questions et les inquiétudes exprimées par la députée. Il faut trouver la bonne démarche pour motiver l'opportunité des décisions qui seront prises. On n'a pas seulement besoin d'ordinateurs et d'algorithmes pour améliorer les dossiers d'urbanisme. Il faut évaluer un contexte.

À propos de l'arrivée des tours, elles sont toujours possibles à Bruxelles même si la Région n'est pas Dubai, ni New York. Il faudra motiver ce qui est possible ou non à certains endroits.

Mme Marie Nagy a dénoncé trop de précisions pour les vélos par exemple. On est précis, car c'est essentiel et le calcul du nombre d'emplacements selon les nombres d'appartements est simple et mathématique.

overheidsopdracht gegund met een termijn van 9 maanden voor de eerste fase en dan nog eens 12 maanden voor de tweede fase.

In het circulair bouwen worden veel elementen uit Good Living overgenomen.

De staatssecretaris is niet 100 % tevreden over het actieplan voor de dekolonisatie van de openbare ruimte. Er is nood aan verduidelijkingen. Eind december, begin januari zal het voorgesteld worden aan de regering, opdat het in januari aan de commissie wordt voorgesteld.

Wat de « fast lane » betreft, zal er een exact cijfer bij het rapport worden gevoegd. (BIJLAGE 7)

De staatssecretaris heeft geen statistieken over de GSV-vrijstellingen.

Wat de vermindering van de subsidies aan verenigingen betreft, werd overeengekomen dat de regering 3 % zou besparen op de subsidies. Dat is algemeen van toepassing.

De verenigingen die rechtstreeks verbonden zijn aan urban.brussels, zullen niet worden onderworpen aan bezuinigingen. Men moet nagaan welke BA's al jaren onderbenut worden. Op die basis kan men zien waar er marges zijn. Soms zijn verminderingen in feite verschuivingen tussen verschillende BA's. BA 33.002.34.04.3300 is hier een voorbeeld van, want BA 33.002.27.02.4340 stijgt met 980.000 euro.

Volgend jaar zal door alle besparingen het totale bedrag voor projectoproepen aanzienlijk dalen. Dat is het onvermijdelijke gevolg van de doorgevoerde besparingen.

De staatssecretaris geeft als antwoord aan mevrouw Pauthier dat de discussie over de GSV niet voor vandaag is. Hij neemt echter zorgvuldig akte van de vragen en bezorgdheden van het parlementslid. Men moet de juiste manier vinden om de opportuniteit van de te nemen beslissingen te verantwoorden. Computers en algoritmen alleen zullen niet volstaan om de stedenbouwkundige dossiers te verbeteren. Men moet een context evalueren.

Torengebouwen zijn nog steeds mogelijk in Brussel, ook al is het Gewest niet Dubai of New York. Men zal moeten motiveren wat op bepaalde plaatsen al dan niet mogelijk is.

Mevrouw Marie Nagy heeft een teveel aan details voor bijvoorbeeld de fietsen gehekelde. Men is nauwkeurig, want dat is essentieel en de berekening van het aantal fietsstallingen volgens het aantal appartementen is eenvoudig en wiskundig.

Mme Marie Nagy ajoute que parfois des normes justifiées en construction nouvelle posent problème en cas de rénovation. Appliquer les mêmes règles sans ouvrir des possibilités lors de rénovation peut poser problème.

Le secrétaire d'État Pascal Smet accepte l'idée de dérogations motivées dans ce cas.

ARAU, Inter-Environnement sont soutenus par la Région depuis que Mme Évelyne Huytebroeck avait voté cette ordonnance. Ces associations sont d'ailleurs soutenues par Actiris. Le débat est plus complexe et demande une approche globale.

Le congrès Isocarp a coûté 600.000 euros, budgété sur 2 ans. Trois administrations ont été impliquées. On a compté 400 participants de 70 nationalités. Ce congrès a été une bonne conférence qui a donné une bonne impression du changement opéré à Bruxelles. Le maire de Rome et tant d'autres viennent confirmer cette bonne impression.

Le BUS (Brussels Urban Summit) a coûté 2 millions d'euros sur un budget de deux ans. Il s'agit d'ailleurs de budgets internationaux et pas de budget de l'urbanisme. Plus de 1.000 personnes, 350 villes sont impliquées. C'est l'occasion de montrer Bruxelles au monde. Quatre organisations vont faire un congrès ici à cette occasion (Eurocities, Metropolis, UCD, UCLG). La Commission européenne y participera et cela nous mettra sur la carte mondiale et européenne.

La Roue est un projet pilote dans le cadre de Renolution. C'est l'occasion de trouver un bon équilibre entre les acteurs sans mauvais compromis.

Pour le RRU qui traduit les recommandations du Comité du Logement il faut se rappeler que le président du comité d'experts Good Living : M. Benoît Moritz a été membre de ce comité.

Il n'existe pas des spending review pour urban.brussels, mais on y travaille. Il existe des questions de fonctionnement et on y travaille. Dans le cadre de Optiris il est question de réintégrer urban.brussels dans le ministère. Tout le fonctionnement de l'administration y compris celui des communes sera sur la table du prochain Gouvernement.

Le PPP Caserne des pompiers se trouve non dans le budget de urban.brussels, mais bien dans celui des pompiers. Il faut distinguer la caserne à Anderlecht et la caserne principale à Tournai et Taxi. Un DBFM sera mis en place pour la caserne principale. L'intégration d'une école de police et des pompiers a été un élément nouveau à mettre en place. La crise Covid a également retardé l'opération. Pour la caserne actuelle avec le SAU une étude pour la réaf-

Mevrouw Marie Nagy voegt eraan toe dat normen die gerechtvaardigd zijn voor nieuwbouw, soms een probleem opleveren bij renovatie. Onverkort dezelfde regels toepassen in geval van renovatie kan tot problemen leiden.

Staatssecretaris Pascal Smet aanvaardt het idee van gemotiveerde afwijkingen in dat geval.

ARAU en Inter-Environnement worden gesteund door het Gewest sinds mevrouw Evelyne Huytebroeck deze ordonnantie heeft goedgekeurd. Deze verenigingen worden bovendien ondersteund door Actiris. Het debat is echter complexer en vereist een allesomvattende aanpak.

Het congres Isocarp heeft 600.000 euro, begroot over 2 jaar, gekost. Er waren drie overheidsdiensten bij betrokken. Er waren 400 deelnemers van 70 nationaliteiten. Het congres was een goede conferentie die een goed beeld gaf van de veranderingen in Brussel. De burgemeester van Rome en vele anderen hadden ook een goede indruk.

De BUS (Brussels Urban Summit) heeft 2 miljoen euro, begroot over 2 jaar, gekost. Het gaat trouwens om internationale begrotingen en niet om de begroting van stedenbouw. Er zijn meer dan 1000 mensen en 350 steden bij betrokken. Het is een kans om Brussel aan de wereld te tonen. Vier organisaties houden hier een congres (Eurocities, Metropolis, UCD, UCLG). De Europese Commissie zal eraan deelnemen en dat zal ons op de wereldkaart en de kaart van Europa zetten.

Het Rad is een proefproject in het kader van Renolution. Het is een kans om een goed evenwicht tussen de spelers te vinden zonder slechte compromissen.

Er zij in verband met de GSV, die de aanbevelingen van het Huisvestingscomité vertaalt, aan herinnerd dat de heer Benoît Moritz, de voorzitter van dit comité, lid van het comité van deskundigen Good Living was.

Er bestaat geen spending review voor urban.brussels, maar er wordt aan gewerkt. Er zijn problemen op het vlak van de werking en die worden aangepakt. In het kader van Optiris is er sprake van de re integratie van urban.brussels in het ministerie. De volledige werking van de administratie, ook die van de gemeenten, zal op de tafel van de volgende regering liggen.

Het PPS Brandweerkazerne staat niet op de begroting van urban.brussels, maar wel op die van de brandweer. Er moet een onderscheid worden gemaakt tussen de kazerne in Anderlecht en de hoofdkazerne in Thurn en Taxis. Er zal een DBFM worden uitgewerkt voor de hoofdkazerne. De integratie van een school voor politie en brandweer was een nieuw onderdeel. De Covidcrisis heeft ook voor vertraging gezorgd. Er wordt voor de huidige kazerne samen met de

fectionation est menée. On ne fait pas que quitter un lieu sans se demander à quoi servira le bâtiment vide...

Pas de problèmes de financement pour la CRMS puisque les membres reçoivent des jetons et le secrétariat est assuré par urban.brussels.

On fournira un organigramme lors de la visite de urban.brussels.

Le montant des frais de rénovation au Logis-Floréal par logement sera connu après le projet pilote et ils se retrouvent dans les budgets de la SLRB. Le Gouvernement n'intervient que pour le patrimoine et sa restauration.

Sur l'Art Nouveau 1,7 million d'euros est prévu et bientôt une conférence de presse aura lieu. En 2022 1,2 million d'euros sont prévus, le reste est pour en 2023.

Pour les ascenseurs anciens, c'est le ministre fédéral Pierre-Yves Dermagne qui prend les choses en main. Les Régions suivent et le secrétaire d'État est très satisfait de son engagement. Il a finalisé l'arrêté royal pour arrêter les normes et les délais. Déjà 300 ascenseurs se trouvent sur l'inventaire en ligne. Le secrétaire d'État remercie urban.brussels et Homegrade pour le travail accompli.

M Geoffroy Coomans de Brachène remercie pour les réponses intéressantes. Il se propose d'envoyer des questions complémentaires sur la partie patrimoniale vu l'heure avancée.

Mme Isabelle Pauthier revient sur le financement des associations. Avec une indexation de 10 %, des économies linéaires sont faites pour 3 %. Cela est indécent. On risque de voir un effondrement de l'emploi dans ce secteur. On les consulte pour légitimer les réformes. La députée dénonce que des congrès ou événements de prestige (2.5 millions d'euros) puissent continuer. On a de l'argent ou pas. De plus, ces événements ne sont pas accessibles à tous. Qui s'y rendra ? On est dans deux mondes différents.

Le secrétaire d'État Pascal Smet indique que tous les Bruxellois sont les bienvenus au « Brussels Urban Summit 2023 ».

Mme Françoise De Smedt revient sur les charges d'urbanisme. Elle note les velléités du secrétaire d'État, mais souhaite avant tout que ce soit mis en place. Les appels à projets diminueront et c'est un moyen facile de

MSI een onderzoek voor de herbestemming uitgevoerd. Men verlaat niet zomaar een gebouw zonder zich af te vragen wat de bestemming van het lege gebouw zal zijn..

Er zijn geen financieringsproblemen voor de KCML, aangezien de leden presentiegeld ontvangen en het secretariaat wordt verzorgd door urban.brussels.

Tijdens het bezoek aan urban.brussels zal een organogram worden verstrekt.

Het bedrag van de renovatiekosten per woning in de tuinvijken Logis-Floréal zal na het proefproject bekend zijn. Het is ingeschreven op de begrotingen van de BGHM. De regering komt alleen tegemoet voor het erfgoed en de restauratie ervan.

Voor Art Nouveau wordt 1,7 miljoen euro uitgetrokken. Binnenkort wordt een persconferentie gehouden. In 2022 werd 1,2 miljoen euro uitgetrokken. De rest is voor 2023.

Wat de oude liften betreft, neemt federaal minister Pierre-Yves Dermagne de zaken in handen. De gewesten volgen en de staatssecretaris is zeer tevreden over zijn engagement. De minister heeft de laatste hand gelegd aan het koninklijk besluit tot vaststelling van normen en termijnen. Er zijn al 300 liften in de online inventaris opgenomen. De staatssecretaris bedankt urban.brussels en Homegrade voor het geleverde werk.

Mijnheer Geoffroy Coomans de Brachène dankt de staatssecretaris voor de interessante antwoorden. Gezien het late tijdstip stelt hij voor aanvullende vragen over het erfgoedgedeelte op te sturen.

Mevrouw Isabelle Pauthier komt terug op de kwestie van de financiering van verenigingen. Met een indexering van 10 % wordt voor 3 % lineair bespaard. Dat is ongehoord. Het risico bestaat dat de werkgelegenheid in deze sector instort. De verenigingen worden geraadpleegd om de hervormingen te legitimeren. Het parlementslid hekelt het feit dat er nog steeds prestigieuze congressen of evenementen (2,5 miljoen euro) kunnen plaatsvinden. Er is geld of er is geen geld. Bovendien zijn deze evenementen niet voor iedereen toegankelijk. Wie zal eraan deelnemen ? Wij leven in twee verschillende werelden.

Staatssecretaris Pascal Smet zegt dat alle Brusselaars welkom zijn op de « Brussels Urban Summit 2023 ».

Mevrouw Françoise De Smedt komt terug op de stedenbouwkundige lasten. Ze neemt nota van de goede voornemens van de staatssecretaris, maar wil vooral dat ze concreetiseerd worden. Er zullen minder projectoproepen

faire des économies. C'est du reste une indécence que ce soient toujours les mêmes qui paient les pots cassés. Il est indécent de sabrer dans les subsides aux associations.

Le secrétaire d'État Pascal Smet pense que ces propos sont de nature trop générale sans citer des cas précis. Il prend sur la sous-utilisation des budgets. Une diminution de 7.500 euros est peu. Il est vrai que les appels à projets diminueront.

Mme Marie Nagy reste sur sa faim en ce qui concerne les charges d'urbanisme. Quels montants sont inscrits en 2023. S'agit-il des retards de 2022 dans le remboursement aux communes ?

Le secrétaire d'État Pascal Smet répond que cette année il n'est pas possible de tout dépenser car tous les dossiers n'ont et ne seront sans doute pas envoyés. La méthode actuelle est du reste trop complexe et doit être simplifiée. La somme de 1.7 millions d'euros ne sera pas dépensée cette année.

Mme Marie Nagy demande à recevoir pour l'annexe, commune par commune, les charges d'urbanisme. Elle appelle aussi de ses vœux cette simplification. Quels sont les montants payés en 2022 et qu'est-ce qui est dans les demandes en 2023 ?

Le secrétaire d'État Pascal Smet est d'accord pour fournir cette information pour 2022. Ce n'est pas possible en 2023. (ANNEXE 8)

Mme Marie Nagy revient sur le financement structurel des associations. Il existe une difficulté profonde dans les subsides et en même temps il existe une un attachement aux association. Une question a été adressée au secrétaire d'État Pascal Smet sur l'application de l'ordonnance. Urban.brussels ne répond pas à l'application de l'ordonnance même avant la crise.

Le secrétaire d'État Pascal Smet répond que l'ordonnance n'est peut-être pas bonne. Appliquer l'ordonnance n'est pas facile.

Mme Marie Nagy estime qu'il faut appliquer l'ordonnance tant qu'elle n'est pas modifiée. Elle note que pour la convention avec le BMA une réduction de 50.000 euros. Comment le comprendre ?

Le secrétaire d'État Pascal Smet répond que l'on avait prévu trop d'argent pour le contrat. Il n'y a pas de

zijn en dat is een gemakkelijke manier om te besparen. Het is echter ongepast dat het altijd dezelfde mensen zijn die het gelag betalen. Het is onfatsoenlijk om te snoeien in de subsidies aan verenigingen.

Staatssecretaris Pascal Smet vindt deze opmerkingen te algemeen omdat er geen specifieke gevallen worden genoemd. Hij gebruikt de onderbenutte begrotingen. Het gaat om een vermindering van 7.500 euro. Dat is niet erg veel. Het is inderdaad zo dat er minder projectoproepen zullen zijn.

Mevrouw Marie Nagy heeft nog steeds vragen over de stedenbouwkundige lasten. Welke bedragen zijn ingeschreven voor 2023 ? Gaat het om de vertragingen in de terugbetaling aan de gemeenten in 2022 ?

Staatssecretaris Pascal Smet antwoordt dat het dit jaar niet mogelijk is om alles uit te geven, want niet alle dossiers zijn opgestuurd en zullen waarschijnlijk niet worden opgestuurd. De huidige methode is bovendien te complex en moet worden vereenvoudigd. Het bedrag van 1,7 miljoen euro wordt dit jaar niet uitgegeven.

Mevrouw Marie Nagy vraagt om de bijlage, gemeente per gemeente, van de stedenbouwkundige lasten. Ook zij pleit voor deze vereenvoudiging. Welke bedragen werden in 2022 betaald ? Hoe staat het met de aanvragen in 2023 ?

Staatssecretaris Pascal Smet stemt ermee in deze informatie voor 2022 te verstrekken. Dat is niet mogelijk voor 2023. (BIJLAGE 8)

Mevrouw Marie Nagy komt terug op de structurele financiering van de verenigingen. Enerzijds zijn er grote problemen op het vlak van de subsidies en anderzijds is men gehecht aan de verenigingen. Staatssecretaris Pascal Smet heeft een vraag gekregen over de toepassing van de ordonnantie. Urban.brussels past de ordonnantie niet goed toe, zelfs niet vóór de crisis.

Staatssecretaris Pascal **Smet** antwoordt dat de ordonnantie misschien niet goed is. Het is niet eenvoudig om de ordonnantie toe te passen.

Mevrouw Marie Nagy is van mening dat de ordonnantie moet worden toegepast zolang ze niet gewijzigd is. Ze stelt vast dat de middelen voor het contract met de BMA met 50.000 euro dalen. Hoe kan dat worden begrepen ?

Staatssecretaris Pascal Smet antwoordt dat er voor het contract een te hoog bedrag was uitgetrokken. Er zijn

changements ni de démissions. Le budget initial prévoyait trop. Une ventilation sera donnée pour 2022. (ANNEXE 9)

La Présidente clôt la discussion générale.

Examen des allocations de base

Discussion sur la mission 33

Page 388, AB 33.002.15.01.4160

Mme Marie Nagy explique qu'il s'agit de la subvention à Homegrade. Elle s'étonne de l'absence de variations entre 2022 2023. C'est l'association phare pour l'accompagnement de la rénovation. Par ailleurs il y a inflation. Comment le Gouvernement peut-il considérer qu'il n'y a pas de changement de 2022 à 2023 ?

Mme Isabelle Pauthier s'associe à cette question.

Le Ministre-Président invite à faire la somme de plusieurs allocations ailleurs, ce qui aboutit à une augmentation des moyens. Il faut consulter la mission 15.

Page 388, AB 33.002.15.03.4170

Mme Marie Nagy indique qu'il s'agit de la Fondation Kanal. Pour le moment, la fondation est en travaux. Est-il dès lors nécessaire d'augmenter les frais de fonctionnement. Comme le justifier ?

Le Ministre-Président évoque les salaires indexés et rappelle que la SAU est déconsolidée et que c'est ce qui fait la différence.

Page 398, AB 33.04.11.01.7200

M. Gaëtan Van Goidsenhoven donne lecture de la justification. Il souhaite avoir une meilleure ventilation des CRU.

Le Ministre-Président répond que cette AB permet des opérations CRU en fonction des besoins en crédits C, des travaux logements en 2023, des travaux pour les pôles Manchester, Birmingham, rue de la Bougie, et une extension du movie-club.

Page 401, AB 33.004.28.03.6321

Mme Marie Nagy indique que cela porte sur les subventions aux communes. Cela concerne la probléma-

geen wijzigingen of ontslagen. De initiële begroting was te hoog. Voor 2022 zal een uitsplitsing worden gegeven. (BIJLAGE 9)

De voorzitter sluit de algemene bespreking.

Bespreking van de basisallocaties

Bespreking van opdracht 33

Pagina 388, BA 33.002.15.01.4160

Mevrouw Marie Nagy legt uit dat het de subsidie aan Homegrade betreft. Ze is verbaasd over het gebrek aan variaties tussen 2022 en 2023. Dit is de vereniging bij uitstek voor de begeleiding bij renovatie. Bovendien is er inflatie. Hoe kan de regering stellen dat er geen verandering is van 2022 naar 2023 ?

Mevrouw Isabelle Pauthier sluit zich aan bij deze vraag.

De minister-president vraagt om verschillende andere allocaties op te tellen, wat resulteert in een verhoging van de middelen. Opdracht 15 moet worden geraadpleegd.

Pagina 388, BA 33.002.15.03.4170

Mevrouw Marie Nagy wijst erop dat het om de Stichting Kanal gaat. Momenteel staat de stichting in de steigers. Is het dan noodzakelijk om de werkingskosten te verhogen. Hoe kan dat worden gerechtvaardigd ?

De minister-president noemt de loonindexering en herinnert eraan dat de MSI gedeconsolideerd is. Dat verklaart het verschil.

Pagina 398, BA 33.04.11.01.7200

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven leest de verantwoording voor. Hij wenst een betere uitsplitsing van de SVC's.

De minister-president antwoordt dat deze BA de werking van de SVC's mogelijk maakt volgens de behoeften aan C-kredieten, huisvestingswerken in 2023, werken voor de polen Manchester, Birmingham en de Waskaarsstraat en een uitbreiding van de Movy Club.

Pagina 401, BA 33.004.28.03.6321

Mevrouw Marie Nagy preciseert dat het gaat om subsidies voor de gemeenten. Het gaat om de leegs-

tique des immeubles à l'abandon et ce sont des politiques qui sont en augmentation. Pourquoi une réduction de ces crédits? Peut-on avoir la liste de ce qui a été fait cette année-ci par les communes.

Le Ministre-Président dispose de cette liste en 2022. (ANNEXE 10) On ne peut pas dire s'il y aura une augmentation pour l'avenir.

Page 402, AB 33.004.28.05.6321

M. Gaëtan Van Goidsenhoven constate pour les contrat d'axes aucune somme en liquidation. Les contrats d'axes et d'ilots sont encore au stade préparatoire. Quand peut-on espérer une mise en œuvre? Sous cette législature?

Le Ministre-Président répond par la positive. L'objectif est d'y parvenir et que cela apparaisse en 2024.

Vote sur la mission 33

La commission émet par 10 voix contre 3 un avis favorable à la commission des Finances pour ce qui est de la mission 33.

Mission 27 Politique de la Ville

Programme 14 Fonctionnement BUP

Exposé introductif du secrétaire d'État Pascal Smet

(voir l'exposé général supra à la mission 33)

Discussion générale

(voir supra)

Examen des allocations de base

Aucun membre ne demande la parole, M. Geoffroy Coomans de Brachène ayant annoncé le dépôt de questions écrites.

Vote sur la mission 27

La commission émet par 10 voix contre 3 un avis favorable à la commission des Finances pour ce qui est de la mission 27.

*La Rapporteuse,
Véronique JAMOULLE*

*La Présidente,
Isabelle EMMERY*

tandproblematiek. Dat beleid vereist meer middelen. Waarom werden die kredieten verlaagd? Kan er een lijst worden gegeven van wat de gemeenten dit jaar hebben verwezenlijkt?

De minister-president beschikt over deze lijst voor 2022 (BIJLAGE 10). Men kan niet zeggen of er in de toekomst een verhoging zal zijn.

Pagina 402, BA 33.004.28.05.6321

De heer Gaëtan Van Goidsenhoven merkt op dat er geen bedragen in vereffening zijn voor de ascontracten. De as-en huizenblokcontracten zitten nog in de voorbereidende fase. Wanneer mogen we de uitvoering verwachten? Nog tijdens deze zittingsperiode?

De minister-president antwoordt bevestigend. Het doel is om dit tegen 2024 te bereiken en te realiseren.

Stemming over opdracht 33

De commissie brengt met 10 stemmen tegen 3 een gunstig advies uit aan de commissie voor de Financiën over opdracht 33.

Opdracht 27 Stedelijk beleid

Programma 14 Werking BSE

Inleidende uiteenzetting van staatssecretaris Pascal Smet

(zie de algemene uiteenzetting supra opdracht 33)

Algemene bespreking

(zie supra)

Bespreking van de basisallocaties

Geen enkel lid vraagt om het woord, aangezien de heer Geoffroy Coomans de Brachène de indiening van schriftelijke vragen heeft aangekondigd.

Stemming over opdracht 27

De commissie brengt met 10 stemmen tegen 3 een gunstig advies uit aan de commissie voor de Financiën over opdracht 27.

*De Rapporteur,
Véronique JAMOULLE*

*De Voorzitter,
Isabelle EMMERY*

Annexes

ANNEXE 1 Ventilation des Allocations de base FEDER

ANNEXE 2 Détail des projets de Citydev

ANNEXE 3 Liste des logements d'urgence

ANNEXE 4 Indicateurs du nombre de nuitées

ANNEXE 5 détails AB 08.001.08.01.1211

ANNEXE 6 Mission 29 - Tourisme - liste des associations

ANNEXE 7 Fast Lane - nombre de dossiers en 2022

ANNEXE 8 Charges d'urbanisme – montant payés en 2022

ANNEXE 9 Ventilation du budget pour le BMA

ANNEXE 10 Immeubles à l'abandon – liste des actions en 2022

Bijlagen

Bijlage 1 Ventilatie van de basisallocaties FEDER

Bijlage 2 Detail van de projecten van Citydev

Bijlage 3 Lijst van de huizen voor noodopvang

Bijlage 4 Indicatoren van het aantal overnachtingen

Bijlage 5 Details BA 08.001.08.01.1211

Bijlage 6 Opdracht 29 – Toerisme – lijst van de verenigingen

Bijlage 7 Fast Lane – Aantal dossiers in 2022

Bijlage 8 Stedenbouwkundige lasten - bedrag betaald 2022

Bijlage 9 Ventilatie van het budget voor de BMA

Bijlage 10 Leegstaande gebouwen – lijst van de acties in 2022

Annexes		Bijlagen		
Annexe 1 Montant FEDER 2021-2027		Bijlage 1 Bedrag EFRO 2021-2027		
OS — SD	Financement FEDER+RBC — Financiering EFRO+BHG	Taux inter- vention FEDER+RBC — Percentage tegenwoordiging EFRO+BHG	Cofinancement public (minimum) — Openbare cofinan- ciering (minimum)	Total Programme — Totaal programma
OS1.1. Innovation — SD1.1. Innovatie	40.354.799,47	95,00 %	2.123.936,81	42.478.736,28
Comprenant		Omvat		
<ul style="list-style-type: none"> – Le développement des infrastructures de recherche-développement-innovation (RDI) et de l'investissement nécessaire à un saut qualitatif régional au sein des domaines d'innovation stratégiques ; – Le renforcement de projets de recherche appliquée coopératifs et co-créatifs ; – L'innovation sociale (besoins sociaux insatisfaits et intégration des publics fragilisés) ; – L'innovation vers l'exemplarité environnementale des PME (transition écologique et circulaire d'entreprises, développement de business-models environnementalement innovants) ; – La mobilisation (au sein des politiques publiques) des résultats de la recherche pour apporter des réponses aux enjeux bruxellois ; – La mise en place d'une infrastructure régionale dédiée à la sensibilisation des jeunes aux sciences et d'encouragement à l'esprit scientifique, de recherche et d'innovation ; – La mise en place d'un ou plusieurs instruments financiers qui visera/ont à soutenir la valorisation de la recherche et de l'innovation, et sa commercialisation (qu'elle vienne du milieu universitaire ou non), spécifiquement via le soutien aux jeunes entreprises. 		<ul style="list-style-type: none"> – De ontwikkeling van de OOI-infrastructuur (onderzoek-ontwikkeling-innovatie) en de investeringen die nodig zijn voor een gewestelijke kwaliteitsprong binnen de strategische innovatiedomeinen ; – De versterking van coöperatieve en co-creatieve projecten voor toegepast onderzoek ; – Sociale innovatie (onvervulde sociale behoeften en integratie van kansarme bevolkingsgroepen) ; – Innovatie die ervoor moet zorgen dat KMO's een voorbeeldfunctie vervullen op milieuvlak (ecologische en circulaire transitie van ondernemingen, ontwikkeling van ecologisch innovatieve businessmodellen) ; – Benutting (in het overheidsbeleid) van de onderzoeksresultaten om antwoorden te bieden op de Brusselse uitdagingen ; – De oprichting van een gewestelijke infrastructuur die jongeren bewust moet maken van de wetenschap en die de geest van wetenschap, onderzoek en innovatie moet aanmoedigen ; – De creatie van een of meer financiële instrumenten ter ondersteuning van de valorisatie van onderzoek en innovatie, en de commercialisering ervan (al dan niet uit de academische wereld), met name door steun aan startende ondernemingen. 		
OS1.2. (Numérisation pv. pub. et propr. num.) — SD1.2. (Digitalisering overheden en digitale toegankelijkheid)	41.746.344,28	95,00 %	2.197.176,01	43.943.520,29
Comprenant		Omvat		
<ul style="list-style-type: none"> – Le développement de services, produits et processus numériques par les services publics et des services d'intérêt collectif ou social ; – Le soutien à des initiatives liées à l'appropriation numérique. 		<ul style="list-style-type: none"> – De ontwikkeling van digitale diensten, producten en processen door de overheidsdiensten en diensten van collectief of maatschappelijk belang ; – Steun aan initiatieven in verband met digitale toe-eigening. 		

OS — SD	Financement FEDER+RBC — Financiering EFRO+BHG	Taux inter- vention FEDER+RBC — Percentage tegemoetkoming EFRO+BHG	Cofinancement public (minimum) — Openbare cofinan- ciering (minimum)	Total Programme — Totaal programma
OS1.3. (PME) — SD1.3. (KMO's)	33.397.075,42	95,00 %	1.757.740,81	35.154.816,23
Comprenant <ul style="list-style-type: none"> – Les actions contribuant à l'accompagnement des PME ; – L'investissement et l'hébergement au profit des PME ; – La mise en place de deux instruments financiers : <ul style="list-style-type: none"> i) soutien à la création et au développement de très petites entreprises (TPE) : encourager l'autocréation et le développement de TPE auprès de publics plus défavorisés et de publics ayant des difficultés d'accès au crédit bancaire classique via l'octroi de micro-crédits et de crédits, pouvant être adossé à des mesures d'accompagnement ; ii) soutien à la création et au développement de coopératives et d'entreprises sociales - adossé à des mesures d'accompagnement des entrepreneurs. 		Comprenant/Omvat <ul style="list-style-type: none"> – De acties die bijdragen tot de begeleiding van KMO's ; – Investerings en onderdak bieden aan KMO's ; – De creatie van twee financiële instrumenten : <ul style="list-style-type: none"> i) steun voor de oprichting en ontwikkeling van zeer kleine ondernemingen (ZKO's) : de zelfoprichting en ontwikkeling van KMO's onder de meest kansarme groepen en degenen die moeilijk toegang hebben tot traditioneel bankkrediet aanmoedigen door microkredieten en leningen toe te kennen, die kunnen worden ondersteund door begeleidende maatregelen ; ii) steun voor de oprichting en de ontwikkeling van coöperatieven en sociale ondernemingen ondersteunen - ondersteund door begeleidende maatregelen voor de ondernemers. 		
OS2.1. (économies d'énergie) — SD2.1. (energiebesparingen)	83.492.688,55	95,00 %	4.394.352,03	87.887.040,58
Comprenant <ul style="list-style-type: none"> – La rénovation des infrastructures des pouvoirs publics régionaux et locaux (en ce compris le soutien à l'accompagnement des opérateurs) ; – La rénovation des équipements collectifs organisés par les pouvoirs publics ; – L'amélioration de la performance énergétique du parc de logement locatif social et modéré existant ; – Le soutien à des projets pilotes et de démonstration de rénovation groupée à l'échelle d'un quartier ou de rénovation de logements collectifs (copropriétés, avec un accent particulier sur les ménages à bas revenu) du secteur résidentiel privé¹ ; – Le soutien financier à l'équipement en réseaux de chaleur sur des sites d'intérêt collectif majeur, en construction ou en rénovation.. 		Omvat <ul style="list-style-type: none"> – De vernieuwing van de infrastructuur van de gewestelijke en de lokale overheden (met inbegrip van steun voor de begeleiding van de operatoren) ; – De renovatie van de door de overheid georganiseerde collectieve voorzieningen ; – De verbetering van de energieprestaties van het bestaande sociale en bescheiden huurwoningenbestand ; – Steun aan proef- en demonstratieprojecten voor groepsrenovatie op wijkniveau of de renovatie van collectieve woningen (mede-eigendommen met bijzondere aandacht voor huishoudens met een laag inkomen) in de particuliere woningsector¹ ; – Financiële ondersteuning om sites van groot algemeen belang, die in opbouw zijn of een renovatie ondergaan, uit te rusten met warmtenetten 		

OS — SD	Financement FEDER+RBC — Financiering EFRO+BHG	Taux inter- vention FEDER+RBC — Percentage tegenwoordiging EFRO+BHG	Cofinancement public (minimum) — Openbare cofinan- ciering (minimum)	Total Programme — Totaal programma
OS2.6. (économie circulaire) — SD2.6. (circulaire economie)	27.830.896,18	95,00 %	1.464.784,01	29.295.680,19
Comprenant	Omvat			
<ul style="list-style-type: none"> – Le renforcement des chaînons (infrastructuels) logistiques manquant en Région de Bruxelles-Capitale en termes de collecte, de tri et de regroupement ainsi que de préparation au recyclage et au réemploi ; – Les investissements dans le développement du réseau des parcs de recyclage (tous flux), de parcs de recyclage de proximité ainsi que de ressourceries/recycleries/matériauthèques (vente de produits et d'objets recyclés) ; – La création de plateformes de transfert, de rassemblement, de tri, démantèlement, traitement et reconditionnement des ressources/déchets/matériaux (de construction et de déconstruction) en vue de leur réemploi ; – Le développement d'infrastructures d'ampleur régionale améliorant la valorisation des déchets organiques (unité de biométhanisation et centres de compostage) ; – Les investissements liés aux stratégies locales de circularité liées à la mise en œuvre des pôles de développement. 	<ul style="list-style-type: none"> – De versterking van de in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ontbrekende logistieke (infrastructuur)schakels om afval in te zamelen, te sorteren en te groeperen en het voor te bereiden voor recyclage of hergebruik ; – De ontwikkeling van het netwerk van recyclageparken (alle afvalstromen), wijkrecyclageparken en containerparken/kringloopwinkels/materialenbibliotheken (verkoop van gerecycleerde producten en voorwerpen) ; – De creatie van platformen om grondstoffen, afvalstoffen en (bouw- en afbraak)materiaal over te brengen, te verzamelen, te sorteren, te ontmantelen, te behandelen en te bewerken, zodat zij kunnen worden hergebruikt ; – De ontwikkeling van gewestelijke infrastructuur om de nuttige toepassing van organisch afval te verbeteren (biogasinstallatie en composteercentra) ; – Investerings in de lokale kringloopstrategieën voor de implementatie van de ontwikkelingspolen. 			
OS2.7. (espaces verts et dépollution pôles de dvt) — SD2.7. (groene ruimten en sanering ontwikkelingspolen)	13.915.448,09	95,00 %	732.392,00	14.647.840,10
Comprenant	Omvat			
<ul style="list-style-type: none"> – La réhabilitation de terrains contaminés dans les pôles de développement en vue de les rendre disponibles comme espaces verts ou des activités pour la collectivité ; – La «protection de la nature et de la biodiversité, infrastructures vertes», en visant, le développement d'une part d'espaces verts (de trois types) dans les zones en déficit, les territoires les plus urbanisés et les pôles de développement, et d'autre part d'espaces verts à dimension régionale. Le Programme précise plus avant les catégories d'infrastructures qui pourront bénéficier d'un soutien. 	<ul style="list-style-type: none"> – De sanering van vervuilde gronden in de ontwikkelingspolen om ze beschikbaar te stellen als groene ruimte of voor activiteiten voor de gemeenschap ; – De «bescherming van de natuur en de biodiversiteit, de groene infrastructuur» gericht op de ontwikkeling van enerzijds (drie soorten) groene ruimten in gebieden met een tekort, de meest verstedelijkte gebieden en de ontwikkelingspolen en anderzijds groene ruimten met een gewestelijke dimensie. In het programma worden voorts de infrastructuurcategorieën verduidelijkt die voor steun in aanmerking zullen komen. 			
OS4.3. (log./héb. publics fragilisés) — SD4.3. (huisvesting/opvang kwetsbare groepen)	8.129.551,25	92,50 %	659.152,80	8.788.704,06
OS4.4. (héb. migrants) — SD4.4. (opvang migranten)	4.394.352,03	100,00 %	-	4.394.352,03

OS — SD	Financement FEDER+RBC — Financiering EFRO+BHG	Taux inter- vention FEDER+RBC — Percentage tegemoetkoming EFRO+BHG	Cofinancement public (minimum) — Openbare cofinan- ciering (minimum)	Total Programme — Totaal programma
OS5.1. (rénovation urbaine) — SD5.1. (stadsvernieuwing)	25.047.806,57	95,00 %	1.318.305,61	26.366.112,17
Comprenant		Omvat		
<ul style="list-style-type: none"> – Des « équipements de quartier », de contrats de quartiers durables (CQD); – Des « équipements supralocaux » de contrats de rénovation urbaine (CRU). 		<ul style="list-style-type: none"> – De « wijkvoorzieningen » van duurzame wijkcontracten (DWC); – De « bovenlokale voorzieningen » van stadsvernieuwingcontracten (SVC). 		
TOTAL OPÉRATIONNEL — OPERATIONEEL TOTAAL	278.308.961,84	95,00 %	14.647.840,10	292.956.801,93
Assistance technique — Technische bijstand	10.253.488,07	100,00 %		10.253.488,07
TOTAL — TOTAAL	288.562.449,90		14.647.840,10	303.210.290,00

Annexe 2
Détail des projets CITYDEV

VIFQUIN

VANDERMAELEN

RUE DU COMPAS

RUE DU BATEAU (NAUTICA)

NANSON

BARCELONE

FARMCITY

JOSAPHAT

U-SQUARE

CONNECT

TIVOLI GREENCITY - lot 6 habitat groupé (PP)

BOCKSTAEL – VANDERGOTEN

MELLERY

THE KUAY (ChU)

FOREST VILLAGE (ChU)

NOVACITY II

NOVACITY I M5

MÉRODE 97

JAMAR (PAD)

BRIDGECITY

MOVE'HUB

DEWEZ

GO WEST

MARAIS – WIELS

PLACE DES GOUJONS (CITYGATE I)

DEUX GARES – KUBORN (CITYGATE I)

Bijlage 2 :
Lijst met projecten van Citydev

VIFQUIN

VANDERMAELEN

PASSERSTRAAT

SCHIPSTRAAT (NAUTICA)

NANSON

BARCELONA

FARMCITY

JOSAPHAT

U-SQUARE

CONNECT

TIVOLI GREENCITY - kavel 6 groepswonen (proefproject)

BOCKSTAEL – VANDERGOTEN

MELLERY

THE KUAY (ChU)

FOREST VILLAGE (ChU)

NOVACITY II

NOVACITY I M5

MÉRODE 97

JAMAR (RPA)

BRIDGECITY

MOVE'HUB

DEWEZ

GO WEST

MOERAS – WIELS

GRONDELPLEIN (CITYGATE I)

TWEESTATIONS – KUBORN (CITYGATE I)

DEUX GARES - MARCHANDISES (CITYGATE I)

CITY DOX

DELEERS

STARCITY

COCOON

CITYGATE II

CITYGATE III – Léonidas

LAVOISIERCITY

LIONCITY

VANDENSCHRIECK

MAIRESSE GARDEN

FLORA I

FLORA II

VDS – BELGRADE

TWEESTATIONS - GOEDEREN (CITYGATE I)

CITY DOX

DELEERS

STARCITY

COCOON

CITYGATE II

CITYGATE III – Leonidas

LAVOISIERCITY

LIONCITY

VANDENSCHRIECK

MAIRESSE GARDEN

FLORA I

FLORA II

VDS – BELGRADE

Annexe 3
Liste des hébergements
collectifs d'urgence 2022

- Une implantation encadrée par l'ASBL « Brussels Refugees » à Woluwe-St-Lambert
- Une implantation encadrée par l'ASBL « la FEBUL » à St Gilles
- Une implantation encadrée par l'ASBL « Underground » à Schaerbeek

- Deux implantations encadrées par l'ASBL « Voix des Sans Papiers » à Ixelles
- Deux implantations encadrées par l'ASBL « Voix des Sans Papiers » à 1000 Bruxelles
- Une implantation encadrée par l'ASBL « Brussels Refugees » à Molenbeek
- Une implantation encadrée par l'ASBL « Belgium Kitchen » à Forest, bientôt déménagée vers 1000 Bruxelles
- Une implantation supplémentaire en cours à Ixelles

Bijlage 3
Lijst met voorzieningen voor
collectieve noodopvang 2022

- Een vestiging onder toezicht van de vzw Brussels Refugees in Sint-Lambrechts-Woluwe
- Een vestiging onder toezicht van de vzw “BFUH” in Sint-Gillis
- Een vestiging onder toezicht van de vzw “Underground” in Schaarbeek

- Twee vestigingen onder toezicht van de vzw “Voix des Sans Papiers” in Elsene
- Twee vestigingen onder toezicht van de vzw “Voix des Sans Papiers” in 1000 Brussel
- Een vestiging onder toezicht van de vzw “Brussels Refugees” in Molenbeek
- Een vestiging onder toezicht van de vzw “Belgium Kitchen” in Vorst die weldra zal verhuizen naar 1000 Brussel
- Een bijkomende vestiging in Elsene

Annexe 4
Les indicateurs du nombre de nuitées
sont mis à jour en permanence
sur le site de visit.brussels

[https://www.visit.brussels/fr/press/fait-et-chiffres/
barometre-touristique](https://www.visit.brussels/fr/press/fait-et-chiffres/barometre-touristique)

Bijlage 4
Indicatoren van het aantal overnachtingen
worden voortdurend geüpdatet
op de website visit.brussels:

[https://www.visit.brussels/nl/press/fait-et-chiffres/
barometre-touristique](https://www.visit.brussels/nl/press/fait-et-chiffres/barometre-touristique)

ANNEXE 5
Detail AB 08.001.08.01.1211

BIJLAGE 5
Detail AB 08.001.08.01.1211

Année budgétaire --- Begrotingsjaar	Eng. ou indice de classement --- Vastleggings nr. of klasseringssymbool	Libellé---Benaming	Bénéficiaire---Begunstigde	Engagement originel ou estimation --- Oorspronkelijke vastlegging of raming	Modif. cum. engagement originel au --- Gecumul. wijzig. v.d. oorspronk. vastl. op	Annulations cumulées au --- Gecumuleer de annuleringe n op	Etat des engagements au --- Staat v.d. vastlegginge n op	Encours au --- Uitstaande vastl. op	Liquidé avant --- Vereffend vóór	Liquidé du 1er janvier jusqu'au --- Vereffend vanaf 1 januari tot	Estimation des liquidations prévues
2017	0201702341	191020235-DIRFAC 3223 Calcul dcpte charges locati	AGECI EXPERTISE	6.987,75	-	05.12.2022	05.12.2022	296,45	-	6.691,30	296,45
2020	2010200091	DIRFAC 10487 Modif. Étude acoustique Orangerie	JOBYOURSELF COOP	5.082,00	-	-	-	-	3.121,80	1.960,20	-
2020	2010200631	DIRFAC 10444 Expert-Conservateur MovyClub cinéma	RETINEHOTEL	35.937,00	-	-	-	7.260,00	10.232,43	18.444,57	7.260,00
2020	2010200712	DIRFAC 10490 Etude problèmes infiltrations	LD2 ARCHITECTURE	33.930,82	-	-	-	6.359,76	15.722,74	11.848,32	6.359,76
2020	2010203881	DIRFAC 10636 Etude Stabilité Manchester 17-19	ENESTA	5.082,00	-	-	-	5.082,00	3.267,00	1.815,00	-
2020	2010204205	DIRFAC 10608 Désigner notaire démarches 7 actes au	ACTALYS, NOTAIRES ASSOCIES	25.410,00	-	-	-	24.280,94	-	1.129,06	24.280,94
2020	2010204349	DIRFAC 10633 Etude TS électricité Manchester 17-19	POLY - TECH ENGINEERING	19.360,00	-	-	-	967,99	10.648,00	7.744,01	967,99
2021	2110201131	DIRFAC 10762 Expertise immob. états des lieux	GLOBALTY	8.094,18	-	-	-	8.094,18	2.099,35	3.785,94	2.208,89
2021	2110201477	DIRFAC 10733 Coordination Sécurité Santé Mancheste	BUSINESS IMMOBILIER SAFETY SERVICES	1.645,60	-	-	-	1.645,60	559,62	526,35	559,62
2021	2110201979	DIRFAC 368 LOT3 - Diverses polices d'assurance SPR	AXA BELGIUM	99.472,00	-	-	-	99.472,00	-	99.092,46	379,54
2021	2110202827	DIRFAC 3327 Prestations géomètres-experts	AGECI EXPERTISE	60.433,45	-	-	-	60.433,45	49.540,42	4.322,73	6.570,30
2021	2110202829	DIRFAC 10837 Mission d'étude Manchester 17-19	ACSC- CONSTRUCTION SAFETY	18.295,20	-	-	-	18.295,20	-	12.196,80	6.098,40
2021	2110204359	DIRFAC 10838 Mission architecture création 1 Duple	Peyrebrune, Julien	11.585,75	-	-	-	11.585,75	8.035,75	-	3.550,00
2021	2110204378	DIRFAC 388 Réalisation cadastres & audits énergéti	ABO	92.565,00	-	-	-	92.565,00	72.539,50	-	20.025,50
2021	2110204380	DIRFAC 388 Réalisation cadastres & audits énergéti	BUREAU D'EXPERTS Ph. DEPLASSE ET	51.546,00	-	-	-	51.546,00	35.090,00	-	16.456,00
2021	2110204381	DIRFAC 388 Réalisation cadastres & audits énergéti	TRACTEBEL ENGINEERING	52.119,30	-	-	-	52.119,30	29.977,51	-	22.141,79
2021	2110204390	DIRFAC 10952 Missions d'expertise immobilière	AGECI EXPERTISE	36.300,00	-	-	-	36.300,00	31.460,00	1.694,00	3.146,00
2021	2110204698	DIRFAC 10981 Mission étude intégration protections	BURTONBOY ARCHITECTS	5.372,40	-	-	-	5.372,40	-	-	5.372,40
2021	2110205171	DIRFAC 10938 Etude et conseil pour la stabilité de	FRUITURE PROMO CONSULT	4.840,00	-	-	-	4.840,00	2.698,30	-	2.141,70
2021	2110205470	DIRFAC 385 Mission réhabilitation extention cinéma	OUEST ARCHITECTURE	358.281,00	-	-	-	358.281,00	242.568,70	-	115.712,30
2021	2110300087	DIRFAC 10321 Relevé + Dcpte annuel frais chauffage	CALORIBEL	605,00	-	-	-	605,00	-	168,38	436,62
2021	2110300123	DIRFAC 3264 Transformation Blockx 22-24	BRU-ARCH ATELIER D'ARCHITECTURE DE	62.050,42	-	-	-	62.050,42	-	32.912,98	29.137,44
2021	2110300218	DIRFAC 3270 Mis.auteur rénov.toiture.Royale - Aven	CABINET D'ARCHITECTES PHD	25.815,16	-	-	-	25.815,16	13.422,45	-	12.392,71
2021	2110300249	PREV - Titre propriété & Extraits cadastraux	Federale Overheidsdienst Financiër	300,00	-	-	-	300,00	-	75,00	225,00
2021	2110300265	DIRFAC 10321 Modification engagement coordination	SECURISAN	713,90	-	-	-	713,90	435,60	-	278,30
2022	2000002183	++fact 2022/013 - RB/C/FERREIRA	EMMANUELLE CUGNON	332,75	-	-	-	332,75	-	-	332,75
2022	2000002186	++fact F21.0667 du 02.08.2021	CLE RAPIDE	37,00	-	-	-	37,00	-	-	37,00
2022	2000002244	++fact F21.0703 du 26.08.2021	CLE RAPIDE	222,01	-	-	-	222,01	-	-	222,01
2022	2000005989	++RBC/Yosef tzun - Akaviam Yoram - PROV	MORMAL PHILIPPE	450,00	-	-	-	450,00	-	-	450,00
2022	2000007288	++fact 2022/141 - prestation 27.05.21-25.04.22	SADRI ELLOUZE	332,75	-	-	-	332,75	-	-	332,75
2022	2000009319	*DEMANDE DE R.U. - CASERNES IXXELLES	COMMUNE D'IXELLES	89,50	-	-	-	89,50	-	-	89,50
2022	2000009326	++fact 848057943 du 05.05.2022 - Place Jeu Balle 1	SIBELGA	220,22	-	-	-	220,22	-	-	220,22
2022	2000009509	++fact 6000076044 du 26.11.21 - Contrôle travaux	Brusselse Hoofdstedelijke Dienst vo	263,17	-	-	-	263,17	-	-	263,17
2022	2000009545	++Police 45.467.090 - période 27.05.22-04.06.22	ETHIAS	190,00	-	-	-	190,00	-	-	190,00
2022	2000009844	++fact 053/2022 du 10.03.2022 - Formation Marché P	CENTRE D'ETUDES, DE SERVICES ET D'I	300,00	-	-	-	300,00	-	-	300,00
2022	2000009969	*REMB.PROVISIONS CHARGE-DCPTE 2020/21	VERBEKE ZITA	52,84	-	-	-	52,84	-	-	52,84
2022	2000010013	++Police 45.467.174 - période 22.05.22-23.05.22	ETHIAS	190,00	-	-	-	190,00	-	-	190,00
2022	2000010492	*COMMISSION GP 090-9050000-47 C850001	BELFIUS BANQUE	191,98	-	-	-	191,98	-	-	191,98
2022	2000010614	*COMMISSION GP 090-9050000-47 C850001	BELFIUS BANQUE	91,98	-	-	-	91,98	-	-	91,98
2022	2000012258	*COTISATION 2022-ORDRE DES ARCHITECTES	MARTIN GARCIA NAVIO	470,00	-	-	-	470,00	-	-	470,00
2022	2000014321	*fact 56524 - Lockers 01.03.2022 - 28.02.2023	QUISPPEL DEURNE	3.799,40	-	-	-	3.799,40	-	-	3.799,40
2022	2000014368	++fact 7106 du 07.06.2022 - visite 02.06.2022	APAVE BELGIUM	544,50	-	-	-	544,50	-	-	544,50
2022	2000014371	++fact 9220086569 - Conformité	VINCOTTE	792,79	-	-	-	792,79	-	-	792,79
2022	2000016853	++fact 2251296 - Cotisation architect - Marine Deg	Ordre des Architectes - Orde van Ar	470,00	-	-	-	470,00	-	-	470,00
2022	2000018302	++fact 10122015 du 04.08.2022	FLCO	121,00	-	-	-	121,00	-	-	121,00
2022	2000019889	++fact 131/2022 du 19.05.2022 - Formation Marché P	CENTRE D'ETUDES, DE SERVICES ET D'I	300,00	-	-	-	300,00	-	-	300,00
2022	2000020610	++fact FR-22.0758 du 30.09.2022	ARIES CONSULTANTS	10.793,99	-	-	-	10.793,99	-	-	10.793,99
2022	2000023779	++Remboursement décompte gaz	CYCLO	763,62	-	-	-	763,62	-	-	763,62
2022	2000023887	++DIRFAC 11365 - fact 215/2022 du 10.10.2022	olivier ROSSAERT	212,00	-	-	-	212,00	-	-	212,00
2022	2000026381	++Visite prévention incendie - 6000076110	Brusselse Hoofdstedelijke Dienst vo	171,12	-	-	-	171,12	-	-	171,12
2022	2000026882	++fact 6000101656 du 31.12.2019	Brusselse Hoofdstedelijke Dienst vo	173,18	-	-	-	173,18	-	-	173,18
2022	2000027273	*Etude de sol 380 Van Volxem	Restinfo	3.709,51	-	-	-	3.709,51	-	-	3.709,51
2022	2000027409	++fact 2022039 du 20.07.2022	BELFIUS IMMO	119,55	-	-	-	119,55	-	-	119,55
2022	2000027904	++fact 2022047 du 04.09.2022	BELFIUS IMMO	285,77	-	-	-	285,77	-	-	285,77
2022	2000028067	++Permis d'environnement - rouge-cloître 8	COMMUNE D'AUDERGHEN	85,00	-	-	-	85,00	-	-	85,00
2022	2000028259	++fact 6000080362 du 23.11.2022	Brusselse Hoofdstedelijke Dienst vo	171,12	-	-	-	171,12	-	-	171,12
2022	2000028303	++fact F-2022/77 du 25.11.2022	ACSC- CONSTRUCTION SAFETY	4.840,00	-	-	-	4.840,00	-	-	4.840,00
2022	2210200456	DIRFAC 11069 Contrôle Hippodrome 145	APAVE BELGIUM	1.033,70	-	-	-	1.033,70	181,50	-	852,20
2022	2210200546	DIRFAC 10861 Missions de géomètres-experts	AGECI EXPERTISE	36.300,00	-	-	-	36.300,00	26.435,47	-	9.864,53
2022	2210200619	DIRFAC 11106 Frais d'acovot	AURELIE SOLDAI	3.379,53	-	-	-	3.379,53	-	-	3.379,53
2022	2210201303	DIRFAC 11110 Relevé Scan 3D Manchester 17-19	VR MEDIA	2.178,00	-	-	-	2.178,00	-	-	2.178,00
2022	2210201308	DIRFAC 11133 Main d'oeuvre ouvrière polyvalente mu	Vitalconstruct	33.880,00	-	-	-	33.880,00	11.667,95	-	22.212,05
2022	2210201718	DIRFAC 11085 Mission architecture sécurisation bie	Idée d'Architecture	14.520,00	-	-	-	14.520,00	10.920,25	-	3.599,75
2022	2210202010	DIRFAC 11207 Inventaire Amiante & Matériaux Conten	WALLONIE ASSAINISSEMENT SURVILLANC	3.388,00	-	-	-	3.388,00	252,00	-	3.136,00
2022	2210202699	DIRFAC 11181 Renouvellement certificat PEB bâtiment	D. HOCK BUSINESS	10.527,00	-	-	-	10.527,00	-	-	10.527,00
2022	2210204416	DIRFAC 10839 Mission d'archi- P10-008 Laerbeek	Iparragirre Gonzalez, Nalara	18.150,00	-	-	-	18.150,00	11.343,75	-	6.806,25
2022	2210204476	Mission architecte - Centre Transit - usagers de d	BOGDAN & VAN BROECK ARCHITECTS	469.600,00	-	-	-	469.600,00	439.960,40	-	29.639,60
2022	2210205200	DIRFAC 11370 Acquisition de matériel de mesure	TESTO	3.623,23	0,01	-	-	3.623,23	-	-	3.623,23
2022	2210205243	DIRFAC 11384 Gestion du bâtiment sis chée de Louva	EPIMMO	20.570,00	-	-	-	20.570,00	18.150,00	-	2.420,00
2022	2210300084	DIRFAC 10321 Relevé + Dcpt annuel frais chauff 2022	CALORIBEL	605,00	-	-	-	605,00	532,41	-	72,59
2022	2210300086	DIRFAC 385 Indemnités soumissionnaires	CENTRAL SOCIETE D'ARCHITECTE	5.000,00	-	-	-	5.000,00	-	-	5.000,00
2022	2210300087	DIRFAC 385 Indemnités soumissionnaires	dmvA architecten	5.000,00	-	-	-	5.000,00	-	-	5.000,00
2022	2210300090	DIRFAC 385 Indemnités soumissionnaires	BUREAU VERS PLUS DE BIEN-ETRE SOCIÉ	5.000,00	-	-	-	5.000,00	-	-	5.000,00
2022	2210300092	DIRFAC 385 Indemnités soumissionnaires	MANGER NIELSEN ARCHITECTS	5.000,00	-	-	-	5.000,00	-	-	5.000,00
2022	2210300111	Complément - Titre propriété & extraits cadastraux	Federale Overheidsdienst Financiër	1.665,00	-	-	-	1.665,00	-	-	1.665,00
2022	2210300192	Dirfac 10837 Mission d'étude coord santé - engag c	ACSC- CONSTRUCTION SAFETY	4.356,00	13.455,20	-	-	17.811,20	-	-	17.811,20
2022	2210300206	COMPTE / BXL CAPITALE - Navez Dépollution	Feller, Jean-François	75.523,21	25.323,50	-	-	100.846,71	-	-	100.846,71
2022	2210300218	DIRFAC 3264 Transformation Blockx 22-24	BRU-ARCH ATELIER D'ARCHITECTURE DE	35.321,92	-	-	-	35.321,92	1.721,80	-	33.600,12
2022	2210300244	DIRFAC 368 LOT 3 Diverses polices assurance SPRB	AXA BELGIUM	7.300,35	-	-	-	7.300,35	-	-	7.300,35
2022	2210300246	DIRFAC 368 LOT 3 Diverses polices assurance SPRB	AXA BELGIUM	82.759,75	-	-	-	82.759,75	379,54	-	82.380,21
2022	2210300274	Charges prévisionnelles 202									

ANNEXE 6
Mission 29 - Tourisme - liste des associations

AB	Budget	Engagé	Réduction totale	Consommation réelle						
29 007 15 02 4160	13.034.000,00	11.198.000,00	0,00	11.198.000,00						
ASBL	Adresse	Commune	Montant engagé / Toegewezen bedrag > 15000	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Date réduction	Engagé - Réduction
Visit.Brussels	Rue Royale, 2-4	1000 - Bruxelles	des frais de fonctionnement		11.198.000,00	4854	6/01/22	0	0	11198000
AB	Budget	Engagé	Réduction totale	Consommation réelle						
29 007 15 03 4160	5.384.000,00	5.377.000,00	0,00	5.377.000,00						
ASBL	Adresse	Commune	Montant engagé / Toegewezen bedrag <= 15000	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Date réduction	Engagé - Réduction
Visit.Brussels	Rue Royale, 2-4	1000 - Bruxelles	de l'Annuaire de l'accord bilatéral Région de Bruxelles-Capitale - Région de Flandre-Vlaanderen		10.000,00	4622	12/09/22	0	0	10000
ASBL	Adresse	Commune	Montant engagé / Toegewezen bedrag > 15000	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Date réduction	Engagé - Réduction
Visit.Brussels	Rue Royale, 2-4	1000 - Bruxelles	d'actions spécifiques		5.247.000,00	4056	6/01/22	0	0	5247000
Visit.Brussels	Rue Royale, 2-4	1000 - Bruxelles	de l'événement "Bordeaux fête le vin"		60.000,00	4288	19/07/22	0	0	60000
Visit.Brussels	Rue Royale, 2-4	1000 - Bruxelles	de l'événement "Printemps Numérique"		60.000,00	4633	22/09/22	0	0	60000
AB	Budget	Engagé	Réduction totale	Consommation réelle						
29 007 15 04 4160	500.000,00	500.000,00	0,00	500.000,00						
ASBL	Adresse	Commune	Montant engagé / Toegewezen bedrag > 15000	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Date réduction	Engagé - Réduction
screen.brussels.tund	Rue Royale 2-4	1000 - Bruxelles	des frais de fonctionnement		500.000,00	4047	6/01/22	0	0	500000
AB	Budget	Engagé	Réduction totale	Consommation réelle						
29 007 16 01 6161	3.143.000,00	3.143.000,00	0,00	3.143.000,00						
ASBL	Adresse	Commune	Montant engagé / Toegewezen bedrag > 15000	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Date réduction	Engagé - Réduction
screen.brussels.tund	Rue Royale 2-4	1000 - Bruxelles	à titre de soutien aux projets audiovisuels		3.143.000,00	4087	2/03/22	0	0	3143000
AB	Budget	Engagé	Réduction totale	Consommation réelle						
29 007 19 02 3122	65.000,00	35.000,00	0,00	35.000,00						
ASBL	Adresse	Commune	Montant engagé / Toegewezen bedrag <= 15000	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Date réduction	Engagé - Réduction
Brufête-Brufest	service de la culture - rue Sainte-Catherine 11	1000 - Bruxelles	du Festival Classissimo		5.000,00	4303	28/06/22	0	0	5000
ASBL	Adresse	Commune	Montant engagé / Toegewezen bedrag > 15000	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Date réduction	Engagé - Réduction
Atomium BRUSSELS MAJOR EVENTS	Square de l'Atomium Grand-Place 1	1020 - Laeken	de l'exposition Charlotte Pierand		10.000,00	4110	18/03/22	0	0	10000
Atomium BRUSSELS MAJOR EVENTS	Square de l'Atomium Grand-Place 1	1000 - Bruxelles	de l'événement In The Streets		20.000,00	4598	15/07/22	0	0	20000

BIJLAGE 6
Opdracht 29 - Toerisme - lijst van verenigingen

AB	Budget	Engagé	Réduction totale	Consommation réelle						
29 007 15 02 4160	13.034.000,00	11.198.000,00	0,00	11.198.000,00						
ASBL	Adresse	Commune	Montant engagé / Toegewezen bedrag > 15000	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Date réduction	Engagé - Réduction
Visit.Brussels	Rue Royale, 2-4	1000 - Bruxelles	des frais de fonctionnement		11.198.000,00	4854	6/01/22	0	0	11198000
AB	Budget	Engagé	Réduction totale	Consommation réelle						
29 007 15 03 4160	5.384.000,00	5.377.000,00	0,00	5.377.000,00						
ASBL	Adresse	Commune	Montant engagé / Toegewezen bedrag <= 15000	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Date réduction	Engagé - Réduction
Visit.Brussels	Rue Royale, 2-4	1000 - Bruxelles	de l'Annuaire de l'accord bilatéral Région de Bruxelles-Capitale - Région de Flandre-Vlaanderen		10.000,00	4622	12/09/22	0	0	10000
ASBL	Adresse	Commune	Montant engagé / Toegewezen bedrag > 15000	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Date réduction	Engagé - Réduction
Visit.Brussels	Rue Royale, 2-4	1000 - Bruxelles	d'actions spécifiques		5.247.000,00	4056	6/01/22	0	0	5247000
Visit.Brussels	Rue Royale, 2-4	1000 - Bruxelles	de l'événement "Bordeaux fête le vin"		60.000,00	4288	19/07/22	0	0	60000
Visit.Brussels	Rue Royale, 2-4	1000 - Bruxelles	de l'événement "Printemps Numérique"		60.000,00	4633	22/09/22	0	0	60000
AB	Budget	Engagé	Réduction totale	Consommation réelle						
29 007 15 04 4160	500.000,00	500.000,00	0,00	500.000,00						
ASBL	Adresse	Commune	Montant engagé / Toegewezen bedrag > 15000	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Date réduction	Engagé - Réduction
screen.brussels.tund	Rue Royale 2-4	1000 - Bruxelles	des frais de fonctionnement		500.000,00	4047	6/01/22	0	0	500000
AB	Budget	Engagé	Réduction totale	Consommation réelle						
29 007 16 01 6161	3.143.000,00	3.143.000,00	0,00	3.143.000,00						
ASBL	Adresse	Commune	Montant engagé / Toegewezen bedrag > 15000	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Date réduction	Engagé - Réduction
screen.brussels.tund	Rue Royale 2-4	1000 - Bruxelles	à titre de soutien aux projets audiovisuels		3.143.000,00	4087	2/03/22	0	0	3143000
AB	Budget	Engagé	Réduction totale	Consommation réelle						
29 007 19 02 3122	65.000,00	35.000,00	0,00	35.000,00						
ASBL	Adresse	Commune	Montant engagé / Toegewezen bedrag <= 15000	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Date réduction	Engagé - Réduction
Brufête-Brufest	service de la culture - rue Sainte-Catherine 11	1000 - Bruxelles	du Festival Classissimo		5.000,00	4303	28/06/22	0	0	5000
ASBL	Adresse	Commune	Montant engagé / Toegewezen bedrag > 15000	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Date réduction	Engagé - Réduction
Atomium BRUSSELS MAJOR EVENTS	Square de l'Atomium Grand-Place 1	1020 - Laeken	de l'exposition Charlotte Pierand		10.000,00	4110	18/03/22	0	0	10000
Atomium BRUSSELS MAJOR EVENTS	Square de l'Atomium Grand-Place 1	1000 - Bruxelles	de l'événement In The Streets		20.000,00	4598	15/07/22	0	0	20000

AB	Budget	Engagé	Réduction totale	Consommation réelle						
29 007 34 01 3300	628.000,00	389.000,00	0,00	389.000,00						
ASBL	Adresse	Commune	Montant engagé / Toegewezen bedrag <= 15000	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Date réduction	Engagé - Réduction
Galerias Royales Saint-Hubert	Galerie du Roi 5	1000 - Bruxelles		des décorations de Noël	5.000,00	4088	4/02/22	0	0	5000
Art for Good	Avenue de l'Aulme 26, boîte 1	1180 - Ixelle		du projet Souvenirs Souvenirs	5.000,00	4183	25/04/22	0	0	5000
Cardie Polytechnique de l'ULB	Avenue F. Roosevelt 50 CP 165	1050 - Ixelles		de l'événement "6 heures de cuisax"	5.000,00	4624	12/09/22	0	0	5000
ETHNIC COSMETIC BELGIUM	Middelweg 35 Boîte 5	1030 - Schaerbeek		du projet Le fleuve Congo s'invite en Belgique	5.000,00	4285	15/06/22	0	0	5000
EUROPEAN INSTITUTE FOR POLITICAL & STRATEGIC COMMUNICATION	Rue Philippe Le Bon 58	1000 - Bruxelles		de la fête du 9 mai	2.000,00	4245	11/05/22	0	0	2000
Future Art Movement	Rue Jacqueline Harpman 2 / 8	1060 - Etterbeek		de l'événement "The Floor is Flava"	4.000,00	4174	6/04/22	0	0	4000
Institut de la Mémoire Audiovisuelle Juive (IMAJ)	Avenue Dupréaux 68	1080 - Saint-Gilles		du Brussels Jewish International Film Festival	3.000,00	4089	4/02/22	0	0	3000
La Maison Bis'Art Bizare	Rue de la Glacière 18	1060 - Saint-Gilles		du Festival International Pinksteren Steampunk	5.000,00	4185	15/04/22	0	0	5000
Les Amis du Square Armand Steurs	Square Armand Steurs 16	1210 - SAINT-JOSSE-TEN-NOOË		de l'exposition "Sculptures"	2.000,00	4197	15/04/22	0	0	2000
Les Compagnons de Saint-Laurent	Rue Roger van der Weyden 18-20	1000 - Bruxelles		de la plantation du Mesboom	5.000,00	4173	6/04/22	0	0	5000
Liberation Films Animation	Rue Dupont 67	1030 - Schaerbeek		de l'événement Bruxelles fait son cinéma	5.000,00	4142	23/03/22	0	0	5000
Organum Novum	Rue de la Blauderie 30	1000 - Bruxelles		du Brussels Organ Summer Festival	5.000,00	4289	20/05/22	0	0	5000
Pro Musica Pulchra	Square Marguerite 35, boîte 23	1000 - Bruxelles		de la promenade d'orgue	1.000,00	4117	23/02/22	0	0	1000
Syndicat d'Initiative et Cercle d'Histoire d'Auderghem	Rue Emile Idiers 12	1160 - Auderghem		de l'événement "Rouge-Cloître en Fête"	3.000,00	4175	6/04/22	0	0	3000
Les Festivals de Wallonie	Boulevard Aurdent 24	6000 - CHARLEROI		du Festival Music3	10.000,00	4136	23/03/22	0	0	10000
Monyama	Rue Louis Coenen 1	1060 - Saint-Gilles		du Festival Maisha	10.000,00	4137	23/03/22	0	0	10000
International Yehudi Menuhin Foundation	Boulevard du Souverain 36	1170 - Watermael-Boitsfort		du concert Douce France	5.000,00	4178	20/04/22	0	0	5000
La Bruxelloise à Pétaque	Rue Potaarde 82	1082 - Berchem-Sainte-Agathe		de l'International de Pétaque	10.000,00	4210	26/04/22	0	0	10000
Laeten Découverte	Rue du Champs de l'Eglise 2	1020 - Laeken		de la saison	8.000,00	4226	2/05/22	0	0	8000
EMANCIPower	Boulevard Léopold II 27	1080 - Molenbeek-Saint-Jean		de l'événement EMP Fight Night	15.000,00	4257	12/05/22	0	0	15000
La Maison Bis'Art Bizare	Rue de la Glacière 18	1060 - Saint-Gilles		de l'Helloween Festival	10.000,00	4270	20/05/22	0	0	10000
Fondation Chantal Akerman	Rue Ravenstein 3	1000 - Bruxelles		de l'événement Chantal Akerman à Bruxelles	10.000,00	4312	28/06/22	0	0	10000
Hello Brussels	Avenue Emile de Beco 47	1050 - Ixelles		de l'événement "Coucou Brussels"	7.500,00	4315	27/09/22	0	0	7500
Atelier 34zero Museum	Drève de Rivieren 334	1090 - Jette		de la rétrospective consacrée à Jean-Pierre Bredo	8.000,00	4630	20/09/22	0	0	8000
ASBL	Adresse	Commune	Montant engagé / Toegewezen bedrag > 15000	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Date réduction	Engagé - Réduction
Kwa !	Rue Léon Dopérot 67	1090 - Jette		du Festival Jam in Jette	15.000,00	4103	18/02/22	0	0	15000
Conseil de la Musique de la Communauté Française Wallonie-Bruxelles	Rue Lebeau 39	1000 - Bruxelles		de la Fête de la Musique	20.000,00	4167	25/04/22	0	0	20000
Jazz Station	Chaussée de Louvain 193A	1210 - SAINT-JOSSE-TEN-NOOË		des activités	25.000,00	4165	10/05/22	0	0	25000
Le Botanique, Centre Culturel de la Communauté Française	Rue Royale 236	1210 - SAINT-JOSSE-TEN-NOOË		de l'événement "Les Nuits Botanique"	20.000,00	4168	5/04/22	0	0	20000
Bel-Yachting	Avenue Louis Plérand 36/b4	1140 - Evere		de la saison	15.000,00	4180	25/04/22	0	0	15000
Zimeke	Place Masui 13	1000 - Bruxelles		de la Zimeke Parade	120.000,00	4216	10/05/22	0	0	120000
ASSOCIATION POUR LA PROMOTION DES ARTS ET DU PATRIMOINE (Prométhée)	Rue Bara 173-177	1070 - Anderlecht		de la grande soirée de mise à l'honneur de la culture et du patrimoine	30.000,00	4627	20/09/22	0	0	30000
AB	Budget	Engagé	Réduction totale	Consommation réelle						
29 007 38 01 3132	500.000,00	498.000,00	0,00	498.000,00						
ASBL	Adresse	Commune	Montant engagé / Toegewezen bedrag <= 15000	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Date réduction	Engagé - Réduction
Association artistique d'Auderghem	Boulevard du Souverain, 183-185	1160 - Auderghem		d'un cycle d'expositions	5.000,00	4116	23/02/22	0	0	5000
Chœurs de l'Union Européenne	Avenue de la Gazelle, 63	1180 - Ixelle		des concerts de printemps et d'automne	4.000,00	4083	4/02/22	0	0	4000
Concours Musical International Reine Elisabeth de Belgique	Rue aux Laines 20	1000 - Bruxelles		du concert des Lauréats	5.000,00	4263	20/05/22	0	0	5000
EKHO	Rue Antoine Labarre 43	1050 - Ixelles		des concerts du projet EKHO#4	1.500,00	4177	6/04/22	0	0	1500
La Chapelle des Minimes	Allée de la Chénérée, 4	1300 - Wavre		de 10 concerts	5.000,00	4140	23/03/22	0	0	5000

Meesiër	Rue de la Station de Woluwe 118	1200 - Woluwe-Saint-Lambert	du Festival maestrOm	4.000,00	4185	6/04/22	0	4000
Schuman Square Comité	Rond-Point Robert Schuman 9/12	1040 - Etterbeek	de la Fête du Pain	5.000,00	4141	23/03/22	0	5000
VKRS	Rue Jean Parquet 18	1050 - Ixelles	du Festival VKRS44	5.000,00	4090	4/02/22	0	5000
1001 Vallées	Chaussée de Wavre 1696	1160 - Auderghem	du Festival "Balkan TreffiK"	10.000,00	4113	23/02/22	0	10000
ARTADDICT	Rue Dries 165	1200 - Woluwe-Saint-Lambert	de l'événement Art Truc Troc	8.000,00	4139	23/03/22	0	8000
Diogène	Rue de la Vanne 2	1050 - Ixelles	du Festival Millennium	12.000,00	4171	6/04/22	0	12000
Fondation Boghossian	Avenue Franklin Roosevelt 67	1050 - Ixelles	de l'exposition Portrait of a Lady	10.000,00	4172	6/04/22	0	10000
Les Rencontres Saint-Gilloises	Rue de Parme 69	1060 - Saint-Gilles	du "Parcours d'Artistes"	12.000,00	4170	5/04/22	0	12000
Association Galeries	Galerie de la Reine 26	1000 - Bruxelles	du projet Hymno : a Lay Diaz Rétrospective	10.000,00	4184	6/04/22	0	10000
Espace Catastrophe	rue de la Glacière 18	1060 - Saint-Gilles	du Festival LPI	10.000,00	4181	6/04/22	0	10000
Muziekpubliek	Square du Bastion 3	1050 - Ixelles	du Holo & Seek Festival	7.500,00	4223	2/05/22	0	7500
Friendsly Foot	Boulevard De Smet De Naeyer, 39	1080 - Jette	de l'événement "African Awards"	12.000,00	4261	20/05/22	0	12000
Brussels Art Days	Avenue de l'Hippodrome 64	1050 - Ixelles	du "Brussels Gallery Weekend"	15.000,00	4268	20/05/22	0	15000
Brussels BYWater	Quai des Pêchiches 2 bis	1000 - Bruxelles	du projet "Waterbus - Bruxelles au fil de l'eau"	10.000,00	4264	20/05/22	0	10000
Concours Musical International Reine Elisabeth de Belgique	Rue aux Laines 20	1000 - Bruxelles	du prix de la RBC remis lors de la finale du Concours Musical International Reine Elisabeth	5.000,00	4274	14/06/22	0	5000
As Musica	Galerie de la Porte Louise 203/1	1050 - Ixelles	du Festival Ars Musica	10.000,00	4290	23/06/22	0	10000
Montant engagé / Toegewezen bedrag > 15000								
ASBL	Adresse	Commune	Evénement	Engagé	N° dossier	Notification retour	Réduction	Engagé - Réduction
Collectible	Rue Saint-Georges 9	1050 - Ixelles	de "Collectible Fair, the platform for 21st century design"	25.000,00	4104	10/02/22	0	25000
STATION Culture	Rue Beikendaal 119	1180 - Forest	du "Picture! Festival"	10.000,00	4112	16/03/22	0	10000
LISTEN!	Rue Dries 165	1200 - Woluwe-Saint-Lambert	du Listen! Festival	75.000,00	4130	11/04/22	0	75000
ARTONOV	Rue de Praetere 14	1060 - Ixelles	du Festival ARTONOV	22.000,00	4138	23/03/22	0	22000
Zig Zag	Avenue Ernest Claes 4	1160 - Auderghem	du Festival "Couleur Café"	40.000,00	4166	5/05/22	0	40000
Un Soir... Un Grain...	Rue de Maurice 1	1050 - Ixelles	du Brussels Short Film Festival	40.000,00	4199	20/05/22	0	40000
WORLD PADEL TOURNAMENTS BELGIUM	Rue de Piercke 107	1180 - Uccle	du Brussels Padel Open	60.000,00	4200	20/05/22	0	60000
Jazz Projects	Rue Dansette 47	1080 - Jette	du "Brussels Jazz Weekend"	60.000,00	4260	28/06/22	0	60000

ANNEXE 7

Fast Lane - nombre de dossiers en 2022

BIJLAGE 7

Fast Lane - aantal dossiers in 2022

Chiffres sur les dossiers « in » entre le 13/05/2021 – 30/11/2022 — Cijfers over de 'in'-dossiers tussen 13/05/2021 – 30/11/2022	Nbre de demandes introduites — Aantal ingediende aanvragen	Dont X encore en cours — Waarvan X nog lopend	Dont X dossiers abandonnés/clôturés — Waarvan X stopgezet/afgesloten	Dont X décisions délivrées au 30/11/2022 — Waarvan X beslissingen afgeleverd op 30/11/2022	Moyenne IN-OUT pour les dossiers délivrés — IN-OUT-middelde voor de afgeleverde dossiers	Moyenne ARC-OUT pour les dossiers délivrés — ARC-OUT-gemiddelde voor de afgeleverde dossiers	Moyenne -uniquement jours URBAN pour les dossiers délivrés — Gemiddelde - enkel dagen URBAN voor de afgeleverde dossiers	Nbr logements supp. délivrés — Aant. bijk. woningen afgeleverd	Nbr logement en cours — Aant. woningen lopend
Logements sociaux FAST LANE (SOC) - TOTAL — Sociale woningen FAST LANE (SOC) - TOTAAL	45	5 (11.1%)	6 (13.3%)	34 (75,6%)	194.5 jours / 194.5 dagen	134.9 jours / 134.9 dagen	79 jours - 43% du délai total / 79 dagen - 43 % van de totale termijn	4 dossiers +29 / 4 dossiers +29	+ 136
Logements sociaux – Autre * (PFD/PFU) - TOTAL — Sociale woningen – Andere * (PFD/PFU) - TOTAAL	49	24 (49%)	8 (16.3%)	17 (34.7%)	206.1 jours / 206.1 dagen	128.11 jours / 128.11 dagen	125.1 jours – 66% du délai total / 125,1 dagen – 66 % van de totale termijn	+182	+ 960
Ecoles FAST LANE (ECO) - TOTAL — Scholen FAST LANE (SCH) - TOTAAL	38	22 (57.9%)	2 (5.3%)	14 (36.8%)	181.9 jours / 181.9 dagen	100.2 jours/ 100.2 dagen	89.5 jours – 55% du délai total / 89,5 dagen – 55 % van de totale termijn	Sans Objet / Niet van toepassing	Sans Objet / Niet van toepassing
Ecoles – Autre (PFD/PFU) - TOTAL — Sociale woningen - (PFD/PFU) - TOTAAL	42	15 (35,7%)	6 (14.3%)	21 (50%)	227.1 jours / 227.1 dagen	126 jours / 126 dagen	132.4 jours – 66% du délai total / 132,4 dagen – 66 % van de totale termijn	Sans Objet / Niet van toepassing	Sans Objet / Niet van toepassing

* Logements sociaux autre = dossiers introduits par SLRB, SISF et fond du logement, peu importe l'objet, hors-dossiers « Espace Public »

* Sociale woningen andere = door BGHM, OVM en Woningfonds ingediende dossiers, ongeacht het voorwerp, op dossiers "Openbare Ruimte" na

Annexe 8
Retrocession de charges d'urbanisme 2022

Bijlage 8
Terugbetaling stedenbouwkundige lasten 2022

			ENGAGEMENTS	LIQUIDATIONS
2017	1910700069-Charges urbanisme 01/PFD/555430 / 1910700069-Stedenbouwkundige lasten 01/PFD/555430	COMMUNE D'ANDERLECHT / GEMEENTE ANDERLECHT	65 050,00 €	65 050,00 €
2017	1910700076-Charges urbanisme 06/PFD/588743 / 1910700076-Stedenbouwkundige lasten 06/PFD/588743	COMMUNE D'EVERE / GEMEENTE EVERE	74 000,00 €	74 000,00 €
2021	rétrocession charges permis 02/pfd/281135 / terugbetaling stedenbouwkun- dige lasten 02/pfd/281135	COMMUNE D'AUDERGHEM / GEMEENTE OUDERGEM	100 510,00 €	25 127,50 €
2021	rétrocession charges permis 09/pfd/546994 / terugbetaling stedenbouwkun- dige lasten 09/pfd/546994	COMMUNE D'IXELLES / GEMEENTE ELSENE	118 125,00 €	29 531,25 €
2021	rétrocession charges permis 09/pfd/555427 / terugbetaling stedenbouwkun- dige lasten 09/pfd/555427	COMMUNE D'IXELLES / GEMEENTE ELSENE	60 875,00 €	15 218,75 €
2021	rétrocession charges permis 09/pfd/554323 / terugbetaling stedenbouwkun- dige lasten 09/pfd/554323	COMMUNE D'IXELLES / GEMEENTE ELSENE	60 875,00 €	6 184,25 €
2021	rétrocession charges permis 18/gou/637850 / terugbetaling stedenbouwkun- dige lasten 18/gou/637850	COMMUNE DE WOLUWE- SAINT-LAMBERT / GEMEENTE SINT- LAMBRECHTS-WOLUWE	714 307,05 €	178 576,76 €
2021	rétrocession charges permis 18/pfd/644204 / terugbetaling stedenbouwkun- dige lasten 18/pfd/644204	COMMUNE DE WOLUWE- SAINT-LAMBERT / GEMEENTE SINT- LAMBRECHTS-WOLUWE	216 900,00 €	54 225,00 €
2022	rétrocession charges permis 01/pfd/584765 / terugbetaling stedenbouwkun- dige lasten 01/pfd/584765	COMMUNE D'ANDERLECHT / GEMEENTE ANDERLECHT	473 000,00 €	354 750,00 €
2022	rétrocession charges permis 02/pfd/640241 / terugbetaling stedenbouwkun- dige lasten 02/pfd/640241	COMMUNE D'AUDERGHEM / GEMEENTE OUDERGEM	117 750,00 €	88 312,50 €
2022	rétrocession charges permis 04/pfu/404941 / terugbetaling stedenbouwkun- dige lasten 04/pfu/404941	VILLE DE BRUXELLES / STAD BRUSSEL	41 040,00 €	30 780,00 €
2022	rétrocession charges permis 04/pfu/589596 / terugbetaling stedenbouwkun- dige lasten 04/pfu/589596	VILLE DE BRUXELLES / STAD BRUSSEL	5 940,00 €	4 455,00 €
2022	rétrocession charges permis 04/pfu/1706156 / terugbetaling stedenbouwkun- dige lasten 04/pfu/1706156	VILLE DE BRUXELLES / STAD BRUSSEL	4 032,00 €	3 024,00 €
2022	rétrocession charges permis 05/pfd/598985 / terugbetaling stedenbouwkun- dige lasten 05/pfd/598985	REGIE FONCIERE ETTERBEEK / GRONDREGIE ETTERBEEK	202 250,00 €	- €
2022	rétrocession charges permis 06/pfd/623719 / terugbetaling stedenbouwkun- dige lasten 06/pfd/623719	COMMUNE D'EVERE / GEMEENTE EVERE	18 500,00 €	13 875,00 €
2022	rétrocession charges permis 07/sfd/690744 / terugbetaling stedenbouwkun- dige lasten 07/sfd/690744	COMMUNE DE FOREST / GEMEENTE VORST	91 700,00 €	68 775,00 €
2022	rétrocession charges permis 08/sfd/566531 / terugbetaling stedenbouwkun- dige lasten 08/sfd/566531	COMMUNE DE GANSHOREN / GEMEENTE GANSHOREN	77 400,00 €	58 050,00 €

			ENGAGEMENTS	LIQUIDATIONS
2022	rétrocession charges permis 10/pfd/618821 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 10/pfd/618821	COMMUNE DE JETTE / GEMEENTE JETTE	265 875,00 €	199 406,25 €
2022	rétrocession charges permis 12/pfd/550569 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 12/pfd/550569	COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINTE-JEAN / GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK	392 875,00 €	294 656,25 €
2022	rétrocession charges permis 13/pfd/556234 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 13/pfd/556234	COMMUNE DE SAINT-GILLES / GEMEENTE SINT-GILLIS	281 500,00 €	211 125,00 €
2022	rétrocession charges permis 14/pfd/697046 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 14/pfd/697046	COMMUNE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-NODE	135 676,25 €	101 757,19 €
2022	rétrocession charges permis 15/pfd/588543 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 15/pfd/588543	COMMUNE DE SCHAARBEEK / GEMEENTE SCHAARBEEK	5 941,00 €	4 455,75 €
2022	rétrocession charges permis 15/pfd/588550 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 15/pfd/588550	COMMUNE DE SCHAARBEEK / GEMEENTE SCHAARBEEK	423 509,00 €	317 631,75 €
2022	rétrocession charges permis 16/pfd/555294 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 16/pfd/555294	COMMUNE D'UCCLE / GEMEENTE UKKEL	140 050,00 €	105 037,50 €
2022	rétrocession charges permis 16/pfd/1740762 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 16/pfd/555294	COMMUNE D'UCCLE / GEMEENTE UKKEL	2 327,50 €	1 745,63 €
2022	rétrocession charges permis 01/PFD/584624 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 01/ PFD/584624	COMMUNE D'ANDERLECHT / GEMEENTE ANDERLECHT	226 202,00 €	169 651,50 €
2022	rétrocession charges permis 01/pfd/603069 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 01/pfd/603069	COMMUNE D'ANDERLECHT / GEMEENTE ANDERLECHT	807 188,50 €	605 391,38 €
2022	rétrocession charges permis 02/pfd/581653 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 02/pfd/581653	COMMUNE D'AUDERGHEM / GEMEENTE OUDERGEM	60 700,00 €	45 525,00 €
2022	rétrocession charges permis 02/pfd/581651 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 02/pfd/581651	COMMUNE D'AUDERGHEM / GEMEENTE OUDERGEM	50 035,00 €	37 526,25 €
2022	rétrocession charges permis 04/pfu/495236 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 04/pfu/495236	VILLE DE BRUXELLES / STAD BRUSSEL	150 250,00 €	112 687,50 €
2022	rétrocession charges permis 04/pfu/490529 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 04/pfu/490529	VILLE DE BRUXELLES / STAD BRUSSEL	79 250,00 €	59 437,50 €
2022	rétrocession charges permis 09/pfd/494593 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 09/pfd/494593	COMMUNE D'IXELLES / GEMEENTE ELSENE	51 520,00 €	38 640,00 €
2022	rétrocession charges permis 10/pfd/600274 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 10/pfd/600274	COMMUNE DE JETTE / GEMEENTE JETTE	325 100,00 €	243 825,00 €
2022	rétrocession charges permis 15/pfd/586361 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 15/pfd/586361	COMMUNE DE SCHAARBEEK / GEMEENTE SCHAARBEEK	26 350,00 €	19 762,50 €
2022	rétrocession charges permis 16/pfd/555421 / terugbetaling stedenbouwkundige lasten 16/pfd/555421	COMMUNE D'UCCLE / GEMEENTE UKKEL	115 310,00 €	86 482,50 €

		ENGAGEMENTS LIQUIDATIONS		
2022	rétrocession charges permis 16/pfd/555291 / terugbetaling stedenbouwkun- dige lasten 16/pfd/555291	COMMUNE D'UCCLE / GEMEENTE UKKEL	164 600,00 €	123 450,00 €
2022	rétrocession charges permis 16/pfd/642872 / terugbetaling stedenbouwkun- dige lasten 16/pfd/642872	COMMUNE D'UCCLE / GEMEENTE UKKEL	64 000,00 €	48 000,00 €
		TOTAL = — TOTAAL =	4 799 871,25 €	3 448 215,95 €
		Disponible au budget 2023 = — Beschikbaar in begroting 2023 =	4 800 000,00 €	

Situation au 29/11/2022

Situatie op 29/11/2022

Annexe 9
Budget BBP - Maître architecte

Bijlage 9
Begroting BPB - Bouwmeester

BBP / BPB	D	02.005.08.01.1211	B	Dépenses de la Direction "Activités du Bouwmeester" / Uitgaven van de Directie "Activiteiten van de Bouwmeester"	30 000,00
BBP / BPB	D	02.005.08.01.1211	C	Dépenses de la Direction "Activités du Bouwmeester" / Uitgaven van de Directie "Activiteiten van de Bouwmeester"	30 000,00
BBP / BPB	D	02.005.08.02.1211	B	Frais liés à la convention avec le Bouwmeester / Kosten verbonden aan de overeenkomst met de Bouwmeester	200 000,00
BBP / BPB	D	02.005.08.02.1211	C	Frais liés à la convention avec le Bouwmeester / Kosten verbonden aan de overeenkomst met de Bouwmeester	-

Annexe 10
Immeubles à l'abandon - liste
des actions en 2022

En 2022:

2 bâtiments abandonnés

3 rénovations pour un total de 16 habitations

Rue de Paris - Evere	renovation de 8 habitations
Rue du Canada - Forest	Achat bâtiment
Rue Janssen - Molenbeek	renovation d'une habitation
Drootbeek - Moorslede-Bruxelles	Achat bâtiment
rue Volders 5 5- Bruxelles	renovation de 7 habitations

Bijlage 10
Leegstaande gebouwen - lijst
van de acties in 2022

In 2022:

2 verlaten gebouwen

3 renovaties voor een totaal van 16 woningen

Parijsstraat - Evere	renovatie voor 8 woningen
Canadastraat - Vorst	Aankoop gebouw
Janssenstraat - Molenbeek	Renovatie van 1 woning
Drootbeek-Moorslede - Brussel	Aankoop gebouw
Volders 55 - Brussel	Renovatie voor 7 woningen