



GEWONE ZITTING 2023-2024

23 OKTOBER 2023

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot verlenging van de gevolgen van de
ordonnantie van 4 december 2020 tot
toekenning van een uitzonderlijke vrijstelling
van stedenbouwkundige vergunning en
milieuvergunning aan de FOD Justitie voor
het tijdelijke gebruik van de voormalige
hoofdzetel van de NAVO voor gerechtelijke
doeleinden**

(ingediend door de heer Pascal SMET (NL),
mevrouw Isabelle EMMERY (FR), mevrouw Carla
DEJONGHE (NL), mevrouw Marie NAGY (FR),
mevrouw Isabelle PAUTHIER (FR) en
mevrouw Soetkin HOESSEN (NL))

Toelichting

Op 4 december 2020 heeft het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een ordonnantie aangenomen waarbij aan de FOD Justitie een uitzonderlijke vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning wordt verleend voor het tijdelijke gebruik van de voormalige hoofdzetel van de NAVO voor gerechtelijke doeleinden.

Op 1 december 2022 is met een tweede ordonnantie de geldigheidsduur van deze vrijstellingen met een jaar verlengd vanwege de vertraging in het proces over de aanslagen van 22 maart 2016. Zij loopt af op 8 december 2023.

Het blijkt echter dat er op korte en middellange termijn verschillende "megaprocessen", die niet te voorzien waren, gepland zijn voor de Brusselse strafrechtbanken, en dat er geen andere geschikte plaats is voor deze processen. De FOD Justitie heeft dan ook gevraagd om de geldigheidsduur van de ordonnantie van 4 december 2020 te verlengen.

SESSION ORDINAIRE 2023-2024

23 OCTOBRE 2023

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**prolongeant les effets de l'ordonnance du
4 décembre 2020 accordant une dispense
exceptionnelle de permis d'urbanisme et de
permis d'environnement au SPF Justice
pour l'utilisation temporaire de l'ancien
siège de l'OTAN à des fins juridictionnelles**

(déposée par M. Pascal SMET (NL),
Mmes Isabelle EMMERY (FR), Carla DEJONGHE (NL)
Marie NAGY (FR), Isabelle PAUTHIER (FR) et
Soetkin HOESSEN (NL))

Développements

Le 4 décembre 2020, le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté une ordonnance accordant une dispense exceptionnelle de permis d'urbanisme et d'environnement au SPF Justice pour l'utilisation temporaire de l'ancien siège de l'OTAN à des fins juridictionnelles.

Le 1^{er} décembre 2022, en raison du retard pris par le procès des attentats du 22 mars 2016, une deuxième ordonnance a prolongé d'un an la validité de ces dispenses. Celle-ci arrive à échéance le 8 décembre 2023.

Il apparaît toutefois que plusieurs « mégaprocès », dont la tenue n'était pas prévisible, sont programmés devant les juridictions pénales bruxelloises à brève et moyenne échéances, et qu'il n'existe aucun autre lieu approprié pour accueillir ceux-ci. Le SPF Justice a donc également sollicité une prolongation de la validité de l'ordonnance du 4 décembre 2020.

Gelet op deze context, die een nieuwe situatie van civiele noodsituatie vormt, komt het voor het verzoek van de FOD Justitie in te willigen, onder het volgende voorbehoud:

- parallel met het huidige gebruik van de site voor gerechtelijke doeleinden wordt momenteel de herontwikkeling van de site gedefinieerd (RPA-project Defensie-site). Het is belangrijk dat het gebruik van het voormalige NAVO-hoofdkwartier door de FOD Justitie geen belemmering vormt voor de uitvoering van het richtplan van aanleg zodra dit van kracht is;
- om op objectieve wijze te bepalen op welke datum de ordonnantie van 4 december 2020 niet langer van toepassing is, wordt voorgesteld om de maximale duur van zes jaar te gebruiken die is vastgesteld in het regeringsbesluit van 17 maart 2022 betreffende de stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur voor "handelingen en werken die voorafgaan aan de verwezenlijking van de definitieve bestemming" (punt 2.1 van de bijlage bij het besluit). Hoewel de vrijstelling van de vergunningsplicht waarin de ordonnantie van 4 december 2020 voorziet uitzonderlijk is, blijft de toepassingsduur ervan dus in overeenstemming met de beperkingen waarin het gemene recht voorziet.

Commentaar bij de artikelen

Artikel 1 tot 3

De artikelen van het voorstel geven geen aanleiding tot bijzondere opmerkingen.

Pascal SMET (NL)
 Isabelle EMMERY (FR)
 Carla DEJONGHE (NL)
 Marie NAGY (FR)
 Isabelle PAUTHIER (FR)
 Soetkin HOESSEN (NL)

En raison de ce contexte, constitutif d'une nouvelle situation d'urgence à caractère civil, il convient de donner une suite positive à la demande du SPF Justice, sous les réserves suivantes:

- en parallèle de l'utilisation actuelle du site à des fins juridictionnelles, le redéveloppement de celui-ci est en cours de définition (projet de PAD Défense). Il importe que l'utilisation de l'ancien siège de l'OTAN par le SPF Justice ne fasse pas obstacle à la mise en œuvre du plan d'aménagement directeur lorsque celui-ci sera entré en vigueur;
- pour objectiver l'échéance à laquelle l'ordonnance du 4 décembre 2020 cessera de s'appliquer, il est proposé de se calquer sur la durée maximale de six ans que prévoit l'arrêté du gouvernement du 17 mars 2022 relatif aux permis d'urbanisme à durée limitée pour les «actes et travaux précédant la réalisation de l'affectation définitive» (rubrique 2.1 de l'annexe à l'arrêté). Ainsi, si la dispense de permis prévue par l'ordonnance du 4 décembre 2020 est exceptionnelle, la durée d'application de cette dispense restera, elle, conforme aux limites prévues dans le droit commun.

Commentaire des articles

Articles 1^{er} à 3

Les articles de la proposition n'appellent pas de commentaires particuliers.

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot verlenging van de gevolgen van de
ordonnantie van 4 december 2020 tot
toekenning van een uitzonderlijke vrijstelling
van stedenbouwkundige vergunning en
milieuvergunning aan de FOD Justitie voor
het tijdelijke gebruik van de voormalige
hoofdzetel van de NAVO voor gerechtelijke
doeleinden**

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

In artikel 5 van de ordonnantie van 4 december 2020 tot toekenning van een uitzonderlijke vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning aan de FOD Justitie voor het tijdelijke gebruik van de voormalige hoofdzetel van de NAVO voor gerechtelijke doeleinden, worden de woorden “drie jaar” vervangen door de woorden “zes jaar”.

Artikel 3

Deze ordonnantie treedt in werking de dag nadat zij in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Pascal SMET (NL)
Isabelle EMMERY (FR)
Carla DEJONGHE (NL)
Marie NAGY (FR)
Isabelle PAUTHIER (FR)
Soetkin HOESSEN (NL)

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**prolongeant les effets de l'ordonnance du
4 décembre 2020 accordant une dispense
exceptionnelle de permis d'urbanisme et de
permis d'environnement au SPF Justice
pour l'utilisation temporaire de l'ancien
siège de l'OTAN à des fins juridictionnelles**

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

À l'article 5 de l'ordonnance du 4 décembre 2020 accordant une dispense exceptionnelle de permis d'urbanisme et de permis d'environnement au SPF Justice pour l'utilisation temporaire de l'ancien siège de l'OTAN à des fins juridictionnelles, les mots «trois ans» sont remplacés par les mots «six ans».

Article 3

La présente ordonnance entre en vigueur le lendemain de sa publication au *Moniteur belge*.