



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2023-2024

31 OKTOBER 2023

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

BIJLAGE

BIJ DE ALGEMENE TOELICHTING

**Globaal jaarverslag over de beheerscontrole
voor de Gewestelijke Entiteit 2022**

DEEL 1

Gewestelijke overheidsdienst Brussel

SESSION ORDINAIRE 2023-2024

31 OCTOBRE 2023

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

ANNEXE

À L'EXPOSÉ GÉNÉRAL

**Rapport global annuel sur le contrôle de
gestion pour l'Entité Régionale 2022**

PARTIE 1^{re}

Service public régional de Bruxelles

**Globaal jaarverslag over de beheerscontrole
voor de Gewestelijke Entiteit 2022**

Deel 1

Gewestelijke overheidssdienst Brussel

**Rapport global annuel sur le contrôle de gestion
pour l'Entité Régionale 2022**

Partie 1^{re}

Service public régional de Bruxelles

<p>S. 1</p>	<p>AUGMENTER L'OFFRE ET LA QUALITÉ DES LOGEMENTS À FINALITÉ SOCIALE</p>	<p>O.O. 1.3</p>	<p>Socialisation du parc de logements publics (action 3 PUL)</p>	<p>Mise en œuvre du dispositif de socialisation du parc de logements publics</p>	<p>Poursuite de la socialisation pour les autres opérateurs immobiliers publics</p>	<p></p>	<p></p>	<p>- Au 1er janvier 2022, deux communes pilotes (Saint-Gilles et Ixelles) ont démarré l'action et débuté l'information des premiers ménages identifiés par la SLRB comme pouvant bénéficier d'un loyer socialisé. La socialisation effective étant actée à la signature de l'avenant au bail initial, il n'y avait pas, stricto sensu, au 1er janvier, de locataire socialisé. Néanmoins, en décembre 2021, la commune de Saint-Gilles et le CPAS d'Ixelles se sont vu octroyer une subvention, de manière rétroactive, pour couvrir la socialisation des loyers de certains de leurs logements pour la période du 1er juillet 2021 au 31 décembre 2021. On pourrait donc considérer que 38 ménages ont déjà été socialisés en 2021. Cependant, l'information des ménages et la signature des avenants aux baux</p>	<p>La préparation de la phase de la socialisation généralisée est prévue en 2023, pour démarrer 1er janvier 2024.</p>	<p>- Préparation de la phase de la socialisation généralisée; - Démarrage de la phase de socialisation généralisée au 1er janvier 2024.</p>
-------------	--	------------------------	---	--	---	---------	---------	---	---	---

	<p>HET AANBOD EN DE KKWALITEIT VAN WONINGEN VAN SOCIALE AARD VERHOGEN</p>		<p>Socialisering van het openbare woningenbestand (actie 3 NPH)</p>	<p>Tenuitvoerlegging van de socialisering van het openbare woningenbestand</p>	<p>Voortzetting van de socialisering voor de andere openbare vastgoedbeheerders</p>				<p>- Op 1 januari 2022 hebben twee proefgemeenten (Sint-Gillis en Elsene) de actie gelanceerd en zijn zij begonnen met het informeren van de eerste huishoudens waarvan de BGHM heeft vastgesteld dat zij in aanmerking komen voor sociale huur. Aangezien de effectieve socialisatie werd geregistreerd bij de ondertekening van de wijziging van de oorspronkelijke huurovereenkomst , was er strikt genomen geen sprake van een gesocialiseerde huurder op 1 januari. Toch kregen de gemeente Sint- Gillis en het OCMW van Elsene in december 2021 met terugwerkende kracht een subsidie voor de socialisering van de huur van sommige van hun woningen voor de periode van 1 juli 2021 tot en met 31 december 2021. Derhalve kan</p>	<p>De voorbereiding van de algemene socialiseringsfas e is gepland voor 2023, met ingang van 1 januari 2024.</p>	<p>- Voorbereiding op de algemene socialiseringsfase; - Begin van de algemene socialisering op 1 januari 2024.</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

		<p>worden gesteld dat in 2021 reeds 38 huishoudens werden gesocialiseerd. De voorlichting aan de huishoudens en de ondertekening van de huurovereenkomst en vonden echter pas in 2022 plaats. Vanaf februari 2022 werd de feitelijke inzet van de socialisering georganiseerd door het coördinatieteam van het NPH. Van februari tot juni 2022 werd het systeem voorgesteld aan de vertegenwoordigers van de colleges en de OCMW's en werden de contactpersonen voor elk van de 19 gemeenten geïdentificeerd en opgeleid.</p> <p>- In september 2022 ging de identificatie van de huishoudens in de 19 gemeenten die in het socialiseringsproces konden stappen van start met de ondertekening van de "Gemeenteccontracten" (OD 1.10).</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>54 logements ont été socialisés en 2022.</p>	<p>Seuls la Régie foncière de Saint-Gilles (46), Ganshoren (2) et le CPAS d'Ixelles (6) ont mis en oeuvre la socialisation en 2022.</p>	<p>La Ville de Bruxelles et le CPAS de Bruxelles devraient débiter la socialisation en 2023, ce qui devrait permettre d'atteindre les objectifs fixés, vu le grand nombre de logements socialisables dont disposent ces deux organismes.</p>	<p>De stad Brussel en het OCMW van Brussel zouden in 2023 met de socialisering van Ganshoren (2) en het OCMW van Elsene (6) hebben de socialisering in 2022 doorgevoerd.</p>
<p>Mise en œuvre de la socialisation (échange de données, octroi des subventions aux opérateurs immobiliers publics...)</p>	<p>54 wooneenheden zijn in 2022 gesocialiseerd.</p>	<p>Le paiement des subventions octroyées a pu être effectué dans les 30 jours suivant la réception des déclarations de créance.</p>	<p>De betaling van de toegekende subsidies zou kunnen plaatsvinden binnen 30 dagen na ontvangst van</p>
<p>Tenuitvoerlegging van de socialisering (gegevensuitwisseling, toekenning van subsidies aan de openbare vastgoedbeheerders...);</p>	<p>Paiement des subventions aux opérateurs immobiliers publics</p>	<p>Betaling van de subsidies aan de openbare vastgoedbeheerders</p>	
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>

<p>appartements) ; o Woluwe-Saint-Pierre :Rénovation Rue René Declercq 76 (3 appartements) ; o CPAS de Saint-Gilles : Acquisition et rénovation Rue de Suède 41 (7 appartements) ; o CPAS de Woluwe-Saint-Pierre : Rénovation Rue Louis Titeca 12 (1 maison unifamiliale). - Les Communes et CPAS peuvent soumettre, chaque année, des projets d'acquisition et de rénovation dans le cadre de l'appel à projets lancé en septembre 2021.</p>	<p>- De oproep tot het indienen van projecten is op 22 september 2021 gelanceerd en er zijn 7 projecten geselecteerd: o Ganshoren: Renovatie Frans Vervaeckstraat 135 (1 eengezinswoning); o Elsene: Aankoop en renovatie Troonstraat 152-154 (15 appartements); o Sint-Gillis: Aankoop en renovatie</p>
	<p>Ontvangst van de offertes en selectie van de 'koopprojecten' (jury);</p>
	<p>Operationalisering van het stelsel</p>
	<p>Steun voor de aankoop/renovatie van woningen door de gemeenten en OCMW's (actie 4 NPH)</p>

		<p>Dethystraat 48 (3 appartementen); o Sint-Gillis: Aankoop en renovatie Mérodestraat (3 appartementen); o Sint-Pieters-Woluwe: Renovatie René Declercqstraat 76 (3 appartementen); o OCMW Sint-Gillis: Aankoop en renovatie Zwedenstraat (7 appartementen); o OCMW Sint-Pieters-Woluwe: Renovatie Louis Titecastraat 12 (1 eengezinswoning). - Gemeenten en OCMW's kunnen elk jaar aankoop- en renovatieprojecten indienen in het kader van de projectoproep die in september 2021 werd gelanceerd.</p>										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>- Approbation par le GRBC, le 25 novembre 2021, des 7 AGRBC octroyant des subventions de : 212.000,00 euros à Ganshoren ; 1.684.442,00 euros à Ixelles ; 812.400,00 euros à Saint-Gilles ; 1.290.000,00 euros à Saint-Gilles ; 339.200,00 euros à Woluwe-Saint-Pierre ; 3.181.139,00 euros au CPAS de Saint-Gilles ; 160.000,00 euros au CPAS de Woluwe-Saint-Pierre ;</p> <p>- Approbation par le GRBC, le 9 juin 2022, des AGRBC modifiant les arrêtés du 25 novembre 2021 octroyant des subventions à la commune de Saint-Gilles dans le cadre de l'appel à projets « Soutien à l'acquisition et/ou la rénovation de biens par les communes et CPAS de la Région de Bruxelles-Capitale en vue de créer du logement public » ;</p> <p>- Approbation par le GRBC, le 7 juillet 2022, d'un AGRBC</p>
		<p>Rédaction des arrêtés d'octroi</p>

					<p>Opmaak van de toekeningsbesluit en</p>				

<p>Gewest met het oog op de realisatie van sociale woningen - Goedkeuring door de BHR op 7 juli 2022 van een BBHR tot toekenning van een subsidie aan de gemeente Oudergem voor de verwerving van een onroerend goed gelegen aan de Waverse Steenweg 1570;</p> <p>- Goedkeuring door de BHR op 8 december 2022 van de BBHR's tot toekenning van subsidies aan de gemeente Evere, het OCMW van Sint-Pieters-Woluwe, het OCMW van Brussel en de gemeente Sint-Gillis voor hun projecten tot verwerving van onroerende goederen met het oog op de realisatie van sociale woningen.</p>	<p>En 2022, des subsidies ont été accordés pour l'acquisition et/ou la rénovation de 10 bâtiments représentant un total de 15 à 23 logements, dont plusieurs maisons</p>
	10
	Acquisition de logements en vue de créer du logement public

	unifamiliales et appartements 3-4 chambres.		In 2022 zijn subsidies verleend voor de aankoop en/of renovatie van 10 gebouwen, voor een totaal van 15 tot 23 wooneenheden, waaronder verschillende eengezinswoningen en appartementen met 3-4 slaapkamers.	15 à 23 logements devraient être remis en location dans les prochaines années.	
			Aucun logement n'a été remis sur le marché en 2022.	Naar verwachting zullen 15 tot 23 woningen in de komende jaren opnieuw worden verhuurd.	
			In 2022 zijn er geen wooneenheden opnieuw op de markt gebracht.		
				Le paiement des subventions octroyées a pu être effectué dans les 30 jours suivant la réception des déclarations de créance.	De betaling van de toegekende subsidies zou kunnen plaatsvinden binnen 30 dagen
	Aankoop van woningen om openbare huisvesting te creëren.		Remise en location		
			Opnieuw verhuren		

						Poursuite de l'établissement des contrats spécifiques par commune en fonction de ses caractéristiques propres et définissant les objectifs partagés et les moyens pour les réaliser					Poursuite de l'établissement des contrats spécifiques pour les autres communes	Poursuite de la mise en œuvre des contrats logement dans chaque commune	Conclusion de contrats logement avec les communes (action 10 PUU)	O.O. 1.10			na ontvangst van de schuldvoorwaarden. Fin 2022, 14 communes ont approuvé le contrat logement : Anderlecht, Auderghem, Berchem-Sainte-Agathe, Bruxelles, Etterbeek, Evere, Forest, Ganshoren, Koekelberg, kelles, Jette, Molenbeek-Saint-Jean, Saint-Gilles, Saint-Josse-ten-Noode.	Finalisation et approbation des contrats logement pour les communes non encore signataires.
					Voortzetting van de opmaak van de specifieke contracten per gemeente, gebaseerd op de eigen specifieke kenmerken, waarin de gedeelde doelstellingen worden vastgelegd en de middelen om ze te verwezenlijken	Voortzetting van de opmaak van de specifieke contracten per gemeente, gebaseerd op de eigen specifieke kenmerken, waarin de gedeelde doelstellingen worden vastgelegd en de middelen om ze te verwezenlijken				Eind 2022 hebben 14 gemeenten de huisvestingsovereenkomst goedgekeurd: Anderlecht, Oudergem, Sint-Agatha-Berchem, Brussel, Etterbeek, Evere, Vorst, Ganshoren, Koekelberg, Elsene, Jette, Sint-Jans-Molenbeek, Sint-Gillis, Sint-Joosten-Node.	Finalisation et approbation des contrats logement pour les communes non encore signataires.							

	<p>Voltooiing en goedkeuring van de huisvestigsovereenkomsten voor de gemeenten die nog niet hebben getekend.</p>			
<p>Jette, Molenbeek-Saint-Jean, Saint-Gilles, Saint-Josseten-Noode.</p>	<p>Eind 2022 hebben 14 gemeenten de huisvestigsovereenkomst goedgekeurd: Anderlecht, Oudergem, Sint-Agatha-Berchem, Brussel, Etterbeek, Evere, Vorst, Ganshoren, Koekelberg, Elsene, Jette, Sint-Jans-Molenbeek, Sint-Gillis, Sint-Joosten-Node.</p>	<p>100 % des communes signataires ont accepté une majorité des articles du contrat logement (5 articles minimum) .</p>	<p>100% van de gemeenten die de huisvestigsovereenkomst hebben ondertekend, heeft de meeste artikelen ervan aanvaard (minimaal 5 artikelen).</p>	<p>100 % des communes signataires ont accepté les articles 5, 7 et 9.</p>
	<p>Voortzetting van de uitwerking van de specifieke overeenkomsten voor de andere gemeenten</p>			
	<p>Verdere uitvoering van de Huisvestigsovereenkomsten in elke gemeente</p>			
	<p>Het sluiten van huisvestigsovereenkomsten met de gemeenten (actie 10 NPH)</p>			

100% de gemeenten die de huisvestingsovereenkomst hebben ondertekend, hebben de artikelen 5, 7 en 9 aanvaard.	<p>- Mise en œuvre du subside régional d'un ETP (réfèrent logement) afin d'assister les communes dans la réalisation des missions du Contrat Logement, sous réserve de l'acceptation de l'article 5 (favoriser la création de logements sociaux), article 7 (lutter contre les logements inoccupés) et article 9 (mener une politique concertée de maîtrise du foncier public).</p> <p>'- Approbation par le GRBC, le 22 avril 2022, des AGRBC octroyant une subvention annuelle aux communes d'Etterbeek, Ixelles, Molenbeek-Saint-Jean et Saint-Gilles pour le financement de personnel communal en tant que « Référénts</p>
Rédaction des arrêtés de subventions + éventuelles conventions pour l'ETP par commune	

		<p>suivi contrat logement » pour les années budgétaires 2022 à 2024;</p> <p>- Approbation par le GRBC, le 24 novembre 2022, des AGRBC octroyant une subvention annuelle aux communes de Berchem-Sainte-Agathe, Evere, Ganshoren et Koekelberg pour le financement de personnel communal en tant que "référénts suivi contrat logement" pour les années budgétaires 2022 à 2024;</p> <p>- Approbation par le GRBC, le 8 décembre 2022 de l'AGRBC octroyant une subvention annuelle à la commune de Schaerbeek pour le financement de personnel communal en tant que « Référénts suivi contrat logement » pour les années budgétaires 2022 à 2024;</p> <p>- Approbation par le GRBC, le 8 décembre 2022 de l'AGRBC octroyant</p>										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>- Toekenning van de gewestelijke subsidie voor een VTE (huisvestingsrefere nt) om de gemeenten bij te staan bij de uitvoering van de opdrachten van de huisvestingsoveree nkomst, onder voorbehoud van de aanvaarding van artikel 5 (bevordering van de creatie van sociale woningen), artikel 7 (bestrijding van leegstand) en artikel 9 (voeren van een gecoördineerd beleid van beheer van de openbare grond).</p> <p>- Goedkeuring door de BHR op 22 april 2022 van de BBHR's tot Toekenning van een Jaarlijkse subsidie aan de gemeenten Etterbeek, Elsene, Sint-Jans-Molenbeek en Sint-Gillis voor de financiering van gemeentepersonee l in de functie van "contactpersonen voor de opvolging van de huisvestingsoveree</p>			
				<p>Opmaak van de subsidiebesluiten + eventuele overeenkomsten voor de VTE per gemeente</p>			

		<p>inkomsten" voor de begrotingsjaren 2022 tot en met 2024;</p> <p>- Goedgekeuring door de BHR op 24 november 2022 van de BBHR's tot toekenning van een jaarlijkse subsidie aan de gemeenten Sint-Agatha-Berchem, Evere, Ganshoren en Koekelberg voor de financiering van gemeentepersoneel in de functie van "contactpersonen voor de opvolging van de huisvestingsovereenkomsten" voor de begrotingsjaren 2022 tot en met 2024;</p> <p>- Goedgekeuring door de BHR op 8 december 2022 van het BBHR tot toekenning van een jaarlijkse subsidie aan de gemeente Schaarbeek voor de financiering van gemeentepersoneel in de functie van "contactpersonen voor de opvolging van de huisvestingsovereenkomsten" voor de begrotingsjaren 2022 tot en met 2024;</p>										
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>- Goedkeuring door de BHR op 8 december 2022 van het BBHR tot toekenning van een jaarlijkse subsidie aan de gemeente Oudergem voor de financiering van gemeentepersoneel in de functie van "contactpersoon voor de opvolging van de huisvestingsovereenkomsten" voor de begrotingsjaren 2022 tot en met 2024;</p>	<p>L'information relative aux délais d'engagement des référents par chaque commune ne sera disponible qu'à la réception des pièces justificatives de leur subvention. Fin 2022, seules les communes d'Ixelles et Saint-</p>
	<p>information non disponible actuellement</p>
	<p>Engagement des ETP pour les communes qui ont accepté les art. 5, 7 et 9</p>

<p>Gilles avaient engagé un référent logement tandis que d'autres communes ont demandé à du personnel en place d'exercer ses tâches en attendant un éventuel engagement par la suite.</p>	<p>Informatie over de duur van de aanwerving van de contactpersonen in elke gemeente zal pas beschikbaar zijn na ontvangst van de bewijsstukken voor hun subsidie. Eind 2022 hadden alleen de gemeenten Eisene en Sint-Gillis een huisvestingsreferent in dienst genomen, terwijl andere gemeenten aan bestaand personeel hadden gevraagd deze taak op zich te nemen in afwachting van een eventuele latere aanwerving.</p>	<p>Le paiement des subventions octroyées a pu être effectué dans les 30 jours suivant la réception des déclarations de créance.</p>
	<p>informatie momenteel niet beschikbaar</p>	
	<p>Aanwerving van een VTE voor de gemeenten die de art. 5, 7 en 9 hebben aanvaard</p>	<p>Paiement des subventions aux communes</p>

<p>De betaling van de toegekende subsidies zou kunnen plaatsvinden binnen 30 dagen na ontvangst van de schuldvorderingen.</p>	<p>Un comité d'accompagnement a été mis en place par la DUL, dans chaque commune et est chargé du suivi opérationnel de chaque contrat logement. Il est composé d'acteurs locaux et régionaux avec la participation de Bruxelles Logement et se réunit au moins une fois par an et par commune.</p>	<p>De DUH heeft in elke gemeente een begeleidingscomité opgericht dat verantwoordelijk is voor het operationele toezicht op elke huisvestingsovereenkomst. Dit comité is samengesteld uit lokale en gewestelijke actoren, met de medewerking van Brussel Huisvesting, en komt minstens één</p>
<p>Betaling van de subsidies aan de gemeenten;</p>	<p>Participation aux réunions du comité d'accompagnement</p>	<p>Deelname aan de vergaderingen van het begeleidingscomité</p>

<p>Verhuurkantoren ingediend teneinde een koopoptiemechanisme op te nemen voor grote nieuwe woningen die in beheer worden gegeven. Dit voorstel wordt momenteel onderzocht en een definitieve versie zal worden opgesteld zodra het kabinet een besluit heeft genomen over de voorstellen van de consultants.</p>	<p>technische aard van het project waren deze vergaderingen noodzakelijk om een solide rechtsgrondslag te waarborgen.</p>	<p>r aan het einde van de periode.</p>
<p style="background-color: yellow;"> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p>Une consultation a été menée par la cellule de coordination du PUL auprès du secteur. Il est apparu qu'il n'y avait pas d'adhésion suffisante de la part des AIS ou de volonté de solliciter un tel service. Dans ce contexte, il apparaît peu judicieux d'initier la création d'un tel outil si les AIS affirment qu'ils entendent ne pas y avoir recours.</p>	<p>La création d'un tel acteur est abandonnée pour l'instant. Aucune modification en ce sens ne sera donc faite dans le cadre de la révision de l'AGRBC du 17/12/2015 organisant les AIS.</p>
<p style="background-color: red;"> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>

<p>Er is geen centrale instantie ter ondersteuning van de renovatie ten dienste van alle SVK's opgericht en deze denkpluise wordt, althans op korte termijn, niet langer aangehouden.</p>	<p>De coördinatieteel van het NPH heeft de sector geraadpleegd. Het werd duidelijk dat er niet voldoende draagkracht was bij SVK's en te weinig bereidheid om een dergelijke dienst aan te vragen. In dit verband lijkt het onverstandig een begin te maken met de invoering van een dergelijk instrument, aangezien de SVK's verklaren dat zij niet van plan zijn er een beroep op te doen.</p>	<p>Van de oprichting van een dergelijke instantie is voorlopig afgezien. Er zal dus geen wijziging in die zin worden aangebracht in het kader van de herziening van het BBHR van 17/12/2015 houdende organisatie van de SVK's.</p>
	<p>Oprichting van een centrale instantie ter ondersteuning van de renovatie ten dienste van alle SVK's</p>	

					<p>L'encadrement est effectué via un monitoring de la croissance. Celui-ci consiste à interroger les AIS sur leurs perspectives de croissance à court et moyen terme. A court terme (1 an), les AIS doivent communiquer le degré de certitude par rapport à la prise en gestion des nouveaux logements (anciens logements encore présents dans le parc, nouveaux logements dans le parc, logements qui arriveront dans le parc avec un contrat déjà signé, logements en cours de négociation). A moyen terme (fin de la législature), les AIS doivent communiquer une estimation plus globale. L'idée est que les AIS communiquent des chiffres aussi précis que possible afin d'une part, de pouvoir mieux estimer les budgets qui seront nécessaires et d'autre part, d'identifier où les AIS se situent par</p>							
					<p>Encadrement de la croissance du parc AIS afin de répondre aux enjeux budgétaires</p>							

<p>rappart à l'objectif de croissance nette de 2.500 logements durant la législature. En 2022, ce monitoring a eu lieu en en janvier 2022 et avril 2022. Les résultats ont été communiqués au Cabinet, le 24 février 2022 et le 11 mai 2022.</p>	<p>De omkadering wordt uitgevoerd door middel van een opvolging van de groei. Deze bestaat erin de SVK's te vragen naar hun groeivoorzichten op korte en middellange termijn. Op korte termijn (1 jaar) moeten de SVK's de mate van zekerheid meedelen over het beheer van nieuwe woningen (oude woningen die nog in het woningbestand aanwezig zijn, nieuwe woningen in het woningbestand, woningen die in</p>
	<p>Omkadering van de groei van het SVK-woningbestand om te beantwoorden aan de budgettaire uitdagingen</p>

het	woningenbestand	komen met een	reeds	ondertekende	overeenkomst,	woningen	waarover nog	wordt	onderhandeld). Op	middellange

<p>Un seul comité d'accompagnement a eu lieu et s'est tenu le 29 avril 2022.</p>	<p>L'article 25 de l'AGRBC du 17/12/2015 organisant les AIS, prévoit que "le comité se réunit au moins une fois par an". Le minimum légal est donc bien respecté. Il n'y a pas eu davantage de comités d'accompagnement car ceux-ci ont lieu uniquement lorsque cela s'avère nécessaire et à l'initiative du cabinet, en général.</p>	<p>Comme le prévoit l'AGRBC du 17/12/2015 organisant les AIS, au moins un nouveau comité aura lieu en 2023. Ce comité se penchera vraisemblablement sur la révision de l'arrêté.</p>
<p>1</p>	<p>Artikel 25 van het BBHR van 17/12/2015 houdende organisatie van de SVK's bepaalt "het comité vergadert jaarlijks minstens een maal". Het wettelijk minimum wordt dus nageleefd. Er zijn geen begeleidingscomités meer geweest, aangezien deze alleen plaatsvinden wanneer dat</p>	<p>Zoals bepaald in het BBHR van 17/12/2015 houdende organisatie van de SVK's, zal in 2023 ten minste één nieuw comité bijeengeroepen worden. Dit comité zal zich waarschijnlijk buigen over de herziening van het besluit.</p>
<p>Tenue de 3 comités d'accompagnement AIS par an (janvier-mai-septembre)</p>	<p>Er heeft slechts één begeleidingscomité plaatsgevonden en wel op 29 april 2022.</p>	<p>Artikel 25 van het BBHR van 17/12/2015 houdende organisatie van de SVK's, zal in 2023 ten minste één nieuw comité bijeengeroepen worden. Dit comité zal zich waarschijnlijk buigen over de herziening van het besluit.</p>
<p>3 SVK-begeleidingscomités per jaar (januari-mei-september);</p>	<p>Er heeft slechts één begeleidingscomité plaatsgevonden en wel op 29 april 2022.</p>	<p>Zoals bepaald in het BBHR van 17/12/2015 houdende organisatie van de SVK's, zal in 2023 ten minste één nieuw comité bijeengeroepen worden. Dit comité zal zich waarschijnlijk buigen over de herziening van het besluit.</p>

	<p>L'approbation par le GRBC des AGRBC accordant un subside aux AIS a eu lieu le 9/02/2023 et les subsides ont été engagés le 20/02/2023.</p>
<p>nodig is en meestal op initiatief van het kabinet.</p>	
	<p>- Approbation par le GRBC, le 17/02/2022, des AGRBC accordant, en 2022, un subside aux AIS, conformément aux dispositions de l'AGRBC du 17 décembre 2015 organisant les AIS (22.464.113,15 euros) ; - Signature des conventions annexées aux arrêtés de subventionnement ; - Liquidation des premières tranches en février/mars 2022 et des deuxièmes tranches en avril/juin 2022 de manière générale (certaines DC ont été reçues en juillet, septembre ou octobre et même en décembre). - Préparation des</p>
	<p>Subventionnement des AIS</p>

	<p>De goedkeuring door de BHR van de besluiten van de BHR voor de toekenning van een subsidie aan de SVK's voor het jaar 2023 vond plaats op 9/02/2023 en de subsidies werden vastgelegd op 20/02/2023.</p>
<p>AGRBC accordant un subsidie aux AIS pour l'année 2023 (25.702.045,09 euros). L'avis de l'IF a été demandé le 13/12/2022 et suite à l'avis favorable, le dossier a été été transmis au Cabinet, le 22/12/2022. - Pour autant que la déclaration de créance soit correctement complétée et n'avait pas été envoyée avant accord de l'administration, elle était d'office payée dans les 30 jours après la réception.</p>	<p>- Goedkeuring door de BHR op 17/02/2022 van de besluiten van de BHR voor de toekenning, in 2022, van een subsidie aan de SVK's, overeenkomstig de bepalingen van het BBHR van 17 december 2015 houdende organisatie van de SVK's (€ 22.464.113,15). - Ondertekening van de bij de subsidiebesluiten</p>
	<p>Subsidiering van de SVK's</p>

		<p>gevoegde overeenkomsten; - Vereffening van de eerste schijven in februari/maart 2022 en de tweede schijven in april/juni 2022 in het algemeen (sommige schuldvorderingen werden ontvangen in juli, september of oktober en zelfs in december). - Voorbereiding van besluiten van het BHR voor de toekenning van een subsidie aan de SVK's voor het jaar 2023 (€ 25.702.045,09). Het advies van de Inspectie van Financiën werd op 13/12/2022 gevraagd en na gunstig advies werd het dossier op 22/12/2022 aan het kabinet toegezonden. - Mits de schuldvordering was ingevuld en niet vóór de goedkeuring van de administratie was verzonden, werd deze automatisch automatisch binnen 30 dagen na ontvangst betaald.</p>	

<p>o Option d'achat : le cabinet d'avocats UGKA a transmis, le 26 septembre 2022, une proposition de modification du CdL et de l'arrêté organisant les AIS, afin d'y inclure un mécanisme d'option d'achat pour les grands logements neufs mis en gestion. Cette proposition est en cours d'analyse par le cabinet et une version définitive sera finalisée dès que les propositions des consultants auront été tranchées par le Cabinet.</p> <p>o Modification de l'AGRBC du 17/12/2015 organisant les AIS : l'audit de la performance s'est clôturé le 23/05/2022 et IMPACT Public Sector Advisors a établi des constats et identifié des bonnes pratiques et des recommandations qui ont été débattues entre BL, le cabinet et le secteur.</p> <p>- Les consultants</p>	<p>La consultation relative à la désignation d'un avocat pour une mission de services juridiques ayant pour objet la modification du cadre légal réglementaire des AIS a été lancée le 17 janvier 2023. Le marché a été attribué à Maître Jérôme Sohier le 31 mars 2023.</p>
<p>Réflexion sur les modifications des arrêtés AIS suite à l'audit et au marché sur les options d'achat</p>	

<p>n'ayant pas tenu compte des moyens humains ou budgétaires nécessaires à la mise en oeuvre des recommandations, B.L. a dû réaliser un travail de priorisation des recommandations et en évaluer la faisabilité.</p> <p>- Un marché public en vue de s'octroyer les services d'un cabinet d'avocat pour rédiger un nouvel arrêté du Gouvernement organisant les ALS, a été préparé.</p>	<p>De raadpleging betreffende de aanstelling van een advocaat voor een opdracht voor juridische dienstverlening met als voorwerp de wijziging van het wettelijk en reglementair kader van de SVK's is op 17 januari 2023 van start gegaan. De opdracht werd op 31 maart 2023 gegund aan Meester Jérôme Sohler.</p>
<p>o Koopoptie: advocatenkantoor UGKA heeft op 26 september 2026 een voorstel tot wijziging van de huisvestingsovereenkomst en het besluit houdende organisatie van de Sociale Verhuurkantoren ingediend teneinde een koopoptiemechanisme op te nemen voor grote nieuwe woningen die in beheer worden gegeven. Het kabinet onderzoekt dit voorstel momenteel; de</p>	<p>De raadgeving betreffende de aanstelling van een advocaat voor een opdracht voor juridische dienstverlening met als voorwerp de wijziging van het wettelijk en reglementair kader van de SVK's is op 17 januari 2023 van start gegaan. De opdracht werd op 31 maart 2023 gegund aan Meester Jérôme Sohler.</p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p>Denkoefening over de wijzigingen van de SVK-besluiten na de audit en de opdracht betreffende de koopopties</p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>

		<p>definitieve versie zal worden opgesteld zodra het kabinet een besluit heeft genomen over de voorstellen van de consultants.</p> <p>o Wijziging van het BBHR van 17/12/2015 houdende organisatie van de SVK's: de prestatieaudit werd afgesloten op 23/05/2022 en IMPACT Public Sector Advisors heeft zijn vaststellingen opgemaakt en goede praktijken en aanbevelingen vastgesteld; deze zijn besproken door BH, het kabinet en de sector.</p> <p>- Aangezien de consultants geen rekening hielden met de personele of budgettaire middelen die nodig zijn om de aanbevelingen uit te voeren, moest BH de aanbevelingen prioriteren en de haalbaarheid ervan beoordelen.</p> <p>- Er is een overheidsopdracht voorbereid om een</p>										
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Adoption des modifications législatives par le Gouvernement.
	- Concernant l' "l'option d'achat en fin de période", ce projet a subi un retard dû aux nombreux échanges, entre le cabinet d'avocats, BL et le cabinet de la Secrétaire d'Etat, relatifs à la la nature technique du projet et à la nécessité de lui assurer une assise juridique solide;
advocatenkantoor in te huren voor het opstellen van een nieuw regeringsbesluit houdende organisatie van de SVK's.	Les modifications législatives envisagées n'ont pas pu être adoptées par le Gouvernement en 2022.
	Modifications législatives relatives à l'option d'achat

			<p>- Les modifications législatives envisagées n'ont pas pu être adoptées par le Gouvernement en 2022;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plusieurs concertations ont eu lieu entre le cabinet, BL et la Fedais; - Bruxelles <p>Logement a remis une proposition de modification de l'arrêté pendant les vacances par rapport à la question spécifique de l'indexation des baux;</p> <ul style="list-style-type: none"> - La révision de l'arrêté AIS se fera sur base de propositions émises par la FEDAIS et par la DES ; - Le projet d'arrêté comprendra un volet budgétaire et un volet juridique pour lequel l'aide d'un cabinet d'avocats sera demandée; - Préparation d'un marché public en vue de s'octroyer les services d'un cabinet d'avocat afin de rédiger un nouvel arrêté du Gouvernement ; - Réalisation de 	<p>Adoption des modifications des AGRBC AIS</p>				

Adoption des modifications législatives par le Gouvernement.

- L'audit de la performance des AIS a accusé un retard. La mission s'est clôturée le 23/05/2022 avec la remise du rapport final. IMPACT Public Sector Advisors a établi des constats et identifié des bonnes pratiques et des recommandations;

- Les consultants n'ont pas tenu compte des moyens humains ou budgétaires nécessaires en vue de mettre en œuvre les recommandations. BL a dû réaliser un travail de priorisation des recommandations et en évaluer la faisabilité;

- Concertation entre le cabinet, BL et la Fedais;

- Préparation d'un marché public en vue de s'octroyer les services d'un cabinet d'avocat pour rédiger un nouvel arrêté du Gouvernement ;

- Réalisation de

	<p>- Réalisation des prévisions budgétaires en vue de chiffrer le coût des modifications envisagées.</p>
<p>prévisions budgétaires afin de chiffrer le coût des modifications envisagées; Il est prévu d'aboutir à une approbation de ce nouvel arrêté avant les vacances parlementaires de juillet 2023 de manière à permettre, dès le second semestre 2023, un calcul et un octroi des subventions 2024 sur base de la méthode qui aura été approuvée.</p>	

	<p>- De beoogde wetswijzigingen konden niet in 2022 door de regering worden goedgekeurd. - Er vond verschillende malen overleg plaats tussen het kabinet, BH en FEDSVK; - Brussel Huisvesting heeft tijdens de vakantiperiode een voorstel tot wijziging van het besluit ingediend betreffende de specifieke kwestie van de huurindexering; - De herziening van het 'SVK besluit' zal gebaseerd zijn op voorstellen van FEDSVK en de Directie Studies en Subsidies; - Het ontwerpbesluit zal een budgettair en een juridisch luik bevatten waarvoor de hulp van een advocatenkantoor zal worden ingeroepen; Voorbereiding van een overheidsopdracht met het oog op het inhuren van een advocatenkantoor</p>	<p>- De audit van de prestaties van de SVK's heeft vertraging opgelopen. De missie eindigde op 23/05/2022 met de indiening van het eindverslag. IMPACT Public Sector Advisors heeft bevindingen vastgesteld en goede praktijken en aanbevelingen geformuleerd; - De consultants hebben geen rekening gehouden met de personele of budgettaire middelen die nodig zijn om de aanbevelingen uit te voeren. BH zag zich genoodzaakt de aanbevelingen te prioriteren en de haalbaarheid ervan beoordelen; - Overleg tussen het kabinet, BH en FEDSVK; - Voorbereiding van een overheidsopdracht met het oog op het inhuren van een advocatenkantoor</p>	<p>Goedkeuring van de wetswijzigingen door de regering.</p>
--	---	---	---

	<p>or teneinde een nieuw regeringsbesluit op te stellen;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Begrotingsprognoses opstellen om de kosten van de geplande wijzigingen te ramen; 	<p>teneinde een nieuw regeringsbesluit op te stellen;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Begrotingsprognoses opstellen om de kosten van de geplande wijzigingen te ramen; <p>Het is de bedoeling dat dit nieuwe besluit vóór het parlementaire reces in juli 2023 wordt goedgekeurd, zodat de subsidies voor 2024 kunnen worden berekend en toegekend op basis van de goedgekeurde methode vanaf de tweede helft van 2023.</p>					<p>Mise en place d'un outil régional centralisé des différentes listes d'attente</p>					
		<p>- Concertations avec les AIS, basées sur une réflexion démarrée au sein de la Fedais;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Etude des modalités pratiques d'une centralisation des inscriptions des candidats locaux, par le cabinet; - Travail de révision de l'arrêté de 2015 										

<p>organisant les AIS afin d'adapter le cadre de fonctionnement des AIS aux contingences actuelles et à faciliter le travail des AIS et de l'administration ainsi que d'y inscrire le principe de la centralisation des inscriptions.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Concertation avec les AIS sur cette révision de l'arrêté; - Poursuite par la Fedais de l'examen des contraintes techniques, administratives et des modalités qui pourraient être mises en œuvre. 	<ul style="list-style-type: none"> - Overleg met de SVK's op basis van een denkoefening die FEDSVK op gang heeft gebracht; - Studie van de praktische modaliteiten van een centralisatie van de inschrijvingen van de kandidaat-huurders door het kabinet; - Herziening van het besluit van 2015 houdende organisatie van de SVK's om het werkkingskader van
	<p>Invoering van een gecentraliseerd gewestelijk instrument voor de verschillende wachtlijsten</p>

		<p>- L'AGRBC du 17/12/2015 organisant les AIS stipule notamment que les subsides sont conditionnés à l'utilisation du logiciel déterminé par le Ministre. Ce logiciel est l'application HMS développée par le CIRB en concertation avec la FEDAIS. Néanmoins, plusieurs AIS sont encore réticentes à l'utiliser ou à le mettre en place. La FEDAIS a proposé un accompagnement des AIS pour sa mise en place. En plus d'être une obligation légale, cette application permettrait à la DES de récolter plus facilement des informations nécessaires en ce compris pour les questions parlementaires pour lesquelles la FEDAIS est fréquemment sollicitée.</p> <ul style="list-style-type: none">- Un courrier a été envoyé fin mai aux AIS afin d'imposer l'utilisation de l'application « HMS » sous peine d'une					<p>Utilisation de l'application « HMS » par les AIS</p>					
--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>- Het BBHR van 17/12/2015 houdende organisatie van de SVK's bepaalt onder meer dat de subsidies afhankelijk zijn van het gebruik van de door de minister bepaalde software. Deze software is de applicatie 'HMS' die het CIBG in overleg met FEDSVK heeft ontwikkeld. Toch zijn veel SVK's nog steeds luiverig om deze applicatie te gebruiken of toe te passen. FEDSVK heeft voorgesteld dat de SVK's begeleid worden bij de implementatie van de software.</p> <p>Behalve dat het een wettelijke verplichting is, zou deze applicatie de Directie Studies en Subsidies helpen om de nodige informatie te verzamelen, ook voor de parlementaire vragen waarvoor FEDSVK vaak wordt geraadpleegd.</p> <p>- Eind mei is aan de SVK's een brief gestuurd om het gebruik van de</p>	<p>Gebruik van de applicatie 'HMS' door de SVK's</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>applicatie 'HMS' te verplichten, zo niet lopen zij het risico hun subsidie te verliezen. Er is gevraagd aan de SVK's die HMS nog niet hebben geïmplementeerd, het proces uiterlijk op 31 augustus 2022 aan te vatten. - Op 3 juni 2022 heeft BH een demonstratie van de applicatie HMS gegeven voor de SVK's, waarbij het nut van het instrument werd belicht.</p> <p>- Opstelling van het wijzigingsbesluit betreffende de verlenging van de aan FEDSVK toegekende subsidie voor de voltooiing van de HMS-software tot 31/12/2023. Deze verlenging werd goedgekeurd op 12/12/2022.</p>	
	<p>Renouvellements d'agrément de 8 AIS</p>

<p>Ces renouvellements d'agrément ont été limités à une durée de 3 ans plutôt que la durée maximale de 5 ans afin d'aligner l'ensemble des AIS sur un calendrier unique, dans la perspective de la prochaine révision de l'arrêté organisant les AIS et, dans ce cadre, d'une possible modification des conditions d'agrément.</p>	<p>Goedkeuring op 15/11/2022 van 8 ministeriële besluiten betreffende de erkenning van 8 sociale verhuurkantoren. De duur van deze verlengingen is drie jaar. Deze verlengingen werden beperkt tot een periode van 3 jaar in plaats van het maximum van 5 jaar, teneinde alle SVK's op één enkel tijdschema af te stemmen, met het oog op de komende herziening van het besluit houdende organisatie van de SVK's en, in dit</p>
	<p>Verlenging van de erkenning van 8 SVK's</p>

<p>S. 2</p>	<p>AMÉLIORER L'ACTION PUBLIQUE EN MATIÈRE DE LOGEMENT</p>	<p>O.O. 2.1</p>	<p>Mise en place d'un nouveau dispositif régional de lutte contre les logements inoccupés (action 12 PUL)</p>	<p>Opérationnalisation du dispositif de lutte contre les logements inoccupés</p>	<p>Développement d'un outil d'identification régional des logements inoccupés : lancement du marché IT</p>			<p>Verband, een mogelijke wijziging van de erkenningvoorwa arden.</p>		
<p>- Finalisation de la première phase de la mission confiée à l'ULB et la VUB (cadastre) portant sur la mise en place d'un outil d'identification des logements inoccupés et la mise à jour annuelle des données (remise du rapport final, début décembre 2021) ; - Poursuite de la partie informatique de la mission ainsi que du développement d'une méthode de mise à jour annuelle de la base de données; - L'inventaire sera créé à partir de la base de donnée « logements inoccupés » (cadastre) issue de l'étude réalisée. Afin de constituer l'inventaire, les logements devront être contrôlés. L'outil technique</p>										

<p>permettant l'accès des communes à l'inventaire des logements inoccupés est en cours de réalisation en collaboration avec ConnectIT.</p>	<p>- Afronding van de eerste fase van de aan de ULB en de VUB toevertrouwde opdracht (kadaster) betreffende de invoering van een instrument voor de identificatie van leegstaande woningen en de jaarlijkse bijwerking van de gegevens (indiening van het eindverslag, begin december 2021) ; - Voortzetting van het IT-gedeelte van de opdracht en ontwikkeling van een methode voor de jaarlijkse bijwerking van de gegevensbank; - De inventaris zal worden opgesteld op basis van de gegevensbank "leegstaande woningen"</p>
<p></p>	<p>Ontwikkeling van een tool voor de identificatie van leegstaande woningen door het Gewest: lancering van de IT-opdracht;</p>
<p></p>	<p>Implementering van het systeem voor de bestrijding van leegstaande woningen</p>
<p></p>	<p>Een nieuw gewestelijk instrument op poten zetten voor de bestrijding van leegstand (actie 12 NPH)</p>
<p></p>	<p>HET OVERHEIDSOPTREDEN OP HET GEBIED VAN HUISVESTING VERBETEREN</p>

	<p>Relancer la procédure de recrutement d'un agent néerlandophone.</p>	<p>De aanwervingsprocedure voor een Nederlandse medewerker opnieuw starten.</p>
<p>(kadaster) die uit de studie voortvloeit. Voor het opstellen van de inventaris moeten de woningen worden gecontroleerd. De technische tool waarmee gemeenten toegang krijgen tot de inventaris van leegstaande woningen wordt momenteel ontwikkeld in samenwerking met ConnectIT.</p>	<p>- Difficulté à recruter un néerlandophone ; - L'indicateur "rouge" a été fixé de manière trop restrictive; les agents sont recrutés et en fonction à 87 %.</p>	<p>- Moeilijkheid om een Nederlandse kandidaat aan te trekken; - De "rode" indicator was te eng vastgesteld; 87% van het personeel is aangeworven en in dienst.</p>
	<p>Poursuite des procédures de recrutement par Bruxelles Logement de l'équipe de soutien aux communes (8 ETP)</p>	<p>Voortzetting van de wervingsprocedures door Brussel Huisvesting voor het ondersteuningsteam voor de gemeenten (8 VTE's)</p>

				<p>conclusion d'un accord cadre pour un marché de travaux</p>	<p>- Un marché public de faible montant "services juridiques/accord-cadre de travaux/DGP ») a été lancé le 13 juin 2022 auprès de 4 cabinets d'avocats spécialisés dans les marchés de travaux pour permettre à la cellule de réhabilitation de disposer d'un accord cadre de travaux. Le marché a été attribué au cabinet d'avocats VEGA (anciennement Earth Avocats) le 25 juillet 2022. Le marché public "accord-cadre" portera sur les différents types de travaux nécessaires à la mise en location des logements pris en gestion par les opérateurs de gestion publique et chaque opérateur de gestion publique pourra y recourir. - En 2022, le cahier spécial des charges était en cours de finalisation.</p>	<p>Nécessité de passer d'abord par un marché public auprès de cabinets d'avocats spécialisés dans les marchés de travaux. La mission du cabinet d'avocats VEGA est double : d'une part, la rédaction des documents de marchés de l'accord-cadre et d'autre part, l'accompagnement pédagogique et le conseil en parallèle de chaque grande étape du lancement et de la passation du marché et lors du suivi de son exécution.</p>	<p>Lancement et attribution d'un marché "accord-cadre de travaux".</p>

<p>Start en gunning van een opdracht "raamovereenkomst voor werken".</p>	<p>Er moet eerst een openbare aanbesteding worden geplaatst bij advocatenkantoren die gespecialiseerd zijn in opdrachten voor aanwerving van werken. De opdracht van het advocatenkantoor VEGA is tweeledig: enerzijds het opstellen van de opdrachtdocumenten van de raamovereenkomst en anderzijds de pedagogische ondersteuning en het advies in elke belangrijke fase van de lancering en de gunning van de opdracht en tijdens de follow-up van de uitvoering ervan.</p>	<p>- Een overheidsopdracht van beperkte waarde "juridische diensten/raamovereenkomst voor werken/OBR") werd op 13 juni 2022 gelanceerd bij 4 advocatenkantoren die gespecialiseerd zijn in opdrachten voor werken, met de bedoeling om een raamovereenkomst voor werken op te stellen voor de celrehabilitatie. De opdracht werd op 25 juli 2022 gegund aan het advocatenkantoor VEGA (voorheen Earth Avocats). De "raamovereenkomst" voor overheidsopdracht en zal betrekking hebben op de verschillende types van werken die nodig zijn om de woningen die door de openbare beheerders beheerd worden verhuurklaar te maken; elke beheerder zal er gebruik van kunnen maken. - In 2022 werd de</p>					<p>sluiting van een raamovereenkomst voor een opdracht van werken</p>				
--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

laatste hand gelegd aan het bestek.	L'arrêté d'exécution n'a été publié qu'en décembre 2022. Les procédures ne pouvaient donc être formalisées en 2022.	Het uitvoeringsbesluit werd pas in december 2022 gepubliceerd. De procedures konden derhalve niet in 2022 worden geformaliseerd.	Une conférence portant sur la « Réforme du droit de gestion publique » a été organisée le lundi 23 mai 2022. Au cours de celle-ci des explication relatives à la réforme ont été
	Formalisation des procédures de traitements des demandes	Formalisering van de procedures voor de behandeling van aanvragen	Mise en place de la collaboration entre l'équipe de soutien aux communes de la cellule logements inoccupés de Bruxelles Logement et le référent logement de chaque commune (ETP subsidié)

	<p>In 2022 werden OGP's ontmoet, de cel Rehabilitatie had contact met enkele gemeenten om specifieke situaties te bespreken en bepaalde acties in gang te zetten. In 2022 had enkel de gemeente Elsene een huisvestingsreferent in dienst genomen. In 2017 werden verschillende vergaderingen met deze referent georganiseerd. De andere gemeenten die de huisvestingsovereenkomst hebben ondertekend, zijn gestart met de aanwervingsprocedure. Een van de taken van de referent zal erin bestaan bij te dragen tot het opnieuw op de markt brengen van leegstaande woningen in zijn gemeente. Hij kan bijdragen tot het nemen van openbare beheersmaatregelen of vorderingen tot staking.</p>	<p>- De ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode inzake het openbaar beheersrecht en de leegstand en het uitvoeringsbesluit ervan zijn pas op 23/12/2023 in werking getreden. Het wettelijk kader dat de samenwerking en de uitwisseling van informatie tussen het Gewest en de gemeenten vastlegt, is nog niet ten uitvoer gelegd. Daardoor konden de gemeenten onder andere geen toegang krijgen tot de lijsten van woningen die door het Gewest zijn gecontroleerd en als leegstaand zijn erkend. Aangezien de inwerkingtreding van de wijzigingen van de Code (aanpassing van</p>	<p>Voortzetting van de samenwerking met de huisvestingsreferenten van de verschillende gemeenten.</p>

<p>L'arrêté d'exécution n'a été publié qu'en décembre 2022. Il n'y a donc pas eu de demandes de soutien en 2022.</p>	<p>- L'ordonnance modifiant le Code bruxellois du logement en matière de droit de gestion publique et de logements inoccupés et son arrêté d'exécution ne sont entrés en vigueur que le 23/12/2023. Jusqu'à ce jour, le cadre législatif qui définit la collaboration et l'échange d'informations entre la Région et les communes n'était pas encore d'application. Il n'était donc notamment pas possible de permettre aux communes d'accéder aux listes des logements qui ont été contrôlés et reconnus comme inoccupés par la Région. Etant donné que l'entrée en vigueur des modifications au Code (adaptation de la procédure de contrôle + mise</p>	<p>Traitement des demandes de soutien.</p>
<p>Confier aux communes la remise sur les marchés des logements inoccupés identifiés au niveau régional (articulation du dispositif avec l'action 10 du PUL (OO 1.10))</p>		

<p>Het uitvoeringsbesluit werd pas in december 2022 gepubliceerd. Er waren dus geen steunaanvragen in 2022.</p>	<p>- De ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode inzake het openbaar beheersrecht en de leegstand en het uitvoeringsbesluit ervan zijn pas op 23/12/2023 in werking getreden. Het wettelijk kader dat de samenwerking en de uitwisseling van informatie tussen het Gewest en de gemeenten vastlegt, is nog niet ten uitvoer gelegd. Daardoor konden de gemeenten onder andere geen toegang krijgen tot de lijsten van woningen die door het Gewest zijn gecontroleerd en als leegstaand zijn erkend. Aangezien de inwerkingtreding van de wijzigingen van de Code (aanpassing van</p>	<p>Behandelen van steunaanvragen</p>
<p>Oprichting van de gemeenten om de leegstaande woningen die het Gewest heeft geïdentificeerd weer op de markt te brengen (afstemming van het systeem op actie 10 van de NPH (OD 1.10)</p>		

de controleproce- du re + toepassing van het OBR) pas op 23/12/2022 heeft plaatsgevonden, gaat de effectieve inwerkingtreding in op 1 januari 2023. - In 2022 is slechts één gemeentelijke referent aangeworven.

	<p>L'arrêté d'exécution n'a été publié qu'en décembre 2022. 'Un dossier d'action en cessation a été transmis, le 6 juillet 2022, à un cabinet d'avocats. Suite à cela, le propriétaire a introduit un permis et l'action en cessation a été interrompue. Cette opération d'initiative est donc un succès.</p>		<p>- Poursuite de la collaboration avec BF; - Poursuite des procédures de mise en vente publique en préparation (quand les amendes s'accumulent, sans réaction); - Utilisation de la procédure d'« Inscription hypothécaire » pour pouvoir récupérer une dette si entretemps le propriétaire vend son bien sans avoir payé son amende ; - Modification du CdL pour inscrire le « privilège »; - Mise en œuvre des actions de soutien à l'initiative de la cellule réhabilitation.</p>

<p>Het uitvoeringsbesluit werd pas in december 2022 gepubliceerd. Op 6 juli 2022 werd een dossier voor een vordering tot staking naar een advocatenkantoor gestuurd. Naar aanleiding daarvan diende de eigenaar een vergunning in en werd de vordering tot staking ingetrokken. Dit initiatief was dus een succes.</p>							<p>- Voortzetting van de samenwerking met BF; - Voortzetting van de procedures voor openbare verkoop in voorbereiding (wanneer de boetes zich opstapelen, zonder reactie); - Gebruik van de procedure "hypothecaire inschrijving" om een schuld in te vorderen wanneer de eigenaar zijn eigendom verkoopt zonder zijn boete te hebben betaald; - Wijziging van de huisvestingsovereenkomst om het "voorrecht" op te nemen; - Uitvoering van ondersteunende acties op initiatief van de cel Rehabilitatie.</p>

					<p>Enquêtes relatives aux logements présumés inoccupés</p>				

<p>12 agents et le coordonnateur. En 2022, la cellule de contrôle a réalisé 2.187 enquêtes (pour 1.775 dossiers), envoyé 535 mises en demeure et infligé 267 amendes.</p>	<p>Begin 2021 telde de controleel 9 onderzoekers. In september 2021 daalde dit aantal tot 7, omdat twee werknemers van functie waren veranderd. Bijgevolg konden de onderzoekers van de dienst de controle van de 3500 prioritaire adressen (vermeende leegstand) die waren vastgesteld (resultaat van het eerste jaar van de studie) niet massaal aanpakken. De reeds bekende adressen, die jaarlijks moeten worden gecontroleerd tot ze opnieuw in</p>
	<p>Onderzoeken betreffende vermeende leegstaande woningen</p>

<p>gebruik worden genomen, namen immers grotereels hun tijd in beslag. Eind 2022 traden vier nieuwe medewerkers in dienst en waren er reeds gesprekken gevoerd voor de aanwerving van een vijfde werknemer. Zo zal deze cel begin 2023 bestaan uit 12 werknemers en een coördinator. In 2022 voerde de controlecel 2.187 onderzoeken uit (voor 1.775 dossiers), verstuurdde zij 535 ingebrekestellingen en legde zij 267 boetes op.</p>	<p>Une conférence portant sur la « Réforme du droit de gestion publique » a été organisée le lundi 23 mai 2022. Au cours de celle-ci des explication relatives à la réforme ont été données aux opérateurs immobiliers publics et la cellule Réhabilitation de la DALLI a été présentée.</p>
	<p>Sensibilisation et information des opérateurs immobiliers publics</p>
	<p>Simplification de la procédure de droit de gestion publique pour lutter contre les logements inoccupés (action 13 PUL)</p>
	<p>O.O. 2.2</p>

			<p>De procedure omtrent het openbaar beheersrecht vereenvoudigen om leegstand te bestrijden (actie 13 NPH)</p>	<p>Sensibilisering en informatie van de openbare vastgoedbeheerders</p>				<p>Op maandag 23 mei 2022 werd een conferentie gehouden over de "hervorming van het openbaar beheersrecht". Tijdens deze conferentie kregen de openbare vastgoedbeheerders uitleg over de hervorming en werd de cel Rehabilitatie van de DHLW voorgesteld.</p>		
<p>S. 3</p>	<p>SOUTENIR TOUS LES LOCATAIRES</p>	<p>O.O. 3.1</p>	<p>Réforme de l'allocation-loyer et de l'allocation de logement pour les personnes en attente d'un logement social (action 18 PUL)</p>	<p>Poursuite de la mise en œuvre de l'<u>allocation-loyer</u></p>	<p>Poursuite du développement des différents modules de traitement des allocations et intégration sur la plateforme régionale « SALES force »</p>			<p>- la première partie de l'outil a été mise en service le 15 octobre 2021. Ce module a permis la création de dossiers, l'encodage des demandes d'allocations et l'envoi d'un accusé de réception. L'outil a été déployé sur la plate-forme Sales Force.</p> <p>- La deuxième partie de l'outil (incluant les fonctions de génération de courriers personnalisés et de paiement) servant à vérifier les conditions et payer les allocations a été mise en service le 28 mars 2022,</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste. Le délai préconisé par l'administration était de 12 mois à partir de la mise à disposition de la législation. Si ce délai avait été pris en compte, l'indicateur aurait été vert.</p>	

<p>après plusieurs semaines consacrées à l'obtention des accès aux sources authentiques auprès du SPF Finances. L'application Salesforce a été soumise au « User acceptance test » (UAT) pour simuler le traitement de dossiers de bout en bout.</p> <p>- Le troisième module (reporting et révision) de l'outil de gestion a été mis en phase de test fin juin et la 1ère semaine de juillet.</p> <p>- Le module a été mis en production en juillet 2022.</p>	<p>De deadline die door de indicator in de beleidsbrief 2021-2022 was vooropgesteld, was niet realistisch. De door de administratie aanbevolen termijn was 12 maanden vanaf de inwerkingtreding van de wetgeving. Als met deze termijn rekening was</p>
<p>apès plusieurs semaines consacrées à l'obtention des accès aux sources authentiques auprès du SPF Finances. L'application Salesforce a été soumise au « User acceptance test » (UAT) pour simuler le traitement de dossiers de bout en bout.</p> <p>- Le troisième module (reporting et révision) de l'outil de gestion a été mis en phase de test fin juin et la 1ère semaine de juillet.</p> <p>- Le module a été mis en production en juillet 2022.</p>	<p>- Het eerste deel van het instrument is op 15 oktober 2021 in gebruik genomen. Met deze module konden dossiers worden aangemaakt, aanvragen voor toelagen worden gecodeerd en ontvangstberichten worden verzonden. De tool is op het Sales Force platform uitgerold.</p> <p>- Het tweede deel van de tool (met de</p>
	<p>Verdere ontwikkeling van de verschillende behandelingsmodules en integratie op het gewestelijke platform "SALES force"</p>
	<p>Verdere uitvoering van het <u>huurtoelage</u></p>
	<p>Hervorming van de huurtoelage en de herhuisvestingstoeilagen voor personen die wachten op een sociale woning (actie 18 NPH)</p>
	<p>ALLE HUURDERS ONDERS TEUNEN</p>

	<p>gehouden, zou de indicator groen zijn geweest.</p>	<p>gepersonaliseerde mailgeneratie en de betalingsfuncties) waarmee de voorwaarden worden geverifieerd en de toelagen worden betaald, is op 28 maart 2022 live gegaan, nadat er gedurende een aantal weken was gewerkt aan het verkrijgen van de nodige toegangen tot de authentieke bronnen van de FOD Financiën. De Salesforce applicatie werd onderworpen aan de User Acceptance Test (UAT) om de end-to-end verwerking van de dossiers te simuleren.</p> <p>- De derde module (rapportering en herziening) van de beheerstool is eind juni en in de eerste week van juli in de testfase gebracht.</p> <p>- De module ging in juli 2022 live.</p>					<p>Traitement des dossiers et paiements des allocations loyers</p>					
		<p>Analyse des dossiers, traitement et mise en paiement des allocations tant pour les bénéficiaires de l'ancien système</p>										

	que pour les nouveaux bénéficiaires. Analyse van de dossiers, verwerking en betaling van toelagen voor zowel de begunstigden van het oude systeem als de nieuwe begunstigden. Envoi d'une invitation en vue d'introduire une demande d'allocation aux personnes susceptibles d'être dans les conditions d'octroi, communication sur le nouveau dispositif par voie de presse, sur le site web logement.brussels, sur la page Facebook (Bruxelles Logement)...			
	Verwerking van de dossiers en betaling van de huurtoelagen	Campagne de communication	Communicatiecampagne	

<p>Cet article a été abrogé à l'article 31 de l'AGRBC instituant une allocation d'accompagnement t au relogement approuvé en deuxième et dernière lecture par le Gouvernement le jeudi 13 octobre 2022.</p>	<p>Dit artikel is opgeheven door artikel 31 van het BBHR tot instelling van een herhuisvestingsstoel age, dat in tweede en laatste lezing door de regering goedgekeurd op donderdag 13 oktober 2022.</p>	<p>Cet article a été abrogé à l'article 30 de l'AGRBC instituant une allocation d'accompagnement t au relogement approuvé en</p>
<p>Abrogation de l'article 7 de l'AGRBC du 16 juin 2015 relatif aux procédures du service d'inspection régionale du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale et à l'octroi des interventions dans le montant du nouveau loyer et aux frais de déménagement ou d'installation du Fonds budgétaire régional de solidarité</p>	<p>Opheffing van artikel 7 van het BBHR van 16 juni 2015 r betreffende de procedures van de Gewestelijke Inspectiedienst van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de toekenning van tussenkomsten in het bedrag van de nieuwe huurprijs en de verhuis- en installatiekosten van het Gewestelijk Solidariteitsfonds</p>	<p>Abrogation de l'AGRBC du 28 novembre 2013 instituant une allocation de relogement</p>

<p>Lancering van de opdracht in januari 2023 en gunning van de opdracht eind van het eerste kwartaal/begin van het tweede kwartaal 2023.</p>	<p>- Lancement du marché en janvier 2023 et attribution du marché fin du premier trimestre/début du second trimestre 2023; - Développement de l'outil.</p>
<p>De definitieve tekst kon niet binnen de oorspronkelijk door het kabinet geplande termijn worden goedgekeurd.</p>	<p>- Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste; - Le délai préconisé par l'administration était de 12 mois à partir de la mise à disposition de la législation.</p>
<p>- De opdracht "beheerstool" is niet in 2022 gelanceerd omdat zij pas kan worden gelanceerd wanneer BH over een definitieve tekst beschikt waarin met name de in de beheerstool te integreren functies worden vastgelegd. - Op 13 oktober 2022 is het ontwerp van BBHR tot instelling van een herhuisvestingstoelage in tweede en laatste lezing door de regering goedgekeurd.</p>	<p>- Le développement de l'outil n'a pas commencé en 2022 car il ne peut débuter qu'à partir du moment où BL dispose d'un texte définitif déterminant notamment les fonctionnalités devant être intégrées à l'outil de gestion. Il est prévu que le développement soit réalisé dans un délai de 13 mois. - Le 13 octobre 2022, le projet d'AGRBC instituant</p>
<p>Lancering en gunning van de opdracht voor de ontwikkeling van de tool voor het beheer van de dossiers</p>	<p>Développement de l'application informatique de gestion des dossiers</p>

	<p>- Lancering van de opdracht in januari 2023 en gunning van de opdracht eind van het eerste kwartaal/begin van het tweede kwartaal 2023.</p> <p>- Ontwikkeling van de tool.</p>	
<p>une allocation d'accompagnement a été approuvée en deuxième et dernière lecture par le Gouvernement.</p>	<p>- De deadline die door de indicator in de beleidsbrief 2021-2022 was vooropgesteld, was niet realistisch.</p> <p>- De door de administratie aanbevolen termijn was 12 maanden vanaf de inwerkingtreding van de wetgeving.</p>	
<p>- De ontwikkeling van de tool is niet in 2022 gestart omdat dit pas kan gebeuren wanneer BH over een definitieve tekst beschikt waarin met name de in de beheerstool te integreren functies worden vastgelegd. De ontwikkeling zal naar verwachting binnen 13 maanden voltooid zijn.</p> <p>- Op 13 oktober 2022 is het ontwerp van BBHR tot instelling van een herhuisvestingstoelage in tweede en laatste lezing door de regering goedgekeurd.</p>	<p>L'allocation de logement n'ayant pas été mise en œuvre en 2022, il n'y a pas pu y avoir de campagne de communication.</p>	
<p>Ontwikkeling van de informatietoepassing voor het beheer van de dossiers</p>		<p>Campagne de communication</p>

					<p>Actualisation du site web www.loyers.brussels (CIL)</p>					
		<p>Le gouvernement a approuvé le jeudi 30 juin 2022 l'actualisation de la grille indicative des loyers sur la base du travail mené par l'IGEAT :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Approbation par le Gouvernement, le 30 juin 2022 du projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant les annexes de l'arrêté d'exécution du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale 								

<p>contrats type et de l'annexe explicative à joindre obligatoirement à tout contrat de bail pour intégrer un point relatif au loyer de référence.</p>	<p>Op donderdag 30 juni 2022 heeft de regering de bijwerking van het rooster van indicatieve huurprijzen goedgekeurd op basis van de werkzaamheden van het IGEAT: - Goedkeuring door de Regering op 30 juni 2022 van het ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van de bijlagen van het uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 oktober 2017 tot invoering van een rooster van indicatieve</p>
	<p>Bijwerking van de website www.huurprijzen.brussels (WIC)</p>

						<p>Remise de l'étude portant sur la définition d'une nouvelle méthodologie et l'identification des données/sources devant être utilisées pour alimenter la grille</p>				

<p>- La grille indicative de référence des loyers a principalement pour objectif d'aider les locataires et les propriétaires à disposer d'un point de référence relatif au montant du loyer d'un logement en fonction de la localisation et de différentes caractéristiques.</p>	<p>- L'enquête des logements locatifs privés a pour objectif de sonder l'état du marché locatif et ses évolutions.</p>	<p>- Le profil des bailleurs a pour objectif d'obtenir des indications et d'identifier le type de bailleur.</p>	<p>Le marché a été publié sur e-notification, le 02/02/2022 et a été attribué au Brussels Studies Institute (chercheurs de l'ULB et de la VUB).</p>	<p>Le lancement de la mission de consultation a eu lieu le mardi 10 mai 2022 et les conclusions sont attendues pour</p>					

aanvrager een simulatie uitvoert.		<p>over particuliere huurwoningen en een profiel van verhuurders in het BHG".</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het hoofdoel van het indicatieve rooster van de referentiehuurprijzen is huurders en verhuurders te helpen om een referentiepunt te hebben voor de huurprijs voor een woning, afhankelijk van de locatie en de verschillende kenmerken van de woning. - Het doel van de enquête over particuliere huurwoningen is de stand van de huurmarkt en de evolutie ervan in kaart te brengen. - Het doel van het verhuurdersprofiel is indicaties te verkrijgen en het type verhuurder te identificeren. <p>De opdracht werd op 02/02/2022 op e-Notification gepubliceerd en werd gegund aan het Brussels Studies Institute (onderzoekers van de ULB en de VUB). De consultancy-opdracht is op dinsdag 10 mei</p>										
-----------------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>2022 van start gegaan en de conclusies worden begin 2023 verwacht. Het hoofdoel is de kwaliteit en de kwantiteit van de beschikbare gegevens te verbeteren, teneinde het rooster van de huurprijzen zoveel mogelijk te verfijnen. De studie heeft tot doel de werking van het rooster, zowel het statistische model als de methode van gegevensverzameling, grondig te herzien.</p>	<p>L'étude portant sur la "réalisation de trois méthodologies afin de développer : une grille indicative de référence des loyers, une</p>
	<p>Définition des données nécessaires à l'élaboration de la nouvelle grille et collecte de celles-ci</p>

<p>enquête des logements locatifs privés et un profil des bailleurs en RBC, n'ayant pas encore été remise, cette étape n'a pu pas débuté en 2022.</p>	<p>De studie betreffende de "ontwikkeling van drie methodologieën voor de verwezenlijking van: een indicatief rooster van de referentiehuurprijzen, een enquête over particuliere huurwoningen en een profiel van verhuurders in het BHG" is nog niet overhandigd; deze fase is derhalve niet van start gegaan in 2022.</p>	<p>La cellule de coordination du PUL a été mandatée par la Secrétaire d'Etat pour l'élaboration d'une proposition de méthode unique de mesurage des superficies des logements mis en vente ou en location. Des consultations avec une série d'acteurs ont été</p>
	<p>Bepaling van de gegevens nodig voor de uitwerking van het nieuwe rooster en inzameling van deze gegevens</p>	<p>Consulter, notamment, la Société Royale de Géomètres-Experts Immobiliers, la fédération des notaires, l'IPi et Urban afin de collecter leur contribution quant à la façon la plus lisible et équitable de communiquer la superficie d'un logement mis en vente et/ou en location</p>
	-	<p>Clarification du mètreage des logements Etablissement des scénarios d'harmonisation portant sur la façon dont bailleurs et vendeurs doivent communiquer la surface du logement sur les annonces de mise en vente et/ou de mise en location</p>

<p>organisées : les géomètres-experts, la Fédération des Notaires, l'Institut professionnel des agents immobiliers, Federia, l'Union professionnelle du secteur immobilier, citydev.brussels, la SLRB, BE, Urban et BL. Le CCL de la RBC sera également saisi pour avis sur les textes déposés, comme imposé par le Cdl.</p>	<p>De coördinatriceel van het NPH heeft van de Staatssecretaris opdracht gekregen een voorstel uit te werken voor één enkele methode om de oppervlakte van te koop of te huur aangeboden woningen te meten. Er werd overleg gepleegd met een aantal belanghebbenden: de landmeters, de Federatie van Notarissen, het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Federia, de Beroepsvereniging van de Vastgoedsector, citydev.brussels, de</p>
	<p>Raadpleging van onder meer de Koninklijke Maatschappij van Landmeters-experten van Onroerende Goederen, de notarisfederatie, het BIV en Urban om hun bijdragen te verzamelen over de duidelijkste en meest billijke manier om de oppervlakte van een te koop en/of te huur gestelde woning mee te delen</p>
	<p><u>Verduidelijking van de opmeting van de woningen</u> Uitwerking van scenario's voor de harmonisatie van de mededeling, door verkopers en verhuurders, van de oppervlakte van de woning in hun advertenties 'te koop' en/of 'te huur'</p>

	<p>- Validation par les acteurs ; - Phase test ; - Définition du statut du code de mesurage par le politique; - En fonction du statut du code de mesurage, éventuelle rédaction et approbation de l'Ordonnance Code de mesurage (2024).</p>
<p>BGHM, LB, Urban en BH. De ARH van het BHG zal ook worden geraadpleegd over de neergelegde teksten, zoals de huisvestingsovereenkomst vereist.</p>	<p>- Inventaire des modes de calcul existants et étude des différentes options visant à imposer une méthode uniformisée de communication des superficies des logements mis en vente ou en location. - Elaboration d'une proposition de "Loi Carrez" bruxelloise : l'objectif de la proposition est d'encadrer et d'harmoniser la communication des superficies par les bailleurs et les vendeurs dans les annonces de mise en vente et/ou de mise en location des logements. Il s'agit d'imposer d'une part, une méthode unique de mesurage et d'autre part, la mention de la</p>
	<p>Réaliser un déjivable sur les différents scénarios permettant d'uniformiser la communication des vendeurs et des bailleurs lors de la mise en vente et/ou la mise en location d'un logement en vigueur concernant les méthodes de calcul des surfaces des logements</p>

<p>- Inventarisatie van de bestaande berekeningswijzen en studie van de verschillende opties om een gestandaardiseerd e methode op te leggen voor de mededeling van de oppervlakte van te koop of te huur aangeboden woningen. - Uitwerking van een voorstel voor een Brusselse "wet-Carrez": doel van het voorstel is de regulering en harmonisatie van de mededeling van oppervlakten door verhuurders en verkopers in advertenties voor de verkoop en/of verhuur van woningen. Het doel is enerzijds één enkele meetmethode op te leggen en anderzijds de aldus berekende oppervlakte te vermelden in alle mededelingen aan kopers en huurders. - Een beknopt voorstel opstellen en het voorstel in oktober 2022 naar de verschillende</p>	<p>- Goedkeuring door belanghebbenden; - Testfase; - Definitie van de status van de meetcode door het beleid; - Afhankelijk van de status van de meetcode, mogelijke opstelling en goedkeuring van de ordonnantie Meetcode (2024).</p>
<p>- Inventarisatie van de bestaande berekeningswijzen en studie van de verschillende opties om een gestandaardiseerd e methode op te leggen voor de mededeling van de oppervlakte van te koop of te huur aangeboden woningen. - Uitwerking van een voorstel voor een Brusselse "wet-Carrez": doel van het voorstel is de regulering en harmonisatie van de mededeling van oppervlakten door verhuurders en verkopers in advertenties voor de verkoop en/of verhuur van woningen. Het doel is enerzijds één enkele meetmethode op te leggen en anderzijds de aldus berekende oppervlakte te vermelden in alle mededelingen aan kopers en huurders. - Een beknopt voorstel opstellen en het voorstel in oktober 2022 naar de verschillende</p>	<p>- Goedkeuring door belanghebbenden; - Testfase; - Definitie van de status van de meetcode door het beleid; - Afhankelijk van de status van de meetcode, mogelijke opstelling en goedkeuring van de ordonnantie Meetcode (2024).</p>
<p>Een deliverable realiseren over de verschillende scenario's om de communicatie van de verkopers en verhuurders bij het te koop en/of te huur stellen van een woning te uniformiseren, vooral wat de berekeningsmethod en van de woningoppervlakten betreft</p>	

			<p>Elaborer une formulaire en ligne permettant un enregistrement régional du bail tout en répondant à l'obligation d'enregistrement fiscal</p>	<p><u>Base de données / Enregistrement</u> Etablissement d'un enregistrement régional des baux d'habitation afin d'alimenter une base de données permettant d'avoir une image fidèle du marché locatif</p>			<p>Mise en place du cadre nécessaire au développement d'un portail régional de dépôt des baux d'habitation : - Identification des modalités techniques, budgétaires et juridiques Rédaction par BL d'une note de principe précisant les modalités techniques, budgétaires et juridiques de la base de données relative au dépôt régional obligatoire de l'ensemble des baux d'habitation contractés en RBC. o <u>Développement de la base de données</u> - Formulation du projet ; - Mise en place d'un groupe de travail chargé du suivi du projet (BL, le cabinet de la SdE et Bruxelles Fiscalité). Le développement de ce portail a été confié au CIRB. Des contacts ont eu lieu entre Bruxelles Logement d'une part et Bruxelles Connect IT et le CIRB d'autre part</p>	<p>- Développement de la plateforme d'enregistrement et développement du transfert vers MyRent : juillet 2023; - Première analyse des données récoltées : décembre/janvier 24; - Développement des outils administratifs définitifs de back office : janvier 2024; - Lancement d'une campagne de communication: janvier 2024.</p>

	<p>pour la gestion de ce projet sur le plan technique. Le CIRB a présenté en décembre 2022 une première version de l'outil enregistrement. Il s'agit d'un formulaire en ligne en Irisbox, sans back office prévu. Connect IT a pris contact avec BL pour faire une analyse en vue de prévoir un back office.</p> <p>o Travail juridique - Il s'agit d'adapter le Code du Logement afin de doter Bruxelles Logement des habilitations nécessaires, d'assurer une conformité des pratiques envisagées au RGPD et de conclure des protocoles d'accord avec une série d'institution.</p> <p>- Le recours à un marché juridique a été décidé afin de s'associer les services d'un cabinet d'avocat spécialisé dans ces domaines. La consultation a été lancée le 18 novembre 2022 et</p>

			<p>Gegevensbank / registratie</p> <p>Uitwerking van een gewestelijke registratie van de woninghuurovereenkomsten in een gegevensbank om een getrouw beeld te krijgen van de huurmarkt</p>	<p>Uitwerking van een online formulier om de huurovereenkomst gewestelijk te registreren, ook om te voldoen aan de verplichting tot fiscale registratie</p>				<p>Opzetten van het kader voor de ontwikkeling van een gewestelijke portaal voor de registratie van woninghuurovereenkomsten:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Bepaling van de technische, budgettaire en juridische modaliteiten <p>Opstelling door BH van een principiële nota waarin de technische, budgettaire en juridische modaliteiten van de databank voor de verplichte gewestelijke registratie van alle in het BHG gesloten huurovereenkomsten en worden toegelicht.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Ontwikkeling van de databank <p>- Projectformulering;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oprichting van een werkgroep voor de follow-up van het project (BH, het kabinet van de Staatssecretaris en Brussel Fiscaliteit). <p>De ontwikkeling van dit webportaal is toevertrouwd aan het CIBG. Voor het technisch</p>	<p>- Ontwikkeling van het registratieplatform en ontwikkeling van de overdracht naar MyRent: juli 2023;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eerste analyse van de verzamelde gegevens: december/januari '24; - Ontwikkeling van de definitieve administratieve backoffice-tools: januari 2024; - Start van een communicatiecampagne: januari 2024.
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>beheer van dit project hebben contacten plaatsgevonden tussen Brussel Huisvesting enerzijds en Brussel Connect IT en het CIBG anderzijds. Het CIBG heeft in december 2022 een eerste versie van de registratietool voorgesteld. Het is een online formulier in Irisbox geworden, zonder backoffice. Connect IT heeft contact opgenomen met BH om een analyse uit te voeren om een backoffice te ontwikkelen.</p> <p>o Juridisch werk - Het doel is de Huisvestingscode aan te passen om Brussel Huisvesting de nodige bevoegdheden te geven, ervoor te zorgen dat de beoogde praktijken in overeenstemming zijn met de AVG en protocolakkoorden te sluiten met een aantal instellingen. - Er werd beslist om via een Juridische opdracht</p>						

<p>Modification du Code du Logement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Démarrage de la mission juridique : décembre '22; - Passage au Gouvernement en première lecture : mars '23; - Passage au Gouvernement en Seconde lecture : juillet '23; - Adoption par le Parlement : septembre 2023. 		<p>La mission juridique n'ayant débuté qu'en décembre '22, les textes réglementaires et légaux ne pouvaient être finalisés en 2022.</p>			<p>Rédiger les dispositions réglementaires et légales requises</p>					
<p>Wijziging van de Huisvestingscode:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Begin van de juridische opdracht: december '22 - Voorlegging aan de regering voor eerste lezing: maart '23; - Voorlegging aan de regering voor tweede lezing: juli '23; - Goedkeuring door het parlement: september 2023. 		<p>Aangezien de Juridische missie pas in december '22 van start is gegaan, konden de regelgevende en Juridische teksten niet in 2022 worden afgerond.</p>			<p>Opmaak van de vereiste regelgevende en wettelijke bepalingen</p>					

				<p>Mise en place d'une Commission paritaire locale chargée d'examiner la justesse du loyer (action 20 PUL)</p>	<p>O.O. 3.3</p>	<p>Poursuite de la mise en place du cadre légistique et opérationnalisation du dispositif</p>	<p>Modifications législatives</p>	<p>- Sanction et promulgation, le 28/10/2021, par le GRBC, de l'Ordonnance visant à instaurer une commission paritaire locale et à lutter contre les loyers abusifs, que le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté en sa séance du vendredi 8/10/2021 (Publication au MIB, le 22 /11/2021). Une partie des dispositions sont entrées en vigueur le 2 décembre 2021. D'autres dispositions entreront en vigueur à une date fixée par le gouvernement, entre autres parce que leur mise en œuvre est conditionnée à l'adoption de plusieurs arrêtés d'exécution.</p> <p>- En 2022, ont été préparés, deux arrêtés d'exécution :</p> <ul style="list-style-type: none"> o Un projet d'arrêté d'exécution ayant trait : <ul style="list-style-type: none"> - à la composition, à l'organisation et au 	<p>- Adoption en 1ère lecture des arrêtés d'exécution en février et en 2ème lecture en avril/mai 2023; - Rédaction d'un ROI; - Elaboration des procédures et des canevas de courrier; - Premiers tests de conciliation locale ; - Mise en place d'un programme IT de gestion de dossiers; - Engagement d'ETP; - Composition de la Commission (Appel à candidatures en juin 2023) ; - AM désignant les membres en juillet 2023 ; - Constitution officielle de la CPL en septembre 2023 ; - Premières conciliations locales de la CPL (sur base de la grille des loyers révisée récemment... en parallèle, une nouvelle grille sera établie); - Campagne de communication.</p>
--	--	--	--	---	------------------------	---	-----------------------------------	---	--

		<p>fonctionnement de la Commission (y compris la rémunération de ses membres, la publicité des avis et les modalités d'évaluation de la Commission);</p>						
		<p>- à la date d'entrée en vigueur des articles 8 à 13 de l'ordonnance, à savoir les dispositions organisant notamment l'action en révision du loyer abusif devant le juge de paix .</p>						
		<p>o Un deuxième projet d'arrêté d'exécution relatif à la liste exhaustive des défauts de qualité substantiels intrinsèques au logement ou à son environnement, dont l'existence pourrait conduire la CPL ou le juge de paix à conclure au caractère abusif d'un loyer, quand bien même celui-ci serait conforme à la grille indicative.</p>						
		<p>L'avis de IF sur ces 2 projets a été demandé le 23/12/2022;</p>						
		<p>- Analyse des modifications</p>						

		<p>Oprichting van een gewestelijke paritaire huurcommissie om de billijkheid van de huurprijs te beoordelen (actie 20 NPH)</p>	<p>Verdere uitwerking van het wettelijk kader en operationalisering van het systeem</p>	<p>Wetswijzigingen</p>	<p>- Bekrchtiging en afkondiging op 28/10/2021 door de BHR van de Ordonnantie tot oprichting van een paritaire huurcommissie en ter bestrijding van buitensporige huurprijzen, aangenomen door het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in zijn zitting van vrijdag 8/10/2021 (Bekendmaking in het B.S. op 22/11/2021). Een deel van de bepalingen zijn op 2 december 2021 in werking getreden. Andere bepalingen zullen in werking treden op een door de regering bepaalde datum, onder meer omdat de uitvoering ervan afhankelijk is van de aanneming van een aantal uitvoeringsbesluiten.</p> <p>- In 2022 zijn twee uitvoeringsbesluiten opgesteld:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Een ontwerp-uitvoeringsbesluit met betrekking tot: <ul style="list-style-type: none"> - de samenstelling, 	<p>- Aanneming van de uitvoeringsbesluiten in eerste lezing in februari en in tweede lezing in april/mei 2023;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opstelling van een HR; - Ontwikkeling van procedures en mailsjablonen; - Eerste huurbemiddelingstests; - Implementatie van een IT-programma voor dossierbeheer; - Aanwerving van een VTE; - Samenstelling van de Commissie (oproep tot kandidaatstelling in juni 2023); - MB voor de benoeming van de leden in juli 2023; - Formele oprichting van de PHC in september 2023; - Eerste huurbemiddelingen van de PHC (op basis van het onlangs herziene rooster van de huurprijzen ... parallel zal een nieuw rooster worden opgesteld);
--	--	--	---	------------------------	---	---

<p>Communicatiecam pagne</p>		<p>organisatie en werking van de Commissie (met inbegrip van de bezoldiging van haar leden, de bekendmaking van haar adviezen en de modaliteiten voor de evaluatie van de Commissie); - op de datum van inwerkingtreding van de artikelen 8 tot en met 13 van de ordonnantie, d.w.z. de bepalingen die met name het beroep tot herziening van oneerlijke huurprijzen voor de vrederechter regelen. o Een tweede ontwerp van uitvoeringsbesluit betreffende de exhaustieve lijst van wezenlijke kwaliteitsgebreken die inherent zijn aan de woning of de omgeving ervan en waarvan het bestaan de PHC of de vrederechter kan doen besluiten dat een huurprijs onbillijk is, zelfs indien deze in overeenstemming is met het indicatieve rooster van de huurprijzen.</p>										
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Het advies van de IF over deze 2 projecten is op 23/12/2022 gevraagd; - Analyse van de wetswijzigingen (artikel 2.18, §1, van de Brusselse huisvestingscode en/of andere artikelen) die moeten worden aangebracht als gevolg van de verplichting om in alle nieuwe huurovereenkomst en de referentiehuis van de betrokken woning zoals vermeld in het indicatieve rooster van de huurprijzen te vermelden en opstelling van de nodige wijzigingsteksten.</p>	<p>Les travaux d'actualisation de la grille de référence des loyers ont été suivis et pris en compte dans les diverses dispositions</p>
	<p>Suivi des travaux d'actualisation de la grille de référence des loyers et intégration des résultats de ceux-ci aux réflexions sur la</p>

	<p>Conception et mise en place d'un programme IT de gestion de dossiers : workflow, gestion des rendez-vous et des courriers, etc.</p>	<p>Ontwerp en implementatie van een IT-programma voor dossierbeheer: workflow, afspraken- en mailbeheer, enz.</p>
	<p>Etant donné l'état d'avancement de l'objectif opérationnel, il était prématuré de concevoir l'outil informatique de gestion, à ce stade.</p>	<p>Gezien de vorderingen aangaande de operationele doelstelling, was het voorbarig om de IT-beheerstool in dit stadium te ontwikkelen.</p>
<p>huurbemiddelingstests (afhankelijk van de voortgang van de bijwerking van het rooster van de huurprijzen)". Dit laatste kon niet worden verwezenlijkt in 2022.</p>	<p>Non réalisé.</p>	<p>Niet uitgevoerd.</p>
<p>Conception et mise en place d'un programme IT de gestion de dossiers : workflow, gestion des rendez-vous et des courriers, etc.</p>	<p>Conception et mise en place d'un programme IT de gestion de dossiers : workflow, gestion des rendez-vous et des courriers, etc.</p>	<p>Ontwerp en uitwerking van een IT-programma voor het beheer van de dossiers: workflow, beheer van afspraken en briefwisseling, enz</p>

<p>Non réalisé.</p>	<p>Les éléments suivants n'ont pas été réalisés en 2022 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adoption en 1ère lecture des arrêtés d'exécution en février et en 2ème lecture (prévu en avril/mai 2023) ; - Rédaction d'un ROI; - Elaboration des procédures et des canevas de courrier; - Premiers tests de conciliation locale ; - Mise en place d'un programme IT de gestion de dossiers; - Engagement d'ETP; - Composition de la Commission (Appel à candidatures en juin 2023) ; - AM désignant les membres en juillet 2023 ; - Constitution officielle de la CPL (prévue en septembre 2023). 	<ul style="list-style-type: none"> - Adoption en 1ère lecture des arrêtés d'exécution en février et en 2ème lecture en avril/mai 2023; - Rédaction d'un ROI; - Elaboration des procédures et des canevas de courrier; - Premiers tests de conciliation locale ; - Mise en place d'un programme IT de gestion de dossiers; - Engagement d'ETP; - Composition de la Commission (Appel à candidatures en juin 2023) ; - AM désignant les membres en juillet 2023 ; - Constitution officielle de la CPL en septembre 2023.
	<p>Mise en route de conciliations locales effectives</p>	

Niet uitgevoerd.	De volgende punten zijn in 2022 niet gerealiseerd: - Aanneming van de uitvoeringsbesluiten in eerste lezing in februari en in tweede lezing in april/mei 2023; - Opstelling van een HR; - Ontwikkeling van procedures en mailsjablonen; - Eerste huurbemiddelingstests; - Implementatie van een IT-programma voor dossierbeheer; - Aanwerving van een VTE; - Samenstelling van de Commissie (oproep tot kandidaatstelling in juni 2023); - MB voor de benoeming van de leden in juli 2023; - Samenstelling van de Commissie (oproep tot kandidaatstelling in juni 2023); - MB voor de benoeming van de leden in juli 2023; - Formele oprichting van de PHC (gepland in september 2023);	- Aanneming van de uitvoeringsbesluiten in eerste lezing in februari en in tweede lezing in april/mei 2023; - Opstelling van een HR; - Ontwikkeling van procedures en mailsjablonen; - Eerste huurbemiddelingstests; - Implementatie van een IT-programma voor dossierbeheer; - Aanwerving van een VTE; - Samenstelling van de Commissie (oproep tot kandidaatstelling in juni 2023); - MB voor de benoeming van de leden in juli 2023; - Samenstelling van de Commissie (oproep tot kandidaatstelling in juni 2023); - MB voor de benoeming van de leden in juli 2023; - Formele oprichting van de PHC in september 2023;
	Start van de daadwerkelijke huurbemiddelingen	

		<p>O.O. 3.5</p>	<p>Proposer un système de conventionnement pour assurer des loyers abordables sur le marché privé locatif (action 22 P.U.)</p>	<p>Lancement d'une étude de faisabilité pour la mise en place d'un Fonds « assurance loyer garanti » et travail légistique sur les mesures à intégrer dans la politique du conventionnement</p>	<p>Remise de l'étude sur le profil des bailleurs et analyse de celle-ci</p>	<p>Le marché public portant sur une étude sur le profil des propriétaires-bailleurs n'a pas pu être lancé en 2021 en raison des difficultés pour collecter les données en raison des règles du RGD. Face à ces difficultés, l'objectif a été recentré sur la production a minima d'une série de données macro-économiques sur le profil des bailleurs, dénuée de tout risque en matière de protection de la vie privée. Une mission de consultance a été publiée sur e-notification, le 02/02/2022, en vue de la réalisation de 3 méthodologies afin de développer : une grille indicative de référence des loyers, une enquête des logements locatifs privés et un profil des bailleurs en RBC. Le marché a été attribué au Brussels Studies Institute. Le lancement de la mission a eu lieu le</p>	<p>- difficultés pour collecter les données en raison des règles du RGD; - Recentrage sur la production a minima d'une série de données macro-économiques sur le profil des bailleurs, dénuée de tout risque en matière de protection de la vie privée.</p>	<p>Remise de l'étude portant sur la "réalisation de trois méthodologies afin de développer : une grille indicative de référence des loyers, une enquête des logements locatifs privés et un profil des bailleurs en RBC" et analyse de celle-ci.</p>
--	--	------------------------	---	---	---	--	---	--

	<p>Overhandiging van de studie betreffende de "ontwikkeling van drie methodologieën voor de verwezenlijking van: een indicatief rooster van de referentiehuurprijzen, een enquête over particuliere huurwoningen en een profiel van verhuurders in het BHG" en analyse ervan.</p>
<p>mardi 10 mai 2022. Les chercheurs ont demandé des données à la Structure de coordination de l'information patrimoniale, regroupant les services chargés de l'information patrimoniale dans les 3 Régions et au niveau fédéral. Cette demande devrait donner une vision aboutie du profil des bailleurs à Bruxelles.</p>	<p>- mogelijkheden bij het verzamelen van gegevens als gevolg van de AVG-regels; - Heroriëntering op de productie van een minimum aan macro-economische gegevens over het profiel van de verhuurders, zonder risico's voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.</p>
<p>De openbare aanbesteding voor een onderzoek naar het profiel van de eigenaars-verhuurders kon in 2021 niet van start gaan vanwege problemen met het verzamelen van gegevens vanwege de AVG-regels. Gezien deze mogelijkheden werd de doelstelling gehierarchiseerd op de productie van een minimum aan macro-economische gegevens over het profiel van de verhuurders, zonder risico's voor de bescherming van de persoonlijke</p>	<p>van de persoonlijke</p>
	<p>Indiening en analyse van de studie over het profiel van de verhuurders</p>
	<p>Start van een haalbaarheidsstudie voor het invoeren van een fonds "huurgarantieverzekering" en werkzaamheden rond de maatregelen die moeten worden opgenomen in het conventioneelingsbeleid</p>
	<p>Een conventioneelingsstelsel voorstellen om betaalbare huurprijzen op de particuliere huurmarkt te waarborgen (actie 22 NPH)</p>

			<p>levensfeer. 0 Er werd op 02/02/2022 een consultancy-opdracht gepubliceerd op e-Notification, met het oog op de ontwikkeling van drie methodologieën voor de verwezenlijking van: een indicatief rooster van de referentiehuurprijzen, een enquête over particuliere huurwoningen en een profiel van verhuurders in het BHG. De opdracht werd gegund aan het Brussels Studies Institute. De opdracht werd gelanceerd op dinsdag 10 mei 2022. De onderzoekers hebben gegevens opgevraagd bij de Coördinatiestructuur van de Patrimoniale Informatie, die de diensten verenigt die verantwoordelijk zijn voor erfgoedinformatie in de drie gewesten en op federaal niveau. Deze aanvraag moet een volledig beeld</p>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

geven van het profiel van de verhuurders in Brussel.	L'étude du cabinet d'avocats en charge de l'étude de faisabilité pour la mise en place d'un Fonds « assurance loyer garanti » a révélé plusieurs obstacles. En effet, la création de ce fonds demanderait à l'institution compétente de se conformer à la loi fédérale dite « prospectus », une législation bancaire aux exigences disproportionnées par rapport à l'objectif poursuivi.
	Lancement d'une étude de faisabilité pour la mise en place d'un Fonds « assurance loyer garanti » et analyse de celle-ci

<p>Het advocatenkantoor dat belast is met de uitvoering van de haalbaarheidsstudie voor het invoeren van een fonds "huurgarantieverzekering" werd met een aantal obstakels geconfronteerd. Voor de oprichting van dit fonds zou de bevoegde instelling namelijk de zgn. federale "prospectuswet" moeten naleven, een bankwetgeving met eisen die niet in verhouding staan tot het nagestreefde doel.</p>	<p>Etant donné l'état d'avancement de l'objectif opérationnel, les GT débiteront en 2023.</p>	<p>Composition et démarrage des GT.</p>
<p>Start van een haalbaarheidsstudie voor de oprichting van een fonds "huurgarantieverzekering" en analyse ervan</p>	<p>Composition et démarrage des groupes de travail avec les acteurs concernés</p>	<p>Samenstelling en opstarten van de WG's.</p>

	<p>Une mission de consultation d'acteurs de terrains a été confiée à la cellule de coordination du PUL afin d'identifier les leviers susceptibles de susciter l'adhésion des bailleurs et des locataires. Les représentants des bailleurs et des locataires ont été sollicités. En outre, il a été décidé d'élargir cette consultation à d'autres acteurs :</p>		<p>Syndicat Locataires, Juges de Paix, Loyers Négociés, Federia, RBDH, AIS, UPSI, Le SNPC.</p>					

Consultation d'acteurs de terrains

<p>en œuvre ce cette action.</p>	<p>De coördinatiecel van het NPH kreeg de taak om actoren op het terrein te raadplegen om de hefboomen te identificeren die verhuurders en huurders zouden kunnen aanmoedigen om zich aan te sluiten. Vertegenwoordigers van zowel verhuurders als huurders werden benaderd. Bovendien werd beslist deze raadpleging uit te breiden naar andere actoren: Huurdersyndicaat, vrederechters, Loyers Négociés, Federia, BBRGW, SVK, BVS, het NEMS. De coördinatiecel heeft</p>
	<p>Raadpleging van actoren op het terrein</p>

<p>Samenvattingen en een eerste analyse van de verzamelde bijdragen uitgevoerd. Zij heeft aan het kabinet van de Staatssecretaris voor huisvesting een verslag voorgelegd met het standpunt van elk van de geïnterviewde actoren en de nader te onderzoeken denksporen voor de uitvoering van deze actie.</p>	<p>L'objectif portait sur la faisabilité légale d'imposer un loyer conventionné : - à un bailleur ayant bénéficié d'un abattement fiscal pour ledit logement, et ce après le délai des 5 ans imposé par l'article 46bis du Code des droits d'enregistrement; - à un bailleur d'un immeuble de rapport ayant bénéficié d'un abattement fiscal qui occupe à la fois un appartement et met en location les autres unités. Les invitations à déposer offre ont</p>
	<p>Lancement d'un marché d'analyse juridique au regard du droit de propriété et du Code des droits d'enregistrement</p>

<p>été envoyées le 3 Juin 2022 à 3 cabinets d'avocats. Le marché a été attribué le 10 juin à « resPublica Avocats » (Vincent Letellier). L'analyse juridique a été transmise le 4 juillet 2022.</p>	<p>Het doel was te onderzoeken of het juridisch haalbaar is om een geconventioneerde huurprijs op te leggen: - aan een verhuurder die een belastingvermind ing heeft genoten voor de genoemde woning, en dit na de termijn van 5 jaar opgelegd door artikel 46bis van het Wetboek der registratierechten; - aan een verhuurder van een opbrengsteigendo m die belastingvermind ing heeft genoten en die een appartement bewoont en de andere wooneenheden verhuurt. Op 3 juni 2022 werden uitnodigingen tot</p>
	<p>Lancering van een opdracht voor juridische analyse betreffende het eigendomsrecht en het Wetboek der registratierechten.</p>

inschrijving verzonden aan 3 advocatenkantoren . De opdracht werd op 10 juni gegund aan "resPublica Avocats" (Vincent Letellier). De juridische analyse werd op 4 juli 2022 ingediend.	- La consultation a été lancée le 22/08/22. Le marché a été attribué le 08/09/2022 à Maître Vincent Letellier. - Sur base des consultations des acteurs, des conclusions du séminaire du gouvernement (notamment sur le conventionnement) ainsi que sur les premières orientations déterminées par la Secrétaire d'Etat sur un futur conventionnement , le travail législatif sur les mesures à intégrer dans la politique du conventionnement et la rédaction d'un projet
	Lancement d'un marché à faible montant portant sur une mission juridique pour introduire le conventionnement dans le Code du logement

							<p>Afin d'améliorer l'efficacité du secteur, une étude d'analyse du secteur AIPL a été réalisée en 2020-2021.</p> <p>L'audit du secteur visait à mieux connaître le secteur afin d'améliorer son fonctionnement et son efficacité.</p> <p>L'étude voulait également définir des critères plus précis pour l'octroi des agréments et se pencher sur le financement des AIPL.</p> <p>L'évaluation des AIPL par le bureau d'étude Isis Consult, a été présentée le 26 avril 2022 au comité d'accompagnement AIPL se réunissant tous les mois. Les AIPL ont été informées des recommandations d'Isis Consult et ont formulé leurs remarques.</p> <p>Les recommandations d'Isis Consult et les remarques des AIPL ont fait l'objet d'une réflexion commune entre le secteur et le</p>
				<p>Analyse des recommandations émises dans l'étude réalisée par Isis Consult par les partenaires associatifs</p>			
				<p>Mise en œuvre des recommandations issues du rapport d'évaluation du dispositif AIPL</p>			
				<p>Evaluation et réforme du dispositif AIPL</p>			
				<p>O.O. 3.7</p>			

		politique. En 2022, seule la recommandation d'ISIS Consul visait l'élaboration d'un rapport d'activité type numérique (élaboré en collaboration avec le secteur) a été mise en œuvre et est applicable pour la justification du subside de 2022.							
							Analyse van de aanbevelingen van de studie van ISIS Consult door de partners		
							Uitvoering van de aanbevelingen van het evaluatierapport van het VIH-stelsel		
							Evaluatie en hervorming van het VIH-stelsel		

politique.
En 2022, seule la recommandation d'ISIS Consul visait l'élaboration d'un rapport d'activité type numérique (élaboré en collaboration avec le secteur) a été mise en œuvre et est applicable pour la justification du subside de 2022.

Om de efficiëntie van de sector te verbeteren, is in 2020-2021 een analysestudie van de VIH-sector uitgevoerd.
De audit van de sector had tot doel een beter inzicht te krijgen in de sector teneinde de werking en de doeltreffendheid ervan te verbeteren. De studie wilde ook preciezere criteria vaststellen voor het verlenen van erkenningen en zich buiten over de financiering van de VIH's.
De evaluatie van de VIH's door het studiebureau ISIS

Analyse van de aanbevelingen van de studie van ISIS Consult door de partners

Uitvoering van de aanbevelingen van het evaluatierapport van het VIH-stelsel

Evaluatie en hervorming van het VIH-stelsel

		<p>Consult is op 26 april 2022 voorgelegd aan het VIH-begeleidingscomité, dat maandelijks bijeenkomt. De VIH's zijn in kennis gesteld van de aanbevelingen van Isis Consult en hebben hun opmerkingen geformuleerd. Over de aanbevelingen van Isis Consult en de opmerkingen van de VIH's hebben de sector en de beleidsmakers gezamenlijk nagedacht. In 2022 is alleen de aanbeveling van Isis Consult om een standaard digitaal activiteitenverslag uit te werken (in samenwerking met de sector) concreet geworden en van toepassing voor de subsidieverantwoording van 2022.</p>						

				<p>Une subvention est octroyée annuellement aux AIPL de la Région de Bruxelles-Capitale pour la réalisation de leurs missions entrant dans le cadre du dispositif AIPL, telles que définies par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 juillet 2016 relatif à l'octroi de subsides au bénéfice d'associations œuvrant à l'insertion par le logement.</p> <p>En 2022, 47 associations reconnues en tant qu'AIPL reçoivent un subside de fonctionnement sur base l'arrêté du 7 juillet 2016, pour un montant total de 4.706.578,15 euros.</p> <p>Toutes les premières tranches AIPL ont été payées dans les 30 jours après réception de la DC.</p>						
				<p>Octroi des subventions</p>						

<p>Aan de VIH's van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt jaarlijks een subsidie toegekend voor de uitvoering van hun opdrachten in het kader van de VIH-regeling, zoals bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de toekenning van subsidies aan verenigingen die ijveren voor de integratie via de huisvesting.</p> <p>In 2022 ontvingen 47 verenigingen die als VIH erkend zijn een werkingssubsidie op basis van het besluit van 7 juli 2016, voor een totaalbedrag van € 4.706.578,15.</p> <p>Alle eerste VIH-schijven werden binnen 30 dagen na ontvangst van de schuldvordering uitbetaald.</p>	<p>La réforme de l'arrêté APL a été lancée. Des réunions mensuelles ont été organisées tout au long de l'année.</p>
<p>Toekenning van de subsidies</p>	<p>Tenue des comités d'accompagnement</p>

<p>Eiles ont porté sur la gestion courante des AIPL et sur des éléments de la réforme AIPL en cours (indexation, critère d’octroi, etc.).</p>	<p>De hervorming van de het VIH-besluit is van start gegaan. Gedurende het hele jaar werden maandelijke vergaderingen gehouden. De besproken thema's waren het dagelijks beheer van de VIH's en de aspecten van de lopende hervorming van de VIH's (indexering, toekenningscriteria , enz.).</p>	<p>Le rapport d’activité a fait l’objet d’une proposition par Isis Consult et a été rédigé par BL. Ce rapport a fait l’objet de discussions au sein du comité d’accompagnement T des AIPL (RBDH, Fébul, syndicat des locataires, Habiter Bruxelles asbl, Bruxelles logement, Cabinet) où celles-ci ont formulé des propositions et</p>
	<p>Begeleidingscomités</p>	<p>Elaboration et mise en œuvre d’un rapport d’activité type (version numérique)</p>

<p>remarques prises en compte lors de la rédaction du rapport final. Il s'agit d'un formulaire en ligne intuitif doté d'un espace partagé dans lequel les APL peuvent déposer leurs pièces justificatives. La liste des données nécessaires pour remplir le rapport d'activité type a été transmise aux APL et sa version informatisée est prête depuis fin juin 2022.</p>	
	<p>Het activiteitenverslag is voorgesteld door Isis Consult en BH. Dit verslag werd besproken binnen het begeleidingscomité van de VIH's (BBRW, BFHV, huurdersyndicaat, Habiter Bruxelles vzw, Brussel Huisvesting, kabinet), dat voorstellen en opmerkingen voorlegde waarmee rekening werd gehouden bij de opstelling van het eindverslag. Het is een intuïtief</p>
	<p>Ontwikkeling en uitvoering van een standaard activiteitenverslag (digitale versie)</p>

<p>S.4</p>	<p>GARANTIR LE DROIT AU LOGEMENT</p>	<p>O.O. 4.1</p>	<p>Améliorer la lutte contre les discriminations au logement (action 24 PUL)</p>	<p>Mise en œuvre de l'ordonnance modifiant le Code bruxellois du logement en matière d'égalité de traitement entre les femmes et les hommes et de lutte contre la discrimination en vue notamment d'assurer une transposition correcte de la directive européenne 2004/113</p>	<p>Assurer l'entrée en vigueur de l'Ordonnance modifiant le Code bruxellois du logement en matière d'égalité de traitement entre les femmes et les hommes et de lutte contre la discrimination</p>			<p>online formulier met een gedeelde ruimte waar de VIH's hun bewijsstukken kunnen indienen. De lijst van gegevens die nodig zijn om het standaardactiviteit enverslag in te vullen, is aan de VIH's toegezonden en de digitale versie daarvan is sinds eind juni 2022 gereed.</p>		
								<p>- Approbation, par le Gouvernement, le 31 mars 2022, en troisième et dernière lecture du projet d'ordonnance modifiant le Code bruxellois du logement en matière d'égalité de traitement entre les femmes et les hommes et de lutte contre la discrimination;</p> <p>- Adoption de l'avant-projet d'ordonnance par le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale le 3 juin 2022 ;</p> <p>- Publication au Moniteur belge le 20 septembre 2022 de l'Ordonnance du 9 juin 2022 modifiant le Code</p>		

								<p>bruxellois du Logement en matière d'égalité entre les femmes et les hommes et de lutte contre la discrimination.</p>		
		<p>HET RECHT OP HUISVESTING WAARBORGEN</p>	<p>Bevorderen van de strijd tegen discriminatie op de huisvestingsmarkt (actie 24 NPH)</p>	<p>Tenuitvoerlegging van de ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode aangaande de gelijke behandeling van mannen en vrouwen en de bestrijding van discriminatie, met name om een correcte omzetting van de Europese richtlijn 2004/113 te waarborgen</p>	<p>Inwerkingtreding van de ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode aangaande de gelijke behandeling van mannen en vrouwen en de bestrijding van discriminatie</p>			<p>- goedkeuring door de regering op 31 maart 2022 in derde en laatste lezing van het ontwerp van ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode met betrekking tot de gelijke behandeling van vrouwen en mannen en discriminatiebestrijding;</p> <p>-Goedkeuring door het parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van het voorontwerp van ordonnantie op 3 juni 2022;</p> <p>Bekendmaking in het Belgisch Staatsblad op 20 september 2022 van de ordonnantie van 9 juni 2022 tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode</p>		

<p>Les projets de textes suivants ont été transmis au cabinet le 9/11/2022 : - ARGBC déterminant les conditions de l'agrément des acteurs et des associations agréées oeuvrant à l'insertion par le logement relatif à la réalisation de tests de discrimination dans le secteur du logement; - ARGBC instaurant un document standardisé reprenant les informations pouvant être requises par le bailleur, en exécution de l'article 200ter, §2, du Code bruxellois du Logement.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Les projets d'arrêtés suivants seront soumis au Gouvernement en 1ère lecture en février et en 2ème lecture et dernière lecture en avril 2023 : - ARGBC déterminant les conditions de l'agrément des acteurs et des associations agréées oeuvrant à l'insertion par le logement relatif à la réalisation de tests de discrimination dans le secteur du logement; - ARGBC instaurant un document standardisé reprenant les informations pouvant être requises par le bailleur, en exécution de l'article 200ter, §2, du Code bruxellois du Logement; - AGRBC modifiant l'AGRBC du 21 mars 2019 portant exécution de l'ordonnance du 21 décembre 2018 modifiant le Code bruxellois du Logement afin de renforcer la lutte contre la</p>
<p>Adoption de l'arrêté d'exécution relatif notamment aux associations qui réaliseraient des tests de discrimination</p>		

<p>De volgende ontwerpbesluiten zullen in februari voor eerste lezing en in april 2023 voor tweede en laatste lezing aan de regering worden voorgelegd: - BBHR tot vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van actoren en erkende verenigingen die zich inzetten voor integratie door huisvesting met betrekking tot discriminatietesten in de huisvestingssector. - BBHR houdende invoering van een gestandaardiseerd document met de informatie die door de verhuurder kan worden gevraagd, overeenkomstig artikel 200ter, §2, van de Brusselse Huisvestingscode; - BBHR tot wijziging van het BBHR van 21 maart 2019 tot uitvoering van de ordonnantie van 21 december 2018 tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode</p>	<p>De deadline die door de indicator in de beleidsbrief 2021-2022 was vooropgesteld, was niet realistisch.</p>	<p>De volgende ontwerpbesluiten zijn op 9/11/2022 aan het kabinet toegezonden: - BBHR tot vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van actoren en erkende verenigingen die zich inzetten voor integratie door huisvesting met betrekking tot discriminatietesten in de huisvestingssector. - BBHR houdende invoering van een gestandaardiseerd document met de informatie die door de verhuurder kan worden gevraagd, overeenkomstig artikel 200ter, §2, van de Brusselse Huisvestingscode.</p>	<p>Goedkeuring van het uitvoeringsbesluit betreffende de verenigingen die discriminatietests zouden realiseren</p>					

<p>goed om de strijd tegen discriminatie op de woningmarkt op te voeren.</p>	
	<p>Les dossiers introduits ont été traités dans les délais.</p>
<div style="background-color: red; width: 100%; height: 100%;"></div>	<div style="background-color: green; width: 100%; height: 100%;"></div>
<div style="background-color: gray; width: 100%; height: 100%;"></div>	
<div style="background-color: gray; width: 100%; height: 100%;"></div>	
<div style="background-color: gray; width: 100%; height: 100%;"></div>	
	<p>Traitement des dossiers</p>

					<p>Approbation définitive au premier semestre 2023.</p>
<p>Dit is een herhaling van de eerste communicatiecampagne over discriminatie bij de toegang tot huisvesting in 2021. Deze campagne gebruikt de beelden van de eerste campagne. De communicatie is gericht op kandidaat-huurders en eigenaars-verhuurders. De opdracht werd op 2 augustus 2022 gegund aan Air Creative Associates (dezelfde dienstverlener als voor de eerste campagne in 2021) en de campagne werd gelanceerd op 26 september 2022.</p>					<p>- Approbation en 1ère lecture le 28 avril 2022 et en deuxième lecture le 10 novembre 2022 du projet d'arrêté modifiant l'arrêté du 4 septembre 2003 déterminant les exigences élémentaires de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements; - L'approbation</p>
	<p>Herlancering van een communicatiecampagne</p>				<p>Dépôt au Gouvernement de deux projets d'arrêté : l'un relatif aux normes de protection et de prévention incendie et l'autre relatif aux exigences élémentaires de sécurité, de salubrité et d'équipement</p>
					<p>Poursuite de la mise en place de dispositifs et réformes visant à renforcer l'efficacité de la lutte contre l'insalubrité</p>
					<p>Améliorer la lutte contre les logements insalubres (action 25 PUL)</p>
					<p>O.O. 4.2</p>

	<p>Indiening bij de Regering van twee ontwerpbesluiten: één betreffende de brandveiligheidsnormen en -preventie en één betreffende de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen</p>	<p>Le projet d'arrêté modificatif relatif aux normes de protection et de prévention incendie (arrêté du 15 avril 2004) sera déposé au Gouvernement en vue de l'approbation définitive en 2023.</p>
	<p>Verdere invoering van reguleringen en hervormingen om de strijd tegen onbewoonbare woningen te versterken</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>
<p>définitive est prévue au premier semestre 2023.</p>	<p>- Goedkeuring in eerste lezing op 28 april 2022 en in tweede lezing op 10 november 2022 van het ontwerpbesluit tot wijziging van het besluit van 4 september 2003 tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen; - De definitieve goedkeuring wordt verwacht in de eerste helft van 2023.</p>	<p>Approbation définitive au premier trimestre 2023.</p>
	<p>Bevorderen van de strijd tegen onbewoonbare woningen (actie 25 NPH)</p>	

<p>Het ontwerpbesluit tot wijziging van de normen voor brandbeveiliging en -preventie (besluit van 15 april 2004) zal in 2023 ter definitieve goedkeuring aan de regering worden voorgelegd.</p>	<p>De deadline die door de indicator in de beleidsbrief 2021-2022 was voorgesteld, was niet realistisch.</p>	<p>Definitieve goedkeuring in het eerste kwartaal van 2023.</p>
<p>La cellule de coordination du PUL a été chargée de la mise en place de l'outil informatique</p>	<p>L'élaboration de l'outil informatique a nécessité diverses actions : - Une étude basée sur les pratiques en la matière à Schaerbeek, Bruxelles-Villes et Molenbeek; - Des rencontres avec une série d'acteurs concernés : Molenbeek, Schaerbeek, Bruxelles-Ville, les zones de police, CIVADIS, etc. ; - Mise en commun et analyse avec la DIRL des retours des communes et zones de police; - Mise en place d'un groupe de travail DIRL/représenta</p>	<p>- Développement et phase test de l'outil informatique d'alerte ; - Présentation aux communes de l'alerte DIRL; - Mise en place dans les communes et formation des collaborateurs (premier trimestre 2023); - Mise en œuvre de l'outil dans les communes au premier trimestre 2023.</p>
<p>Mise en place d'un outil informatique d'alerte dès qu'un logement interdit à la location fait l'objet d'une demande d'inscription au registre de la population : Développement et phase test de l'outil informatique d'alerte</p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>

<p>De coördinatieceel van het NPH was verantwoordelijk voor het opzetten van de IT-tool die waarschuwt. De ontwikkeling en de tests van de waarschuwingstool zijn gepland voor 2023.</p>	<p>Voor de ontwikkeling van deze IT-tool waren verschillende acties nodig:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een studie gebaseerd op praktijken in Schaarbeek, Brussel-Stad en Molenbeek; - Vergaderingen met een aantal belanghebbende n: Molenbeek, Schaarbeek, Brussel-Stad, de politiezones, CIVADIS, enz; - Bundeling en analyse met de DGH van de feedback van gemeenten en politiezones; - Oprichting van een werkgroep DGH/vertegenwoordigers van de gemeenten om de operationele modaliteiten voor de implementatie van de IT-tool te bepalen; - Het onderzoek naar mogelijke uitwisseling van gegevens tussen Saphir en de nieuwe 'Iris Online' tool van de DGH; - De voorstelling 	<p>- Ontwikkeling en testfase van de waarschuwingstool ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voorstelling van de DGH-waarschuwing aan de gemeenten; - Implementatie in de gemeenten en opleiding van personeel (eerste kwartaal 2023); - Implementatie van de tool in de gemeenten in het eerste kwartaal van 2023.
	<p>Lancering van een informaticeel die waarschuwt zodra een woning die niet mag worden verhuurd het voorwerp uitmaakt van een verzoek tot inschrijving in het bevolkingsregister : Ontwikkeling en testfase van de informaticeel</p>	

<p>Mise à disposition des 4 logements de transit situés à Bruxelles-Ville.</p>		<p>- Solution de relogement temporaire * Mise à disposition de 5 logements de transit à Anderlecht pour des ménages vivant dans des logements interdits à la location ; * Achat de 4 logements à Bruxelles-Ville (travaux pris en charge par facilities). - Accompagnement des locataires (subventionnement de Bruss'Help) : Approbation par le Gouvernement en date du 20 juillet 2022 de la subvention d'un montant de 138.824 EUR à Bruss'Help pour assurer ses missions dans le cadre du dispositif régional des hébergements temporaire. - Modifications législatives: Adoption par le Gouvernement, le 7 juillet 2022, en première lecture, de l'avant-projet d'ordonnance modifiant l'article 11 du Code</p>					<p>Mise à disposition des logements de transit acquis pour les ménages dont le logement est interdit à la location. Entrée des premiers occupants des logements de transit</p>					
--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>bruxellois du Logement relatif au fonds budgétaire de solidarité en vue d'y intégrer les recettes et dépenses liées aux solutions de relogement temporaire des locataires dont le logement a été interdit à la location.</p> <p>Ce Fonds est géré la DURL. L'avant-projet d'ordonnance vise à intégrer au Fonds régional de Solidarité :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les recettes liées aux relogement temporaire développées pour les ménages dont le logement a été interdit à la location <p>(logements de transit gérés par la DURL) ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les dépenses liées à ces solutions de relogement temporaire. <p>Grâce à ce projet, les logements de transit régionaux de l'Inspection du Logement feront l'objet d'une gestion budgétaire et comptable plus cohérente.</p>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Terbeschikkingstelling van 4 transitwoningen in Brussel-Stad.</p>	<p>- Tijdelijke herhuisvestingsoplossing * Terbeschikkingstelling van 5 transitwoningen in Anderlecht voor huishoudens die in woningen wonen die niet verhuurd mogen worden; * Aankoop van 4 woningen in Brussel-Stad (werken betaald door Facilities). - Begeleiding van de huurders (subsidie Bruss'Help); Goedkeuring door de regering op 20 juli 2022 van de subsidie van € 138.824 aan Bruss'Help voor de uitvoering van haar opdrachten in het kader van de gewestelijke regeling voor tijdelijke huisvesting. - Wetswijzigingen: Goedkeuring door de regering op 7 juli 2022 in eerste lezing van het voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van artikel 11 van de Brusselse Huisvestingscode met betrekking tot</p>
<p>Terbeschikkingstelling van aangekochte transitwoningen aan gezinnen van wie de woning niet meer mag worden verhuurd. Komst van de eerste bewoners van de transitwoningen</p>	

<p>het begrotingsfonds voor solidariteit, teneinde de inkomsten en uitgaven in verband met de tijdelijke herhuisvestingsopl ossingen voor huurders wier woning niet meer mag worden verhuurd te integreren. Dit fonds wordt beheerd door de DGH. Het voortwerp van ordonnantie beoogt de opname in het Gewestelijk Solidariteitsfonds: - van de inkomsten die verband houden met de tijdelijke herhuisvesting van huishoudens waarvan de woning niet meer mag verhuur worden (transitwoningen beheerd door de DGH); - van de uitgaven die verband houden met deze tijdelijke herhuisvestingsopl ossingen. Dit project zal ervoor zorgen dat de gewestelijke transitwoningen van de</p>

Huisvestingsinspectie op een meer coherente budgettaire en boekhoudkundige wijze worden beheerd.	Dix communes ont été rencontrées en 2022 afin de favoriser un renforcement des collaborations entre la DIRL et les services communaux en charge de l'insalubrité.
	10
	Renforcement des collaborations entre la DIRL et le service en charge de l'insalubrité dans chaque administration communale via la concrétisation des contrats communes.

		<p>O.O. 4.4</p>	<p>Augmenter l'offre d'accueil des personnes sans-abri (action 27 PUL)</p>	<p>- Mise à disposition des logements mobilisés en 2021 et mise en place de l'accompagnement des personnes sans-abri (Bruss'help); - Poursuite de l'augmentation de l'offre de relogement à destination des personnes sans-abri ; - Octroi des subventions par BL.</p>	<p>Rénovation et aménagements des logements mobilisés en 2021</p>	<p>Mise à disposition des logements mobilisés en 2021 (communes et CPAS).</p>

			<p>- Terbeschikkingstelling van de gemobiliseerde woningen in 2021 en start van de begeleiding van de daklozen (Bruss'help); - Verdere uitbreiding van het herhuisvestingsaanbod voor daklozen; - Toekenning van de subsidies door BH.</p>	<p>Renovatie en inrichting van de gemobiliseerde woningen in 2021</p>			<p>- Oproep tot projecten bij de gemeenten en OCMW's (2021): De renovatie en inrichting van de in 2021 beschikbaar gestelde woningen is in 2022 begonnen. Het gaat om 6 projecten van de gemeenten Anderlecht, Brussel-Stad, Watermaal-Bosvoorde en de OCMW's van Sint-Agatha-Berchem, Brussel-Stad en Etterbeek, voor een totaalbedrag van € 1.255.276,97. Deze projecten zullen de bouw van 25 woningen in 2023 mogelijk maken en onderdak bieden aan ten minste 54 personen; zowel studio's als appartementen met één tot vier slaapkamers zijn hierin voorzien. De oplevering van de woningen is gepland voor 2023.</p>		<p>Terbeschikkingstelling van de woningen in 2021 (gemeenten en OCMW's).</p>
				<p>Identification de nouveaux logements mobilisables en 2022</p>			<p>Le nouvel appel à manifestation d'intérêt lancé le 1er janvier 2022 à destination des AIS, a permis de sélectionner les</p>		

		Communes et CPAS : livraison des logements.	Gemeenten en OCMW's: oplevering van de woningen.
projets de 3 AIS (Hector Denis, Quartiers et Logement pour tous) pour un total de 19 logements.	Dankzij de nieuwe oproep tot het indienen van bijkomen van belangstelling die op 1 januari 2022 voor de SVK's werd gelanceerd, werden de projecten van 3 SVK's (Hector Denis, Quartiers et Logement pour tous) geselecteerd, goed voor een totaal van 19 woningen.	- Communes et CPAS : la livraison des logements prévue en 2023. - AIS : ces logements ont été affectés à des personnes sans abri durant l'année 2022.	- Gemeenten en OCMW's: de oplevering van de woningen is gepland voor 2023. - SVK: deze woningen zijn in 2022 toegewezen aan daklozen.
	Identificatie van nieuwe mobiliseerbare woningen in 2022	Livraison des logements	Oplevering van de woningen

<p>Mise en œuvre de l'accompagnement des personnes sans-abri.</p>	<p>Begeleiding van daklozen.</p>
<p>- Communes et CPAS : * Signature par les communes et CPAS, des conventions avec Bruss'help ; * La mise en œuvre de l'accompagnement social des personnes sans-abri est prévue à partir de 2023. - AIS : Des conventions ont été conclues entre ces AIS et Bruss'help, ainsi qu'avec des partenaires chargés de l'accompagnement des personnes relouées.</p>	<p>- Gemeenten en OCMW's * Ondertekening van overeenkomsten tussen de gemeenten en OCMW's en Bruss'help; * De sociale begeleiding van daklozen is gepland vanaf 2023. - SVK: Er zijn overeenkomsten gesloten tussen deze SVK's en Bruss'help, en met partners die de geherhuisveste</p>
<p>Mise en œuvre de l'accompagnement social des personnes sans-abri (Bruss'help)</p>	<p>Sociale begeleiding van de daklozen (Bruss'Help)</p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>

personen begeleiden.	Pour autant que la déclaration de créance soit correctement complétée et n'avait pas été envoyée avant accord de l'administration, elle était d'office payée dans les 30 jours après sa réception.	Mits de schuldvordering was ingevuld en niet vóór de goedkeuring van de administratie was verzonden, werd deze automatisch binnen 30 dagen na ontvangst betaald.
	Octroi des subventions par BL	Toekenning van de subsidies door BH

			<p>Goedkeuring van de regering in eerste lezing op 28 april 2022 en in tweede lezing op 10 november 2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> - van het voorontwerp van ordonnantie tot invoeging in de Brusselse Huisvestingscode van de procedureregels die van toepassing zijn op gerechtelijke uitzettingen en tot wijziging van de middelen die door en aan het Begrotingsfonds voor Solidariteit worden toegekend; - van het ontwerpbesluit tot vaststelling van de voorwaarden voor toekenning van de tussenkomst van het Begrotingsfonds voor Solidariteit bedoeld in artikel 233 duodecies van de Brusselse Huisvestingscode; - van het ontwerpbesluit tot wijziging van het besluit van 4 september 2003 tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, 					
				<p>Goedkeuring van de wijzigingen in de wetten en regelgeving</p>				
			<p>Evaluatie van de nodige wijzigingen in de Brusselse Huisvestingscode inzake huurovereenkomst en en uithuiszettingen en invoering van een monitoring van de uithuiszettingen</p>					
			<p>Evaluatie van de ordonnantie in verband met de huurovereenkomsten en de reglementering inzake uithuiszettingen (actie 28 NPH)</p>					

	Adoption définitive de l'avant-projet d'ordonnance au premier semestre 2023.	Définitieve goedkeuring van het voorontwerp van ordonnantie in de eerste helft van 2023.
gezondheid en uitrusting van de woningen.	L'avant-projet d'ordonnance insérant dans le Code bruxellois du Logement les règles de procédures applicables aux expulsions judiciaires et modifiant les moyens affectés par et au profit du fonds budgétaire de solidarité n'ayant pas encore été approuvé définitivement, le monitoring n'a pas encore pu démarrer.	Het voorontwerp van ordonnantie tot invoeging in de Brusselse Huisvestingscode van de procedureregels die van toepassing
	Mise en place d'un monitoring des expulsions	Invoering van een monitoring van de uithuiszettingen

	<p>Au premier semestre 2023, adoption définitive de l'avant-projet d'ordonnance et entrée en vigueur de l'ordonnance insérant dans le Code bruxellois du logement les règles de procédures applicables aux expulsions judiciaires et modifiant les moyens affectés par et au profit du fonds budgétaire de solidarité.</p>
<p>zijn op gerechtelijke uitzettingen en tot wijziging van de middelen die door en aan het Begrotingsfonds voor Solidariteit worden toegekend, is nog niet definitief goedgekeurd; de monitoring kon nog niet van start gaan.</p>	<p>L'avant-projet d'ordonnance insérant dans le Code bruxellois du Logement les règles de procédures applicables aux expulsions judiciaires et modifiant les moyens affectés par et au profit du fonds budgétaire de solidarité n'a pas encore été approuvé définitivement. L'avant-projet prévoit la mise en place d'un moratoire hivernal du 1er novembre au 15 mars pour tout le logement privé et public et une indemnisation des bailleurs privés par le fonds de solidarité pour les 4 ½ mois de trêve</p>
	<p>Adoption d'un moratoire hivernal pour le logement public</p>

	<p>In de eerste helft van 2023, definitieve goedkeuring van het voorontwerp van ordonnantie en inwerkingtreding van de ordonnantie tot invoeging in de Brusselse Huisvestingscode</p>
<p>hivernale. Ce fonds est alimenté les amendes pour insalubrité et discrimination.</p>	<p>Het voorontwerp van ordonnantie tot invoeging in de Brusselse Huisvestingscode van de procedureregels die van toepassing zijn op gerechtelijke uitzettingen en tot wijziging van de middelen die door en aan het Begrotingsfonds voor Solidariteit worden toegekend, is nog niet definitief goedgekeurd. Het voorontwerp voorziet in een wintermoratorium van 1 november tot 15 maart voor alle particuliere en openbare woningen en een compensatie voor particuliere</p>
	<p>Goedkeuring van een wintermoratorium voor openbare woningen</p>

	<p>Au premier semestre 2023, adoption définitive de l'avant-projet d'ordonnance et entrée en vigueur de l'ordonnance insérant dans le Code bruxellois du logement les règles de procédures applicables aux expulsions judiciaires et modifiant les moyens affectés par et au profit du fonds budgétaire de solidarité.</p>
<p>verhuurders uit het solidariteitsfonds voor de 4½ maanden van het wintermoratorium. Dit fonds wordt gevoed door de boetes voor ongezonde woningen en discriminatie.</p>	<p>La possibilité d'imposition d'un moratoire hivernal dans les logements privés a été examinée et incluse dans l'avant-projet d'ordonnance insérant dans le Code bruxellois du Logement les règles de procédures applicables aux expulsions judiciaires et modifiant les moyens affectés par et au profit du fonds budgétaire de solidarité. Cet avant-projet d'ordonnance impose la mise en place d'un moratoire hivernal du 1er novembre au 15 mars pour le logement privé.</p>
	<p>Examiner la possibilité d'imposition d'un moratoire hivernal dans les logements privés</p>

	<p>In de eerste helft van 2023, definitieve goedkeuring van het voorontwerp van ordonnantie en inwerkingtreding van de ordonnantie tot invoeging in de Brusselse Huisvestingscode van de procedureregels die van toepassing zijn op gerechtelijke uitzettingen en tot wijziging van de middelen die door en aan het Begrotingsfonds voor Solidariteit worden toegekend.</p>
<p>L'avant-projet d'ordonnance sera approuvé définitivement au cours du premier semestre 2023.</p>	<p>De mogelijkheid tot het opleggen van een wintermoratorium voor privéwoningen werd onderzocht en opgenomen in het voorontwerp van ordonnantie tot invoeging in de Brusselse Huisvestingscode van de procedureregels die van toepassing zijn op gerechtelijke uitzettingen en tot wijziging van de middelen die door en aan het Begrotingsfonds voor Solidariteit worden toegekend; Dit voorontwerp van ordonnantie legt een wintermoratorium op van 1 november</p>
	<p>De mogelijkheid onderzoeken om een moratorium op uithuiszettingen tijdens de winter op te leggen voor particuliere woningen</p>

<p>tot 15 maart voor privéwoningen. Het voorontwerp van ordonnantie zal definitief worden goedgekeurd in de eerste helft van 2023.</p>	<p>L'avant-projet d'ordonnance insérant dans le Code bruxellois du Logement les règles de procédures applicables aux expulsions judiciaires et modifiant les moyens affectés par et au profit du fonds budgétaire de solidarité organise un mécanisme de garantie à charge du Fonds de solidarité en contrepartie de la charge que représente l'immobilisation du bien pendant la période hivernale si l'occupant ne paie plus de son loyer.</p>
	<p>Evaluation de la nécessité de créer un fonds de prise en charge des arriérés de loyers</p>

<p>L'avant-projet prévoit une indemnisation des bailleurs privés par le fonds de solidarité pour les 4 ½ mois de trêve hivernale. Ce fonds est alimenté les amendes pour insalubrité et discrimination. La DURL, est chargée de l'indemnisation via l'introduction d'une demande par le bailleur au moyen d'un formulaire en ligne, disponible sur le site internet de BL.</p>	<p>Het voorontwerp van ordonnantie tot invoeging in de Brusselse Huisvestingscode van de procedureregels die van toepassing zijn op gerechtelijke uitzettingen en tot wijziging van de middelen die door en aan het Begrotingsfonds voor Solidariteit worden toegekend, stelt een waarborgmechanisme in ten laste van het Solidariteitsfonds ter compensatie van de lasten ten gevolge van de</p>
	<p>Evaluatie van de noodzaak om een fonds op te richten dat de huurachterstand ten laste neemt</p>

S.5	FAVORISER L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ	O.O. 5.3	Favoriser les outils de démembrement de la propriété auprès des opérateurs immobiliers publics (action 31 PUL)	Soutien du CLTB	Octroi des subventions de fonctionnement et d'investissement au CLTB				<p>o Fonctionnement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Octroi de la subvention de fonctionnement 2022 en application de l'arrêté ministériel du 16 juin 2022 octroyant une subvention de 425.000,00 euros à l'asbl « Community Land Trust Bruxelles » pour l'année budgétaire 2022 : paiement de la première tranche (340.000,00 euros) de la subvention en août 2022. o Complément à la subvention de fonctionnement 2022 : <ul style="list-style-type: none"> En application de l'arrêté ministériel du 3 octobre 2022 modifiant l'arrêté ministériel du 16 juin 2022 octroyant une subvention de 425.000,00 euros à l'asbl « Community Land Trust Bruxelles » pour l'année budgétaire 2022, le montant de la subvention octroyée en tant que subvention de fonctionnement 2022 a été porté à 450.000,00 euros. La première tranche du
-----	----------------------------------	----------	--	-----------------	--	--	--	--	--

	<p>paiement de la première partie du complément (456.712,00 euros) en décembre 2022;</p> <p>- Approbation par le GRBC le 8 décembre 2022 de l'AGRBC modifiant l'arrêté du 14 septembre 2017 octroyant une subvention de 735.150,00 euros à la « Fondation Community Land Trust Brussels » dans le cadre d'un projet de Community Land Trust à 1070 Bruxelles, rue Abbé Cuyllits avec</p> <p>paiement de la première partie du complément (236.670,00 euros) en décembre 2022;</p> <p>o Pour autant que la déclaration de créance soit correctement complétée et n'avait pas été envoyée avant accord de l'administration, elle était d'office payée dans les 30 jours après sa réception.</p>										
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>DE TOEGANG TOT EIGENDOM BEVORDEREN</p>		<p>Bevorderen van het splitsen van eigendom bij openbare vastgoedoperator en (actie 31 NPH)</p>	<p>Ondersteuning van de CLTB</p>	<p>Toekenning van werkings- en investeringssubsidies aan de CLTB</p>	<p style="background-color: #cccccc;"></p>	<p style="background-color: #008000;"></p>	<p>O Werking: - Toekenning van de werkingssubsidie 2022 krachtens het ministerieel besluit van 16 juni 2022 tot toekenning van een subsidie van €425.000,00 aan de vzw "Community Land Trust Brussels" voor het begrotingsjaar 2022; betaling van de eerste schijf (€ 340.000,00) van de subsidie in augustus 2022. o Aanvulling op de werkingssubsidie van 2022: Krachten's het ministerieel besluit van 3 oktober 2022 tot wijziging van het ministerieel besluit van 16 juni 2022 tot toekenning van een subsidie van €425.000,00 aan de vzw "Community Land Trust Brussels" voor het begrotingsjaar 2022, is het bedrag van de toegekende subsidie als werkingssubsidie 2022 opgetrokken tot € 450.000,00. De eerste schijf van de aanvullende</p>		
--	--	--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

		<p>1070 Brussel, met betaling van de eerste schijf van de aanvullende subsidie (€ 456.712,00) in december 2022;</p>									
	<p>- Goedkeuring door de BHR op 8 december 2022 van het BBHR tot wijziging van het besluit van 14 september 2017 tot toekenning van een subsidie van € 735.150,00 aan de stichting "Community Land Trust Brussels" in het kader van een "Community Land Trust" project in de Pastoor</p>										
	<p>Cuyllitsstraat te 1070 Brussel, met betaling van de eerste schijf van de aanvullende subsidie (€ 236.670,00) in december 2022;</p>	<p>o Mits de schuldvordering was ingevuld en niet voor de goedkeuring van de administratie was verzonden, werd deze automatisch binnen 30 dagen na ontvangst betaald.</p>									

				<p>Favoriser les outils de démembrement de la propriété auprès des opérateurs immobiliers publics</p>				<p>Introduire les mécanismes d'emphytéose et de superficie et/ou des formules limitant les prix de revente (inspirés du modèle CLT) dans les contrats de gestion de citydev.brussels (2021-2024) et du Fonds du Logement (2022-2026)</p>					<p>In de beheersovereenkomsten van citydev.brussels (2021-2024) en het Woningfonds (2022-2026) de erfpacht en oppervlakte opnemen en/of formules ter beperking van de herverkooprijzen (geïnspireerd op het CLTB-model);</p>				<p>Wat Citydev betreft, voorziet artikel 30 van de beheersovereenkomst 2021-2025 in de ontwikkeling van minimaal 20% van zijn woningen via erfpacht of opstalrecht. De beheersovereenkomst bepaalt ook: "Die doelstelling kan, op basis van</p>		
<p>Concernant Citydev, le Contrat de Gestion 2021-2025 prévoit, dans son article 30, le développement de minimum 20% de ses logements via un droit d'emphytéose ou de superficie. Le contrat de gestion précise en outre que « Cet objectif pourra être revu à la hausse à la moitié de l'exécution du présent contrat, sur la base d'un premier bilan d'expérience, pour tendre vers un objectif de minimum 30 %. Ces opérations sont réalisées dans plusieurs projets afin d'élargir le spectre de l'expérience accumulée ».</p>																			

<p>subventionnement porte dès lors sur la période du 15/11/2021 au 6/03/2024.</p>	<p>In 2021 werd een subsidie van € 220.000 toegekend aan de vzw L'Ilôt om het coöperatieve project "Fair Ground Brussels" te coördineren, investeerders te vinden, vastgoedmogelijkh eden te bestuderen en hierover te communiceren. Deze subsidie gold aanvankelijk voor de periode 15/11/2021 tot 14/11/2023. In 2022 werd een verzoek om verlenging ingediend en goedgekeurd. De subsidie bestrijkt aldus de periode van 15/11/2021 tot 6/03/2024.</p>
	<p>Bestuderen van de implementatie van nieuwe methodes voor het splitsen van grond en gebouw bij het bouwen van een deel van de nieuwe koopwoningen (type "Fair Ground").</p>

<p>Le CLTB est agréé depuis le 17 novembre 2021. Suite de cette décision, il a été mandaté pour proposer une première version d'un contrat de gestion. Afin de lui apporter l'expertise nécessaire, il a été accompagné par l'équipe de coordination du PUL et le travail de rédaction a démarré en février 2022.</p> <p>Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a approuvé, le 8/12/2022, le contrat de gestion entre la Région de Bruxelles-Capitale et le Community Land Trust Brussels pour la période 2023-2025.</p>	<p>Het CLTB is sedert 17 november 2021 erkend. Na deze beslissing kreeg het de opdracht een eerste versie van een beheerscontract voor te stellen. Om het van de nodige expertise te voorzien, werd het begeleid door het coördinatieteam</p>
<p>Rédaction d'un projet de contrat de gestion entre la Région et le Community Land Trust dans</p>	<p>Opstelling van een beheersovereenkomst tussen het Gewest en het Community Land Trust in</p>

	<p>Adoption définitive du projet d'ordonnance modificative du Code bruxellois du Logement portant sur la mise en place d'un droit de préférence pour les locataires d'un logement mis en vente.</p>
<p>van het NPH; de redactiewerken gingen van start in februari 2022. Op 8 december 2022 heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de beheersovereenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het Community Land Trust Brussels voor de periode 2023-2025 goedgekeurd.</p>	<p>L'avant-projet d'Ordonnance portant modification du Code bruxellois du Logement en vue de mettre en place un droit de préférence pour les locataires d'un logement mis en vente a été approuvé, en première lecture, par le Gouvernement en date du 10 novembre 2022.</p>
	<p>Adoption du projet d'ordonnance modificative du Code bruxellois du Logement</p>
	<p>Adoption des modifications législatives et mise en oeuvre de la mesure</p>
	<p>Mise en place d'un droit de préférence pour les locataires d'un logement mis en vente (action 32)</p>
	<p>O.O. 5.4</p>

<p>Definitieve goedkeuring van het ontwerp van wijzigingsordonnantie van de Brusselse Huisvestingscode betreffende de invoering van een voorkooprecht voor huurders van een te koop gestelde woning.</p>	<p>Application de la mesure.</p>	<p>Toepassing van de maatregel.</p>
<p>Het voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode met het oog op de invoering van een voorkooprecht voor huurders van een te koop gestelde woning is op 10 november 2022 in eerste lezing door de regering goedgekeurd.</p>	<p>L'avant-projet d'Ordonnance portant modification du Code bruxellois du Logement en vue de mettre en place un droit de préférence pour les locataires d'un logement mis en vente n'ayant pas encore été définitivement approuvée par le Gouvernement, la mesure n'a pas pu être appliquée en 2022.</p>	<p>Het voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode met het oog op de invoering van een voorkooprecht voor huurders van een te koop gestelde woning is</p>
<p>Goedkeuring van het ontwerp van ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode</p>	<p>Application de la mesure</p>	<p>Toepassing van de maatregel</p>
<p>Goedkeuring van de wetswijzigingen en tenuitvoerlegging van de maatregel</p>		
<p>Invoering van een voorkooprecht voor huurders waarvan de woning te koop wordt aangeboden (actie 31 NPH)</p>		

<p>S. 1</p>	<p>AUGMENTER L'OFFRE ET LA QUALITÉ DES LOGEMENTS A FINALITÉ SOCIALE</p>	<p>O.O. 1.3</p>	<p>Socialisation du parc de logements publics (action 3 PUL)</p>	<p>Mise en œuvre du dispositif de socialisation du parc de logements publics</p>	<p>Poursuite de la socialisation pour les autres opérateurs immobiliers publics</p>				<p>- Au 1er janvier 2022, deux communes pilotes (Saint-Gilles et Ixelles) ont démarré l'action et débuté l'information des premiers ménages identifiés par la SLRB comme pouvant bénéficier d'un loyer socialisé. La socialisation effective étant actée à la signature de l'avenant au bail initial, il n'y avait pas, stricto sensu, au 1er janvier, de locataire socialisé. Néanmoins, en décembre 2021, la commune de Saint-Gilles et le CPAS d'Ixelles se sont vu octroyer une subvention, de manière rétroactive, pour couvrir la socialisation des loyers de certains de leurs logements pour la période du 1er juillet 2021 au 31 décembre 2021. On pourrait donc considérer que 38 ménages ont déjà été</p>	<p>La préparation de la phase de la socialisation généralisée est prévue en 2023, pour démarrer 1er janvier 2024.</p>	
-------------	--	------------------------	---	--	---	--	--	--	--	---	--

	<p>HET AANBOD EN DE KKWALITEIT VAN WONINGEN VAN SOCIALE AARD VERHOGEN</p>		<p>Socialisering van het openbare woningbestand d (actie 3 NPH)</p>	<p>Tenuitvoerlegging van de socialisering van het openbare woningbestand</p>	<p>Voortzetting van de socialisering voor de andere openbare vastgoedbeheerders</p>				<p>- Op 1 januari 2022 hebben twee proefgemeenten (Sint-Gillis en Elsene) de actie gelanceerd en zijn zij begonnen met het informeren van de eerste huishoudens waarvan de BGHM heeft vastgesteld dat zij in aanmerking komen voor sociale huur. Aangezien de effectieve socialisatie werd geregistreerd bij de ondertekening van de wijziging van de oorspronkelijke huurovereenkomst, was er strikt genomen geen sprake van een gesocialiseerde huurder op 1 januari. Toch kregen de gemeente Sint-Gillis en het OCMW van Elsene in december 2021 met terugwerkende kracht een subsidie voor de socialisering van de huur van sommige van hun</p>	<p>De voorbereiding van de algemene socialiseringsfase is gepland voor 2023, met ingang van 1 januari 2024.</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	---

<p>woningen voor de periode van 1 juli 2021 tot en met 31 december 2021. Derhalve kan worden gesteld dat in 2021 reeds 38 huishoudens werden gesocialiseerd. De voorlichting aan de huishoudens en de ondertekening van de huurovereenkomsten vonden echter pas in 2022 plaats. Vanaf februari 2022 werd de feitelijke inzet van de socialisering georganiseerd door het coördinatieteam van het NPH. Van februari tot juni 2022 werd het systeem voorgesteld aan de vertegenwoordigers van de colleges en de OCMW's en werden de contactpersonen voor elk van de 19 gemeenten geïdentificeerd en opgeleid. - In september 2022 ging de</p>

<p>identificatie van de huishoudens in de 19 gemeenten die in het socialiseringsproces konden stappen van start met de ondertekening van de "Gemeentecontracten" (OD 1.10).</p> <p>- In september 2022 is de socialisering van de huurprijzen van de huishoudens van start gegaan.</p>	<p>- Sanction et promulgation par le GRBC, le 10/02/2022 de l'Ordonnance modifiant le Code bruxellois du logement, que le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté en sa séance du vendredi 4/02/2022;</p> <p>- Approbation par</p>
	<p>Poursuite des modifications législatives</p>

<p>le GRBC, le 31/03/2022, en seconde et dernière lecture, de l'AGRBC modifiant l'AGRBC du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la SLRB ou par les SISP (M.B. 2022-06-02).</p>	<p>- Bekrachtiging en afkondiging door de BHR, op 10/02/2022, van de ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode , die het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tijdens zijn zitting van vrijdag 4/02/2022 heeft aangenomen; - Goedkeuring door de BHR, op 31/03/2022, in tweede en laatste lezing, van het BBHR tot wijziging van het BBHR van 26 september 1996 houdende organisatie van de verhuur van woningen die door de BGGHM of</p>
	<p>Vervolg van de wetswijzigingen</p>

										<p>- L'appel à projets avait été lancé le 22 septembre 2021 et 7 projets ont été sélectionnés :</p> <ul style="list-style-type: none"> o Ganshoren : Rénovation Rue Frans Vervaeck 135 (1 maison unifamiliale) ; o Ixelles : Acquisition et rénovation Rue du Trône 152-154 (15 appartements) ; o Saint-Gilles : Acquisition et rénovation Rue Dethy 48 (3 appartements) ; o Saint-Gilles : Acquisition et rénovation Rue de Mérode 3 (3 appartements) ; o Woluwe-Saint-Pierre :Rénovation Rue René Declercq 76 (3 appartements) ; o CPAS de Saint-Gilles : Acquisition et rénovation Rue de Suède 41 (7 appartements) ; o CPAS de Woluwe-Saint-Pierre : Rénovation Rue Louis Titeca 12 (1 maison unifamiliale).

<p>- Les Communes et CPAS peuvent soumettre, chaque année, des projets d'acquisition et de rénovation dans le cadre de l'appel à projets lancé en septembre 2021.</p>	<p>- De oproep tot het indienen van projecten is op 22 september 2021 gelanceerd en er zijn 7 projecten geselecteerd: o Ganshoren: Renovatie Frans Vervaeckstraat 135 (1 eengezinswoning); o Elsene: Aankoop en renovatie Troonstraat 152-154 (15 appartementen); o Sint-Gillis: Aankoop en renovatie Dethystraat 48 (3 appartementen); o Sint-Gillis: Aankoop en renovatie Merodestraat (3 appartementen);</p>
	<p>Ontvangst van de offertes en selectie van de 'koopprojecten' (jury);</p>
	<p>Operationalisering van het stelsel</p>
	<p>Steun voor de aankoop/renovatie van woningen door de gemeenten en OCMW's (actie 4 NPH)</p>

								<p>- Approbation par le GRBC, le 25 novembre 2021, des 7 AGRBC octroyant des subventions de : 212.000,00 euros à Ganshoren ; 1.684.442,00 euros à Ixelles ; 812.400,00 euros à Saint-Gilles ; 1.290.000,00 euros à Saint-Gilles ; 339.200,00 euros à Woluwe-Saint-Pierre ; 3.181.139,00 euros au CPAS de Saint-Gilles ; 160.000,00 euros au CPAS de Woluwe-Saint-Pierre ;</p> <p>- Approbation par le GRBC, le 9 juin 2022, des AGRBC modifiant les arrêtés du 25 novembre 2021 octroyant des subventions à la commune de Saint-Gilles dans le cadre de l'appel à projets « Soutien à l'acquisition et/ou la rénovation de biens par les communes et CPAS de la Région de Bruxelles-</p>
					<p>Rédaction des arrêtés d'octroi</p>			

						<p>Opmaak van de toekenningsbesluit en</p>				
	<p>- Goedkeuring door de BHR, op 25 november 2021, van de 7 BBHR's voor de toekenning van subsidies ten belope van: €</p>	<p>212.000,00 aan Ganshoren; €</p>	<p>1.684.442,00 aan Elsene; €</p>	<p>812.400,00 aan Sint-Gillis; €</p>	<p>1.290.000,00 aan Sint-Gillis; €</p>	<p>339.200,00 aan Sint-Pieters- Woluwe; €</p>	<p>3.181.139,00 aan het OCMW van Sint-Gillis; €</p>	<p>160.000,00 aan het OCMW van Sint-Pieters- Woluwe;</p>	<p>- Goedkeuring door de BHR, op 9 juni 2022, van de BBHR's tot wijziging van de besluiten van 25 november 2021 tot toekenning van subsidies aan de gemeente</p>	<p>Sint-Gillis in het kader van de projectoproep "Steun voor de aankoop en/of renovatie van onroerende goederen door de gemeenten en OCMW's van het</p>

<p>- Mise en oeuvre du subside régional d'un ETP (réfèrent logement) afin d'assister les communes dans la réalisation des missions du Contrat</p>	<p>Logement, sous réserve de l'acceptation de l'article 5 (favoriser la création de logements sociaux), article 7 (lutter contre les logements inoccupés) et article 9 (mener une politique concertée de maîtrise du foncier public).</p>	<p>-. Approbation par le GRBC, le 22 avril 2022, des AGRBC octroyant une subvention annuelle aux communes</p>	<p>d'Etterbeek, Ixelles, Molenbeek-Saint-Jean et Saint-Gilles pour le financement de personnel communal en tant que « Référénts suivi contrat logement » pour les années budgétaires 2022</p>								
					<p>Rédaction des arrêtés de subventions + éventuelles conventions pour l'ETP par commune</p>						

à 2024;	- Approbation par	le GRBC, le 24	novembre 2022,	des AGRBC	octroyant une	subvention	annuelle aux	communes de	Berchem-Sainte-	Agathe, Evere,	Ganshoren et	Koelberg pour	le financement	de personnel	communal en	tant que	"référéents suivi	contrat	logement" pour	les années	budgétaires 2022	à 2024;	- Approbation par	le GRBC, le 8	décembre 2022	de l'AGRBC	octroyant une	subvention	annuelle à la	commune de	Schaerbeek pour	le financement	de personnel	communal en	tant que «	Référéents suivi	contrat logement	» pour les années	budgétaires 2022	à 2024;	- Approbation par	le GRBC, le 8	décembre 2022	de l'AGRBC	octroyant une																																																																																																																					

<p>- Toekenning van de gewestelijke subsidie voor een VTE (huisvestingsreferent) om de gemeenten bij te staan bij de uitvoering van de opdrachten van de huisvestingsovereenkomst, onder voorbehoud van de aanvaarding van artikel 5 (bevordering van de creatie van sociale woningen), artikel 7 (bestrijding van leegstand) en artikel 9 (voeren van een gecoördineerd beleid van beheer van de openbare grond).</p>											
					<p>Opmaak van de subsidiebesluiten + eventuele overeenkomsten voor de VTE per gemeente</p>						
											<p>"contactpersone</p>

<p>n voor de opvolging van de huisvestingsovereenkomsten" voor de begrotingsjaren 2022 tot en met 2024;</p>	<p>- Goedkeuring door de BHR op 24 november 2022 van de BBHR's tot</p>	<p>toekenning van een jaarlijkse subsidie aan de gemeenten Sint-Agatha-Berchem, Evere, Ganshoren en Koekelberg</p>	<p>voor de financiering van gemeentepersonen in de functie van</p>	<p>"contactpersoneel" voor de opvolging van de huisvestingsovereenkomsten" voor de</p>	<p>begrotingsjaren 2022 tot en met 2024;</p>	<p>- Goedkeuring door de BHR op 8 december 2022 van het BBHR tot</p>	<p>toekenning van een jaarlijkse subsidie aan de gemeente</p>	<p>Schaarboek voor de financiering van</p>	<p>gemeentepersonen</p>		

<p>eel in de functie van "contactpersone n voor de opvolging van de huisvestingsover eenkomsten" voor de begrotingsjaren 2022 tot en met 2024;</p> <p>- Goedkeuring door de BHR op 8 december 2022 van het BBHR tot toekenning van een jaarlijkse subsidie aan de gemeente Oudergem voor de financiering van gemeenteperson eel in de functie van "contactpersoon voor de opvolging van de huisvestingsover eenkomsten" voor de begrotingsjaren 2022 tot en met 2024;</p>	<p>L'information relative aux délais d'engagement des référents par chaque commune ne sera disponible qu'à la réception des pièces justificatives de leur subvention.</p>
	<p>informati on non disponible actuellement</p>
	<p>2 mois après signature du contrat</p>
	<p>6 mois après signature du contrat</p>
	<p>Délai d'engagement des ETP</p>
	<p>KPI- 1.1.10 .3</p>
	<p>Engagement des ETP pour les communes qui ont accepté les art. 5, 7 et 9</p>

<p>Fin 2022, seules les communes d'Ixelles et Saint-Gilles avaient engagé un référent logement tandis que d'autres communes ont demandé à du personnel en place d'exercer ses tâches en attendant un éventuel engagement par la suite.</p>	<p>Informatie over de duur van de aanwerving van de contactpersonen in elke gemeente zal pas beschikbaar zijn na ontvangst van de bewijsstukken voor hun subsidie. Eind 2022 hadden alleen de gemeenten Elsene en Sint-Gillis een huisvestingsreferent in dienst genomen, terwijl andere gemeenten aan bestaand personeel hadden gevraagd deze taak op zich te nemen in afwachting van een eventuele</p>
	<p>informatie momenteel beschikbaar</p>
	<p>2 maanden na de ondertekening van de overeenkomst</p>
	<p>6 maanden na de ondertekening van de overeenkomst</p>
	<p>Aanwervingstermijn voor een VTE</p>
	<p>Aanwerving van een VTE voor de gemeenten die de art. 5, 7 en 9 hebben aanvaard</p>

<p>d'avocats, Bl et le cabinet de la Secrétaire d'Etat. Vu la nature technique du projet, ces réunions ont été nécessaires pour lui assurer une assise juridique solide.</p>	<p>Er is een kleine vertraging in de oorspronkelijke planning. Dit is voornamelijk te wijten aan de talrijke uitwisselingen tussen het advocatenkantoor, BH en de Staatssecretaris. Gezien de technische aard van het project waren deze vergaderingen noodzakelijk om een solide rechtsgrondslag te waarborgen.</p>
<p>inclure un mécanisme d'achat pour les grands logements neufs mis en gestion. Cette proposition est en cours d'analyse et une version définitive sera finalisée dès que les propositions des consultants auront été tranchées par le Cabinet.</p>	<p>Op 26 september 2022 heeft het advocatenkantoor UGKA, dat met deze opdracht was belast, een voorstel tot wijziging van de huisvestingsovereenkomst en het besluit houdende organisatie van de Sociale Verhuurkantoren ingediend teneinde een koopoptiemechanisme op te nemen voor grote nieuwe woningen die in beheer worden gegeven. Dit voorstel wordt momenteel onderzocht en een definitieve versie zal worden opgesteld zodra</p>
	<p>Ondersteuning van de ontwikkeling van het woningaanbod van de SVK's, met omkadering van de projecten van vastgoedontwikkelaars of -investeers</p>
	<p>Ontwikkeling, voor de nieuwe woningen, van een koopoptie door het SVK en/of een openbare vastgoedbeheerder aan het einde van de periode</p>
	<p>Uitbouw van het aanbod van SVK's en evolutie van de voorwaarden voor het in beheer geven van woningen (actie 11 NPH)</p>

<p>het kabinet een besluit heeft genomen over de voorstellen van de consultants.</p>	<p>Aucun acteur central d'aide à la rénovation au service des AIS n'a été créé et cette piste est, à tout le moins à court terme, abandonnée.</p>
	<p>Création d'un acteur central de l'aide à la rénovation au service de toutes les AIS</p>
	<p>Une consultation a été menée par la cellule de coordination du PUL auprès du secteur. Il est apparu qu'il n'y avait pas d'adhésion suffisante de la part des AIS ou de volonté de solliciter un tel service. Dans ce contexte, il apparaît peu judicieux d'initier la création d'un tel outil si les AIS affirment qu'ils entendent ne pas y avoir recours.</p>

		<p>Er is geen centrale instantie ter ondersteuning van de renovatien diensten van alle SVK's opgericht en deze denkplaatse wordt, althans op korte termijn, niet langer aangehouden.</p>							
		<p>Oprichting van een centrale instantie ter ondersteuning van de renovatien diensten van alle SVK's</p>							

<p>d'une part, de pouvoir mieux estimer les budgets qui seront nécessaires et d'autre part, d'identifier où les AIS se situent par rapport à l'objectif de croissance nette de 2.500 logements durant la législature. En 2022, ce monitoring a eu lieu en en janvier 2022 et avril 2022. Les résultats ont été communiqués au Cabinet, le 24 février 2022 et le 11 mai 2022.</p>	
	<p>Omkadering van de groei van het SVK-woningenbestand om te beantwoorden aan de budgettaire uitdagingen</p>

d'une part, de pouvoir mieux estimer les budgets qui seront nécessaires et d'autre part, d'identifier où les AIS se situent par rapport à l'objectif de croissance nette de 2.500 logements durant la législature. En 2022, ce monitoring a eu lieu en en janvier 2022 et avril 2022. Les résultats ont été communiqués au Cabinet, le 24 février 2022 et le 11 mai 2022.

De omkadering wordt uitgevoerd door middel van een opvolging van de groei. Deze bestaat erin de SVK's te vragen naar hun groeivoorzicht en op korte en middellange termijn. Op korte termijn (1 jaar) moeten de SVK's de mate van zekerheid meedelen over het beheer van nieuwe woningen (oude woningen die nog in het

Omkadering van de groei van het SVK-woningenbestand om te beantwoorden aan de budgettaire uitdagingen

<p>woningbestan d aanwezig zijn, nieuwe woningen in het woningbestan d, woningen die in het woningbestan d komen met een reeds ondertekende overeenkomst, woningen waarover nog wordt onderhandeld). Op middellange termijn (einde van de legislatuur) zouden de SVK's een vollediger raming moeten opleveren. Het is de bedoeling dat de SVK's zo nauwkeurig mogelijke cijfers verstrekken, zodat zij enerzijds de benodigde budgetten beter kunnen inschatten en anderzijds kunnen vaststellen waar zij staan ten opzichte van de nettogroei-doelst elling van 2.500 woningen tijdens de legislatuur. In 2022 vond deze opvolging plaats in januari</p>

<p>2022 en april 2022. De resultaten zijn op 24 februari 2022 en 11 mei 2022 aan het kabinet gerapporteerd.</p>	<p>L'article 25 de l'AGRBC du 17/12/2015 organisant les AIS, prévoit que "le comité se réunit au moins une fois par an". Le minimum légal est donc bien respecté. Il n'y a pas eu davantage de comités d'accompagnement car ceux-ci ont lieu uniquement lorsque cela s'avère nécessaire et à l'initiative du cabinet, en général.</p>
	<p>1</p>
	<p>-</p>
	<p>-</p>
	<p>-</p>
	<p>-</p>
	<p>Tenue de 3 comités d'accompagnemen t AIS par an (janvier-mai-septembre)</p>

		<p>Er heeft slechts één begeleidingscomité plaatsgevonden en wel op 29 april 2022.</p>	<p>Artikel 25 van het BHR van 17/12/2015 houdende organisatie van de SVK's bepaalt "het comité vergadert jaarlijks minstens een maal". Het wettelijk minimum wordt dus nageleefd. Er zijn geen begeleidingscomités meer geweest, aangezien deze plaatsvinden wanneer dat nodig is en meestal op initiatief van het kabinet.</p>
		<p>3 SVK-begeleidingscomités per jaar (januari-mei-september);</p>	

<p>favorable, le dossier a été été transmis au Cabinet, le 22/12/2022. - Pour autant que la déclaration de créance soit correctement complétée et n'avait pas été envoyée avant accord de l'administration, elle était d'office payée dans les 30 jours après la réception.</p>	<p>- Goedkeuring door de BHR op 17/02/2022 van de besluiten van de BHR voor de toekenning, in 2022, van een subsidie aan de SVK's, overeenkomstig de bepalingen van het BBHR van 17 december 2015 houdende organisatie van de SVK's (€ 22.464.113,15). - Ondertekening van de bij de subsidiebesluiten gevoegde overeenkomsten; - Verreffening van de eerste schijven in februari/maart 2022 en de</p>
	<p>betaling binnen 30 dagen vanaf de ontvangst van de schuldvoordering</p>
	<p>betalingstermijn > 45 dagen</p>
	<p>Behandelingstermijn van de subsidies</p>
	<p>Subsidiering van de SVK's</p>

		<p>tweede schijven in april/juni 2022 in het algemeen (sommige schuldvorderingen werden ontvangen in juli, september of oktober en zelfs in december).</p> <p>- Voorbereiding van besluiten van het BHR voor de toekenning van een subsidie aan de SVK's voor het jaar 2023 (€ 25.702.045,09).</p> <p>Het advies van de Inspectie van Financiën werd op 13/12/2022 gevraagd en na gunstig advies werd het dossier op 22/12/2022 aan het kabinet toegezonden.</p> <p>- Mits de schuldvordering was ingevuld en niet vóór de goedkeuring van de administratie was verzonden, werd deze automatisch binnen 30 dagen na ontvangst betaald.</p>

					<p>Réflexion sur les modifications des arrêtés AIS suite à l'audit et au marché sur les options d'achat</p>				<p>o Option d'achat : le cabinet d'avocats UGKA a transmis, le 26 septembre 2022, une proposition de modification du CdL et de l'arrêté organisant les AIS, afin d'y inclure un mécanisme d'option d'achat pour les grands logements neufs mis en gestion. Cette proposition est en cours d'analyse par le cabinet et une version définitive sera finalisée dès que les propositions des consultants auront été tranchées par le Cabinet.</p> <p>o Modification de l'AGRBC du 17/12/2015 organisant les AIS : l'audit de la performance s'est clôturé le 23/05/2022 et IMPACT Public Sector Advisors a établi des constats et identifié des bonnes pratiques et des recommandations qui ont été</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--	---

					<p>o Koopoptie: advocatenkantoor UGKA heeft op 26 september 2026 een voorstel tot wijziging van de huisvestingsovereenkomst en het besluit houdende organisatie van de Sociale Verhuurkantoren ingediend teneinde een koopoptiemechanisme op te nemen voor grote nieuwe woningen die in beheer worden gegeven. Het kabinet onderzoekt dit voorstel momenteel; de definitieve versie zal worden opgesteld zodra het kabinet een besluit heeft genomen over de voorstellen van de consultants.</p> <p>o Wijziging van het BBHR van 17/12/2015 houdende organisatie van de SVK's: de prestatieaudit werd afgesloten op 23/05/2022 en IMPACT Public Sector Advisors heeft zijn</p>				
					<p>Denkoefening over de wijzigingen van de SVK-besluiten na de audit en de opdracht betreffende de koopopties</p>				

			<p>vaststellingen opge maakt en goede praktijken en aanbevelingen vastgesteld; deze zijn besproken door BH, het kabinet en de sector.</p> <p>- Angezien de consultants geen rekening hielden met de personele of budgettaire middelen die nodig zijn om de aanbevelingen uit te voeren, moest BH de aanbevelingen prioriteren en de haalbaarheid ervan beoordelen.</p> <p>- Er is een overheidsopdracht voorbereid om een advocatenkantoor in te huren voor het opstellen van een nieuw regeringsbesluit houdende organisatie van de SVK's.</p>											
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Les modifications législatives envisagées n'ont pas pu être adoptées par le Gouvernement en 2022.</p>	<p>- Concernant l' "option d'achat en fin de période", ce projet a subi un retard dû aux nombreux échanges, entre le cabinet d'avocats, BL et le cabinet de la Secrétaire d'Etat, relatifs à la nature technique du projet et à la nécessité de lui assurer une assise juridique solide;</p> <p>- Wat de "optie tot aankoop aan het einde van de periode" betreft: dit project heeft vertraging opgelopen door tairijke gedachtewisselingen tussen het advocatenkantoor, BH en het kabinet van de Staatssecretaris over de technische aard van het project en de noodzaak om een solide rechtsgrondsla</p>
<p>De beoogde wetswijzigingen konden niet in 2022 door de regering worden goedgekeurd.</p>	<p>-</p>
<p>-</p>	<p>-</p>
<p>-</p>	<p>-</p>
<p>-</p>	<p>-</p>
<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Modifications législatives relatives à l'option d'achat</p>	<p>-</p>
<p>Wetswijzigingen met betrekking tot de koopoptie</p>	<p>-</p>
<p>-</p>	<p>-</p>
<p>-</p>	<p>-</p>
<p>-</p>	<p>-</p>
<p>-</p>	<p>-</p>

	g te waarborgen;													
	- L'audit de la performance des AIS a accusé un retard. La mission s'est clôturée le 23/05/2022 avec la remise du rapport final. IMPACT Public Sector Advisors a établi des constats et identifié des bonnes pratiques et des recommandations;	- Les modifications législatives envisagées n'ont pas pu être adoptées par le Gouvernement en 2022;	- Plusieurs concertations ont eu lieu entre le cabinet, BL et la Fedais;	- Bruxelles	Logement a remis une proposition de modification de l'arrêté pendant les vacances par rapport à la question	spécifique de l'indexation des baux;	- La révision de l'arrêté AIS se fera sur base de propositions émises par la FEDAIS et par la DES ;	- Le projet						

									<p>d'arrêté comprendra un volet budgétaire et un volet juridique pour lequel l'aide d'un cabinet d'avocats sera demandée; - Préparation d'un marché public en vue de s'octroyer les services d'un cabinet d'avocat afin de rédiger un nouvel arrêté du Gouvernement ; -Réalisation de prévisions budgétaires afin de chiffrer le coût des modifications envisagées; Il est prévu d'aboutir à une approbation de ce nouvel arrêté avant les vacances parlementaires de juillet 2023 de manière à permettre, dès le second semestre 2023, un calcul et un octroi des subventions 2024 sur base de la méthode qui aura été approuvée.</p>		<p>réaliser un travail de priorisation des recommandati ons et en évaluer la faisabilité; - Concertation entre le cabinet, BL et la Fedais; - Préparation d'un marché public en vue de s'octroyer les services d'un cabinet d'avocat pour rédiger un nouvel arrêté du Gouvernement ;</p>										<p>- Réalisation des prévisions budgétaires en vue de chiffrer le coût des modifications envisagées.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>- De beoogde wetswijzigingen konden niet in 2022 door de regering worden goedgekeurd. - Er vond verschillende malen overleg plaats tussen het kabinet, BH en FEDSVK; - Brussel Huisvesting heeft tijdens de vakantieperiode een voorstel tot wijziging van het besluit ingediend betreffende de specifieke kwestie van de huurindexering; - De herziening van het 'SVK besluit' zal gebaseerd zijn op voorstellen van FEDSVK en de Directie Studies en Subsidies; - Het ontwerpbesluit zal een budgettair en een juridisch luik bevatten waarvoor de hulp van een advocatenkantoor zal worden ingeroepen; Voorbereiding van een overheidsopdracht met het oog</p>	<p>- De audit van de prestaties van de SVK's heeft vertraging opgelopen. De missie eindigde op 23/05/2022 met de indiening van het eindverslag. IMPACT Public Sector Advisors heeft bevindingen vastgesteld en goede praktijken en aanbevelingen geformuleerd; - De consultants hebben geen rekening gehouden met de personele of budgettaire middelen die nodig zijn om de aanbevelingen uit te voeren. BH zag zich genoodzaakt de aanbevelingen te prioriteren en de haalbaarheid ervan te beoordelen; - Overleg tussen het kabinet, BH en FEDSVK;</p>				<p>Goedkeuring van de wijzigingen van de BBHR SVK's</p>					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

<p>op het inhuren van een advocatenkantoor teneinde een nieuw regeringsbesluit op te stellen;</p> <p>- Begrotingsprognoses opstellen om de kosten van de geplande wijzigingen te ramen;</p> <p>Het is de bedoeling dat dit nieuwe besluit vóór het parlementaire reces in juli 2023 wordt goedgekeurd, zodat de subsidies voor 2024 kunnen worden berekend en toegekend op basis van de goedgekeurde methode vanaf de tweede helft van 2023.</p>	<p>- Voorbereiding van een overheidsopdracht met het oog op het inhuren van een advocatenkantoor teneinde een nieuw regeringsbesluit op te stellen;</p> <p>- Begrotingsprognoses opstellen om de kosten van de geplande wijzigingen te ramen; Begrotingsprognoses opstellen om de kosten van de geplande wijzigingen te ramen;</p>
	<p>- Concertations avec les AIS, basées sur une réflexion démarrée au sein de la Fedais;</p> <p>- Etude des modalités pratiques d'une centralisation des inscriptions des candidats locaux, par le cabinet;</p>
	-
	-
	-
	-
	<p>Mise en place d'un outil régional centralisé des différentes listes d'attente</p>

<p>- Travail de révision de l'arrêté de 2015 organisant les AIS afin d'adapter le cadre de fonctionnement des AIS aux contingences actuelles et à faciliter le travail des AIS et de l'administration ainsi que d'y inscrire le principe de la centralisation des inscriptions.</p> <p>- Concertation avec les AIS sur cette révision de l'arrêté;</p> <p>- Poursuite par la Fedais de l'examen des contraintes techniques, administratives et des modalités qui pourraient être mises en œuvre.</p>

		<p>- Overleg met de SVK's op basis van een denkoefening die FEDSVK op gang heeft gebracht; - Studie van de praktische modaliteiten van een centralisatie van de inschrijvingen van de kandidaat-huurders door het kabinet; - Herziening van het besluit van 2015 houdende organisatie van de SVK's om het werkingskader van de SVK's beter af te stemmen op de huidige omstandigheden en het werk van de SVK's en de administratie te vergemakkelijken , en om het principe van centralisatie van de inschrijvingen op te nemen. - Overleg met de SVK's over deze herziening van het besluit; - Verder onderzoek door FEDSVK van de technische en administratieve beperkingen en de modaliteiten</p>				<p>Invoering van een gecentraliseerd gewestelijk instrument voor de verschillende wachtlijsten</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>die kunnen worden toegepast.</p>	<p>- L'AGRBC du 17/12/2015 organisant les AIS stipule notamment que les subsides sont conditionnés à l'utilisation du logiciel déterminé par le Ministre. Ce logiciel est l'application HMS développée par le CIRB en concertation avec la FEDAIS. Néanmoins, plusieurs AIS sont encore réticentes à l'utiliser ou à le mettre en place. La FEDAIS a proposé un accompagnement des AIS pour sa mise en place. En plus d'être une obligation légale, cette application</p>
	<p>-</p>
	<p>-</p>
	<p>-</p>
	<p>-</p>
	<p>Utilisation de l'application « HMS » par les AIS</p>

		<p>- Het BBHR van 17/12/2015 houdende organisatie van de SVK's bepaalt onder meer dat de subsidies afhankelijk zijn van het gebruik van de door de minister bepaalde software. Deze software is de applicatie 'HMS' die het CIBG in overleg met FEDSVK heeft ontwikkeld. Toch zijn veel SVK's nog steeds huiverig om deze applicatie te gebruiken of toe te passen. FEDSVK heeft voorgesteld dat de SVK's begeleid worden bij de implementatie van de software. Behalve dat het een wettelijke verplichting is, zou deze applicatie de Directie Studies en Subsidies helpen om de nodige informatie te verzamelen, ook voor de parlementaire vragen waarvoor FEDSVK vaak</p>
		<p>Gebruik van de applicatie 'HMS' door de SVK's</p>

		<p>wordt geraadpleegd. - Eind mei is aan de SVK's een brief gestuurd om het gebruik van de applicatie 'HMS' te verplichten, zo niet lopen zij het risico hun subsidie te verliezen. Er is gevraagd aan de SVK's die HMS nog niet hebben geïmplementeerd, het proces uiterlijk op 31 augustus 2022 aan te vatten. - Op 3 juni 2022 heeft BH een demonstratie van de applicatie HMS gegeven voor de SVK's, waarbij het nut van het instrument werd belicht. - Opstelling van het wijzigingsbesluit betreffende de verlenging van de aan FEDSVK toegekende subsidie voor de voltooiing van de HMS-software tot 31/12/2023. Deze verlenging werd goedgekeurd op 12/12/2022.</p>

	<p>Approbation en date du 15/11/2022 de 8 arrêtés ministériels relatifs à l'agrément de 8 AIS en tant qu'agence immobilière sociale. La durée de ces renouvellements est de trois ans. Ces renouvellements d'agrément ont été limités à une durée de 3 ans plutôt que la durée maximale de 5 ans afin d'aligner l'ensemble des AIS sur un calendrier unique, dans la perspective de la prochaine révision de l'arrêté organisant les AIS et, dans ce cadre, d'une possible modification des conditions d'agrément.</p>	
		<p>Goedkeuring op 15/11/2022 van 8 ministeriële besluiten betreffende de erkenning van 8 sociale verhuurkantoren. De duur van deze</p>
<p>Renouvellements d'agrément de 8 AIS</p>		<p>Verlenging van de erkenning van 8 SVK's</p>

<p>S. 2</p>	<p>AMÉLIORER L'ACTION PUBLIQUE EN MATIÈRE DE LOGEMENT</p>	<p>O.O. 2.1</p>	<p>Mise en place d'un nouveau dispositif régional de lutte contre les logements inoccupés (action 12 PUL)</p>	<p>Opérationnalisation du dispositif de lutte contre les logements inoccupés</p>	<p>Développement d'un outil d'identification régionale des logements inoccupés : lancement du marché IT</p>				<p>Finalisation de la première phase de la mission confiée à l'ULB et la VUB (cadastre) portant sur la mise en place d'un outil d'identification des logements inoccupés et la mise à jour annuelle des données (remise du rapport final, début décembre 2021) ; - Poursuite de la partie informatique de la mission ainsi</p>	

	<p>HET OVERHEIDSOPTREDEN OP HET GEBIED VAN HUISVESTING VERBETEREN</p>		<p>Een nieuw gewestelijk instrument op poten zetten voor de bestrijding van leegstand (actie leegstand 12 NPH)</p>	<p>Implementering van het systeem voor de bestrijding van leegstand woningen</p>	<p>Ontwikkeling van een tool voor de identificatie van leegstaande woningen door het Gewest: lancering van de IT- opdracht;</p>					<p>que du développement d'une méthode de mise à jour annuelle de la base de données; - L'inventaire sera créé à partir de la base de donnée « logements inoccupés » (cadastre) issue de l'étude réalisée. Afin de constituer l'inventaire, les logements devront être contrôlés. L'outil technique permettant l'accès des communes à l'inventaire des logements inoccupés est en cours de réalisation en collaboration avec ConnectIT.</p>					<p>- Afronding van de eerste fase van de aan de ULB en de VUB toevertrouwde opdracht (kadaster) betreffende de invoering van een instrument voor de identificatie van leegstaande woningen en de jaarlijkse bijwerking van de gegevens</p>										
--	--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>(indiening van het eindverslag, begin december 2021) ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voortzetting van het IT-gedeelte van de opdracht en ontwikkeling van een methode voor de jaarlijkse bijwerking van de gegevensbank; - De inventaris zal worden opgesteld op basis van de gegevensbank "leegstaande woningen" (kadaster) die uit de studie voortvloeit. Voor het opstellen van de inventaris moeten de woningen worden gecontroleerd. De technische tool waarmee gemeenten toegang krijgen tot de inventaris van leegstaande woningen wordt momenteel ontwikkeld in samenwerking met ConnectIT.

	disposer d'un accord cadre de travaux. Le marché a été attribué au cabinet d'avocats VEGA	(anciennement Earth Avocats) le 25 juillet 2022.	Le marché public "accord-cadre" portera sur les différents types de travaux nécessaires à la mise en location des logements pris en gestion par les opérateurs de gestion publique et chaque opérateur de gestion publique pourra y recourir.	- En 2022, le cahier spécial des charges était en cours de finalisation.					

marchés de l'accord-cadre et d'autre part, l'accompagnement pédagogique et le conseil en parallèle de chaque grande étape du lancement et de la passation du marché et lors du suivi de son exécution.

				<p>Er moet eerst een openbare aanbesteding worden geplaatst bij advocatenkantoren die gespecialiseerd zijn in opdrachten voor aanneming van werken. De opdracht van het advocatenkantoor VEGA is tweeledig: enerzijds het opstellen van de opdrachtdocumenten van de raamovereenkomst en anderzijds de pedagogische ondersteuning en het advies in elke belangrijke fase van de lancering en de gunning van de opdracht en tijdens de follow-up van de uitvoering ervan.</p>
	<p>- Een overheidsopdracht van beperkte waarde "Juridische diensten/raamovereenkomst voor werken/OBR") werd op 13 juni 2022 gelanceerd bij 4 advocatenkantoren die gespecialiseerd zijn in opdrachten voor werken, met de bedoeling om een raamovereenkomst voor werken op te stellen voor de celrehabilitatie. De opdracht werd op 25 juli 2022 gegund aan het advocatenkantoor VEGA (voorheen Earth Avocats). De "raamovereenkomst" voor overheidsopdrachten zal betrekking hebben op de verschillende types van werken die nodig zijn om de woningen die door de openbare beheerders beheerd worden verhuurklaar te</p>			
			<p>uitgewerkt en gegund</p>	
			<p>noch uitgewerkt, noch gegund</p>	
		<p>Uitwerking en sluiten van een raamovereenkomst voor een opdracht van werken (4 maanden na de aanwerving van de medewerkers):</p>		
	<p>sluiting van een raamovereenkomst voor een opdracht van werken</p>			

	<p>ont été contrôlés et reconnus comme inoccupés par la Région. Etant donné que l'entrée en vigueur des modifications au Code (adaptation de la procédure de contrôle + mise en œuvre du DGP) n'a eu lieu qu'au 23/12/2022, l'entrée en vigueur effective démarre au 1er janvier 2023. - Seul un référent communal a été engagé en 2022.</p>	<p>inoccupés de sa commune. Il pourra contribuer à mettre en place des prises en gestion publique ou des actions en cessation.</p>											

			<p>Met elke gemeente vond een ontmoeting plaats om de samenwerking op te bouwen</p>	<p>ontmoeting gerealiseerd met minder dan 10 gemeenten</p>	<p>ontmoeting met elke gemeente gerealiseerd</p>	<p>In 2022 werden OGP's ontmoet, de cel Rehabilitatie had contact met enkele gemeenten om specifieke situaties te bespreken en bepaalde acties in gang te zetten. In 2022 had enkel de gemeente Elsene een huisvestingsreferent in dienst genomen. In 2017 werden verschillende vergaderingen met deze referent georganiseerd. De andere gemeenten die de huisvestingsovereenkomst hebben ondertekend, zijn gestart met de aanwervingsprocedure. Een van de taken van de referent zal erin bestaan bij te dragen tot het opnieuw op de markt brengen van leegstaande woningen in zijn gemeente. Hij kan bijdragen tot het nemen van openbare</p>	<p>- De ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode inzake het openbaar beheersrecht en de leegstand en het uitvoeringsbesluit ervan zijn pas op 23/12/2023 in werking getreden. Het wettelijk kader dat de samenwerking en de uitwisseling van informatie tussen het Gewest en de gemeenten vastlegt, is nog niet ten uitvoer gelegd. Daardoor konden de gemeenten onder andere geen toegang krijgen tot de lijsten van woningen die door het Gewest zijn gecontroleerd en als leegstaand zijn erkend. Aangezien de inwerkingtreding</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

					<p>Confier aux communes la remise sur les marchés des logements inoccupés identifiés au niveau régional (articulation du dispositif avec l'action 10 du PUL (OO 1.10))</p>	<p>KPI-2.2.1.6</p>	<p>Au moins une action de soutien est réalisée pour chaque OIP qui en fait la demande (environ 50 organismes potentiellement concernés);</p>	

L'arrêté d'exécution n'a été publié qu'en décembre 2022. Il n'y a donc pas eu de demandes de soutien en 2022.

- L'ordonnance modifiant le Code bruxellois du logement en matière de droit de gestion publique et de logements inoccupés et son arrêté d'exécution ne sont entrés en vigueur que le 23/12/2023. Jusqu'à ce jour, le cadre législatif qui définit la collaboration et l'échange d'informations entre la Région et les communes n'était pas encore d'application. Il n'était donc notamment pas possible de permettre aux communes d'accéder aux listes des logements qui ont été contrôlés et reconnus comme inoccupés par la Région. Etant donné que l'entrée en vigueur des modifications



une action de soutien est réalisée pour chaque demandeur

pour moins de la moitié

					<p>Opdracht aan de gemeenten om de leegstaande woningen die het Gewest heeft geïdentificeerd weer op de markt te brengen (afstemming van het systeem op actie 10 van de NPH (OD 1.10)</p>	<p>Voor elke ION die een aanvraag deed, werd minstens één ondersteuningsactie gerealiseerd (ongeveer 50 instanties zijn potentieel betrokken)</p>	<p>voor minder dan de helft</p>	<p>ondersteuningsactie gerealiseerd voor elke aanvrager</p>	<p>Het uitvoeringsbesluit werd pas in december 2022 gepubliceerd. Er waren dus geen steunaanvragen in 2022.</p>	<p>- De ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode inzake het openbaar beheersrecht en de leegstand en het uitvoeringsbesluit ervan zijn pas op 23/12/2023 in werking getreden. Het wettelijk kader dat de samenwerking en de uitwisseling van informatie tussen het Gewest en de gemeenten vastlegt, is nog niet ten uitvoer gelegd. Daardoor konden de gemeenten onder andere geen toegang krijgen tot de lijsten van woningen die door het Gewest zijn gecontroleerd en als leegstaand zijn erkend. Aangezien de inwerkingtreding</p>
--	--	--	--	--	---	---	---------------------------------	---	---	---

<p>ing van de wijzigingen van de Code (aanpassing van de controleprocedure + toepassing van het OBR) pas op 23/12/2022 heeft plaatsgevonden, gaat de effectieve inwerkingtreding in op 1 januari 2023. - In 2022 is slechts één gemeentelijke referent aangeworven.</p>	
	<p>L'arrêt d'exécution n'a été publié qu'en décembre 2022. 'Un dossier d'action en cessation a été transmis, le 6 juillet 2022, à un cabinet d'avocats. Suite à cela, le propriétaire a introduit un permis et l'action en cessation a</p>
	<p>trois actions renforcées sont réalisées</p>
	<p>aucune action n'est réalisée</p>
	<p>Si et seulement si aucune OIP n'a introduit de demande de soutien, au moins trois actions seront prises à l'initiative de la cellule</p>
	<p>KPI-2.2.1.7</p>

<p>Début 2021, la cellule de contrôle disposait de 9 enquêteurs. En septembre 2021, elle n'en comptait plus que 7, deux agents ayant changé de fonction. Dès lors, les enquêteurs composant le service n'ont pas pu s'attaquer massivement au contrôle des 3.500 adresses prioritaires (logements présumés inoccupés) qui avaient été définies (résultat de la première année d'étude). En effet, les adresses déjà connues, qui doivent être contrôlées annuellement jusqu'à leur réoccupation, ont occupés la majeure partie de leurs activités. Fin 2022, 4 nouveaux agents sont entrés en fonction et des entretiens ont eu lieu pour recruter un cinquième agents. Ainsi, d'ici</p>		
	<p>Enquêtes relatives aux logements présumés inoccupés</p>	

<p>début de l'année 2023, cette cellule sera composée de 12 agents et le coordinateur. En 2022, la cellule de contrôle a réalisé 2.187 enquêtes (pour 1.775 dossiers), envoyé 535 mises en demeure et infligé 267 amendes.</p>	<p>Begin 2021 telde de controlecel 9 onderzoekers. In september 2021 daalde dit aantal tot 7, omdat twee werknemers van functie waren veranderd. Bijgevolg konden de onderzoekers van de dienst de controle van de 3500 prioritaire adressen (vermeende leegstand) die waren vastgesteld (resultaat van het eerste jaar van de studie) niet massaal aanpakken. De reeds bekende adressen, die jaarlijks moeten worden</p>
	<p>Onderzoeken betreffende vermeende leegstaande woningen</p>

<p>gecontroleerd tot ze opnieuw in gebruik worden genomen, namen immers grotendeels hun tijd in beslag. Eind 2022 traden vier nieuwe medewerkers in dienst en waren er reeds gesprekken gevoerd voor de aanwerving van een vijfde werknemer. Zo zal deze cel begin 2023 bestaan uit 12 werknemers en een coördinator. In 2022 voerde de controlecel 2.187 onderzoeken uit (voor 1.775 dossiers), verstuurdde zij 535 ingebrekestelling en en legde zij 267 boetes op.</p>	<p>Une conférence portant sur la « Réforme du droit de gestion publique » a été organisée le lundi 23 mai 2022. Au cours de celle-ci des explication relatives à la réforme ont été données aux opérateurs</p>
	-
	-
	-
	-
	<p>Sensibilisation et information des opérateurs immobiliers publics</p>
	<p>Simplification de la procédure de droit de gestion publique pour lutter contre les logements inoccupés (action 13 PUL)</p>
	<p>O.O. 2.2</p>

<p>immobiliers publics et la cellule Réhabilitation de la DALLI a été présentée.</p>	<p>Op maandag 23 mei 2022 werd een conferentie gehouden over de "hervorming van het openbaar beheersrecht". Tijdens deze conferentie kregen de openbare vastgoedbeheerders uitleg over de hervorming en werd de cel Rehabilitatie van de DHLW voorgesteld.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste. Le délai préconisé par l'administration était de 12 mois à partir de la mise à disposition de la législation. Si ce délai avait été pris en compte, l'indicateur aurait été vert.</p>
		<p>- la première partie de l'outil a été mise en service le 15 octobre 2021. Ce module a permis la création de dossiers, l'encodage des demandes d'allocations et l'envoi d'un accusé de réception. L'outil a été déployé sur la plate-forme Sales Force. - La deuxième partie de l'outil (incluant les fonctions de génération de</p>
		<p>Développement des fonctionnalités prioritaires de l'outil de gestion (communication avec demandeur, accusé réception, paiement)</p>
		<p>Tous les modules prioritaires sont en production au 31/01/2022</p>
		<p>Aucun module prioritaire n'est en production au 31/01/2022</p>
	<p>Sensibilisation et information de l'openbare vastgoedbeheerders</p>	<p>Poursuite du développement des différents modules de traitement des allocations et intégration sur la plateforme régionale « SALES force »</p>
	<p>De procedure omtrent het openbaar beheersrecht vereenvoudigen om leegstand te bestrijden (actie 13 NPH)</p>	<p>Poursuite de la mise en œuvre de l'<u>allocation-loyer</u></p>
		<p>Réforme de l'<u>allocation-loyer</u> et de l'<u>allocation de logement pour les personnes en attente d'un logement social</u> (action 18 PUL)</p>
<p>S. 3</p>		<p>O.O. 3.1</p> <p>SOUTENIR TOUS LES LOCATAIRES</p>

		<p>courriers personnalisés et de paiement) servant à vérifier les conditions et payer les allocations a été mise en service le 28 mars 2022, après plusieurs semaines consacrées à l'obtention des accès aux sources authentiques auprès du SPF Finances.</p> <p>L'application Salesforce a été soumise au « User acceptance test » (UAT) pour simuler le traitement de dossiers de bout en bout.</p> <p>- Le troisième module (reporting et révision) de l'outil de gestion a été mis en phase de test fin juin et la 1ère semaine de juillet.</p> <p>- Le module a été mis en production en juillet 2022.</p>

	<p>ALLE HUURDERS ONDERSTEUNEN</p>	<p>Hervorming van de huurtoelage en de herhuisvestingtoelage voor personen die wachten op een sociale woning (actie 18 NPH)</p>	<p>Verdere uitvoering van het <u>huurtoelage</u></p>	<p>Verdere ontwikkeling van de verschillende behandelingsmodulen en integratie op het gewestelijke platform "SALES force"</p>	<p>Ontwikkeling van de prioritaire functionaliteiten van de beheerstool (communicatie met aanvrager, ontvangstbewijzen, betaling)</p>	<p>Geen enkele prioritaire modules is in productie op 31/01/2022.</p>	<p>Alle prioritaire modules zijn in productie op 31/01/2022</p>		<p>- Het eerste deel van het instrument is op 15 oktober 2021 in gebruik genomen. Met deze module konden dossiers worden aangemaakt, aanvragen voor toelagen worden gecodeerd en ontvangstbericht en worden verzonden. De tool is op het Sales Force platform uitgerold. - Het tweede deel van de tool (met de gepersonaliseerde mailgeneratie en de betalingsfuncties) waarmee de voorwaarden worden geverifieerd en de toelagen worden betaald, is op 28 maart 2022 live gegaan, nadat er gedurende een aantal weken was gewerkt aan het verkrijgen van de nodige toegang tot de authentieke bronnen van de FOD Financiën. De Salesforce</p>	<p>De deadline die door de indicator in de beleidsbrief 2021-2022 was vooropgesteld, was niet realistisch. De door de administratie aanbevolen termijn was 12 maanden vanaf de inwerkingtreding van de wetgeving. Als met deze termijn rekening was gehouden, zou de indicator groen zijn geweest.</p>
--	--	---	--	---	---	---	---	--	--	--

<p>applicatie werd onderworpen aan de User Acceptance Test (UAT) om de end-to-end verwerking van de dossiers te simuleren.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De derde module (rapportering en herziening) van de beheerstool is eind juni en in de eerste week van juli in de testfase gebracht. - De module ging in juli 2022 live. 	<p>Analyse des dossiers, traitement et mise en paiement des allocations tant pour les bénéficiaires de l'ancien système que pour les nouveaux bénéficiaires.</p>	<p>Analyse van de dossiers, verwerking en betaling van toelagen voor zowel de begunstigden van het oude systeem als de nieuwe begunstigden.</p>
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-

		Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.
Envoi d'une invitation en vue d'introduire une demande d'allocation aux personnes susceptibles d'être dans les conditions d'octroi, communication sur le nouveau dispositif par voie de presse, sur le site web logement.brussel.be, sur la page Facebook (Bruxelles Logement)...	Versturen van een uitnodiging om een toelage aan te vragen aan personen die daarvoor in aanmerking kunnen komen, communiceren over de nieuwe regeling in de pers, op de website huisvesting.brussel.be, op de Facebook-pagina (Brussel Huisvesting), enz.	Le jeudi 13 octobre 2022, le projet d'AGRBC instituant une allocation d'accompagnement au logement a été approuvé
		01/01/2022
		après 01/01/2022
		Promulgation allocation relogement
		KPI-3.3.1.2
Campagne de communication	Communicatiecampagne	Promulgation de la nouvelle Législation : Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une
		Promulgation et mise en œuvre de l' <u>allocation de relogement</u>

	<p>Le texte définitif n'a pas pu être approuvé dans les délais initialement prévu par le cabinet.</p>	<p>De définitieve tekst kon niet binnen de oorspronkelijk door het kabinet geplande termijn worden goedgekeurd.</p>
<p>donderdag 13 oktober 2022.</p>	<p>- Le marché "outil de gestion" n'a pas été lancé en 2022 car il ne peut l'être qu'à partir du moment où BL dispose d'un texte définitif déterminant notamment les fonctionnalités devant être intégrées à l'outil de gestion. - Le 13 octobre 2022, le projet d'AGRBC instituant une allocation d'accompagnement au logement a été approuvé en deuxième et dernière lecture par le Gouvernement.</p>	<p>De opdracht "beheerstool" is niet in 2022 gelanceerd omdat zij pas kan worden gelanceerd wanneer BH over een definitieve tekst beschikt waarin met name de in de beheerstool te integreren functies worden</p>
	<p>Lancement et attribution du marché de développement de l'outil de gestion des dossiers</p>	<p>Lancering en gunning van de opdracht voor de ontwikkeling van de tool voor het beheer van de dossiers</p>

<p>vasigelegd. - Op 13 oktober 2022 is het ontwerp van BBHR tot instelling van een herhuisvestingsstoelage in tweede en laatste lezing door de regering goedgekeurd.</p>	<p>- Le développement de l'outil n'a pas commencé en 2022 car il ne peut débiter qu'à partir du moment où BL dispose d'un texte définitif déterminant notamment les fonctionnalités devant être intégrées à l'outil de gestion. Il est prévu que le développement soit réalisé dans un délai de 13 mois. - Le 13 octobre 2022, le projet d'AGRBC instituant une allocation d'accompagnement au logement a été approuvé en deuxième et dernière lecture par le Gouvernement.</p>
	<p>31-12-22</p>
	<p>2023</p>
	<p>Mise en production de l'outil complet</p>
	<p>KPI- 3.3.1. 3</p>
	<p>Développement de l'application informatique de gestion des dossiers</p>

			2023							

				<p>Actualisation du site web www.loyers.brussels (CIL)</p>	<p>KPI-3.3.2</p>	<p>Délai d'actualisation</p>	<p>Actualisation de la grille actuelle au 28/02/2022.</p>	<p>Actualisation de la grille actuelle au 31/12/2021 ;</p>		<p>Le gouvernement a approuvé le jeudi 30 juin 2022 l'actualisation de la grille indicative des loyers sur la base du travail mené par l'IGEAT ;</p> <p>- Approbation par le Gouvernement, le 30 juin 2022 du projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant les annexes de l'arrêté d'exécution du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale</p> <p>- Les annexes de l'arrêté du 19 octobre 2017 contenant l'ancien modèle statistique ont ainsi été abrogées et remplacées par des annexes reprenant le nouveau modèle; - Bruxelles Logement a procédé à des</p>		
--	--	--	--	---	------------------	------------------------------	---	--	--	--	--	--

<p>adaptations dans les documents type disponibles sur le site logement.brussels : modifications des contrats type et de l'annexe explicative à joindre obligatoirement à tout contrat de bail pour intégrer un point relatif au loyer de référence.</p>	
	<p>Op donderdag 30 juni 2022 heeft de regering de bijwerking van het rooster van indicatieve huurprijzen goedgekeurd op basis van de werkzaamheden van het IGEAT: - Goedkeuring door de Regering op 30 juni 2022 van het ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van de uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 oktober 2017 tot invoering van een rooster van indicatieve</p>
	<p>Bijwerking van het huidige rooster op 31/12/2021</p>
	<p>Bijwerking van het huidige rooster op 28/02/2022</p>
	<p>Bijwerkingstermijn</p>
	<p>Bijwerking van de website www.huurprijzen.brussels (WIC)</p>

<p>huurprijzen; - De bijlagen bij het besluit van 19 oktober 2017 met het oude statistische model zijn dus ingetrokken en vervangen door bijlagen met het nieuwe model; - Brussel Huisvesting heeft wijzigingen aangebracht aan de standaarddocumenten die beschikbaar zijn op de website huisvesting.brussel: wijziging van de standaardcontracten en de verklarende bijlage die bij elk huurcontract moet worden gevoegd om een punt over de referentiewaarden te nemen.</p>

<p>o Lancement le 9/09/2021 d'un marché public portant sur la « Réalisation d'une méthodologie d'une part, de la grille indicative de référence des loyers et d'autre part, de l'enquête des logements locatifs privés en RBC »: Après analyse de l'offre (du 25/10/2021) du seul soumissionnaire, l'offre n'a pas été acceptée car le prix proposé dépassait le seuil prévu, l'offre ne répondait pas à ce qui était demandé et l'équipe n'était pas pertinente au regard des exigences du CSC.</p> <p>o Remaniement du cahier de charges pour de relancer un nouveau marché public portant sur la "réalisation de trois méthodologies afin de développer : une grille indicative de référence des loyers, une enquête des</p>											
					<p>Remise de l'étude portant sur la définition d'une nouvelle méthodologie et l'identification des données/sources devant être utilisées pour alimenter la grille</p>						

		<p>o Lancering op 9/09/2021 van een overheidsopdracht voor de "Ontwikkeling van een methodologie voor het indicatief rooster van de referentiehulprijzen enerzijds en voor de enquête over particuliere huurwoningen in het BHG anderzijds"; Na analyse van de offerte (van 25/10/2021) van de enige inschrijver werd de offerte niet aanvaard omdat de voorgestelde prijs de drempel overschreed, de offerte niet voldeed aan de vereisten en het team niet relevant was ten aanzien van de vereisten van het bestek.</p> <p>o Herwerking van het bestek om een nieuwe overheidsopdracht te lanceren voor de "ontwikkeling van drie methodologieën voor de</p>
		<p>Indiening van de studie voor de uitwerking van een nieuwe methodologie en de identificatie van de gegevens die in het rooster moeten worden opgenomen</p>

<p>Notification gepubliceerd en werd gegund aan het Brussels Studies Institute (onderzoekers van de ULB en de VUB). De consultancy-opdracht is op dinsdag 10 mei 2022 van start gegaan en de conclusies worden begin 2023 verwacht. Het hoofddoel is de kwaliteit en de kwantiteit van de beschikbare gegevens te verbeteren, teneinde het rooster van de huurprijzen zoveel mogelijk te verfijnen. De studie heeft tot doel de werking van het rooster, zowel het statistische model als de methode van gegevensverzameling, grondig te herzien.</p>	<p>L'étude portant sur la "réalisation de trois méthodologies afin de développer : une grille indicative de référence des</p>
	-
	-
	-
	-
	<p>Définition des données nécessaires à l'élaboration de la nouvelle grille et collecte de celles-ci</p>
	-

<p>tous les acteurs concernés.</p>	<p>- Inventarisatie van de bestaande berekeningswijzen en studie van de verschillende opties om een gestandaardiseerde methode op te leggen voor de mededeling van de oppervlakte van te koop of te huur aangeboden woningen. - Uitwerking van een voorstel voor een Brusselse "wet-Carrez"; doel van het voorstel is de regulering en harmonisatie van de mededeling van oppervlakten door verhuurders</p>
	-
	-
	-
	-
	-
	<p>Een deliverable realiseren over de verschillende scenario's om de communicatie van de verkopers en verhuurders bij het te koop en/of te huur stellen van een woning te uniformiseren, vooral wat de berekeningsmethoden van de woningoppervlakte betreft</p>

<p>en verkopers in advertenties voor de verkoop en/of verhuur van woningen. Het doel is enerzijds één enkele meetmethode op te leggen en anderzijds de aldus berekende oppervlakte te vermelden in alle mededelingen aan kopers en huurders. - Een beknopt voorstel opstellen en het voorstel in oktober 2022 naar de verschillende belanghebbenden sturen. - Behandeling van de opmerkingen en kritiek van belanghebbenden op de voorstellen. - Verzending van een nota aan het kabinet gestuurd de voorgestelde nieuwe berekeningsmethode. - Aanpassing van de nota na een coördinatievergadering met alle betrokken partijen.</p>

			<p>Base de données / Enregistrement</p> <p>Etablissement d'un enregistrement régional des baux d'habitation afin d'alimenter une base de données permettant d'avoir une image fidèle du marché locatif</p>	<p>Elaborer une formulaire en ligne permettant un enregistrement régional du bail tout en répondant à l'obligation d'enregistrement fiscal</p>				<p>Mise en place du cadre nécessaire au développement régional de dépôt des baux d'habitation : <u>o Identification des modalités techniques, budgétaires et juridiques</u> Rédaction par BL d'une note de principe précisant les modalités techniques, budgétaires et juridiques de la base de données relative au dépôt régional obligatoire de l'ensemble des baux d'habitation contractés en RBC. o <u>Développement de la base de données</u> - Formulation du projet ; - Mise en place d'un groupe de travail chargé du suivi du projet (BL, le cabinet de la SdE et Bruxelles Fiscalité). Le développement de ce portail a</p>		
--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--

					<p>Uitwerking van een online formulier om de huurovereenkomst gewestelijk te registreren, ook om te voldoen aan de verplichting tot fiscale registratie</p>						
						<p>Gegevensbank / registratie</p> <p>Uitwerking van een gewestelijke registratie van de woninghuurovereenkomsten in een gegevensbank om een getrouw beeld te krijgen van de huurmarkt</p>					
	<p>Opzetten van het kader voor de ontwikkeling van een gewestelijke portaal voor de registratie van woninghuurovereenkomsten:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Bepaling van de technische, budgettaire en juridische modaliteiten <p>Opstelling door BH van een principiële nota waarin de technische, budgettaire en juridische modaliteiten van de databank voor de verplichte gewestelijke registratie van alle in het BHG gesloten huurovereenkomsten worden toegelicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Ontwikkeling van de databank <p>- Projectformulierin g;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oprichting van een werkgroep voor de follow-up van het project (BH, het kabinet van de Staatssecretaris en Brussel Fiscaliteit). <p>De ontwikkeling van dit</p>										

<p>webportaal is toevertrouwd aan het CIBG. Voor het technisch beheer van dit project hebben contacten plaatsgevonden tussen Brussel Huisvesting enerzijds en Brussel Connect IT en het CIBG anderzijds. Het CIBG heeft in december 2022 een eerste versie van de registratietool voorgesteld. Het is een online formulier in Irisbox geworden, zonder backoffice. Connect IT heeft contact opgenomen met BH om een analyse uit te voeren om een backoffice te ontwikkelen.</p> <p>o Juridisch werk - Het doel is de Huisvestingscode aan te passen om Brussel Huisvesting de nodige bevoegdheden te geven, ervoor te zorgen dat de beoogde</p>

<p>praktijken in overeenstemming zijn met de AVG en protocolakkoorden te sluiten met een aantal instellingen. - Er werd beslist om via een juridische opdracht een beroep te doen op de diensten van een advocatenkantoor dat hierin gespecialiseerd is. De raadpleging is gestart op 18 november 2022 en de opdracht is op 7 december 2022 gegund aan Meester Vincent Letellier.</p>	<p>La mission juridique n'ayant débuté qu'en décembre 22, les textes réglementaires et légaux ne pouvaient être finalisés en 2022.</p>
	-
	-
	-
	-
	-
	<p>Rédiger les dispositions réglementaires et légales requises</p>

<p>d'exécution. '- En 2022, ont été préparés, deux arrêtés d'exécution : o Un projet d'arrêté d'exécution ayant trait : - à la composition, à l'organisation et au fonctionnement de la Commission (y compris la rémunération de ses membres, la publicité des avis et les modalités d'évaluation de la Commission); - à la date d'entrée en vigueur des articles 8 à 13 de l'ordonnance, à savoir les dispositions organisant notamment l'action en révision du loyer abusif devant le juge de paix . o Un deuxième projet d'arrêté d'exécution relatif à la liste exhaustive des défauts de qualité substantiels intrinsèques au logement ou à</p>

		<p>son environnement, dont l'existence pourrait conduire la CPL ou le Juge de paix à conclure au caractère abusif d'un loyer, quand bien même celui-ci serait conforme à la grille indicative. L'avis de IF sur ces 2 projets a été demandé le 23/12/2022;</p> <ul style="list-style-type: none">- Analyse des modifications législatives (article 218, §1er, du Code bruxellois du logement et/ou autres articles) à apporter suite l'obligation de mentionner, dans tous les nouveaux contrats de bail, le loyer de référence du bien visé tel que repris dans la grille indicative des loyers et préparation des textes modificatifs nécessaires.

					<p>Oprichting van een gewestelijke paritaire huurcommissie om de billijkheid van de huurprijs te beoordelen (actie 20 NPH)</p>	<p>Verdere uitwerking van het wettelijk kader en operationalisering van het systeem</p>	<p>Wetswijzigingen</p>	

- Bekrachtiging en afkondiging op 28/10/2021 door de BHR van de Ordonnantie tot oprichting van een paritaire huurcommissie en ter bestrijding van buitensporige huurprijzen, aangenomen door het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in zijn zitting van vrijdag 8/10/2021 (Bekendmaking in het B.S. op 22/11/2021). Een deel van de bepalingen zijn op 2 december 2021 in werking getreden. Andere bepalingen zullen in werking treden op een door de regering bepaalde datum, onder meer omdat de uitvoering ervan afhankelijk is van de aanmerking van een aantal uitvoeringsbesluit en.

- In 2022 zijn twee uitvoeringsbesluit en opgesteld:

o Een ontwerp-

<p>uitvoeringsbesluit met betrekking tot:</p>											
<p>- de samenstelling, organisatie en werking van de Commissie (met inbegrip van de bezoldiging van haar leden, de bekendmaking van haar adviezen en de modaliteiten voor de evaluatie van de Commissie);</p>											
<p>- op de datum van inwerkingtreding van de artikelen 8 tot en met 13 van de ordonnantie,</p>											
<p>d.w.z. de bepalingen die met name het beroep tot herziening van oneerlijke huurprijzen voor de vrederechter regelen.</p>											
<p>o Een tweede ontwerp van uitvoeringsbesluit betreffende de exhaustieve lijst van wezenlijke kwaliteitsgebreken die inherent zijn aan de woning of de omgeving ervan en waarvan het bestaan de PHC</p>											

		<p>of de vrede-rechter kan doen besluiten dat een huurprijs onbillijk is, zelfs indien deze in overeenstemming is met het indicatieve rooster van de huurprijzen. Het advies van de IF over deze 2 projecten is op 23/12/2022 gevraagd;</p> <p>- Analyse van de wetswijzigingen (artikel 218, §1, van de Brusselse huisvestingscode en/of andere artikelen) die moeten worden aangebracht als gevolg van de verplichting om in alle nieuwe huurovereenkomsten de referentiehuisprijs van de betrokken woning zoals vermeld in het indicatieve rooster van de huurprijzen te vermelden en opstelling van de nodige wijzigingsteksten.</p>											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Les travaux d'actualisation de la grille de référence des loyers ont été suivi et pris en compte dans les diverses dispositions relatives à la mise place de la CPL, notamment les modifications législatives à opérer.</p>	<p>De werken in verband met de actualisering van het referentierooster van de huurprijzen zijn verdergezet en in aanmerking genomen bij de verschillende regelingen voor de oprichting van de PHC, met inbegrip van de aan te brengen wetswijzigingen.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>
		<p>Les arrêts d'applications n'ayant pas été adopté, le ROI n'a pas pu être élaboré.</p>
		<p>2 mois après l'approbation de l'arrêté</p>
		<p>Plus de 3 mois après l'approbation</p>
		<p>Rédaction d'un ROI, élaboration des procédures et des canevas de courrier</p>
<p>Suivi des travaux d'actualisation de la grille de référence des loyers et intégration des résultats de ceux-ci aux réflexions sur la mise en place de la CPL</p>	<p>Oprvolging van de bijwerking van het rooster van de referentiehuurprijs en en integratie van de resultaten ervan in de denkoefening over de oprichting van de PHC</p>	<p>KPI-3.3.3.1</p>
		<p>Après l'adoption de l'arrêté d'application, rédaction d'un règlement d'ordre intérieur, élaboration des procédures et des canevas de courrier</p>

	De deadline die door de indicator in de beleidsbrief 2021-2022 was vooropgesteld, was niet realistisch.		Aangezien de toepassingsbesluiten niet zijn aangenomen, kon het HR niet worden opgesteld.	2 maanden na de goedkeuring van het besluit	Meer dan 3 maanden na de goedkeuring	Opmaak van een HR, uitwerking van de procedures en van de templates van de briefwisseling.	Na goedkeuring van het toepassingsbesluit, opmaak van een huishoudelijk reglement, uitwerking van de procedures en van de templates van de briefwisseling				
	Les arrêtés d'exécution n'ont pas pu être approuvés en 2022. Par ailleurs, cet objectif est lié à la réalisation du point " Rédaction d'un ROI, élaboration des procédures et des canevas de courrier". Ce dernier n'a pas pu être réalisé en 2022.	2 mois après le point 2.	Plus de 3 mois après le point 2.	Premiers test de conciliation locale	KPI-3.3.3.2	Premiers test de conciliation locale (en fonction de l'état d'avancement de l'actualisation de la grille des loyers)	Eerste huurbemiddelingstests (afhankelijk van de vorderingsstaat van de bijwerking van het huurprijsrooster)				
	De uitvoeringsbesluiten konden niet in 2022 worden goedgekeurd. Voorts hangt deze doelstelling samen met de verwezenlijking van het punt "Opstelling van een HR, ontwikkeling van procedures en mailingsjablonen". Dit laatste kon niet worden verwezenlijkt in 2022.	2 maanden na punt 2	Meer dan 3 maanden na punt 2	Eerste huurbemiddelingstests							

	Gezien de vorderingen aangaande de operationele doelstelling, was het voorbarig om de IT-beheerstool in dit stadium te ontwikkelen.	Niet uitgevoerd.					Ontwerp en uitwerking van een IT-programma voor het beheer van de dossiers: workflow, beheer van afspraken en briefwisseling, enz							
	Les éléments suivants n'ont pas été réalisés en 2022 : - Adoption en 1ère lecture des arrêtés d'exécution en février et en 2ème lecture (prévis en avril/mai 2023) ; - Rédaction d'un ROI; - Elaboration des procédures et des canevas de courrier; - Premiers tests de conciliation locale ; - Mise en place d'un programme IT de gestion de dossiers; - Engagement d'ETP; - Composition de la Commission (Appel à candidatures en juin 2023) ;	Non réalisé.					Mise en route de conciliations locales effectives							

	<p>Niet uitgevoerd.</p>	<p>De volgende punten zijn in 2022 niet gerealiseerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanneming van de uitvoeringsbesluiten in eerste lezing in februari en in tweede lezing (gepland in april/mei 2023); - Opstelling van een HR; - Ontwikkeling van procedures en mailsjablonen; - Eerste huurbemiddelingen; - Implementatie van een IT-programma voor dossierbeheer; - Aanwerving van een VTE; - Samenstelling van de Commissie (oproep tot kandidaatstelling in juni 2023); - MB voor de benoeming van de leden in juli 2023; - Formele oprichting van de PHC (gepland in
		<p>Start van de daadwerkelijke huurbemiddelingen</p>

	september 2023);												
	- difficultés pour collecter les données en raison des règles du RGPD; - Recentrage sur la production a minima d'une série de données macro-économiques sur le profil des bailleurs, dénuée de tout risque en matière de	Le marché public portant sur une étude sur le profil des propriétaires-bailleurs n'a pas pu être lancé en 2021 en raison des difficultés pour collecter les données en raison des règles du RGPD. Face à ces difficultés, l'objectif a été recentré sur la production a minima d'une série de données macro-économiques sur		Dans les 2 mois de la remise de l'étude	Plus de 3 mois après remise de l'étude	Analyse de l'étude sur le profil des bailleurs	KPI- 3.3.5. 1	Remise de l'étude sur le profil des bailleurs et analyse de celle-ci	Lancement d'une étude de faisabilité pour la mise en place d'un Fonds « assurance loyer garanti » et travail légistique sur les mesures à intégrer dans la politique du conventionnement	Proposer un système de conventionnement pour assurer des loyers abordables sur le marché privé locatif (action 22 PUL)	O.O. 3.5		

protection de la vie privée.	<p>le profil des bailleurs, dénuée de tout risque en matière de protection de la vie privée. Une mission de consultation a été publiée sur e-notification, le 02/02/2022, en vue de la réalisation de 3 méthodologies afin de développer : une grille indicative de référence des loyers, une enquête des logements locatifs privés et un profil des bailleurs en RBC. Le marché a été attribué au Brussels Studies Institute. Le lancement de la mission a eu lieu le mardi 10 mai 2022. Les chercheurs ont demandé des données à la Structure de coordination de l'information patrimoniale, regroupant les services chargés de l'information patrimoniale dans les 3 Régions et au niveau fédéral.</p>

<p>Cette demande devrait donner une vision aboutie du profil des bailleurs à Bruxelles.</p>	<p>- moeijkheden bij het verzamelen van gegevens als gevolg van de AVG-regels; - Heroriëntering op de productie van een minimum aan macro-economische gegevens over het profiel van de verhuurders, zonder risico's voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.</p>
	<p>Binnen 2 maanden na de indiening van de studie</p>
	<p>Meer dan 3 maanden na de indiening van de studie</p>
	<p>Analyse van de studie over het profiel van de verhuurders</p>
	<p>Indiening en analyse van de studie over het profiel van de verhuurders</p>
	<p>Start van een haalbaarheidsstudie voor het invoeren van een fonds "huurgarantieverzekering" en werkzaamheden rond de maatregelen die moeten worden opgenomen in het conventioneersbeleid</p>
<p>Een conventioneerssysteem voorstellen om betaalbare huurprijzen op de particuliere huurmarkt te waarborgen (actie 22 NPH)</p>	

<p>verantwoordelijk zijn voor erfgoedinformatie in de drie gewesten en op federaal niveau. Deze aanvraag moet een volledig beeld geven van het profiel van de verhuurders in Brussel.</p>	<p>L'étude du cabinet d'avocats en charge de l'étude de faisabilité pour la mise en place d'un Fonds « assurance loyer garanti » a révélé plusieurs obstacles. En effet, la création de ce fonds demanderait à l'institution compétente de se conformer à la loi fédérale dite « prospectus », une législation bancaire aux exigences disproportionnées par rapport à</p>
	<p>Dans les 2 mois de la remise de l'étude</p>
	<p>Plus de 3 mois après remise de l'étude</p>
	<p>Analyse de l'étude de faisabilité Fonds « assurance loyer garanti »</p>
	<p>KPI-3.3.5.2</p>
	<p>Lancement d'une étude de faisabilité pour la mise en place d'un Fonds « assurance loyer garanti » et analyse de celle-ci</p>

<p>récoltées. Elle a remis un rapport au cabinet de la Secrétaire d'Etat au logement présentant le positionnement de chaque acteur interrogé et des pistes de réflexions à investiguer plus avant pour la mise en œuvre de cette action.</p>	<p>De coördinatrice van het NPH kreeg de taak om actoren op het terrein te raadplegen om de herbomen te identificeren die verhuurders en huurders zouden kunnen aanmoedigen om zich aan te sluiten. Vertegenwoordigers van zowel verhuurders als huurders werden benaderd. Bovendien werd beslist deze raadpleging uit te breiden naar andere actoren: Huurderssyndicaat, vrederechters, Loyers Négociés, Federia, BBRoW, SVK, BVS, het NEMS.</p>
	<p>Raadpleging van actoren op het terrein</p>

<p>De coördinatieceel heeft samenvattingen en een eerste analyse van de verzamelde bijdragen uitgevoerd. Zij heeft aan het kabinet van de Staatssecretaris voor huisvesting een verslag voorgelegd met het standpunt van elk van de geïnterviewde actoren en de nader te onderzoeken denksporen voor de uitvoering van deze actie.</p>	<p>L'objectif portait sur la faisabilité légale d'imposer un loyer conventionné : - à un bailleur ayant bénéficié d'un abattement fiscal pour ledit logement, et ce après le délai des 5 ans imposé par l'article 46bis du Code des droits d'enregistrement ; - à un bailleur d'un immeuble de rapport ayant bénéficié d'un abattement fiscal qui occupe à la fois un</p>
	<p>Lancement d'un marché d'analyse juridique au regard du droit de propriété et du Code des droits d'enregistrement</p>

<p>appartement et met en location les autres unités. Les invitations à déposer offre ont été envoyées le 3 juin 2022 à 3 cabinets d'avocats. Le marché a été attribué le 10 juin à « resPublica Avocats » (Vincent Letellier). L'analyse juridique a été transmise le 4 juillet 2022.</p>	<p>Het doel was te onderzoeken of het juridisch haalbaar is om een geconventioneerde huurprijs op te leggen: - aan een verhuurder die een belastingvermindering heeft genoten voor de genoemde woning, en dit na de termijn van 5 jaar opgelegd door artikel 46bis van het Wetboek der registratierechten; - aan een verhuurder van een opbrengsteigend</p>
<p>Lancering van een opdracht voor juridische analyse betreffende het eigendomsrecht en het Wetboek der registratierechten.</p>	

<p>om die belastingvermindering heeft genoten en die een appartement bewoont en de andere wooneenheden verhuurt. Op 3 juni 2022 werden uitnodigingen tot inschrijving verzonden aan 3 advocatenkantoren. De opdracht werd op 10 juni gegund aan "resPublica Avocats" (Vincent Letellier). De juridische analyse werd op 4 juli 2022 ingediend.</p>	<p>- La consultation a été lancée le 22/08/22. Le marché a été attribué le 08/09/2022 à Maître Vincent Letellier. - Sur base des consultations des acteurs, des conclusions du séminaire du gouvernement (notamment sur le conventionnement) ainsi que sur les premières orientations déterminées par</p>
	<p>Lancement d'un marché à faible montant portant sur une mission juridique pour introduire le conventionnement dans le Code du logement</p>

	<p>la Secrétaire d'Etat sur un futur conventionnement, le travail législatif sur les mesures à intégrer dans la politique du conventionnement et la rédaction d'un projet d'ordonnance ont débuté.</p>	
	<p>- De raadpleging is van start gegaan op 22/08/22. De opdracht is op 08/09/2022 gegund aan Meester Vincent Letellier.</p> <p>- Op basis van het overleg met de belanghebbende n, de conclusies van het seminarie van de regering (met name over de conventionering) en de eerste richtsnoeren van de staatssecretaris over een toekomstige conventionering, is het wetgevend werk met betrekking tot de maatregelen die in het conventioneringsbeleid moeten</p>	
	<p>Lancering van een opdracht van beperkte waarde voor een juridische opdracht om geconventioneerde prijzen op te nemen in de Huisvestingscode.</p>	

			<p>Evaluatie en hervorming van het VIH-stelsel</p>	<p>Uitvoering van de aanbevelingen van het evaluatierapport van het VIH-stelsel</p>	<p>Analyse van de aanbevelingen van de studie van ISIS Consult door de partners</p>					<p>Om de efficiëntie van de sector te verbeteren, is in 2020-2021 een analysestudie van de VIH-sector uitgevoerd. De audit van de sector had tot doel een beter inzicht te krijgen in de sector teneinde de werking en de doeltreffendheid ervan te verbeteren. De studie wilde ook preciezer criteria vaststellen voor het verlenen van erkenningen en zich buiten over de financiering van de VIH's. De evaluatie van de VIH's door het studiebureau Isis Consult is op 26 april 2022 voorgelegd aan het VIH-begeleidingscomité, dat maandelijks bijeenkomt. De VIH's zijn in kennis gesteld van de aanbevelingen van Isis Consult en hebben hun opmerkingen geformuleerd. Over de</p>		
--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

	<p>aanbevelingen van Isis Consult en de opmerkingen van de VIH's hebben de sector en de beleidsmakers gezamenlijk nagedacht. In 2022 is alleen de aanbeveling van Isis Consult om een standaard digitaal activiteitenverslag uit te werken (in samenwerking met de sector) concreet geworden en van toepassing voor de subsidieverantwoording van 2022.</p>	

<p>logement. En 2022, 47 associations reconnues en tant qu'AiPL reçoivent un subside de fonctionnement sur base l'arrêté du 7 juillet 2016, pour un montant total de 4.706.578,15 euros. Toutes les premières tranches AiPL ont été payées dans les 30 jours après réception de la DC.</p>	<p>Aan de VIH's van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt jaarlijks een subsidie toegekend voor de uitvoering van hun opdrachten in het kader van de VIH-regeling, zoals bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de toekenning van subsidies aan verenigingen die ijveren voor de integratie via de huisvesting. In 2022 ontvingen 47</p>
	<p>betaling binnen 30 dagen vanaf de ontvangst van de schuldvoord ering</p>
	<p>betalingen > termijn > 45 dagen</p>
	<p>Behandelingstermijn van de subsidies</p>
	<p>Toekenning van de subsidies</p>

<p>verenigingen die als VIH erkend zijn een werkingsubsidie op basis van het besluit van 7 juli 2016, voor een totaalbedrag van € 4.706.578,15. Alle eerste VIH-schijven werden binnen 30 dagen na ontvangst van de schuldvordering uitbetaald.</p>	<p>La réforme de l'arrêté APL a été lancée. Des réunions mensuelles ont été organisées tout au long de l'année. Elles ont porté sur la gestion courante des APL et sur des éléments de la réforme APL en cours (indexation, critère d'octroi, etc.).</p>	<p>De hervorming van de VIH-besluit is van start gegaan. Gedurende het hele jaar werden maandelijkse vergaderingen gehouden. De besproken thema's waren het dagelijks beheer van de</p>
<p>Tenue des comités d'accompagnement</p>		<p>Begeleidingscomités</p>

<p>VIH's en de aspecten van de lopende hervorming van de VIH's (indexering, toekenningscriteria, enz.).</p>	<p>Le rapport d'activité a fait l'objet d'une proposition par Isis Consult et a été rédigé par BL. Ce rapport a fait l'objet de discussions au sein du comité d'accompagnement des AIPL (RBDH, Fébul, syndicat des locataires, Habiter Bruxelles asbl, Bruxelles logement, Cabinet) où celles-ci ont formulé des propositions et remarques prises en compte lors de la rédaction du rapport final. Il s'agit d'un formulaire en ligne intuitif doté d'un espace partagé dans lequel les AIPL peuvent déposer leurs pièces justificatives. La liste des données nécessaires pour remplir le rapport</p>
	<p>Elaboration et mise en œuvre d'un rapport d'activité type (version numérique)</p>

<p>d'activité type a été transmise aux APL et sa version informatisée est prête depuis fin juin 2022.</p>	<p>Het activiteitenverslag is voorgesteld door Isis Consult en geschreven door BH. Dit verslag werd besproken binnen het begeleidingscomité van de VIH's (BBRoW, BFHV, huurderssyndicaat, Habiter Bruxelles vzw, Brussel Huisvesting, kabinet), dat voorstellen en opmerkingen voorlegde waarmee rekening werd gehouden bij de opstelling van het eindverslag. Het is een intuïtief online formulier met een gedeelde ruimte waar de VIH's hun bewijsstukken</p>
	<p>Ontwikkeling en uitvoering van een standaard activiteitenverslag (digitale versie)</p>

										<p>kunnen inclineren. De lijst van gegevens die nodig zijn om het standaardactiviteitenverslag in te vullen, is aan de VIH's toegezonden en de digitale versie daarvan is sinds eind juni 2022 gereed.</p>	
<p>S.4</p>	<p>GARANTIR LE DROIT AU LOGEMENT</p>	<p>O.O. 4.1</p>	<p>Améliorer la lutte contre les discriminations au logement (action 24 PUL)</p>	<p>Mise en œuvre de l'ordonnance modifiant le Code bruxellois du logement en matière d'égalité de traitement entre les femmes et les hommes et de lutte contre la discrimination en vue notamment d'assurer une transposition correcte de la directive européenne 2004/113</p>	<p>Assurer l'entrée en vigueur de l'Ordonnance modifiant le Code bruxellois du logement en matière d'égalité de traitement entre les femmes et les hommes et de lutte contre la discrimination</p>				<p>- Approbation, par le Gouvernement, le 31 mars 2022, en troisième et dernière lecture du projet d'ordonnance modifiant le Code bruxellois du logement en matière d'égalité de traitement entre les femmes et les hommes et de lutte contre la discrimination;</p> <p>- Adoption de l'avant-projet d'ordonnance par le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale le 3 juin 2022 ;</p> <p>- Publication au Moniteur belge le 20 septembre 2022 de l'Ordonnance du 9 juin 2022 modifiant le Code bruxellois du</p>		

<p>Logement en matière d'égalité de traitement entre les femmes et les hommes et de lutte contre la discrimination.</p>	<p>- goedkeuring door de regering op 31 maart 2022 in derde en laatste lezing van het ontwerp van ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode met betrekking tot de gelijke behandeling van vrouwen en mannen en discriminatiebestrijding; -Goedkeuring door het parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van het voorontwerp van ordonnantie op 3 juni 2022; Bekendmaking in het Belgisch Staatsblad op 20 september 2022 van de ordonnantie van 9 juni 2022 tot wijziging van de</p>
	<p>Inwerkingtreding van de ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode aangaande de gelijke behandeling van mannen en vrouwen en de bestrijding van discriminatie</p>
	<p>Tenuitvoerlegging van de ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode aangaande de gelijke behandeling van mannen en vrouwen en de bestrijding van discriminatie, met name om een correcte omzetting van de Europese richtlijn 2004/113 te waarborgen</p>
	<p>Bevorderen van de strijd tegen discriminatie op de huisvestingsmarkt (actie 24 NPH)</p>
	<p>HET RECHT OP HUISVESTING WAARBORGEN</p>

		<p>Brusselse Huisvestingscode met betrekking tot de gelijke behandeling van vrouwen en mannen en de discriminatiebestrijding.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>		<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>		<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>
		<p>Les projets de textes suivants ont été transmis au cabinet le 9/11/2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ARGBC déterminant les conditions de l'agrément des acteurs et des associations agréées œuvrant à l'insertion par le logement relatif à la réalisation de tests de discrimination dans le secteur du logement; - ARGBC instaurant un document standardisé reprenant les informations pouvant être requises par le bailleur, en exécution de l'article 200ter, §2, du Code 	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>		<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>		<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>
		<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>		<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>		<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>
		<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>		<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>		<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>	<p>Le délai fixé par l'indicateur dans la lettre d'orientation 2021-2022 n'était pas réaliste.</p>

	De deadline die door de indicator in de beleidsbrief 2021-2022 was vooropgesteld, was niet realistisch.
bruxellois du Logement.	De volgende ontwerpteksten zijn op 9/11/2022 aan het kabinet toegezonden: - BBHR tot vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van actoren en erkende verenigingen die zich inzetten voor integratie door huisvesting met betrekking tot discriminatietest en in de huisvestingssector. - BBHR houdende invoering van een gestandaardiseerd document met de informatie die door de verhuurder kan worden gevraagd, overeenkomstig artikel 200ter, §2, van de Brusselse Huisvestingscode .
	april 2022
	na juni 2022
	Goedkeuring uitvoeringsbesluit
	Goedkeuring van het uitvoeringsbesluit betreffende de verenigingen die discriminatietests zouden realiseren

<p>utilise les visuels de la première campagne. Elle vise les candidats-locataires et les propriétaires-bailleurs. Le marché a été attribué le 2 août 2022 à Air Creative Associates (prestataire identique pour la 1ère campagne de 2021) et la campagne a été lancée le 26 septembre 2022.</p>	<p>Dit is een herhaling van de eerste communicatiecampagne over discriminatie bij huisvesting in 2021. Deze campagne gebruikt de beelden van de eerste campagne. De communicatie is gericht op kandidaat-huurders en eigenaars-verhuurders. De opdracht werd op 2 augustus 2022 gegund aan Air Creative Associates (dezelfde</p>
	<p>Herlancering van een communicatiecampagne</p>

	<p>Mise en place d'un outil informatique d'alerte dès qu'un logement interdit à la location fait l'objet d'une demande d'inscription au registre de la population : Développement et phase test de l'outil informatique d'alerte</p>	<p>KPI-4.4.2.3</p>	<p>Outil informatique : Développement et phase test</p>	<p>après décembre 2022</p>	<p>octobre 2022 ou avant</p>
<p>La cellule de coordination du PUL a été chargée de la mise en place de l'outil informatique d'alerte. Le développement et la phase test de l'outil informatique d'alerte sont prévus en 2023.</p>					
<p>L'élaboration de l'outil informatique d'alerte a nécessité diverses actions :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une étude basée sur les pratiques en la matière à Schaerbeek, Bruxelles-Villes et Molenbeek; - Des rencontres avec une série d'acteurs concernés : Molenbeek, Schaerbeek, Bruxelles-Ville, les zones de police, CIVADIS, etc. ; - Mise en commun et analyse avec la DURL des retours des communes et zones de police; - Mise en place d'un groupe de travail DURL/représentants de communes pour établir les modalités opérationnelles de la mise en place de l'alerte; - L'étude des 					

<p>De coördinatieveel van het NPH was verantwoordelijk voor het opzetten van de IT-tool die waarschuwt. De ontwikkeling en de tests van de waarschuwingstoel zijn gepland voor 2023.</p>	<p>Voor de ontwikkeling van deze IT-tool waren verschillende acties nodig: - Een studie gebaseerd op praktijken in Schaarbeek, Brussel-Stad en Molenbeek; - Vergaderingen met een aantal belanghebbenden: Molenbeek, Schaarbeek, Brussel-Stad, de politiezones, CIVADIS, enz; - Bundeling en analyse met de DGH van de feedback van gemeenten en politiezones; - Oprichting van een werkgroep DGH/vertegenwoordigers van de gemeenten om de operationele modaliteiten voor de implementatie van de IT-tool te bepalen; - Het onderzoek naar mogelijke uitwisseling</p>
	<p>oktober 2022 of eerder</p>
	<p>na december 2022</p>
	<p>Informatiecatool : Ontwikkeling en testfase</p>
<p>Lancering van een informatiecatool die waarschuwt zodra een woning die niet mag worden verhuurd het voorwerp uitmaakt van een verzoek tot inschrijving in het bevolkingsregister : Ontwikkeling en testfase van de informatiecatool</p>	

<p>van gegevens tussen Saphir en de nieuwe 'Iris Online' tool van de DGHl; - De voorstelling van de waarschuwings procedure van de DGHl aan het kabinet van de Staatssecretari s en aan de gemeenter; - enz.</p>

		<p>- Solution de relogement temporaire * Mise à disposition de 5 logements de transit à Anderlecht pour des ménages vivant dans des logements interdits à la location ; * Achat de 4 logements à Bruxelles-Ville (travaux pris en charge par facilities).</p>								<p>- Accompagnement des locataires (subventionnement de Bruss'Help) ; - Approbation par le Gouvernement en date du 20 juillet 2022 de la subvention d'un montant de 138.824 EUR à Bruss'Help pour assurer ses missions dans le cadre du dispositif régional des hébergements temporaire. - Modifications législatives: Adoption par le Gouvernement, le 7 juillet 2022, en première</p>	
					<p>Mise à disposition des logements de transit acquis pour les ménages dont le logement est interdit à la location. Entrée des premiers occupants des logements de transit</p>						

<p>lecture, de l'avant-projet d'ordonnance modifiant l'article 11 du Code bruxellois du Logement relatif au Fonds budgétaire de solidarité en vue d'y intégrer les recettes et dépenses liées aux solutions de relogement temporaire des locataires dont le logement a été interdit à la location. Ce Fonds est géré la DIRL. L'avant-projet d'ordonnance vise à intégrer au Fonds régional de Solidarité :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les recettes liées aux relogement temporaire développées pour les ménages dont le logement a été interdit à la location (logements de transit gérés par la DIRL) ; - Les dépenses liées à ces solutions de relogement temporaire. <p>Grâce à ce projet, les logements de</p>

					<p>Terbeschikkingstelling van aangekochte transitwoningen aan gezinnen van wie de woning niet meer mag worden verhuurd. Komst van de eerste bewoners van de transitwoningen</p>				
<p>- Tijdelijke herhuisvestingsoplossing</p>	<p>* Terbeschikkingstelling van 5 transitwoningen in Anderlecht voor huishoudens die in woningen wonen die niet verhuurd mogen worden;</p>	<p>* Aankoop van 4 woningen in Brussel-Stad (werken betaald door Facilities).</p>	<p>- Begeleiding van de huurders (subsidie Bruss'Help);</p>	<p>Goedkeuring door de regering op 20 juli 2022</p>	<p>van de subsidie van € 138.824 aan Bruss'Help voor de uitvoering van haar opdrachten in het kader van de gewestelijke regeling voor tijdelijke huisvesting.</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Wetswijzigingen: Goedkeuring door de regering op 7 juli 2022 in eerste lezing van het voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van artikel 11 van de</p>

		<p>Brusselse Huisvestingscode met betrekking tot het begrotingsfonds voor solidariteit, teneinde de inkomsten en uitgaven in verband met de tijdelijke herhuisvestingso plossingen voor huurders wier woning niet meer mag worden verhuurd te integreren. Dit fonds wordt beheerd door de DGH. Het voortwerp van ordonnantie beoogt de opname in het Gewestelijk Solidariteitsfonds : - van de inkomsten die verband houden met de tijdelijke herhuisvesting van huishoudens waarvan de woning niet meer mag verhuur worden (transitwoningen beheerd door de DGH); - van de uitgaven die verband houden met deze tijdelijke herhuisvestingso</p>

<p>plossingen. Dit project zal ervoor zorgen dat de gewestelijke transitwoningen van de Huisvestingsinspectie op een meer coherente budgettaire en boekhoudkundige wijze worden beheerd.</p>	<p>Dix communes ont été rencontrées en 2022 afin de favoriser un renforcement des collaborations entre la DIRL et les services communaux en charge de l'insalubrité .</p>
	10
	> 10
	5 ou moins que 5
	Nombre de communes rencontrées
	KPI-4.4.2.4
	Renforcement des collaborations entre la DIRL et le service en charge de l'insalubrité dans chaque administration communale via la concrétisation des contrats communaux.

			<p>Uitbreiding van het aantal opvangcentra voor daklozen (actie 27 NPH)</p>	<p>- Terbeschikkingstelling van de gemobiliseerde woningen in 2021 en start van de begeleiding van de daklozen (Bruss'help); - Verdere uitbreiding van het herhuisvestingsaanbod voor daklozen; - Toekenning van de subsidies door BH.</p>	<p>Renovatie en inrichting van de gemobiliseerde woningen in 2021</p>					<p>- Oproep tot projecten bij de gemeenten en OCMW's (2021); De renovatie en inrichting van de in 2021 beschikbaar gestelde woningen is in 2022 begonnen. Het gaat om 6 projecten van de gemeenten Anderlecht, Brussel-Stad, Watermaal-Bosvoorde en de OCMW's van Sint-Agatha-Berchem, Brussel-Stad en Etterbeek, voor een totaalbedrag van € 1.255.276,97. Deze projecten zullen de bouw van 25 woningen in 2023 mogelijk maken en onderdak bieden aan ten minste 54 personen; zowel studio's als appartementen met één tot vier slaapkamers zijn hierin voorzien. De oplevering van de woningen is gepland voor 2023.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--

						<p>Poursuite des modifications nécessaires au Code du logement en matière de bail et d'expulsions et mise en place d'un monitoring des expulsions</p>	<p>Evaluation de l'ordonnance bail et de la réglementation relative aux expulsions (action 28 PUL)</p>	<p>O.O. 4.5</p>	
						<p>Adoption des modifications législatives et réglementaires</p>			
		<p>Approbation par le Gouvernement, en première lecture, le 28 avril 2022 et en deuxième lecture, le 10 novembre 2022 : - de l'avant-projet d'ordonnance insérant dans le Code bruxellois du Logement les règles de procédures applicables aux expulsions judiciaires et modifiant les moyens affectés par et au profit du fonds budgétaire de solidarité; - du projet d'arrêté déterminant les conditions d'octroi de l'intervention du Fonds budgétaire de solidarité mentionnée à l'article 233 duodecies du Code bruxellois du Logement ; - du projet d'arrêté modifiant l'arrêté du 4 septembre 2003 déterminant les exigences</p>							

<p>élémentaires de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements.</p>	<p>Goedkeuring van de regering in eerste lezing op 28 april 2022 en in tweede lezing op 10 november 2022: - van het voorontwerp van ordonnantie tot invoeging in de Brusselse Huisvestingscode van de procedureregels die van toepassing zijn op gerechtelijke uitzettingen en tot wijziging van de middelen die door en aan het Begrotingsfonds voor Solidariteit worden toegekend; - van het ontwerpbesluit tot vaststelling van de voorwaarden voor toekenning</p>
	<p>2022</p>
	<p>-</p>
	<p>-</p>
	<p>Goedkeuring van de wijzigingen in de wetten en regelgeving</p>
	<p>Evaluatie van de nodige wijzigingen in de Brusselse Huisvestingscode inzake huurovereenkomsten en de uithuiszettingen en invoering van een monitoring van de uithuiszettingen</p>
	<p>Evaluatie van de ordonnantie in verband met de huurovereenkomsten en de reglementering inzake uithuiszettingen (actie 28 NPH)</p>

<p>van de tussenkomst van het Begrotingsfonds voor Solidariteit bedoeld in artikel 233 duodecies van de Brusselse Huisvestingscode ; - van het ontwerpbesluit tot wijziging van het besluit van 4 september 2003 tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen.</p>	<p>L'avant-projet d'ordonnance insérant dans le Code bruxellois du Logement les règles de procédures applicables aux expulsions judiciaires et modifiant les moyens affectés par et au profit du fonds budgétaire de solidarité n'ayant pas encore été approuvé définitivement, le monitoring n'a pas encore pu démarrer.</p>
	<p>2022</p>
	<p>-</p>
	<p>-</p>
	<p>Mise en place d'un monitoring des expulsions</p>

<p>hivernal du 1er novembre au 15 mars pour tout le logement privé et public et une indemnisation des bailleurs privés par le fonds de solidarité pour les 4 ½ mois de trêve hivernale. Ce fonds est alimenté les amendes pour insalubrité et discrimination.</p>	<p>Het voorontwerp van ordonnantie tot invoeging in de Brusselse Huisvestingscode van de procedureregels die van toepassing zijn op gerechtelijke uitzettingen en tot wijziging van de middelen die door en aan het Begrotingsfonds voor Solidariteit worden toegekend, is nog niet definitief goedgekeurd. Het voorontwerp voorziet in een wintermoratorium van 1 november tot 15 maart voor alle particuliere en openbare woningen en een</p>
	-
	-
	<p>Goedkeuring van een wintermoratorium voor openbare woningen</p>

	<p>compensatie voor particuliere verhuurders uit het solidariteitsfonds voor de 4½ maanden van het wintermoratoriu m. Dit fonds wordt gevoed door de boetes voor ongezonde woningen en discriminatie.</p>										
	<p>La possibilité d'imposition d'un moratoire hivernal dans les logements privés a été examinée et incluse dans l'avant-projet d'ordonnance insérant dans le Code bruxellois du Logement les règles de procédures applicables aux expulsions judiciaires et modifiant les moyens affectés par et au profit du fonds budgétaire de solidarité. Cet avant-projet d'ordonnance impose la mise en place d'un moratoire hivernal du 1er novembre au 15 mars pour le logement privé.</p>		<p>2022</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Examiner la possibilité d'imposition d'un moratoire hivernal dans les logements privés</p>				

<p>L'avant-projet d'ordonnance sera approuvé définitivement au cours du premier semestre 2023.</p>	<p>De mogelijkheid tot het opleggen van een wintermoratorium voor privéwoningen werd onderzocht en opgenomen in het voorontwerp van ordonnantie tot invoeging in de Brusselse Huisvestingscode van de procedureregels die van toepassing zijn op gerechtelijke uitzettingen en tot wijziging van de middelen die door en aan het Begrotingsfonds voor Solidariteit worden toegekend; Dit voorontwerp van ordonnantie legt een wintermoratorium op van 1 november tot 15 maart voor</p>
	<p>-</p>
	<p>De mogelijkheid onderzoeken om een moratorium op uithuiszettingen tijdens de winter op te leggen voor particuliere woningen</p>

									privéwoningen. Het voorontwerp van ordonnantie zal definitief worden goedgekeurd in de eerste helft van 2023.	
				Evaluation de la nécessité de créer un fonds de prise en charge des arriérés de loyers				2022	L'avant-projet d'ordonnance insérant dans le Code bruxellois du Logement les règles de procédures applicables aux expulsions judiciaires et modifiant les moyens affectés par et au profit du fonds budgétaire de solidarité organise un mécanisme de garantie à charge du Fonds de solidarité en contrepartie de la charge que représente l'immobilisation du bien pendant la période hivernale si l'occupant ne paie plus de son loyer. L'avant-projet prévoit une	

<p>indemnisation des bailleurs privés par le fonds de solidarité pour les 4 ½ mois de trêve hivernale. Ce fonds est alimenté les amendes pour insalubrité et discrimination. La DURL, est chargée de l'indemnisation via l'introduction d'une demande par le bailleur au moyen d'un formulaire en ligne, disponible sur le site internet de BL.</p>	<p>Het voorontwerp van ordonnantie tot invoeging in de Brusselse Huisvestingscode van de procedureregels die van toepassing zijn op gerechtelijke uitzettingen en tot wijziging van de middelen die door en aan het Begrotingsfonds voor Solidariteit worden toegekend, stelt een waarborgmechanisme in ten laste van het Solidariteitsfonds</p>
	<p>Evaluatie van de noodzaak om een fonds op te richten dat de huurachterstand ten laste neemt</p>

S.5	FAVORISER L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ	O.O. 5.3	Favoriser les outils de démantèlement de la propriété auprès des opérateurs immobiliers publics (action 31 PUL)	Soutien du CLTB	Octroi des subventions de fonctionnement et d'investissement au CLTB	KPI- 5.5.3	Délai de traitement des subventions	délai de paiement > 45 jours	paiement dans les 30 jours de la réception de la déclaration de créance		<p>O</p> <p>Fonctionnement : - Octroi de la subvention de fonctionnement 2022 en application de l'arrêté ministériel du 16 juin 2022 octroyant une subvention de 425.000,00 euros à l'asbl « Community Land Trust Bruxelles » pour l'année budgétaire 2022 : paiement de la première tranche (340.000,00 euros) de la subvention en août 2022. o Complément à la subvention de fonctionnement 2022 : En application de l'arrêté ministériel du 3 octobre 2022 modifiant l'arrêté ministériel du 16 juin 2022 octroyant une subvention de 425.000,00 euros à l'asbl « Community Land Trust Bruxelles » pour l'année budgétaire 2022, le montant de la subvention octroyée en tant</p>		
-----	----------------------------------	----------	---	-----------------	--	------------	-------------------------------------	------------------------------	---	--	--	--	--

		<p>décembre 2015 octroyant une subvention de 1.425.940,00 euros à la « Fondation Community Land Trust Brussels » dans le cadre d'un projet de Community Land Trust à 1070 Bruxelles, Rue du Transvaal avec paiement de la première partie du complément (456.712,00 euros) en décembre 2022; - Approbation par le GRBC le 8 décembre 2022 de l'AGRBC modifiant l'arrêté du 14 septembre 2017 octroyant une subvention de 735.150,00 euros à la « Fondation Community Land Trust Brussels » dans le cadre d'un projet de Community Land Trust à 1070 Bruxelles, rue Abbé Cuyllits avec paiement de la première partie du complément (236.670,00 euros) en décembre 2022; o Pour autant</p>

	<p>DE TOEGANG TOT EIGENDOM BEVORDEREN</p>		<p>Bevorderen van het splitsen van eigendom bij openbare vastgoedoperatoren (actie 31 NPH)</p>		<p>Ondersteuning van de CLTB</p>	<p>Toekenning van werkings- en investeringssubsidies aan de CLTB</p>		<p>Behandelingstermijn van de subsidies</p>	<p>betalingstermijn > 45 dagen</p>	<p>betaling binnen 30 dagen vanaf de ontvangst van de schuldvoordering</p>		<p>o Werking: - Toekenning van de werkingssubsidie 2022 krachtens het ministerieel besluit van 16 juni 2022 tot toekenning van een subsidie van €425.000,00 aan de vzw "Community Land Trust Brussels" voor het begrotingsjaar 2022: betaling van de eerste schijf (€ 340.000,00) van de subsidie in augustus 2022. o Aanvulling op de werkingssubsidie van 2022: Krachtens het ministerieel besluit van 3 oktober 2022 tot wijziging van het ministerieel besluit van 16 juni 2022 tot toekenning van een subsidie van €425.000,00 aan de vzw "Community Land Trust Brussels" voor het begrotingsjaar 2022, is het bedrag van de</p>		
--	--	--	---	--	----------------------------------	--	--	---	---------------------------------------	--	--	---	--	--

toegekende subsidie als werkingsubsidie 2022	opgetrokken tot € 450.000,00. De eerste schijf van de aanvullende subsidie (€ 20.000,00) is uitbetaald in december 2022.	o Investing: - Goedkeuring op 28 september van het MB tot toekenning van een subsidie van € 818.531,00 aan de stichting van openbaar nut "Community Land Trust Brussels" in het kader van het Navez-project in Brussel, met betaling van de eerste schijf (€ 491.118,60) in oktober 2022 en van de tweede schijf (€ 245.559,30) in december 2022;	- Goedkeuring door de BHR op 10 november 2022 van het BBHR tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 december 2015									

			<p>tot toekenning van een subsidie van € 1.425.940,00 aan de stichting "Community Land Trust Brussels" in het kader van een "Community Land Trust" project in de Transvaalstraat te 1070 Brussel, met betaling van de eerste schijf van de aanvullende subsidie (€ 456.712,00) in december 2022; - Goedkeuring door de BHR op 8 december 2022 van het BBHR tot wijziging van het besluit van 14 september 2017 tot toekenning van een subsidie van € 735.150,00 aan de stichting "Community Land Trust Brussels" in het kader van een "Community Land Trust" project in de Pastoor Cuyllitsstraat te 1070 Brussel, met betaling van de eerste schijf van de aanvullende</p>									
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>Concernant Citydev, le Contrat de Gestion 2021-2025 prévoit, dans son article 30, le développement de minimum 20% de ses logements via un droit d'emphytéose ou de superficie. Le contrat de gestion précise en outre que « Cet objectif pourra être revu à la hausse à la moitié de l'exécution du présent contrat, sur la base d'un premier bilan d'expérience, pour tendre vers un objectif de minimum 30 %. Ces opérations sont réalisées dans plusieurs projets afin d'élargir le spectre de l'expérience accumulée ».</p>						<p>Introduire les mécanismes d'emphytéose et de superficie et/ou des formules limitant les prix de revente (inspirées du modèle CLT) dans les contrats de gestion de citydev.brussels (2021-2024) et du Fonds du Logement (2022-2026)</p>	<p>In de beheersovereenkomsten van citydev.brussels (2021-2024) en het Woningfonds (2022-2026) de erfpacht en oppervlakte opnemen en/of</p>	<p>Bevorderen van het splitsen van eigendom bij openbare vastgoedoperatoren</p>			

<p>erfpacht of opstairrecht. De beheersovereenkomst bepaalt ook: "Die doelstelling kan, op basis van een eerste balans, in de helft van de looptijd van deze overeenkomst worden aangescherpt, waarbij dan een percentage van minstens 30 % zou worden beoogd. Die operaties worden in verschillende projecten verwezenlijkt om een breed spectrum aan ervaringen op te doen".</p>	
<p>formules ter beperking van de hervestingsprijzen (geïnspireerd op het CLTB-model);</p>	<p>En 2021, une subvention de 220.000 euros a été octroyée à l'asbl 'l'îlot pour qu'elle puisse coordonner le projet de coopérative « Fair Ground Brussels », trouver des investisseurs, étudier les opportunités immobilières et communiquer sur ces aspects. Cette subvention portait</p>
	<p>Etudier l'implémentation de nouveaux mécanismes de dissociation du foncier et du bâti lors de la création d'une partie des nouveaux logements acquisitifs (de type Fair Ground)</p>

	<p>initialement sur la période du 15/11/2021 au 14/11/2023. En 2022, une demande de prolongation a été introduite et approuvée. Le subventionnement porte dès lors sur la période du 15/11/2021 au 6/03/2024.</p>										
	<p>In 2021 werd een subsidie van € 220.000 toegekend aan de vzw 'l'Ilôt om het coöperatieve project "Fair Ground Brussels" te coördineren, investeerders te vinden, vastgoedmogelijkheden te bestuderen en hierover te communiceren. Deze subsidie gold aanvankelijk voor de periode 15/11/2021 tot 14/11/2023. In 2022 werd een verzoek om verlenging ingediend en goedgekeurd. De subsidie bestrijkt aldus de periode van 15/11/2021 tot 6/03/2024.</p>					<p>Bestuderen van de implementatie van nieuwe methodes voor het splitsen van grond en gebouwen bij het bouwen van een deel van de nieuwe koopwoningen (type "Fair Ground").</p>					

<p>Le CLTB est agréé depuis le 17 novembre 2021. Suite de cette décision, il a été mandaté pour proposer une première version d'un contrat de gestion. Afin de lui apporter l'expertise nécessaire, il a été accompagné par l'équipe de coordination du PUL et le travail de rédaction a démarré en février 2022.</p> <p>Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a approuvé, le 8/12/2022, le contrat de gestion entre la Région de Bruxelles-Capitale et le Community Land Trust Brussels pour la période 2023-2025.</p>	
<p>Rédaction d'un projet de contrat de gestion entre la Région et le Community Land Trust dans</p>	<p>Opstelling van een beheersovereenkomst tussen het Gewest en het Community Land Trust in</p>

