



SESSION ORDINAIRE 2025-2026

23 MARS 2026

**PARLEMENT DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

PARTIE 2

PROJET D'ORDONNANCE

**contenant le Budget des Voies et Moyens
de la Région de Bruxelles-Capitale
pour l'année budgétaire 2026**

(Doc. n° A-267/1 – 2025/2026)

PROJET D'ORDONNANCE

**contenant le Budget général des Dépenses
de la Région de Bruxelles-Capitale pour
l'année budgétaire 2026**

(Doc. n° A-268/1 – 2025/2026)

PROJET DE RÈGLEMENT

**contenant le Budget des Voies et
Moyens de l'Agglomération de Bruxelles
pour l'année budgétaire 2026**

(Doc. n° A-270/1 – 2025/2026)

PROJET DE RÈGLEMENT

**contenant le Budget général des
Dépenses de l'Agglomération de Bruxelles
pour l'année budgétaire 2026**

(Doc. n° A-271/1 – 2025/2026)

GEWONE ZITTING 2025-2026

23 MAART 2026

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

DEEL 2

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

**houdende de Middelenbegroting van
het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
voor het begrotingsjaar 2026**

(Stuk nr. A-267/1 – 2025/2026)

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

**houdende de Algemene Uitgavenbegroting
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
voor het begrotingsjaar 2026**

(Stuk nr. A-268/1 – 2025/2026)

ONTWERP VAN VERORDENING

**houdende de Middelenbegroting
van de Agglomeratie Brussel voor
het begrotingsjaar 2026**

(Stuk nr. A-270/1 – 2025/2026)

ONTWERP VAN VERORDENING

**houdende de Algemene Uitgavenbegroting
van de Agglomeratie Brussel voor
het begrotingsjaar 2026**

(Stuk nr. A-271/1 – 2025/2026)

RAPPORT

fait au nom de la commission des
Finances et des Affaires générales

par Olivier Willocx (FR), Elhadj Moussa Diallo (FR),
Zakia Khattabi (FR), Stijn Bex (NL) et Francis Dagrin (FR)

Fiches du dossier: [A-267 – 2025/2026](#)

[A-268 – 2025/2026](#)

[A-270 – 2025/2026](#)

[A-271 – 2025/2026](#)

Ont participé aux travaux de la commission:

Membres effectifs:

MR: Clémentine Barzin, Aline Godfrin, Ismail Luahabi, Olivier Willocx.
PS: Marc-Jean Ghysels, Jamal Ikazban.
PTB: Francis Dagrin, Patricia Parga Vega, Oliver Rittweger de Moor.
Ecolo: Zakia Khattabi.
Groen: Stijn Bex.
Team Fouad Ahidar: Ilyas El Omari.
N-VA: Gilles Verstraeten.

Membres suppléants:

MR: Louis de Clippele, Aurélie Czekalski, Hennan Ofli, Amélie Pans,
Françoise Schepmans.
PS: Latifa Aït Baala, Mustapha Akouz, Isabelle Emmery.
PTB: Abdourahmane Baldé, Françoise De Smedt, Petya Obolensky.
Les Engagés: Marie Cruysmans, Elhadj Moussa Diallo.
Ecolo: Alain Maron, Calvin Soiresse Njall.
Groen: Lotte Stoops.
Team Fouad Ahidar: Fouad Ahidar.
N-VA: Mathias Vanden Borre.

Autres membres:

MR: Loubna Azghoud, Kristela Bytyçi, Angelina Chan, Geoffroy
Coomans de Brachène, Sadik Köksal, Ariane de Lobkowicz,
Ludvine de Magnanville, Gaëtan Van Goidsenhoven,
Anne-Charlotte d'Ursel.
PS: Leila Agic, Martin Casier, Ibrahim Dönmez, Soulaïmane El
Mokadem, Hasan Koyuncu, Fadila Laanan, Sevkettin Temiz,
Cécile Vainsel.
PTB: Mihaela Drozd, Hanina El Hamamouchi, Danaé Michaux
Maimone, Mehdi Talbi.
Les Engagés: Sofia Bennani, Alain Deneef, Emel Köse, Mounir Laarissi.
DéFI: Bernard Clerfayt, Cécile Jodogne, Joëlle Maison, Jonathan de
Patoul.
Groen: Emile Luhahi.
Anders.: Imane Belguenani.
Vooruit.brussels: Ilyas Mouani, Pascal Smet.
Vlaams Belang: Bob De Brabandere.
PVDA: Jan Busselen.
cd&v: Benjamin Dalle.
Indépendants: Fabian Maingain.

VERSLAG

uitgebracht namens de commissie voor de
Financiën en de Algemene Zaken

door Olivier Willocx (FR), Elhadj Moussa Diallo (FR),
Zakia Khattabi (FR), Stijn Bex (NL) en Francis Dagrin (FR)

Fiches van het dossier: [A-267 – 2025/2026](#)

[A-268 – 2025/2026](#)

[A-270 – 2025/2026](#)

[A-271 – 2025/2026](#)

Aan de werkzaamheden van de commissie hebben deelgenomen:

Vaste leden:

MR: Clémentine Barzin, Aline Godfrin, Ismail Luahabi, Olivier Willocx.
PS: Marc-Jean Ghysels, Jamal Ikazban.
PTB: Francis Dagrin, Patricia Parga Vega, Oliver Rittweger de Moor.
Ecolo: Zakia Khattabi.
Groen: Stijn Bex.
Team Fouad Ahidar: Ilyas El Omari.
N-VA: Gilles Verstraeten.

Plaatsvervangers:

MR: Louis de Clippele, Aurélie Czekalski, Hennan Ofli, Amélie Pans,
Françoise Schepmans.
PS: Latifa Aït Baala, Mustapha Akouz, Isabelle Emmery.
PTB: Abdourahmane Baldé, Françoise De Smedt, Petya Obolensky.
Les Engagés: Marie Cruysmans, Elhadj Moussa Diallo.
Ecolo: Alain Maron, Calvin Soiresse Njall.
Groen: Lotte Stoops.
Team Fouad Ahidar: Fouad Ahidar.
N-VA: Mathias Vanden Borre.

Andere leden:

MR: Loubna Azghoud, Kristela Bytyçi, Angelina Chan, Geoffroy
Coomans de Brachène, Sadik Köksal, Ariane de Lobkowicz,
Ludvine de Magnanville, Gaëtan Van Goidsenhoven,
Anne-Charlotte d'Ursel.
PS: Leila Agic, Martin Casier, Ibrahim Dönmez, Soulaïmane El
Mokadem, Hasan Koyuncu, Fadila Laanan, Sevkettin Temiz,
Cécile Vainsel.
PTB: Mihaela Drozd, Hanina El Hamamouchi, Danaé Michaux
Maimone, Mehdi Talbi.
Les Engagés: Sofia Bennani, Alain Deneef, Emel Köse, Mounir Laarissi.
DéFI: Bernard Clerfayt, Cécile Jodogne, Joëlle Maison, Jonathan de
Patoul.
Groen: Emile Luhahi.
Anders.: Imane Belguenani.
Vooruit.brussels: Ilyas Mouani, Pascal Smet.
Vlaams Belang: Bob De Brabandere.
PVDA: Jan Busselen.
cd&v: Benjamin Dalle.
Onafhankelijk: Fabian Maingain.

Table des matières

PARTIE I

I. Exposé général.....	5
I.1. Un budget, c'est plus que des chiffres.....	5
I.2. Le contexte de ce budget	5
I.3. Les ambitions de la législature 2026-2029	6
I.4. Développement économique	6
I.5. Entrepreneuriat et innovation.....	6
I.6. Mobilité	7
I.7. Logement.....	7
I.8. Climat et énergie	7
I.9. Sécurité et qualité de vie	8
I.10. Réforme de l'administration	8
I.11. Transition vers le budget	8
I.12. Le solde budgétaire	8
I.13. Recettes	9
I.14. Dépenses: où nous coupons et où nous investissons.....	10
I.15. Investissements stratégiques: un levier pour l'avenir.....	14
I.16. CONTRÔLE	16
II. Rapport de la Cour des Comptes	19
III. Échange de vue avec les représentants de la Cour des comptes	19
IV. Ouverture de la discussion générale	31
V. et programmes relevant de la compétence du ministre Dirk De Smedt.....	57
V.1. Exposé introductif.....	57
V.2. Discussion générale	75
V.3. Discussion des missions et programmes et votes	77
V.4. Annexes	77
VI. Missions et programmes relevant de la compétence de la ministre Elke van den Brandt .	79
VI.1. Exposé introductif.....	79
VI.2. Discussion générale	87
VI.3. Discussion des programmes de la mission 42 et votes	113
VII. Missions et programmes relevant de la compétence du ministre Ahmed Laaouej et note de genre.....	114
VII.1. Exposé introductif.....	114
VII.2. Discussion générale	120
VII.3. Discussion des missions et programmes et votes	142
VIII. Missions et programmes relevant de la compétence du ministre-président Boris Dilliès..	143
VIII.1. Exposé introductif.....	143

Inhoudstafel

DEEL I

I. Algemene uiteenzetting.....	5
I.1. Een begroting is meer dan cijfers	5
I.2. De context van deze begroting	5
I.3. De ambities van de legislatuur 2026-2029	6
I.4. Economische ontwikkeling	6
I.5. Ondernemerschap en innovatie	6
I.6. Mobiliteit	7
I.7. Huisvesting	7
I.8. Klimaat en energie.....	7
I.9. Veiligheid en leefbaarheid	8
I.10. Hervorming van de overheid	8
I.11. Overgang naar de begroting.....	8
I.12. Het begrotingssaldo.....	8
I.13. Ontvangsten	9
I.14. Uitgaven: waar we knippen en waar we investeren.....	10
I.15. Strategische investeringen: hefboom voor de toekomst.....	14
I.16. CONTROLE	16
II. Verslag van het Rekenhof	19
III. Gedachtewisseling met de vertegenwoordigers van het Rekenhof.....	19
IV. Opening van de algemene bespreking	31
V. Opdrachten en programma's die onder de bevoegdheid van minister Dirk De Smedt vallen .	57
V.1. Inleidende uiteenzetting.....	57
V.2. Algemene bespreking.....	75
V.3. Bespreking van de opdrachten en programma's en stemmingen.....	77
V.4. Bijlagen	77
VI. Opdrachten en programma's die onder de bevoegdheid van minister Elke Van den Brandt vallen	79
VI.1. Inleidende uiteenzetting.....	79
VI.2. Algemene bespreking	87
VI.3. Bespreking van de programma's van opdracht 42 en stemmingen	113
VII. Opdrachten en programma's die onder de bevoegdheid van minister Ahmed Laaouej vallen en gendernota	114
VII.1. Inleidende uiteenzetting.....	114
VII.2. Algemene bespreking	120
VII.3. Bespreking van de opdrachten en programma's en stemmingen.....	142
VIII. Opdrachten en programma's die onder de bevoegdheid van minister-president Boris Dilliès vallen	143
VIII.1. Inleidende uiteenzetting.....	143

VIII.2. Discussion générale	153
VIII.3. Discussion des missions et programmes et votes	173

PARTIE 2

IX. Missions et programmes relevant de la compétence du ministre Laurent Hublet	5
IX.1. Exposé introductif	5
IX.2. Discussion générale	16
IX.3. Discussion des missions et programmes et votes	34
X. Missions et programmes relevant de la compétence de la secrétaire d'État Ans Persoons	35
X.1. Exposé introductif	35
X.2. Discussion générale	57
X.3. Discussion des missions et programmes et votes	72
XI.4. Annexe	72
XI. Missions et programmes relevant de la compétence de la secrétaire d'État Audrey Henry	73
XI.1. Exposé introductif	73
XI.2. Discussion générale	88
XI.3. Discussion des missions et programmes et votes	124
XI.4. Annexe	124
XII. Missions et programmes relevant de la compétence de la secrétaire d'État Karine Lalieux	125
XII.1. Exposé introductif	125
XII.2. Discussion générale	135
XII.3. Discussion des missions et programmes et votes	169
XI.4. Annexe	169
XIII. Clôture de la discussion générale	170
XIV. Discussion des articles et votes	172
XIV.1. Projet d'ordonnance contenant le Budget des Voies et Moyens de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 2026, n° A-267/1 – 2025/2026	172
XIV.2. Projet d'ordonnance contenant le Budget général des Dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 2026, n° A-268/1 – 2025/2026	172
XIV.3. Projet de règlement contenant le Budget des Voies et Moyens de l'Agglomération de Bruxelles pour l'année budgétaire 2026, n° A-270/1 – 2025/2026	172
XIV.4. Projet d'ordonnance contenant le Budget général des Dépenses de l'Agglomération de Bruxelles pour l'année budgétaire 2026, n° A-271/1 – 2025/2026	173

VIII.2. Algemene bespreking	153
VIII.3. Bespreking van de opdrachten en programma's en stemmingen	173

DEEL 2

IX. Opdrachten en programma's die onder de bevoegdheid van minister Laurent Hublet vallen	5
IX.1. Inleidende uiteenzetting	5
IX.2. Algemene bespreking	16
IX.3. Bespreking van de opdrachten en programma's en stemmingen	34
X. Opdrachten en programma's die onder de bevoegdheid van staatssecretaris Ans Persoons vallen	35
X.1. Inleidende uiteenzetting	35
X.2. Algemene bespreking	57
X.3. Bespreking van de opdrachten en programma's en stemmingen	72
XI.4. Bijlage	72
XI. Opdrachten en programma's die onder de bevoegdheid van staatssecretaris Audrey Henry vallen	73
XI.1. Inleidende uiteenzetting	73
XI.2. Algemene bespreking	88
XI.3. Bespreking van de opdrachten en programma's en stemmingen	124
XI.4. Bijlage	124
XII. Opdrachten en programma's die onder de bevoegdheid van staatssecretaris Karine Lalieux	125
XII.1. Inleidende uiteenzetting	125
XII.2. Algemene bespreking	135
XII.3. Bespreking van de opdrachten en programma's en stemmingen	169
XI.4. Bijlage	169
XIII. Afsluiting van de algemene bespreking	170
XIV. Artikelsgewijze bespreking en stemmingen	172
XIV.1. Ontwerp van ordonnantie houdende de Middelenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het begrotingsjaar 2026, nr. A-267/1 – 2025/2026...	172
XIV.2. Ontwerp van ordonnantie houdende de Algemene Uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het begrotingsjaar 2026, nr. A-268/1 – 2025/2026	172
XIV.3. Ontwerp van verordening houdende de Middelenbegroting van de Agglomeratie Brussel voor het begrotingsjaar 2026, nr. A-270/1 – 2025/2026	172
XIV.4. Ontwerp van verordening houdende de Algemene Uitgavenbegroting van de Agglomeratie Brussel voor het begrotingsjaar 2026, nr. A-271/1 – 2025/2026	173

IX. Missions et programmes relevant de la compétence du ministre Laurent Hublet

IX.1. Exposé introductif

Le ministre a tenu devant les commissaires l'exposé suivant:

«Il y a cinq semaines, vous n'imaginiez pas que je sois ici aujourd'hui. Et moi non plus. Alors pourquoi suis-je là?

Je suis né à Bruxelles, j'y ai grandi, j'y ai étudié, je m'y suis marié, mes enfants y sont nés, j'y ai connu des succès professionnels, et aussi des échecs.

La raison pour laquelle je suis devant vous aujourd'hui, c'est parce que je souhaite que nous fassions gagner Bruxelles.

«Nous». Toutes les forces vives de Bruxelles. Les citoyens bien sûr, les entreprises grandes ou petites, les partenaires sociaux, le tissu associatif, le monde politique que nous représentons au sein de cette commission. Le «nous», il dépasse les murs de ce Parlement.

Aujourd'hui mesdames et MM. les Députés, il est temps de mettre Bruxelles à la place qu'elle doit occuper: le premier moteur économique de la Belgique. Le moteur de la construction européenne.

La ville dont la renommée dépasse largement ses petites frontières grâce à ses formidables atouts économiques, culturels, patrimoniaux et à la richesse de sa population.

Quand je parle du rôle que Bruxelles doit jouer, je pense avant tout aux Bruxelloises et aux Bruxellois. Ce sont eux qui font de Bruxelles ce qu'elle est. Ce sont les boulangers, artistes, développeurs web et travailleurs du secteur associatif et social qui font vibrer Bruxelles.

Ce sont aussi ceux qui cherchent du travail, ceux qui arrivent ici en quête d'une vie meilleure. Ce sont des personnes en situation de handicap. Ce sont des étudiants et des retraités.

IX.1.1. *Le constat: un moteur économique qui rayonne mais trop de Bruxellois sans emploi*

Un constat s'impose: Bruxelles est un moteur économique qui rayonne. Pourtant, trop de Bruxellois sont sans emploi. Regardons les faits. Bruxelles est le premier pôle économique du pays.

IX. Opdrachten en programma's die onder de bevoegdheid van minister Laurent Hublet vallen

IX.1. Inleidende uiteenzetting

De minister heeft voor de commissieleden de volgende uiteenzetting gehouden:

“Vijf weken geleden had u wellicht niet verwacht dat ik hier vandaag het woord zou nemen. Ik evenmin. Wat brengt mij hier vandaag?

Ik ben geboren in Brussel, er opgegroeid, heb er gestudeerd en er mijn leven uitgebouwd. Mijn kinderen zijn er geboren. Ik heb er professionele successen gekend, maar ook tegenslagen.

De reden waarom ik vandaag voor u sta, is mijn overtuiging dat wij Brussel moeten laten winnen.

“Wij”, dat zijn alle levende krachten van onze stad: de burgers, de grote en kleine ondernemingen, de sociale partners, het verenigingsleven, evenals de politieke actoren die wij in deze commissie vertegenwoordigen. Dat “wij” reikt verder dan de muren van dit Parlement.

Vandaag, dames en heren volksvertegenwoordigers, is het moment aangebroken om Brussel de plaats te geven die het moet innemen: de voornaamste economische motor van België en een drijvende kracht binnen de Europese opbouw.

Een stad waarvan de uitstraling haar geografische grenzen ruim overstijgt, dankzij haar sterke economische, culturele en patrimoniale troeven, en dankzij de rijkdom en diversiteit van haar bevolking.

Wanneer ik het heb over de rol die Brussel moet opnemen, denk ik in de eerste plaats aan de Brusselaars. Zij maken Brussel tot wat het is. Het zijn de bakkers, kunstenaars, web developers en de werknemers in het verenigingswezen en de sociale sector die Brussel doen bruisen.

Het zijn ook zij die werk zoeken, zij die hier aankomen op zoek naar een beter leven. Het zijn personen met een handicap. Het zijn studenten en gepensioneerden.

IX.1.1. *Vaststelling: een economische motor met uitstraling, maar te veel Brusselaars zonder werk*

Eén vaststelling dringt zich op: Brussel is een economische motor met een sterke uitstraling. Toch zijn er nog te veel Brusselaars zonder werk.

Notre Région compte aujourd'hui 125.000 entreprises et 820 000 emplois. Ce nombre a augmenté de 14 % en 10 ans.

Chaque jour, des centaines de milliers de travailleurs viennent ici, créer de la prospérité. Nos universités et nos entreprises attirent des talents du monde entier. Nos entrepreneurs innoveront dans les domaines de la technologie, de la finance, de la culture et de l'économie sociale. Le secteur non lucratif joue également un rôle essentiel, avec des milliers d'emplois dans des secteurs indispensables à la vie quotidienne de nos habitants. Les hôpitaux bruxellois attirent des patients de toute la Belgique, et même au-delà.

Au cours de la dernière décennie, le taux d'emploi a augmenté de manière continue, pour atteindre 66,5 % en 2023. Aujourd'hui (64,3 %), il reste encore nettement inférieur à celui de la Région wallonne (67,9 %), et de la Région flamande (77,1 %). L'objectif que nous partageons est d'atteindre un taux d'emploi de 70 %. Pour y parvenir d'ici 2030, ce sont 51.000 Bruxellois supplémentaires qui devront accéder à l'emploi.

Derrière cette place de moteur économique belge et cet objectif de donner à plus de Bruxellois.es une place sur le marché du travail, nous devons être conscients des défis auxquels nous faisons face.

- Faillites: Alors que le taux de création d'entreprise à Bruxelles reste largement supérieur (12 %) à la moyenne belge (10 %), les faillites ont, elles, augmenté de plus 13 % en 2025. Elles frappent tout particulièrement des secteurs comme le commerce, la construction et l'horeca. Autrement dit, Bruxelles reste un territoire entrepreneurial dynamique, mais la vitalité et la résilience de nos entreprises s'affaiblit.
- Le non-remplissage des emplois par les habitants locaux: sur les 820.000 emplois dans la Région, à peine la moitié est aujourd'hui occupée par des Bruxellois. En d'autres termes, Bruxelles crée de la richesse et de l'emploi, mais cette dynamique profite encore trop peu à ceux qui y résident.
- Chômage: Et puis, il y a le chômage – qui reste trop élevé. Aujourd'hui, près de 98.000 Bruxellois cherchent un emploi – ce qui représente un taux de chômage de 15,3 %.
- Inactivité: Au-delà du chômage, l'inactivité est aussi un défi à Bruxelles. Environ un tiers des 15-64 ans ne sont pas actifs sur le marché du travail.
- Malade de longue durée: Les malades de longue durée, enfin, sont estimés à environ 40 000 personnes dans notre Région.

La question qui se pose à nous aujourd'hui: comment permettre à davantage de Bruxelloises et de Bruxellois de

Ons gewest telt vandaag 125.000 ondernemingen en 820.000 arbeidsplaatsen. Dat aantal is in tien jaar tijd met 14 % gestegen.

Elke dag komen honderdduizenden werknemers hierheen om welvaart te creëren. Onze universiteiten en ondernemingen trekken talent aan uit de hele wereld. Onze ondernemers innoveren in technologie, financiën, cultuur en de sociale economie. Ook de non-profitsector speelt een essentiële rol, met duizenden banen in sectoren die onmisbaar zijn voor het dagelijkse leven van onze inwoners. De Brusselse ziekenhuizen trekken patiënten aan uit heel België, en zelfs daarbuiten.

In het afgelopen decennium is de werkzaamheidsgraad gestaag gestegen, tot 66,5 % in 2023. Vandaag (64,3 %) blijft die echter nog duidelijk lager dan in het Waals Gewest (67,9 %) en het Vlaams Gewest (77,1 %). De doelstelling die wij delen, is het bereiken van een werkzaamheidsgraad van 70 %. Om die tegen 2030 te bereiken, moeten nog eens 51.000 Brusselaars toegang krijgen tot werk.

Vanuit die positie als economische motor van België en de doelstelling om meer Brusselaars een plaats te geven op de arbeidsmarkt, moeten wij ons bewust zijn van de uitdagingen waarmee wij geconfronteerd worden.

- Faillissementen: Hoewel het oprichtingspercentage van ondernemingen in Brussel ruim hoger blijft (12 %) dan het Belgische gemiddelde (10 %), is het aantal faillissementen in 2025 met meer dan 13 % gestegen. Ze treffen in het bijzonder sectoren zoals de handel, de bouw en de horecasector. Met andere woorden: Brussel blijft een dynamisch ondernemingsgebied, maar de vitaliteit en veerkracht van onze ondernemingen verzwakken.
- Het niet invullen van jobs door lokale bewoners: Van de 820.000 jobs in het gewest wordt vandaag amper de helft ingenomen door Brusselaars. Met andere woorden, Brussel creëert rijkdom en werkgelegenheid, maar die dynamiek komt nog onvoldoende ten goede aan diegenen die er wonen.
- Werkloosheid: Daarnaast is er de werkloosheid, die te hoog blijft. Vandaag zijn bijna 98.000 Brusselaars op zoek naar werk, wat neerkomt op een werkloosheidsgraad van 15,3 %.
- Inactiviteit: Naast werkloosheid vormt ook inactiviteit een uitdaging in Brussel. Ongeveer een derde van de 15- tot 64-jarigen is niet actief op de arbeidsmarkt.
- Langdurig zieken: Ten slotte wordt het aantal langdurig zieken in ons gewest geraamd op ongeveer 40.000 personen.

De vraag die zich vandaag aan ons stelt, is de volgende: hoe kunnen wij meer Brusselaars laten deelnemen aan

participer au marché de l'emploi, prendre pleinement leur place dans la société, atteindre 70 % de taux d'emploi?

Enjeux

Je m'en voudrais de poser des constats sans partager ouvertement certains enjeux auxquels nous faisons face, et des pistes que je propose.

- La qualification: environ deux tiers des travailleurs bruxellois sont hautement qualifiés, c'est-à-dire titulaires d'un diplôme de l'enseignement supérieur. Mais cette réalité globale cache des déséquilibres importants au sein de notre force de travail: 13 % des travailleurs Bruxellois sont faiblement qualifiés, c'est-à-dire avec au maximum le certificat du premier degré du secondaire. Au niveau des chercheurs d'emploi, les faiblement qualifiés représentent 16,5 %, soit environ 15.000 personnes. Si on inclut les personnes qui disposent au maximum du diplôme CESS (certificat d'enseignement secondaire supérieure) ce chiffre, monte même à 36,7 % de l'ensemble des chercheurs d'emploi, soit 34.000 personnes.

En particulier pour les jeunes chercheurs d'emploi de moins de 25 ans, 31 % sont faiblement qualifiés. Il faut également prendre conscience qu'au sein des 18-24 ans, près d'un jeune bruxellois sur dix a arrêté l'école sans obtenir le diplôme du secondaire supérieur et ne suit plus aucune forme d'enseignement ou de formation. C'est un défi majeur pour nos politiques d'insertion, de formation et d'accompagnement.

Être à la hauteur des besoins de notre jeunesse demandera une collaboration encore plus forte entre le monde de l'emploi et de l'enseignement, ainsi qu'entre tous les acteurs et les niveaux de pouvoir concernés par cette situation. On doit par exemple amplifier les mécanismes de stage disponibles pour les jeunes infra-qualifiés.

- Compétences linguistiques: 7 % des demandeurs d'emploi ayant passé un test de compétence linguistique via Actiris ne maîtrisent ni le français ni le néerlandais. De plus, de nombreux demandeurs d'emploi francophones ou néerlandophones qui sont testés dans l'autre langue nationale obtiennent le niveau le plus bas.

C'est pourquoi nous introduirons systématiquement des tests linguistiques pour les personnes accompagnées par Actiris, ainsi que l'obligation de suivre une formation linguistique en cas de résultat insuffisant.

- La reconnaissance des diplômes: autre chiffre particulièrement révélateur: 44 % des chercheurs d'emploi bruxellois ne disposent pas d'une équivalence de

de arbeidsmarkt, hen volwaardig laten deelnemen aan de samenleving en een werkzaamheidsgraad van 70 % bereiken?

Uitdagingen

Ik zou tekortschieten indien ik enkel vaststellingen formuleer zonder ook de uitdagingen waarmee wij geconfronteerd worden en de pistes die ik voorstel, openlijk te delen.

- Scholing: ongeveer twee derde van de Brusselse werknemers is hooggeschoold, met andere woorden in het bezit van een diploma hoger onderwijs. Deze globale realiteit verbergt echter belangrijke onevenwichten binnen onze arbeidsmarkt: 13 % van de Brusselse werknemers is laaggeschoold, dat wil zeggen met maximaal een getuigschrift van de eerste graad van het secundair onderwijs. Bij de werkzoekenden bedraagt het aandeel laaggeschoolden 16,5 %, goed voor ongeveer 15.000 personen. Indien we ook de personen meerekenen die maximaal over een getuigschrift hoger secundair onderwijs beschikken, stijgt dit aandeel zelfs tot 36,7 % van alle werkzoekenden, of ongeveer 34.000 personen.

In het bijzonder bij jonge werkzoekenden onder de 25 jaar is 31 % laaggeschoold. Daarnaast moeten we ons ervan bewust zijn dat binnen de groep van 18- tot 24-jarigen bijna een op de tien Brusselse jongeren de school heeft verlaten zonder een diploma secundair onderwijs te behalen en geen enkele vorm van onderwijs of opleiding meer volgt. Dat vormt een grote uitdaging voor ons beleid inzake inschakeling, opleiding en begeleiding.

Om tegemoet te komen aan de noden van onze jongeren is een nog sterkere samenwerking nodig tussen de wereld van werk en onderwijs, evenals tussen alle betrokken actoren en beleidsniveaus. We moeten bijvoorbeeld de beschikbare stage- en opleidingsmechanismen voor laaggeschoolde jongeren verder versterken.

- Taalvaardigheden: 7 % van de werkzoekenden die via Actiris een taalvaardigheidstest hebben afgelegd, beheerst noch het Frans noch het Nederlands. Bovendien behalen veel Franstalige en Nederlandstalige werkzoekenden die in de andere landstaal worden getest het laagste niveau.

Daarom zullen we taaltesten systematisch invoeren voor personen die door Actiris worden begeleid, evenals de verplichting om een taalcursus te volgen in geval van onvoldoende resultaat.

- Erkenning van diploma's: Een ander bijzonder veelzeggend cijfer: 44 % van de Brusselse werkzoekenden beschikt niet over een erkende

diplôme reconnue. Cela signifie que des compétences existent, mais qu'elles ne peuvent pas toujours être valorisées sur notre marché du travail.

Nous allons adresser cela avec nos collègues responsables de l'enseignement supérieur en Flandre et en Fédération Wallonie Bruxelles que j'ai prévu de rencontrer prochainement pour apporter une solution à cet enjeu.

Nous sommes donc le moteur économique du pays, avec un bassin d'emploi dynamique. Pourtant, nous devons veiller à ce que cette dynamique profite davantage aux Bruxellois. Ce n'est qu'à cette condition que nous pourrons à la fois renforcer notre économie et améliorer la situation sociale dans notre Région.

IX.1.2. Une vérité budgétaire: des moyens conséquents mais des choix à opérer

Il nous faut parler vrai. Nous ne pouvons construire une ambition collective en termes d'emploi et d'économie qu'en tenant compte de la réalité des finances publiques.

Une vérité budgétaire s'impose: nous disposons de moyens conséquents, mais nous avons des choix à opérer.

Nous devons aujourd'hui prendre des décisions budgétaires importantes. Personne ne s'en réjouit. Personne ne prétend que ces choix sont simples. Mais dans le contexte que nous connaissons, il est de notre responsabilité d'agir avec lucidité, équité et cohérence.

Budgétairement, le Gouvernement régional a fait le choix de mettre en œuvre 3 axes de responsabilisation budgétaire:

- 1) un moratoire des engagements;
- 2) une réduction linéaire de certaines dépenses;
- 3) une rationalisation des subventions facultatives.

1. Un moratoire des engagements

Un moratoire a été instauré en matière de personnel, impliquant l'absence de nouveaux engagements.

Je voudrais ici avoir un message pour les administrations en charge des matières de l'emploi et de l'économie, pour les femmes et les hommes qui portent au quotidien la mise en œuvre de ces politiques publiques.

Je sais votre engagement pour le bien commun. Je suis également conscient des défis que représente cette exigence de faire mieux avec moins.

diploma-gelijkwaardigheid. Dat betekent dat de competenties wel aanwezig zijn, maar niet altijd gevaloriseerd kunnen worden op onze arbeidsmarkt.

Wij zullen dat aanpakken samen met onze collega's die bevoegd zijn voor het hoger onderwijs in Vlaanderen en in de Franse Gemeenschap, met wie ik binnenkort overleg zal plegen om een oplossing te vinden voor deze uitdaging.

Wij zijn dus de economische motor van het land, met een dynamisch werkgelegenheidsbekken. Toch moeten we ervoor zorgen dat deze dynamiek meer ten goede komt aan de Brusselaars. Alleen onder die voorwaarde kunnen we zowel onze economie versterken, als de sociale situatie in ons gewest verbeteren.

IX.1.2. Een budgettaire waarheid: aanzienlijke middelen, maar noodzakelijke keuzes

We moeten eerlijk zijn. We kunnen geen collectieve ambitie op het vlak van werkgelegenheid en economie uitbouwen zonder rekening te houden met de realiteit van de overheidsfinanciën.

Een budgettaire waarheid dringt zich op: we beschikken over aanzienlijke middelen, maar we moeten keuzes maken.

Vandaag moeten we belangrijke budgettaire beslissingen nemen. Niemand verheugt zich daarover. Niemand beweert dat deze keuzes eenvoudig zijn. Maar in de context die we kennen, is het onze verantwoordelijkheid om te handelen met helderheid, rechtvaardigheid en samenhang.

Op budgettair vlak heeft de gewestregering ervoor gekozen om drie assen van budgettaire responsabilisering uit te voeren:

- 1) Een wervingsstop.
- 2) Een lineaire vermindering van bepaalde uitgaven.
- 3) Een rationalisering van de facultatieve subsidies.

1. Een wervingsstop

Er werd een moratorium ingevoerd inzake personeel, wat betekent dat er geen nieuwe aanwervingen plaatsvinden.

Ik wil hier een boodschap richten aan de administraties bevoegd voor werkgelegenheid en economie, en aan de vrouwen en mannen die dagelijks instaan voor de uitvoering van dit beleid.

Ik ken uw inzet voor het algemene belang. Ik ben mij ook bewust van de uitdagingen die gepaard gaan met de noodzaak om meer te doen met minder.

Ce moratoire n'est pas un manque de reconnaissance, mais un appel à l'agilité, la solidarité et la créativité.

2. Une réduction linéaire des dépenses

Une réduction linéaire des dépenses de fonctionnement, de consultance et de communication a été décidée au sein des différentes administrations et des organismes administratifs autonomes relevant du gouvernement. Chaque organisme y contribuera de manière proportionnée.

3. Une rationalisation des subventions facultatives

Dans la même logique de responsabilité budgétaire, nous avons également engagé un travail de rationalisation des subventions facultatives relevant de mes compétences. Ces subsides ont parfois été instaurés au fil du temps pour soutenir des initiatives pertinentes. Mais force est de constater que certains financements sont devenus progressivement récurrents, sans que leur efficacité ou leur impact sur l'emploi ne soient toujours suffisamment démontrés.

Dans le contexte budgétaire que nous connaissons, il est de notre responsabilité de réexaminer ces dispositifs avec lucidité. Nous avons donc décidé de rompre avec une logique de financement automatique, pour aller vers une approche plus exigeante, fondée sur l'évaluation, la cohérence des compétences ministérielles et l'impact réel des projets soutenus.

J'insiste sur le fait que notre objectif n'est pas uniquement budgétaire.

Nous voulons créer des marges de manœuvre pour réinvestir de manière plus stratégique, en soutenant en priorité des projets à fort impact, plus directement alignés avec les défis actuels du marché de l'emploi bruxellois. En d'autres termes, il s'agit de réorienter les moyens publics vers les initiatives qui créent plus d'emploi et de valeur-ajoutée pour les Bruxellois.

Passons à présent aux politiques.

Politique de l'Emploi

En termes d'économies spécifiques à l'emploi, sur les politiques portées par Actiris et conformément à l'accord issu du conclave, l'effort demandé représente 40 millions d'euros.

Concrètement, cela se traduit par 25 millions d'euros sur les partenariats et les subsides, et 15 millions d'euros sur le dispositif Activa.

Nous ne minimisons pas cet effort: il est important.

a) Partenariats et subsides

Cet effort doit être compris comme un effort collectif. Nous avons veillé à appliquer un principe d'équité et

Dit moratorium is geen gebrek aan erkenning, maar een oproep tot wendbaarheid, solidariteit en creativiteit.

2. Een lineaire vermindering van de uitgaven

Er werd beslist tot een lineaire vermindering van de werkings-, consultancy- en communicatie-uitgaven binnen de verschillende administraties en de autonome bestuursinstellingen die onder de regering vallen. Elke instelling zal op proportionele wijze bijdragen.

3. Een rationalisering van de facultatieve subsidies

In dezelfde logica van budgettaire verantwoordelijkheid hebben we ook werk gemaakt van een rationalisering van de facultatieve subsidies die onder mijn bevoegdheden vallen. Deze subsidies werden soms in de loop der tijd ingevoerd om relevante initiatieven te ondersteunen. Toch moeten we vaststellen dat sommige financieringen geleidelijk recurrent zijn geworden, zonder dat hun doeltreffendheid of impact op de werkgelegenheid altijd voldoende werd aangetoond.

In de huidige budgettaire context is het onze verantwoordelijkheid om deze instrumenten opnieuw kritisch te bekijken. We hebben daarom beslist om te breken met een logica van automatische financiering en over te stappen naar een meer veeleisende aanpak, gebaseerd op evaluatie, coherentie van ministeriële bevoegdheden en de reële impact van de ondersteunde projecten.

Ik benadruk dat ons doel niet louter budgettair is.

Wij willen budgettaire marges creëren om strategischer te herinvesteren, met prioriteit voor projecten met een hoge impact, die nauwer aansluiten bij de huidige uitdagingen van de Brusselse arbeidsmarkt. Met andere woorden: we willen de publieke middelen heroriënteren naar initiatieven die meer werkgelegenheid en toegevoegde waarde creëren voor de Brusselaars.

Laten we nu overgaan naar het beleid.

Werkgelegenheidsbeleid

Wat betreft de specifieke besparingen in het domein werkgelegenheid, en meer bepaald binnen het beleid van Actiris en overeenkomstig het akkoord dat voortkwam uit het conclaaf, bedraagt de gevraagde inspanning 40 miljoen euro.

Concreet vertaalt zich dat in 25 miljoen euro op partnerschappen en subsidies, en 15 miljoen euro op het Activa-instrument.

We minimaliseren deze inspanning niet: ze is aanzienlijk.

a) Partnerschappen en subsidies

Deze inspanning moet worden begrepen als een collectieve inspanning. We hebben erop toegezien dat

de responsabilité. Nous avons veillé à ce que l'effort soit réparti de manière raisonnée.

Dans le même temps, nous avons tenu à préserver le secteur non marchand, de par son rôle essentiel dans notre tissu social et les CPAS, dans un contexte où ils sont déjà fortement sollicités, en raison des conséquences de la réforme fédérale du chômage.

Nous maintenons les moyens consacrés à la formation en langue, conformément aux engagements de la Déclaration de politique régionale, car la maîtrise de la langue reste un levier déterminant d'accès à l'emploi.

Faire des efforts budgétaires ne signifie pas affaiblir nos politiques publiques. Au contraire. Cela signifie avoir le courage d'arrêter ce qui ne fonctionne pas ou ce qui génère des effets d'aubaine.

Certaines conventions de partenariat n'ont pas démontré l'efficacité attendue. Certains dispositifs comme par exemple la réduction de cotisations ONSS pour travailleurs âgés ne produisent pas ou plus les résultats espérés.

Concernant les ACS, nous voulons avancer avec équité et prudence.

Dans un premier temps, les mesures d'économies s'inscriront dans un objectif d'harmonisation, de simplification administrative et de renforcement du contrôle de la bonne utilisation du dispositif. L'enjeu est de garantir que les moyens publics soient effectivement utilisés de manière optimale, tout en préservant l'utilité sociale du dispositif.

Dans un second temps, comme le prévoit la déclaration de politique régionale, nous réaliserons un monitoring et une évaluation du système ACS afin de mieux faire correspondre celui-ci aux besoins des différents secteurs et structures.

b) Activa

La prime Activa sera réformée. Mise en place en 2017 à la suite de la régionalisation de la politique de l'emploi, cette aide ne correspond plus aujourd'hui ni aux évolutions du marché du travail ni aux réformes récentes, notamment en matière de chômage. Le public cible initial a changé, et les besoins ne sont plus ceux d'il y a dix ans.

C'est pourquoi, dans les prochains mois, je proposerai un nouveau mécanisme de soutien à l'emploi, plus simple, plus lisible et mieux ciblé.

J'adapterai donc les leviers pour augmenter le taux d'emploi de tous les Bruxellois au regard des réalités

een principe van rechtvaardigheid en verantwoordelijkheid werd toegepast. We hebben ervoor gezorgd dat de inspanning op een doordachte manier werd verdeeld.

Tegelijkertijd hebben we ervoor gekozen om de non-profitsector te vrijwaren, gezien zijn essentiële rol in ons sociaal weefsel, evenals de OCMW's, in een context waarin zij al sterk onder druk staan door de gevolgen van de federale hervorming van de werkloosheid.

We behouden de middelen die worden besteed aan taalopleiding, in overeenstemming met de verbintenissen van de gewestelijke beleidsverklaring, aangezien taalbeheersing een doorslaggevende hefboom blijft voor toegang tot werkgelegenheid.

Budgettaire inspanningen leveren betekent niet dat we ons overheidsbeleid verzwakken. Integendeel. Het betekent dat we de moed hebben om te stoppen met wat niet werkt of wat aanleiding geeft tot neveneffecten.

Sommige partnerschapsovereenkomsten hebben de verwachte doeltreffendheid niet aangetoond. Bepaalde instrumenten, zoals bijvoorbeeld de vermindering van RSZ-bijdragen voor oudere werknemers, leveren niet of niet langer de gewenste resultaten.

Wat de gesubsidieerde contractuelen betreft, willen we vooruitgaan met rechtvaardigheid en voorzichtigheid.

In een eerste fase zullen de besparingsmaatregelen gericht zijn op harmonisering, administratieve vereenvoudiging en versterking van de controle op correct gebruik van het systeem. De uitdaging is te waarborgen dat de publieke middelen effectief optimaal worden benut, terwijl de sociale relevantie van het instrument behouden blijft.

In een tweede fase, zoals voorzien in de gewestelijke beleidsverklaring, zullen we een monitoring en evaluatie van het gesco-systeem uitvoeren om het beter af te stemmen op de behoeften van de verschillende sectoren en structuren.

b) Activa

De Activapremie zal worden hervormd. Deze steun werd in 2017 ingevoerd na de regionalisering van het arbeidsmarktbeleid, maar sluit vandaag niet langer aan bij de evoluties op de arbeidsmarkt noch bij recente hervormingen, met name op het vlak van werkloosheid. De oorspronkelijke doelgroep is veranderd, en de noden zijn niet meer dezelfde als tien jaar geleden.

Daarom zal ik in de komende maanden een nieuw ondersteuningsmechanisme voor werkgelegenheid voorstellen, dat eenvoudiger, duidelijker en gericht is.

Ik zal de instrumenten dus aanpassen om de werkzaamheidsgraad van alle Brusselaars te verhogen, rekening

d'aujourd'hui et du contexte actuel de notre marché du travail. Je réorienterai les besoins sur les publics prioritaires et les entrepreneurs qui créent de la valeur en engageant nos talents Bruxellois.

Effort budgétaire ne rimera pas avec perte d'ambition, au contraire.

En matière d'emploi, les budgets dédiés sont conséquents et tout à fait nécessaires au regard des enjeux. En effet, sur les 683 millions du budget d'Actiris, outre les 168 millions en dépenses de personnel et de fonctionnement, ce ne sont pas moins de 429 millions consacrés aux politiques d'emploi sur les postes budgétaires aides à l'emploi et sixième réforme de l'État, dont 200 millions aux ACS.

À cela s'ajoute, dans le budget de Bruxelles Économie et Emploi (BEE), les 304 millions consacrés aux titres-services et aux 26.700 emplois qui en découlent.

Politique de l'Économie

En termes de politique économique, dans un contexte budgétaire exigeant, le gouvernement a fait un choix: celui de pérenniser et consolider les instruments essentiels.

Notre objectif est d'offrir aux entreprises bruxelloises la visibilité et la stabilité nécessaires pour investir, innover et se développer – pour créer des emplois.

1. BEE

C'est dans cet esprit que les aides aux entreprises ont été pleinement immunisées, afin de garantir la continuité de ces leviers essentiels pour soutenir l'activité, accompagner les transitions et renforcer la compétitivité de notre tissu entrepreneurial.

Un montant de plus de 35 millions d'euros sera donc disponible en 2026 pour les aides, subsides ou appels à projet, en ce compris les centres d'entreprise et guichets d'économie locale.

2. Hub.brussels

Malgré la réduction des coûts de fonctionnement, l'enveloppe budgétaire de hub.brussels reste conséquente en 2026, permettant à l'agence de poursuivre et de renforcer ses missions de sensibilisation, d'accompagnement des entreprises et de mise en réseau.

3. Citydev.brussels

Si l'enveloppe d'investissement de citydev.brussels est ajustée de 5 millions d'euros, l'institution continuera pleinement à jouer son rôle d'investisseur stratégique. En tant qu'organisme administratif autonome déconsolidé,

houdend met de realiteit van vandaag en de huidige context van onze arbeidsmarkt. Ik zal de focus heroriënteren op prioritaire doelgroepen en ondernemers die waarde creëren door onze Brusselse talenten aan te werven.

Budgettaire inspanningen betekenen geen verlies aan ambitie, integendeel.

Op het vlak van werkgelegenheid zijn de toegekende budgetten aanzienlijk en absoluut noodzakelijk gezien de uitdagingen. Van het 683 miljoen euro grote budget van Actiris gaat, naast 168 miljoen voor personeel en werking, niet minder dan 429 miljoen naar het werkgelegenheidsbeleid via de budgetten voor tewerkstellingssteun en de zesde Staatshervorming, waarvan 200 miljoen voor gesubsidieerde contractuelen.

Daarbovenop komt, in het budget van Brussel Economie & Werkgelegenheid, 304 miljoen euro voor dienstencheques en de 26.700 banen die daaruit voortvloeien.

Economisch beleid

Wat het economisch beleid betreft, heeft de regering in een veeleisende budgettaire context een duidelijke keuze gemaakt: het bestendigen en versterken van de essentiële instrumenten.

Ons doel is om de Brusselse ondernemingen de nodige zichtbaarheid en stabiliteit te bieden zodat zij kunnen investeren, innoveren en zich ontwikkelen – en zo werkgelegenheid creëren.

1. BEW

In die geest zijn de steunmaatregelen voor ondernemingen volledig gewaarborgd, om de continuïteit van deze essentiële instrumenten te garanderen, ter ondersteuning van de economische activiteit, begeleiding van transities en versterking van de concurrentiekracht van ons ondernemingslandschap.

Een bedrag van meer dan 35 miljoen euro zal in 2026 beschikbaar zijn voor steun, subsidies of projectoproepen, inclusief de bedrijvent centra en lokale economiepunten.

2. Hub.brussels

Ondanks de verminderingen van de werkingskosten blijft de dotatie van hub.brussels in 2026 aanzienlijk, waardoor het agentschap zijn opdrachten op het gebied van bewustmaking, begeleiding van ondernemingen en netwerking kan voortzetten en versterken.

3. Citydev.brussels

Hoewel het investeringsbudget van citydev.brussels met 5 miljoen euro wordt bijgesteld, zal de instelling volledig haar rol als strategische investeerder blijven vervullen. Als autonome bestuursinstelling blijft citydev.brussels de

citydev.brussels poursuivra le développement de projets immobiliers économiques structurants qui permettent à des entreprises de s'implanter, de se développer et de créer de l'activité à Bruxelles.

4. Port de Bruxelles

De même, en 2026, des investissements supplémentaires ont pu être sécurisés pour le Port de Bruxelles pour les travaux de dragage du canal, indispensable à sa navigation, et pour des travaux de réparation des quais, amenant sa dotation totale à environ 16 millions d'euros

Ces dernières années, le Port de Bruxelles a en effet dû intervenir en urgence pour stabiliser et sécuriser certains quais. En raison de l'état de dégradation de plusieurs quais, il était nécessaire de mettre en place une stratégie d'entretien et de rénovation. Cela permettra de planifier les investissements en temps utile et d'améliorer la gestion des infrastructures. La stratégie elle-même sera élaborée sur la base de l'audit qui débutera cette année.

Nous avons donc opéré le choix de la continuité et de l'ambition pour nos politiques économiques, en sécurisant les outils publics qui accompagnent concrètement la croissance et la vitalité du tissu économique bruxellois.

IX.1.3. Notre vision: une Bruxelles prospère, innovante et inclusive et le moteur économique du pays

Face à ces différents constats, nous avons un objectif: faire gagner Bruxelles. Il faut ramener Bruxelles à sa place en tant que métropole économique de référence en Europe. Une Bruxelles prospère, innovante et inclusive. Le moteur économique de la Belgique.

Pour y parvenir, nous avons un plan, structuré autour de cinq priorités:

Priorité n° 1: un choc d'investissement productif

L'an passé, plus de 3.000 entreprises ont quitté Bruxelles. C'est 3.000 de trop. Et à la clé, des dizaines de milliers de jobs perdus pour la région.

Bruxelles doit redevenir un terreau attractif pour les investissements belges ou étrangers. Il faut redonner envie et confiance aux entreprises de s'y implanter.

Et cela passe par changer l'image de Bruxelles, redonner confiance aux investisseurs, et créer des outils attractifs. L'un de ces outils sera la création de Zones Franches sur des sites stratégiques, notamment la zone du Port et le site d'Audi Forest.

ontwikkeling van structurele economische vastgoedprojecten voortzetten, die het mogelijk maken voor bedrijven om zich te vestigen, te groeien en economische activiteit in Brussel te genereren.

4. Haven van Brussel

Evenzo zijn in 2026 extra investeringen veiliggesteld voor de Haven van Brussel, voor de baggerwerken van het kanaal, essentieel voor de bevaarbaarheid, en voor de herstelwerken aan de kades, waardoor de totale dotatie ongeveer 16 miljoen euro bedraagt.

De voorbije jaren heeft de Haven van Brussel immers dringend moeten ingrijpen om bepaalde kaaïen te stabiliseren en te beveiligen. Vanwege de staat van achteruitgang van meerdere kaaïen, was het noodzakelijk om een onderhouds- en renovatiestrategie uit te werken. Zo kunnen investeringen tijdig worden ingepland en verbetert het beheer van de infrastructuur. De strategie zelf zal worden uitgewerkt op basis van de audit die dit jaar van start gaat.

We hebben dus gekozen voor continuïteit en ambitie in ons economisch beleid, door de publieke instrumenten te waarborgen die concreet de groei en vitaliteit van het Brussels economische weefsel ondersteunen.

IX.1.3. Onze visie: een welvarend, innovatief en inclusief Brussel, de economische motor van het land.

Gezien deze vaststellingen hebben we één doel: Brussel doen winnen. Brussel moet opnieuw zijn plaats innemen als toonaangevende economische metropool in Europa. Een welvarend, innovatief en inclusief Brussel. De economische motor van België.

Om dat te bereiken, hebben we een plan, opgebouwd rond vijf prioriteiten:

Prioriteit nr. 1: een investeringsschok voor de productieve sectoren

Vorig jaar hebben meer dan 3.000 bedrijven Brussel verlaten. Dat zijn er 3.000 te veel. En dat betekent tienduizenden verloren banen voor het gewest.

Brussel moet opnieuw een aantrekkelijk investeringsklimaat bieden voor zowel Belgische als buitenlandse bedrijven. We moeten bedrijven opnieuw de wil en het vertrouwen geven om zich hier te vestigen.

Dat vereist een verandering van het imago van Brussel, het herwinnen van vertrouwen bij investeerders en het creëren van aantrekkelijke instrumenten. Een van deze instrumenten is de oprichting van stedelijke vrijzones op strategische locaties, waaronder het havengebied en de site van Audi Vorst.

Ces zones bénéficieront de l'activation de plusieurs leviers et notamment d'incitants fiscaux ciblés, conditionnés à la création d'emplois locaux, l'investissement productif, la performance énergétique.

En partenariat avec Actiris, une cellule spéciale «Zones Franches» sera créée afin d'accompagner les entreprises dans leurs besoins en recrutement et d'organiser, en amont, les formations qualifiantes nécessaires, pour permettre aux chercheurs d'emploi bruxellois d'accéder directement aux nouveaux métiers industriels créés sur le territoire.

Avec le concours de la secrétaire d'État Audrey Henry, nous mettrons également en place un mécanisme Fast Track administratif pour accélérer les projets d'investissement grâce à la création d'un guichet unique centralisant toutes les démarches administratives. La délivrance de permis est un écueil fréquemment épinglé par les entreprises. Elle devra être clairement simplifiée, accélérée et uniformisée, et pas uniquement dans les zones franches.

Priorité n° 2: Redynamisation économique (c'est-à-dire redonner du souffle à nos acteurs économiques, et en particulier nos PME)

Bruxelles est une terre d'entrepreneurs et d'indépendants où 96 % des entreprises qui la composent ont moins de 10 employés.

Or, nos petites entreprises souffrent.

En 2025, près de 60 % des faillites provenaient des secteurs du commerce, de l'horeca et de la construction.

L'horeca lui n'est pas en difficulté: il est en apnée. À force d'enchaîner les crises, les hausses des coûts, la volatilité des prix de l'énergie, une grande partie du secteur est devenue extrêmement fragile. À la moindre secousse, c'est la fermeture. Ces derniers mois, La Mirabelle, brasserie active depuis 50 ans, a fermé ses portes. L'Écailler du palais royal, établissement emblématique du Pentagone, est en procédure de réorganisation judiciaire (PRJ).

L'horeca, ce n'est pas un secteur accessoire: c'est de l'emploi local, de l'activité dans les quartiers, de l'animation urbaine, de l'attractivité et, au fond, une part très concrète de la qualité de vie à Bruxelles.

Côté construction, le constat est tout aussi préoccupant: le moteur bruxellois s'est brutalement ici aussi grippé.

Bruxelles doit redevenir une terre où l'on ose investir, produire, rénover, ouvrir, embaucher.

Dès cette année, nous lancerons un plan de redéploiement économique. C'est un changement de modèle que nous devons opérer. Arrêter de décréter seuls ce qu'il faut améliorer. Écouter les entrepreneurs, et coconstruire, avec et pour eux. Et quand je parle d'entrepreneurs, je ne parle

Die zones zullen kunnen rekenen op meerdere activeringshefbomen, waaronder gerichte fiscale stimuli, gekoppeld aan de creatie van lokale banen, productieve investeringen en energie-efficiëntie.

In samenwerking met Actiris zal een speciale "stedelijke vrijzone"-cel worden opgericht om bedrijven te begeleiden bij hun wervingsbehoeften en vooraf de nodige beroepsgerichte opleidingen te organiseren, zodat Brusselse werkzoekenden direct toegang krijgen tot de nieuwe industriële banen die in het gebied worden gecreëerd.

Met de steun van staatssecretaris Audrey Henry zal ook een administratief fast track-mechanisme worden opgezet om investeringsprojecten te versnellen via een centraal loket dat alle administratieve procedures bundelt. De afgifte van vergunningen is een vaak aangehaald obstakel door bedrijven. Dat proces moet duidelijk worden vereenvoudigd, versneld en geharmoniseerd, en niet alleen in de stedelijke vrijzones.

Prioriteit nr. 2: economische heropleving (dat betekent het economisch leven opnieuw ademruimte geven, in het bijzonder aan onze KMO's).

Brussel is een land van ondernemers en zelfstandigen, waar 96 % van de bedrijven minder dan 10 werknemers telt.

Maar onze kleine ondernemingen hebben het moeilijk.

In 2025 deed bijna 60 % van de faillissementen zich voor in de handel, de horeca en de bouwsector.

De horeca zit niet in moeilijkheden: ze zit in volledige ademnood. Door opeenvolgende crisissen, stijgende kosten en de volatiliteit van energieprijzen is een groot deel van de sector extreem kwetsbaar geworden. Bij de geringste schok volgt sluiting. De afgelopen maanden sloten La Mirabelle, een brouwerij die 50 jaar actief was, en L'Écailler du palais royal, een iconische zaak in de Vijfhoek, bevindt zich in gerechtelijke reorganisatie (GR).

De horeca is geen bijkomstige sector: zij zorgt voor lokale werkgelegenheid, brengt bedrijvigheid in de wijken, doet de stad bruisen, maakt haar aantrekkelijk en vormt op zich een heel concreet onderdeel van de levenskwaliteit in Brussel.

Wat de bouwsector betreft, is de vaststelling even zorgwekkend: ook daar is de Brusselse motor plotseling compleet vastgelopen.

Brussel moet opnieuw een plek worden waar men durft te investeren, produceren, renoveren, openen en aanwerven.

Al dit jaar zullen we een plan voor economische herontwikkeling opstarten. Het gaat om een modelverandering die we moeten doorvoeren. Stoppen met op eigen houtje te bepalen wat verbeterd moet worden. Luisteren naar de ondernemers en samen dingen in beweging zetten, mét

pas uniquement les startups, mais des commerçants, et de tous les indépendants qui forment le tissu économique de notre Région.

C'est pourquoi, dans une approche «bottom-up», nous lancerons dans les prochaines semaines une vaste consultation des secteurs. L'objectif est que les acteurs de terrain identifient les obstacles qui entravent le dynamisme entrepreneurial, et que nos administrations, de manière agile, y apportent des réponses concrètes via l'élaboration d'un plan de redéploiement économique.

Priorité n° 3: booster le développement de l'écosystème numérique à Bruxelles au sens large

Avec ses universités, ses hôpitaux, ses startups, ses administrations, son tissu associatif, Bruxelles possède tous les ingrédients pour devenir un hub technologique de niveau européen.

Nos forces doivent aujourd'hui être mieux coordonnées.

Nous engagerons une réforme en profondeur de l'accompagnement à l'entrepreneuriat à Bruxelles. Celle-ci passera notamment par une transformation de hub.brussels, un meilleur alignement de l'écosystème public-privé, ainsi qu'une révision de nos dispositifs de soutien aux entreprises. Nous renforcerons également la coopération entre universités, incubateurs, financeurs, et entreprises.

Bruxelles doit également monter en puissance dans les secteurs stratégiques que sont l'IA, la govtech et la cyber-défense (dual use). À l'image du cluster de défense que nous souhaitons mettre en place, nous examinerons l'opportunité de développer des clusters dédiés dans ces domaines.

Priorité n° 4: renforcer l'économie sociale

L'économie bruxelloise ne se résume pas seulement aux entreprises classiques. Elle s'appuie aussi sur un secteur essentiel: l'économie sociale. Dans cette dynamique, je souhaite qu'elle puisse pleinement jouer son rôle de levier d'insertion durable et de performance économique.

À Bruxelles, l'économie sociale représente déjà des milliers d'emplois et un réseau d'acteurs engagés qui combinent activité économique et impact social. Mais nous devons aujourd'hui lui donner les moyens de se développer et de contribuer encore davantage à l'insertion des publics éloignés du marché du travail.

Priorité n° 5: mettre 50.000 personnes supplémentaires à l'emploi

Aujourd'hui, près de 98.000 personnes sont inscrites comme chercheurs d'emploi à Bruxelles.

en voor hen. En wanneer ik over ondernemers spreek, bedoel ik niet alleen startups, maar ook handelaars en alle zelfstandigen die het economische weefsel van ons gewest vormen.

Daarom zullen we, in een "bottom-up"-aanpak, in de komende weken een brede consultatie van de sectoren starten. Het doel is dat de actoren op het terrein de obstakels identificeren die het ondernemerschap remmen, en dat onze administraties op een wendbare manier concrete oplossingen bieden via de uitwerking van een plan voor economische heroriëntatie.

Prioriteit nr. 3: de ontwikkeling van het digitale ecosysteem in Brussel in brede zin stimuleren

Met zijn universiteiten, ziekenhuizen, startups, administraties en verenigingen beschikt Brussel over alle ingrediënten om een technologische hub van Europees niveau te worden.

Onze sterktes moeten vandaag beter gecoördineerd worden.

We zullen een grondige hervorming doorvoeren van de ondersteuning van het ondernemerschap in Brussel. Dat omvat onder meer een transformatie van hub.brussels, een betere afstemming van het publiek-private ecosysteem en een herziening van onze ondersteuningsinstrumenten voor bedrijven. We zullen ook de samenwerking tussen universiteiten, incubatoren, financiers en bedrijven versterken.

Brussel moet ook zijn slagkracht vergroten in strategische sectoren zoals AI, govtech en cyberdefensie (dual use). Net zoals we een defensiecluster willen opzetten, zullen we de mogelijkheid onderzoeken om in deze domeinen specifieke clusters te ontwikkelen.

Prioriteit nr. 4: de sociale economie versterken

De Brusselse economie beperkt zich niet tot klassieke bedrijven. Ze steunt ook op een essentiële sector: de sociale economie. In deze dynamiek wil ik dat zij ten volle kan fungeren als hefboom voor duurzame inschakeling en economische performantie.

In Brussel vertegenwoordigt de sociale economie al duizenden banen en een netwerk van geëngageerde actoren die economische activiteit en sociale impact combineren. Maar vandaag moeten we haar de middelen geven om zich verder te ontwikkelen en nog meer bij te dragen aan de inschakeling van doelgroepen die ver van de arbeidsmarkt staan.

Prioriteit nr. 5: 50.000 extra mensen tewerkstellen

Vandaag staan bijna 98.000 personen ingeschreven als werkzoekende in Brussel.

Pour cela, nous nous focaliserons sur 5 axes:

1) Faciliter le retour à l'emploi des personnes malades de longue durée

Des milliers de personnes souhaitent ou ont les capacités de reprendre une activité, mais n'en ont pas aujourd'hui la possibilité faute d'accompagnement adapté et accessible. Avec le Ministre fédéral de la santé, nous concluons très rapidement un nouveau protocole permettant un retour progressif à l'emploi par un accompagnement sur mesure, en collaboration avec les autorités compétentes, à savoir Actiris et l'INAMI.

2) Renforcer les compétences linguistiques

À Bruxelles, les langues sont une richesse. Mais elles peuvent aussi constituer un obstacle à l'accès à l'emploi. La maîtrise du français et du néerlandais reste une clé essentielle pour s'insérer durablement sur le marché du travail bruxellois.

C'est pourquoi nous introduisons un test linguistique obligatoire et, dans la foulée, la formation sera rendue obligatoire. À cet effet, nous réformerons le dispositif chèque-langue afin de rendre cet outil plus efficace et mieux ciblé.

3) Soutenir l'insertion professionnelle des jeunes

Trop de jeunes restent aujourd'hui à la porte du marché du travail. Nous réformerons les dispositifs d'insertion afin de mieux accompagner leurs premiers pas professionnels. Cela passera notamment par une réforme du dispositif Activa comme j'en ai déjà parlé, par le développement des stages et par un renforcement de l'alternance.

4) Mieux reconnaître les compétences et les diplômes

Bruxelles est une ville internationale, riche de talents venus du monde entier. Pourtant, trop de compétences restent aujourd'hui sous-utilisées faute de reconnaissance formelle des qualifications. Nous accélérerons les procédures de reconnaissance des compétences et d'équivalences de diplôme en étroite collaboration avec la Fédération Wallonie Bruxelles.

Parce que chaque talent doit pouvoir contribuer pleinement à notre société.

5) Encourager davantage l'entrepreneuriat

Créer son activité, c'est créer son propre emploi et participer à son émancipation sociale et apporter sa participation à l'économie. C'est pourquoi outre la réforme à l'accompagnement, nous créerons des ponts et

Hiervoor zullen we ons concentreren op vijf assen:

1) Het vergemakkelijken van de terugkeer naar werk voor langdurig zieken

Duizenden mensen willen of kunnen weer aan het werk, maar hebben vandaag geen mogelijkheid daartoe wegens gebrek aan passende en toegankelijke begeleiding. Samen met de federale minister van Volksgezondheid zullen we zeer snel een nieuw protocol sluiten dat een geleidelijke terugkeer naar werk mogelijk maakt via begeleiding op maat, in samenwerking met de bevoegde instanties, namelijk Actiris en het RIZIV.

2) Het versterken van de taalvaardigheden

In Brussel vormen talen een rijkdom, maar ze kunnen ook een obstakel zijn voor de toegang tot werk. Beheersing van het Frans en Nederlands blijft een essentiële sleutel om duurzaam op de Brusselse arbeidsmarkt te integreren.

Daarom zullen we een verplichte taaltest invoeren en aansluitend zal de opleiding verplicht worden. Hiertoe zullen we het taalchequesysteem hervormen om dit instrument effectiever en gericht te maken.

3) Het ondersteunen van de beroepsinschakeling van jongeren

Te veel jongeren blijven vandaag aan de kant van de arbeidsmarkt staan. We zullen de inschakelingsinstrumenten hervormen om hun eerste professionele stappen beter te begeleiden. Dit zal onder meer gebeuren via een hervorming van het Activa-instrument, zoals ik eerder heb toegelicht, door de ontwikkeling van stages en door een versterking van duaal leren.

4) Een betere erkenning van vaardigheden en diploma's

Brussel is een internationale stad, rijk aan talenten uit de hele wereld. Toch blijven te veel competenties vandaag onderbenut door het ontbreken van formele erkenning van kwalificaties. We zullen de procedures voor de erkenning van competenties en de gelijkwaardigheid van diploma's versnellen, in nauwe samenwerking met de Franse Gemeenschap.

Want elk talent moet volledig kunnen bijdragen aan onze samenleving.

5) Het ondernemerschap verder aanmoedigen

Een eigen bedrijf starten betekent een eigen job creëren, bijdragen aan je sociale emancipatie en een actieve rol spelen in de economie. Daarom zullen we, naast de hervorming van de begeleiding, bruggen bouwen en Actiris

mobiliserons davantage Actiris pour accompagner et sensibiliser les chercheurs d'emploi aux opportunités offertes par la création d'entreprise et l'entrepreneuriat.

Conclusion

Bruxelles n'a jamais manqué de talents ni de potentiel.

Aujourd'hui, l'équipe que nous formons tous ensemble dans cette ville peut faire mieux. Et doit faire mieux.

Nous devons donner une meilleure image de notre ville. Nous devons donner confiance, à celles et ceux qui veulent investir ici. Qui veulent y construire une carrière professionnelle ou un projet de vie. Qui veulent y faire grandir leurs enfants.

Aujourd'hui, je vous lance un appel.

Travaillons main dans la main au fil des 1.200 prochains jours.

Notre responsabilité collective est de faire gagner Bruxelles.

C'est de permettre à la ville que nous aimons, d'occuper la place qui est la sienne.

C'est de permettre à chaque Bruxelloise et chaque Bruxellois de trouver sa place dans l'emploi et dans notre société.

Quand Bruxelles gagne, c'est toute la Belgique qui gagne. Faisons gagner Bruxelles.».

IX.2. Discussion générale

M. Francis Dagrin constate que la mission 44 totalise 1,394 milliard d'euros et est en baisse par rapport à l'exercice précédent. Comment l'expliquer?

Le député relève que la solidité du financement des titres-services est remise en cause par la Cour des comptes, puisqu'il se monte à 304 millions d'euros seulement, alors que 317 millions d'euros avaient été dépensés à ce poste en 2025. L'augmentation du prix d'achat du titre-service et de la suppression de sa déductibilité fiscale à partir de janvier 2026 ont-elles eu un effet sur le nombre de titres vendus?

Le gain de recettes dû à la suppression de la déductibilité fiscale du titre-service avait été estimé à 19 millions d'euros par an. Dans quelle allocation budgétaire peut-on retrouver cet élément?

En outre, pourquoi les moyens alloués à Innoviris connaissent-ils une baisse marquée de 19 millions d'euros, soit près de 30 % de ressources en moins?

Le financement d'Actiris connaît également une forte baisse, de 724 millions d'euros l'an dernier à 647 millions d'euros à présent. Pour quelle raison a-t-on procédé à un

nog meer inzetten om werkzoekenden te ondersteunen en bewust te maken van de kansen die ondernemerschap en het opstarten van een eigen onderneming bieden.

Conclusie

Brussel heeft nooit een gebrek gehad aan talent of potentieel.

Vandaag kan en moet het team dat we hier samen vormen in deze stad beter presteren.

We moeten een beter imago van onze stad geven. We moeten vertrouwen wekken bij degenen die hier willen investeren, een professionele carrière of een levensproject willen uitbouwen, en hier hun kinderen willen grootbrengen.

Vandaag doe ik een oproep aan u.

Laten we de komende 1.200 dagen hand in hand samenwerken.

Onze collectieve verantwoordelijkheid is om Brussel te laten winnen.

Het is om de stad die we liefhebben, de plaats te laten innemen die haar toekomt.

Het is om elke Brusselaar in staat te stellen zijn of haar plaats te vinden op de arbeidsmarkt en in onze samenleving.

Wanneer Brussel wint, wint heel België. Laten we Brussel laten winnen.”.

IX.2. Algemene bespreking

Francis Dagrin stelt vast dat opdracht 44 in totaal 1,394 miljard euro bedraagt, een daling ten opzichte van het vorige begrotingsjaar. Hoe kan dat worden verklaard?

Het parlamentslid wijst erop dat het Rekenhof de toereikendheid van de financiering voor dienstencheques in vraag stelt, aangezien die slechts 304 miljoen euro bedraagt, terwijl daar in 2025 317 miljoen euro voor werd uitgegeven. Heeft de verhoging van de aankoop prijs van dienstencheques en de afschaffing van de fiscale aftrekbaarheid ervan vanaf januari 2026 een impact gehad op het aantal verkochte cheques?

De extra ontvangsten als gevolg van de afschaffing van de fiscale aftrekbaarheid van dienstencheques werden geraamd op 19 miljoen euro per jaar. Onder welke begrotingsallocatie kunnen we die vinden?

Waarom worden voorts de middelen voor Innoviris fors verlaagd met 19 miljoen euro? Dat is een vermindering met bijna 30 %.

Ook de financiering van Actiris is sterk verminderd van 724 miljoen euro vorig jaar naar 647 miljoen euro nu. Waarom zijn er voor 321 miljoen euro ontvangsten

report de recettes de 2025 à 2026, à hauteur de 321 millions d'euros? Ce mouvement explique-t-il l'écart important entre les crédits d'engagement et ceux de liquidation? Pourquoi les dépenses en personnel diminuent-elles de 2 %? La directrice d'Actiris a pourtant déclaré récemment manquer de 130 personnes, à cause du moratoire imposé pour les recrutements. Ce sous-effectif risque donc de s'aggraver.

De nombreuses dépenses de fonctionnement d'Actiris sont en diminution. Le ministre pourrait-il en dire davantage à ce propos? Les aides à l'emploi sont également rabotées, passant de 293 millions d'euros en 2024 à 266 millions d'euros cette année. Quelles sont les aides qui disparaîtront?

D'autre part, les moyens accordés au Port de Bruxelles baissent aussi, alors que le gouvernement a pourtant déclaré vouloir y investir, par le biais d'une zone franche.

Hub.brussels voit également ses ressources diminuer de 10 %, ce qui risque ici encore d'avoir des effets néfastes sur l'emploi. Brusoc, filiale de la SRIB, semble subir le même sort, avec des ressources en diminution de 50 % et des reports importants, de même que le Fonds bruxellois de garantie et l'Agence bruxelloise de l'entrepreneuriat. Pourquoi le ministre a-t-il procédé à tant de reports de crédits, qui masquent des baisses?

Le ministre a indiqué dernièrement qu'il souhaitait que la SRIB investisse désormais dans des entreprises actives dans le secteur de l'armement. Y a-t-il déjà eu des marques d'intérêt d'investisseurs dans l'armement? Ce point est-il inclus dans le présent projet de budget?

La note d'orientation mentionne la constitution de deux zones franches, au port et sur le site de l'ancienne usine Audi, dotées d'incitants fiscaux. Quels seraient ces incitants? Quels sont les emplois escomptés? Si ces incitants devaient induire une diminution des recettes communales, ces pertes seront-elles compensées par la Région? Comment prévenir le risque que des entreprises déjà implantées dans notre Région déménagent sur ce site, ce qui n'apporterait rien à l'emploi bruxellois?

Le ministre ambitionne un taux d'emploi de 70 % en 2030, contre 65 % environ actuellement. Ce ne sera pas facile, quand on observe que le financement des organismes publics chargés de l'emploi est partout en baisse. On veut faire plus avec moins de moyens.

Enfin, le ministre évoque aussi la lutte contre la discrimination à l'embauche, ce qui est une bonne chose. Ceci étant dit, il pourrait se heurter au même écueil qu'ailleurs, avec un sous-effectif au sein de l'Inspection régionale de l'emploi.

overgedragen van 2025 naar 2026? Verklaart die verschuiving het grote verschil tussen de vastleggingskredieten en de vereffeningskredieten? Waarom zijn de personeelsuitgaven met 2 % verminderd? De directrice van Actiris verklaarde onlangs nochtans dat ze 130 mensen te kort had door de wervingsstop. Dat personeelstekort zal waarschijnlijk nog groter worden.

Veel van de werkingsuitgaven van Actiris dalen. Kan de minister daar meer over zeggen? Er wordt ook bekibbeld op de tewerkstellingssteun. Het bedrag daarvoor daalt van 293 miljoen euro in 2024 naar 266 miljoen euro dit jaar. Welke soorten steun zullen verdwijnen?

Voorts worden ook de middelen voor de haven van Brussel verminderd, ondanks het voornemen van de regering om er te investeren via een stedelijke vrijzone.

Ook hub.brussels ziet zijn middelen met 10 % afnemen, wat tevens een negatief effect op de werkgelegenheid kan hebben. Brusoc, een dochteronderneming van finance&invest.brussels, lijkt hetzelfde lot beschoren, met een vermindering van de middelen met 50 % en aanzienlijke overdrachten, net als het Brussels Waarborgfonds en het Brussels Agentschap voor Ondernemerschap. Waarom heeft de minister zoveel kredietoverdrachten doorgevoerd, die dalingen verhullen?

De minister heeft onlangs aangegeven dat hij wil dat finance&invest.brussels voortaan zou investeren in bedrijven die actief zijn in de wapenindustrie. Zijn er al blijken van belangstelling in de wapensector getoond door investeerders? Is dat punt opgenomen in het voorliggende ontwerp van begroting?

De beleidsnota vermeldt de invoering van twee stedelijke vrijzones, in de haven en op de site van de voormalige Audi-fabriek. Daaraan zouden fiscale stimuli worden gekoppeld. Wat houden die stimuli in? Welke tewerkstelling wordt verwacht? Als die stimuli zouden leiden tot een daling van de gemeentelijke ontvangsten, zal het geweest die verliezen dan compenseren? Hoe kunnen we voorkomen dat bedrijven die al in ons gewest gevestigd zijn naar die locatie verhuizen, wat niets extra zou opleveren voor de werkgelegenheid in Brussel?

De minister streeft naar een werkzaamheidsgraad van 70 % in 2030. Vandaag bedraagt die ongeveer 65 %. Dat zal niet makkelijk zijn, aangezien de financiering van de openbare arbeidsbemiddelingsinstanties overal daalt. Men wil meer doen met minder.

Tot slot verwijst de minister ook naar de strijd tegen discriminatie bij aanwerving, wat een goede zaak is. Hij zou echter weleens op hetzelfde obstakel kunnen stuiten als elders door het personeelstekort bij de Gewestelijke Werkgelegenheidsinspectie.

M. Fouad Ahidar a relevé de l'exposé du ministre qu'il a lancé la slogan «Bruxelles doit gagner». Ces mots font plaisir à entendre, mais on ne peut s'empêcher de se demander qui, à Bruxelles, gagnera. La Région compte pour 20 % du PIB belge, on le sait, mais cette production de richesse profite trop peu à l'ensemble de la population bruxelloise. Comment le ministre veillera-t-il à une meilleure répartition des richesses?

Le député se réjouit d'autre part de la sympathie témoignée par le ministre envers l'apprentissage des langues et en faveur du bilinguisme.

L'exposé du ministre contient plusieurs annonces séduisantes à propos de l'innovation et de l'inclusion, mais elles restent floues. La Cour des comptes a pointé à cet égard que les dépenses destinées à la politique de l'emploi se montent à 983 millions d'euros, soit près de 80 millions d'euros de moins qu'en 2025, sans que cette baisse ne soit étayée. Le projet ne permet pas de distinguer les mesures prioritaires visées par le gouvernement. De même, les mesures déployées par Actiris ou consacrées aux titres-services ne sont pas suffisamment évaluées.

Le ministre dit aussi vouloir atteindre 70 % de taux d'emploi d'ici 2030. Selon quelle évolution dans le temps? Combien de personnes pourraient être déjà activées cette année?

Près d'un milliard d'euros est consacré à l'emploi, mais avec 80 millions d'euros en moins que l'année passée. Et pourtant, le ministre dit vouloir faire plus et surtout plus vite, un accompagnement plus rapide, plus intensif, plus exigeant. Combien coûtera l'accompagnement dès le premier mois et l'accès à des formations, à des cours de langue gratuits pour les chercheurs d'emploi? Comment améliorer l'accompagnement, réduire les délais et obtenir davantage de retour durable à l'emploi, tout en finançant ces nouvelles mesures avec un budget en diminution? Sur la lutte contre la discrimination, le décalage est le même. Les ambitions sont là, mais les moyens restent limités.

Dans ces conditions, comment garantir une politique réellement efficace? Sur le plan économique, les montants sont importants, environ 330 millions d'euros pour les initiatives économiques et plus de 300 millions d'euros liés aux fonds européens. Combien d'entreprises percevront une aide? Combien d'emplois seront générés?

Sur le numérique et l'innovation, le gouvernement affiche de grandes ambitions, mais les montants identifiables restent modestes avec, par exemple, 612 000 euros en engagement et 1 million d'euros en liquidation pour certaines actions liées à la recherche et à l'innovation. Ce budget semble insuffisant plus face aux défis de notre Région.

De heer Fouad Ahidar heeft in de uiteenzetting van de minister de slogan "Brussel moet winnen" gehoord. Die woorden klinken goed, maar dat roept onvermijdelijk de vraag op wie er in Brussel zal winnen. Zoals we weten, zorgt het gewest voor 20 % van het Belgische bbp, maar die welvaartscreatie komt te weinig ten goede aan de gehele Brusselse bevolking. Hoe gaat de minister ervoor zorgen dat de rijkdom beter wordt verdeeld?

Het parlamentslid is voorts verheugd dat de minister het leren van talen en het bevorderen van tweetaligheid genegen is.

De uiteenzetting van de minister bevat verschillende aantrekkelijke aankondigingen over innovatie en inclusie, maar ze blijven vaag. Het Rekenhof heeft erop gewezen dat de uitgaven voor het werkgelegenheidsbeleid 983 miljoen euro bedragen, dat is bijna 80 miljoen euro minder dan in 2025, zonder dat die daling wordt onderbouwd. Het is niet mogelijk om uit het ontwerp te achterhalen welke prioritaire maatregelen de regering voor ogen heeft. De door Actiris uitgevoerde maatregelen en die met betrekking tot de dienstencheques worden evenmin voldoende geraamd.

De minister geeft ook aan tegen 2030 een werkzaamheidsgraad van 70 % na te streven. Volgens welke evolutie in de tijd? Hoeveel mensen konden dit jaar al worden geactiveerd?

Bijna een miljard euro gaat naar werkgelegenheid, maar dat is 80 miljoen euro minder dan vorig jaar. Toch zegt de minister dat hij meer wil doen en vooral sneller, met een snellere, intensievere en veeleisendere begeleiding. Hoeveel zullen de begeleiding vanaf de eerste maand en het aanbieden van gratis opleidingen en taalcursussen voor werkzoekenden kosten? Hoe kan men de begeleiding verbeteren, de termijnen verkorten en een meer duurzame terugkeer naar werk realiseren, als men die nieuwe maatregelen moet financieren met een dalend budget? Ook voor de bestrijding van discriminatie is er een soortgelijk gebrek aan overeenstemming. De ambities zijn er, maar de middelen blijven beperkt.

Hoe kan in dergelijke omstandigheden een werkelijk doeltreffend beleid worden gegarandeerd? Voor de economie worden aanzienlijke bedragen uitgetrokken: ongeveer 330 miljoen euro voor economische initiatieven en meer dan 300 miljoen euro uit de Europese fondsen. Hoeveel bedrijven zullen steun ontvangen? Hoeveel banen zullen er worden gecreëerd?

De overheid koestert grote ambities op het vlak van digitalisering en innovatie, maar de bedragen die ermee gepaard gaan, blijven bescheiden: er is bijvoorbeeld voorzien in 612.000 euro aan vastleggingen en 1 miljoen euro aan vereffeningen voor bepaalde initiatieven rond onderzoek en innovatie. Dat budget lijkt onvoldoende om de uitdagingen waar ons gewest voor staat aan te pakken.

Concernant l'annonce d'une zone franche urbaine, quel impact économique est réellement attendu? Combien d'emplois pourraient être créés en Région bruxelloise? Quel sera le coût de ces incitants fiscaux pour la région? Il faut aussi espérer ne pas devoir attendre trop longtemps l'obtention des permis d'urbanisme.

Le budget révèle un décalage important. Les moyens mobilisés ne sont pas à la hauteur des ambitions affichées et les priorités ne sont pas clairement établies. On entend beaucoup d'annonces, beaucoup d'intentions, mais très peu d'objectifs concrets, chiffrés et mesurables. C'est pourquoi M. Ahidar votera contre ce projet de budget.

Pour conclure, M. Ahidar pose quelques questions complémentaires. Combien d'équivalents temps plein supplémentaires ou redéployés seront affectés chez Actiris pour l'accompagnement dès le premier mois? Quel sera en 2026 le nombre de trajets de retour au travail pour les personnes en incapacité de longue durée, et avec quels moyens? Combien de bénéficiaires sont attendus en 2026 pour les chèques langues et les chèques TIC, et quel budget est prévu pour ces formations?

Quelles coordinations seront mises en place entre Actiris, CPS, AELE, Maisons de l'Emploi et VDAB, au-delà des annonces de dossiers uniques et de collaborations renforcées? Quel budget est prévu pour ce faire? Combien d'entreprises bruxelloises seront accompagnées en 2026, et combien de ces accompagnements concernent des TPE indépendants ou commerces de proximité? Quel budget est prévu pour ces accompagnements? Quel budget est prévu pour l'accompagnement des familles monoparentales, les femmes et les personnes en fin de droit?

Par ailleurs, il y a des milliers de femmes qui sont exclues du marché de l'emploi parce qu'elles portent simplement un foulard. Comment éviter leur discrimination, dans une Région pourtant si cosmopolite?

L'intervenant déplore la concurrence entre les régions pour attirer sur leur sol des entreprises. Les régions démultiplient les aides et les incitants, ce qui leur coûte cher. Comment sortir de cette course effrénée? Bruxelles a son image internationale pour atout, mais cela ne suffit pas toujours, d'autant que la Flandre et la Wallonie usent sans hésiter de cette image de marque.

Mme Ludivine de Magnanville se dit satisfaite du choix de partenaires ministériels dotés d'une expérience entrepreneuriale, estimant qu'une telle expérience permet de mieux comprendre l'urgence budgétaire, les choix stratégiques nécessaires et la différence entre stratégie et idéologie.

Welke economische impact wordt er werkelijk verwacht van de aangekondigde stedelijke vrijzone? Hoeveel jobs zouden er kunnen worden gecreëerd in het Brussels Gewest? Hoeveel zullen die fiscale stimuli het gewest kosten? Het valt ook te hopen dat de toekenning van stedenbouwkundige vergunningen niet te lang op zich zal laten wachten.

Uit de begroting blijkt een grote discrepantie. De vrijgemaakte middelen zijn niet immers in verhouding tot de verkondigde ambities en de prioriteiten zijn niet duidelijk vastgesteld. We horen veel aankondigingen, veel intenties, maar zeer weinig concrete, becijferde en meetbare doelstellingen. Daarom zal de heer Ahidar tegen het voorliggende ontwerp van begroting stemmen.

Afrondend stelt de heer Ahidar nog enkele aanvullende vragen. Hoeveel bijkomende of overgeplaatste voltijdsequivalenten zullen bij Actiris worden ingezet voor de begeleiding vanaf de eerste maand? Hoeveel trajecten naar werkhervatting zullen in 2026 worden opgestart voor personen met een langdurige arbeidsongeschiktheid, en hoeveel middelen zullen daarnaartoe gaan? Hoeveel mensen zullen er naar verwachting in 2026 in aanmerking komen voor taalcheques en ICT-cheques, en welk budget wordt voor die opleidingen uitgetrokken?

Welke coördinaties zullen worden opgezet tussen Actiris, de OCMW's, PWA's, de jobhuizen en de VDAB, bovenop de aangekondigde unieke dossiers en versterkte samenwerkingen? Welk budget zal daarvoor worden uitgetrokken? Hoeveel Brusselse ondernemingen zullen in 2026 worden begeleid, en hoeveel van die begeleidingen hebben betrekking op zelfstandige KMO's of buurtwinkels? Hoeveel zal er worden uitgetrokken voor die begeleidingen? Hoeveel wordt er uitgetrokken voor de begeleiding van eenoudergezinnen, vrouwen en personen die hun recht op een uitkering hebben verloren?

Voorts komen duizenden vrouwen niet aan de bak op de arbeidsmarkt, gewoon omdat zij een hoofddoek dragen. Hoe kan discriminatie worden vermeden in dit nochtans kosmopolitische gewest?

De spreker betreurt de concurrentie tussen de gewesten om bedrijven naar hun grondgebied aan te trekken. De gewesten verhogen fors hun aantal steunmaatregelen en stimuli, wat een pak geld kost. Hoe kunnen we uit die ongebreidelde wedloop geraken? Brussel heeft zijn internationale uitstraling als troef, maar dat volstaat niet altijd, vooral omdat Vlaanderen en Wallonië niet aarzelen om zelf ook gebruik te maken van dat imago.

Mevrouw Ludivine de Magnanville geeft aan tevreden te zijn met de keuze voor ministers met ervaring in het bedrijfsleven, aangezien die ervaring het mogelijk maakt om de budgettaire noodtoestand, de noodzakelijke strategische keuzes en het verschil tussen strategie en ideologie beter te begrijpen.

De nombreux entrepreneurs lui affirment ne pas savoir à qui s'adresser pour créer leur entreprise, ni comment naviguer entre les différentes structures de soutien. Il est dès lors essentiel de clarifier la manière dont hub.brussels et Bruxelles Économie et Emploi remplissent leurs missions.

Dans cette perspective, elle demande comment le gouvernement entend articuler les aides directes aux entreprises, les aides à l'investissement et les instruments financiers, afin d'assurer un soutien équilibré et efficace au développement économique régional.

Elle observe dans ce budget une tension entre la volonté affichée de mener un choc d'investissement et la baisse de certains montants alloués. D'autres recettes sont-elles envisagées pour combler ce manque?

La commissaire demande ensuite des précisions budgétaires sur les programmes d'action destinés à certains publics, comme les femmes. Ces programmes seront-ils menés à travers les structures existantes ou via des subsides externes?

Elle demande ensuite si la diminution des crédits liés à l'investissement reflète une baisse de la demande ou un simple ajustement lié au rythme d'exécution des dispositifs existants. Elle reprend à ce sujet sa question sur l'articulation entre aides directes, aides à l'investissement et instruments financiers.

Elle conclut en soulignant que la responsabilité collective consiste désormais à faire en sorte que ces orientations se traduisent concrètement sur le terrain, au bénéfice des entrepreneurs, des travailleurs et de l'ensemble des Bruxelloises et des Bruxellois. Selon elle, des entreprises en bonne santé, ce sont des emplois en plus.

M. Ismail Luahabi indique qu'il serait trop facile de le lire uniquement le budget comme une succession de coupes. Il y voit aussi une volonté de remettre de la cohérence, de la lisibilité et de l'efficacité dans une politique de l'emploi qui a trop longtemps multiplié les dispositifs sans les cibler suffisamment.

À son estime, de nombreux entrepreneurs bruxellois décrivent la situation de la même manière: créer une entreprise est difficile, la développer l'est davantage encore, et parfois le simple fait de tenir devient déjà un défi.

Dans cette optique, les entrepreneurs ne demandent pas nécessairement toujours plus d'aides, mais surtout plus de clarté, de simplicité et de rapidité.

Malgré la baisse de sa dotation, Actiris demeure l'outil central de la politique régionale de l'emploi. Ses moyens passent de 725 millions d'euros en 2024 à 648 millions en 2026, soit une diminution réelle de 77 millions d'euros.

Veel ondernemers vertellen haar dat ze niet weten tot wie ze zich moeten wenden om een bedrijf op te richten, noch hoe zij hun weg kunnen vinden in het aanbod van verschillende ondersteunende structuren. Het is daarom essentieel om de manier waarop hub.brussels en Brussel Economie en Werkgelegenheid hun opdrachten vervullen te verduidelijken.

In dat verband vraagt zij hoe de regering de directe steun aan ondernemingen, de investeringssteun en de financieringsinstrumenten op elkaar wil afstemmen teneinde een evenwichtige en doeltreffende ondersteuning van de economische ontwikkeling van het gewest te waarborgen.

Zij merkt op dat er in deze begroting een spanningsveld is tussen het aangekondigde streven om een investeringsschok teweeg te brengen en de daling van bepaalde toegekende bedragen. Worden er andere inkomstenbronnen overwogen om het tekort aan te vullen?

Het commissielid vraagt vervolgens om het budget voor actieprogramma's die gericht zijn op bepaalde doelgroepen, zoals vrouwen, te verduidelijken. Zullen die programma's worden uitgevoerd via de bestaande structuren of met behulp van externe subsidies?

Vervolgens vraagt zij of de investeringskredieten dalen omdat ook de vraag ernaar daalt of dat het louter gaat om een aanpassing aan het uitvoeringstempo van de bestaande maatregelen. Zij herhaalt in dat verband haar vraag over de onderlinge afstemming tussen de directe steunmaatregelen, de investeringssteun en de financieringsinstrumenten.

Afrondend benadrukt zij dat de collectieve verantwoordelijkheid er voortaan in bestaat ervoor te zorgen dat deze beleidsintenties zich concreet vertalen op het terrein, ten voordele van de ondernemers, werknemers en alle Brusselaars. Zij gelooft dat gezonde bedrijven zorgen voor meer jobs.

De heer Ismail Luahabi wijst erop dat het te gemakkelijk zou zijn om de begroting louter te lezen als een aaneenrijging van besparingen. Volgens hem getuigt zij ook van het streven om het werkgelegenheidsbeleid weer samenhangend, overzichtelijk en efficiënt te maken. Voor dat beleid werden immers te lang steeds nieuwe, bijkomende instrumenten ingevoerd, die echter onvoldoende doelgericht waren.

Volgens hem beschrijven veel Brusselse ondernemers de situatie op dezelfde manier: een bedrijf oprichten is moeilijk, het verder ontwikkelen nog moeilijker, en soms is het louter in stand houden ervan al een uitdaging.

In dat perspectief vragen ondernemers niet noodzakelijk altijd meer steun, maar vooral meer duidelijkheid, eenvoud en snelheid.

Ondanks de daling van zijn dotatie blijft Actiris het centrale instrument van het gewestelijke werkgelegenheidsbeleid. De middelen zullen dalen van 725 miljoen euro in 2024 naar 648 miljoen euro in 2026, een reële daling met

Dans cette optique, comment continuer à améliorer l'accompagnement avec des moyens en baisse? Quelles seront les priorités concrètes et quelles garanties peuvent être données sur la qualité du suivi, sur les délais de prise en charge et sur la capacité d'Actiris à offrir un accompagnement plus rapide et plus personnalisé?

Il insiste aussi sur un point souvent sous-estimé: les partenariats. Il rappelle qu'une grande partie de la politique de l'emploi repose sur des acteurs de terrain, centres de formation, CPAS, associations et opérateurs locaux, qui accompagnent concrètement les demandeurs d'emploi et connaissent leurs freins réels. Comment le gouvernement entend-il évaluer ces partenariats et selon quelles priorités?

En matière de digitalisation, le député demande ce qui changera concrètement pour les demandeurs d'emploi et pour les entreprises. De même, lorsque certains moyens diminuent, s'agit-il d'un recentrage vers les dispositifs les plus efficaces, d'une simplification ou d'une réorganisation plus large?

M. Olivier Willocx revient sur les expériences précédentes de guichet unique en indiquant qu'il serait pertinent de s'inspirer des erreurs du passé.

M. Emile Luhahi rappelle que l'accord de gouvernement prévoit qu'une grande majorité du personnel d'Actiris soit affectée à l'accompagnement des demandeurs d'emploi. Il en déduit qu'une réorganisation interne significative sera nécessaire et demande quels moyens budgétaires sont prévus à cette fin dans le budget. Cela suppose-t-il notamment une reconversion du personnel et une restructuration des services?

Enfin, il demande si les initiatives d'usage temporaire de l'espace urbain sont également intégrées dans la politique économique et dans les choix budgétaires actuellement soumis au Parlement.

Mme Farida Tahar estime que la Région fait face à un effet de ciseau, caractérisé par une diminution des moyens alors que les besoins augmentent, et regrette l'absence de trajectoire crédible permettant d'atteindre les ambitions affichées.

Elle conteste par ailleurs les critiques relatives à la gestion passée, rappelant que les politiques publiques ont dû faire face à des crises majeures, notamment sanitaire, économique et liée au conflit en Ukraine, qui ont nécessité des moyens importants.

S'agissant du budget d'Actiris, elle souligne que le budget affiché est en partie constitué d'un report de résultats qui ne correspond pas à des politiques effectives. Elle détaille les diminutions affectant plusieurs programmes,

77 miljoen euro. Hoe kan de begeleiding verder verbeterd worden met minder middelen? Wat zijn de concrete prioriteiten en welke garanties kunnen worden geboden met betrekking tot de kwaliteit van de opvolging, de behandelingstermijnen en het vermogen van Actiris om een snellere en meer gepersonaliseerde begeleiding te verschaffen?

Vervolgens vestigt hij nadrukkelijk de aandacht op een vaak onderschat punt: partnerschappen. Hij wijst erop dat een groot deel van het werkgelegenheidsbeleid steunt op veldwerkers, opleidingscentra, OCMW's, verenigingen en lokale operatoren die werkzoekenden praktische ondersteuning bieden en zich bewust zijn van de echte obstakels waarmee ze geconfronteerd worden. Hoe wil de regering die partnerschappen evalueren en volgens welke prioriteiten?

Wat de digitalisering betreft, vraagt het parlementslid wat er concreet zal veranderen voor de werkzoekenden en bedrijven. Duidt de verlaging van bepaalde middelen voorts op de wil om te focussen op de meest doeltreffende instrumenten, de zaken te vereenvoudigen of een bredere reorganisatie door te voeren?

De heer Olivier Willocx blikt terug op de eerdere ervaringen met het éénloketsysteem en zegt dat het nuttig zou zijn om lessen te trekken uit de fouten die in het verleden zijn gemaakt.

De heer Emile Luhahi wijst erop dat in het regeerakkoord is bepaald dat een grote meerderheid van het personeel van Actiris zal worden ingezet voor de begeleiding van werkzoekenden. Hij leidt daaruit af dat een aanzienlijke interne reorganisatie noodzakelijk zal zijn en vraagt welke middelen daarvoor in de begroting zijn opgenomen. Zal er personeel moeten worden omgeschoold en zullen er afdelingen worden geherstructureerd?

Tot slot vraagt hij of ook de initiatieven voor het tijdelijke gebruik van de stedelijke ruimte uitmaken van het economische beleid en de budgettaire keuzes die momenteel voorliggen in het Parlement.

Mevrouw Farida Tahar is van mening dat het gewest wordt geconfronteerd met een "schaareffect", waarbij de middelen worden verminderd op een moment dat de behoeften toenemen. Zij betreurt het ontbreken van een geloofwaardig traject om de gestelde ambities te verwezenlijken.

Vervolgens weerlegt zij de kritiek op het vorige beleid. De overheid moest toen het hoofd bieden aan enkele grote crisissen, waaronder de gezondheids crisis, de economische crisis en de crisis door de oorlog in Oekraïne. Daar waren heel veel middelen voor nodig.

Zij benadrukt dat het budget voor Actiris gedeeltelijk bestaat uit een overdracht van resultaten zonder dat er een verband is met effectief beleid. Zij overloopt uitvoerig verschillende programma's waarvoor de middelen dalen,

notamment celui lié à la sixième réforme de l'État, les aides à l'emploi et les partenariats, en soulignant leurs conséquences pour les opérateurs de terrain tels que les Missions locales et les organismes d'insertion.

Il y a donc une contradiction entre les objectifs assignés à Actiris et l'absence de trajectoire chiffrée ou de moyens supplémentaires, attirant également l'attention sur la situation des équipes de terrain, avec un sous-effectif chronique et un taux d'absentéisme élevé.

Dès lors, elle interroge le ministre sur les moyens supplémentaires prévus pour Actiris, sur les objectifs opérationnels déjà définis, sur le ratio entre conseillers et demandeurs d'emploi, ainsi que sur les mesures envisagées pour faire face aux effets de la réforme du chômage et à la pression accrue sur les CPAS.

S'agissant des titres-services, elle demande des précisions sur les conséquences budgétaires des réformes récentes, notamment en matière d'augmentation salariale et de défiscalisation. Concernant les ACS, elle s'interroge sur l'ampleur des économies envisagées et sur leurs conséquences pour l'emploi. Elle demande également des clarifications sur les aides à l'emploi, et sur les dispositifs qui seront affectés par les économies prévues.

Elle évoque encore les entreprises sociales d'insertion, s'interrogeant sur les moyens budgétaires qui leur seront consacrés, ainsi que sur les risques de réduction des financements. Elle aborde également l'entrepreneuriat féminin, la lutte contre les discriminations à l'embauche et la numérisation des services publics, en soulignant le manque de précisions budgétaires.

En conclusion, elle estime que les moyens prévus ne permettent pas de soutenir l'ambition affichée d'un taux d'emploi de 70 % et appelle à davantage de clarté sur les arbitrages budgétaires et les priorités du gouvernement.

M. Gilles Verstraeten souligne d'emblée la difficulté de la tâche du ministre dans le contexte actuel, tout en saluant une approche qu'il juge pragmatique et lucide.

Il rappelle l'ampleur des défis en matière d'emploi à Bruxelles, en s'appuyant sur plusieurs indicateurs relatifs au chômage, à l'inactivité et à la pauvreté. Il évoque notamment le nombre élevé de demandeurs d'emploi, la proportion importante de jeunes sans emploi, ainsi que la concentration du chômage de longue durée.

Il partage l'objectif d'un taux d'emploi de 70 %, tout en s'interrogeant sur les moyens concrets permettant de l'atteindre. Il demande des précisions sur les trajectoires

waaronder het programma naar aanleiding van de zesde Staatshervorming, de verschillende vormen van tewerkstellingssteun en de partnerschappen. Zij wijst op de gevolgen daarvan voor de operatoren op het terrein zoals de werkwinkels en de inschakelingsinstellingen.

De doelstellingen die aan Actiris zijn opgelegd, vallen niet te rijmen met het gebrek aan een becijferd traject en bijkomende middelen. Daarnaast vestigt zij de aandacht op de werksituatie bij de instelling, die chronisch onderbemand is en kampt met een hoog ziekteverzuim.

Daarom vraagt zij de minister of er in bijkomende middelen voor Actiris wordt voorzien, of er reeds operationele doelstellingen zijn bepaald, hoe het aantal consultants zich verhoudt tot het aantal werkzoekenden en welke maatregelen worden overwogen om de gevolgen van de werkloosheidshervorming en de toenemende druk op de OCMW's op te vangen.

Wat de dienstencheques betreft, vraagt zij om verduidelijking over de budgettaire gevolgen van de recente hervormingen, met name de loonsverhoging en de afschaffing van de fiscale aftrekbaarheid. Zij stelt ook een vraag over de omvang van de geplande besparingen op gesubsidieerde contractuelen (gesco) en de gevolgen daarvan voor de werkgelegenheid. Zij vraagt ook om verduidelijking over de tewerkstellingssteun en de instrumenten die door de geplande besparingen zullen worden getroffen.

Vervolgens heeft zij het over de sociale inschakelingsondernemingen. Zij vraagt hoeveel begrotingsmiddelen daarvoor zullen worden uitgetrokken en of de financiering ervan dreigt te worden verlaagd. Voorts haalt zij aan dat onvoldoende duidelijk is welk budget er gaat naar vrouwelijk ondernemerschap, de bestrijding van discriminatie bij aanwerving en de digitalisering van de overheidsdiensten.

Afrondend stelt zij dat de voorziene middelen niet zullen volstaan om de nagestreefde werkzaamheidsgraad van 70 % te helpen waarmaken. Zij roept op tot meer duidelijkheid over de budgettaire keuzes en de prioriteiten van de regering.

De heer Gilles Verstraeten benadrukt om te beginnen dat de minister in de huidige context een moeilijke taak wacht. Hij looft de gehanteerde aanpak die hij pragmatisch en helder noemt.

Hij benadrukt dat de uitdagingen op het vlak van werkgelegenheid in Brussel omvangrijk zijn. Hij staat zijn bewering aan de hand van verschillende indicatoren met betrekking tot werkloosheid, inactiviteit en armoede. Hij wijst onder meer op het hoge aantal werkzoekenden, het grote aandeel jongeren zonder werk en de concentratie van langdurige werkloosheid.

Hij deelt de doelstelling van een werkzaamheidsgraad van 70 %, maar vraagt welke concrete middelen zullen worden ingezet om dat doel te bereiken. Hij vraagt om

chiffrées, sur le nombre de personnes à mettre à l'emploi et sur les mesures permettant d'y parvenir.

Il insiste sur la nécessité d'une politique d'activation efficace, combinant accompagnement, incitation et, le cas échéant, sanctions.

S'il accueille favorablement la volonté de rationaliser les partenariats et les dispositifs, qu'il juge parfois trop complexes et inefficaces. Il demande toutefois des précisions sur les économies annoncées et sur les critères d'évaluation des dispositifs.

Concernant les contrats subsidiés et les dispositifs d'insertion, il remet en question leur efficacité et leur finalité, estimant qu'ils doivent favoriser l'accès à l'emploi ordinaire.

Il développe également une réflexion critique sur l'économie sociale, estimant qu'elle doit constituer un tremplin vers le marché du travail classique. Il souligne l'absence de données permettant d'évaluer correctement les politiques menées.

Sur le plan économique, il alerte sur la dégradation de certains indicateurs, notamment le risque de départ d'entreprises, et insiste sur la nécessité d'améliorer l'environnement économique, en particulier en matière de fiscalité, de simplification administrative, de mobilité et de sécurité.

Il interroge enfin sur plusieurs instruments, notamment citydev.brussels, Innoviris et hub.brussels, demandant des précisions sur les économies prévues, les priorités stratégiques et la valeur ajoutée des dispositifs.

Enfin, il appelle à une meilleure coordination gouvernementale afin de renforcer l'attractivité économique de la Région.

Mme Fadila Laanan souligne le paradoxe structurel de l'économie bruxelloise, caractérisée à la fois par un dynamisme économique important et par des inégalités persistantes en matière d'accès à l'emploi.

Elle souligne l'importance de l'objectif d'un taux d'emploi de 70 % à l'horizon 2030 et insiste sur la nécessité de renforcer l'accompagnement individualisé des demandeurs d'emploi, en privilégiant une insertion durable et de qualité.

Elle met en avant l'importance de prendre en compte les effets des réformes fédérales, notamment en matière de chômage, et insiste sur le rôle des politiques régionales dans l'amélioration de la qualité de l'emploi et la lutte contre les discriminations.

verduidelijking over de becijferde trajecten, het aantal personen dat aan het werk moet worden geholpen en de maatregelen om dat te realiseren.

Hij benadrukt de noodzaak van een doeltreffend activeringsbeleid dat begeleiding, stimulansen en zo nodig sancties combineert.

Hij looft het voornemen om de partnerschappen en instrumenten, die hij soms te complex en inefficiënt vindt, te stroomlijnen. Hij vraagt echter om de aangekondigde besparingen en de evaluatiecriteria van de instrumenten te verduidelijken.

Wat de gesubsidieerde contractuelen en de inschakelingsinstrumenten betreft, stelt hij de doeltreffendheid en finaliteit van het systeem in vraag. Per slot van rekening moet het de toegang tot de reguliere arbeidsmarkt bevorderen.

Hij maakt ook een kritische bedenking over de sociale economie. Hij stelt dat die moet fungeren als springplank naar de klassieke arbeidsmarkt. Hij wijst erop dat er geen gegevens beschikbaar zijn om het gevoerde beleid naar behoren te evalueren.

Op economisch vlak waarschuwt hij voor de verslechtering van bepaalde indicatoren, waaronder het aantal bedrijven dat Brussel dreigt te verlaten. Hij benadrukt de noodzaak om het economische klimaat te verbeteren, in het bijzonder op het vlak van fiscaliteit, administratieve vereenvoudiging, mobiliteit en veiligheid.

Ten slotte stelt hij nog enkele vragen over citydev.brussels, Innoviris en hub.brussels. Hij vraagt om de geplande besparingen, de strategische prioriteiten en de toegevoegde waarde van de instrumenten te verduidelijken.

Afrondend pleit hij voor een betere coördinatie binnen de regering om het gewest economisch aantrekkelijker te maken.

Mevrouw Fadila Laanan benadrukt de structurele paradox van de Brusselse economie, die zowel wordt gekenmerkt door een belangrijke economische dynamiek als door hardnekkige ongelijkheden op het vlak van toegang tot werk.

Zij wijst op het belang van de doelstelling om de werkzaamheidsgraad tegen 2030 op 70 % te brengen. Tevens benadrukt zij de noodzaak om de individuele begeleiding van werkzoekenden te versterken en daarbij bovenal te streven naar een duurzame en kwaliteitsvolle inschakeling.

Voorts beklemtoont zij dat het belangrijk is om rekening te houden met de gevolgen van de federale hervormingen, met name op het vlak van werkloosheid. Zij stelt dat het gewest via zijn beleid een rol moet spelen om de kwaliteit van de werkgelegenheid te verbeteren en discriminatie te bestrijden.

La députée souligne le rôle central de la formation professionnelle, en particulier pour les publics les plus éloignés du marché du travail, et insiste sur la nécessité d'assurer un financement stable des opérateurs.

S'agissant du budget, elle souligne la nécessité de garantir la cohérence entre les priorités politiques et les arbitrages budgétaires. Elle interroge le gouvernement sur la répartition des économies prévues, leur impact sur les dispositifs d'insertion, les partenariats concernés, ainsi que sur les conséquences pour les emplois ACS.

Elle demande également des précisions sur les moyens consacrés à l'inspection du travail et à la lutte contre les discriminations.

M. Hasan Koyuncu souligne la nécessité d'inscrire les politiques économiques dans une stratégie régionale cohérente, fondée sur l'identification de secteurs stratégiques et tenant compte des transformations technologiques en cours. Il insiste sur l'importance de la transition numérique et de l'intelligence artificielle, qui transforment les modèles économiques et les compétences requises. Il souligne la nécessité d'accompagner les entreprises, en particulier les PME, dans ces évolutions.

Il interroge le ministre sur les critères retenus pour la rationalisation des aides économiques et sur les moyens alloués à hub.brussels, s'inquiétant de la capacité de l'agence à poursuivre ses missions dans un contexte de réduction budgétaire.

Il demande également des précisions sur les instruments de financement, notamment le recours à des mécanismes de prêts, ainsi que sur la stratégie régionale en matière d'intelligence artificielle et la coordination entre les différents acteurs institutionnels.

Enfin, il s'interroge sur les moyens prévus pour favoriser les transferts de connaissances entre les centres de recherche, les entreprises et les administrations.

Mme Imane Belguenani souligne les enjeux structurels auxquels Bruxelles est confrontée, notamment en matière d'emploi, de formation et d'inégalités sociales. Elle insiste sur la nécessité d'une approche transversale impliquant différents niveaux de pouvoir, en particulier en matière d'éducation, de formation et d'accompagnement des jeunes.

Elle met en avant le potentiel de dispositifs tels que l'enseignement en alternance et plaide pour une meilleure coordination des acteurs ainsi que pour la mise en place d'outils facilitant l'accès aux opportunités de formation et d'emploi.

L'oratrice aborde la question du dossier unique, qu'elle considère comme un levier important pour améliorer l'accompagnement des demandeurs d'emploi, et s'interroge sur sa mise en œuvre concrète.

Het parlamentslid benadrukt de centrale rol van beroepsopleidingen, in het bijzonder voor doelgroepen die het verst van de arbeidsmarkt verwijderd zijn. Het is volgens haar noodzakelijk om een stabiele financiering van de operatoren te waarborgen.

Vervolgens voert zij aan dat het nodig is ervoor te zorgen dat de beleidsprioriteiten en de in de begroting gemaakte keuzes samenhang vertonen. Zij stelt de regering vragen over de spreiding van de geplande besparingen, de impact ervan op de inschakelingsinstrumenten, de partnerschappen en de gevolgen voor de gesco-banen.

Zij vraagt ook om verduidelijking over de middelen die worden toegekend aan de werkgelegenheidsinspectie en de bestrijding van discriminatie.

De heer Hasan Koyuncu benadrukt de noodzaak om het economische beleid in te bedden in een coherente gewestelijke strategie, die enkele strategische sectoren naar voren schuift en rekening houdt met de huidige technologische ontwikkelingen. Hij benadrukt het belang van digitalisering en artificiële intelligentie, die een heuse ommekeer teweegbrengen in de bedrijfsmodellen en op het vlak van de vereiste vaardigheden. Hij wijst op de noodzaak om bedrijven, en dan vooral KMO's, die veranderingen het hoofd te helpen bieden.

Hij vraagt de minister welke criteria gehanteerd worden om de economische steunmaatregelen te stroomlijnen en hoeveel middelen worden uitgetrokken voor hub.brussels. Hij vraagt zich bezorgd af of het agentschap zijn opdrachten met een verminderd budget zal kunnen blijven vervullen.

Voorts vraagt hij om verduidelijking over de financieringsinstrumenten, waaronder de toekenning van leningen, de gewestelijke strategie inzake artificiële intelligentie en de coördinatie tussen de verschillende instellingen.

Tot slot vraagt hij hoeveel middelen worden uitgetrokken om de kennisoverdracht tussen onderzoekscentra, bedrijven en overheidsdiensten te bevorderen.

Mevrouw Imane Belguenani wijst op de structurele uitdagingen inzake werk, opleiding en sociale ongelijkheden waarmee Brussel te maken krijgt. Zij benadrukt de noodzaak om een transversale aanpak te hanteren en daar verschillende beleidsniveaus bij te betrekken, in het bijzonder op het vlak van onderwijs, opleiding en de begeleiding van jongeren.

Zij wijst op het potentieel van instrumenten zoals duaal leren en pleit voor een betere coördinatie tussen de actoren, alsook voor de invoering van instrumenten die de toegang tot opleidings- en tewerkstellingskansen vergemakkelijken.

De spreekster wil het ook even hebben over het unieke dossier, dat zij beschouwt als een belangrijke hefboom om de begeleiding van werkzoekenden te verbeteren. Zij vraagt hoe het zit met de concrete uitvoering daarvan.

Elle réagit aux critiques relatives aux moyens d'Actiris, estimant qu'une réforme est nécessaire pour améliorer l'efficacité des politiques d'emploi. Elle rappelle à cet égard les conclusions, très dures, de l'audit effectué en 2022.

La commissaire souligne ensuite l'importance de l'activation des bénéficiaires des CPAS et appelle à une meilleure application des obligations existantes.

Elle évoque enfin plusieurs enjeux économiques, notamment la pression fiscale, le soutien à l'innovation, la reconnaissance des diplômes entre entités et la nécessité d'un plan industriel pour Bruxelles.

M. Bernard Clerfayt précise que le regroupement des compétences en matière d'économie et d'emploi constitue à ses yeux une bonne surprise. Il regrette toutefois que la formation professionnelle n'y ait pas été associée, considérant qu'il aurait été opportun de rassembler ces matières.

Il rappelle ensuite que Bruxelles demeure le moteur économique du pays, mais un moteur qui, selon lui, s'essouffle. Il observe que la part de Bruxelles dans l'économie belge n'est plus de 20 %, mais d'un peu moins de 17 %, et explique ce recul par un taux de croissance trop faible depuis plusieurs années.

Abordant le budget, il relève avoir constaté de nombreuses baisses de crédits, tant en liquidation qu'en engagement, dans plusieurs départements relevant des compétences du ministre. Il note, en revanche, que dans d'autres matières, comme le développement du territoire ou la mobilité, les crédits augmentent. Il s'interroge dès lors sur les priorités politiques réellement poursuivies.

Rebondissant sur une intervention précédente, il s'étonne que l'on n'aborde pas plus frontalement la simplification du paysage institutionnel: il y a trop de structures à Bruxelles, il faut simplifier le cadre d'accompagnement de l'économie et des entreprises.

Il se montre favorable à la réévaluation des politiques existantes, y compris celles qu'il a lui-même mises en place, afin de vérifier si elles sont encore adaptées au contexte, suffisamment efficaces et pas trop coûteuses.

L'orateur observe ensuite que le ministre affiche plusieurs grandes ambitions économiques, notamment dans le numérique, l'innovation, l'industrie et les zones franches. S'agissant de l'industrie, il rappelle que ce secteur représente aujourd'hui moins de 2 % du PIB bruxellois. L'orateur juge dès lors peu pertinent, dans un contexte de rareté foncière et de ressources limitées, de faire de l'industrie un axe central de développement.

Sur les zones franches, il se montre très sceptique. C'est un projet avant tout idéologique et affirme qu'il n'y croit guère. Ces dispositifs produisent rarement les résultats

Vervolgens reageert zij op de kritiek over de middelen voor Actiris. Zij meent dat een hervorming noodzakelijk is om het werkgelegenheidsbeleid efficiënter te maken. In dat verband herinnert zij aan de zeer harde conclusies van de audit die in 2022 werd uitgevoerd.

Het commissielid benadrukt daarna het belang om mensen die een beroep doen op het OCMW, te activeren. Zij roept op tot een betere toepassing van de bestaande verplichtingen.

Tot slot overloopt zij nog enkele economische uitdagingen zoals de fiscale druk, de steun voor innovatie, de erkenning van diploma's in de verschillende gewesten en de noodzaak van een industrieel plan voor Brussel.

De heer Bernard Clerfayt is in positieve zin verrast dat de bevoegdheden inzake economie en werkgelegenheid zijn samengevoegd. Hij betreurt echter dat de beroepsopleiding er niet in opgenomen is. Het zou goed geweest zijn om al die beleidsdomeinen samen te brengen.

Hij wijst er vervolgens op dat Brussel nog steeds de economische motor van het land is, maar dat de motor sputtert. Hij stelt vast dat het aandeel van Brussel in de Belgische economie niet langer 20 % bedraagt, maar iets minder dan 17 %. Hij wijt die terugval aan een te lage groei gedurende meerdere jaren.

Hij stelt vast dat in de begroting talrijke kredieten, zowel vereffenings- als vastleggingskredieten, voor verschillende departementen waarvoor de minister bevoegd is, zijn verlaagd. Voor andere beleidsgebieden, zoals territoriale ontwikkeling en mobiliteit, worden de middelen daarentegen verhoogd. Hij vraagt zich dan ook af waar de echte beleidsprioriteiten liggen.

Net zoals een van de vorige sprekers is hij verbaasd dat er niet ingrijpender wordt ingezet op een vereenvoudiging van het institutionele landschap. Er zijn te veel structuren in Brussel. Het kader voor de begeleiding van de economie en de bedrijven moet worden vereenvoudigd.

Hij is er voorstander van om de bestaande beleidsmaatregelen opnieuw tegen het licht te houden, ook die welke hij zelf heeft ingevoerd, om na te gaan of ze nog afgestemd zijn op de context en of ze efficiënt genoeg en niet te duur zijn.

De spreker stelt vervolgens vast dat de minister verschillende grote economische ambities naar voren schuift, met name op het vlak van digitalisering, innovatie, industrie en stedelijke vrijzones. Hij wijst erop dat de industrie momenteel minder dan 2 % van het Brussels bbp vertegenwoordigt. De spreker vindt het dan ook weinig zinvol om, in een context van schaarse ruimte en beperkte middelen, van de industrie een centrale ontwikkelingspijler te maken.

Hij is erg sceptisch over de stedelijke vrijzones. Het is vooral een ideologisch project en hij zegt dat hij er nauwelijks in gelooft. Dergelijke instrumenten leveren zelden de

escomptés et se traduisent souvent par de simples déplacements d'entreprises d'un endroit à un autre, avec, au final, une perte de recettes fiscales.

Il estime par ailleurs qu'une zone franche assortie d'un guichet spécifique et d'une procédure accélérée risque de créer un sentiment d'injustice parmi les autres entrepreneurs bruxellois, qui n'en bénéficieraient pas.

M. Pascal Smet souligne également la qualité de l'intervention de Bernard Clerfayt. Même depuis l'opposition, il est possible de produire des interventions de qualité.

S'adressant au ministre, il indique que de nombreuses personnes nourrissent à son égard des attentes élevées et beaucoup d'espoir. Il souhaite toutefois formuler un conseil principal. Il insiste sur la nécessité de se concentrer. Il ne faut pas chercher à tout faire simultanément, avec un risque de dispersion qui, *in fine*, aboutit à une efficacité réduite.

M. Fabian Maingain exprime son inquiétude sur la capacité du gouvernement à déployer concrètement l'ensemble des mesures et objectifs stratégiques annoncés dans le temps restant de la législature. Il observe que le gouvernement est contraint à la fois par le temps, par le budget et par une réorganisation administrative d'ampleur.

Le recours systématique à des évaluations préalables l'inquiète également. S'il n'est pas opposé à ces évaluations, elles prendront néanmoins beaucoup de temps.

Il évoque aussi l'idée d'un test PME avant l'entrée en vigueur de toute nouvelle législation, proposition déjà reprise dans différents mémorandums électoraux, et demande si une telle démarche sera mise en place.

En matière de transition environnementale, il observe que la note d'orientation exprime une intention générale positive, mais demande ce qu'il en est concrètement du plan de transition de l'économie. Il s'interroge sur son maintien, sur ses effets résiduels éventuels et sur le maintien ou non de conditionnalités environnementales attachées aux aides économiques.

S'agissant des zones franches, il observe que l'on semble compter sur ces dispositifs pour contribuer à une réindustrialisation de la Région, mais estime que cela relève davantage de l'annonce que d'une perspective réaliste à court terme.

Il revient également sur les zones franches et demande comment le partenariat avec Actiris sera organisé concrètement, dans une structure dont les budgets diminuent et qui reste soumise à un moratoire. Il demande quelles ressources humaines y seront consacrées et s'étonne qu'il ne soit pas également prévu de task force dédiée au sein de hub.brussels.

verwachte resultaten op en leiden er vaak gewoon toe dat bedrijven van de ene locatie naar de andere verhuizen, met uiteindelijk een verlies aan fiscale inkomsten.

Hij meent bovendien dat een stedelijke vrijzone met een specifiek loket en een versnelde procedure een gevoel van onrechtvaardigheid kan teweegbrengen bij andere Brusselse ondernemers die er geen gebruik van kunnen maken.

De heer Pascal Smet onderstreept de kwaliteit van het betoog van Bernard Clerfayt. Zelfs vanuit de oppositie is het mogelijk om kwalitatieve bijdragen te leveren.

Aan de minister zegt hij dat veel mensen hoge verwachtingen en veel hoop in hem stellen. Hij wil hem echter één belangrijke raad geven. Het is nodig om te focussen. Men moet niet proberen alles tegelijk te doen, want in dat geval dreigt alles door elkaar te lopen en dat gaat uiteindelijk ten koste van de efficiëntie.

De heer Fabian Maingain vraagt zich bezorgd af of de regering wel in staat zal zijn om alle aangekondigde maatregelen en strategische doelstellingen uit te voeren binnen de resterende duur van de regeerperiode. Hij merkt op dat de regering rekening moet houden met tijdsdruk, een beperkt budget en een ingrijpende herschikking van de overheidsdiensten.

Ook de stelselmatige uitvoering van voorafgaande evaluaties baart hem zorgen. Hij is niet gekant tegen dergelijke evaluaties, maar die zullen hoe dan ook veel tijd vergen.

Hij verwijst ook naar het idee van een KMO-test voor de inwerkingtreding van elke nieuwe wetgeving, een voorstel dat reeds in verschillende verkiezingsmemoranda werd opgenomen. Hij vraagt of zoiets zal worden ingevoerd.

Wat de milieutransitie betreft, stelt hij vast dat de beleidsnota algemeen genomen positieve intenties bevat, maar hij vraagt zich af hoe het concreet zit met het transitieplan voor de economie. Hij vraagt of dat plan behouden blijft, welke eventuele gevolgen dat nog zal hebben en of er milieuvoorwaarden gekoppeld zullen blijven worden aan economische steun.

Met betrekking tot de stedelijke vrijzones lijkt men er volgens hem op te rekenen dat die zullen leiden tot een heropleving van de industrie in het gewest. Hij denkt echter dat het eerder gaat om een ideeetje dat men wil lanceren, maar dat het op korte termijn weinig realistisch is.

Met betrekking tot de stedelijke vrijzones vraagt hij ook hoe zal worden samengewerkt met Actiris, een structuur die het zal moeten stellen met minder budget en waar nog steeds een wervingsstop geldt. Hij vraagt welke personeelsmiddelen daarvoor zullen worden ingezet en stelt verbaasd vast dat er geen plannen zijn om daarrond een taskforce op te richten bij hub.brussels.

S'agissant des nouvelles technologies, il estime que le problème principal n'est pas tant la création de startups que leur capacité à grandir. Quelle stratégie concrète le ministre entend mettre en place pour les aider à se structurer et à croître?

Il aborde aussi les industries culturelles et créatives, en particulier le secteur du jeu vidéo, qu'il juge particulièrement prometteur à Bruxelles, il demande si une stratégie spécifique est prévue pour permettre à ce secteur de mieux s'ancrer dans la Région.

Par ailleurs, le député demande quelle stratégie sera développée à destination des demandeurs d'emploi de très longue durée.

M. Benjamin Dalle affirme se réjouir que l'emploi soit redevenu une priorité du gouvernement bruxellois, qu'il considère comme le plus grand défi régional.

Concernant l'objectif de 70 % de taux d'emploi qui figure désormais clairement dans la feuille de route du gouvernement, l'orateur demande quels objectifs intermédiaires le ministre se fixe-t-il pour les trois ou quatre années à venir.

En outre, il demande au ministre une confirmation de la mises en œuvre de la réductions des délais d'accompagnement des personnes sans emploi.

Il demande également quels seront les indicateurs utilisés pour l'évaluation des partenariats et comment le gouvernement évitera de pénaliser les opérateurs qui accompagnent les publics les plus difficiles.

L'orateur évoque alors Bruxelles comme capitale réellement bilingue, estimant qu'il faut exploiter pleinement cette caractéristique en investissant dans la connaissance des langues. En matière de mobilité, il demande si le ministre se fixe l'ambition qu'au cours des prochaines années, au moins 1 000 Bruxellois supplémentaires puissent aller travailler en Flandre.

Ensuite, concernant les trajectoires de retour au travail, il demande au ministre combien il compte en lancer et quel est son objectif concret sur ce terrain.

En matière économique, le député relève que la pression fiscale sur les entreprises reste un problème structurel à Bruxelles. Comme ce point ne relève pas directement des compétences du ministre de l'Économie, il l'invite explicitement à soumettre ce point au sein du gouvernement.

M. Elhadj Moussa Diallo demande des précisions sur les projets ou enveloppes concernés chez citydev.brussels ainsi que sur leur phasage. Concernant le projet Comfex, il souhaite savoir si un calendrier de déploiement est déjà disponible, ainsi que le véhicule de participation envisagé.

Wat de nieuwe technologieën betreft, meent hij dat het belangrijkste probleem niet zozeer verband houdt met de oprichting van startups, maar wel met hun groeimogelijkheden. Welke concrete strategie wil de minister invoeren om hen te helpen zich te structureren en te groeien?

Vervolgens heeft hij het over de culturele en creatieve industrie, in het bijzonder de videogamesector, die volgens hem bijzonder veelbelovend is in Brussel. Hij vraagt of er een specifieke strategie komt om die sector beter te verankeren in het gewest.

Voorts vraagt hij welke strategie er zal worden uitgetekend voor werkzoekenden die al zeer lang zonder werk zitten.

De heer Benjamin Dalle is verheugd dat werkgelegenheid, dat hij beschouwt als de grootste uitdaging voor het gewest, weer een prioriteit is geworden voor de Brusselse Regering.

Met betrekking tot de nagestreefde werkzaamheidsgraad van 70 %, die duidelijk vooropgesteld is in de beleidsnota van de regering, vraagt de spreker welke tussentijdse doelstellingen de minister zichzelf stelt voor de komende drie à vier jaar.

Hij vraagt ook of de minister kan bevestigen dat de verkorting van de begeleidingstermijnen voor werkzoekenden effectief zal worden uitgevoerd.

Daarna vraagt hij welke indicatoren zullen worden gebruikt voor de evaluatie van de partnerschappen en hoe de regering zal vermijden dat partners die de moeilijkste doelgroepen begeleiden, worden benadeeld.

De spreker bestempelt Brussel vervolgens als een werkelijk tweetalige hoofdstad en stelt dat die troef ten volle moet worden benut door te investeren in talenkennis. Op het vlak van mobiliteit vraagt hij of de minister zich de ambitie stelt om in de komende jaren minstens 1.000 extra Brusselaars in Vlaanderen aan de slag te laten gaan.

Voorts vraagt hij, met betrekking tot de trajecten naar werkhervatting, hoeveel trajecten de minister wil opstarten en welke concrete doelstelling hij op dat vlak voor ogen heeft.

Wat de economie betreft, merkt het parlementslid op dat de fiscale druk op bedrijven een structureel probleem blijft in Brussel. Aangezien de minister van Economie daar niet rechtstreeks voor bevoegd is, vraagt hij hem uitdrukkelijk om dat punt binnen de regering aan te kaarten.

De heer Elhadj Moussa Diallo vraagt om de betrokken projecten en budgetten van citydev.brussels, alsook de fasering ervan te verduidelijken. Daarnaast wil hij graag weten of er al een tijdschema bekend is voor de uitvoering van de plannen voor Comfex en welk participatiemodel wordt overwogen.

À propos d'Innoviris, il souhaite comprendre si la baisse observée relève d'un recentrage sur son cœur de mission ou d'un arbitrage budgétaire nouveau.

En outre, concernant les zones franches urbaines, l'orateur souhaite des précisions sur le cadre juridique envisagé, notamment au regard des règles européennes relatives aux aides d'État, ainsi que sur les conditions d'accès à ces dispositifs et les contreparties attendues en matière de création d'emplois locaux, d'investissement productif et de performance énergétique.

Abordant ensuite l'emploi, il demande ce que l'accompagnement systématique, rapide et individualisé dès le premier mois d'inscription chez Actiris signifie concrètement en termes de charge de dossiers, de priorisation des publics et de calendrier de mise en œuvre.

Réponses

Le ministre admet avoir présenté de manière directe, sans concession, le contexte, les enjeux, la trajectoire budgétaire pour 2026, ainsi que l'ambition du gouvernement et le plan envisagé pour atteindre les objectifs fixés.

Concernant l'objectif de parvenir, en 2030, à un taux d'emploi de 70 %, il affirme l'assumer pleinement cet objectif.

Il rappelle qu'en Belgique, face aux deux autres régions, qui disposent selon lui d'une identité forte et d'une existence institutionnelle plus affirmée, Bruxelles doit pleinement prendre sa place.

Concernant la question des titres-services, qui a été soulevée à plusieurs reprises, il indique que sa deuxième visite de terrain, au cours de ses premiers jours comme ministre, a été consacrée à ce secteur. Revenant au différentiel budgétaire de 13 millions d'euros relevé entre 2025 et 2026, il explique qu'un accord social a été conclu en décembre pour les travailleuses et travailleurs des titres-services bruxellois. Dès lors, les 13,5 millions d'euros de différence entre 2025 et 2026 proviennent de cet accord social.

Concernant la solidité du financement, il indique qu'une clause de rendez-vous a été actée par le gouvernement lors de l'ajustement budgétaire. Cette clause permettra d'affiner les moyens en fonction des besoins actualisés de la politique des titres-services, sur la base de la consommation effective des ménages bruxellois et des effets concrets de la réforme entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2026.

Il évoque également ce qu'il nomme comme étant un effet écurieuil de la réforme de décembre 2025. En effet, l'augmentation du prix des titres-services a conduit un grand nombre de personnes à en acheter massivement en décembre 2025.

Voorts zou hij willen vernemen of de vermindering van de kredieten voor Innoviris bedoeld is om deze instelling zich opnieuw te laten toespitsen op haar kerntaken of dat dat een nieuwe budgettaire keuze is.

Vervolgens vraagt de spreker om het overwogen wettelijke kader voor stedelijke vrijzones te verduidelijken in het licht van de Europese regels aangaande overheidssteun. Hij wil ook meer weten over de voorwaarden om gebruik te maken van dat instrument en de verwachte tegenprestaties op het vlak van lokale tewerkstelling, productieve investeringen en energieprestaties.

Tot slot gaat hij nog even in op het aspect werkgelegenheid. Hij vraagt wat de systematische, snelle en geïndividualiseerde begeleiding vanaf de eerste maand na de inschrijving bij Actiris concreet inhoudt voor de werklust, de prioritering van doelgroepen en het uitvoeringstijdschema.

Antwoorden

De minister erkent dat hij de context, de uitdagingen, het begrotingstraject voor 2026, de ambities van de regering en het beoogde plan om de gestelde doelen te bereiken op een directe manier en zonder omwegen heeft uiteengezet.

Hij staat volledig achter de doelstelling om de werkzaamheidsgraad tegen 2030 op 70 % te brengen.

Hij benadrukt dat Brussel in België ten volle zijn plaats moet innemen ten opzichte van de andere twee gewesten, die volgens hem beschikken over een sterke identiteit en een duidelijker institutioneel profiel.

Meerdere sprekers hadden het over de dienstencheques. Hij zegt dat zijn tweede terreinbezoek in zijn eerste dagen als minister in het teken stond van een ontmoeting met de dienstenchequesector. Op de vraag waar het budgettaire verschil van 13 miljoen euro tussen 2025 en 2026 vandaan komt, antwoordt hij dat in december een sociaal akkoord werd gesloten voor de Brusselse werknemers in die sector. Het verschil van 13,5 miljoen euro tussen 2025 en 2026 is het gevolg van dat sociaal akkoord.

Wat de toereikendheid van de financiering betreft, verduidelijkt hij dat de regering bij de begrotingsaanpassing een evaluatieclausule heeft aangenomen. Op basis van die clausule zal het mogelijk zijn om de middelen voor het dienstenchequebeleid af te stemmen op de geactualiseerde behoeften, rekening houdend met het reële gebruik dat de Brusselse gezinnen van de cheques maken en de concrete gevolgen van de hervorming die op 1 januari 2026 in werking is getreden.

Hij verwijst ook naar wat hij het "hamstereffect" van de hervorming van december 2025 noemt. De prijsverhoging van de dienstencheques heeft er immers toe geleid dat veel mensen in december 2025 massaal cheques hebben aangekocht.

Abordant ensuite Innoviris, il rappelle d'emblée que la tutelle globale sur la recherche ne relève pas de ses compétences, mais de celles du Ministre-Président. Toutefois, il ne souhaite pas éluder la question. Il y a effectivement une baisse des budgets alloués aux subventions d'Innoviris, avec une diminution, qu'il ne minimise pas, de 25 % par rapport à 2025. Il faudra donc travailler finement, notamment sur les systèmes d'appels à projets, afin de pouvoir continuer à soutenir de manière efficace l'innovation.

Concernant hub.brussels, les compétences sont partagées entre le Ministre-Président et lui-même: le Ministre-Président pour la partie internationale, et lui-même pour ce qui relève de l'activité en Belgique. Dans le périmètre de ses compétences, une réduction linéaire de 2,7 millions d'euros sur les frais de fonctionnement est prévue, dont environ la moitié concerne l'économie. Il précise que ces ajustements ont été élaborés de manière concertée et réfléchie avec la direction de hub.brussels, dans le respect des orientations politiques retenues.

De manière générale, il précise que toutes les administrations ont été rencontrées et que le budget a été élaboré avec elles, certes dans des délais très courts, mais dans un esprit de confiance et de collaboration.

Quant aux économies prévues en matière de politique de l'emploi, l'orateur indique qu'un moment d'échange est prévu avec les partenaires sociaux chez Brupartners. Il souhaite leur présenter les projets sur la table, les écouter et prendre en considération leurs remarques avant de clôturer les décisions.

À cet égard, une série d'éléments prioritaires ont d'ores et déjà été immunisés. Ainsi, le gouvernement ne touchera pas à ce qui relève des CPAS, compte tenu de la réforme fédérale du chômage. De même, tout ce qui concerne la politique des langues ou le non-marchand sont également préservés. À l'inverse, un certain nombre de partenariats seront arrêtés. Il explique que le gouvernement souhaite que chaque partenariat d'Actiris soit encadré par une convention claire, avec des indicateurs précis, adaptés au type de public et à son éloignement du marché de l'emploi.

Il revient alors sur la prime Activa. Il a découvert, au cours des dernières semaines, à quel point la complexité institutionnelle entre le niveau fédéral et le niveau régional rend difficile la compréhension de l'impact réel de certains outils.

Concernant Actiris, le ministre rappelle qu'un effort important a déjà été fourni lors de la législature précédente afin de renforcer la première ligne au sein d'Actiris, mouvement qui sera poursuivi.

Abordant la question des malades de longue durée, il indique avoir rencontré Frank Vandenbroucke et précise qu'une convention est en cours de finalisation, à l'instar de celles ayant été conclues avec la Flandre et la Wallonie.

Met betrekking tot Innoviris merkt hij op dat de toezicht-houdende bevoegdheid voor onderzoek niet bij hem, maar bij de minister-president ligt. Hij wil vragen daarover echter niet uit de weg gaan. Er is inderdaad minder budget om subsidies toe te kennen aan Innoviris. Het bedrag ligt 25 % lager dan in 2025. Dat wil hij niet minimaliseren. Het zal dus noodzakelijk zijn om gericht te werken via een systeem van projectoproepen om innovatie op een efficiënte manier te kunnen blijven ondersteunen.

De bevoegdheden voor hub.brussels zijn verdeeld tussen de minister-president en hemzelf: de minister-president is bevoegd voor internationale aangelegenheden en hij voor de activiteiten in België. Binnen zijn bevoegdheidsdomein is een lineaire besparing van 2,7 miljoen euro gepland op de werkingskosten, waarvan ongeveer de helft betrekking heeft op de economie. Hij preciseert dat die aanpassingen doordacht werden uitgewerkt in overleg met de directie van hub.brussels, in overeenstemming met de vastgelegde beleidslijnen.

Algemeen genomen is met alle administraties gesproken. Zij werden betrokken bij de opmaak van de begroting. Dat gebeurde weliswaar in een zeer kort tijdsbestek, maar in een sfeer van vertrouwen en samenwerking.

Wat de geplande besparingen in het werkgelegenheidsbeleid betreft, geeft de spreker aan dat er een overlegmoment met de sociale partners bij Brupartners is gepland. Hij is bereid om de voorstellen op tafel te leggen, te luisteren naar de partners en hun opmerkingen in overweging te nemen alvorens de beslissingen af te ronden.

Er zijn reeds een aantal prioriteiten vastgesteld waar niet meer aan te tornen valt. Zo zal de regering in het licht van de federale hervorming van de werkloosheid niet raken aan de middelen voor de OCMW's. Ook blijven de middelen voor het taalbeleid en de non-profitsector behouden. Omgekeerd zullen enkele partnerschappen worden stopgezet. Hij legt uit dat de regering elk partnerschap van Actiris wil baseren op een duidelijke overeenkomst, met nauwkeurige indicatoren die zijn afgestemd op het soort doelgroep en de afstand tot de arbeidsmarkt.

Vervolgens gaat hij in op de Activapremie. Hij heeft de voorbije weken ontdekt hoezeer de institutionele complexiteit tussen het federale en het gewestelijke niveau het moeilijk maakt om de werkelijke impact van bepaalde instrumenten in te schatten.

Wat Actiris betreft, herinnert de minister eraan dat er tijdens de vorige regeerperiode reeds aanzienlijke inspanningen zijn geleverd om de eerstelijnswerking te versterken, en dat die inspanningen zullen worden voortgezet.

Wat het probleem van de langdurig zieken betreft, zegt hij dat hij een gesprek heeft gehad met Frank Vandenbroucke en dat momenteel de laatste hand wordt gelegd aan een overeenkomst, naar het voorbeeld van de overeenkomsten

L'ambition est d'augmenter, dans les prochaines années, le nombre de personnes en maladie de longue durée accompagnées vers un retour au travail. Il souligne que ces personnes constituent un groupe important dans la ville. L'expérience montre qu'en matière de maladie de longue durée, aucune situation n'est identique à une autre, et qu'il faut donc une approche suffisamment flexible pour tenir compte de cette diversité.

Concernant le secteur de la défense, il affirme que la paix constitue à ses yeux un élément fondamental de la société. Ce qui est envisagé ne consiste pas à armer la société, mais à permettre des investissements dans les domaines de la défense, et plus particulièrement de cyberdéfense. Bruxelles doit disposer d'acteurs privés ou semi-publics capables de construire des solutions de défense dans un contexte international qui se dégrade rapidement.

Par ailleurs, il considère que l'outil public d'investissement peut aussi servir à mener des politiques de diversité. Il a été démontré que les équipes non diversifiées sont moins performantes que les équipes diversifiées. Or, l'accès à l'entrepreneuriat n'est pas égal pour toutes et tous.

L'intervenant reconnaît le caractère central du site Audi, non seulement pour la commune concernée, mais pour l'ensemble de la Région bruxelloise. L'objectif du gouvernement est d'y recréer au moins 3.000 emplois de qualité, soit autant, voire un peu plus, qu'avant la fermeture du site. Il insiste sur la nécessité de travailler intelligemment pour y attirer de l'investissement privé, mais sans faire n'importe quoi, sans créer d'effets d'aubaine et sans attirer des activités qui seraient peu productives.

Concernant les zones franches, il précise d'abord que, techniquement, ce qui est envisagé ne correspond pas exactement à des zones franches au sens strict. Il n'y aurait aucun intérêt à simplement déplacer une activité d'une commune bruxelloise à une autre. En réalité, l'objectif consiste à faire revenir en Belgique, et à Bruxelles, des activités qui ont quitté le territoire depuis des décennies et qui sont aujourd'hui localisées à plusieurs milliers de kilomètres.

Il évoque le contexte international actuel et les dépendances créées par ces délocalisations. Il souligne qu'un changement géopolitique ou des décisions tarifaires prises à l'étranger peuvent soudainement rendre beaucoup plus coûteux des produits que l'on croyait bon marché. Cela démontre la nécessité de relocaliser certaines activités.

Pour le ministre, l'économie circulaire n'est pas un gadget et recouvre notamment un véritable enjeu industriel local, par exemple dans la revalorisation des métaux. Bruxelles fait face à un immense défi de rénovation du bâti, qu'il s'agisse de bureaux ou de logements. La revalorisation des déchets et des matériaux relève précisément de l'économie circulaire, et il s'agit d'une activité potentiellement très

die eerder al met Vlaanderen en Wallonië werden gesloten. De ambitie is om in de komende jaren het aantal langdurig zieken dat wordt begeleid naar een terugkeer naar werk, te verhogen. Hij benadrukt dat die mensen een grote groep vormen in de stad. De ervaring toont aan dat de situatie van elke langdurig zieke verschilt en dat er dus een voldoende flexibele aanpak nodig is om met die verschillende situaties rekening te houden.

Wat de defensiesector betreft, stelt hij dat hij vrede beschouwt als een fundamenteel element van de samenleving. Het plan is niet om de samenleving te militariseren, maar wel om investeringen mogelijk te maken in defensie, en in het bijzonder in cyberdefensie. Brussel heeft nood aan private of semi-publieke spelers die defensieoplossingen kunnen uitwerken in een snel verslechterende internationale context.

Voorts is hij van mening dat de publieke investeringsmiddelen ook kunnen worden ingezet om een diversiteitsbeleid te voeren. Er is aangetoond dat niet-diverse teams minder performant zijn dan diverse teams. De toegang tot ondernemerschap is echter niet voor iedereen gelijk.

De spreker erkent het centrale belang van de Audi-site, niet alleen voor de betrokken gemeente, maar voor het hele Brussels Gewest. De doelstelling van de regering is om er minstens 3.000 kwaliteitsvolle jobs te creëren. Dat zijn er evenveel of zelfs meer dan voor de sluiting van de site. Hij benadrukt de noodzaak om op een doordachte manier te werk te gaan om een private investeerder aan te trekken, maar dat het niet de bedoeling is om het even wat te doen, neveneffecten te creëren of activiteiten aan te trekken die weinig productief zijn.

Vervolgens verduidelijkt hij dat de geplande stedelijke vrijzones technisch gezien geen stedelijke vrijzones in de enge betekenis van het woord zijn. Het heeft geen zin om een activiteit gewoon van de ene Brusselse gemeente naar een andere te verplaatsen. De eigenlijke doelstelling is om activiteiten die al tientallen jaren geleden verhuisd zijn en vandaag op duizenden kilometers afstand gevestigd zijn, opnieuw naar België en meer bepaald naar Brussel terug te halen.

Hij verwijst naar de huidige internationale context en naar de mate waarin dergelijke delokalisaties ons afhankelijk hebben gemaakt. Hij benadrukt dat door een geopolitieke verandering of in het buitenland genomen tariefbeslissingen producten waarvan we dachten dat ze goedkoop zijn, plots veel duurder kunnen worden. Dat toont aan dat het nodig is om bepaalde activiteiten terug te halen.

De minister beschouwt de kringlooeconomie niet als een gadget. Zij biedt heel wat mogelijkheden om een lokale industrie te ontwikkelen, bijvoorbeeld voor de herwaardering van materialen. Brussel staat voor een enorme uitdaging om zijn gebouwenbestand, zowel kantoren als woningen, te renoveren. De nuttige toepassing van afval en materialen vormt een onderdeel van de kringlooeconomie

créatrice d'emplois. Il existe des filières industrielles locales à redévelopper en particulier au niveau du port et du site Audi.

Toutefois, les détails des instruments fiscaux liés à ces dispositifs ne sont pas encore arrêtés. Le gouvernement n'a pas encore examiné ces éléments dans le détail. Cela doit être fait de manière intelligente, afin d'éviter les effets d'aubaine et les concurrences régionales stériles.

Concernant la question du nombre de personnes consacrées à l'accompagnement des demandeurs d'emploi, il précise que, fin 2025, 47 % du personnel d'Actiris était affecté à l'accompagnement et au contrôle, contre 17 % en 2021. L'objectif est désormais d'allouer 70 % des postes prévus au plan de personnel à ces missions.

S'agissant des chèques langues, il précise que 6.541 personnes en ont bénéficié et que 8.376 chèques langues ont été octroyés.

Revenant sur la collaboration avec les CPAS, il précise que, jusqu'en 2027, dans le cadre fixé par l'Europe, leur rôle social restera central, avec des financements stables et garantis. À partir de 2027, un nouveau partenariat pourra être envisagé.

Concernant les entrées et sorties d'entreprises hors de Bruxelles, il insiste sur le fait que, pour 96 % des entreprises bruxelloises, quelques milliers d'euros de différence à la fin de l'année peuvent compter énormément. Il faut donc comprendre très concrètement comment l'action publique peut faire la différence sur ces montants, afin de donner aux entreprises une raison de rester à Bruxelles.

Concernant la question des signes convictionnels, le ministre précise vouloir y répondre à titre personnel, sans engager le gouvernement. Il toujours tenu à la même ligne: chacun vient comme il est, chacun s'habille comme il veut et cela vaut aussi pour d'autres marqueurs visibles, comme les tatouages. Ce qui compte pour lui, ce sont les compétences de la personne et son envie de s'épanouir dans la société.

Concernant la question de l'articulation entre les aides directes et les entreprises. Il indique que le gouvernement veut mettre en place un plan de redéploiement, construit en contact avec les entreprises, les fédérations professionnelles, mais pas uniquement. Ces annonces et ces transformations interviendront dans les prochains mois, après avoir écouté les acteurs.

En ce qui concerne l'écart entre les ambitions affichées et les baisses constatées dans certaines aides, il insiste sur le fait que Bruxelles a besoin de davantage d'investissement privé et insiste sur le besoin d'un cadre stable pour attirer davantage d'investissements privés. À ses yeux, au-delà de

en kan heel veel nieuwe jobs opleveren. Het komt er daarbij op aan lokale industriële sectoren, met name in de haven en op de Audi-site, te herontwikkelen.

De details van de fiscale instrumenten die daaraan gekoppeld zullen worden, liggen echter nog niet vast. De regering heeft die nog niet nader besproken. Daarbij moet op een doordachte manier te werk worden gegaan om neveneffecten en zinloze concurrentie tussen de gewesten te vermijden.

Wat het aantal personeelsleden betreft dat wordt ingezet voor de begeleiding van werkzoekenden, verduidelijkt hij dat eind 2025 47 % van het personeel van Actiris werd ingezet voor begeleiding en controle, tegenover 17 % in 2021. De doelstelling is nu om 70 % van de in het personeelsplan opgenomen betrekkingen voor die opdrachten te bestemmen.

Voorts verduidelijkt hij dat 6.541 mensen gebruik hebben gemaakt van taalcheques en dat er 8.376 werden toegekend.

Wat de samenwerking met de OCMW's betreft, geeft hij aan dat hun maatschappelijke welzijnstaak tot 2027 binnen het door Europa bepaalde kader centraal zal blijven staan, met een stabiele en gegarandeerde financiering. Vanaf 2027 kan een nieuw partnerschap worden overwogen.

Wat de in- en uitstroom van bedrijven in Brussel betreft, benadrukt hij dat voor 96 % van de Brusselse bedrijven een verschil van enkele duizenden euro's op het einde van het jaar doorslaggevend kan zijn. Het is dus noodzakelijk om na te gaan wat de overheid via haar beleid concreet kan doen om op dat vlak het verschil te maken, zodat bedrijven een reden hebben om in Brussel te blijven.

Wat de vraag over de levensbeschouwelijke tekenen betreft, preciseert de minister dat hij bereid is om daarop in eigen naam te antwoorden, zonder daar de regering bij te betrekken. Hij heeft altijd hetzelfde standpunt verdedigd: iedereen komt zoals hij is, iedereen kleedt zich zoals hij wil, en dat geldt ook voor andere zichtbare tekenen, zoals tatoeages. Wat voor hem telt, zijn de vaardigheden van het individu en zijn of haar verlangen om zich te ontplooiën in de maatschappij.

Wat de afstemming van de directe steun op de bedrijven betreft, geeft hij aan dat de regering in overleg met de bedrijven en de beroepsfederaties en nog enkele andere spelers een herstructureringsplan wil opstellen. In de komende maanden zal dat voornemen bekend worden gemaakt en zullen, na alle betrokken partijen te hebben gehoord, aanpassingen worden doorgevoerd.

In antwoord op de vraag hoe het komt dat de verkondigde ambities niet te rijmen vallen met de verlaging van bepaalde steunbedragen, benadrukt hij dat Brussel nood heeft aan meer private investeringen en wijst hij op de nood aan een stabiel kader om dergelijke investeringen

la fiscalité, il y a un enjeu de stabilité et un enjeu de qualité des processus administratifs.

Concernant les mécanismes de fast track envisagés avec sa collègue chargée de l'urbanisme, le ministre tient à rassurer sur le fait qu'elles ne bénéficieront pas uniquement à certaines zones de Bruxelles. L'objectif est bien que tous les acteurs économiques bruxellois puissent profiter, à terme, de procédures plus rapides et plus simples.

S'agissant du principe *only once*, plutôt que de fusionner toutes les administrations, de désigner clairement un pilote lorsqu'un même dossier implique plusieurs intervenants. Pour des PME qui ne disposent pas d'une connaissance fine des rouages institutionnels, le fait d'avoir un interlocuteur unique constitue, selon lui, un enjeu majeur.

Au sujet de l'utilisation temporaire de l'espace dans la ville, un *subside à citydev.brussels* est bien prévu dans ce cadre. Cela ouvre aussi des opportunités pour des ASBL, des initiatives culturelles ou d'autres projets à la recherche d'une solution temporaire. Les exemples de réussite sont nombreux et le mécanisme est donc maintenu.

À propos des personnes ayant perdu leur droit aux allocations de chômage. À ce stade, les données actualisées relatives aux vagues du 1^{er} mars et du 1^{er} avril ne sont pas encore disponibles. Actiris réalisera cependant un monitoring durant l'été et l'automne 2026, incluant un suivi des inscriptions auprès des CPAS.

S'agissant des ACS, le ministre affirme que les économies ne résultent pas de suppressions de postes, mais de mesures de rationalisation et de simplification. Ces démarches ne vont pas à l'encontre de l'objectif de taux d'emploi; elles permettent au contraire d'orienter les moyens vers davantage d'efficacité.

Quant au dispositif Activa, le dispositif sera réformé, parce qu'il ne correspond plus aux besoins actuels, qu'il peut générer des effets d'aubaine et qu'il est très difficile d'en suivre correctement les résultats. Il sera progressivement remplacé par un mécanisme plus simple et plus lisible, prioritairement orienté vers les publics les plus fragiles et les entreprises ayant un réel impact local.

Concernant la numérisation des services publics, cette compétence relève du Ministre-Président. Lui-même est en charge du développement de l'écosystème numérique. Cet écosystème associe des acteurs privés et publics et ce qui le fait fonctionner, c'est la coopération et la confiance, plutôt que l'opposition entre les deux sphères.

Il insiste particulièrement sur l'intelligence artificielle, qu'il décrit comme une nouvelle technologie structurante,

à te tirer. Selon lui, ce n'est pas seulement l'aspect financier, mais aussi la stabilité et la qualité des procédures administratives jouent un rôle significatif.

Ensuite, le ministre rassure sur le fait que les mécanismes de *fast track* qu'il a présentés avec sa collègue chargée de l'urbanisme ne bénéficieront pas uniquement à certaines zones de Bruxelles. L'objectif est que tous les acteurs économiques bruxellois puissent profiter, à terme, de procédures plus rapides et plus simples.

En ce qui concerne le principe *only once*, plutôt que de fusionner toutes les administrations, le ministre propose de désigner clairement un pilote lorsqu'un même dossier implique plusieurs intervenants. Pour les PME qui ne disposent pas d'une connaissance fine des rouages institutionnels, le fait d'avoir un interlocuteur unique constitue, selon lui, un enjeu majeur.

En ce qui concerne l'utilisation temporaire de l'espace dans la ville, un *subside à citydev.brussels* est bien prévu dans ce cadre. Cela ouvre aussi des opportunités pour des ASBL, des initiatives culturelles ou d'autres projets à la recherche d'une solution temporaire. Les exemples de réussite sont nombreux et le mécanisme est donc maintenu.

En ce qui concerne les personnes ayant perdu leur droit aux allocations de chômage. À ce stade, les données actualisées relatives aux vagues du 1^{er} mars et du 1^{er} avril ne sont pas encore disponibles. Actiris réalisera cependant un monitoring durant l'été et l'automne 2026, incluant un suivi des inscriptions auprès des CPAS.

En ce qui concerne les ACS, le ministre affirme que les économies ne résultent pas de suppressions de postes, mais de mesures de rationalisation et de simplification. Ces démarches ne vont pas à l'encontre de l'objectif de taux d'emploi; elles permettent au contraire d'orienter les moyens vers davantage d'efficacité.

En ce qui concerne le dispositif Activa, le dispositif sera réformé, parce qu'il ne correspond plus aux besoins actuels, qu'il peut générer des effets d'aubaine et qu'il est très difficile d'en suivre correctement les résultats. Il sera progressivement remplacé par un mécanisme plus simple et plus lisible, prioritairement orienté vers les publics les plus fragiles et les entreprises ayant un réel impact local.

En ce qui concerne la numérisation des services publics, cette compétence relève du Ministre-Président. Lui-même est en charge du développement de l'écosystème numérique. Cet écosystème associe des acteurs privés et publics et ce qui le fait fonctionner, c'est la coopération et la confiance, plutôt que l'opposition entre les deux sphères.

Il insiste particulièrement sur l'intelligence artificielle, qu'il décrit comme une nouvelle technologie structurante,

comparable à l'Internet du début des années 1990. Il souligne la rapidité de son développement et rappelle que Bruxelles est une ville de services, avec de nombreuses activités financières, comptables, juridiques et administratives. Ces métiers sont déjà transformés par l'intelligence artificielle. Celles et ceux qui sauront utiliser correctement ces outils disposeront d'un avantage compétitif, et Bruxelles ne peut pas rater ce train.

Il existe aussi des enjeux de souveraineté numérique, non seulement au niveau européen et belge, mais aussi au niveau régional. Il faut donc investir intelligemment dans les infrastructures de base, comme la fibre ou les data centers, afin de renforcer la souveraineté numérique.

Il aborde ensuite les paramètres d'investissement à améliorer pour l'horeca, le commerce et d'autres secteurs. Il précise que, pour l'horeca, après deux années sans gouvernement bruxellois, la fin soudaine de certains soutiens à la rénovation laisse un goût amer. Il faut, pour ce secteur comme pour celui de l'horeca, examiner l'ensemble des dépenses fiscales afin de voir où il est possible de réduire les charges et de recréer des marges.

Il relève que la pression fiscale supportée par l'horeca à Bruxelles est particulièrement élevée, ce qui pose un défi de rentabilité dans une ville comme Bruxelles. Il considère qu'il faut donc adapter l'approche régionale à cette réalité. Il ajoute que la solution ne réside pas dans un paysage dominé uniquement par de grandes chaînes. Il affirme que ce n'est pas l'horeca que veulent les Bruxellois. Selon lui, Bruxelles doit proposer une offre attractive, non seulement pour les habitants, mais aussi pour les touristes et les visiteurs venant de Flandre, de Wallonie ou de l'étranger. C'est pourquoi il souhaite travailler main dans la main avec le secteur.

Concernant citydev.brussels, les investissements de l'organisme diminuent de 5 millions d'euros par an pour faire face à la nouvelle réalité budgétaire. Cela impliquera une priorisation des projets ayant le plus de valeur et les plus importants pour l'avenir de l'emploi à Bruxelles.

Répliques

M. Fouad Ahidar relate avoir apprécié l'intervention personnelle du ministre, tout en exprimant le souhait d'entendre davantage une position du gouvernement dans son ensemble. Il conclut en annonçant que son groupe s'abstiendra plutôt que de voter contre.

Concernant l'usage répété de l'expression «effet d'aubaine» à propos des aides à l'emploi, **Mme Ludivine de Magnanville** considère qu'une entreprise qui engage une personne avec le soutien d'une prime constitue une opportunité, tant pour l'entreprise, qui se développe en

we kunnen vergelijken met het internet in het begin van de jaren negentig. Hij benadrukt dat die technologie zich snel ontwikkelt en hij wijst erop dat Brussel een dienstgerichte stad is, met tal van financiële, boekhoudkundige, juridische en administratieve activiteiten, die door toedoen van artificiële intelligentie al een hele gedaanteverandering ondergaan. Wie daar op de juiste manier gebruik van weet te maken, heeft een concurrentievoordeel. Brussel mag die trein niet missen.

Voorts dienen zich ook uitdagingen aan rond digitale soevereiniteit, niet alleen voor Europa en België, maar ook voor het gewest. Er moet dus op een doordachte manier worden geïnvesteerd in basisinfrastructuur, zoals glasvezel en datacenters, om de digitale soevereiniteit te versterken.

Vervolgens bespreekt hij de investeringsparameters die moeten worden verbeterd voor de horeca, de handel en andere sectoren. Hij wijst erop dat voor de bouwsector, na twee jaar zonder Brusselse Regering, de plotse stopzetting van bepaalde vormen van renovatiesteun een bittere pil was. Het komt erop aan om voor die sector en de horeca alle fiscale uitgaven tegen het licht te houden om na te gaan welke lasten verlaagd kunnen worden en welke nieuwe marges er kunnen worden gecreëerd.

Hij wijst erop dat de belastingdruk op de Brusselse horeca bijzonder hoog is. Daardoor is het voor horecazaken een grote uitdaging om in een stad als Brussel winstgevend te zijn. Hij is dan ook van mening dat de gewestelijke aanpak aan die realiteit moet worden aangepast. Hij voegt eraan toe dat de oplossing niet ligt in een landschap dat uitsluitend door grote ketens wordt gedomineerd. Hij stelt dat dat niet het soort horeca is dat de Brusselaars willen. Volgens hem moet er in Brussel een aanbod zijn dat aantrekkelijk is, niet alleen voor de Brusselaars, maar ook voor de toeristen en bezoekers uit Vlaanderen, Wallonië en het buitenland. Daarom wil hij nauw samenwerken met de sector.

Wat citydev.brussels betreft, zijn de investeringsmiddelen van de instelling in het licht van de nieuwe budgettaire realiteit met 5 miljoen euro per jaar verminderd. Dat houdt in dat de focus in de eerste plaats moet liggen op de meest waardevolle en belangrijke projecten voor de toekomst van de werkgelegenheid in Brussel.

Replieken

De heer Fouad Ahidar geeft aan de persoonlijke uiteenzetting van de minister te hebben gewaardeerd, maar hij zou graag meer willen horen wat het standpunt van de volledige regering is. Afrondend kondigt hij aan dat zijn fractie zich zal onthouden in plaats van tegen te stemmen.

Mevrouw Ludivine de Magnanville heeft vaak de term "neveneffect" horen vallen wanneer het ging over de tewerkstellingssteun. Zij voert aan dat wanneer een bedrijf iemand aanwerft met behulp van een premie, dat kansen biedt, zowel voor het bedrijf dat zich verder

maîtrisant ses coûts, que pour le travailleur, qui bénéficie d'un cadre stable en sortie de chômage.

Mme Farida Tahar doute que les moyens budgétaires permettent de concrétiser les ambitions affichées. Pour cette raison, elle annonce qu'elle ne soutiendra pas le budget.

M. Gilles Verstraeten estime que de nombreuses interrogations subsistent quant à la manière dont les intentions et ambitions du ministre seront concrètement opérationnalisées et mises en œuvre. Les attentes de la commission à l'égard du ministre sont élevées. Il précise que ces attentes élevées constituent à la fois un encouragement et une exigence.

Mme Fadila Laanan annonce que son groupe soutiendra le projet de budget, tout en précisant que de nombreuses questions seront posées lors des prochaines réunions de commission.

M. Bernard Clerfayt rappelle que l'évaluation de l'action politique se fera à l'aune des résultats concrets.

M. Elhadj Moussa Diallo considère que l'élan qui se dégage des débats permet d'envisager un travail commun au service de Bruxelles.

IX.3. Discussion des missions et programmes et votes

Aucun membre ne demande la parole.

Vote

Les missions et programmes qui relèvent de la compétence du ministre Laurent Hublet sont adoptés par 9 voix contre 5 et 1 abstention.

IX.4. Annexe

[Réponses complémentaires](#) du ministre Laurent Hublet

kan ontwikkelen en tegelijk de kosten binnen de perken houdt, als voor de werknemer die stabiliteit krijgt en uit de werkloosheid verdwijnt.

Mevrouw Farida Tahar betwijfelt of de begrotingsmiddelen zullen volstaan om de aangekondigde ambities waar te maken. Om die reden kondigt zij aan dat zij de begroting niet zal steunen.

De heer Gilles Verstraeten is van oordeel dat er nog tal van vragen onbeantwoord zijn over de manier waarop de intenties en ambities van de minister concreet zullen worden geoperationaliseerd en uitgevoerd. De verwachtingen van de commissie ten aanzien van de minister zijn hoog. Hij stelt dat die hoge verwachtingen hem kunnen stimuleren, maar dat het ook van moeten zal zijn.

Mevrouw Fadila Laanan kondigt aan dat haar fractie het ontwerp van begroting zal steunen, maar stelt dat tijdens de volgende commissievergaderingen nog tal van vragen zullen worden gesteld.

De heer Bernard Clerfayt benadrukt dat het gevoerde beleid zal worden geëvalueerd op basis van concrete resultaten.

De heer Elhadj Moussa Diallo is van mening dat het elan waarmee het debat gevoerd is, een basis biedt om samen te werken ten dienste van Brussel.

IX.3. Bespreking van de opdrachten en programma's en stemmingen

Geen enkel lid vraagt het woord.

Stemming

De opdrachten en programma's die onder de bevoegdheid van minister Laurent Hublet vallen, worden aangenomen met 9 stemmen tegen 5, bij 1 onthouding.

IX.4. Bijlage

[Aanvullende antwoorden](#) van minister Laurent Hublet

X. Missions et programmes relevant de la compétence de la secrétaire d'État Ans Persoons

X.1. Exposé introductif

La secrétaire d'État a tenu devant les commissaires l'exposé suivant:

«J'ai le grand plaisir de vous parler des compétences dont on m'a chargée en environnement et climat. Pour ce faire, j'ai la chance de travailler avec une administration très compétente, Bruxelles Environnement, qui assume depuis 1989 un large éventail de compétences en matière de politique environnementale, de bien-être animal et de climat.

En réponse aux défis du changement climatique, de la biodiversité, et des impacts de la pollution, Bruxelles Environnement a reçu la mission d'améliorer la résilience climatique de la Région et la qualité de vie de chaque habitant de Bruxelles.

Avec Bruxelles Environnement, les citoyens, les entreprises et les pouvoirs publics, nous allons œuvrer sous cette législature pour un environnement sain et agréable pour tous les Bruxellois.

Je vais commencer par vous présenter ou rappeler les grandes missions et projets de Bruxelles Environnement pour l'année 2026 par programme en abordant les orientations de la DPR puis je passerai aux économies à réaliser et, enfin, répondrai avec plaisir à vos questions.

Un élément important à noter est la répartition des compétences un peu particulière cette législature, puisque je partage les compétences énergie avec ma collègue Audrey Henry. Une collaboration fructueuse est et sera mise en place. Dans cette collaboration, je m'occuperai essentiellement de tous les aspects liés au climat: rénovation du bâti, plan air climat énergie, primes et prêts et lui laisserai la main sur les réseaux de chaleurs, la réglementation technique PEB ainsi que sur le marché de l'énergie.

Vu le contexte budgétaire et la nécessité de participer à l'effort régional de redressement de la trajectoire budgétaire, les politiques en environnement n'ont pas échappé à certaines coupes budgétaires. Le gouvernement a ainsi décidé de diminuer le budget de 2025 de 219 millions à 202 millions d'euros, soit 16 millions d'économies. Bruxelles Environnement et mon cabinet ont travaillé d'arrache-pied pour proposer une réduction qui n'affecte pas la qualité des politiques de l'environnement. Les grosses masses d'économies se trouvent essentiellement dans les frais liés aux honoraires et études (- 6 millions d'euros) et des frais de fonctionnement mais

X. Opdrachten en programma's die onder de bevoegdheid van staatssecretaris Ans Persoons vallen

X.1. Inleidende uiteenzetting

De staatssecretaris heeft voor de commissieleden de volgende uiteenzetting gehouden:

"Het doet me veel plezier om u te vertellen over mijn bevoegdheden leefmilieu en klimaat. Om die uit te oefenen kan ik gelukkig werken met een zeer bekwame administratie, Leefmilieu Brussel, dat al sinds 1989 een brede waaier aan bevoegdheden in het milieubeleid, dierenwelzijn en klimaat opneemt.

Als antwoord op de uitdagingen van de klimaatverandering, de biodiversiteit en de gevolgen van de vervuiling heeft Leefmilieu Brussel de opdracht gekregen om de klimaatweerbaarheid van het Brussels Gewest te verbeteren en de levenskwaliteit van elke inwoner van Brussel te verhogen.

Samen met Leefmilieu Brussel, de burgers, de ondernemingen en de besturen zullen wij tijdens deze regeerperiode ijveren voor een gezonde en aangename leefomgeving voor alle Brusselaars.

Ik ga om te beginnen de grote opdrachten en projecten van Leefmilieu Brussel voor het jaar 2026 per programma voorstellen of opfrissen, met aandacht voor de richtlijnen van de beleidsverklaring. Daarna zal ik het hebben over de uit te voeren besparingen en ten slotte zal ik met plezier antwoorden op uw vragen.

Een belangrijk element om te vermelden is de enigszins bijzondere verdeling van bevoegdheden in deze regeerperiode, aangezien ik de bevoegdheid energie deel met mijn collega Audrey Henry. Een vruchtbare samenwerking die nog verder uitgebouwd zal worden. Binnen deze samenwerking zal ik mij vooral bezighouden met alle aspecten die verband houden met het klimaat: renovatie van gebouwen, het Lucht-Klimaat-Energieplan, premies en leningen. Zij is aan zet voor de warmtenetten, de technische EPC-reglementering en de energiemarkt.

Gezien de budgettaire context en de nood om bij te dragen aan de inspanning van het gewest om het budget terug op de sporen te zetten, is ook het beleid inzake leefmilieu niet ontsnapt aan enkele besparingen. De regering heeft beslist om het budget voor 2025 te verminderen van 219 miljoen naar 202 miljoen. Dat is een besparing van 16 miljoen. Leefmilieu Brussel en mijn kabinet hebben hard gewerkt om een besparing voor te stellen die geen impact heeft op de kwaliteit van het milieubeleid. De grootste besparingen bevinden zich in de kosten voor erelonen en studies (-6 miljoen) en in de werkingskosten, maar het was onvermijdelijk om ook te raken aan de facultatieve

il a été inévitable de toucher aux subsides facultatifs (-5 millions d'euros). En l'espèce, sur un budget de quelques dizaines de millions, on réduira l'ensemble des subsides facultatives d'un peu plus de 5 millions, mais, je le répète, nous sommes convaincus que les arbitrages que nous ferons, n'affecteront pas de manière pérenne ni le tissu associatif, ni la qualité des politiques de l'environnement ni même le service aux citoyens bruxellois.

Vu qu'on est en commission des Finances, je vais présenter le travail et les orientations en matière de politique environnementale programme par programme.

*Programme 201 – Moyens de subsistance
de Bruxelles Environnement»*

Ce programme comprend la rémunération de 1208 ETP, les frais de fonctionnement couvrant notamment les frais liés au patrimoine et aux loyers, la consultance juridique et informatique, les assurances, les achats de matériel, et les campagnes de communication, etc.

Nous maintenons notre volonté de faire évoluer Bruxelles Environnement vers une organisation moderne, centrée sur le citoyen, et offrant des missions de manière efficiente et dans des délais maîtrisés. L'objectif est de placer l'utilisateur des services (citoyens, entreprises, associations, communes, institutions régionales, etc.) au cœur des préoccupations et des actions en respectant la trajectoire budgétaire décidée par le gouvernement. Différents défis nous attendent sous cette législature en cette matière:

- La réorganisation de cette institution selon les prescrits de la DPR;
- L'augmentation inévitable de certains coûts sur les salaires, les assurances liés notamment à l'inflation et à l'indexation;
- Le maintien de la qualité du service, du respect de nos obligations légales, et la poursuite de nos démarches de simplification administrative.

J'ai pris contact avec mon collègue, le ministre de la Fonction publique, pour entamer les discussions relatives à la réorganisation prévue mais serons très attentifs au bien-être de nos travailleurs et au maintien d'un service de qualité pour tous les Bruxellois.

Parlons peu, parlons chiffres:

Le budget de ce programme passera de 137 millions à 134 millions d'euros – l'économie de 3 millions d'euros sur ces moyens de subsistance se fera essentiellement sur les frais de consultance (-1,8 million d'euros) en internalisant ce qui peut l'être, ce qui permet en outre à l'administration de se professionnaliser et de poursuivre ses démarches de bonne gestion. Le solde de ces économies se fera notamment par le biais de rationalisation de campagnes

subsidies (-5 miljoen). We gaan, op een budget van enkele tientallen miljoenen, het totaal aan facultatieve subsidies verminderen met iets meer dan 5 miljoen, maar, en dat herhaal ik, wij zijn overtuigd dat de keuzes die we zullen maken het verenigingsleven noch de kwaliteit van het milieubeleid op blijvende wijze zullen aantasten, zelfs de dienstverlening aan de Brusselse burgers niet.

Aangezien we in de begrotingscommissie zitten, zal ik het werk en de keuzes inzake milieubeleid toelichten per programma.

*Programma 201 – Bestaansmiddelen
van Leefmilieu Brussel"*

Dit programma omvat de bezoldiging van 1208 vte's, de werkingskosten die onder andere de kosten dekken van de gebouwen en de huurkosten, juridisch advies, informatica, verzekeringen, aankoop van materiaal, communicatiecampagnes enzovoort.

Wij behouden onze ambitie om Leefmilieu Brussel te doen evolueren naar een moderne organisatie, gericht op de burger, die haar opdrachten op een efficiënte manier vervult binnen gecontroleerde termijnen. De doelstelling is om de gebruikers van de diensten (burgers, ondernemingen, verenigingen, gemeenten, gewestelijke instanties enzovoort) centraal te zetten en het begrotingstraject te respecteren dat de regering bepaald heeft. Er wachten ons in dat verband verschillende uitdagingen tijdens deze regeerperiode:

- de reorganisatie van deze instantie volgens de voorschriften van de beleidsverklaring;
- de onvermijdelijke verhoging van bepaalde kosten op lonen en verzekeringen die gelinkt zijn aan inflatie en indexering;
- het behoud van de kwaliteit van de diensten, het respecteren van onze wettelijke verplichtingen en het voortzetten van onze inspanningen voor administratieve vereenvoudiging.

Ik heb contact opgenomen met mijn collega, de minister belast met het Openbaar Ambt, om gesprekken op te starten met betrekking tot de geplande reorganisatie, maar we zullen zeer waakzaam zijn voor het welzijn van onze medewerkers en voor het behoud van een kwaliteitsvolle dienstverlening voor alle Brusselaars.

Even over de cijfers:

Het budget voor dit programma gaat van 137 miljoen naar 134 miljoen – de besparing van 3 miljoen op de werkingsmiddelen zal vooral worden gerealiseerd op de consultancykosten (-1,8 miljoen) door indien mogelijk het werk intern te doen, hetgeen de administratie bovendien toelaat om te professionaliseren en om haar inspanningen voor een goed beheer verder te zetten. De rest van de besparingen zal onder andere gebeuren door het stroomlijnen van

de sensibilisation et communication en ciblant mieux les publics visés (600.000 euros), les effets du moratoire (700.000 euros) et, enfin, les efforts de rationalisation de loyers et subsides.

*Programme 202 – Transition écologique
vers une région neutre en carbone»*

Ce programme budgétaire comprend différents volets: le développement durable, le climat, la qualité de l'air, les transports et la rénovation du bâti, et la veille de l'état de l'environnement.

Les objectifs climatiques ambitieux consacrés par les accords de Paris et validés par la DPR doivent guider notre action politique, ceux-ci se traduisant actuellement par un engagement de réduction de 47 % des émissions de gaz à effet de serre (2030 par rapport à 2005) dans le plan régional air-climat-énergie adopté en 2023. Outre l'urgence climatique je me permets de rappeler que la non-atteinte des obligations climatiques engendrerait par ailleurs un risque financier conséquent: la Région est tenue par une trajectoire linéaire de réduction des émissions dont le non-respect déclenche un double mécanisme punitif: d'une part, l'obligation d'acheter des quotas d'émission (70 euros/tonne de CO₂), et d'autre part, une majoration des objectifs futurs. Le coût de l'inaction dépasse dès lors largement celui de l'exécution budgétaire.

Le bilan énergétique et climatique de la Région est positif puisque la consommation finale a diminué par deux et les émissions de gaz à effet de serre ont diminué de 23 % entre 2005 et 2024, mais il reste de grands défis dans le domaine.

Le secteur du bâtiment qui est, en Région bruxelloise, le plus grand émetteur de gaz à effet de serre (ETS 2), fait l'objet d'une stratégie transversale destinée à en réduire les impacts environnementaux. Cette stratégie se concrétise par l'Alliance Renolution, lancée en 2021, qui sera poursuivie en la réorientant pour mettre l'accent sur l'isolation du bâti ainsi que l'introduction de nouvelles sources de financement comme prévu par la DPR. Nous travaillons actuellement à l'instauration d'un nouveau régime de prêts pour remplacer le système actuel de primes supprimé dans l'accord de majorité. Les détails de ce futur système sont en cours d'élaboration par mon cabinet et les administrations concernées, il serait dès lors prématuré à ce stade de s'avancer sur les modalités précises de critères ou de période transitoire. Sachez juste que l'élaboration de ce régime aura pour objet de respecter la DPR sans oublier les publics les plus fragilisés que nous ne laisserons pas en marge de la transition énergétique mais que nous intégrerons dans cette démarche via le plan social climat dont le financement est assuré par l'Union européenne (environ 32 millions d'euros par an).

bewustmakings- en communicatiecampagnes door het doelpubliek beter te bepalen (600.000 euro), de gevolgen van de aanwervingsstop (700.000 euro) en ten slotte de stroomlijning van huurkosten en subsidies.

*Programma 202 – Ecologische transitie
naar een koolstofneutraal gewest”*

Dit begrotingsprogramma omvat verschillende onderdelen: duurzame ontwikkeling, klimaat, luchtkwaliteit, vervoer, renovatie van gebouwen, en ook de monitoring van de toestand van het milieu.

De ambitieuze klimaatdoelstellingen, die vastgelegd werden in de akkoorden van Parijs en bevestigd in de gewestelijke beleidsverklaring, moeten de leidraad vormen van ons beleid. Dat betekent momenteel een engagement, opgenomen in het gewestelijk Lucht-Klimaat-Energieplan dat in 2023 werd goedgekeurd, om de uitstoot van broeikasgassen met 47 % te verminderen (tegen 2030 ten opzichte van 2005). Ik wil eraan herinneren dat, naast de gevolgen voor het klimaat, het niet behalen van deze klimaatverplichtingen ook aanzienlijke financiële risico's met zich meebrengt: het gewest moet een lineair traject van uitstootvermindering volgen, en de niet-naleving daarvan activeert een dubbel sanctiemechanisme: enerzijds de verplichting om emissierechten aan te kopen (ongeveer 70 euro per ton CO₂), en anderzijds een verzwaring van de toekomstige doelstellingen. De kost van niets doen overstijgt dus ruimschoots die van uitvoering volgens het budget.

De energie- en klimaatbalans van het gewest is positief, aangezien het eindverbruik gehalveerd is en de uitstoot van broeikasgassen met 23 % is gedaald tussen 2005 en 2024. Toch blijven er nog grote uitdagingen bestaan op dit vlak.

Voor de bouwsector, die in het Brussels Gewest de grootste uitstoter van broeikasgassen is (ETS 2), rollen we een transversale strategie uit om de milieueffecten te verminderen. Deze strategie krijgt vorm via de Renolution-alliantie, opgestart in 2021, die zal worden voortgezet met een heroriëntatie naar de isolatie van gebouwen en de invoering van nieuwe financieringsbronnen, zoals bepaald in de beleidsverklaring. Momenteel werken we aan de invoering van een nieuw stelsel van leningen ter vervanging van het huidige premiesysteem, dat in het regeerakkoord werd afgeschaft. De details van dit toekomstige systeem worden momenteel uitgewerkt door mijn kabinet en de betrokken administraties, waardoor het op dit moment te vroeg is om precieze criteria of overgangperiodes te bepalen. Wel kan ik zeggen dat dit systeem de beleidsverklaring zal respecteren, met bijzondere aandacht voor kwetsbare groepen, die niet uit de energietransitie zullen worden uitgesloten, maar die betrokken zullen worden via het sociaal klimaatplan, gefinancierd door de Europese Unie (ongeveer 32 miljoen euro per jaar).

Ce programme finance également l'ensemble des actions en matière de qualité de l'air qui est un pan important du droit à un environnement sain et la santé des Bruxellois. En effet, le gouvernement continuera à lutter contre la pollution atmosphérique qui demeure le principal facteur environnemental lié aux maladies et décès prématurés évitables dans l'Union européenne (UE) et veillera à la convergence des normes vers celles de l'OMS et la poursuite de gestion des stations de mesure de la qualité de l'air, et instaurer un réseau secondaire.

La politique de qualité de l'air s'axe également autour des normes européennes et du plan d'actions Zero Pollution. Ce plan est indissociable des actions prises et à prendre au niveau du secteur du transport routier.

Le transport étant le principal émetteur de NO_x (41 %) et le deuxième secteur émetteur de gaz à effet de serre (25 %), la gestion durable de la mobilité constitue un levier crucial pour permettre le respect des obligations en matière de qualité de l'air et des engagements climatiques à l'horizon 2030. Concrètement, il s'agit de réduire le trafic motorisé, d'opérer un modal shift et d'électrifier les véhicules, tout cela en garantissant le développement économique de la région et une mobilité accessible à tous et toutes. En effet, la situation économique et sociale de la Région étant particulièrement sensible pour le moment, il conviendra de mener ces actions en gardant constamment en tête des objectifs de transition juste et viable économiquement.

La zone à basses émissions (LEZ) a apporté ses premiers résultats au niveau qualité de l'air à la suite du renouvellement du parc automobile et du shift du diesel vers les véhicules essence et, petit à petit, électriques. La DPR prévoit désormais que la réforme du cadre de la LEZ sera appliquée selon le principe de finalité et de proportionnalité avec des modalités visant à concilier l'impact social, économique et environnemental. À cet effet, le gouvernement prévoira d'une part, des sanctions proportionnelles et, d'autre part, des catégories d'exceptions pour les usages professionnels mais aussi pour les catégories les plus vulnérables. Mon collègue Dirk De Smedt en charge de la fiscalité aura, j'imagine, répondu à vos questions qui relaient les interrogations des Bruxellois quant à l'application du jalon 2025 au 1^{er} avril 2026 mais mon rôle est de présenter au gouvernement les grandes lignes de cette réforme qui aura pour objet de respecter les accords politiques, l'environnement ainsi que la sécurité juridique.

Autres mesures en matière de transport:

Concernant le modal shift, les dernières tendances sont favorables: en effet, selon les données de Bruxelles Mobilité, la part de la voiture a diminué, pour les Bruxellois, de 38 % en 2010 à 27 % en 2022.

Bruxelles Environnement y contribue via différents leviers comme les permis d'environnement (réduction des places de stationnement à destination, en imposant des parkings vélos de qualité...), la prime Bruxell'air, les plans de déplacements d'entreprises etc. Le défi reste toutefois,

Dat programma financiert ook alle acties rond luchtkwaliteit, een essentieel onderdeel van het recht op een gezonde leefomgeving en de gezondheid van de Brusselaars. De regering zal de strijd tegen luchtvervuiling voortzetten, die nog steeds de belangrijkste omgevingsfactor is in verband met vermijdbare ziekten en vroegtijdige sterfte in de Europese Unie. Ze zal toezien op de afstemming van de normen op die van de WGO, het beheer van meetstations voor luchtkwaliteit voortzetten en een secundair meetnetwerk uitbouwen.

Het beleid inzake luchtkwaliteit is ook gebaseerd op Europese normen en het actieplan "Zero Pollution". Dat plan is onlosmakelijk verbonden met de huidige en toekomstige maatregelen in de sector van het wegvervoer.

Aangezien transport de belangrijkste uitstoter is van NO_x (41 %) en de op één na grootste uitstoter van broeikasgassen (25 %), vormt duurzaam mobiliteitsbeheer een cruciale hefboom om de luchtkwaliteitsnormen en klimaatdoelstellingen tegen 2030 te halen. Concreet gaat het om het verminderen van gemotoriseerd verkeer, het realiseren van een modal shift en het elektrificeren van voertuigen, met behoud van de economische ontwikkeling van het gewest, en toegankelijke mobiliteit voor iedereen. Gezien de huidige gevoelige economische en sociale context moeten we steeds voor ogen houden dat deze transitie rechtvaardig moet zijn en economisch haalbaar blijft.

De lage-emissiezone (LEZ) heeft al eerste positieve resultaten opgeleverd voor de luchtkwaliteit, dankzij de vernieuwing van het wagenpark en de verschuiving van diesel naar benzine - en geleidelijk elektrische voertuigen. In de beleidsverklaring is bepaald dat de hervorming van het LEZ-kader zal worden toegepast volgens de principes van doelmatigheid en proportionaliteit, met maatregelen die de sociale, economische en milieugerelateerde gevolgen in evenwicht brengen. De regering zal daarom proportionele sancties invoeren en voorzien in uitzonderingen voor bepaalde beroepscategorieën en kwetsbare groepen. Mijn collega Dirk De Smedt, bevoegd voor fiscaliteit, heeft vermoedelijk reeds uw vragen beantwoord over de toepassing van de mijlpaal 2025 vanaf 1 april 2026. Mijn rol bestaat erin de grote lijnen van deze hervorming aan de regering voor te stellen, die de politieke akkoorden, het milieu en de rechtszekerheid zullen respecteren.

Andere maatregelen inzake transport:

Wat de modal shift betreft, zijn de recente trends positief: volgens gegevens van Brussel Mobiliteit is het autogebruik bij de Brusselaars gedaald van 38 % in 2010 naar 27 % in 2022.

Leefmilieu Brussel draagt hieraan bij via verschillende instrumenten, zoals milieuvergunningen (vermindering van parkeerplaatsen, verplichting tot kwalitatieve fietsstallingen), de Brussel'Air-premie, bedrijfsvervoerplannen enzovoort. De uitdaging blijft echter, in een context van

dans un contexte de croissance démographique, d'assurer également qu'en termes absolus, le nombre de kilomètres parcourus diminue.

Enfin, n'oublions pas le travail de veille des données objectives et scientifiques concernant l'état, l'évolution et la gestion de l'environnement qui est indispensable afin d'élaborer et de réaliser une politique environnementale durable et de soutenir la planification environnementale. L'élaboration de ces rapports sur l'état de l'environnement bruxellois s'inscrivent dans les obligations européennes auxquelles Bruxelles est soumise.

Maintenant arrive le moment des chiffres:

Le budget alloué à ce programme passe de 45 millions à 36 millions d'euros soit 9 millions d'euros d'économies. Il a été décidé de des efforts importants ici en termes de réduction des frais liés aux études et honoraires (2 millions d'euros) et une réduction importante des subsides facultatifs (entre 5 et 6 millions d'euros ce qui correspond aux 18 % d'économies sur les subsides facultatifs décidés par le Gouvernement (pour tout le monde) sur les 32 millions d'euros). Ce montant peut paraître important mais sur une masse qui se chiffre à quelques dizaines de millions, ce montant est relatif et je me porte garante du fait que cette réduction n'impactera pas la qualité de la politique de l'environnement en Région bruxelloise. De plus, nous tenons à ce que soit élaboré sous cette législature un cadre beaucoup plus clair d'octroi des subsides qui a pour objet de pérenniser les missions qui doivent l'être et offrir une sécurité juridique accrue au tissu associatif - système basé notamment sur des appels à projets systématiques couplé à l'octroi d'agréments. Outre ces économies, le solde se fait sur les frais de fonctionnement (700.000 euros) et d'autres postes.

Programme 203 – Maillage vert et bleu»

Maillage vert

Malgré un haut degré d'urbanisation, Bruxelles est une ville verte dotée d'un riche patrimoine naturel, dont environ 1.750 ha de bois et de forêt et plus de 500 ha d'espaces verts régionaux.

La situation en termes d'espaces verts de la Région bruxelloise se détériore néanmoins progressivement. La superficie couverte par la végétation, qui atteignait encore 50,5 % en 2021, est passée sous les 50 % en 2023 (48,7 %). Cette tendance, estimée à -0,9 % par an (soit une perte d'environ 143 ha/an), s'explique principalement par la pression urbaine.

Outre cette diminution, la répartition géographique de ces espaces verts révèle une forte inégalité territoriale. Dans la partie centrale dense de Bruxelles, le déficit d'espaces verts publics et privés accentue l'exposition aux îlots de chaleur et à leurs impacts sanitaires. La première couronne, au bâti dense, dispose de parcs historiques mais reste localement

bevolkingsgroei, om ook in absolute cijfers het aantal afgelegde kilometers te doen dalen.

Tot slot is het belangrijk het toezicht op objectieve en wetenschappelijke gegevens over de toestand, evolutie en het beheer van het milieu te benadrukken. Dat is essentieel voor het ontwikkelen en uitvoeren van een duurzaam milieubeleid en voor het ondersteunen van milieuplanning. Deze rapporten over de staat van het Brussels leefmilieu vloeien voort uit Europese verplichtingen waaraan Brussel onderworpen is.

En dan nu de cijfers:

Het budget voor dit programma daalt van 45 miljoen euro naar 36 miljoen euro, wat neerkomt op een besparing van 9 miljoen euro. Er werd beslist om vooral te besparen op studie- en advieskosten (2 miljoen euro) en op facultatieve subsidies (tussen 5 en 6 miljoen euro, wat op een basis van 32 miljoen euro aan facultatieve subsidies overeenkomt met de 18 % besparing die door de regering aan iedereen opgelegd wordt). Hoewel dat bedrag aanzienlijk lijkt, is het relatief binnen een budget van enkele tientallen miljoenen. Ik garandeer dat deze besparing geen negatieve impact zal hebben op de kwaliteit van het milieubeleid in het Brussels Gewest. Bovendien streven we ernaar om tijdens deze regeerperiode een duidelijker kader voor subsidietoekenning uit te werken, met als doel duurzame ondersteuning van belangrijke opdrachten en meer rechtszekerheid voor de verenigingen, onder meer via systematische projectoproepen gekoppeld aan erkenningen. De overige besparingen betreffen werkingskosten (700.000 euro) en andere posten.

Programma 203 – Groen en blauw netwerk”

Groen netwerk

Ondanks een hoge verstedelijkingsgraad is Brussel een groene stad met een uitgebreid natuurlijk patrimonium, waarvan ongeveer 1.750 ha bossen en wouden en meer dan 500 ha gewestelijke groene ruimten.

De situatie inzake groene ruimten in het Brussels Gewest is echter stilaan aan het achteruitgaan. De oppervlakte aan groene ruimte, die nog 50,5 % bedroeg in 2021, is onder de 50 % gezakt in 2021 (48,7 %). Deze trend, die geschat wordt op -0,9 % per jaar (een verlies van ongeveer 143 ha/jaar) wordt voornamelijk verklaard door stadsdruk.

Naast deze vermindering blijkt er een grote ongelijkheid te zijn in de geografische verdeling over het grondgebied. In het dichtbebouwde centrale deel van Brussel vergroot het gebrek aan groene ruimte de blootstelling aan hitte-eilanden en aan de gevolgen daarvan voor de gezondheid. De eerste stadsgordel, die dichtbebouwd is, beschikt

affectée par ces phénomènes. La seconde couronne, plus végétale, regroupe la majorité des sites naturels protégés et terrains agricoles, mais subit une pression croissante liée à de nouveaux lotissements et réaménagements.

Les espaces verts jouent un rôle essentiel au-delà de l'écologie, constituant des lieux de vie, de loisirs et de cohésion sociale et comprennent également le réseau d'aires de jeux régionales et communales.

Dans un contexte institutionnel et socioéconomique de plus en plus complexe — raréfaction foncière, concurrence entre fonctions urbaines, multiplication des procédures — la mise en œuvre des projets d'aménagement devient difficile. C'est pourquoi nous serons très attentifs au suivi des législations environnementales et urbanistiques sur ce sujet: PRAS, RRU, et plan Renature dont je dirai quelques mots ci-après.

Outre nos espaces verts, la Région de Bruxelles-Capitale jouit d'un patrimoine forestier impressionnant: plus de 10 % de son territoire est occupé par des bois publics, dont la Forêt de Soignes, transfrontalière et de renommée internationale, est la plus connue des Bruxellois.

Elle compte aussi un riche patrimoine naturel avec quatorze réserves naturelles et deux réserves forestières, s'étendant respectivement sur 127 ha et 112 ha. Au total, ce sont donc 14,6 % de la superficie de la Région qui bénéficient d'un statut de protection active au titre de la conservation de la nature.

Malgré cette surface non-négligeable, la biodiversité présente dans ces sites, et en Région bruxelloise de manière générale, est sous forte pression.

Les statuts de protection et l'approche de l'UE en créant le réseau Natura 2000, n'ont malheureusement pas été suffisants pour arrêter l'érosion de la biodiversité. Les objectifs et les mesures à mettre en œuvre dans le cadre de la règlement UE sur la restauration de la nature (2024/1991) devront contribuer de manière significative à la restauration des écosystèmes naturels et à la prévention de leur dégradation.

Un principe de non-perte nette («no net loss») de surfaces végétalisées, de couverture arborée et des habitats naturels des espèces d'intérêt communautaire est imposé par le Règlement sur la restauration de la nature (plan renature); il nécessitera la mise en place d'un cadre coordonné entre les administrations régionales de l'environnement et de l'urbanisme et entre les différentes politiques environnementales (eau, sol, biodiversité), notamment en termes de compensation. Ce plan qui doit être présenté à la Commission européenne pour la fin de l'année est une priorité pour mon administration et fera l'objet d'un groupe de travail avec urban.brussels dès le mois d'avril 2026.

over historische parken maar wordt lokaal nog steeds getroffen door deze fenomenen. De tweede, groenere stadsgordel omvat de meerderheid van de beschermde natuurgebieden en landbouwgronden, maar ondergaat ook een stijgende druk door nieuwe verkavelingen en herinrichtingen.

Groene ruimten spelen een essentiële rol, en niet enkel ecologisch, want het zijn ruimten om te leven en vrije tijd door te brengen, plaatsen voor sociale cohesie. Ze omvatten ook het netwerk van gewestelijke en gemeentelijke speeltuinen.

In een institutionele en sociaal-economische context die steeds complexer wordt — schaarste aan grond, concurrentie tussen stedelijke functies, toename van procedures — wordt de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingsprojecten moeilijk. Daarom zullen wij de milieuwetgeving en stedenbouwkundige regelgeving rond dit onderwerp nauwgezet opvolgen: het GBP, de GSV en het Renature-plan, waarover ik het hierna even kort zal hebben.

Naast onze groene ruimtes heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een indrukwekkend bospatrimonium: meer dan 10 % van zijn grondgebied bestaat uit openbare bossen, waarvan het Zoniënwoud, grensoverschrijdend en internationaal bekend, het bekendst is bij de Brusselaars.

Het gewest beschikt ook over een rijk natuurlijk patrimonium met 14 natuureservaten en 2 bosreservaten, respectievelijk goed voor 127 ha en 112 ha. In totaal heeft dus 14,6 % van de oppervlakte van het gewest een actieve beschermingsstatus in het kader van natuurbeschoud.

Hoewel de oppervlakte aanzienlijk is, staat de biodiversiteit in deze gebieden, en in het Brussels Gewest over het algemeen, sterk onder druk.

De beschermingsstatuten en de aanpak van de EU via het Natura 2000-netwerk blijken helaas niet voldoende te zijn om het verlies aan biodiversiteit te stoppen. De doelstellingen en de maatregelen die uitgevoerd moeten worden in het kader van de EU-verordening inzake natuurherstel (2024/1991), zullen aanzienlijk moeten bijdragen aan het herstel van natuurlijke ecosystemen en het voorkomen van hun achteruitgang.

De verordening inzake natuurherstel (Renature-plan) legt het principe op van geen nettoverlies ("no net loss") van groene oppervlakte, boomdekking en natuurlijke habitats van soorten van communautair belang. Daarvoor zal een gecoördineerd kader tussen de gewestelijke administraties die bevoegd zijn voor milieu en stedenbouw, en tussen de verschillende milieubeleidsdomeinen (water, bodem, biodiversiteit) ingevoerd moeten worden, onder andere met betrekking tot compensaties. Dit plan, dat tegen het einde van het jaar aan de Commissie moet worden voorgesteld, is een prioriteit voor mijn administratie en vanaf april 2026 zal hierover een werkgroep met urban.brussels samenkomen.

Le budget affecté au maillage vert servira à entretenir, aménager et restaurer les espaces verts gérés par Bruxelles Environnement, à respecter nos obligations légales faces aux espèces invasives et à restaurer les infrastructures ludiques et sportives existantes ainsi qu'à gérer notre patrimoine immobilier comme le kiosque parc Élisabeth ou patrimoine forestier en ce compris les dépenses récurrentes.

Maillage bleu ou gestion de l'eau

La gestion de l'eau en Région de Bruxelles-Capitale constitue un enjeu majeur de la transition climatique. Face à la raréfaction de la ressource, aux épisodes de sécheresse et aux pluies de plus en plus intenses, la politique régionale vise à améliorer l'état des cours d'eau, étangs et nappes phréatiques, tout en renforçant la résilience urbaine. Bruxelles Environnement joue un rôle central dans la surveillance qualitative et quantitative, l'entretien et la restauration du réseau hydrographique, la prévention des inondations et la valorisation des eaux pluviales.

Cette politique s'inscrit dans le cadre des obligations européennes et du plan de gestion de l'eau 2022-2027 qui devra être renouvelé en collaboration avec les opérateurs de l'eau, les communes et divers acteurs interrégionaux et internationaux.

Une coordination renforcée entre acteurs ainsi qu'un suivi régulier de la qualité et de la quantité des eaux sont essentiels. Les analyses portent notamment sur les substances émergentes (PFAS, microplastiques) sujet qui revient sur l'actualité et qui fait l'objet d'un suivi rigoureux par mon administration.

Les obligations européennes récentes comme la nouvelle directive sur les eaux résiduaires urbaines ainsi que la rationalisation du secteur de l'eau seront également des enjeux majeurs pour cette année. Plus spécifiquement au sujet de la rationalisation du secteur de l'eau, nous mènerons les discussions, avec mon collègue ministre des Finances, sur le financement des infrastructures de l'intercommunale Vivaqua tout en apportant une attention particulière aux personnes précarisées grâce au tarif social et à des politiques efficaces de lutte contre le gaspillage et le surendettement.

En termes de budgets, ici encore l'économie est de 4,5 millions d'euros sur un budget de 33 millions d'euros – l'essentiel a également été pris sur les honoraires et études ainsi que les frais de fonctionnement.

Programme 204 – Qualité de vie et bien-être animal»

Le programme 204 comprend les missions d'inspection, de gestion des sols pollués, de permis d'environnement et du bruit.

Het budget voor het groene netwerk zal worden gebruikt voor het onderhoud, de inrichting en het herstel van de groene ruimtes die beheerd worden door Leefmilieu Brussel, voor het naleven van onze wettelijke verplichtingen inzake invasieve soorten, voor het herstellen van bestaande spel- en sportinfrastructuur en voor het beheer van ons vastgoedpatrimonium zoals de kiosk in het Elisabethpark en het bospatrimonium, inclusief de terugkerende uitgaven.

Blauw netwerk of waterbeheer

Het waterbeheer in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vormt een belangrijke uitdaging in de klimaattransitie. Door het schaarser wordende water, periodes van droogte en steeds intensere regenval, is het gewestbeleid gericht op het verbeteren van de toestand van waterlopen, vijvers en grondwaterlagen, terwijl ook de stedelijke veerkracht wordt versterkt. Leefmilieu Brussel speelt een centrale rol in de kwalitatieve en kwantitatieve monitoring, het onderhoud en het herstel van het hydrografische netwerk, het voorkomen van overstromingen en het benutten van regenwater.

Dit beleid kadert binnen de Europese verplichtingen en het Waterbeheerplan 2022-2027, dat verlengd moet worden in samenwerking met de wateroperatoren, de gemeenten en verschillende interregionale en internationale actoren.

Een verbeterde coördinatie tussen de actoren en een regelmatige opvolging van de waterkwaliteit en -kwantiteit zijn essentieel. De analyses hebben onder meer betrekking op opkomende stoffen (PFAS, microplastics), een thema dat regelmatig in de actualiteit terugkomt en nauwgezet wordt opgevolgd door mijn administratie.

Recente Europese verplichtingen zoals de nieuwe richtlijn inzake stedelijk afvalwater, en de rationalisering van de watersector, zullen dit jaar eveneens belangrijke uitdagingen vormen. Meer specifiek zullen wij, samen met mijn collega, de minister van Financiën, in het kader van de rationalisering van de watersector, gesprekken voeren over de financiering van de infrastructuur van de intercommunale Vivaqua, met bijzondere aandacht voor kwetsbare personen via het sociaal tarief en een doeltreffend beleid tegen verspilling en overmatige schuldenlast.

Wat de budgetten betreft, wordt een besparing gerealiseerd van 4,5 miljoen op een budget van 33 miljoen – het grootste deel werd ook hier gehaald uit honoraria en studies, en uit de werkingskosten.

Programma 204 – Levenskwaliteit en dierenwelzijn”

Programma 204 – omvat inspecties, het beheer van verontreinigde bodems, milieuvergunningen en geluidshinder.

Je me concentrerai d'abord sur le travail à réaliser par Bruxelles Environnement en inspection et en sols pollués:

Face aux priorités identifiées en matière de climat, de biodiversité, d'économie en transition et de lutte contre les diverses pollutions, il est indispensable d'avoir un garant du respect des législations environnementales en vigueur. On observe une croissance continue des législations à contrôler, de leur complexité et des catégories de public concerné. Dans ce contexte tendu, l'inspectorat poursuit ses efforts pour augmenter son impact et atteindre le respect volontaire de la législation. L'objectif que je poursuis dans ces actions sera toujours d'abord axé sur la prévention des nuisances environnementales et non une simple répression.

Le nouveau plan d'inspection quinquennal qui est en cours d'élaboration pour la période 2026-2029 tiendra compte de ces éléments et de l'évolution de la législation européenne, notamment en matière de sanctions.

La gestion des pollutions des sols a pour but de préserver les sols en tenant également compte de la gestion d'autres dégâts tels que notamment l'érosion ou l'imperméabilisation. Ceci est d'autant plus important dans une région fortement urbanisée telle que la nôtre. La stratégie Good Soil, qui prend en compte une gestion intégrée de cette problématique, a été adoptée par le gouvernement en date du 2/5/2024 et ses objectifs sont en phase avec la stratégie européenne 2030 sur les sols et les directives européennes.

Maintenant, passons aux permis d'environnement et au bruit:

Les autorisations sont un des outils les plus importants de prévention et de lutte contre les nuisances et pour préserver la qualité de vie en milieu urbain. Bruxelles Environnement assure la délivrance des autorisations environnementales et cherche toujours à concilier développement technologique, réduction des émissions et protection des milieux (eau, air, sols, bruit). Dans un contexte de charge de travail croissante, la simplification des processus et l'accélération de la digitalisation et des procédures deviennent prioritaires. Un chantier majeur de la législature consistera à mettre en place une gestion intégrée des permis d'environnement et d'urbanisme, via un rapprochement progressif des équipes concernées.

Enfin, le bruit demeure une des première cause de plainte dans la Région et son impact sur la santé reste significatif. Les sources principales proviennent du trafic aérien et terrestre, mais aussi des loisirs. Outre bien sûr, la défense solide du dossier du survol aérien pour préserver les Bruxellois, la stratégie régionale à mener sous cette législature visera à maintenir la qualité résidentielle tout en soutenant un développement économique et culturel harmonieux.

Ik zal eerst ingaan op het werk van Leefmilieu Brussel inzake inspectie en verontreinigde bodems.

Gezien de prioriteiten op het vlak van klimaat, biodiversiteit, economische transitie en de strijd tegen diverse vormen van vervuiling, is het essentieel om een instantie te hebben die toeziet op de naleving van de geldende milieuwetgeving. We zien een voortdurende toename van de te controleren regelgeving, haar complexiteit en de betrokken doelgroepen. In deze gespannen context zet de inspectie haar inspanningen voort om haar impact te vergroten en vrijwillige naleving van de wetgeving te bereiken. Mijn acties zullen steeds in de eerste plaats gericht zijn op het voorkomen van milieuhinder en niet louter op repressie.

Het nieuwe vijfjarige inspectieplan voor de periode 2026-2029, dat momenteel wordt uitgewerkt, zal rekening houden met deze elementen en met de evolutie van de Europese wetgeving, onder meer op het vlak van sancties.

Het doel van het beheer van bodemverontreiniging is het beschermen van de bodem, rekening houdend met het beheer van andere schade zoals erosie en verharding. In een sterk verstedelijkt gewest zoals het onze is dit nog belangrijker. De Good Soil-strategie, die een geïntegreerde aanpak van deze problematiek vooropstelt, werd op 2 mei 2024 door de Brusselse Regering goedgekeurd en haar doelstellingen sluiten aan bij de Europese bodemstrategie 2030 en de Europese richtlijnen.

Laten we het nu hebben over de milieuvergunningen en het lawaai.

Vergunningen zijn een van de belangrijkste instrumenten om hinder te voorkomen en overlast te bestrijden, en om de levenskwaliteit in een stedelijke omgeving te waarborgen. Leefmilieu Brussel staat in voor het verlenen van milieuvergunningen en streeft ernaar technologische ontwikkeling, beperking van uitstoot en bescherming van het leefmilieu (water, lucht, bodem, geluid) te verzoenen. In een context van toenemende werklust worden de vereenvoudiging van processen en de versnelling van digitalisering en procedures prioritair. Een belangrijk project van deze regeerperiode zal bestaan uit het invoeren van een geïntegreerd beheer van milieu- en stedenbouwkundige vergunningen, via een geleidelijke afstemming van de betrokken teams.

Tot slot blijft geluidshinder een van de belangrijkste oorzaken van klachten in het gewest en heeft het een aanzienlijke impact op de gezondheid. De voornaamste bronnen zijn lucht- en wegverkeer, maar ook recreatieve activiteiten. Naast vanzelfsprekend een sterke verdediging van het dossier rond overvliegend luchtverkeer om de Brusselaars te beschermen, zal de gewestelijke strategie tijdens deze regeerperiode gericht zijn op het behoud van de woonkwaliteit en tegelijk het ondersteunen van een harmonieuze economische en culturele ontwikkeling.

D'un point de vue budgétaire, le financement de ce programme servira notamment au:

- maintien des missions de base en inspection;
- aux outils informatiques indispensables à la réalisation des missions inspection/environnement;
- à la mise en œuvre de réglementations européennes et;
- à une bonne gestion des primes sol et des analyses PFAS.

Il a été décidé sur ce programme budgétaire important de ne faire d'économies que pour un montant de 400.000 euros (sur 3,5 millions d'euros) dont la plupart est pris sur les frais d'honoraires et d'études.

Enfin, un dernier mot sur l'agriculture durable, une thématique actuellement gérée par Bruxelles Économie et Emploi mais dont Bruxelles Environnement s'occupera dans le futur, ce qui nous facilitera encore plus à accentuer les liens avec la stratégie Good Food.

Il faut savoir que notre Région bruxelloise compte actuellement 209 hectares d'agriculture dit historique, comparé à 33 hectares d'agriculture urbaine, principalement du maraîchage de pleine terre. Je continuerai à promouvoir et soutenir le secteur, et accompagner les agriculteurs existants vers l'agriculture biologique, des nouvelles formes d'agriculture urbaine et les circuits courts, et cela en bonne collaboration avec les deux autres Régions.

D'un point de vue budgétaire, 1 million est réservé pour réaliser ces objectifs, une économie de 200.000 euros comparé à 2025.

J'espère que ces informations ont pu vous éclairer sur le travail important réalisé par Bruxelles Environnement et Bruxelles Économie Emploi ainsi que sur les choix budgétaires réalisés en cette période compliquée d'économies. Je tiens d'ailleurs à remercier l'ensemble des équipes de Bruxelles Environnement pour le travail de qualité fourni et me tiens à votre disposition pour répondre à toute question que vous auriez.

Je vais maintenant vous présenter mes attributions en matière de rénovation urbaine et de patrimoine.

Le gouvernement inscrit dans ses priorités la qualité du cadre de vie, la transition climatique et énergétique, et la simplification administrative.

Il vise également à mieux articuler les besoins en logements, les impératifs environnementaux et les objectifs de développement économique.

J'y contribuerai directement avec mes compétences, en portant et soutenant la réalisation d'une ville durable, inclusive et attractive. Ceci en conciliant le développement, la rénovation urbaine, la protection du patrimoine et les exigences environnementales.

De financiering van dit programma zal onder meer dienen voor:

- het behoud van de basisopdrachten inzake inspectie;
- de noodzakelijke IT-tools voor de uitvoering van inspectie- en milieutaken;
- de uitvoering van Europese regelgeving;
- een goed beheer van bodemsubsidies en PFAS-analyses.

Voor dit belangrijke begrotingsprogramma werd beslist om slechts 400.000 te besparen (op 3,5 miljoen), waarvan het grootste deel afkomstig is van honoraria en studies.

Tot slot nog een woordje over duurzame landbouw, een thema dat momenteel wordt beheerd door Brussel Economie en Werkgelegenheid, maar in de toekomst door Leefmilieu Brussel zal worden opgenomen, wat ons zal toelaten de banden met de Good Food-strategie verder te versterken.

Het Brussels Gewest telt momenteel 209 hectare zogenaamde historische landbouw, tegenover 33 hectare stadslandbouw, voornamelijk groenteteelt in volle grond. Ik zal de sector blijven promoten en ondersteunen, en bestaande landbouwers begeleiden naar biologische landbouw, nieuwe vormen van stadslandbouw en korte ketens, in goede samenwerking met de andere twee gewesten.

In de begroting wordt in 1 miljoen euro voorzien om deze doelstellingen te realiseren, een besparing van 200.000 euro ten opzichte van 2025.

Ik hoop dat deze informatie u meer inzicht heeft gegeven in het belangrijke werk van Leefmilieu Brussel en Brussel Economie en Werkgelegenheid, evenals in de budgettaire keuzes die wij gemaakt hebben in deze moeilijke besparingsperiode. Ik wil ook alle teams van Leefmilieu Brussel bedanken voor hun kwalitatieve werk en blijf ter beschikking voor verdere vragen.

Ik zal u nu mijn bevoegdheden inzake stadsvernieuwing en erfgoed toelichten.

De kwaliteit van de leefomgeving, de klimaat- en energietransitie en de administratieve vereenvoudiging zijn prioriteiten van deze regering.

Die streeft er ook naar de behoeften inzake huisvesting beter af te stemmen op de milieueisen en de doelstellingen van economische ontwikkeling.

Vanuit mijn bevoegdheden zal ik hier actief aan bijdragen door de ontwikkeling van een duurzame, inclusieve en aantrekkelijke stad te stimuleren en te ondersteunen, waarbij ik inzet op een evenwicht tussen groei, stadsvernieuwing, erfgoedbescherming en milieunormen.

Pour mener cette politique, je pourrai compter sur mes deux administrations, urban.brussels et perspective.brussels, et pour sa mise en œuvre citydev.brussels et la société d'aménagement urbain (SAU). Les budgets du programme FEDER permettront également d'alimenter cette politique.

De nombreux instruments ont été mis en place pour faciliter la rénovation urbaine et actuellement les programmes suivants sont en cours:

- Dix-huit contrats de quartier durables (CQD) sont en cours, dont six en phase de chantier.

Ces contrats, à une échelle locale et avec un focus sur la participation citoyenne, ont pour objectif d'améliorer le cadre de vie des quartiers par la création ou la rénovation de logements assimilés social, d'équipements de quartier (dédiés au sport, à la culture, à la petite enfance, etc.), le réaménagement ou la création d'espaces publics et d'espaces verts et l'amélioration de la cohésion sociale.

- Sept contrats de rénovation urbaine (CRU) sont en cours.

Ces contrats sont des plans d'actions ayant comme premier objectif de restructurer le tissu urbain en requalifiant l'espace public sur un territoire d'au moins deux communes bruxelloises.

Ils sont menés par plusieurs opérateurs régionaux et communaux sous le pilotage de la Région (urban.brussels et perspective.brussels). Les CRU développent également des projets d'équipements ou de logements d'ampleur régionale.

- Deux contrat d'axe et contrat d'îlot (CACI) sont en cours:

ces contrats travaillent à une échelle hypra-locale, dans le but de dédensifier / désimperméabiliser des îlots et/ou de réaménager des axes. Le focus est mis sur la participation citoyenne.

- Une programmation de politique de la ville par le développement des quartiers (axe 2) (PdV 2) est en cours:

Elle finance des projets variés répartis dans dix-huit communes bruxelloises et qui ont pour but de lutter contre le sentiment d'insécurité.

- Des subsides ponctuels de la politique de la ville pour l'aménagement du territoire (axe 1) permettent aux communes et aux CPAS d'acquérir ou rénover des immeubles insalubres, inadaptés ou à l'abandon pour en faire du logement assimilé social.

- La politique de soutien qui permet, depuis plus de 20 ans, de donner les moyens aux communes d'assurer la coordination et la mise en œuvre des différents programmes de revitalisation urbaine en Région de Bruxelles-Capitale.

Voor de beleidsvoering kan ik rekenen op mijn twee administraties, urban.brussels en perspective.brussels, en voor de concrete uitvoering op citydev.brussels en de MSI. De budgetten van het EFRO-programma zullen dit beleid mee ondersteunen.

Tal van instrumenten werden ingevoerd om stadsvernieuwing te organiseren. Momenteel lopen de volgende programma's:

- 18 duurzame wijkcontracten (DWC) zijn lopende, waarvan 6 in uitvoeringsfase.

Deze contracten, op lokale schaal en met een sterke focus op participatie van de burgers, hebben tot doel de leefomgeving in de wijken te verbeteren door de bouw of renovatie van met sociale huisvesting gelijkgestelde woningen, wijkvoorzieningen (sport, cultuur, kinderopvang enzovoort), de herinrichting of de aanleg van openbare ruimtes en groene zones en de versterking van de sociale cohesie.

- 7 stadsvernieuwingscontracten (SVC) zijn lopende.

Deze contracten zijn actieplannen met als hoofddoel het stedelijk weefsel te herstructureren door de herwaardering van de openbare ruimte op het grondgebied van minstens twee Brusselse gemeenten.

Ze worden uitgevoerd door verschillende gewestelijke en gemeentelijke actoren onder leiding van het gewest (urban.brussels en perspective.brussels). De SVC's ontwikkelen ook projecten van voorzieningen en woningen op gewestelijke schaal.

- 2 as- en huizenblokcontracten (AHC's) zijn lopende.

Deze contracten werken op zeer lokale schaal met als doel huizenblokken te ontharden/ontdichten en/of assen te herinrichten. Zij leggen de nadruk op burgerparticipatie.

- Een programma van het stadsbeleid via wijkontwikkeling (Sb, pijler 2) is lopende.

Dat financiert diverse projecten verspreid over 18 Brusselse gemeenten met als doel het onveiligheidsgevoel te verminderen.

- Gerichte subsidies van het stadsbeleid via ruimtelijke ordening (Sb, pijler 1) stellen gemeenten en OCMW's in staat om ongezonde, onaangepaste of verlaten gebouwen aan te kopen of te renoveren en om te vormen tot sociaal gelijkgestelde woningen.

- Het ondersteuningsbeleid, dat al meer dan 20 jaar middelen biedt aan gemeenten om de coördinatie en uitvoering van verschillende programma's voor stads-herwaardering in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te verzekeren.

- Le financement du réseau Habitat, réseau composé de neuf associations qui œuvrent à l'amélioration du cadre de vie des habitants via l'amélioration du logement et via l'amélioration du quartier.
- Douze contrats école sont en cours: ces programmes régionaux de rénovation urbaine ont l'ambition d'améliorer l'environnement scolaire et de renforcer les relations entre l'école et son quartier.
- Le financement de l'ASBL Zinneke qui travaille sur les rencontres artistiques et sociales entre habitants, associations, école et artistes de tous les quartiers, avec, comme point culminant, la Zinneke Parade, organisée tous les deux ans sur un thème choisi démocratiquement.

Vu le contexte budgétaire contraint, caractérisé par une trajectoire de retour à l'équilibre, ma priorité est de faire l'analyse approfondie de chaque programme Ceci afin de prioriser les projets en fonction de leur faisabilité, l'état d'avancement, de l'impact positif qu'ils auront et suivant les quartiers qui en ont le plus besoin.

Cette analyse a comme but de maximiser les bénéfices pour la qualité de vie des Bruxellois et Bruxelloises qui en ont le plus besoin.

Parallèlement, la situation implique évidemment de se concentrer à l'avenir sur les missions essentielles de ces différents instruments, d'accroître l'efficacité des processus et de renforcer la qualité du service public rendu.

Je vais donc immédiatement lancer la réforme des outils. Depuis plus de 30 ans, des programmes de revitalisation urbaine ont fait leurs preuves. Forte de cette longue expérience, la réforme conservera les éléments les plus impactants et positifs des différents programmes pour les rassembler dans deux outils prioritaires:

- les contrats de quartiers durables - revus et adaptés au contexte local;
- les contrats de rénovation urbaine - revus et adaptés au contexte régional.

Par ailleurs, de nouveaux contrats de quartiers durables et contrats de rénovation urbaine seront lancés durant cette législature dans les quartiers prioritaires nécessitant une intervention renforcée.

Le gouvernement affirme la volonté de concentrer l'action publique, en particulier autour de la gare du Nord et de la gare du Midi, au moyen d'instruments rationalisés (CQD et CRU). Ceci en intégrant de manière plus systémique les dimensions de sécurité et de qualité de l'espace public.

Ce gouvernement souligne également l'importance de la rénovation du bâti existant comme levier central de la transition climatique et énergétique, notamment dans les

- De financiering van het Netwerk Wonen, een netwerk van negen verenigingen die werken aan de verbetering van de leefomgeving via betere woningen en wijken.

- 12 schoolcontracten zijn lopende. Deze gewestelijke programma's voor stadsvernieuwing hebben als doel de schoolomgeving te verbeteren en de band tussen school en wijk te versterken.

- De financiering van de vzw Zinneke, die artistieke en sociale ontmoetingen organiseert tussen bewoners, verenigingen, scholen en kunstenaars uit alle wijken, met als hoogtepunt de Zinneke Parade die om de twee jaar plaatsvindt rond een democratisch gekozen thema.

Gezien de krappe budgettaire context, gekenmerkt door een traject naar een begrotingsevenwicht, is het mijn prioriteit om elk programma grondig te analyseren, zodat ik projecten kan prioriteren op basis van hun haalbaarheid, voortgang, positieve impact en de wijken die ze het meest nodig hebben.

Deze analyse heeft tot doel de voordelen voor de levenskwaliteit van de Brusselaars die er het meest nood aan hebben te maximaliseren.

Tegelijk betekent deze situatie natuurlijk dat we ons in de toekomst moeten concentreren op de kerntaken van deze instrumenten, de efficiëntie van processen moeten verhogen en de kwaliteit van de publieke dienstverlening moeten verbeteren.

Daarom zal ik onmiddellijk starten met de hervorming van de instrumenten. Na meer dan 30 jaar hebben de stadsvernieuwingsprogramma's hun waarde bewezen. Dankzij deze lange ervaring zal de hervorming de meest impactvolle en positieve elementen behouden en bundelen in twee prioritaire instrumenten:

- de duurzame wijkcontracten – herzien en aangepast aan de lokale context;
- de stadsvernieuwingscontracten – herzien en aangepast aan de gewestelijke context.

Daarnaast zullen tijdens deze regeerperiode nieuwe duurzame wijkcontracten en stadsvernieuwingscontracten worden opgestart in prioritaire wijken die een versterkte aanpak vereisen.

De regering benadrukt de wil om de beleidsinitiatieven, in het bijzonder rond het Noordstation en het Zuidstation, te concentreren via gerationaliseerde instrumenten (DWC en SVC), met een meer systematische integratie van de dimensies veiligheid en kwaliteit van de openbare ruimte.

De regering benadrukt ook het belang van de renovatie van het bestaande gebouwenbestand als centrale hefboom voor de klimaat- en energietransitie, in het bijzonder in de

zones de revitalisation urbaine, en articulation avec les politiques d'aménagement du territoire et les exigences de qualité du cadre bâti.

Participation

Dans le cadre du développement des initiatives de démocratie participative et de son enracinement dans l'environnement institutionnel bruxellois, je poursuivrai avec le service de la participation le renforcement de ses outils et de son cadre.

L'objectif est de renforcer la participation citoyenne et la sensibilisation du public sur les grands enjeux de développement de la Région.

L'ambition est de devenir un véritable centre d'expertise bruxellois de la participation, c'est dans cette optique que le service va poursuivre le développement de sa connaissance en termes de pratiques et d'innovation des enjeux de la démocratie participative.

Renolution

Concernant les primes à la rénovation de l'habitat, le gouvernement va poursuivre son soutien et intensifier la politique d'isolation du bâti en mettant en place des mesures concrètes avec des sources de financement clairement identifiées.

Il est clair qu'il faudra focaliser les aides sur les rénovations prioritaires et sur les catégories de population les plus vulnérables.

Mais premièrement, il faut apurer l'encours. Pour cela, nous avons prévu un budget de 51 millions pour payer les primes qui doivent encore l'être (travaux réalisés et finis avant le 31 décembre 2024).

Mon objectif est ensuite d'avoir finalisé la réforme du système pour une entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2027 avec le principe du prêt à taux zéro mais aussi une attention aux projets de rénovation des propriétaires les plus modestes.

Patrimoine

L'identité de la Région bruxelloise est largement façonnée par notre patrimoine culturel et architectural, notre histoire urbaine, nos paysages, nos repères emblématiques et même nos vestiges archéologiques. Toutes les traces du passé, les formes d'habitat, les styles architecturaux et les productions culturelles de toute nature constituent un bien commun et témoignent de la richesse de l'histoire de notre ville.

Le patrimoine est dès lors un élément essentiel de la politique publique. La préservation et la valorisation des bâtiments, des parcs, des sites et des vestiges archéologiques bénéficient de multiples manières aux différents

zones voor stedelijke herwaardering, in samenhang met het beleid van ruimtelijke ordening en de vereisten inzake bouwkwaliteit.

Participatie

In het kader van de ontwikkeling van initiatieven rond participatieve democratie en haar verankering in de Brusselse institutionele omgeving, zal ik samen met de dienst Participatie blijven werken aan de versterking van deze instrumenten en dit kader.

Het doel is de burgerparticipatie te versterken en het publiek bewust te maken van de grote uitdagingen voor de ontwikkeling van het gewest.

De ambitie is om uit te groeien tot een echt Brussels expertisecentrum voor participatie. In dat kader zal de dienst zijn kennis blijven ontwikkelen op het vlak van praktijken en innovatie binnen de participatieve democratie.

Renolution

Wat de renovatiepremies voor woningen betreft, zal de regering haar steun voortzetten aan het isolatiebeleid en het nog uitbreiden door concrete maatregelen te nemen met duidelijk geïdentificeerde financieringsbronnen.

Het is duidelijk dat de steun moet worden gericht op prioritaire renovaties en op de meest kwetsbare bevolkingsgroepen.

Maar eerst moet de achterstand worden weggewerkt. Daarom is in een budget van 51 miljoen euro voorzien om de nog uit te betalen premies te financieren (werken uitgevoerd en afgerond voor 31/12/2024).

Mijn doel is vervolgens om de hervorming van het systeem af te ronden, op tijd om op 1 januari 2027 in werking te treden, met het principe van renteloze leningen en bijzondere aandacht voor renovatieprojecten van de meest bescheiden eigenaars.

Erfgoed

De identiteit van het Brussels Gewest wordt in grote mate bepaald door ons cultureel en architecturaal erfgoed, onze stedelijke geschiedenis, onze landschappen, landmarks en zelfs archeologische restanten. Alle sporen uit het verleden, woonvormen, bouwstijlen en culturele producties van welke aard dan ook zijn ons gemeenschappelijk bezit en ze getuigen van de rijke geschiedenis van onze stad.

Het erfgoed is daarom een essentieel beleidsonderdeel. Het vrijwaren en in de kijker zetten van gebouwen, parken, landschappen en archeologische restanten komt verschillende wijken en plekken op allerlei manieren ten

quartiers et lieux, et permettent aux nombreux Bruxellois d'origines diverses de partager une fierté commune pour leur ville.

Pour nos habitants, la conservation du patrimoine renforce l'identité et le sentiment d'appartenance: les citoyens se reconnaissent dans leurs monuments et leur histoire, ce qui renforce leur lien avec leur ville et leur voisinage.

Dans les mois à venir, la politique du patrimoine continuera à s'articuler autour de deux axes: d'une part, une politique active de protection et de préservation, et d'autre part, une politique de soutien et de stimulation.

Actuellement, il existe à Bruxelles trois niveaux de protection:

- le classement;
- l'inscription sur la liste de sauvegarde;
- et enfin l'inscription à l'inventaire du patrimoine architectural.

Il est temps de réexaminer cet arsenal d'instruments, de l'actualiser et de mieux préciser les différences entre ces trois catégories, en tenant plus que jamais compte des enjeux énergétiques et climatiques.

Au cours de la précédente législature, l'inventaire scientifique a été adopté par le gouvernement comme inventaire légal. Il s'agit d'une avancée majeure qui confère, en raison de leur valeur patrimoniale, une protection à pas moins de 40.000 bâtiments.

Cependant, les deux niveaux de protection supérieurs restent encore trop souvent appliqués de manière ponctuelle et réactive, en réponse à des demandes de protection. Nous souhaitons dès lors développer un schéma (théorique) plus clair pour la politique de protection et la gestion du patrimoine.

Nous allons également évaluer, dans les prochaines semaines, la manière dont les subsides à la restauration sont attribués, ce qui est nécessaire en raison du caractère limité des moyens disponibles.

Une réforme des subsides à la restauration sera donc préparée dans le courant de cette année. Une piste que nous envisageons consiste à travailler via des appels à projets, afin de permettre à chacun de pouvoir prétendre à ces aides.

Par ailleurs, nous continuerons à soutenir toute une série de partenaires patrimoniaux essentiels, tels que les musées, les institutions scientifiques comme l'IRPA, ainsi que les classes du patrimoine, qui permettent aussi aux plus jeunes Bruxellois de découvrir leur patrimoine.

Au cours de cette législature, nous souhaitons également revoir ce mécanisme de subvention à la lumière de la nouvelle situation budgétaire.

goede en het zorgt ervoor dat de vele Brusselaars met een verschillende afkomst een fierheid over hun stad kunnen delen.

Voor onze inwoners versterkt het behoud van erfgoed de identiteit en het gemeenschapsgevoel, want mensen herkennen zich in hun monumenten en hun geschiedenis en voelen zich zo meer verbonden met hun stad en hun buurt.

Met het erfgoedbeleid gaan we de volgende maanden blijven inzetten op een actief beschermings- en vrijwaringsbeleid en tegelijk ook op een ondersteunings- en stimuleringsbeleid.

Momenteel bestaan er in Brussel drie beschermingsgradaties, namelijk:

- de bescherming als monument,
- de inschrijving op de bewaarlijst;
- en ten slotte de opname in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Het is tijd om dat instrumentarium tegen het licht te houden en te actualiseren en de verschillen tussen deze drie categorieën scherper te stellen en daarbij, meer dan ooit, oog te hebben voor de energie- en klimaatuitdagingen.

In de afgelopen regeerperiode werd de wetenschappelijke inventaris door de regering aangenomen als wettelijke inventaris. Dat is eigenlijk een enorme verwezenlijking, die omwille van erfgoedwaarde bescherming biedt aan maar liefst 40.000 panden.

Maar de twee hogere vormen van bescherming lopen nog te vaak en te veel "*ad hoc*", waarbij reactief op beschermingsaanvragen wordt gereageerd. Voor het beschermingsbeleid en erfgoedbeheer willen we daarom een duidelijker (theoretisch) schema ontwikkelen.

Ook de manier waarop we restauratiesubsidies toekennen, gaan we de volgende weken evalueren. Dat is nodig, omdat de beschikbare middelen beperkt zijn.

Een hervorming van de restauratiesubsidies zal daarom nog dit jaar worden voorbereid. Een piste die we in gedachte houden is om te werken via een projectoproep, om zo de mogelijkheid te bieden aan iedereen om in aanmerking te komen voor de subsidie.

Voorts gaan we ook de nodige steun blijven geven aan een hele reeks belangrijke erfgoedpartners zoals musea, wetenschappelijke instellingen zoals het KIK en de erfgoedklassen die ook de jongste Brusselaars al in contact brengen met hun erfgoed.

In de loop van deze regeerperiode wensen we ook dit subsidiemechanisme te herbekijken in het licht van de nieuwe budgettaire situatie.

SAU

Un partenaire clé dans la politique de la rénovation urbaine est la SAU. Ce gouvernement a confirmé l'importance de sa mission déléguée. Leurs budgets de fonctionnement sont garantis.

Je poursuivrai donc avec la SAU l'aménagement des projets et des sites dans l'intérêt régional.

Les projets et initiatives prioritaires, pilotés ou coordonnés par la SAU, dans le cadre de la mission déléguée couvrent notamment:

- Mediapark (Reyers): en 2026 la SAU assurera la coordination et la gouvernance des études afin de préparer le démarrage des travaux pour faire de ce site un pôle habité dédié au secteur des médias.

Le site comportera, à terme, en plus des 20.000 m² d'activités médias, 1400 logements — dont des logements publics — des commerces et des équipements d'intérêts collectifs.

- En 2026, à Usquare.brussels: la première phase de ce projet de nouveau quartier ouvert, universitaire et international, durable et innovant se clôturera cette année. Cette phase a réalisé l'aménagement des espaces publics, la mise en place du réseau de chaleur et la rénovation d'une partie des bâtiments existants. La seconde phase sera lancée cette année. Elle réalisera le développement des logements d'étudiants, la mise en service d'éléments universitaires et la structuration d'occupations transitoires et de logements.
- 2026 sera une année importante pour l'Hippodrome de Boitsfort: avec la finalisation de la restauration patrimoniale du lieu.
- Le marché pour la piscine sur la toiture de la Manufakture sera lancé pour le site des abattoirs d'Anderlecht.

Une vision globale du développement du site sera mise en place, coordonnée et consolidée avec tous les partenaires.

- Le projet Josaphat est temporairement gelé pour dix-huit mois, mais tout sera mis en œuvre pour permettre sa continuation par la suite.
- pour les sites Delta – Hermann-Debroux, autour du futur boulevard urbain, les préparatifs seront mis en œuvre en vue de leur développement. Ce seront, à terme, des projets mixtes alliant fonctions résidentielles, d'équipements d'intérêts collectifs, de bureaux ou d'entreprises.
- La transformation du pôle productif Manchester-Bodega en un nouveau «hub» productif de type

MSI

Een belangrijke partner binnen het beleid voor stadsvernieuwing is de MSI (Maatschappij voor Stedelijke Inrichting). De regering heeft het belang van haar gedelegeerde opdracht bevestigd. De werkingsbudgetten zijn gegarandeerd.

Ik zal daarom samen met de MSI de ontwikkeling van projecten en sites in het gewestelijk belang verderzetten.

De prioritaire projecten en initiatieven, aangestuurd of gecoördineerd door de MSI in het kader van haar gedelegeerde opdracht, omvatten onder meer:

- Mediapark (Reyers): in 2026 zal de MSI instaan voor de coördinatie en het beheer van studies ter voorbereiding van de start van de werken om van deze site een bewoonde pool te maken die gewijd is aan de mediasector.

De site zal op termijn, naast 20.000 m² media-activiteiten, 1.400 woningen omvatten — waaronder openbare huisvesting — en ook handelszaken en voorzieningen van collectief belang.

- In 2026 wordt op Usquare de eerste fase van dit project voor een nieuwe, open, universitaire en internationale, duurzame en innovatieve wijk afgerond. Deze fase omvatte de aanleg van de openbare ruimtes, de installatie van het warmtenet en de renovatie van een deel van de bestaande gebouwen. De tweede fase wordt dit jaar opgestart en omvat de ontwikkeling van studentenwoningen, de ingebruikname van universitaire functies en de structurering van tijdelijke invullingen en woningen.
- 2026 wordt een belangrijk jaar voor de Hippodroom van Bosvoorde, met de afronding van de erfgoedkundige restauratie van de site.
- De aanbesteding voor een zwembad op het dak van Manufakture wordt uitgeschreven voor de slachthuis-site in Anderlecht.

Een globale visie voor de ontwikkeling van de site zal worden uitgewerkt, gecoördineerd en geconsolideerd met alle partners.

- Het Josaphat-project wordt tijdelijk voor 18 maanden on hold gezet, maar alles zal in het werk worden gesteld om het nadien te kunnen voortzetten.
- Voor de sites Delta – Hermann-Debroux, rond de toekomstige stadsboulevard, worden de voorbereidingen opgestart met het oog op hun ontwikkeling. Dit zullen op termijn gemengde projecten zijn met woonfuncties, collectieve voorzieningen, kantoren en bedrijven.
- De transformatie van de productieve pool Manchester-Bodega tot een nieuwe productieve hub van culturele,

culturel, artistique et créatif sera enclenchée en 2026 avec notamment la finalisation du marché de travaux.

- La SAU aura le rôle de coordination et assurera la finalisation du masterplan pour le territoire Nord (gare du Nord) afin d'accélérer la mise en œuvre des projets.

Ce même type de gouvernance sera mise en place pour la gare du Midi et ses alentours.

Le gouvernement a approuvé une mission de coordination à la SAU pour le projet de nouveau stade de la Royale Union Saint-Gilloise (RUSG) au Bempt à Forest.

Cette mission vise à préciser et estimer les investissements publics liés au projet.

- La SAU assurera également la mise en œuvre de plusieurs projets d'équipements publics d'ampleur régional tels que:
 - la nouvelle caserne État-major
 - la caserne de pompiers de la chaussée de Mons combinée avec équipement sportif;
 - l'école d'entraînement de safe.brussels
 - le musée du Chat.

Je mènerai ce travail en collaboration avec ma collègue, la secrétaire d'État Audrey Henry, avec qui je partage la tutelle de la SAU.

CIVA

2026 est une année importante pour le Centre international pour la ville, l'architecture et le paysage (CIVA): c'est le moment de son intégration dans Kanal et sa transformation en musée «Kanal architecture» (Museum of Architecture, landscape, and Urban Ecosystems). Le déménagement vers Kanal se fera fin 2026.

Ce grand changement sera accompagné de plusieurs activités dans leurs nouveaux lieux. Une exposition inaugurale est prévue: «The right to the city». Cette exposition racontera l'histoire de Bruxelles dès 1968 jusqu'à présent. Plusieurs workshops et médiation liés à l'exposition seront également programmés.

Quatre autres expositions sont prévues pour la période 2027-2028.

Une installation artistique playground sera mise en place.

Un autre nouvel élément de programmation est le Salon au musée Kanal, ceci constitue une vitrine qui présente les riches collections du CIVA de façon active et à grande échelle.

artistieke en creatieve aard zal in 2026 van start gaan, onder meer met de afronding van de aanbesteding van de werken.

- De MSI zal de coördinatie en het finaliseren van het masterplan voor het Territorium Noord (Noordstation) op zich nemen om de uitvoering van projecten te versnellen.

Eenzelfde type governance zal worden ingevoerd voor het Zuidstation en zijn omgeving.

De regering heeft de MSI belast met een coördinatieopdracht voor het project van een nieuw stadion voor Royale Union Saint-Gilloise (RUSG) op de Bempt-site in Vorst.

Deze opdracht heeft tot doel de publieke investeringen in het project te verduidelijken en te ramen.

- De MSI zal ook instaan voor de uitvoering van verschillende grootschalige publieke voorzieningen van gewestelijk belang, zoals:
 - de nieuwe hoofdkazerne;
 - de brandweerkazerne aan de Bergensesteenweg, gecombineerd met sportinfrastructuur;
 - de opleidingsschool van safe.brussels;
 - het museum van de Kat.

Ik zal dit werk uitvoeren in samenwerking met mijn collega, staatssecretaris Audrey Henry, met wie ik het toezicht op de MSI deel.

CIVA

2026 wordt een belangrijk jaar voor het CIVA: het moment van integratie in KANAL en de transformatie tot het museum "KANAL Architecture" (Museum of Architecture, Landscape and Urban Ecosystems). De verhuizing naar KANAL zal eind 2026 plaatsvinden.

Deze grote verandering zal gepaard gaan met verschillende activiteiten op de nieuwe locatie. Er is een openingstentoonstelling gepland: "The Right to the City", die de geschiedenis van Brussel vertelt vanaf 1968 tot vandaag. Daarnaast worden workshops en publieksbemiddeling rond de tentoonstelling gepland.

Voor de periode 2027-2028 zijn nog vier andere tentoonstellingen gepland.

Er zal ook een artistieke installatie "PLAYGROUND" worden opgesteld.

Een ander nieuw programmaonderdeel is "Het Salon" in het museum Kanal, dat als uitstalraam dient om de rijke collecties van het CIVA op een actieve en grootschalige manier te presenteren.

FEDER

Concernant Le Fonds européen de développement régional (FEDER), au cours de cette législature je veillerai à la bonne mise en œuvre et clôture de la période 2021-2027 et au lancement de la Programmation suivante.

La prochaine programmation sera liée à l'adoption du futur cadre financier de l'Union européenne et de partenariats national et régional à encore adopter.

La période de programmation «2021-2027» concerne des projets dont les dépenses remboursées par le FEDER peuvent courir jusqu'au 31 décembre 2029. Les projets, qui sont liés à huit objectifs spécifiques européens - sont en cours de développement.

L'enveloppe budgétaire du programme FEDER 2021-2027 est maintenue. Il s'agira donc de veiller à la mise en œuvre correcte des projets et à la production de résultats mesurables.

Pour rappel, le Programme FEDER 2021-2027 mobilise un financement important au profit d'investissements et projets répartis en huit objectifs spécifiques, notamment:

- Objectif spécifique 1.1: «améliorer les capacités de recherche et d'innovation ainsi que l'utilisation des technologies de pointe» dans le cadre duquel est financé:
 - le projet ONCO-CARE qui vise à développer un programme de survivorship intégré et personnalisé pour les patients adultes à la fin de leurs traitements en oncologie en RBC. Il est porté par l'ULB, la VUB et leurs hôpitaux académiques associés, en collaboration avec Sciensano, MSD, le patient expert center et les acteurs bruxellois en oncologie. Le programme est axé sur le patient, qui servira trois piliers fondamentaux: les soins cliniques, le bien être du patient et la recherche.
 - le projet Usquare - Les fablabs de l'ULB et de la VUB. C'est une plateforme collaborative pour l'Eco-design, pour lequel la nouvelle phase de rénovation permettra d'upgrader, entre autres, les performances énergétiques de ces bâtiments.
- Objectif spécifique 1.2: «tirer pleinement parti des avantages de la numérisation au bénéfice des citoyens, des entreprises et des pouvoirs publics» dans le cadre duquel est financé:
 - le projet digithèmes-environnement qui est porté par Bruxelles Environnement. Il s'inscrit dans la dynamique de l'écosystème d'un outil principal (le CRM régional) qui alimentera un portail pour les entreprises et citoyens.

EFRO

Wat het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) betreft, zal ik tijdens deze regeerperiode toezien op de goede uitvoering en afronding van de periode 2021-2027 en op de opstart van het volgende programma.

Het volgende programma zal gekoppeld zijn aan de goedkeuring van het toekomstige financiële kader van de Europese Unie en aan nog goed te keuren nationale en regionale partnerschappen.

De programmaperiode 2021-2027 betreft projecten waarvan de door het EFRO terugbetaalde uitgaven kunnen lopen tot 31 december 2029. De projecten, die gekoppeld zijn aan acht specifieke Europese doelstellingen, zijn momenteel in ontwikkeling.

De budgettaire enveloppe van het EFRO-programma 2021-2027 blijft behouden. Het komt er dus op aan te waken over de correcte uitvoering van de projecten en het behalen van meetbare resultaten te waarborgen.

Ter herinnering: het EFRO-programma 2021-2027 mobiliseert aanzienlijke middelen voor investeringen en projecten verdeeld over acht specifieke doelstellingen, waaronder:

- Specifieke doelstelling 1.1: “Ontwikkelen en versterken van de onderzoeks- en innovatiecapaciteit en het invoeren van geavanceerde technologieën” in het kader waarvan gefinancierd worden:
 - het project ONCO-CARE, dat een geïntegreerd en gepersonaliseerd nazorgprogramma ontwikkelt voor volwassen oncologische patiënten in het Brussels Gewest. Het wordt gedragen door de ULB, de VUB en hun verbonden academische ziekenhuizen, in samenwerking met Sciensano, MSD, het Patient Expert Center en de Brusselse actoren rond oncologie. Het programma is gericht op de patiënt en zal drie basispijlers ondersteunen; de klinische zorgen, het welzijn van de patiënt en het onderzoek.
 - het project Usquare – Fablabs van de ULB en de VUB, een collaboratief platform voor ecodesign, waarbij de nieuwe fase van renovatie onder meer de energieprestaties van gebouwen verbetert.
- Specifieke doelstelling 1.2: “Profiteren van de voordelen van digitalisering voor burgers, bedrijven, onderzoeksorganisaties en overheden” in het kader waarvan gefinancierd wordt:
 - het Digithèmes-Environnement-project, dat wordt geleid door Leefmilieu Brussel. Het kadert in de dynamiek van het ecosysteem rond een centraal instrument (het gewestelijke CRM) dat gegevens zal leveren aan een portaal voor bedrijven en burgers.

- Objectif spécifique 1.3: «renforcer la croissance et la compétitivité des PME» dans le cadre duquel est, par exemple, financé:
 - Le projet Greenbizz II qui vise à développer un espace de 3.450 m² d'activités économiques productives, un espace horeca (Hotel, restaurant, cantine) et un espace en toiture permettant d'accueillir une activité d'agriculture urbaine. Le projet est axé avec une concentration sur les entreprises actives dans le secteur de l'économie circulaire.
 - Un hub logistique alimentaire nécessaire au développement des filières Good Food porté par Citydev et Bruxelles Environnement.
- Objectif spécifique 2.1: «Favoriser les mesures en matière d'efficacité énergétique» dans le cadre duquel est, par exemple, financé:
 - la rénovation/transformation de deux ensembles de bâtiments en un pôle productif de type culturel, artistique et créatif - le Manchester-Bodega - qui est porté par urban.brussels et mis en œuvre par la SAU.
 - la rénovation et isolation de l'enveloppe de nombreux bâtiments de logements sociaux porté par la commune de Saint-Gilles, le Logement molenbeekois, le Logement bruxellois, le Logis-Floréal, etc.
- Objectif spécifique 2.6: «favoriser la transition vers une économie circulaire» dans le cadre duquel est, par exemple, financé:
 - Le projet de Recypark de Jette porté par Bruxelles-Propreté. Il constitue un outil de collecte de déchets spécifiques non collectés en sac qui constitue un potentiel élevé de ressources réutilisables.
 - Le hub Stadsatelier de Ville porté par BC Matériaux.
- Objectif spécifique 2.7: «améliorer la biodiversité, renforcer les infrastructures vertes en milieu urbain et réduire la pollution» dans le cadre duquel est, par exemple, financé:
 - l'opération ré-création de Bruxelles Environnement qui vise à végétaliser les cours de récréation de dix écoles. Le projet couvre deux hectares et touche 120.000 personnes.
 - le projet «park system Sennette-Ninove» de Bruxelles Environnement. Il vise à développer une connexion verte entre le hub circulaire avec revalorisation des matériaux géo- et bio-sourcés en matériaux de construction et rénovation.
 - parc de la porte de Ninove et le parc de la Rosée.
- Specifieke doelstelling 1.3: “Versterken van duurzame groei en het concurrentievermogen van KMO’s” in het kader waarvan bijvoorbeeld gefinancierd worden:
 - het project Greenbizz II, dat tot doel heeft een ruimte van 3.450 m² voor productieve economische activiteiten te ontwikkelen, een horecaruimte (hotel, restaurant, kantine) en een dakruimte waar stadslandbouw mogelijk is; Het project is gericht op een concentratie aan bedrijven uit de sector van de circulaire economie.
 - een logistieke voedselhub die nodig is voor de ontwikkeling van de Good Food-ketens, gedragen door citydev.brussels en Leefmilieu Brussel.
- Specifieke doelstelling 2.1: “Bevorderen van energie-efficiëntie” in het kader waarvan bijvoorbeeld gefinancierd worden:
 - De renovatie/transformatie van twee gebouwencomplexen tot een productiepool voor cultuur, kunst en creativiteit – Manchester-Bodega – onder leiding van urban.brussels en uitgevoerd door de MSI.
 - De renovatie en isolatie van de buitenschil van talrijke sociale woningen, een project dat wordt gedragen door de gemeente Sint-Gillis, le Logement molenbeekois, de Brusselse Woning, Logis Floréal enzovoort..
- Specifieke doelstelling 2.6: “Bevorderen van de overgang naar circulaire economie” in het kader waarvan bijvoorbeeld gefinancierd worden:
 - Het Recypark-project in Jette, gedragen door Net Brussel. Het vormt een instrument voor de inzameling van specifiek afval dat niet in zakken wordt ingezameld en dat een groot potentieel aan herbruikbare grondstoffen biedt.
 - De hub Stadsatelier de Ville, gedragen door BC Materials, die tot doel heeft dingen te creëren.
- Specifieke doelstelling 2.7: “Verbeteren van de biodiversiteit en groene infrastructuur, ook in stedelijke gebieden, en verminderen van verontreiniging” in het kader waarvan bijvoorbeeld gefinancierd worden:
 - de Operatie Re-Creatie van Leefmilieu Brussel, die tot doel heeft de speelplaatsen van tien scholen te vergroenen. Het project beslaat twee hectare en bereikt 120.000 mensen.
 - het project “Park system Sennette-Ninove” van Leefmilieu Brussel. Het heeft tot doel een groene verbinding te ontwikkelen tussen de circulaire hub met herwaardering van geo- en bio-gebaseerde materialen tot bouw- en renovatiematerialen.
 - het park van de Ninoofsepoort en het Dauwpark.

- Objectif spécifique 4.3: «favoriser l'intégration socio-économique des communautés marginalisées, des migrants et des groupes défavorisés, au moyen de mesures intégrées, notamment en ce qui concerne le logement et les services sociaux» dans le cadre duquel est, par exemple, financé:
 - La Nova Casa Vesta porté par Fair Ground Brussels qui pérennise un hébergement collectif pour femmes en situation de sans-abrisme.
 - la Maison de l'autonomie Pass'âge pour jeunes de 18 à 24 ans en situation de mal-logement ou sans-abrisme portée par le CPAS d'Etterbeek.
- Objectif spécifique 5.1: «Prendre des mesures en faveur d'un développement social, économique et environnemental intégré, du patrimoine culturel et de la sécurité dans les zones urbaines» dans le cadre duquel est, par exemple, financé:
 - le projet de crèche du CQD Hélicopter Anvers porté par la Ville de Bruxelles. Le projet consiste à démolir la crèche actuelle et à reconstruire un bâtiment mixte avec une éco-crèche et treize logements publics à finalité sociale.
 - le hall de sport dans le cadre du CRU 3 Gare de l'Ouest qui consiste à construire un ensemble comprenant un équipement sportif pour le quartier de Cureghem et une caserne de pompiers. L'infrastructure contribuera à soutenir de manière plus large la promotion à la santé, la compétition sportive et la cohésion sociale dans le quartier.

Réformes administratives

Comme le prévoit la DPR, 2026 est également l'année au cours de laquelle un processus de fusion entre urban.brussels et perspective.brussels vers «Bruxelles Urbanisme» devra être entamé. Dans cette optique, j'ai chargé mon cabinet d'organiser une concertation structurelle avec les autres cabinets compétents ainsi qu'avec le ministre de la Fonction publique, afin d'engager ce processus de manière ordonnée et concertée. L'intégration des compétences en matière de permis d'environnement sera également incluse dans ce processus.

Cette fusion sera un processus intensif, et exigera de chacun les efforts nécessaires — j'en suis consciente; mais je suis en même temps convaincue qu'il s'agit d'une réforme administrative souhaitable et utile, qui doit apporter davantage de cohérence, des gains d'efficacité et de la clarté dans la politique menée par le gouvernement en matière d'urbanisme, de développement territorial, des instruments de planification et de la rénovation urbaine.

- Specifieke doelstelling 4.3 “Bevorderen van sociaal-economische inclusie van gemarginaliseerde gemeenschappen, migranten en achtergestelde groepen door middel van geïntegreerde acties, waaronder huisvesting en sociale diensten” in het kader waarvan bijvoorbeeld gefinancierd worden:
 - Nova Casa Vesta, een initiatief van Fair Ground Brussels, dat collectieve opvang biedt aan dakloze vrouwen.
 - het Autonomiehuis Pass'âge voor jongeren van 18 tot 24 jaar die in slechte woonomstandigheden leven of dakloos zijn, een initiatief van het OCMW van Etterbeek
- Specifieke doelstelling 5.1: “Bevorderen van een geïntegreerde en inclusieve sociale, economische en ecologische ontwikkeling, cultuur, en veiligheid in stedelijke gebieden” in het kader waarvan bijvoorbeeld gefinancierd worden:
 - het kinderdagverblijfproject van het DWCHelihaven-Antwerpen, gedragen door de stad Brussel. Het project bestaat uit de sloop van de huidige crèche en de heropbouw van een gemengd gebouw met een eco-crèche en 13 sociale woningen.
 - de sporthal in het kader van het SVC 3 Weststation, dat bestaat uit de bouw van een complex met sportfaciliteiten voor de wijk Kuregem en een brandweerkazerne. De infrastructuur zal bijdragen aan een bredere ondersteuning van gezondheidsbevordering, sportcompetitie en sociale cohesie in de wijk

Administratieve hervormingen

Zoals in de regeerverklaring is bepaald, is 2026 ook het jaar waarin een proces van fusie tussen urban.brussels en perspective.brussels naar “Brussel Stedenbouw” zal moeten aangevat worden. Ik heb in dat opzicht mijn kabinet de opdracht gegeven om een structureel overleg te organiseren samen met de andere bevoegde kabinetten en de minister van Openbaar Ambt, om dit proces op een ordelijke en gedragen manier aan te vatten. De integratie van de bevoegdheden op het gebied van milieuvergunningen zullen hier ook mee opgenomen worden

Deze fusie zal een intensief proces zijn, en van iedereen de nodige inspanningen vragen - daar ben ik me van bewust; maar ik ben er tegelijk van overtuigd dat dit een wenselijke en nuttige administratieve hervorming is, die meer coherentie, efficiëntiewinsten en duidelijkheid moet aanbrengen in het beleid dat de regering voert inzake stedenbouw, territoriale ontwikkeling, de planningsinstrumenten, en stadsvernieuwing.

Budgets

En ce qui concerne les budgets, dans une situation budgétaire compliquée, j'ai sauvé des moyens afin de pouvoir continuer la politique de la rénovation urbaine et la préservation du patrimoine.

Les budgets assurés sont les suivants:

- le budget nécessaire de 3,3 millions d'euros pour assurer la continuité de la mission déléguée de la SAU;
- des budgets sont prévus pour faire l'accompagnement juridique de la réforme des outils de la rénovation urbaine;
- Réseau Habitat maintient un budget de fonctionnement de 175.000 euros;
- le subside 360.000 euros de la Zinneke Parade est maintenu;
- le maintien des subventions de fonctionnement via la politique de soutien dans le cadre des CRU, des CQD et des CACI;
- Les subides pour la politique de la ville axe 2 sont maintenus pour financer et finaliser les projets de la programmation 2020-2025. Cette année est prévu 7,6 millions d'euros pour ce programme

En plus de ce qui précède, un budget de 74 millions d'euros est prévu pour, entre autres:

- 51 millions d'euros pour les primes Renolution.

Le solde de ce budget sera pour:

- des subides d'investissement aux communes dans le cadre des CRU et CQD;
- des subides de liquidation pour les projets en cours sont prévus pour des communes et CPAS dans le cadre de la politique de la ville axe 1;
- des subides pour les partenaires régionaux sont prévus pour des travaux d'investissement dans les biens immeubles et les espaces publics dans le cadre des CRU.

Pour les budgets liés à la protection et restauration du patrimoine classé:

- les budgets existants pour les études techniques et scientifiques sont garantis (par exemple les fouilles archéologiques, les publications scientifiques...) ainsi que pour les associations;
- les subventions d'investissement pour les travaux de conservation à un bien classé et/ou au petit patrimoine. Un budget de 11 million d'euros est prévu pour cette année.

Budgetten

Wat de budgetten betreft, heb ik in een moeilijke budgettaire situatie middelen gevrijwaard om het beleid inzake stadsvernieuwing en de bescherming van het erfgoed te kunnen voortzetten.

De gegarandeerde budgetten zijn de volgende:

- het noodzakelijke budget van 3,3 miljoen euro om de continuïteit van de gedelegeerde opdracht van de MSI te verzekeren;
- er is in budgetten voorzien voor de juridische begeleiding van de hervorming van de instrumenten voor stadsvernieuwing;
- Netwerk Wonen behoudt een werkingsbudget van 175.000 euro;
- de subsidie van 360.000 euro voor de Zinneke Parade blijft behouden;
- het behoud van werkingssubsidies via het ondersteuningsbeleid in het kader van de stadsvernieuwingcontracten, de duurzame wijkcontracten en de as- en huizenblokcontracten;
- de subsidies voor het stadsbeleid pijler 2 blijven behouden om de projecten van het programma 2020-2025 te financieren en af te ronden. Dit jaar is in 7,6 miljoen euro voorzien voor dit programma.

Naast het voorgaande is in een budget van 74 miljoen euro voorzien voor onder meer:

- 51 miljoen euro voor de Renolutionpremies.

Het saldo van dit budget zal bestemd zijn voor:

- investeringssubsidies aan de gemeenten in het kader van de SVC's en DWC's,
- vereffeningssubsidies voor lopende projecten voor gemeenten en OCMW's in het kader van het stadsbeleid pijler 1;
- subsidies voor gewestelijke partners voor investeringswerken in onroerende goederen en publieke ruimten in het kader van de SVC's.

Wat de budgetten betreft die verband houden met de bescherming en restauratie van het beschermd erfgoed:

- de bestaande budgetten voor technische en wetenschappelijke studies (bijvoorbeeld archeologische opgravingen, wetenschappelijke publicaties, ...) en voor verenigingen worden gegarandeerd;
- de investeringssubsidies voor instandhoudingswerken aan een beschermd goed en/of klein erfgoed. Voor dit jaar is in een budget van 11 miljoen euro voorzien.

J'en viens maintenant à la compétence «Image de Bruxelles» que je partage avec mon collègue, le Ministre-Président.

Comme vous le savez, les secteurs événementiel, culturel et touristique sont des secteurs essentiels pour le tissu socio-économique de notre Région. Et fort heureusement, ils n'ont pas attendu la formation de notre gouvernement pour continuer à faire rayonner notre Région au niveau national et international.

Et même, malgré les nombreuses crises, souvent dévastatrices pour les secteurs de l'événementiel, de la culture ou du tourisme, les acteurs ont toujours, main dans la main avec le public, réussi à mettre en exergue une grande capacité d'adaptation et de résilience.

En effet, le tourisme à Bruxelles génère 4,84 milliards d'euros de valeur ajoutée, représentant à lui seul 5,5 % de la valeur ajoutée totale de la Région de Bruxelles-Capitale.

Les emplois liés au tourisme à Bruxelles (affaires et loisirs), ce ne sont pas moins de 36.000 emplois totaux pour 7.019 indépendants et 28.767 salariés.

Les résultats provisoires de 2025 annoncent près de 10 millions de nuitées en stabilisation par rapport à 2024 (9,8 millions) malgré le contexte économique. (+4 % par rapport à 2023 et +3 % par rapport à 2019) dont 55 % de nuitées d'affaires et 45 % de nuitées loisirs.

En 2025, le taux d'occupation hôtelier est 75 % en augmentation de 1,4 points par rapport à 2024.

Au niveau du revenu généré par chambre d'hôtel disponible, indicateur important de la santé du secteur, on observe également une dynamique positive depuis la sortie de crise covid. En 2024, +5,4 % par rapport à 2023 et +2 % en 2025.

Pour les premiers mois de l'année 2026 (janvier-février):

- Janvier 2026; le taux d'occupation est de 59,7 % (+0,5 points par rapport à 2025);
- Février 2026: les données hebdomadaires indiquent une stabilité par rapport à l'année 2025 (67 %).

Pour les arrivées touristiques en avion, notre fournisseur de données indique une progression de 6 % des arrivées prévues pour les douze prochains mois, signe encourageant pour le futur.

En effet, de manière continue depuis le printemps 2022, on assiste dans notre Région à un élan florissant de ces secteurs, l'augmentation constante des chiffres de fréquentation et le succès remporté par de nombreux projets et événements menés par l'opérateur régional visit.brussels et par de nombreux partenaires afin d'assurer la promotion de l'Image de Bruxelles.

Ik kom nu tot de bevoegdheid "Imago van Brussel", die ik deel met mijn collega, de minister-president.

Zoals u weet, zijn de sectoren van evenementen, cultuur en toerisme essentiële sectoren voor het sociaal-economische weefsel van ons gewest. Gelukkig hebben zij niet gewacht op de vorming van onze regering om ons gewest nationaal en internationaal te blijven laten schitteren.

Zelfs ondanks de vele crisissen, die vaak verwoestend waren voor de sectoren van evenementen, cultuur en toerisme, zijn de actoren er, hand in hand met het publiek, steeds in geslaagd een groot aanpassingsvermogen en veerkracht te tonen.

Het toerisme in Brussel genereert namelijk 4,84 miljard euro aan toegevoegde waarde, wat op zich wel 5,5 % van de totale toegevoegde waarde van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vertegenwoordigt.

De werkgelegenheid verbonden aan toerisme in Brussel (zaken en vrije tijd) bedraagt niet minder dan 36.000 banen in totaal, waarvan 7.019 zelfstandigen en 28.767 werknemers.

De voorlopige resultaten van 2025 wijzen op bijna 10 miljoen overnachtingen, stabiel ten opzichte van 2024 (9,8 miljoen), ondanks de economische context (+4 % ten opzichte van 2023 en +3 % ten opzichte van 2019), waarvan 55 % zakelijke overnachtingen en 45 % vrijetijdsovernachtingen.

In 2025 bedroeg de hotelbezettingsgraad 75 %, een stijging met 1,4 procentpunt ten opzichte van 2024.

Wat de opbrengst per beschikbare hotelkamer betreft, een belangrijke indicator voor de gezondheid van de sector, wordt eveneens een positieve dynamiek waargenomen sinds het einde van de coronacrisis: in 2024 +5,4 % ten opzichte van 2023 en +2 % in 2025.

Voor de eerste maanden van 2026 (januari-februari):

- januari 2026: de bezettingsgraad bedraagt 59,7 % (+0,5 procentpunt ten opzichte van 2025);
- februari 2026: wekelijkse gegevens wijzen op stabiliteit ten opzichte van 2025 (67 %).

Voor toeristische aankomsten per vliegtuig geeft onze dataleverancier een stijging van 6 % aan van de verwachte aankomsten voor de komende 12 maanden, een bemoedigend teken voor de toekomst.

Sinds het voorjaar van 2022 is er in ons gewest voortdurend sprake van een bloeiende dynamiek in deze sectoren, met een constante stijging van de bezoekersaantallen en het succes van talrijke projecten en evenementen die worden georganiseerd door de gewestelijke operator visit.brussels en vele partners om het imago van Brussel te promoten.

Ce dynamisme, nous devons le préserver et le soutenir car la concurrence avec d'autres grandes destinations, belges, européennes ou plus lointaines, est de plus en plus intense.

L'attractivité de notre Région et le city marketing de la marque Bruxelles se construisent de longue haleine et les différentes actions de promotion de notre Région comme destination de tourisme ou d'affaires ont fortement contribué à son succès.

Les campagnes nationales et internationales de promotion de la destination touristique/culturelle et des événements organisés par visit.brussels ont une portée évaluée à plus de dix millions de personnes.

Les actions d'influenceur marketing, nationaux et internationaux, les échanges avec les médias nationaux et internationaux, la présence sur le web et le suivi des réseaux, la production de newsletters, le calendrier culturel de «Agenda», plus de 20.000 événements par an, font en sorte que Bruxelles soit vue comme une destination touristique qui compte.

Concernant les congrès, en 2025 on estime les retombées à 86 millions d'euros.

La base de données de 35.000 clients B2B (agents de voyages, TO, organisateurs de congrès) développée en Région est un outil incroyable qui doit être maintenu.

Bien que la tutelle financière sur visit.brussels soit gérée par mon collègue Boris Dillies, je peux vous confirmer que notre opérateur régional va devoir faire des économies importantes et contribuer à l'effort budgétaire demandé.

Ainsi, spécifiquement trois millions d'euros d'économie ont été imposés à l'opérateur, en plus des économies linéaires appliquées à l'ensemble des administrations.

Sur ce point, nous sommes en discussion avec le Ministre-Président afin de déterminer si et comment ces efforts supplémentaires demandés peuvent être mis en œuvre, sans casser pour casser, ni asphyxier l'outil.

Bien sûr, un bon équilibre entre ce que le secteur public peut faire ou ne pas faire est essentiel dans le contexte actuel. Et certainement qu'un recentrage sur les missions de base doit avoir lieu au sein de l'organisme.

Mais il y a lieu de garantir le maintien des missions de promotion de notre Région, comme destination phare pour le tourisme et les affaires.

La concurrence est rude, le contexte international est compliqué. Ce n'est pas le moment de relâcher les efforts pour mettre en lumière notre Région.

L'ensemble de son écosystème événementiel, culturel et touristique en ont besoin, et j'y veillerai!

Deze dynamiek moeten we behouden en ondersteunen, want de concurrentie met andere grote bestemmingen, zowel in België, Europa als daarbuiten, wordt steeds heviger.

De aantrekkelijkheid van ons gewest en de citymarketing van het merk Brussel worden op lange termijn opgebouwd, en de verschillende acties ter promotie van Brussel als toeristische of zakelijke bestemming hebben sterk bijgedragen aan dat succes.

De nationale en internationale promotiecampagnes voor de toeristische en culturele bestemming en de evenementen georganiseerd door visit.brussels bereiken naar schatting meer dan 10 miljoen mensen.

Influencer marketing, nationaal en internationaal, contacten met nationale en internationale media, aanwezigheid op het internet en opvolging van sociale netwerken, het versturen van nieuwsbrieven en de culturele kalender "Agenda", met meer dan 20.000 evenementen per jaar, zorgen ervoor dat Brussel wordt gezien als een belangrijke toeristische bestemming.

Wat de congressen betreft, worden de opbrengsten in 2025 geraamd op 86 miljoen euro.

De databank van 35.000 B2B-klanten (reisbureaus, tour-operators, congresorganisatoren) die in het gewest werd opgebouwd, is een ongelooflijk instrument dat behouden moet blijven.

Hoewel het financieel toezicht op visit.brussels wordt uitgeoefend door mijn collega Boris Dillies, kan ik bevestigen dat onze gewestelijke operator aanzienlijke besparingen zal moeten doorvoeren en zal moeten bijdragen aan de gevraagde budgettaire inspanning.

Concreet werd aan de operator een besparing van 3 miljoen euro opgelegd, bovenop de lineaire besparingen die voor alle administraties gelden.

Over dit punt zijn we in overleg met de minister-president om te bepalen of en hoe deze bijkomende inspanningen kunnen worden gerealiseerd, zonder het instrument te verzwakken of te verstikken.

Uiteraard is een goed evenwicht tussen wat de publieke sector wel en niet kan doen essentieel in de huidige context. Het is belangrijk om de instelling zich opnieuw te laten focussen op haar kerntaken.

Het is evenwel van belang om de opdrachten die tot doel hebben ons gewest te promoten als toonaangevende toeristische en zakelijke bestemming, te blijven garanderen.

De concurrentie is hevig en de internationale context is complex. Dit is niet het moment om de inspanningen te verminderen om ons gewest in de kijker te zetten.

Het volledige ecosysteem van evenementen, cultuur en toerisme heeft dit nodig, en ik zal daarover waken!

Par ailleurs, les moyens en matière de multilinguisme sont maintenus.

Un autre élément qui me tient particulièrement à cœur dans la compétence «Image de Bruxelles» est le soutien aux projets et événements culturels, folkloriques et sportifs contribuant à la visibilité et à l'attractivité de Bruxelles.

Ces subsides facultatifs sont répartis directement par l'autorité dans une optique de valorisation de l'image et du rayonnement de Bruxelles.

Les actions soutenues se déclinent notamment à travers les volets suivants, que cela soit:

- dans le domaine culturel, avec des activités et institutions culturelles annuelles soutenues telles que: Flagey, Palais des Beaux-Arts;
- dans le domaine de l'image et de la visibilité par le sport avec des projets et événements sportifs contribuant à la visibilité et à l'attractivité de Bruxelles;
- dans le domaine événementiel, le soutien à des manifestations ponctuelles culturelles et festives d'envergure, parmi lesquelles le Mémorial Van Damme, le Festival de musique Plazey, Jazz Station, Brussels Major Events, Bal National et la Zinneke parade;
- en termes d'animations locales et familiales favorisant la convivialité et la participation citoyenne et d'expositions culturelles et artistiques contribuant à la valorisation du patrimoine et de la création contemporaine, notamment, Brussels short film festival – BSFF ou Difference day de l'ASBL ULB et en partenariat avec la VUB;
- ou encore dans le domaine du tourisme, des initiatives et activités visant à promouvoir l'attractivité touristique de Bruxelles, la découverte de son patrimoine.

Bref, tous ces événements qui font partie de la vie des Bruxellois et Bruxelloises, dans leur diversité, quels que soient leur genre, leurs origines, leurs orientations sexuelles ou leur statut social et contribuent à donner une image positive de notre Région.

Là aussi, malheureusement des économies budgétaires seront d'application d'environ 18 %.

Mais je peux vous confirmer que les projets positifs qui font vivre nos quartiers et qui contribuent à notre rayonnement, continueront à être soutenus.

A court terme, nous allons assurer une certaine continuité, tout en appliquant les mesures d'économies prévues.

Néanmoins j'entends apporter, également ici, un nouveau souffle dans la gestion de subsides au niveau régional.

Daarnaast blijven de middelen voor meertaligheid behouden.

Een ander element dat mij bijzonder nauw aan het hart ligt binnen de bevoegdheid "Imago van Brussel", is de ondersteuning van culturele, folkloristische en sportieve projecten en evenementen die bijdragen aan de zichtbaarheid en aantrekkelijkheid van Brussel.

Deze facultatieve subsidies worden rechtstreeks door de overheid toegekend met het oog op de valorisatie van het imago en de uitstraling van Brussel.

De ondersteunde acties situeren zich onder meer in de volgende domeinen:

- in het culturele domein, met jaarlijkse activiteiten en ondersteunde culturele instellingen zoals Flagey en het Paleis voor Schone Kunsten;
- op het vlak van imago en zichtbaarheid via sport, met projecten en sportevenementen die bijdragen aan de zichtbaarheid en aantrekkelijkheid van Brussel;
- in het evenementendomein, met steun voor eenmalige culturele en feestelijke evenementen van grote omvang, waaronder de Memorial Van Damme, het muziekfestival Plazey, Jazz Station, Brussels Major Events, het Bal National en Zinneke;
- op het vlak van lokale en familiale animatie die de gezelligheid en burgerparticipatie bevordert, en van culturele en artistieke tentoonstellingen die bijdragen aan de valorisatie van erfgoed en hedendaagse creatie, zoals het Brussels Short Film Festival (BSFF) of Difference Day van de vzw ULB in samenwerking met de VUB;
- en ten slotte op het vlak van toerisme, met initiatieven en activiteiten die de toeristische aantrekkelijkheid van Brussel en de ontdekking van zijn erfgoed bevorderen.

Kortom, al deze evenementen die deel uitmaken van het leven van de Brusselaars, in al hun diversiteit, ongeacht hun geslacht, afkomst, seksuele geaardheid of sociale status, en die bijdragen aan een positief imago van ons gewest.

Ook hier zullen helaas besparingen van ongeveer 18 % worden doorgevoerd.

Ik kan u echter bevestigen dat we de positieve projecten die onze wijken tot leven brengen en die bijdragen aan onze uitstraling, zullen blijven ondersteunen.

Op korte termijn gaan we zorgen voor een zekere continuïteit, maar tegelijkertijd de geplande besparingsmaatregelen toepassen.

Ook hier wil ik een nieuwe wind laten waaien in het beheer van subsidies op gewestelijk niveau.

Ainsi, je prévois dès l'année prochaine, en concertation avec le Ministre-Président, que la sélection des opérateurs se fasse sur la base d'une analyse comparative, objective et au terme d'un appel à projets, avec un jury indépendant.

L'objectif sera de mesurer la portée de ces projets pour l'image de Bruxelles, sur la base d'une démarche de contrôle plus développée et de préciser les objectifs opérationnels visés par ce subventionnement.

Les projets devront contribuer à l'Image de Bruxelles, en faisant vivre nos quartiers et notre région, par le développement d'initiatives ouvertes et inclusives, par l'art et la culture, pour toutes et tous, par l'émancipation par le sport, dans tous les quartiers, par la mise en valeur de notre patrimoine matériel et immatériel.

Bruxelles est belle,

Bruxelles est dynamique,

Bruxelles est ouverte sur le monde

Bruxelles est cosmopolite

Bruxelles est solidaire,

..... et nous devons continuer à le faire savoir!».

X.2. Discussion générale

M. Oliver Rittweger de Moor s'interroge en premier lieu sur la pertinence de répartition des compétences entre Mme Ans Persoons et sa collègue Audrey Henry.

Il relève ensuite que la diminution des frais de consultance, à hauteur de 1,8 million d'euros, pour Bruxelles Environnement peut apparaître positive, mais souhaite savoir ce qu'elle représente en pourcentage par rapport au budget de 2025.

Il observe que, sur le papier, le budget environnemental se veut ambitieux, avec la neutralité carbone en 2050 et une réduction de 47 % des émissions d'ici 2030. Ceci dit, qui portera réellement l'effort, et à quel prix social?

À propos de stratégie de rénovation énergétique, il constate que le budget 2026 opère un virage préoccupant en remplaçant progressivement les primes par des prêts à taux zéro. Peut-on sérieusement parler de justice climatique quand des aides directes sont remplacées par de l'endettement? Comment la transition vers des prêts à taux zéro va-t-elle s'opérer? Comment garantir que les ménages les plus fragiles seront bien touchés par ces dispositifs? Il y a beaucoup de questions, mais aussi beaucoup d'inquiétudes, d'autant que les obligations de rénovation restent d'application. Qu'advient-il concrètement des propriétaires qui n'auront pas accès à ces prêts?

Zo ben ik van plan om vanaf volgend jaar, in overleg met de minister-president, de selectie van de partners te laten gebeuren op basis van een objectieve vergelijkende analyse en na een projectoproep, met een onafhankelijke jury.

Het doel is om de impact van deze projecten op het imago van Brussel te meten, op basis van een beter ontwikkelde controlestrategie, en om de operationele doelstellingen van deze subsidies te verduidelijken.

De projecten zullen moeten bijdragen tot het imago van Brussel, door onze wijken en ons gewest tot leven te brengen, via de ontwikkeling van open en inclusieve initiatieven, via kunst en cultuur voor iedereen, via emancipatie door sport in alle wijken, en via de promotie van ons materieel en immaterieel erfgoed.

Brussel is mooi,

Brussel is dynamisch,

Brussel is een venster op de wereld,

Brussel is kosmopolitisch,

Brussel is solidair

...en dat moeten we blijven uitdragen!".

X.2. Algemene bespreking

De heer Oliver Rittweger de Moor vraagt zich om te beginnen af in hoeverre de bevoegdheidsverdeling tussen mevrouw Ans Persoons en haar collega Audrey Henry zinvol is.

Dat Leefmilieu Brussel zijn kosten voor consultancy met 1,8 miljoen euro moet terugdringen lijkt een goede zaak. Hij wil echter weten hoeveel procent dat bedrag uitmaakt van het budget voor 2025.

Hij stelt dat de begroting stevige ambities bevat voor het milieu. Er wordt gestreefd naar koolstofneutraliteit in 2050 en een vermindering van de uitstoot met 47 % tegen 2030. Wie zal die inspanning echt dragen en welke prijs zal de maatschappij ervoor betalen?

Wat de strategie voor energierenovatie betreft, luidt de begroting voor 2026 een zorgwekkende koerswijziging in, waarbij de premies geleidelijk zullen worden vervangen door renteloze leningen. Kunnen we spreken van klimaatrechtvaardigheid wanneer mensen geen directe steun meer krijgen, maar schulden aangaan? Hoe zal de overgang naar renteloze leningen verlopen? Hoe zal ervoor worden gezorgd dat de meest kwetsbare gezinnen er gebruik van kunnen maken? Er zijn veel vragen, maar ook veel zorgen, temeer daar de renovatieverplichtingen van kracht blijven. Wat met de eigenaars die geen lening kunnen bemachtigen?

Concernant les dossiers de primes introduits sous l'ancien régime, il demande si les montants prévus pour honorer les dossiers en cours sont suffisants.

À propos de Bruxelles Environnement, qui doit essuyer une diminution de son budget pour trois millions d'euros, comment cette administration va-t-elle gérer cette augmentation de la charge de travail dans le cadre du moratoire sur les recrutements en 2026?

Relativement aux PFAS, TFA et microplastiques, les études sont de plus en plus inquiétantes, que ce soit sur le monitoring des eaux de surface et des eaux souterraines ou sur la réduction de la pollution de l'eau destinée à la consommation humaine. Il demande ce qui est prévu, en termes de surveillance des sols bruxellois, pour détecter ces substances. Quels sont les budgets spécifiques qui seront consacrés à des mesures préventives et curatives permettant d'objectiver la gravité de la situation?

S'agissant de la revitalisation urbaine, il observe des baisses budgétaires depuis 2024, notamment pour les subventions de fonctionnement à l'AB 43.07.208. Il indique que cela concerne l'ensemble des communes et des associations. Il demande une ventilation complète et détaillée de ces baisses.

Des économies structurelles importantes sont attendues dans les prochaines années en matière de revitalisation urbaine. Cela fait peser un doute réel sur la capacité à maintenir une politique ambitieuse et équilibrée en la matière. Il est question de plus d'une centaine de millions en moins en 2029. Dans quelles mesures les communes pourront-elles encore développer des espaces collectifs avec de tels moyens en baisse?

Il estime que la réforme annoncée du CoBAT, visant à accélérer les procédures, risque d'affaiblir le rôle de la CRMS en supprimant le caractère contraignant de ses avis. Si cet avis devient facultatif, c'est toute la protection du patrimoine qui s'en trouvera fragilisée.

Concernant visit.brussels, comment continuer à faire la promotion touristique de la Région avec des coupes aussi importantes?

Abordant ensuite la LEZ, l'orateur juge contradictoire de rendre les transports publics moins attractifs tout en sanctionnant celles et ceux qui ne peuvent pas se passer de leur voiture. Il est prévu de remplacer ce système par un pass annuel. La date du 1^{er} avril approchant, quels sont les résultats concrets des réunions de travail tenues sur ce sujet? Le gouvernement prévoit-il bien de reporter une nouvelle fois l'entrée en vigueur des amendes?

La déclaration de politique régionale reste très discrète sur la problématique du survol de centaines de milliers de Bruxellois. Qu'est-ce que la secrétaire d'État prévoit pour y remédier?

Met betrekking tot de premies die onder de vorige regeling zijn aangevraagd, wil hij weten of er voldoende bedragen zijn uitgetrokken om de lopende dossiers af te handelen.

Leefmilieu Brussel krijgt een bezuiniging van drie miljoen euro opgelegd. Hoe zal die dienst het extra werk opvangen, nu er voor 2026 een wervingsstop is aangekondigd?

Het onderzoek naar PFAS, TFA en microplastics levert steeds verontrustendere resultaten op, zowel de monitoring van het oppervlakte- en grondwater als de studies over de verontreiniging van water dat bestemd is voor menselijke consumptie. Hij vraagt of er in Brussel bodemonderzoeken worden gepland om die stoffen op te sporen. Hoeveel middelen worden uitgetrokken voor preventieve en curatieve metingen om de ernst van de situatie in kaart te brengen?

Wat stadsvernieuwing betreft, merkt hij op dat daar sinds 2024 op wordt bespaard, en dan vooral op de werkingssubsidies onder BA 43.07.208. Hij wijst erop dat dat alle gemeenten en verenigingen treft. Hij vraagt om een volledige en gedetailleerde uitsplitsing van die bezuinigingen.

Er staan ons de komende jaren aanzienlijke structurele besparingen te wachten op het gebied van stadsvernieuwing. Daardoor valt sterk te betwijfelen of op dat vlak een ambitieus en evenwichtig beleid gevoerd zal kunnen blijven worden. In 2029 zal er ruim honderd miljoen euro minder beschikbaar voor zijn. In hoeverre zullen de gemeenten nog gemeenschapsruimten kunnen ontwikkelen, als er zo gesnoeid wordt in de middelen?

De aangekondigde hervorming van het BWRO, die tot doel heeft de procedures te versnellen, dreigt de rol van de KCML te verzwakken door het bindende karakter van haar adviezen op te heffen. Als die commissie voortaan enkel nog facultatieve adviezen mag uitbrengen, zal dat ten koste gaan van de algehele bescherming van het erfgoed.

Hoe kan vervolgens visit.brussels het gewest toeristisch blijven promoten met zulke ingrijpende bezuinigingen?

Wat de LEZ betreft, vindt de spreker het tegenstrijdig om het openbaar vervoer minder aantrekkelijk te maken en tegelijkertijd degenen die niet zonder hun auto kunnen, te bestraffen. Het is de bedoeling om dat systeem te vervangen door een jaarpas. Nu 1 april nadert, vraagt hij zich af wat de werkvergaderingen daarover concreet hebben opgeleverd? Is de regering van plan om de inwerkingtreding van de boetes opnieuw uit te stellen?

De gewestelijke beleidsverklaring zwijgt in alle talen over het probleem van het vliegverkeer boven de hoofden van honderdduizenden Brusselaars. Hoe denkt de staatssecretaris daar iets aan te doen?

De surcroît, il critique le choix du gouvernement, sous l'influence de directives européennes et d'une logique d'austérité, d'appliquer le principe du coût-vérité pour l'eau. Entre 2022 et 2026, l'augmentation totale des factures d'eau est déjà de 43 %, et une nouvelle hausse de 12,5 % est annoncée depuis le 1^{er} janvier.

Il est profondément problématique que les conséquences d'une mauvaise gestion, reconnue par Brugel, soient répercutées sur l'ensemble des usagers. En réalité, la hausse des prix aggrave mécaniquement les difficultés de paiement et entraîne une spirale où l'augmentation des tarifs génère davantage d'impayés, lesquels servent ensuite à justifier de nouvelles hausses.

La dette de plus d'un milliard d'euros a aussi été engendrée par un sous-financement structurel depuis des décennies. S'il s'agit de missions essentielles, il estime qu'elles devraient être financées autrement que par les factures des ménages bruxellois.

Il pose alors une série de questions précises: combien de millions rapporteront les nouvelles augmentations du prix de l'eau prévues en 2026? Quelles responsabilités politiques et managériales ont été identifiées concernant l'absence de procédures efficaces de recouvrement pendant plusieurs années?

L'exposé général annonce des investissements via des prises de participation, considérées comme des opérations financières de code 8, à hauteur de 180 millions d'euros pour Vivaqua, sous réserve d'une éventuelle requalification par l'ICN. Quel est le but exact de cette opération financière? Que se passera-t-il en cas de requalification? À partir de 2026, la dotation régionale classique pour Vivaqua n'existant plus, quelles seront les répercussions concrètes de cette décision pour les familles bruxelloises?

Il demande si le gouvernement a décidé de geler les tarifs de l'eau à l'avenir et d'ouvrir un débat sur un nouveau modèle de financement garantissant le droit à l'eau pour toutes et tous. Il demande quel pourcentage du fonds social reste inutilisé chaque année par méconnaissance du mécanisme. Quels moyens sont-ils prévus pour améliorer les conditions de travail du personnel de Vivaqua? Vivaqua doit rembourser en 2026 un montant de 16 millions au titre d'un trop-perçu. Quels seront les conséquences de ce remboursement?

M. Fouad Ahidar demande si la secrétaire d'État a réellement l'intention d'agir pour l'environnement ou si elle se limitera, pendant les trois années à venir, à en parler. Lorsqu'on regarde concrètement le budget 2026, une difficulté fondamentale apparaît: il est très difficile de déterminer combien la Région investit réellement dans ses ambitions climatiques et environnementales.

Contrairement à d'autres politiques, le climat ne bénéficie pas d'une enveloppe budgétaire clairement consolidée. Cette critique a déjà été formulée par la Cour des comptes,

Voorts bekritiseert hij de keuze van de regering om, onder druk van Europese richtlijnen en een bezuinigingslogica, de werkelijke kostprijs van water toe te passen. Tussen 2022 en 2026 is de waterfactuur al 43 % duurder geworden en op 1 januari werd een nieuwe prijsstijging met 12,5 % aangekondigd.

Het is zeer problematisch dat de gevolgen van wanbeheer, zoals erkend door Brugel, worden afgewenteld op alle gebruikers. In werkelijkheid worden de betalingsproblemen door de prijsstijging alleen maar groter. Dat leidt tot een spiraal waarbij door de hogere prijzen meer facturen onbetaald zullen blijven, wat vervolgens weer zal worden aangewend als excuus om nieuwe verhogingen door te voeren.

De schuld van meer dan een miljard euro is ook het gevolg van een decennialange structurele onderfinanciering. Hoewel het om een kerntaak gaat, is hij van mening die op een andere manier gefinancierd zou moeten worden dan via de facturen van de Brusselse gezinnen.

Hij zit in dat verband met enkele vragen. Hoeveel miljoen zullen de nieuwe waterprijsverhogingen die voor 2026 zijn gepland, opleveren? Wie is politiek en bestuurlijk verantwoordelijk voor het ontbreken van doeltreffende invorderingsprocedures gedurende meerdere jaren?

Tijdens de algemene uiteenzetting is gezegd dat voor 180 miljoen euro aan investeringen via participaties ten gunste van Vivaqua beschouwd zullen worden als financiële verrichtingen onder code 8, tenzij die door het INR zouden worden geherkwalificeerd. Wat is het doel van die financiële verrichting? Wat gebeurt er in geval van herkwalificatie? Vanaf 2026 krijgt Vivaqua geen klassieke dotatie meer van het gewest. Welke concrete gevolgen zal die beslissing hebben voor de Brusselse gezinnen?

Hij vraagt of de regering beslist heeft om de watertarieven in de toekomst te bevriezen en een debat te openen over een nieuw financieringsmodel dat het recht op water voor iedereen garandeert. Vervolgens wil hij graag weten welk percentage van het sociaal fonds elk jaar ongebruikt blijft, doordat het systeem niet bekend is. Hoeveel middelen worden uitgetrokken om de arbeidsomstandigheden van het personeel bij Vivaqua te verbeteren? Vivaqua moet in 2026 16 miljoen euro aan te veel geïnde bedragen terugbetalen. Wat zullen de gevolgen van die terugbetaling zijn?

De heer Fouad Ahidar vraagt of de staatssecretaris werkelijk van plan is om actie te ondernemen voor het milieu, of dat zij zich de komende drie jaar zal beperken tot praatjes. In de begroting voor 2026 is erg moeilijk vast te stellen hoeveel het gewest werkelijk investeert in klimaat en milieu.

In tegenstelling tot andere beleidsdomeinen is er voor het klimaat geen duidelijk afgebakend budget. Dat was ook een punt van kritiek van het Rekenhof, dat heeft

qui pointe clairement le manque de transparence et la difficulté de tracer avec précision les moyens budgétaires.

Concernant la rénovation du bâti, les primes Renolution sont supprimées au profit de prêts. Cependant, un prêt à taux zéro n'est pas gratuit: quelqu'un paie. Soit la Région prend en charge les intérêts, soit elle mobilise des fonds publics. Et pourtant, ce coût n'est jamais clairement présenté. Il demande donc combien la Région a budgétisé pour ces crédits à la rénovation.

À propos de la protection des espaces verts, l'orateur estime que ni les mesures présentées, aujourd'hui ni la déclaration de politique du gouvernement ne montrent clairement comment cette ambition sera exécutée concrètement. Quel budget est prévu pour la nature? Quelles ambitions sont fixées? Quelles mesures sont mises en place pour améliorer la qualité des parcs et de l'air?

Il aborde ensuite la prime Bruxell'air, système qui démontre ses limites. Avec une prime d'environ 800 euros en moyenne, on reste très loin du coût d'un vélo électrique. En réalité, ce dispositif a surtout une portée symbolique.

Au fond, c'est peut-être ce qui caractérise le mieux ce budget: une politique climatique présente dans les discours, répartie dans plusieurs politiques publiques, mais sans lisibilité globale, sans hiérarchisation suffisamment claire et avec des instruments qui peinent à répondre aux réalités sociales de Bruxelles.

En examinant une autre compétence de la secrétaire d'État, le patrimoine, la différence est frappante. Le budget du patrimoine se distingue au contraire par sa clarté. Il estime que cette différence révèle non seulement un problème de transparence, mais aussi où se situent les véritables priorités du gouvernement.

Si son groupe n'a rien contre le patrimoine ni contre la valorisation de l'image de la Région, il se demande pourquoi le même sérieux fait défaut lorsqu'il s'agit de budgétiser une politique aussi cruciale et urgente que le climat.

Il termine par ce qu'il présente comme une autre pépite du budget: le projet Kanal. À cet égard, il salue la vigilance et le travail de la Cour des comptes, qui a mis en évidence une incohérence importante: la Fondation Kanal n'apparaît pas dans la liste des organismes administratifs autonomes, alors même que les commentaires du budget indiquent clairement qu'elle devrait y figurer. C'est d'autant plus problématique que Kanal représente un engagement financier majeur: la Région y consacre environ 60 millions d'euros sous forme d'apports en capital et de participations.

Il pose alors plusieurs questions finales. D'abord: où se trouve, dans le budget, le véritable investissement

gewezen op een gebrek aan transparantie en moeite had om nauwkeurig te achterhalen hoeveel middelen er in de begroting voor ingeschreven zijn.

Wat de renovatie van gebouwen betreft, worden de Renolutionpremies afgeschaft en vervangen door leningen. Een renteloze lening is echter niet gratis: iemand betaalt ervoor. Ofwel neemt het gewest de rente voor zijn rekening, ofwel maakt het gebruik van overheidsgeld. Toch staan die kosten nergens duidelijk weergegeven. Hij wil dan ook graag weten hoeveel het gewest heeft uitgetrokken voor die renovatiekredieten.

De spreker voert vervolgens aan dat hij noch uit de vandaag voorgestelde maatregelen, noch uit de beleidsverklaring van de regering duidelijk kan opmaken hoe de ambitie om de groene ruimten te beschermen concreet zal worden uitgevoerd. Hoeveel budget wordt uitgetrokken voor de natuur? Welke ambities zijn vastgesteld? Welke maatregelen worden er genomen om de kwaliteit van de parken en de luchtkwaliteit te verbeteren?

Vervolgens wil hij het hebben over de Brussel'Air-premie. Die stoot op haar beperkingen. Een premie van gemiddeld ongeveer 800 euro volstaat bijlange niet om een elektrische fiets te betalen. In werkelijkheid heeft dat systeem vooral een symbolische betekenis.

Eigenlijk is dat misschien wel wat deze begroting het meest typeert. Er wordt wel gesproken over een klimaatbeleid, maar dat is versnipperd over verschillende beleidsdomeinen, zonder overkoepelende samenhang, zonder voldoende duidelijke prioriteiten en met instrumenten die nauwelijks afgestemd zijn op de maatschappelijke realiteit in Brussel.

Het verschil met erfgoed, een andere bevoegdheid van de staatssecretaris, is opvallend. Over het budget daarvoor is er wél duidelijkheid. Dat verschil getuigt niet alleen van een probleem van transparantie, maar laat ook zien waar de echte prioriteiten van de regering liggen.

Zijn fractie heeft niets tegen het erfgoed of tegen het promoten van het imago van het gewest, maar hij vraagt zich af waarom een cruciale en spoedeisende uitdaging als het klimaatbeleid niet met dezelfde ernst werd begroot.

Afrondend wil hij met het Kanalproject nog een ander pareltje uit de begroting belichten. Het waakzame Rekenhof heeft een belangrijke inconsistentie aan het licht gebracht. De stichting Kanal is niet opgenomen in de lijst van autonome bestuursinstellingen, terwijl uit de toelichting bij de begroting blijkt dat zij daar wel in zou moeten staan. Dat is des te problematischer, omdat aanzienlijke financiële verbintenissen worden aangegaan voor Kanal. Het gewest pompt er ongeveer 60 miljoen euro in via een kapitaalbreng en participaties.

Ter afronding stelt hij nog enkele laatste vragen. Waar in de begroting staat de echte klimaatinvestering? Waar zijn

climatique? Où sont les chiffres consolidés, lisibles et vérifiables? Ensuite: quelle est l'ampleur réelle de la prime Bruxell'air?

Par ailleurs, qu'en est-il en matière de survol aérien? Et que signifie la mise en œuvre proportionnelle de la LEZ?

Enfin, qu'en est-il du budget de avec 5.623.000 euros en crédits d'engagement et 6 800 000 euros en crédits de liquidation pour les primes à la rénovation? Ces crédits sont-ils destinés aux primes de rénovation encore dues dans le cadre de l'ancien régime et non à l'ouverture de nouvelles primes en 2026?

Selon **Mme Anne-Charlotte d'Ursel**, le gouvernement ne renonce pas aux ambitions environnementales de la Région malgré le contexte budgétaire difficile. Le budget 2026 et la note d'orientation marquent une rupture au profit d'une approche fondée sur la responsabilité budgétaire, l'efficacité opérationnelle et l'acceptabilité sociale de la transition écologique. Son groupe salue cette approche équilibrée.

Sans revenir sur le détail des instruments budgétaires, elle estime qu'il est important d'assumer une ligne articulant ambition climatique et soutenabilité économique. Dans cet esprit, elle souhaite savoir comment, pour l'exercice 2026, la secrétaire d'État entend assurer la cohérence entre les objectifs du Code bruxellois de l'air, du climat et de la maîtrise de l'énergie (COBRACE), les nouveaux mécanismes de soutien et la nécessité de garder la transition accessible.

Concernant Renolution, elle salue le passage du système de primes à des financements sous forme de prêt et demande quand ce nouveau système pourra être mis en œuvre sur le plan opérationnel.

L'oratrice salue le fait que la LEZ devienne proportionnelle et plus sociale, avec l'instauration d'un pass annuel de 350 euros. Elle rappelle qu'au-delà du principe de standstill, ce prix, reste important pour les ménages.

Elle souligne également l'importance de la politique de l'eau, que la note d'orientation identifie à juste titre comme un axe prioritaire. La gestion durable de l'eau est présentée comme un levier central d'adaptation au changement climatique.

À cet égard, comment la secrétaire d'État entend articuler en 2026 la rationalisation du secteur de l'eau, les nouvelles obligations qui en découlent et le maintien d'une protection suffisante des publics vulnérables? Elle demande également comment le gouvernement entend encadrer le soutien à Vivaqua, notamment en termes d'objectifs, de suivi et de garanties quant aux résultats attendus?

de geconsolideerde, duidelijke en controleerbare cijfers? Wat is de werkelijke omvang van de Brussel'Air-premie?

Hoe zit het met de overvluchten? Wat betekent de proportionele implementering van de LEZ?

Waarvoor dient tot slot het budget van 5.623.000 euro in vastleggingskredieten en 6.800.000 euro in vereffeningskredieten voor de renovatiepremies? Zijn die kredieten bestemd voor de renovatiepremies die nog binnen het vorige stelsel verschuldigd zijn, en niet om nieuwe premies in 2026 uit te keren?

Volgens **mevrouw Anne-Charlotte d'Ursel** geeft de regering de gewestelijke milieuambities ondanks de moeilijke budgettaire situatie niet op. De begroting voor 2026 en de beleidsnota brengen een nieuw elan op gang met een aanpak die berust op budgettaire verantwoordelijkheid, operationele efficiëntie en het streven naar een maatschappelijk draagvlak voor de ecologische transitie. Haar fractie juicht die evenwichtige aanpak toe.

Zij zal niet uitvoerig ingaan op de verschillende begrotingsinstrumenten. Wel wil zij even aanstippen dat het belangrijk is om een koers te volgen waarin ambitie wordt getoond voor het klimaat, maar die ook houdbaar is voor de economie. In dat verband wenst zij van de staatssecretaris te vernemen hoe zij in het begrotingsjaar 2026 de doelstellingen van het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE), de nieuwe steunregelingen en de noodzaak om de transitie toegankelijk te houden met elkaar wil rijmen.

Wat Renolution betreft, drukt zij haar waardering uit voor het feit dat wordt overgeschakeld van een premiestelsel naar financiële steun in de vorm van leningen en vraagt zij wanneer dat nieuwe systeem operationeel in voege zal kunnen treden.

De spreekster is tevreden dat de LEZ een proportionelere en socialere insteek krijgt dankzij de invoering van een jaarpas van 350 euro. Zij benadrukt dat dat, afgezien van het standstillbeginsel, nog steeds een hoge prijs is voor de gezinnen.

Zij benadrukt ook het belang van het waterbeleid, dat in de beleidsnota terecht als een prioritaire pijler wordt bestempeld. Duurzaam waterbeheer wordt naar voren geschoven als een centrale hefboom om ons aan de klimaatverandering aan te passen.

Hoe is de staatssecretaris in dat verband van plan om in 2026 de watersector te stroomlijnen, de nieuwe verplichtingen die daaruit zullen voortvloeien, na te komen en de kwetsbare bevolkingsgroepen voldoende te blijven beschermen? Zij vraagt ook hoe de regering de steun aan Vivaqua wil regelen en welke doelstellingen, monitoring en waarborgen met betrekking tot de verwachte resultaten zij daaraan wil koppelen.

Elle conclut en soulignant que son groupe compte sur la secrétaire d'État pour poursuivre la lutte contre le bruit et les nuisances sonores, en particulier celles liées au survol de Bruxelles.

M. Sadik Köksal commente les objectifs du gouvernements en matière de patrimoine et de rénovation urbaine.

Il demande ensuite comment sera opérationnalisée l'intégration du CIVA au sein de KANAL. Les collections, documentations, bibliothèques et autres seront-elles transférées à Kanal?

Mme Lotte Stoops souligne que l'urgence climatique est claire. C'est pourquoi elle se dit particulièrement heureuse de voir que la déclaration de politique régionale reste attachée au Green Deal et à l'accord climatique de Paris. Elle relève aussi positivement que l'assemblée citoyenne sur le climat puisse continuer à être consultée.

S'agissant d'abord de la mitigation, elle évoque la stratégie Renolution. Or, à la lecture des documents, elle a l'impression que cet instrument va être fortement affaibli. Elle demande dès lors comment les objectifs du plan climat et énergie seront atteints, alors qu'il faut réduire les émissions directes d'au moins 47 %? Comment les prêts seront-ils mis en œuvre? Un budget est-il prévu pour les rénovations collectives?

Concernant l'adaptation climatique, l'extension et la reconnexion des espaces verts, surtout dans les quartiers les plus denses, lui paraissent indispensables. Comment la secrétaire d'État compte-t-elle budgétiser cet aspect?

En matière d'adaptation, la question de l'eau est également essentielle. Comment la secrétaire d'État entend investir dans la réalisation de tous ces projets d'eau ouverte, et plus spécifiquement dans l'étude relative à l'extension de la baignade dans le canal?

Abordant ensuite la question de la lutte contre pollution sonore, elle demande comment cet axe sera concrètement renforcé.

Pour ce qui est de la LEZ, est-ce que les amendes seront bien appliquées dès le 1^{er} avril 2026?

En ce qui concerne l'usage temporaire de la ville, l'oratrice mentionne l'exemple de la ville de Naples, qui a développé, avec des citoyens, des sites d'occupation temporaire sous forme de commons et d'initiatives sociales. Ce modèle peut-il inspirer la Région bruxelloise? Quels sites pourraient être utilisés de cette manière dans les contrats de rénovation urbaine durable?

Elle rappelle qu'avant la législature, une étude participative sur les commons bruxellois a été menée et qu'elle a débouché sur un plan d'action pour les initiatives citoyennes et les commons. La secrétaire d'État est-elle prête à évaluer ce plan d'action?

Afrondend benadrukt zij dat haar fractie erop rekent dat de staatssecretaris de strijd tegen geluidshinder en -overlast, in het bijzonder die welke veroorzaakt wordt door het vliegverkeer boven Brussel, zal voortzetten.

De heer Sadik Köksal gaat in op de doelstellingen van de regering met betrekking tot erfgoed en stadsvernieuwing.

Vervolgens vraagt hij hoe de onderbrenging van het CIVA in Kanal concreet vorm zal krijgen. Zullen de collecties, documentatie, bibliotheken en dergelijke worden overgedragen aan Kanal?

Volgens **mevrouw Lotte Stoops** is de klimaaturgentie overduidelijk. Daarom is zij bijzonder verheugd dat de gewestelijke beleidsverklaring de gehechtheid aan de Green Deal en het klimaatakkoord van Parijs bevestigt. Zij vindt het ook positief dat de Burgerraad voor het Klimaat nog steeds zijn stem zal kunnen laten horen.

In het licht van de klimaatmitigatie verwijst zij naar de Renolutionstrategie. Uit de stukken die zij heeft doorgenomen, leidt zij af dat dat instrument sterk zal worden afgezwakt. Zij vraagt zich dan ook af hoe de doelstellingen van het klimaat- en energieplan zullen worden gehaald, terwijl de directe uitstoot met minstens 47 % naar beneden moet. Hoe zullen de leningen worden verstrekt? Wordt er geld vrijgemaakt voor collectieve renovaties?

Opdat we ons aan de klimaatverandering zouden kunnen aanpassen, is het volgens haar absoluut nodig om te zorgen voor meer en beter op elkaar aansluitende groene ruimten, vooral in de dichtst bevolkte wijken. Hoe wil de staatssecretaris dat budgettair aanpakken?

Ook water verdient bijzondere aandacht in de klimaatadaptatie. Hoe zal de staatssecretaris investeren in de uitvoering van waterprojecten in open lucht, en meer bepaald in de studie over het creëren van meer zwemgelegenheid in het kanaal?

Vervolgens gaat zij in op de strijd tegen geluidshinder en vraagt zij hoe die concreet zal worden opgevoerd.

Wat de LEZ betreft, wil zij weten of er vanaf 1 april 2026 daadwerkelijk boetes zullen worden opgelegd.

Wat het tijdelijke gebruik van de stad betreft, noemt de spreekster het voorbeeld van de stad Napels, die in samenspraak met burgers plaatsen heeft opengesteld die tijdelijk kunnen worden gebruikt voor commons en sociale initiatieven. Kan het Brussels Gewest inspiratie putten uit dat model? Welke locaties zouden op die manier kunnen worden benut voor de duurzame stadsvernieuwingscontracten?

Zij herinnert eraan dat voor het begin van de zittingsperiode een participatieve studie over de Brusselse commons is uitgevoerd, waaruit een actieplan voor burgerinitiatieven en de commons is voortgekomen. Is de staatssecretaris bereid om dat actieplan te evalueren?

La députée estime qu'il faut structurellement faire davantage en matière de participation, dans un contexte où partout dans le monde, il faut réinventer la manière de faire de la politique, notamment pour lutter contre la polarisation et pour renforcer la démocratie.

Elle aborde ensuite la question de l'art dans l'espace public. Elle constate qu'à Bruxelles, il n'existe pas de vision globale ou de politique cohérente sur ce sujet, alors qu'il y a beaucoup de potentiel pour davantage d'impact et d'imagination, y compris à moyens constants. Elle demande donc si la secrétaire d'État est prête, en coopération avec le secteur et avec ses collègues, à envisager l'élaboration d'un masterplan pour l'art dans l'espace public à l'échelle régionale, en partenariat avec les 19 communes.

Revenant au projet Kanal et au CIVA, elle demande précisément quel est le rôle de la secrétaire d'État, cette question visant à mieux comprendre les différentes articulations institutionnelles.

Au sujet de la décolonisation de l'espace public, l'oratrice estime que le plan d'action en la matière n'est pas terminé et qu'il devrait être mené jusqu'au bout. Quels sont les partenaires de la majorité qui considèrent encore ce dossier comme étant important? Des budgets sont-ils prévus dans la nouvelle législature pour poursuivre ce travail?

M. Kalvin Soiresse Njall dénonce la manière dont les compétences sont réparties au sein du gouvernement. Une clarification est indispensable.

En matière de changement climatique, ni la Belgique ni Bruxelles ne sont prêtes. Toutefois, lorsqu'on analyse les budgets liés aux compétences de la secrétaire d'État, on ne retrouve pas ce sentiment d'urgence. Il constate globalement une diminution, ou au mieux une stagnation, des moyens sur toutes les thématiques environnementales et climatiques, ce qui est inquiétant.

Il critique ensuite la ligne budgétaire du gouvernement dans son ensemble. Cette cure d'amaigrissement n'est pas équitable et qu'elle ne répond pas aux urgences, notamment écologiques. Les politiques environnementales sont mises au frigo, alors que le gouvernement continue de dégager des moyens importants pour des grands projets, comme NEO 2 ou Kanal.

Il relève que Bruxelles Environnement doit désormais fonctionner via des appels à projets pour mieux encadrer les subsides facultatifs. À ses yeux, il s'agit d'un choix encore plus insécurisant pour le secteur associatif parce qu'il ajoute des contraintes administratives et introduit davantage de concurrence. Cette orientation est incohérente avec le discours de simplification administrative.

Concernant le climat, il observe un ralentissement de la politique de rénovation massive et déplore que les crédits liés aux aides à la rénovation énergétique diminuent ou progressent moins vite que les objectifs climatiques. Le

Het parlamentslid meent dat er structureel meer moet worden ingezet op participatie, nu het overal ter wereld nodig is om op een andere manier aan politiek te doen teneinde polarisatie tegen te gaan en de democratie te versterken.

Een volgend thema dat zij aansnijdt, is kunst in de openbare ruimte. Zij stelt vast dat er in Brussel geen globale visie of samenhangend beleid op dat gebied bestaat, terwijl er veel mogelijk is om voor meer impact en creativiteit te zorgen, zelfs met eenzelfde budget. Zij vraagt dan ook of de staatssecretaris eventueel bereid is om, in samenwerking met de sector en haar collega's, een gewestelijk masterplan over kunst in de openbare ruimte op te stellen en daarvoor ook de handen in elkaar te slaan met de negentien gemeenten.

Vervolgens vraagt zij welke rol de staatssecretaris precies vervult voor het Kanalproject en het CIVA. Zij wil graag meer inzicht krijgen in de verschillende institutionele verhoudingen.

Het actieplan over de dekolonisatie van de openbare ruimte is volgens de spreker nog niet afgerond. Zij acht het nodig om het helemaal te voltooien. Welke meerderheidspartijen hechten nog steeds belang aan dat dossier? Zullen er in de nieuwe regeerperiode middelen worden vrijgemaakt om dat werk voort te zetten?

De heer Kalvin Soiresse Njall levert kritiek op de manier waarop de bevoegdheden binnen de regering zijn verdeeld. Er is opheldering nodig.

België noch Brussel zijn klaar voor de klimaatverandering. Wanneer we echter de budgetten bekijken die onder de bevoegdheid van de staatssecretaris vallen, valt er van dat gevoel van urgentie niets te bespeuren. Hij merkt over het algemeen een afname of in het beste geval een stagnatie van de middelen voor alle milieu- en klimaatgerelateerde thema's, wat verontrustend is.

Voorts uit hij kritiek op de algehele budgettaire voornemens van de regering. Die vermageringskuur is niet billijk en biedt geen oplossing voor de dringende problemen, in het bijzonder die op ecologisch vlak. Het milieubeleid wordt op een laag pitje gezet, maar de regering trekt wel nog steeds aanzienlijke middelen uit voor grote projecten, zoals NEO 2 en Kanal.

Hij merkt op dat Leefmilieu Brussel voortaan via projectoproepen moet werken om de facultatieve subsidies beter binnen te perken te kunnen houden. Volgens hem stort die keuze de verenigingen in nog meer onzekerheid, omdat zij leidt tot extra administratieve rompslomp en meer concurrentie. Die koers strookt niet met het aangekondigde streven naar administratieve vereenvoudiging.

Wat het klimaat betreft, komt hij tot de vaststelling dat het beleid omtrent ingrijpende renovaties aan kracht inboet. Hij betreurt ook dat de ondersteunende kredieten voor energierenovatie afnemen of alleszins minder snel

gouvernement introduit un prêt à taux zéro et réoriente toute la politique vers ce mécanisme. Quel est le calendrier de mise en œuvre, quels outils seront mobilisés et quels moyens seront consacrés à l'information et à la sensibilisation des citoyens? Combien de logements seront-ils rénovés via ce nouveau système?

Le député évoque alors l'alliance Renolution. Est-elle maintenue? *Quid* des moyens attribués à Homegrade et au Réseau Habitat?

En ce qui concerne la qualité de l'air, l'orateur estime que les enjeux actuels autour de la LEZ ne permettront pas une amélioration de celle-ci, ce dossier étant le meilleur exemple du cafouillage et de l'irresponsabilité politique de la majorité. À cet égard, la voie prônée par Ecolo différerait clairement de celle mise en avant par le MR.

Toujours en matière de qualité de l'air, combien de stations de mesure seront installées dans le cadre du réseau secondaire annoncé, où seront-elles placées et quel budget leur sera consacré? Quels moyens humains seront affectés à la gestion administrative des sanctions, alors que le moratoire sur les recrutements risque d'affecter cette capacité?

Sur le bruit et le survol aérien, il demande ce que le gouvernement entend faire concrètement.

En matière de biodiversité, il observe que la situation à Bruxelles se dégrade. Quel est le calendrier du futur plan nature qui doit être déposé par le gouvernement?

Il interroge aussi la secrétaire d'État sur la modernisation du Code forestier, sur son calendrier et sur ses modalités, y compris en ce qui concerne les espaces de liberté pour chiens et l'obligation de les tenir en laisse.

En matière de dépollution des sols, il déplore l'absence de ligne budgétaire spécifique pour les PFAS et plus largement pour les polluants émergents. Quels sont les moyens qui seront consacrés à l'analyse et à la lutte contre ces substances?

En ce qui concerne l'eau, il demande ce que fera le gouvernement si l'Institut des comptes nationaux ne valide pas l'opération envisagée pour Vivaqua. Qu'en est-il également du futur plan de gestion de l'eau 2028-2033, sa méthode, son calendrier et ses objectifs?

Ensuite, il revient sur la précarité hydrique, en demandant si un modèle de financement plus indépendant du prix payé au robinet est envisagé. La subvention exceptionnelle de 2025 visait-elle bien à éviter une dégradation des ratios financiers vis-à-vis de la BEI?

in omvang toenemen dan de klimaatdoelstellingen. De regering voert renteloze leningen in en bouwt haar hele beleid op rond dat systeem. Wat is de uitvoeringstiming, welke instrumenten zal zij inzetten en welke middelen zal zij uittrekken om de burgers te informeren en bewust te maken? Hoeveel woningen zullen dankzij dat nieuwe stelsel worden gerenoveerd?

Het parlamentslid gaat vervolgens in op de Renolution-alliantie. Blijft die behouden? Welke middelen worden toegewezen aan homegrade.brussels en Netwerk Wonen?

Wat de luchtkwaliteit betreft, is de spreker van mening dat het huidige getouwtrek rond de LEZ niet tot een verbetering zal leiden. Dat dossier staat symbool voor het geknoei en het gebrek aan politieke verantwoordelijkheid van de meerderheid. In dat opzicht week de door Ecolo bepleite aanpak duidelijk af van die van de MR-fractie.

Over de luchtkwaliteit heeft hij ook nog de volgende vragen: hoeveel meetstations zullen er worden opgezet in het kader van het aangekondigde secundaire netwerk, waar zullen die komen en welk budget wordt ervoor uitgetrokken? Hoeveel personeel zal worden ingezet voor het administratieve beheer van de sancties? Door de weringsstop dreigt er daarvoor te weinig capaciteit te zijn.

Vervolgens vraagt hij welke stappen de regering concreet wil zetten om de geluidshinder door het vliegverkeer aan te pakken.

Een volgende punt waar hij het over wil hebben, is de biodiversiteit. Die gaat er volgens hem in Brussel op achteruit. Binnen welke timing zal de regering het toekomstige natuurplan indienen?

Hij stelt de staatssecretaris ook vragen over de modernisering, de timing en de uitvoering van het Boswetboek. In dat verband wil hij graag meer weten over de losloopzones voor honden en de verplichting om honden aan de leiband te houden.

Wat de bodemsanering betreft, betreurt hij dat er een specifieke begrotingslijn voor PFAS ontbreekt en, meer in het algemeen, voor opkomende verontreinigende stoffen. Hoeveel middelen worden vrijgemaakt voor het onderzoek naar en de bestrijding van dergelijke stoffen?

Wat het waterbeheer betreft, vraagt hij wat de regering zal doen als het Instituut voor de Nationale Rekeningen de voor Vivaqua geplande verrichting niet goedkeurt. Hoe zit het met het toekomstige waterbeheerplan voor 2028-2033? Welke methode zal worden gehanteerd, wat is de timing en wat zijn de doelstellingen?

Met betrekking tot waterarmoede vraagt hij of een financieringsmodel wordt overwogen dat minder afhankelijk is van de prijs van het kraantjeswater. Was de uitzonderlijke subsidie in 2025 inderdaad bedoeld om te vermijden dat de door de EIB opgelegde financiële ratio's zouden verslechteren?

Il termine en abordant la sensibilisation et l'éducation à l'environnement, quels sont les budgets qui y sont consacrés, quels objectifs sont visés et combien d'écoles seront concernées?

Pour finir, revenant sur la rénovation urbaine, il demande où portent précisément les économies projetées?

M. Mathias Vanden Borre signale qu'il éprouve une difficulté réelle à comprendre l'étendue exacte des responsabilités de la secrétaire d'État. Lorsqu'il lit l'intitulé de ses fonctions, il a le sentiment d'avoir affaire à un très large portefeuille: environnement, climat, rénovation urbaine, patrimoine et image de Bruxelles. Mais lorsqu'il examine plus en détail le partage des compétences, il constate que ces matières sont complètement éclatées.

Le climat demeure un concept très transversal, difficile à identifier comme une compétence autonome dotée d'outils clairs. La rénovation urbaine est elle aussi morcelée, entre contrats d'urbanisme, patrimoine, programmes européens, aspects sociaux, biodiversité, crèches, CPAS et d'autres éléments encore.

La répartition n'est pas claire, ni à la lecture des intitulés, ni à travers ce qui a été expliqué jusqu'ici. Cela doit aussi susciter des interrogations dans les administrations. Quelles sont ses compétences réelles, quelles sont ses marges d'action et comment la division du travail fonctionne en pratique?

Il s'interroge sur la manière dont cette répartition a été décidée politiquement. Cette fragmentation résulte-t-elle d'un accord politique interne ou d'un arbitrage particulier, notamment avec le ministre compétent pour le logement et l'énergie? Cette division ne lui paraît pas logique. Comment peut-on gouverner sereinement dans ces conditions?

Il demande à la secrétaire d'État de lui indiquer clairement sur quoi portent les 16 millions d'euros d'économies annoncées. Il veut savoir si cela concerne uniquement certains pans de ses compétences ou l'ensemble des différents domaines dont elle a la charge.

Il aborde ensuite le dossier Vivaqua. Il est question d'une participation publique à hauteur de 49,99 %, via une augmentation de capital d'environ 180 millions d'euros, complétée par un investissement d'actifs provenant d'Hydria. S'agit-il bien d'un dossier que la secrétaire d'État maîtrise dans son entièreté ou faut-il comprendre qu'il est partagé avec d'autres ministres? Quelle est sa vision de fond sur cette intercommunale?

Comment la secrétaire d'État entend-elle faire de ce dossier une priorité et nettoyer à l'eau claire une structure

Tot slotheeft hij het over bewustmaking en milieueducatie. Hij vraagt hoeveel middelen daarvoor worden uitgetrokken, welke doelstellingen worden nagestreefd en hoeveel scholen daarbij betrokken zullen worden.

Afrondend wil hij nog weten waarop de geplande besparingen op het vlak van stadsvernieuwing precies betrekking hebben.

De heer Mathias Vanden Borre geeft aan dat hij moeite heeft om de precieze omvang van de verantwoordelijkheden van de staatssecretaris te vatten. Wanneer hij de opsomming van haar functies overloopt, heeft hij de indruk dat zij wel een zeer breed pakket van bevoegdheden heeft: leefmilieu, klimaat, stadsvernieuwing, erfgoed en het imago van Brussel. Wanneer hij dan in detail naar de bevoegdheidsverdeling gaat kijken, stelt hij vast dat die beleidsdomeinen volledig versnipperd zijn.

Klimaat is een zeer overkoepelend begrip, dat moeilijk als een op zichzelf staande bevoegdheid met duidelijke instrumenten kan worden beschouwd. Ook stadsvernieuwing is opgedeeld in meerdere aspecten: wijkcontracten, erfgoed, Europese programma's, sociaal beleid, biodiversiteit, kinderdagverblijven, OCMW's en nog een aantal andere elementen.

Noch uit de functietitels, noch uit de tot nu toe gegeven uitleg valt duidelijk op te maken hoe die verdeling precies in elkaar zit. Ook bij de administraties moet men daarover toch met de handen in het haar zitten. Wat zijn de werkelijke bevoegdheden van de staatssecretaris, binnen welke grenzen mag zij optreden en hoe wordt het werk in de praktijk verdeeld?

Hij vraagt zich af hoe die verdeling politiek tot stand is gekomen. Is die versnippering het resultaat van een intern politiek akkoord of van een specifieke evenwichtsoefening tussen de staatssecretaris en de minister die bevoegd is voor huisvesting en energie? Hij vindt de verdeling niet logisch. Hoe kan op die manier sereen worden bestuurd?

Hij vraagt de staatssecretaris om te verduidelijken waarop de aangekondigde besparingen van 16 miljoen euro betrekking hebben. Hij wil weten of die enkel slaan op bepaalde onderdelen van haar bevoegdheden of op alle beleidsdomeinen waarvoor zij verantwoordelijk is.

Vervolgens wil hij het hebben over Vivaqua. Er is sprake van een overheidsparticipatie van 49,99 % via een kapitaalverhoging van ongeveer 180 miljoen euro, aangevuld met een inbreng van activa afkomstig van Hydria. Wordt dit dossier volledig beheerd door de staatssecretaris of doet zij dat samen met andere ministers? Hoe kijkt zij ten gronde naar deze intercommunale?

Hoe wil de staatssecretaris van dit dossier een prioriteit maken en schoon schip maken met de talrijke

qui montre de nombreux signes de mauvaise organisation? Comment la secrétaire d'État entend réagir face au réseau qui est très dégradé?

Il se demande si le nombre d'administrateurs et certaines fonctions de direction ne sont pas disproportionnés au regard des résultats obtenus. La secrétaire d'État entend-elle intervenir sur ces aspects aussi, ou faire examiner cette question par un audit?

Il revient ensuite sur plusieurs projets concrets liés à l'eau en ville et à l'ouverture des cours d'eau. Il y a eu beaucoup d'annonces et de promesses, mais peu de réalisations concrètes. Quels sont les projets précis qui seront effectivement menés durant la législature, quels budgets y seront consacrés et quelles étapes concrètes sont prévues?

Revenant sur le climat, il demande à la secrétaire d'État de confirmer ou d'infirmer l'idée selon laquelle, au stade actuel, personne ne sait vraiment quelle politique climatique sera effectivement menée, et qu'en conséquence cette transversalité risque de se dissoudre partout et de ne s'incarner nulle part.

Mme Isabelle Emmery mentionne en premier lieu la sensibilisation à l'environnement pour lesquels les centres d'initiation à l'environnement jouent un rôle clé. Or, en Région bruxelloise, un seul centre régional existe aujourd'hui, localisé à Watermael-Boitsfort, ce qui limite évidemment l'accès pour de nombreux publics, notamment scolaires. Dès lors, la secrétaire d'État envisage-t-elle la création d'un deuxième centre régional afin de mieux couvrir le territoire?

Bruxelles Environnement dispose-t-il aujourd'hui des moyens suffisants pour répondre à une demande croissante en matière d'initiatives scolaires? La Région entend-elle sécuriser le financement des associations actives dans l'éducation à l'environnement?

De surcroît, quels sont les principaux projets structurants de verdurisation prévus durant la législature, avec quels moyens financiers, et en particulier dans les quartiers denses de la capitale?

L'Union européenne impose désormais la mise en place de plans de restauration des écosystèmes. Quel est le calendrier des travaux? Comment le plan national s'articulera-t-il avec les plans des entités fédérées? Et avec quels moyens, tant administratifs que budgétaires?

Le gouvernement envisage-t-il un statut spécifique pour les espaces à haute valeur biologique, du type de Neerpede? Des mesures seront-elles prévues pour renforcer la protection de sites stratégiques? Une législation spécifique pourrait-elle être mise en place?

organisatorische problemen die de structuur vertoont? Hoe zal de staatssecretaris het sterk verouderde waternet aanpakken?

Hij vraagt zich af of het aantal bestuursleden en bepaalde leidinggevende functies niet onevenredig hoog is in verhouding tot de behaalde resultaten. Wil de staatssecretaris ook op die punten ingrijpen en daar een audit naar laten uitvoeren?

Vervolgens wil hij het hebben over verschillende concrete projecten rond stedelijk waterbeheer en het opnieuw blootleggen van waterlopen. Er zijn veel aankondigingen en beloften gedaan, maar weinig concrete resultaten geboekt. Welke specifieke projecten zullen daadwerkelijk worden uitgevoerd tijdens deze regeerperiode, hoeveel middelen worden daarvoor uitgetrokken en welke concrete stappen zijn gepland?

Vervolgens vraagt hij of de staatssecretaris het er mee eens is of niet dat op dit moment niemand precies weet welk klimaatbeleid er eigenlijk zal worden gevoerd en dat het dus over de hele lijn versnipperd en geheel niet overkoepelend dreigt te zijn.

Mevrouw Isabelle Emmery wil het om te beginnen hebben over de bewustmaking voor het milieu, waarbij een belangrijke rol is weggelegd voor de centra voor milieu-initiatie. In het Brussels Gewest is er momenteel maar één dergelijk centrum, dat zich bevindt in Watermaal-Bosvoorde. Dat is uiteraard niet bevorderlijk om veel doelgroepen, en dan vooral scholen, te kunnen aantrekken. Zij vraagt daarom of de staatssecretaris overweegt een tweede gewestelijk centrum op te richten om te zorgen voor een betere territoriale spreiding.

Beschikt Leefmilieu Brussel vandaag voldoende middelen om in te spelen op de groeiende vraag naar activiteiten voor scholen? Zal het gewest de financiering van verenigingen die werken rond milieueducatie, veiligstellen?

Daarnaast wil zij weten welke grote vergroeningsprojecten tijdens deze regeerperiode gepland zijn, hoeveel financiële middelen daarvoor worden uitgetrokken en in welke dichtbevolkte wijken van de hoofdstad ze zullen worden uitgevoerd.

De Europese Unie heeft de verplichting opgelegd om een plan voor het herstel van ecosystemen in te voeren. Wat is de timing van de werkzaamheden daaromtrent? Hoe zal het nationale plan zich verhouden tot de plannen van de deelstaten? Welke administratieve en budgettaire middelen zullen daarvoor worden ingezet?

Overweegt de regering een specifiek statuut voor gebieden met een hoge biologische waarde, zoals Neerpede? Zullen er maatregelen komen om strategische gebieden beter te beschermen? Komt er daarover specifieke wetgeving?

La réflexion sur des zones de baignade en lien avec la nature et les espaces de fraîcheur reste également importante. Un lieu avait été envisagé à proximité de la zone verte de Neerpede. Ce projet est aujourd'hui très contesté. Quels sont les adaptations possibles qui pourraient être apportées au projet, de manière concertée avec les riverains? Dès lors, dans l'attente de l'issue des recours, serait-il possible d'avancer sur les parties non concernées, et notamment sur l'aménagement du parc contigu?

L'agriculture urbaine est importante pour la transition alimentaire et pour le développement des circuits courts, notamment via les GASAP. Mais le principal obstacle reste le foncier, auquel s'ajoutent les difficultés logistiques. Qu'en est-il du projet de hub logistique régional?

L'oratrice évoque enfin le projet de la Ligue royale belge pour la protection des oiseaux, qui envisage de construire un hôpital de pointe pour la faune sauvage sur le campus de la Plaine. Où en est l'implication de la Région dans ce projet?

M. Martin Casier affirme que le climat constitue précisément une compétence à part entière parce qu'elle doit être pensée de manière holistique. Il y a bien une matière, une politique et une administration à la manœuvre sur cette question.

Sur le fond, comme l'enjeu climatique reste évidemment majeur, il demande si la trajectoire budgétaire sur le temps long a été modifiée par le gouvernement.

Ensuite, sur le Fonds social climat, ou en sont les négociations intra-belges, qui doivent se tenir au sein de la Commission nationale climat. Où en est également le développement du plan social climat bruxellois, qui devait être finalisé dans les derniers mois du gouvernement en affaires courantes?

S'agissant des primes Renolution, la majorité a fait le choix de passer des primes aux prêts. Dans ce cadre, comment garantir l'accès de toutes les classes sociales et principalement des plus précaires, à ces prêts? Comment assurer une réelle accessibilité? Qu'en est-il des locataires?

M. Mustapha Akouz souhaite aborder le volet rénovation urbaine. Comment les dispositifs de soutien, notamment ceux reposant sur des mécanismes de prêts à taux zéro, sont-ils conçus pour garantir une accessibilité réelle aux ménages les plus fragiles et éviter un creusement des inégalités dans l'accès à la rénovation?

Comment le gouvernement veille-t-il à ce que les politiques de rénovation urbaine contribuent effectivement à alléger les dépenses des ménages, en particulier dans les quartiers les plus exposés à la précarité?

Ook de ontwikkeling van natuurlijke zwemzones en verkoelende plekken blijft een belangrijk aandachtspunt. Een plaats in de buurt van het groengebied Neerpede zou daarvoor in aanmerking komen. Daar is vandaag heel veel heisa rond. Hoe zou dat project in overleg met de buurtbewoners kunnen worden aangepast? Kan er in afwachting van de uitkomst van de beroepsprocedures verder werk worden gemaakt van de delen van het project waar geen verzet tegen is, zoals de aanleg van het aangrenzende park?

Stadslandbouw is van groot belang voor de voedseltransitie en de ontwikkeling van korte ketens, onder meer via de Sagal-initiatieven. Het grootste knelpunt blijven echter de beschikbaarheid van grond en de logistieke uitdagingen. Hoever staat het met de plannen voor een gewestelijke logistieke hub?

Tot slot verwijst de spreker naar het project van het Koninklijk Belgisch Verbond voor de Bescherming van de Vogels, die op de campus aan de Pleinlaan een gespecialiseerd ziekenhuis voor wilde dieren wil bouwen. In welke mate wordt het gewest daarbij betrokken?

De heer Martin Casier stelt dat klimaat net wel een volwaardige bevoegdheid is, omdat het op een alomvattende manier moet worden benaderd. Klimaat is wel degelijk een aangelegenheid waar rond beleid gevoerd wordt en waar rond gewerkt wordt door een administratie.

We staan hoe dan ook voor een grote klimaatuitdaging. Hij vraagt of de regering het begrotingstraject op lange termijn daarop heeft afgestemd.

Hoe verlopen de intra-Belgische onderhandelingen over het Sociaal Klimaatfonds, die plaatsvinden in de Nationale Klimaatcommissie? Hoever staat het met de opmaak van het Brussels sociaal klimaatplan, dat normaal gezien in de laatste maanden van de regering in lopende zaken afgerond had moeten zijn?

Wat de Renolutionpremies betreft, heeft de meerderheid ervoor gekozen om over te stappen van premies naar leningen. Hoe zal ervoor worden gezorgd dat alle sociale klassen, en in het bijzonder de meest kwetsbare bevolkingsgroepen, toegang krijgen tot die leningen? Hoe zullen zij daadwerkelijk toegankelijk worden gemaakt? En wat met de mensen die huren?

De heer Mustapha Akouz wil het vervolgens hebben over stadsvernieuwing. Hoe zijn de steunmaatregelen, en dan met name de renteloze leningen, opgezet om ervoor te zorgen dat ook de meest kwetsbare gezinnen er daadwerkelijk toegang toe hebben en om te vermijden dat het verschijnsel dat niet alle mensen dezelfde mogelijkheden hebben om te renoveren, wordt versterkt?

Hoe zal de regering ervoor zorgen dat het beleid rond stadsvernieuwing effectief bijdraagt aan het verlagen van de uitgaven van de gezinnen, vooral in de armste wijken?

Qu'en est-il des investissements prévus dans le cadre des contrats de rénovation urbaine? L'enveloppe budgétaire prévue permettra-t-elle d'initier d'autres contrats?

Dans quelles mesures des projets structurants autour de pôles majeurs comme la gare du Midi ou la gare du Nord peuvent-ils s'inscrire dans des dispositifs de type CRU afin de renforcer à la fois la qualité de l'espace public, la coordination intercommunale et l'image de Bruxelles?

Au niveau des monuments et sites, dans quelles mesures les politiques de protection du patrimoine permettent-elles aussi de soutenir la revitalisation des quartiers et le développement d'activités locales, notamment dans les secteurs culturels et touristiques? Quels dispositifs sont-ils prévus pour accompagner les propriétaires publics et privés dans la restauration et la valorisation du patrimoine architectural?

Enfin, en matière de promotion de l'image de Bruxelles, comment le gouvernement entend-il maintenir un niveau de rayonnement international suffisant dans un contexte de réduction des moyens alloués à visit.brussels? Quelle est sa vision pour cet organisme?

M. Pascal Smet voudrait profiter de mon expérience de vingt années de vie politique bruxelloise pour rappeler comment les compétences sont réparties à Bruxelles. Contrairement au niveau fédéral, les secrétaires d'État y sont en réalité des ministres. Le fait qu'un secrétaire d'État soit juridiquement adjoint à un ministre est purement formel. Dans la pratique, cela ne fonctionne pas comme cela. Dès lors, les compétences d'un secrétaire d'État ne doivent pas être considérées comme subordonnées ou annexées à celles du ministre auquel il est adjoint. C'était déjà le cas dans la législature précédente.

À l'analyse du site de Bruxelles Environnement, on constate que 23 matières ou actions sont répertoriées. Sur ces 23 compétences, la secrétaire d'État s'en est vue attribuer 20, à l'exception du bien-être animal, de l'énergie, et de quel qu'autre éléments spécifique. Affirmer que la secrétaire d'État n'aurait pas de vraies compétences est tout simplement faux.

À l'instar de ce qui est prévu au niveau fédéral, il n'y a rien d'anormal à distinguer les compétences énergie et climat. En revanche, l'environnement et le climat, eux, sont bien des compétences substantielles et cohérentes.

Affirmer que la secrétaire d'État dispose d'un portefeuille mineur ne correspond ni à la réalité institutionnelle ni à la réalité budgétaire.

M. Jonathan de Patoul estime que la note d'orientation de Bruxelles Environnement ressemble davantage à une note d'intention de Bruxelles Environnement qu'à la traduction politique d'un accord gouvernemental. Ce n'est pas en

Welke investeringen zijn gepland in het kader van de stadsvernieuwingscontracten? Zal het met het uitgetrokken budget mogelijk zijn om nieuwe contracten op te starten?

In welke mate kunnen structurerende projecten rond belangrijke knooppunten zoals het Zuidstation en het Noordstation aansluiten op bijvoorbeeld stadsvernieuwingscontracten om zowel de kwaliteit van de openbare ruimte als de coördinatie tussen de gemeenten en het imago van Brussel te verbeteren?

Met betrekking tot monumenten en landschappen vraagt hij in welke mate het beleid omtrent de bescherming van het erfgoed ook bijdraagt aan de heropleving van wijken en de ontwikkeling van lokale bedrijvigheid, met name in de culturele en de toeristische sector. Welke initiatieven zijn gepland om zowel openbare als private eigenaars te helpen om het bouwkundig erfgoed te restaureren en in de kijker te zetten?

Wat ten slotte de promotie van het imago van Brussel betreft, wil hij graag weten hoe de regering de internationale uitstraling van Brussel op peil wil houden, terwijl de middelen voor visit.brussels worden verminderd. Hoe kijkt zij naar die instelling?

De heer Pascal Smet boogt op zijn twintig jaar ervaring in de Brusselse politiek om in herinnering te brengen hoe de bevoegdheden in Brussel verdeeld zijn. In tegenstelling tot het federale niveau zijn staatssecretarissen in Brussel eigenlijk volwaardige ministers. Het feit dat een staatssecretaris wettelijk gezien aan een minister is toegevoegd, is louter formeel. Maar in de praktijk werkt dat anders. Derhalve mogen de bevoegdheden van een staatssecretaris niet worden beschouwd als ondergeschikt of bijkomstig aan die van de minister aan wie hij of zij is toegevoegd. Dat was ook al het geval tijdens de vorige regeerperiode.

De website van Leefmilieu Brussel bevat een overzicht van 23 beleidsdomeinen en acties. Van die 23 bevoegdheden zijn er 20 toegewezen aan de staatssecretaris, met uitzondering van dierenwelzijn, energie en nog enkele andere specifieke elementen. De bewering dat de staatssecretaris geen echte bevoegdheden zou hebben, is dan ook volledig onjuist.

Het is niet ongebruikelijk om energie en klimaat als aparte bevoegdheden te beschouwen. Ook de federale overheid doet dat. Leefmilieu en klimaat vormen daarentegen wel degelijk substantiële en samenhangende bevoegdheden.

Beweren dat de staatssecretaris slechts over een beperkt portefeuille beschikt, is institutioneel noch budgettair correct.

De heer Jonathan de Patoul vindt dat de beleidsnota van Leefmilieu Brussel meer weg heeft van een intentienota van de administratie zelf dan van een politieke vertaling van een regeerakkoord. Dat is op zich geen probleem,

soi un problème, mais cela donne l'impression que la déclaration de politique régionale n'a pas été pleinement intégrée.

Concernant les subsides facultatifs transformés en appels à projets, il y a une vraie inquiétude du secteur associatif. Quand ces appels seront-ils lancés? Sous quelle forme?

Quant à la stratégie de rénovation énergétique, qu'en est-il des personnes qui auront entamé ou réalisé des travaux en 2026?

On parle d'un recentrage sur les missions essentielles de Bruxelles Environnement. Comment définir celles-ci? Quelles sont-elles?

M. Mounir Laarissi évoque le calibrage et le contrôle du budget des primes Renolution. Lors de la précédente législature, il est apparu qu'urban.brussels avait mal calibré son budget, en accordant un volume de primes largement supérieur aux crédits disponibles. Dans ce contexte, quelle balise de contrôle et quel mécanisme de suivi strict le gouvernement a-t-il mis en place afin de garantir que les engagements ne dépasseront plus les crédits budgétaires inscrits?

Deuxièmement, sur le recentrage sur les missions essentielles, l'exposé général mentionne une économie de trois millions d'euros, justifiée par une réorientation de Bruxelles Environnement vers ses tâches fondamentales. Quelles sont les dépenses, projets ou subventions facultatives spécifiques qui font l'objet d'une suppression pure et simple pour atteindre ce montant précis?

Troisièmement, comment les coupes budgétaires au niveau du programme 202 sont-elles techniquement justifiées? Quels acteurs ou contrats spécifiques feront les frais de cette diminution?

Quatrièmement, au niveau du programme 203, les dépenses de fonctionnement subissent également une coupe, passant de 30,6 millions d'euros en 2025 à 26,1 millions en 2026. S'agit-il d'un report d'investissements liés à l'aménagement des espaces verts ou de l'abandon de certains projets prévus?

Cinquièmement, une économie générale de 50 millions d'euros sur la consultance et les études a été appliquée à l'échelle de la Région. Quelle est la quote-part exacte imposée à Bruxelles Environnement dans cet effort, et sur quel poste cette réduction est-elle imputée?

Enfin, concernant la situation de Vivaqua, la secrétaire d'État peut-elle apporter des précisions sur ce dossier?

Réponses

Abordant la question de l'image de Bruxelles, la secrétaire d'État rappelle que, comme lors de la législature précédente, cette compétence ainsi que les subsides qui y sont liés sont partagés entre le Ministre-Président

mais het geeft de indruk dat er niet ten volle rekening is gehouden met de gewestelijke beleidsverklaring.

De omvorming van de facultatieve subsidies tot projectoproepen leidt tot bezorgdheid bij de verenigingen. Wanneer zullen die oproepen worden uitgeschreven? In welke vorm?

Met betrekking tot de strategie inzake energierenovatie vraagt zij waarin voorzien is voor de mensen die in 2026 werken hebben opgestart of uitgevoerd.

Er wordt gezegd dat Leefmilieu Brussel zich weer meer zal focussen op zijn kerntaken. Hoe worden die dan gedefinieerd? Wat zijn die kerntaken?

De heer Mounir Laarissi wil het hebben over de raming en de controle van het budget voor de Renolutionpremies. In de vorige regeerperiode is gebleken dat urban.brussels het budget verkeerd had ingeschat, want het had meer premies toegekend dan dat er kredieten beschikbaar waren. Welk controle- en monitoringsysteem heeft de regering uitgedokterd om ervoor te zorgen dat de toegezegde bedragen nooit nog hoger zullen zijn dan de geboekte begrotingskredieten?

Ten tweede is in de algemene uiteenzetting gezegd dat er 3 miljoen euro zal worden bespaard, doordat Leefmilieu Brussel zich opnieuw zal toeleggen op zijn kerntaken. Welke concrete uitgaven, projecten of facultatieve subsidies worden geschrapt om tot die besparing te komen?

Ten derde vraagt hij hoe de bezuinigingen binnen programma 202 technisch worden verantwoord. Welke specifieke actoren of contracten zullen erdoor worden getroffen?

Ten vierde merkt hij op dat ook binnen programma 203 de werkingsuitgaven worden teruggedroefd van 30,6 miljoen euro in 2025 naar 26,1 miljoen euro in 2026. Betekent dat dat investeringen in de aanleg van groene ruimten worden uitgesteld of dat bepaalde geplande projecten worden geschrapt?

Ten vijfde komt er voor het hele gewest een algemene besparing van 50 miljoen euro op consultancy en studies. Hoe groot precies is het aandeel dat wordt opgelegd aan Leefmilieu Brussel en op welke begrotingspost is die vermindering verrekend?

Ten slotte vraagt hij of de staatssecretaris verduidelijking kan geven over de toestand bij Vivaqua.

Antwoorden

De staatssecretaris wijst erop dat zij de bevoegdheid voor het imago van Brussel en de bijhorende subsidies, net als in de vorige regeerperiode, deelt met de minister-president. Zij verduidelijkt dat in het kader van de

et elle-même. Elle précise qu'une réduction de 18 % est prévue sur les subsides facultatifs dans le cadre des efforts budgétaires, y compris dans ce domaine.

Elle souligne par ailleurs la volonté de recourir à des appels à projets à partir de l'année suivante, tant en matière d'image que dans d'autres secteurs tels que l'environnement ou le patrimoine. De nombreuses associations souhaitent davantage de clarté et indique qu'un travail est en cours avec les administrations afin d'apporter rapidement des réponses et de la visibilité aux acteurs concernés.

S'agissant de la rénovation urbaine et du patrimoine, la secrétaire d'État indique que le montant prévu pour 2026 en matière de contrats de quartier et de contrats de rénovation urbaine s'élève à 25 millions d'euros. Elle précise que ce montant vise en grande partie à couvrir les engagements en cours, qui doivent être honorés vis-à-vis des communes et des partenaires concernés.

Elle souligne qu'aucun nouveau contrat de quartier n'a été lancé ces dernières années, ce qui explique un certain creux budgétaire à venir. Elle affirme néanmoins sa volonté de relancer ces outils, qu'elle considère comme ayant démontré leur efficacité, tout en annonçant un travail de simplification visant à fusionner ou rationaliser les dispositifs existants.

Concernant la CRMS, elle rappelle que la Région s'est dotée d'une législation patrimoniale particulièrement stricte et ambitieuse. Si le rôle de la CRMS reste essentiel, le caractère contraignant de ses avis n'apparaît plus nécessaire, sans que cela signifie que ses avis ne seront plus pris en compte.

Abordant la question des primes Renolution, l'oratrice clarifie les montants d'encours, en précisant qu'ils s'élèvent à environ 51 millions d'euros auprès d'Urban et un peu plus de 5 millions auprès de Bruxelles Environnement, soit un total d'environ 56 millions d'euros. Ces engagements doivent être respectés et payés. Pour l'avenir, elle indique que le système actuel de primes a été arrêté et qu'un nouveau modèle reposant sur des prêts à taux zéro est en cours d'élaboration.

Elle précise que, dans le cadre du plan social climat, des primes ciblées seront maintenues pour les publics les plus fragilisés. Elle ajoute que les modalités du futur système sont en cours de préparation, avec un objectif d'adoption avant la fin de l'année afin de permettre une entrée en vigueur au 1^{er} janvier 2027.

Elle insiste sur la nécessité de cibler prioritairement les classes moyennes et les publics les plus vulnérables, tout en reconnaissant que le système précédent a généré un effet d'aubaine important, une part significative des aides ayant bénéficié aux ménages les plus aisés. Elle appuie également l'importance de renforcer l'accompagnement des citoyens, notamment pour les aider à trouver des professionnels et à concrétiser leurs projets, en lien avec les outils de rénovation urbaine existants.

begrotingsinspanningen 18 % bezuinigd zal worden op de facultatieve subsidies, ook binnen dat beleidsdomein dus.

Zij benadrukt voorts dat het de bedoeling is om vanaf volgend jaar te werken met projectoproepen, zowel voor alles wat te maken heeft met het imago van Brussel als op het vlak van leefmilieu en erfgoed. Aangezien veel verenigingen vragen om meer duidelijkheid, wordt momenteel samen met de administraties gewerkt aan een kader dat snel antwoorden en klaarheid moet bieden.

Met betrekking tot stadsvernieuwing en erfgoed preciseert de staatssecretaris dat in 2026 een budget van 25 miljoen euro wordt uitgetrokken voor wijkcontracten en stadsvernieuwingscontracten. Zij legt uit dat dat bedrag voornamelijk dient om de huidige verbintenissen met de betrokken gemeenten en partners na te komen.

Zij benadrukt dat de voorbije jaren geen enkel nieuw wijkcontract werd opgestart, waardoor de budgetbesteding op een lager peil zal komen te liggen. Niettemin is zij van plan om die instrumenten, die hun nut al hebben bewezen, nieuw leven in te blazen. Daarnaast kondigt zij aan de bestaande systemen te zullen vereenvoudigen door ze samen te voegen of te stroomlijnen.

Met betrekking tot de KCML benadrukt zij dat het gewest over een bijzonder stringente en ambitieuze erfgoedwetgeving beschikt. Er blijft een belangrijke rol weggelegd voor de KCML, maar het lijkt niet langer nodig dat haar adviezen bindend zijn, al betekent dat niet dat er geen rekening meer mee zal worden gehouden.

Wat de Renolutionpremies betreft, verduidelijkt de spreekster dat de uitstaande bedragen ongeveer 51 miljoen euro bedragen bij urban.brussels en iets meer dan 5 miljoen euro bij Leefmilieu Brussel, samen circa 56 miljoen euro. De aangegane verbintenissen moeten worden nagekomen en uitbetaald. Voor de toekomst werd het bestaande premiestelsel stopgezet en wordt gewerkt aan een nieuw model op basis van renteloze leningen.

In het kader van het sociaal klimaatplan zullen gerichte premies behouden blijven voor de meest kwetsbare groepen. Momenteel wordt gewerkt aan de uitvoeringsbepalingen van het nieuwe systeem. Het is de bedoeling om het nog voor het einde van dit jaar goed te keuren, zodat het op 1 januari 2027 in werking kan treden.

Zij benadrukt dat het beleid prioritair gericht moet zijn op de middenklasse en de meest kwetsbare groepen. Zij erkent dat het vorige systeem heel wat neveneffecten had, waardoor een groot deel van de steun terecht kwam bij de meest gegoede gezinnen. Voorts vindt zij het belangrijk om de burgers beter bij te staan en hen onder meer te helpen bij het zoeken naar de geschikte vakmensen en bij het verwezenlijken van hun projecten, in samenhang met de bestaande instrumenten voor stadsvernieuwing.

Passant à la politique environnementale, elle insiste sur son caractère fondamental de cette compétence, dotée d'un budget de plus de 200 millions d'euros.

Les économies prévues porteront principalement sur les frais de consultance et d'études, tout en préservant les missions essentielles, telles que l'entretien et la sécurisation des espaces verts ou encore les missions de terrain.

Concernant la LEZ elle confirme que le gouvernement mettra en œuvre la déclaration de politique régionale. Une adaptation de l'ordonnance est nécessaire afin de modifier le système de pass et d'amendes, tout en garantissant sa solidité juridique, au regard notamment des précédentes décisions du Conseil d'État et de la Cour constitutionnelle.

Elle insiste sur la nécessité de trouver un équilibre entre la protection de la qualité de l'air et la réalité sociale, en tenant compte des difficultés rencontrées par une partie de la population pour se conformer aux exigences de la LEZ. Elle évoque à cet égard l'existence de catégories spécifiques, notamment les bénéficiaires de statuts sociaux particuliers.

Abordant le survol de Bruxelles, la secrétaire d'État précise avoir rencontré tant les associations de citoyens que les acteurs impliqués dans la procédure dite d'approche équilibrée, imposée dans le cadre du renouvellement du permis d'exploitation de l'aéroport. Cette approche vise à concilier la réduction des nuisances sonores et les enjeux économiques, avec un objectif de réduction de 30 % des nuisances d'ici 2029 par rapport à 2019. La Région doit pleinement faire entendre sa voix dans ce processus.

Concernant Vivaqua, la recapitalisation s'inscrit dans une logique de long terme visant à stabiliser l'intercommunale, notamment vis-à-vis des institutions financières européennes. Elle mentionne également le rapprochement en cours avec Hydria et les investissements importants à venir.

S'agissant des PFAS, elle souligne l'importance du suivi et du monitoring, assurés de manière rigoureuse par Bruxelles Environnement, et indique qu'aucune économie ne sera réalisée dans ce domaine en raison des enjeux sanitaires.

Enfin, revenant sur la répartition des compétences, mettre en œuvre un accord de gouvernement implique souvent des formes de cogestion. Elle affirme que la collaboration entre membres du gouvernement est bonne et que l'action gouvernementale reste guidée par la déclaration de politique régionale.

Elle conclut en réitérant sa disponibilité pour approfondir ces sujets en commission.

Vervolgens beklemtoont zij dat de bevoegdheid voor het leefmilieu heel veel om het lijf heeft, met een budget van meer dan 200 miljoen euro.

De geplande besparingen hebben hoofdzakelijk betrekking op de kosten voor consultancy en studies, maar de kerntaken (zoals het onderhoud en de beveiliging van de groene ruimten en het veldwerk) blijven gevrijwaard.

Met betrekking tot de LEZ bevestigt zij dat de regering zal uitvoeren wat er in de gewestelijke beleidsverklaring staat. Een aanpassing van de ordonnantie is nodig om het systeem van passen en boetes te herzien en om de tekst juridisch waterdicht te maken door onder meer rekening te houden met de eerdere arresten van de Raad van State en het Grondwettelijk Hof.

Zij benadrukt dat het noodzakelijk is om te streven naar een evenwicht tussen de bescherming van de luchtkwaliteit en de maatschappelijke realiteit, en daarbij rekening te houden met de moeilijkheden die een deel van de bevolking ondervindt om zich te schikken naar de verplichtingen van de LEZ. In dat verband zal een onderscheid worden gemaakt voor bepaalde doelgroepen, onder wie mensen met een bijzonder sociaal statuut.

Wat het vliegverkeer boven Brussel betreft, zegt de staatssecretaris dat ze zowel gesproken heeft met burgerverenigingen als met de actoren die betrokken zijn bij de zogenaamde evenwichtige aanpakprocedure, die gevolgd moet worden met het oog op de verlenging van de uitbatingsvergunning voor de luchthaven. Die aanpak is erop gericht de geluidshinder te beperken en tegelijk de economische belangen te vrijwaren. Het streefdoel is om de hinder tegen 2029 met 30 % (ten opzichte van 2019) te verminderen. Het gewest moet zijn stem duidelijk laten horen in die procedure.

Wat Vivaqua betreft, past de kapitaalverhoging in een langetermijnstrategie om de intercommunale te stabiliseren, in het bijzonder ten aanzien van de Europese financiële instellingen. Zij verwijst tevens naar de huidige toenadering met Hydria en de grote toekomstige investeringen.

Vervolgens benadrukt zij het belang om de situatie rond PFAS nauwgezet te laten opvolgen en monitoren door Leefmilieu Brussel. Wegens de gezondheidsrisico's zal daar niet op worden bespaard.

Tot slot wil zij nog even ingaan op de bevoegdheidsverdeling. Sommige zaken uit het regeerakkoord moeten in gedeeld beheer worden uitgevoerd. Zij benadrukt dat de leden van de regering goed samenwerken en dat de gewestelijke beleidsverklaring de leidraad blijft voor alles wat de regering doet.

Afrondend herhaalt zij dat zij bereid is om al die onderwerpen verder te bespreken in de commissie.

Répliques

S'agissant du climat, **M. Mathias Vanden Borre** indique avoir le sentiment que ses propos ont été mal compris, voire volontairement mal interprétés, tant par certains collègues que par la secrétaire d'État.

Il n'a jamais contesté le fait que le climat constitue une compétence. Il a indiqué qu'il s'agit d'une compétence transversale, et non d'une compétence attribuée de manière exclusive et isolée. Toute autre interprétation relève, selon lui, d'une lecture erronée de ses propos et invite à les reprendre de manière correcte.

Abordant ensuite la question de la répartition des compétences, l'orateur souligne qu'il n'est pas le seul à avoir soulevé cette problématique et la plupart des membres de l'opposition ont formulé la même critique. D'ailleurs, la secrétaire d'État a elle-même reconnu le caractère non idéal de cette répartition.

Ce qui le dérange davantage réside dans l'attitude adoptée lors du débat. Il déplore la manière dont l'opposition est parfois traitée, estimant qu'un manque de respect manifeste est exprimé lorsque celle-ci pose des questions qu'il juge légitimes. Il insiste sur la charge de travail importante qui incombe aux membres de l'opposition, en particulier dans les groupes restreints. Il regrette que, malgré cet engagement, les réponses apportées puissent parfois s'accompagner d'une forme de condescendance.

Il qualifie cette attitude d'arrogance du pouvoir, estimant que certains membres de la majorité considèrent que tout leur est dû et attendent des autres qu'ils s'y conforment. Cette posture est inacceptable.

En conclusion, il appelle au respect du rôle de l'opposition, qui consiste à interroger le gouvernement, et souligne que chacun doit pouvoir exercer pleinement son rôle dans le respect des institutions.

X.3. Discussion des missions et programmes et votes

Aucun membre ne demande la parole.

Vote

Les missions et programmes qui relèvent de la compétence de la secrétaire d'État Ans Persoons sont adoptés par 9 voix contre 5.

X.4. Annexe

Réponses complémentaires de la secrétaire d'État Ans Persoons

Replieken

De heer Mathias Vanden Borre zegt dat hij de indruk heeft dat zijn uitspraken over het klimaat verkeerd begrepen zijn ofwel opzettelijk verkeerd worden geïnterpreteerd, zowel door sommige collega's als door de staatssecretaris.

Hij heeft nooit gezegd dat klimaat geen bevoegdheid is. Hij heeft er wel op gewezen dat het een transversale bevoegdheid is, en geen bevoegdheid die exclusief en afzonderlijk is toegewezen. Elke andere interpretatie komt volgens hem neer op een verdraaiing van zijn woorden. Hij vraagt dan ook om zijn uitspraken correct weer te geven.

Vervolgens benadrukt de spreker met betrekking tot de bevoegdheidsverdeling dat hij niet de enige is die die problematiek heeft aangekaart en dat de meeste oppositieleden dezelfde kritiek hebben geuit. Voorts wijst hij erop dat de staatssecretaris zelf heeft erkend dat die verdeling niet ideaal is.

Wat hem evenwel het meest stoort, is de houding die tijdens het debat werd aangenomen. Hij betreurt de manier waarop de oppositie soms wordt bejegend en meent dat er sprake is van een duidelijk gebrek aan respect wanneer die naar zijn oordeel terechte vragen stelt. Hij onderstreept de aanzienlijke werklast die op de schouders van oppositieleden rust, in het bijzonder binnen kleinere fracties. Hij betreurt de neerbuigende toon waarop soms antwoorden worden gegeven.

Hij omschrijft die houding als een vorm van arrogantie van de macht, waarbij bepaalde leden van de meerderheid ervan uitgaan dat alles hun toekomt en verwachten dat anderen zich daarnaar schikken. Een dergelijke houding is onaanvaardbaar.

Ten slotte roept hij op tot respect voor de rol van de oppositie, die erin bestaat vragen te stellen aan de regering, en benadrukt hij dat iedereen zijn rol ten volle moet kunnen spelen met eerbied voor de instellingen.

X.3. Bespreking van de opdrachten en programma's en stemmingen

Geen enkel lid vraagt het woord.

Stemming

De opdrachten en programma's die onder de bevoegdheid van de staatssecretaris Ans Persoons vallen, worden aangenomen met 9 stemmen tegen 5.

X.4. Bijlage

Aanvullende antwoorden van staatssecretaris Ans Persoons

Réunion du 19 mars 2026

XI. Missions et programmes relevant de la compétence de la secrétaire d'État Audrey Henry

XI.1. Exposé introductif

La secrétaire d'État a tenu devant les commissaires l'exposé suivant:

«Vous n'êtes pas sans savoir, le budget qui vous est présenté aujourd'hui ne constitue pas un exercice ordinaire. Il s'inscrit dans un contexte marqué par une instabilité politique prolongée, une succession de douzièmes provisoires et une dégradation continue de la trajectoire financière de la Région de Bruxelles-Capitale.

Pendant plus de 600 jours la Région a fonctionné sans budget de plein exercice, avec des déficits structurels élevés et une dette en forte progression ajoutant une pression forte sur une situation budgétaire déjà précaire. Les administrations ont dû opérer pendant des mois sur la base de crédits d'urgence, un cadre peu soutenable pour un service public.

Dans ce contexte, l'établissement d'un budget complet s'imposait. Il a été élaboré, grâce à la mobilisation conjointe des administrations et des équipes gouvernementales, dans un délai exceptionnellement court, mais il répond néanmoins aux fortes contraintes que nous connaissons.

Je n'ai pas besoin de le répéter, la situation budgétaire inédite de la Région nous impose la plus grande prudence. Les marges de manœuvre sont restreintes, mais cela ne doit pas impacter les services rendus aux Bruxellois.

Dans ce contexte, chaque décision budgétaire engage bien plus que des moyens. Elle engage notre capacité à restaurer la crédibilité financière de la Région, à garantir la continuité et la qualité du service public, et à orienter durablement nos politiques vers ses priorités essentielles. Elle engage également la confiance, celle des citoyens, des administrations et des marchés, sans laquelle aucune politique publique ne peut être menée efficacement. Elle engage, au fond, la capacité de Bruxelles à se projeter, à investir et à agir avec cohérence dans la durée.

Car un budget n'est pas une simple succession de chiffres dans un tableau. C'est un engagement politique. Il traduit ce que nous choisissons de protéger, ce que nous décidons de réformer, et ce que nous considérons comme prioritaire pour l'avenir de la Région.

Vergadering van 19 maart 2026

XI. Opdrachten en programma's die onder de bevoegdheid van staatssecretaris Audrey Henry vallen

XI.1. Inleidende uiteenzetting

De staatssecretaris heeft voor de commissieleden de volgende uiteenzetting gehouden:

“Zoals u weet, is de begroting die u vandaag wordt voorgelegd, geen gewone begroting. Ze past in een context gekenmerkt door langdurige politieke instabiliteit, een opeenvolging van voorlopige twaalfden en een voortdurende verslechtering van het financiële traject van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Meer dan 600 dagen lang heeft het Gewest zonder volwaardige begroting gefunctioneerd, met hoge structurele tekorten en een sterk stijgende schuld, wat de druk op een toch al precare begrotingssituatie nog voort heeft opgevoerd. De besturen hebben maandenlang moeten werken op basis van noodkredieten, een kader dat voor een openbare dienst nauwelijks houdbaar is.

In deze context drong de opstelling van een volledige begroting zich op. Dankzij de gezamenlijke inzet van de besturen en de regeringsteams werd zij in een uitzonderlijk korte tijd opgesteld, maar ze beantwoordt niettemin aan de strenge beperkingen waarmee we te maken hebben.

Ik hoef het niet te herhalen: de uitzonderlijke budgettaire situatie van het Gewest verplicht ons tot grote voorzichtigheid. De financiële marges zijn beperkt, maar dat mag geen impact hebben op de dienstverlening aan de Brusselaars.

In deze context staat bij elke begrotingsbeslissing veel meer op het spel dan alleen de financiële middelen. Het gaat om ons vermogen om de financiële geloofwaardigheid van het Gewest te herstellen, de continuïteit en de kwaliteit van de openbare dienstverlening te waarborgen en ons beleid duurzaam af te stemmen op de essentiële prioriteiten. Het gaat ook om het vertrouwen van de burgers, de besturen en de markten. Zonder hen kan immers geen enkel overheidsbeleid doeltreffend worden gevoerd. In wezen gaat het om het vermogen van Brussel om vooruit te kijken, te investeren en op coherente wijze op lange termijn te handelen.

Een begroting is namelijk niet zomaar een aaneenschakeling van cijfers in een tabel. Het is een politieke verbintenis. Zij geeft weer wat we willen beschermen, wat we willen hervormen en wat we als prioriteit beschouwen voor de toekomst van het Gewest.

Le budget que je vous présente aujourd'hui concernant l'urbanisme, l'aménagement du territoire, la propreté et l'énergie, s'inscrit pleinement dans cette logique.

Il repose sur une orientation claire: concentrer l'action publique sur les leviers les plus structurants, afin d'améliorer l'efficacité des dispositifs existants et de garantir la soutenabilité budgétaire de nos politiques.

Ce budget est donc un budget de responsabilité. Il assume pleinement la contrainte budgétaire qui s'impose à nous, sans renoncer à l'ambition de moderniser en profondeur nos politiques publiques.

Il opère des choix exigeants, en privilégiant les réformes structurelles, la rationalisation des dispositifs et une meilleure utilisation des ressources disponibles, mais toujours guidés par le maintien ou l'amélioration de la qualité du service rendu aux Bruxellois.

Dans un environnement budgétaire contraint, il n'est pas question d'additionner les dispositifs ou de multiplier les dépenses, mais de mieux organiser, mieux cibler et mieux exécuter.

C'est cette approche que je souhaite aujourd'hui vous exposer.

Permettez-moi tout d'abord d'aborder les orientations budgétaires et stratégiques en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire.

La Région de Bruxelles-Capitale se trouve à un moment charnière de son développement territorial.

Rarement la nécessité de transformer en profondeur notre modèle urbanistique n'aura été aussi évidente. Les constats sont largement partagés. Notre système s'est complexifié au fil du temps, au point de devenir, pour de nombreux acteurs, difficilement lisible, lent et parfois même source d'insécurité juridique.

Cette situation n'est pas le fruit d'un dysfonctionnement ponctuel, mais le résultat d'une accumulation progressive de normes, de procédures, d'avis obligatoires et de niveaux de décision, qui ont fini par alourdir l'ensemble de la chaîne administrative.

Face à ce constat, le gouvernement a fait un choix politique, assumé et structurant, celui de placer la simplification administrative au cœur de la politique urbanistique.

Il ne s'agit pas d'un ajustement technique. Il s'agit d'un changement de paradigme.

Car un urbanisme efficace est un urbanisme qui permet d'agir. Qui permet de rénover.

Qui permet d'investir.

De begroting die ik u vandaag voorleg met betrekking tot stedenbouw, ruimtelijke ordening, netheid en energie, past volledig in deze logica.

Zij is gebaseerd op een duidelijke koers: het overheids-optreden richten op de meest structurerende hefbomen om de doeltreffendheid van de bestaande regelingen te verbeteren en de budgettaire houdbaarheid van ons beleid te waarborgen.

Bijgevolg is deze begroting er één van verantwoordelijkheid. Ze gaat de budgettaire beperkingen die ons worden opgelegd ten volle aan, zonder af te zien van de ambitie om ons overheidsbeleid grondig te moderniseren.

Er worden veeleisende keuzes gemaakt, waarbij de nadruk ligt op structurele hervormingen, de rationalisering van de voorzieningen en een beter gebruik van de beschikbare middelen, maar altijd met als leidraad het behoud of de verbetering van de kwaliteit van de dienstverlening aan de Brusselaars.

In een krappe begrotingssituatie gaat het er niet om de maatregelen op te stapelen of de uitgaven te verhogen, maar om beter te organiseren, beter te richten en beter uit te voeren.

Het is deze aanpak die ik u vandaag wil toelichten.

Staat u mij toe om eerst in te gaan op de budgettaire en strategische richtlijnen op het gebied van stedenbouw en ruimtelijke ordening.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevindt zich op een keerpunt in zijn ruimtelijke ontwikkeling.

Zelden was de noodzaak om ons stedenbouwkundig model grondig te hervormen zo duidelijk. De vaststellingen worden breed gedeeld. Ons systeem is in de loop der tijden steeds complexer geworden, tot het punt waarop het voor veel actoren moeilijk te doorgronden, traag en soms zelfs een bron van rechtsonzekerheid is geworden.

Deze toestand is niet het gevolg van eenmalig slecht functioneren, maar het resultaat van een geleidelijke opeenstapeling van normen, procedures, verplichte adviezen en besluitvormingsniveaus, die uiteindelijk de hele administratieve keten hebben verzwaaard.

Gezien deze vaststelling heeft de Regering een bewuste en structurerende politieke keuze gemaakt om administratieve vereenvoudiging centraal te stellen in het stedenbouwkundige beleid.

Het betreft geen technische aanpassing. Het betreft een paradigmaverschuiving.

Efficiënte stedenbouw is namelijk stedenbouw die ruimte biedt om te handelen. Die ruimte biedt om te renoveren.

Die het mogelijk maakt te investeren.

Qui permet de construire.

Car derrière chaque permis bloqué, ce sont des logements, des équipements, des commerces...

Et pour cela, il doit être plus rapide, plus lisible et plus prévisible.

C'est précisément cette orientation qui est inscrite dans la Déclaration de politique régionale, et qui guide l'ensemble des mesures budgétaires que je vous présente aujourd'hui.

Mais le temps est un luxe que nous n'avons pas. C'est pourquoi je souhaite travailler en deux temps et urban.brussels est déjà à la tâche.

Dans un premier temps, des mesures opérationnelles à court terme, visant à améliorer sans délai le fonctionnement de l'administration. Il s'agit de ce que nous avons identifié comme des «quick wins». À savoir des interventions ciblées sur les pratiques administratives quotidiennes, permettant de réduire les lenteurs inutiles, d'harmoniser les exigences, de sécuriser le traitement des dossiers et d'améliorer la qualité des échanges avec les usagers.

Ces mesures répondent directement aux attentes du secteur. Les professionnels pointent, de manière récurrente, l'hétérogénéité des pratiques entre communes, les incertitudes procédurales, les avis de dossier incomplet et l'allongement des délais. Tant de points sur lesquels l'administration peut agir sur le court terme.

Dans un second temps, une réforme structurelle d'ampleur sera mise en place.

Elle portera en premier lieu sur le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (le fameux CoBAT), qui constitue le cœur juridique de notre système urbanistique. L'évaluation de la réforme de 2017, réalisée en 2022, a mis en évidence la nécessité d'une refonte cohérente et globale du cadre existant, incluant également le Plan régional d'affectation du sol (le PRAS) et le Règlement Régional d'Urbanisme (le RRU), afin de répondre aux enjeux démographiques, économiques, environnementaux et sociaux auxquels la Région est confrontée.

L'objectif est annoncé: reconstruire un cadre plus simple, plus cohérent et plus efficace.

Le nouveau cadre intégrera le permis d'environnement dans le CoBAT, afin de créer une procédure unique et d'aboutir à un permis unique délivré au terme d'un seul processus.

Cette réforme comprend également la réduction de moitié des délais de délivrance des permis d'urbanisme d'ici la fin de la législature. Ainsi, le délai sera réduit à 6 mois pour les dossiers courants.

Die het mogelijk maakt te bouwen.

Achter elke geblokkeerde vergunning zitten immers woningen, voorzieningen, handelszaken ...

En daarom moet het sneller, overzichtelijker en voorspelbaarder zijn.

Het is precies deze koers die werd vastgelegd in de gewestelijke beleidsverklaring en die ten grondslag ligt aan alle begrotingsmaatregelen die ik u vandaag voorstel.

Tijd is evenwel een luxe die we niet hebben. Daarom wil ik in twee fasen te werk gaan en Urban.brussels is al aan de slag gegaan.

In een eerste fase zijn er operationele maatregelen op korte termijn, die erop gericht zijn de werking van de administratie onmiddellijk te verbeteren. Het gaat om wat we hebben aangeduid als "quick wins". Dat zijn gerichte ingrepen in de dagelijkse administratieve praktijken, waardoor onnodige vertragingen kunnen worden verminderd, de vereisten kunnen worden geharmoniseerd, de verwerking van de dossiers kan worden verzekerd en de kwaliteit van de communicatie met de gebruikers kan worden verbeterd.

Deze maatregelen komen rechtstreeks tegemoet aan de verwachtingen van de sector. Professionals wijzen herhaaldelijk op uiteenlopende werkwijzen tussen gemeenten, onzekerheden in de procedures, meldingen van onvolledige dossiers en langere doorlooptijden. Dat zijn allemaal punten waarvoor het bestuur op korte termijn actie kan ondernemen.

In een tweede fase zal een ingrijpende structurele hervorming worden doorgevoerd.

Zij zal in de eerste plaats betrekking hebben op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (het beruchte BWRO), dat de juridische kern van ons stedenbouwkundig systeem vormt. De evaluatie van de hervorming van 2017, uitgevoerd in 2022, heeft de noodzaak aangetoond van een coherente en globale herziening van het bestaande kader, met inbegrip van het gewestelijk bestemmingsplan (het GBP) en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV), om een antwoord te bieden op de demografische, economische, milieugebonden en sociale uitdagingen waarmee het Gewest geconfronteerd wordt.

Het doel is bekend: een eenvoudiger, coherenter en efficiënter kader opbouwen.

Het nieuwe kader zal de milieuvergunning opnemen in het BWRO teneinde één enkele procedure te creëren en te komen tot één enkele vergunning die wordt afgeleverd na afloop van één enkele procedure.

Deze hervorming omvat eveneens een halvering van de termijnen voor de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen tegen het einde van de legislatuur. Zo zal de termijn voor gewone dossiers worden teruggebracht tot 6 maanden.

Mais il est essentiel de le souligner, l'enjeu ne se limite pas à une question de rapidité. Car un permis délivré rapidement, mais contestable ne crée pas de valeur.

Un système rapide mais instable ne crée pas de confiance.

C'est pourquoi la réforme vise simultanément à accélérer les procédures et à sécuriser les décisions.

Sécuriser les permis, c'est un enjeu fondamental.

C'est permettre à chaque acteur, du particulier qui rénove son logement à l'opérateur public qui porte un projet de plus grande envergure, de s'inscrire dans un cadre clair, stable et prévisible.

C'est garantir que les règles soient compréhensibles, que les délais sont maîtrisés et que l'administration parle d'une seule voix.

C'est, en définitive, protéger les investissements, renforcer l'attractivité de la Région et assurer une relation de confiance entre les Bruxellois et le service public.

Pour atteindre cet objectif, une transformation interne de l'administration est indispensable. Un choix organisationnel fort a été posé avec la centralisation du permis d'urbanisme.

Cette fonction constitue le cœur battant de la politique urbanistique. Elle est à la fois le point d'équilibre entre les exigences réglementaires et les besoins du territoire, et la principale interface entre ceux qui veulent agir pour la Région et ceux qui sont chargés de contrôler son évolution.

Le budget qui vous est présenté traduit d'ailleurs directement cette priorité.

Il vise à concentrer les moyens humains et organisationnels sur cette mission, à améliorer les outils numériques, à harmoniser les pratiques et à soutenir les réformes législatives nécessaires. Une économie budgétaire linéaire de 1.370.000 euros a d'ailleurs été actée sur les frais de fonctionnement d'urban.brussels.

Le tout dans un contexte budgétaire contraint et marqué par un moratoire sur le personnel, ce qui impose une exigence accrue dans l'utilisation des ressources disponibles. Des économies budgétaires linéaires de 1.370.000 euros sur les frais de fonctionnement et 232.000 euros sur les frais de personnel ont été actées au budget d'urban.brussels.

La réforme de l'urbanisme que nous engageons ne se limite pas à une simplification administrative. Elle vise une transformation plus profonde, celle d'un urbanisme capable d'accompagner la Région dans son évolution.

Het is echter essentieel om te benadrukken dat het niet alleen om snelheid gaat, want een vergunning die snel wordt afgeleverd, maar betwistbaar is, creëert geen waarde.

Een snel maar onstabiel systeem wekt geen vertrouwen.

Daarom is de hervorming tegelijkertijd gericht op het versnellen van de procedures en het waarborgen van de beslissingen.

Het garanderen van vergunningen is een fundamentele uitdaging.

Dat betekent dat elke actor, van de particulier die zijn woning renoveert tot de publieke operator met een grootschaliger project, moet kunnen werken binnen een duidelijk, stabiel en voorspelbaar kader.

Het betekent waarborgen dat de regels begrijpelijk zijn, dat de termijnen beheerst worden en dat de administratie met één stem spreekt.

Het betekent uiteindelijk dat investeringen beschermd worden, dat de aantrekkelijkheid van het Gewest wordt versterkt en dat er een vertrouwensrelatie ontstaat tussen de Brusselaars en de openbare dienst.

Om dat doel te bereiken, is een interne transformatie van het bestuur noodzakelijk. Er werd een duidelijke organisatorische keuze gemaakt met de centralisatie van de stedenbouwkundige vergunning.

Deze functie vormt het kloppend hart van het stedenbouwkundige beleid. Ze is tegelijk het evenwichtspunt tussen de regelgevende vereisten en de behoeften van het grondgebied, evenals de belangrijkste interface tussen diegenen die voor de Gewest willen handelen, en diegenen die belast zijn met het toezicht op de ontwikkeling ervan.

De begroting die u wordt voorgelegd, weerspiegelt deze prioriteit dan ook rechtstreeks.

Ze heeft tot doel de menselijke en organisatorische middelen op deze opdracht te concentreren, de digitale tools te verbeteren, de praktijken te harmoniseren en de nodige wetgevende hervormingen te ondersteunen. Een lineaire budgettaire besparing van 1.370.000 euro op de werkingskosten van urban.brussels werd bovendien vastgelegd.

Dat alles gebeurt in een krap budgettair kader en binnen een context van een moratorium op personeel, wat een verhoogde efficiëntie in het gebruik van de beschikbare middelen vereist. Lineaire budgettaire besparingen van 1.370.000 euro op de werkingskosten en 232.000 euro op de personeelskosten werden opgenomen in de begroting van urban.brussels.

De hervorming van de stedenbouw die we opstarten, beperkt zich niet tot een administratieve vereenvoudiging. Ze beoogt een diepgaandere transformatie, namelijk een stedenbouw die in staat is de evolutie van het Gewest te begeleiden.

Un urbanisme qui soutient la transition énergétique du bâti. Un urbanisme qui contribue à la revitalisation des quartiers. Un urbanisme qui structure le développement économique.

Un urbanisme qui garantit la qualité des espaces publics et des logements pour ceux qui font tourner Bruxelles.

Bien que simple à dire, cette ambition est exigeante. Il s'agit de construire un urbanisme qui décide plus vite, mais aussi mieux.

Un urbanisme qui sécurise les projets et stabilise les règles.

Un urbanisme qui fait émerger des projets de qualité et accompagne la transformation de la ville.

C'est cette vision qui guide l'ensemble des choix budgétaires en matière d'urbanisme.

Dans le prolongement direct de cette réforme de l'urbanisme, il est essentiel d'aborder un autre levier structurant de notre action, la planification territoriale domaine d'expertise confié à perspective.brussels.

Car simplifier les règles et accélérer les procédures ne suffit pas. Encore faut-il savoir où l'on va.

Perspective.brussels, tant dans sa structure, que son positionnement sont appelés à évoluer au cours de cette législature.

Ainsi, «Bruxelles Urbanisme» va voir le jour. La fusion dans un premier temps de perspective.brussels et Urban.brussels, deux administrations en charge de l'urbanisme, avec des savoirs et expertises complémentaires. Et dans un second temps, la fusion des permis d'environnement avec les permis d'urbanisme. Ces fusions permettront de rassembler l'ensemble des acteurs nécessaires à la délivrance des permis d'urbanisme et d'environnement en un seul et même endroit. Tant les Bruxellois, que les investisseurs ou autres acteurs du développement urbain auront un seul et même point de contact.

Cette évolution vise à renforcer la cohérence entre la production de connaissance, la planification stratégique et l'instruction opérationnelle des projets.

Il me semble nécessaire de préciser que certaines missions actuellement exercées par perspective.brussels seront réorganisées.

L'IBSA, qui relève de la statistique régionale, rejoindra le pilier transversal de support de l'administration, sous la compétence du Ministre Dirk De Smedt.

Een stedenbouw die de energetische transitie van de gebouwen ondersteunt. Een stedenbouw die bijdraagt aan de heropleving van de wijken. Een stedenbouw die de economische ontwikkeling structureert.

Een stedenbouw die de kwaliteit van de openbare ruimte en van de woningen waarborgt voor diegenen die Brussel doen werken.

Hoewel eenvoudig gezegd, is deze ambitie veeleisend. Het gaat erom een stedenbouw te ontwikkelen die sneller beslist, maar ook beter.

Een stedenbouw die projecten zekerheid biedt en de regels stabiliseert.

Een stedenbouw die kwaliteitsprojecten doet ontstaan en de transformatie van de stad begeleidt.

Het is deze visie die alle budgettaire keuzes op het vlak van stedenbouw stuurt.

In het directe verlengde van deze hervorming van de stedenbouw is het essentieel om een andere structurende hefboom van ons optreden aan te pakken: de territoriale planning, een expertisedomein dat toevertrouwd werd aan perspective.brussels.

Het volstaat niet om de regels te vereenvoudigen en de procedures te versnellen. Je moet ook weten waar je naartoe wil.

Perspective.brussels, zowel in zijn structuur als in zijn positionering, zal uitgenodigd worden om tijdens deze legislatuur te evolueren.

Zo zal "Brussel Stedenbouw" worden opgericht. In een eerste fase gaat het om de fusie van perspective.brussels en Urban.brussels, twee besturen die belast zijn met stedenbouwen die over complementaire kennis en expertise beschikken. In een tweede fase volgt de fusie van de milieuvergunningen met de stedenbouwkundige vergunningen. Deze fusies zullen het mogelijk maken om alle actoren die nodig zijn voor het afleveren van stedenbouwkundige vergunningen en milieuvergunningen, op één plaats samen te brengen. Zowel Brusselaars als investeerders en andere spelers binnen de stedelijke ontwikkeling zullen voortaan één enkel aanspreekpunt hebben.

Deze evolutie heeft tot doel de samenhang te versterken tussen kennisproductie, strategische planning en de operationele aansturing van projecten.

Het lijkt me noodzakelijk te verduidelijken dat bepaalde taken die momenteel door perspective.brussels worden uitgevoerd, gereorganiseerd zullen worden.

Het BISA, dat de gewestelijke statistiek betreft, zal aansluiten bij de transversale pijler ter ondersteuning van de administratie, onder de bevoegdheid van minister Dirk De Smedt.

La fusion des différentes institutions, en une seule, avec «Bruxelles Urbanisme» à pour but d'améliorer la lisibilité de l'action publique et renforcer l'efficacité de nos outils.

S'agissant toujours des compétences dont j'ai la charge, je souhaite insister sur le rôle central de la direction de la connaissance territoriale.

Cette direction produit une information essentielle à la décision publique.

Elle analyse l'évolution des fonctions urbaines à travers différents observatoires comme le logement, les bureaux, les activités productives ou encore le commerce. Cela permet directement d'objectiver les équilibres et les dynamiques à l'œuvre sur le territoire régional.

Ces analyses reposent notamment sur l'exploitation des permis d'urbanisme délivrés, ce qui permet de relier directement la production de connaissance à la réalité des transformations du territoire.

En parallèle, perspective.brussels poursuit l'actualisation de la Situation Existante de Fait, la SitEx. Il s'agit d'un inventaire complet de l'utilisation du bâti et du non bâti sur l'ensemble du territoire régional.

Cet outil est indispensable.

Indispensable pour toute modification du PRAS. Indispensable pour consolider nos analyses territoriales. Indispensable pour objectiver nos choix.

Ce travail est complété par une actualisation de la connaissance du foncier disponible, ce qui constitue un élément déterminant dans un contexte de forte pression sur l'usage du sol.

Mais les deux chantiers majeurs de cette législature en matière de planification sont d'une part, une vision stratégique 2030 et d'autre part la modification du PRAS.

Le gouvernement adoptera une vision stratégique renouvelée du développement territorial, résolument pragmatique et équilibrée. Cette vision tracera un cap clair, ambitieux et réaliste, en phase avec les défis économiques, climatiques, urbains et sociaux, et inscrit notre action dans une dynamique forte à l'approche du bicentenaire de la Belgique et des entités fédérées.

Le deuxième grand chantier visera la modification du PRAS.

Le PRAS constitue l'outil fondamental de structuration du territoire.

Les premières orientations stratégiques ont été approuvées au printemps 2024 par le gouvernement précédent.

De fusie van de verschillende instellingen tot één geheel, samen met "Brussel Stedenbouw", dient om de leesbaarheid van het overheidsoptreden te verbeteren en de doeltreffendheid van onze instrumenten te versterken.

Wat betreft de bevoegdheden waarvoor ik verantwoordelijk ben, wil ik graag de centrale rol van de Directie Territoriale Kennis benadrukken.

Deze directie produceert essentiële informatie voor het openbaar beleid.

Ze analyseert de evolutie van de stedelijke functies via verschillende observatoria, zoals huisvesting, kantoorruimte, productieve activiteiten en handel. Dat maakt het rechtstreeks mogelijk om de evenwichten en dynamieken die op het gewestelijke gebied spelen, op een objectieve manier vast te stellen.

Deze analyses steunen met name op de verwerking van afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen, waardoor de kennisproductie rechtstreeks gekoppeld kan worden aan de realiteit van de transformaties van het grondgebied.

Tegelijk werkt perspective.brussels voort aan de actualisering van de Bestaande Feitelijke Toestand, de SitEx. Dat is een volledige inventaris van het gebruik van de bebouwde en de onbebouwde ruimte op het volledige gewestelijke grondgebied.

Dat instrument is onmisbaar.

Onmisbaar voor iedere wijziging van het GBP. Onmisbaar om onze territoriale analyses te versterken. Onmisbaar om onze keuzes te objectiveren.

Dit werk wordt aangevuld met een actualisering van de kennis over de beschikbare grondreserves, een beslissend element in een context van sterke druk op het grondgebruik.

De twee grote werven van deze legislatuur op het vlak van planning zijn echter enerzijds een strategische visie 2030 en anderzijds de wijziging van het GBP.

De Regering zal een vernieuwde strategische visie goedkeuren voor de territoriale ontwikkeling, die uitgesproken pragmatisch en evenwichtig is. Deze visie zal een duidelijke, ambitieuze en realistische koers uitzetten, in lijn met de economische, klimatologische, stedelijke en sociale uitdagingen, en onze actie inschrijven in een sterke dynamiek in aanloop naar het tweehonderdjarige bestaan van België en de deelstaten.

De tweede grote beleidswerf zal gericht zijn op de wijziging van het GBP.

Het GBP vormt het fundamentele instrument voor de structurering van het grondgebied.

De eerste strategische krachtlijnen werden in het voorjaar van 2024 goedgekeurd door de vorige regering.

Sur cette base, perspective.brussels poursuit aujourd'hui ses travaux en vue de l'élaboration d'un avant-projet.

Ce nouveau PRAS est un outil, il se veut plus simple, plus lisible et plus opérationnel.

Il devra permettre une meilleure compréhension des règles d'affectation du sol.

Il devra réduire les incertitudes.

Il devra faciliter l'émergence de projets.

Il devra également, le cas échéant, permettre des adaptations ciblées de l'affectation du sol afin de répondre à des besoins spécifiques de développement.

Le quartier Nord et Midi feront l'objet d'une attention particulière. Ces deux zones seront le fruit de transformations à moyen et long terme pour répondre aux défis en termes d'urbanisme, d'espaces publics ou de mobilité.

Le travail engagé sur le quartier européen sera poursuivi.

Je pense également au site d'Audi à Forest. La libération de ce site est un enjeu majeur. Nous devons en faire une véritable zone franche urbaine, tout en préservant pleinement sa vocation industrielle. Il ne peut pas être question de perdre un tel levier économique. Ce site doit devenir un pôle emblématique, durable, créateur d'innovation et d'emplois de qualité pour les Bruxellois.

De même ce travail servira d'exemple pour le développement du site de Schaerbeek formation, plus grande réserve foncière Bruxelloise.

En parallèle, divers processus de planification en cours feront l'objet d'une évaluation.

Je pense notamment aux PAD Maximilien-Vergote et Porte de Ninove. L'accompagnement des PAD déjà en vigueur sera poursuivi, qu'il s'agisse des Casernes, de la Gare de l'Ouest, de Delta-Herrmann-Debroux, de Heyvaert, de Mediapark ou encore de la Défense.

Au-delà des outils, le Gouvernement veillera à renforcer l'articulation avec les communes. Car il serait vain de travailler de manière isolée sans que les communes ne soient concertées, écoutées et respectées. La Région bruxelloise est une zone complexe et nous devons la façonner ensemble.

La politique foncière constitue un troisième axe essentiel de notre action: après la vision portée par l'aménagement du territoire et la mise en œuvre assurée par l'urbanisme, elle garantit une gestion stratégique du patrimoine régional et vient en soutien direct au développement territorial.

Op basis daarvan zet perspective.brussels vandaag zijn werkzaamheden voort met het oog op de uitwerking van een voorontwerp.

Dit nieuwe GBP is een instrument dat eenvoudiger, leesbaarder en operationeler wil zijn.

Het moet een beter begrip mogelijk maken van de regels voor de bestemming van de grond.

Het moet de onzekerheden verminderen.

Het moet de totstandkoming van projecten vergemakkelijken.

Het moet, indien nodig, ook gerichte aanpassingen van de bestemming van de grond mogelijk maken om in te spelen op specifieke ontwikkelingsbehoeften.

De Noord- en Zuidwijk zullen bijzondere aandacht krijgen. Deze twee zones zullen op middellange en lange termijn worden omgevormd om te beantwoorden aan de uitdagingen op het vlak van stedenbouw, openbare ruimte en mobiliteit.

De werkzaamheden die werden opgestart rond de Europese wijk, zullen worden voortgezet.

Ik denk eveneens aan de Audi-site in Vorst. Het vrijkomen van deze site is een grote uitdaging. We moeten er een echte vrije stadszone van maken, terwijl we de industriële bestemming ervan volledig behouden. Er kan geen sprake van zijn zo'n economische hefboom te verliezen. Deze site moet uitgroeien tot een emblematische, duurzame pool die innovatie en kwaliteitsvolle tewerkstelling voor de Brusselaars creëert.

Op dezelfde manier zullen deze werkzaamheden als voorbeeld dienen voor de ontwikkeling van de site Schaarbeek-Vorming, de grootste grondreserve van Brussel.

Tegelijk daarmee zullen verschillende lopende planningsprocedures worden geëvalueerd.

Ik denk met name aan de RPA's Maximiliaan-Vergote en Ninoofsepoort. De begeleiding van de reeds geldende RPA's zal worden voortgezet, of het nu gaat om de Kazernes, het Weststation, Delta-Herrmann-Debroux, Heyvaert, Mediapark of de Defensie-site.

Naast de instrumenten zal de Regering erop toezien dat de afstemming met de gemeenten wordt versterkt. Het zou immers zinloos zijn om geïsoleerd te werken zonder overleg, zonder de gemeenten te horen en te respecteren. Het Brussels Gewest is een complexe zone en we moeten het samen vormgeven.

Het grondbeleid vormt een derde essentiële pijler van ons optreden: na de visie van de ruimtelijke ordening en de uitvoering via de stedenbouw, garandeert het een strategisch beheer van het gewestelijke patrimonium en biedt het rechtstreekse ondersteuning aan de territoriale ontwikkeling.

Dans cette dynamique, nous pourrions compter sur la Régie foncière de la Région. Dans une Région où chaque mètre carré compte, le foncier public est un levier majeur de bonne administration et de crédibilité budgétaire. La DPR renforce cette dynamique en intégrant la Régie au pilier 1 Bruxelles-Transversalité et en l'associant au pilier 4 qui deviendra une véritable plateforme commune avec les autres opérateurs fonciers régionaux, afin de mieux connaître, mieux coordonner et mieux valoriser le foncier au service des priorités régionales.

Dans ce pilier 4, je souhaite également rappeler le rôle essentiel de la Société d'Aménagement Urbain. Dans le cadre de sa mission déléguée, la SAU pilote pour la Région des projets d'aménagement d'intérêt stratégique, en assurant la coordination entre acteurs, la maîtrise d'ouvrage, la gestion des procédures et des marchés publics, ainsi que le suivi budgétaire et des risques.

Elle contribue concrètement à la réalisation d'espaces publics, d'équipements et de quartiers en transformation — comme Mediapark, Josaphat, Usquare ou encore Delta et Manchester — tout en intégrant les exigences de transition environnementale et de qualité urbaine.

Planifier, ce n'est pas figer.

Planifier, c'est donner une direction, c'est rendre possible. Rendre possible un développement cohérent du territoire. Ainsi que l'émergence de projets de qualité.

Rendre possible une ville plus lisible, plus équilibrée et plus durable.

C'est cette ambition que nous portons à travers l'ensemble des mesures présentées aujourd'hui.

Et c'est ce que je vous propose de soutenir aujourd'hui.

Mais cette ambition, cette vision territoriale n'a de sens que si elle s'articule pleinement avec un autre enjeu structurant pour l'avenir de la Région. Il s'agit de la transition énergétique.

Car la manière dont nous planifions le territoire conditionne directement la manière dont nous consommons, produisons et distribuons l'énergie.

La localisation des logements, la densité des quartiers, la mixité des fonctions, l'organisation des infrastructures, tout cela a un impact direct sur notre trajectoire énergétique.

Inversement, les choix que nous faisons en matière d'énergie influencent profondément la manière dont la ville se transforme.

In deze dynamiek zullen we kunnen rekenen op de Grondregie van het Gewest. In een gewest waar elke vierkante meter telt, is openbaar grondbezit een belangrijke hefboom voor goed bestuur en budgettaire geloofwaardigheid. De GBV versterkt deze dynamiek door de Grondregie te integreren in pijler 1, Brussel Transversaliteit, en haar te verbinden met pijler 4, die een echt gemeenschappelijk platform zal worden met de andere gewestelijke grondoperatoren, om het grondbezit beter te kennen, beter te coördineren en beter te valoriseren ten dienste van de gewestelijke prioriteiten.

Binnen deze pijler 4 wens ik eveneens de essentiële rol van de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting in herinnering te brengen. In het kader van haar gedelegeerde opdracht stuurt de MSI strategische ontwikkelingsprojecten voor het Gewest aan, door de coördinatie tussen de actoren, de projectleiding, het beheer van procedures en overheidsopdrachten, evenals de budgettaire en risico-opvolging, te verzekeren.

Ze draagt concreet bij aan de realisatie van openbare ruimten, voorzieningen en wijken in transformatie — zoals Mediapark, Josafat, Usquare, Delta en Manchester — terwijl ze de vereisten van de ecologische transitie en stedelijke kwaliteit integreert.

Plannen betekent niet verstarren.

Plannen betekent richting geven, mogelijk maken. Het mogelijk maken van een coherente ontwikkeling van het grondgebied, en van de totstandkoming van kwaliteitsvolle projecten.

Het mogelijk maken van een overzichtelijkere, evenwichtigere en duurzamere stad.

Dat is de ambitie die we uitdragen doorheen alle maatregelen die vandaag werden voorgesteld.

En dat is wat ik u voorstel vandaag te ondersteunen.

Deze ambitie, deze territoriale visie, heeft evenwel enkel zin als ze volledig wordt afgestemd op een andere structurerende uitdaging voor de toekomst van het Gewest, namelijk de energietransitie.

De manier waarop we het grondgebied plannen, bepaalt immers rechtstreeks hoe we energie verbruiken, produceren en verdelen.

De ligging van de woningen, de dichtheid van de wijken, de mix van de functies, de organisatie van de infrastructuur: dit alles heeft een rechtstreekse impact op onze energietrajecten.

Omgekeerd beïnvloeden de keuzes die we maken op het vlak van energie, diepgaand de manier waarop de stad zich ontwikkelt.

C'est pourquoi urbanisme, planification et énergie ne doivent plus être pensés séparément. Ils constituent les différentes dimensions d'une même politique, celle de la transformation durable du territoire bruxellois.

La transition énergétique ne se décrète pas.

Elle se construit, se finance et s'organise dans la durée.

Elle exige des investissements importants, des mécanismes de soutien rigoureux et une hiérarchisation claire de nos priorités.

La Région s'est fixée une trajectoire ambitieuse de réduction des émissions de 47 % d'ici 2030 et la neutralité carbone à l'horizon 2050.

Mais cette ambition ne peut produire d'effets que si elle est traduite en politiques concrètes, opérationnelles et soutenables.

C'est tout l'objet du Plan Chaud Froid (PCF) qui sera intégré dans le prochain Plan Air Climat Energie (septembre 2027).

Dans le cadre de ce PCF, nous allons nous doter d'une «vision zonée», qui sera présentée prochainement au Gouvernement. Cette vision zonée est un processus d'amélioration continu qui nécessite d'être accompagné.

En outre, nous veillerons à permettre à la Task Force Energie 2050 de disposer d'un tableau de bord afin de l'aider dans ses prises de décision. Je vais ainsi recourir à un marché public pour accompagner ces travaux ambitieux.

Concernant le marché régional de l'énergie, le diagnostic est préoccupant concernant le marché bruxellois de l'énergie: un manque de concurrence, un marché assimilable à un duopole, et un appauvrissement des offres commerciales, avec des effets négatifs pour les consommateurs.

Nous veillerons à ce que le marché de l'énergie redeviene attractif tant pour les fournisseurs que pour les consommateurs.

Environ 28 % des ménages bruxellois sont en situation de précarité énergétique. Les prix ont baissé depuis la crise, mais restent élevés et les dettes accumulées pèsent lourdement. À cela s'ajoutent notamment l'augmentation des demandes adressées aux CPAS.

Pour répondre à ces défis, tant le Centre d'information aux consommateurs de gaz et d'électricité que la Fédération des Services Sociaux et les 19 CPAS poursuivront leurs missions de formation, d'information et d'accompagnement. Cette structure à trois niveaux constitue le filet social-énergie indispensable pour éviter les coupures et garantir un accès équitable à l'énergie. Un budget de 1.340.000 euros est préservé pour cela.

Om die reden mogen stedenbouw, planning en energie niet langer afzonderlijk worden benaderd. Ze vormen de verschillende dimensies van éénzelfde beleid: dat van de duurzame transformatie van het Brussels grondgebied.

De energietransitie kan niet worden afgekondigd.

Ze moet op de lange termijn opgebouwd, gefinancierd en georganiseerd worden.

Ze vereist grote investeringen, strikte ondersteuningsmechanismen en een duidelijke hiërarchie van onze prioriteiten.

Het Gewest heeft zichzelf een ambitieus traject opgelegd: een emissiereductie van 47 % tegen 2030 en koolstofneutraliteit tegen 2050.

Deze ambitie kan echter enkel effect hebben als ze wordt vertaald in concrete, operationele en houdbare beleidsmaatregelen.

Dat is precies de doelstelling van het Plan Warmte-Koude (PWK), dat zal worden opgenomen in het volgende Plan Lucht-Klimaat-Energie (september 2027).

In het kader van dit PWK zullen we een "gezonde visie" ontwikkelen, die binnenkort aan de Regering zal worden voorgesteld. Deze gezonde visie is een proces van voortdurende verbetering dat begeleiding vereist.

Daarnaast zullen we ervoor zorgen dat de Taskforce Energie 2050 kan beschikken over een duidelijke roadmap die haar ondersteunt bij de besluitvorming. Ik zal hiervoor een overheidsopdracht uitschrijven om deze ambitieuze werkzaamheden te begeleiden.

Wat de gewestelijke energiemarkt betreft, is de diagnose verontrustend: het Brussels energielandschap kampt met een gebrek aan concurrentie, een markt die neerkomt op een duopolie en een verschraving van de commerciële aanbiedingen, met negatieve gevolgen voor de consumenten.

We zullen erop toezien dat de energiemarkt opnieuw aantrekkelijk wordt, zowel voor leveranciers als voor consumenten.

Ongeveer 28 % van de Brusselse huishoudens bevindt zich in energiearmoede. De prijzen zijn sinds de crisis gedaald, maar blijven hoog en de opgebouwde schulden wegen zwaar. Daarbovenop komt onder meer een stijging van het aantal aanvragen bij de OCMW's.

Om deze uitdagingen het hoofd te bieden, zullen zowel het Infor GazElek Informatiecentrum, de Federatie van Sociale Diensten als de 19 OCMW's hun opdrachten inzake vorming, informatie en begeleiding verderzetten. Deze driedelige structuur vormt het onmisbare sociaal-energetische vangnet om afsluitingen te vermijden en een eerlijke toegang tot energie te garanderen. Daarvoor wordt een budget van 1.340.000 euro voorzien.

Dans le même esprit, nous voulons rendre pleinement effectifs les mécanismes de partage d'énergie et les communautés d'énergie.

L'intérêt est double.

Un intérêt énergétique, en valorisant davantage la production locale. Un intérêt budgétaire, en orientant le soutien public vers des modèles plus mutualisés et plus efficaces.

Un intérêt social, en réduisant certaines charges pour les ménages.

Nous prévoyons de lever les freins réglementaires et opérationnels qui subsistent aujourd'hui ainsi que de renouveler le marché du Facilitateur Partage et Communautés d'Énergie qui fournit information, outils et modèles de contrats aux consommateurs actifs.

En matière de chaleur, une stratégie régionale sera structurée autour du développement des réseaux de chaleur.

Des zones prioritaires ont d'ores et déjà été identifiées, notamment à Neder-over-Heembeek et dans le Quartier Nord.

Cette stratégie s'inscrira dans une logique de planification pluriannuelle des investissements. Elle reposera sur une cartographie des projets prioritaires, une sécurisation des projets les plus avancés et des décisions d'investissement à l'horizon 2027-2028.

Cette séquence est essentielle.

Elle permet de phaser les dépenses, d'éviter des engagements prématurés, et de garantir la maturité des projets avant toute mobilisation de moyens publics. S'agissant des mécanismes de soutien à l'énergie verte, l'Europe impose la réalisation d'une évaluation du régime d'aide aux renouvelables, notamment des certificats verts, conformément à la directive RED II. Cette étude est indispensable pour ajuster notre système aux exigences européennes et à l'évolution des coûts de production.

Par ailleurs, l'accord de coopération belge sur le Burden Sharing nous oblige à garantir une part minimale d'énergie renouvelable. C'est dans ce cadre qu'un budget est prévu pour l'achat éventuel de statistiques SER si la Région n'atteignait pas sa cible annuelle.

Concernant la PEB, le budget 2026 finance notamment le développement du logiciel unique de calcul de performance énergétique. Ce logiciel répond à plusieurs nécessités:

- intégrer la méthode de calcul approuvée en juillet 2025;

In dezelfde geest willen we de mechanismen voor energiedelen en de energiegemeenschappen volledig operationeel maken.

Het voordeel daarvan is driedelig.

Een energetisch voordeel, omdat lokale productie beter wordt gevaloriseerd. Een budgettair voordeel, omdat publieke steun wordt gericht op meer gedeelde en efficiëntere modellen.

Een sociaal voordeel, omdat bepaalde lasten voor huishoudens worden verlicht.

We voorzien het wegwerken van de resterende regelgevende en operationele obstakels, en we zullen de opdracht van de Facilitator voor Energiedelen en Energiegemeenschappen vernieuwen. Deze facilitator levert informatie, tools en modelcontracten aan actieve energieconsumenten.

Wat warmte betreft, zal een gewestelijke strategie worden opgebouwd rond de ontwikkeling van warmtenetten.

Er zijn alvast prioritaire zones geïdentificeerd, met name in Neder-over-Heembeek en in de Noordwijk.

Deze strategie zal worden opgenomen in een meerjarenplanning van investeringen. Ze zal steunen op een cartografie van prioritaire projecten, de beveiliging van de meest gevorderde dossiers en investeringsbeslissingen met het oog op 2027–2028.

Deze fasering is essentieel.

Ze maakt het mogelijk om de uitgaven te spreiden, voortijdige verbintenissen te vermijden en ervoor te zorgen dat projecten voldoende rijp zijn voordat er publieke middelen worden ingezet. Wat de steunmechanismen voor groene energie betreft, verplicht Europa ons tot een evaluatie van het ondersteuningsstelsel voor hernieuwbare energie, met name van de groenestroomcertificaten, in overeenstemming met de RED II-richtlijn. Deze studie is noodzakelijk om ons systeem af te stemmen op de Europese vereisten en op de evolutie van de productiekosten.

Daarnaast verplicht het Belgische samenwerkingsakkoord inzake Burden Sharing ons een minimaal aandeel hernieuwbare energie te garanderen. In dat kader wordt een budget voorzien voor de eventuele aankoop van hernieuwbare-energiestatistieken (SER), indien het Gewest zijn jaarlijkse doelstelling niet zou halen.

Wat de EPB betreft, financiert de begroting 2026 onder meer de ontwikkeling van de unieke software voor de berekening van de energiestaat. Deze software beantwoordt aan verschillende behoeften:

- de integratie van de berekeningsmethode die in juli 2025 werd goedgekeurd;

- accompagner les obligations de rénovation introduites par le COBRACE en 2024;
- satisfaire les engagements du plan européen RRF, dont le non-respect pourrait coûter à la Région jusqu'à 360 millions d'euros.

Des crédits d'engagement à hauteur de 2.150.000 euros sont alloués pour réaliser l'attribution du marché public permettant le développement du logiciel.

Enfin, la montée en puissance de l'électrification constitue un enjeu structurant pour les années à venir.

Elle nécessitera des arbitrages solides avec les gestionnaires et les régulateurs en ce qui concerne les investissements dans les réseaux. Sibelga, Elia et Brugel seront donc mis à contribution.

Elle suppose également de définir une trajectoire claire pour le développement des infrastructures de recharge, notamment dans le cadre d'Electrify.brussels.

La cohérence de mon action en matière énergétique repose sur des principes simples.

Accélérer l'exécution, lorsque les lenteurs administratives freinent la transition et affaiblissent la crédibilité de l'action publique.

Mieux maîtriser la dépense publique, en exigeant que chaque euro engagé produise un résultat tangible et vérifiable.

Investir avec discernement, en priorisant les dispositifs les plus efficaces et les infrastructures les plus structurantes.

C'est à cette condition que nous pourrions concilier ambition régionale, qualité du service public et sérieux budgétaire.

Enfin, au-delà des enjeux de planification et de transition énergétique, il est une matière qui touche directement et quotidiennement les Bruxellois. Il s'agit de la propreté.

Nous pouvons planifier, investir, transformer.

Mais si le cadre de vie ne s'améliore pas concrètement, alors l'action publique perd en crédibilité.

En effet, la propreté publique est un domaine dans lequel les enjeux opérationnels, budgétaires et de perception citoyenne sont étroitement liés. Prenons l'exemple des gares, véritables portes d'entrée sur la ville. Une attention toute particulière sera apportée à ces lieux d'échanges qui souffrent de la politique démissionnaire de ces dernières années. Un budget de 28 millions d'euros sur la législature est prévu afin d'améliorer la sécurité et la propreté dans et autour des gares.

- de ondersteuning van de renovatieverplichtingen die in 2024 door het BWLKE zijn ingevoerd;
- de naleving van de verbintenissen in het Europese RRF-plan, waarvan de niet-naleving het Gewest tot 360 miljoen euro zou kunnen kosten.

Er worden vastleggingskredieten ter hoogte van 2.150.000 euro toegewezen voor de gunning van de overheidsopdracht die de ontwikkeling van de software moet mogelijk maken.

Tot slot vormt de toenemende elektrificatie een structurende uitdaging voor de komende jaren.

Hiervoor zullen stevige afwegingen nodig zijn met de netbeheerders en de regulators over de investeringen in de netwerken. Sibelga, Elia en Brugel zullen daarbij een belangrijke rol moeten spelen.

Dit impliceert ook dat er een duidelijk traject moet worden vastgelegd voor de ontwikkeling van de laadinfrastructuur, met name in het kader van Electrify.brussels.

De coherentie van mijn energiebeleid steunt op eenvoudige principes.

De uitvoering versnellen, wanneer administratieve traagheid de transitie afremt en de geloofwaardigheid van het overheidsoptreden verzwakt.

De overheidsuitgaven beter beheersen, door te eisen dat elke ingezette euro een tastbaar en verifieerbaar resultaat oplevert.

Doordacht investeren, door prioriteit te geven aan de meest doeltreffende maatregelen en de meest structurende infrastructuur.

Alleen onder deze voorwaarden kunnen we gewestelijke ambitie, kwaliteit van de openbare dienstverlening en budgettaire discipline met elkaar verzoenen.

Tot slot, los van de uitdagingen rond planning en energietransitie, is er een thema dat de Brusselaars rechtstreeks en dagelijks raakt: netheid.

We kunnen plannen, investeren, transformeren.

Maar als de leefomgeving zich niet concreet verbetert, verliest het overheidsoptreden aan geloofwaardigheid.

De openbare netheid is immers een domein waarin operationele, budgettaire en perceptiekwesties nauw met elkaar verweven zijn. Neem het voorbeeld van de treinstations, echte toegangspoorten tot de stad. Deze belangrijke knooppunten, die de afgelopen jaren te lijden hebben gehad onder een gebrek aan actief beleid, zullen bijzondere aandacht krijgen. Er wordt een budget van 28 miljoen euro uitgetrokken voor deze legislatuur om de veiligheid en de netheid in en rond de stations te verbeteren.

Le budget qui vous est présenté pour 2026 s'élève à environ 315 millions d'euros, contre un budget exécuté de l'ordre de 313 millions d'euros en 2025, soit une progression maîtrisée d'environ 1,5 million d'euros.

Mais comme l'a relevé la Cour des comptes, les besoins exprimés pour 2026 étaient plus élevés. L'enjeu est donc de trouver un point d'équilibre entre la soutenabilité financière, la continuité du service et la mise en œuvre de réformes structurelles.

C'est la ligne que je défends aujourd'hui.

Celle d'une discipline budgétaire réelle, mais adossée à des réformes permettant de réduire les coûts évitables, d'améliorer l'organisation et de préserver le cœur opérationnel du service. Le premier levier de transformation concerne l'organisation des collectes.

Il s'agit à la fois d'un engagement de la Déclaration de politique régionale et d'un levier majeur pour d'amélioration de l'efficacité.

Concrètement, l'organisation des collectes en porte-à-porte sera recalibrée sur la base des besoins réels. Plusieurs évolutions structurantes sont prévues.

Le passage de la collecte des sacs jaunes à une fréquence de quinze jours, plutôt qu'hebdomadaire, repose sur une réalité d'usage. En effet, les ménages sortent leurs papiers-cartons en moyenne tous les quinze jours. Maintenir une fréquence hebdomadaire génère des tournées sous-remplies, des kilomètres peu productifs et des coûts tant humains que financiers.

Dans le même esprit, la seconde collecte hebdomadaire des sacs blancs sera supprimée dans les communes où elle subsiste encore, tout en maintenant une approche différenciée là où elle se justifie.

En parallèle, la collecte des déchets organiques sera renforcée dans les quartiers denses, avec une fréquence bihebdomadaire.

Cette réforme s'appuie sur les expériences pilotes menées depuis 2023.

Les résultats démontrent qu'une meilleure collecte des biodéchets améliore la qualité du tri et réduit la pression sur le flux résiduel.

Sur le plan budgétaire, cette réforme est donc déterminante.

Les simulations de l'Agence font apparaître une marge potentielle d'environ 65 équivalents temps plein entre l'organisation actuelle et l'organisation projetée.

Il ne s'agit donc pas d'une réduction de service. Il s'agit d'une capacité de redéploiement.

De begroting die u voor 2026 wordt voorgelegd, bedraagt ongeveer 315 miljoen euro, tegenover een gerealiseerde begroting van om en bij de 313 miljoen euro in 2025, wat neerkomt op een gecontroleerde groei van ongeveer 1,5 miljoen euro.

Zoals het Rekenhof evenwel heeft vastgesteld, lagen de noden voor 2026 hoger. De uitdaging is dus om een evenwicht te vinden tussen financiële haalbaarheid, continuïteit van de dienstverlening en het uitvoeren van structurele hervormingen.

Dat is de koers die ik vandaag verdedig.

Die van echte budgettaire discipline, gekoppeld aan hervormingen die de vermijdbare kosten verminderen, de organisatie verbeteren en de operationele kern van de dienstverlening beschermen. De eerste hefboom voor transformatie betreft de organisatie van de afvalophalingen.

Dit is zowel een engagement uit de Gewestelijke Beleidsverklaring als een belangrijke hefboom om de efficiëntie te verhogen.

Concreet zal de organisatie van de huis-aan-huis-afvalophaling worden herbekeken op basis van de reële behoeften. Er zijn verschillende structurele evoluties voorzien.

De overgang van een wekelijkse naar een tweeweekelijkse ophaling van de gele zakken is gebaseerd op de gebruikspraktijk. Huishoudens zetten hun papier en karton namelijk gemiddeld om de twee weken buiten. Het handhaven van een wekelijkse ophaling leidt tot onderbenutte routes, onproductieve kilometers en zowel personele als financiële kosten.

In dezelfde geest wordt de tweede wekelijkse ophaling van witte zakken afgeschaft in de gemeenten waar deze nog bestaat, terwijl een gedifferentieerde aanpak wordt gehandhaafd waar dit gerechtvaardigd is.

Tegelijkertijd wordt de inzameling van organisch afval in dichtbevolkte wijken geïntensiveerd, met een frequentie van twee keer per week.

Deze hervorming steunt op de proefprojecten die sinds 2023 worden uitgevoerd.

De resultaten tonen aan dat een betere inzameling van bioafval de kwaliteit van de sortering verbetert en de druk op de reststroom vermindert.

Op budgettair vlak is deze hervorming dan ook doorslaggevend.

Volgens de simulaties van het Agentschap is er een potentiële marge van ongeveer 65 voltijdsequivalenten tussen de huidige organisatie en de toekomstige organisatie.

Het gaat dus niet om een vermindering van de dienstverlening, maar om een mogelijkheid tot heroriëntering.

Ces moyens pourront être réaffectés vers les priorités telles que le nettoyage, le contrôle, la verbalisation et l'amélioration de la qualité du service.

Cette réforme permettra également de réduire les kilomètres parcourus, de limiter la pression sur le charroi et d'anticiper les surcoûts liés à la transition de la flotte.

Sa mise en œuvre nécessitera un accompagnement adéquat.

Un budget d'environ 1,5 million d'euros est prévu pour la communication, afin d'assurer l'adhésion des ménages et d'éviter des dysfonctionnements coûteux liés à une mauvaise compréhension des nouvelles modalités.

Le deuxième levier concerne le développement des points d'apport volontaire pour lesquels nous avons reçu un budget de 4 million d'euros.

L'objectif est double. Il s'agit d'améliorer la propreté publique et de lutter contre les dépôts clandestins.

La stratégie repose sur une approche différenciée selon les territoires. Dans les quartiers denses, des solutions adaptées seront déployées, comme des conteneurs enterrés, des espaces de tri collectifs et d'autres dispositifs ciblés.

Dans les quartiers moins denses, la collecte en porte-à-porte restera la solution de référence.

Cette approche progressive est également une nécessité budgétaire.

Le déploiement complet des infrastructures nécessitera au moins deux législatures, ce qui impose de prioriser les investissements et de mobiliser les cofinancements lorsque cela est possible.

À court terme, l'objectif est la mise en place de 100 nouveaux espaces de tri dans les zones prioritaires.

Le troisième levier concerne le renforcement du contrôle et de la capacité d'intervention. Car une propreté efficace est une propreté visible.

Lorsqu'un point noir n'est pas traité rapidement, il se reconstitue.

Et lorsqu'il n'y a pas de contrôle, les comportements ne changent pas.

C'est pourquoi la création d'une unité d'intervention rapide est envisagée.

Son objectif est très simple. Intervenir rapidement sur les hotspots, renforcer la visibilité de l'action publique et réduire la récurrence des dépôts clandestins.

Deze middelen kunnen worden ingezet voor prioriteiten zoals netheid, controle, handhaving en de verbetering van de kwaliteit van de dienstverlening.

Deze hervorming zal ook bijdragen tot het verminderen van het aantal afgelegde kilometers, het beperken van de druk op het wagenpark en het anticiperen op de meerkosten die gepaard gaan met de transitie van de vloot.

Voor de uitvoering ervan is een passende begeleiding noodzakelijk.

Daarom wordt ongeveer 1,5 miljoen euro voorzien voor communicatie, om ervoor te zorgen dat de huishoudens mee zijn met de veranderingen en om dure storingen te vermijden die zouden kunnen voortvloeien uit een verkeerde interpretatie van de nieuwe modaliteiten.

De tweede maatregel betreft de uitbreiding van de inzamelpunten, waarvoor we een budget van 4 miljoen euro hebben ontvangen.

De doelstelling is tweeledig: de openbare netheid verbeteren en de strijd tegen sluikestorten versterken.

De strategie steunt op een gedifferentieerde aanpak, afhankelijk van de kenmerken van de wijken. In dichtbevolkte buurten zullen aangepaste oplossingen worden uitgerold, zoals ondergrondse containers, collectieve sorteerzones en andere gerichte voorzieningen.

In minder dichtbevolkte wijken blijft huis-aan-huisinzameling de standaardoplossing.

Deze stapsgewijze aanpak is ook een budgettaire noodzaak.

De volledige uitrol van de infrastructuur zal minstens twee legislaturen in beslag nemen, waardoor prioriteiten moeten worden gesteld bij de investeringen en waar mogelijk cofinanciering moet worden aangetrokken.

Op korte termijn is het doel om 100 nieuwe sorteerpunten te installeren in de prioritaire zones.

De derde hefboom betreft het versterken van de controle en de interventiecapaciteit. Want effectieve netheid is zichtbare netheid.

Wanneer een zwarte vlek niet snel wordt aangepakt, ontstaat ze opnieuw.

En als er geen controle is, verandert het gedrag niet.

Daarom wordt de oprichting van een snelle interventie-eenheid overwogen.

Het doel is eenvoudig: snel ingrijpen op hotspots, de zichtbaarheid van het overheidsoptreden vergroten en het aantal gevallen van sluikestorten terugdringen.

Cette approche sera complétée par un renforcement des patrouilles, des actions conjointes avec les communes et les zones de police, ainsi que par la mise en place d'opérations coordonnées.

L'objectif est d'atteindre au minimum deux actions conjointes par commune en 2026.

La digitalisation de la chaîne répressive constituera également une piste d'amélioration avec notamment la rédaction numérique des procès-verbaux, l'automatisation des transmissions et l'amélioration du recouvrement.

Le quatrième levier concerne les biodéchets et la biométhanisation.

Les déchets organiques représentent une part majoritaire du sac blanc. Leur captation est donc à la fois un enjeu environnemental, budgétaire et industriel.

À court terme, la priorité est de sécuriser la continuité du traitement en 2026.

À moyen terme, l'objectif est de développer une solution régionale structurante.

Une unité de biométhanisation est envisagée à l'horizon 2027, dans une logique de stabilisation du système et de valorisation des flux.

Un encadrement rigoureux de ce projet est prévu, avec une gouvernance claire, une planification précise et un financement maîtrisé.

Quatre leviers, des objectifs et tant de façon d'y arriver. La propreté à Bruxelles est un enjeu de taille, mais comme toutes les grandes réformes elle ne se pilote pas seule. Ce travail se fera en concertation avec les organisations syndicales afin d'accompagner ces changements structurels nécessaires.

Le travail de l'agence repose en grande partie sur ses ressources humaines.

Pour 2026, l'Agence recense déjà 180 départs certains, toutes causes confondues, dont 165 concernent des fonctions opérationnelles. Ces départs sont identifiés, anticipés et, pour l'essentiel, irréversibles.

Les documents de l'Agence montrent qu'en cumulant les sorties certaines, les vacances de postes et les besoins saisonniers (congés scolaires, chutes des feuilles, printemps...), le volume potentiel de postes vacants pourrait dépasser 250 en 2026, principalement dans les métiers opérationnels. Et lorsqu'on traduit cela en missions concrètes, on voit tout de suite ce que cela signifie: l'arrêt d'environ un tiers des tournées de collecte en porte-à-porte, la fermeture des six Recypark régionaux, ou encore l'arrêt des collectes en conteneurs pour l'habitat vertical, y compris dans des ensembles de logements sociaux.

Autrement dit: pas une économie abstraite, mais une dégradation directe et visible du service rendu.

Deze aanpak zal worden aangevuld met intensievere patrouilles, gezamenlijke acties met de gemeenten en de politiezones, en de organisatie van gecoördineerde operaties.

Het doel is om in 2026 minimaal twee gezamenlijke acties per gemeente te realiseren.

Ook de digitalisering van de handhavingsketen biedt mogelijkheden voor verbetering, met name door het digitaal opstellen van processen-verbaal, het automatiseren van de verzending ervan en het verbeteren van de invordering.

De vierde hefboom betreft het bioafval en de biomethanisatie.

Organisch afval vormt het grootste deel van de witte zak. De inzameling ervan is dus tegelijk een ecologische, budgettaire en industriële uitdaging.

Op korte termijn ligt de prioriteit bij het verzekeren van de continuïteit van de verwerking in 2026.

Op middellange termijn is het doel een structurele gewestelijke oplossing te ontwikkelen.

Er worden plannen gemaakt voor een biomethaaninstallatie tegen 2027, met het oog op het stabiliseren van het systeem en het benutten van de afvalstromen.

Hiervoor is een strikt kader voorzien, met een duidelijke governance, een nauwkeurige planning en een beheerst financieringsmodel.

Vier hefbomen, duidelijke doelstellingen en vele manieren om ze te bereiken. Netheid in Brussel is een grote uitdaging, maar zoals elke belangrijke hervorming kan dit niet op zichzelf worden aangestuurd. Dit werk zal in overleg met de vakorganisaties gebeuren, om deze noodzakelijke structurele veranderingen te begeleiden.

Het werk van het Agentschap steunt in grote mate op zijn menselijke middelen.

Voor 2026 noteert het Agentschap al 180 zekere vertrekken, om uiteenlopende redenen, waarvan 165 operationele functies betreffen. Deze vertrekken zijn in kaart gebracht, voorzien en in de meeste gevallen onomkeerbaar.

Uit de documenten van het Agentschap blijkt dat, wanneer men de zekere vertrekken, de openstaande vacatures en de seizoensgebonden behoeften (schoolvakanties, bladval, lente, ...) optelt, het potentiële aantal vacante functies in 2026 meer dan 250 kan bedragen, voornamelijk in de operationele functies. En wanneer men dat vertaalt naar concrete opdrachten, wordt meteen duidelijk wat dit betekent: het stopzetten van ongeveer een derde van de huis-aan-huis-inzamelingen, de sluiting van de zes gewestelijke Recyparken, of het stopzetten van de containerinzameling bij hoogbouw, ook in sociale wooncomplexen.

Met andere woorden: geen abstracte besparing, maar een directe en zichtbare achteruitgang van de dienstverlening.

C'est pourquoi je défends une dérogation ciblée au moratoire pour 2026.

Et je veux insister sur le caractère ciblé de cette demande.

Il ne s'agit pas d'augmenter structurellement les effectifs de l'Agence. Il s'agit de permettre le remplacement des sorties certaines du personnel opérationnel, de finaliser des procédures de recrutement déjà autorisées, et d'assurer les renforts temporaires strictement indispensables, notamment pendant les congés d'été.

Cette approche est une mesure de bonne gestion. Elle protège le socle de capacité minimal sans renoncer à la maîtrise globale de la masse salariale. En d'autres termes, elle évite de faire de faux gains budgétaires aujourd'hui au prix d'une désorganisation coûteuse demain.

Enfin, la soutenabilité budgétaire passe aussi par une meilleure mobilisation des recettes.

Plusieurs leviers sont ici activés.

Les contributions de Fost Plus, estimées à 5 millions d'euros en 2026, avec un potentiel pouvant atteindre 10 millions d'euros, ainsi que les mécanismes de responsabilité élargie des producteurs.

Ces derniers devraient générer environ 51 millions d'euros par an, avec un versement anticipé partiel dès 2026.

Je souhaite également rappeler le rôle essentiel de la Société d'Aménagement Urbain (SAU). Dans le cadre de sa mission déléguée, la SAU pilote pour la Région des projets d'aménagement d'intérêt stratégique, en assurant la coordination entre acteurs, la maîtrise d'ouvrage, la gestion des procédures et des marchés publics, ainsi que le suivi budgétaire et des risques.

Elle contribue concrètement à la réalisation d'espaces publics, d'équipements et de quartiers en transformation — comme Mediapark, Josaphat, Usquare ou encore Delta et Manchester — tout en intégrant les exigences de transition environnementale et de qualité urbaine.

Par ailleurs, la lutte contre les déchets commerciaux sans contrat constitue un enjeu majeur. Ce phénomène représente un coût estimé à environ 21 millions d'euros par an pour les finances publiques.

Renforcer le contrôle et la contractualisation, c'est donc aussi rétablir une forme de justice budgétaire.

La politique de propreté que nous mettons en œuvre repose sur une logique très simple.

Il faut: mieux organiser, plutôt que dépenser davantage. Mieux cibler, plutôt que disperser les moyens. Et mieux

Daarom pleit ik voor een gerichte afwijking op het moratorium voor 2026.

En ik wil het nadrukkelijk hebben over het gerichte karakter van deze vraag.

Het gaat er niet om de personeelsomvang van het Agentschap structureel te verhogen. Het gaat erom de zekere vertrekken binnen het operationele personeel te kunnen vervangen, reeds toegestane aanwervingsprocedures af te ronden en de strikt noodzakelijke tijdelijke versterkingen te verzekeren, met name tijdens de zomervakantie.

Deze aanpak getuigt van goed beheer. Ze waarborgt het minimale capaciteitsniveau zonder afbreuk te doen aan de algehele beheersing van de loonkosten. Met andere woorden: ze voorkomt dat er vandaag valse bezuinigingen worden gerealiseerd ten koste van een kostbare chaos in de toekomst.

Tot slot vereist de budgettaire houdbaarheid ook een betere mobilisatie van de inkomsten.

Verschillende hefboomen worden hiervoor geactiveerd.

Het gaat onder meer om de bijdragen van Fost Plus, geraamd op 5 miljoen euro in 2026, met een potentieel dat kan oplopen tot 10 miljoen euro, evenals om de mechanismen van de uitgebreide producentenverantwoordelijkheid.

Deze laatste hefboomen zouden ongeveer 51 miljoen euro per jaar moeten genereren, met een gedeeltelijke vooruitbetaling vanaf 2026.

Ik wil ook herinneren aan de essentiële rol van de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI). In het kader van haar gedelegeerde opdracht stuurt de MSI voor het Gewest strategische stadsontwikkelingsprojecten aan: ze zorgt voor de coördinatie tussen actoren, het projectbeheer, het beheer van procedures en overheidsopdrachten, evenals voor de opvolging van budgetten en risico's.

Ze draagt concreet bij aan de realisatie van openbare ruimten, voorzieningen en wijken in ontwikkeling — zoals Mediapark, Josaphat, Usquare, maar ook Delta en Manchester — terwijl ze de vereisten inzake milieutransitie en stedelijke kwaliteit integreert.

Daarnaast vormt de strijd tegen commercieel afval zonder contract een belangrijke uitdaging. Dit fenomeen vertegenwoordigt een geraamde kost van ongeveer 21 miljoen euro per jaar voor de overheidsfinanciën.

Het versterken van de controle en het systematisch afsluiten van contracten betekent dus ook het herstellen van een vorm van budgettaire rechtvaardigheid.

Het beleid dat we uitrollen inzake netheid steunt op een zeer eenvoudige logica.

Het komt erop neer dat we: beter moeten organiseren, in plaats van meer geld uit te geven; beter moeten richten,

exécuter, plutôt que multiplier les dispositifs. C'est à cette condition que nous pourrions améliorer concrètement le cadre de vie des Bruxellois, tout en garantissant la soutenabilité de l'action publique. Et c'est cette approche que je vous propose aujourd'hui de soutenir.

Que ce soit à travers l'urbanisme, la planification, l'énergie et la propreté, une même exigence guide mon action.

Une exigence de cohérence, pour organiser la transformation de notre territoire de manière intégrée.

Une exigence de responsabilité, pour faire des choix budgétaires soutenables dans un contexte contraint.

Une exigence d'efficacité, pour améliorer concrètement le service rendu aux Bruxelloises et aux Bruxellois.

Ce budget est un budget d'urgence certes, mais c'est aussi un budget de lucidité et d'action.

Il ne cherche pas à multiplier les dispositifs, mais à mieux organiser, mieux cibler et mieux exécuter.

C'est à cette condition que nous pourrions renforcer la crédibilité de l'action publique, améliorer le cadre de vie et préparer l'avenir de la Région.»

XI.2. Discussion générale

Mme Françoise De Smedt entame son exposé en faisant remarquer que l'urbanisme est essentiel dans le développement d'une ville-région densément peuplée comme Bruxelles. Elle demande toutefois au service de qui le gouvernement met l'accélération et la simplification des procédures qu'il prévoit.

Le gouvernement annonce la création de «Bruxelles Urbanisme», fusion d'urban.brussels et de perspective.brussels. Cette institution sera en outre chargée de délivrer les permis d'environnement. L'oratrice demande si ce changement permettra de mieux répondre à la crise du logement ou d'apporter de la fluidité aux grands projets immobiliers privés.

Parmi toutes les mesures annoncées par le gouvernement, quelles sont les garanties sociales, s'interroge Mme De Smedt. Selon elle, accélérer les procédures sans conditions fait courir le risque d'une accélération de la spéculation.

Elle observe que le gouvernement limite la concertation, affaiblit certains mécanismes d'avis et facilite la régularisation d'infractions urbanistiques. Elle demande si cela n'affaiblit pas la transparence, la participation citoyenne et les garanties sociales et environnementales, notamment sur les grands projets urbanistiques. Il est essentiel que le gouvernement garde la maîtrise du foncier public.

in plaats van onze middelen te versnipperen; en beter moeten uitvoeren, in plaats van steeds meer maatregelen te nemen.

Of het nu gaat om stedenbouw, planning, energie of netheid: mijn handelen wordt altijd door dezelfde eisen geleid.

Een eis van samenhang, om de transformatie van ons grondgebied op een geïntegreerde manier te organiseren.

Een eis van verantwoordelijkheid, om binnen de beperkte mogelijkheden duurzame begrotingskeuzes te maken.

Een eis van doeltreffendheid, om de dienstverlening aan de Brusselaars concreet te verbeteren.

Deze begroting is weliswaar een noodbegroting, maar het is ook een begroting van helderheid en daadkracht.

Ze is niet bedoeld om het aantal maatregelen te verminderen, maar om beter te organiseren, beter te richten en beter uit te voeren.

Alleen op die manier kunnen we de geloofwaardigheid van het overheidsoptreden versterken, het leefklimaat verbeteren en de toekomst van het Gewest voorbereiden.”

XI.2. Algemene bespreking

Mevrouw Françoise De Smedt begint haar uiteenzetting met de opmerking dat stedenbouw van essentieel belang is voor de ontwikkeling van een dichtbevolkt stadsgewest als Brussel. Ze vraagt zich echter af wie er baat zal hebben bij de versnelling en vereenvoudiging van de procedures die de regering wil doorvoeren.

De regering kondigt de oprichting aan van “Brussel Stedenbouw”, een fusie van urban.brussels en perspective.brussels. Die instelling zal bovendien belast zijn met de afgifte van milieuvergunningen. Mevrouw De Smedt vraagt of die verandering het mogelijk zal maken om beter in te spelen op de huisvestingscrisis of om grote particuliere vastgoedprojecten vlotter te laten verlopen.

Mevrouw De Smedt vraagt zich af waar de sociale waarborgen zitten in de maatregelen die de regering heeft aangekondigd. Volgens haar brengt het versnellen van de procedures zonder daar voorwaarden aan te koppelen het risico met zich mee dat de speculatie toeneemt.

Ze merkt op dat de regering het overleg beperkt, bepaalde adviesmechanismen afzwakt en de regularisatie van stedenbouwkundige overtredingen vergemakkelijkt. Ze vraagt zich af of dat geen afbreuk doet aan transparantie, burgerparticipatie en sociale en milieugaranties, met name bij grote stedenbouwkundige projecten. Het is essentieel dat de regering de controle over openbare grond behoudt.

Pour Mme De Smedt, les charges d'urbanisme sont aujourd'hui dérisoires au regard des besoins de production immobilière. Elle demande si ces charges seront indexées. Selon elle, ce mécanisme devrait être renforcé au-delà de l'indexation. Pour conclure sur le sujet de l'urbanisme, celui-ci doit-il accompagner le marché ou le réguler, demande-t-elle.

Concernant la modification de la répartition des compétences entre la Région et les communes, elle s'inquiète du plafonnement de la compétence communale aux projets de moins de 2.000 m², de la suppression de l'avis du fonctionnaire délégué pour les permis communaux, et du fait que l'avis des communes soit rendu facultatif pour les permis régionaux. Cela affaiblit le lien démocratique de proximité.

Par ailleurs, Mme De Smedt craint qu'assortir le mécanisme de saisine automatique de la Région d'une pénalité financière en cas d'inaction communale accroisse la pression sur les communes. Elle demande si ces pénalités concernent des projets de logements publics ou privés. Si simplifier et accélérer peut être utile pour des projets de logements publics et abordables, l'oratrice craint que cette accélération facilite surtout les logiques de marché.

Concernant la planification, essentielle, la députée insiste pour qu'elle soit sociale et écologique. Elle demande si cette planification s'attaquera aux raisons de l'exode de très nombreuses familles.

L'oratrice s'intéresse ensuite aux lignes budgétaires. Elle demande quel sera l'impact du prélèvement de plus de 2 millions d'euros du budget de perspective.brussels pour financer la lutte contre le décrochage scolaire. Elle s'interroge sur les missions qui seront sacrifiées et les postes de dépenses qui seront réduits. Cette coupe est-elle actée et quel sera son impact sur les effectifs?

L'Institut bruxellois de Statistique et d'Analyse va rejoindre le pilier 1. L'oratrice demande comment la secrétaire d'État maintiendra la synergie entre la production de données statistiques territoriales et la planification stratégique.

Concernant le projet Share The City, elle demande si des zones à dédensifier sont déjà identifiées et comment cela s'articulera avec les besoins croissants en logement.

Par ailleurs, Mme De Smedt demande quel sera l'impact de la diminution de 1,3 million d'euros du budget de fonctionnement d'urban.brussels. Comment a-t-on estimé que la réduction des délais pour les permis dégagerait 5 millions d'euros de recettes?

Volgens mevrouw De Smedt zijn de stedenbouwkundige lasten vandaag de dag belachelijk laag in het licht van de behoeften aan woningbouw. Zij vraagt of die lasten zullen worden geïndexeerd. Volgens haar is indexering alleen niet voldoende en moet dit mechanisme verder worden versterkt. Tot slot vraagt zij of stedenbouw de markt moet begeleiden dan wel reguleren.

Wat betreft de wijziging van de bevoegdheidsverdeling tussen gewest en gemeenten maakt zij zich zorgen over de beperking van de gemeentelijke bevoegdheid tot projecten van minder dan 2.000 m², de afschaffing van het advies van de gemachtigde ambtenaar voor gemeentelijke vergunningen, en het feit dat het advies van de gemeenten facultatief wordt voor gewestelijke vergunningen. Dat verzwakt de democratische band met de lokale gemeenschap.

Bovendien vreest mevrouw De Smedt dat de druk op de gemeenten zal verhogen door het koppelen van het mechanisme van automatische behandeling door het gewest aan een financiële sanctie in geval van gemeentelijke nalatigheid. Zij vraagt of die sancties betrekking hebben op projecten voor openbare of private woningen. Hoewel vereenvoudiging en versnelling nuttig kunnen zijn voor projecten voor openbare en betaalbare woningen, vreest zij dat zo'n versnelling vooral de marktlogica in de hand werkt.

Zij dringt erop aan dat de ruimtelijke planning, die essentieel is, sociaal en ecologisch is. Ze vraagt of die planning de oorzaken van het wegtrekken van zeer veel gezinnen zal aanpakken.

Ze richt vervolgens haar aandacht op de begrotingslijnen. Ze vraagt wat de impact zal zijn van de besparing van meer dan 2 miljoen euro uit de begroting van perspective.brussels bestemd voor de strijd tegen schooluitval. Welke opdrachten zullen worden opgeofferd en op welke uitgavenposten zal worden bezuinigd? Is de besparing definitief en wat zal de impact ervan zijn op het personeelsbestand?

Het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse zal worden ondergebracht bij pijler 1. Mevrouw De Smedt vraagt hoe de staatssecretaris ervoor zal zorgen dat de synergie tussen de productie van territoriale statistische gegevens en de strategische planning blijft bestaan.

Zij vraagt of er al gebieden zijn aangewezen die zullen worden ontlicht in het kader van het project Share The City en hoe dat verzoend zal worden met de groeiende behoefte aan woningen.

Bovendien vraagt mevrouw De Smedt wat de impact zal zijn van de vermindering met 1,3 miljoen euro van de werkingsbegroting van urban.brussels. Hoe is men tot de schatting gekomen dat de verkorting van de termijnen voor vergunningen 5 miljoen euro aan inkomsten zal opleveren?

S'agissant des charges d'urbanisme, dans le cadre du retour à la *ratio legis* annoncé, elle demande comment le nouveau critère de proximité entre le projet et l'investissement de ces charges sera défini.

Au sujet des infractions urbanistiques, la députée demande à quoi correspondent les baisses de budget en 2024 et 2026 dans le programme 037.

Enfin, Mme De Smedt demande quels projets seront sacrifiés à la suite de la diminution des budgets de la Société d'Aménagement Urbain. Elle se demande si cette réduction budgétaire est compatible avec les objectifs de la Région.

Mme De Smedt aborde ensuite la politique énergétique. Elle souligne que si celle-ci se doit d'être ambitieuse, notamment en matière d'objectifs climatiques, cette ambition est fragilisée par l'austérité budgétaire annoncée.

Mme De Smedt s'interroge ensuite sur la manière dont le gouvernement entend rendre le marché attractif sans pénaliser les consommateurs. Comment la Région entend-elle faire face aux besoins électriques grandissants, notamment pour le déploiement de bornes de recharge? Comment entend-elle garantir la robustesse du réseau face à ces besoins accrus? Mme De Smedt rappelle que la politique énergétique se doit d'être à la fois crédible, financée et juste socialement.

Elle signale ensuite la présence d'Infor Gaz Elec. À défaut de renouvellement de sa subvention, la mission de cette association d'accompagnement des plus vulnérables s'arrêtera le 30 avril 2026. Mme De Smedt interroge la secrétaire d'État sur son intention de maintenir ce service et de prévoir un budget à cet effet.

Mme De Smedt aborde ensuite le sujet de la propreté. Elle souligne à cet égard la réduction du budget alloué aux collectes dans le cadre d'une réforme de celles-ci. Mme De Smedt rappelle qu'en Région bruxelloise, pour un grand nombre de ménages vivant dans des appartements réduits, sans espace extérieur, ni des collectes de déchets organiques plus fréquentes dans les quartiers denses, ni l'installation de conteneurs enterrés ne pourront compenser une réduction de la fréquence des collectes de tous les types de déchets.

Il conviendrait de doubler le nombre actuel de recyparcs et d'assurer des passages plus réguliers des recyparcs mobiles pour les nombreux ménages non motorisés, estime l'intervenante.

Constatant l'absence de nouveaux contrats avec les commerces, elle déplore l'inaction face à la privatisation croissante du ramassage: de grandes entreprises comme Veolia ou Renewi accaparent les activités rentables, laissant les autres au secteur public, pourtant plus efficace. Pour éviter les dérives sociales et environnementales

Zij vraagt, in het kader van de aangekondigde terugkeer naar de *ratio legis*, hoe het nieuwe criterium van de nabijheid tussen het project en de investering van de stedenbouwkundige lasten zal worden ingevuld.

Wat de stedenbouwkundige overtredingen betreft, vraagt het parlementslid waarop de budgetverlagingen in 2024 en 2026 in programma 037 betrekking hebben.

Ten slotte vraagt mevrouw De Smedt welke projecten zullen worden geschrapt als gevolg van de bezuinigingen op de begroting van de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting. Zij vraagt zich af of die bezuinigingen verenigbaar zijn met de doelstellingen van het gewest.

Mevrouw De Smedt gaat vervolgens in op het energiebeleid. Ze benadrukt dat dit beleid weliswaar ambitieus moet zijn, met name wat de klimaatdoelstellingen betreft, maar dat die ambitie wordt ondermijnd door de aangekondigde bezuinigingen.

Zij vraagt zich vervolgens af hoe de regering de markt aantrekkelijk wil maken zonder de consumenten te benadelen. Hoe wil het gewest omgaan met de groeiende vraag naar elektriciteit, met name voor de uitrol van laadpalen? Hoe wil het ervoor zorgen dat het netwerk die toegenomen behoeften aankan? Mevrouw De Smedt benadrukt dat het energiebeleid zowel geloofwaardig, financieel haalbaar als sociaal rechtvaardig moet zijn.

Vervolgens wijst zij op het informatiecentrum Infor Gas Elek. Als de subsidie niet wordt verlengd, zal de werking van dit centrum, dat de meest kwetsbaren ondersteunt, op 30 april 2026 worden stopgezet. Mevrouw De Smedt vraagt de staatssecretaris of zij van plan is die dienst in stand te houden en daarvoor een budget uit te trekken.

Mevrouw De Smedt gaat vervolgens in op het thema netheid. Zij wijst op de vermindering van het budget voor afvalophaling die met de hervorming daarvan gepaard gaat. Mevrouw De Smedt wijst erop dat in het Brussels Gewest voor een groot aantal huishoudens, die in kleine appartementen wonen zonder buitenruimte, de lagere frequentie van de ophaling van alle soorten afval niet afdoende gecompenseerd wordt door de frequentere inzameling van organisch afval in dichtbevolkte wijken, noch door de plaatsing van ondergrondse containers.

Volgens haar zou het huidige aantal containerparken verdubbeld moeten worden en zouden de mobiele containerparken vaker langs moeten komen voor de vele huishoudens zonder auto.

Ze stelt vast dat er geen nieuwe contracten met bedrijven zijn gesloten en betreurt dat er niets wordt gedaan tegen de toenemende privatisering van de afvalinzameling: grote bedrijven zoals Veolia of Renewi nemen de winstgevende activiteiten over en laten de rest over aan de publieke sector, die nochtans efficiënter is. Om de sociale

constatées dans d'autres Régions, la collecte et le traitement des déchets doivent rester du ressort public.

Avec moins de vingt agents pour dix-neuf communes, le service Recherche et Verbalisation aurait peine à lutter efficacement contre les dépôts clandestins. Comment sera-t-il renforcé?

Le budget du programme 253 est raboté de trois millions d'euros; l'intervenante en demande les raisons et les conséquences concrètes sur le terrain.

Elle exprime son soutien aux agents de Bruxelles-Propreté, qui exercent un métier pénible mais essentiel et restent debout face aux mesures fédérales.

Pour les programmes 251 et AB 04, les dépenses de personnel diminuent de 1,7 million d'euros par rapport à 2025, pour aboutir à un budget inférieur de 7,9 millions aux demandes de crédit de l'organisme, qui tenaient compte de l'indexation, de l'évolution barémique et des primes d'assurance. Mme De Smedt souhaite connaître la ventilation de cette réduction et demande si un plafonnement des barèmes à 29 ans est prévu.

Elle se félicite de voir le personnel opérationnel de Bruxelles-Propreté épargné par le moratoire, mais s'inquiète des 250 postes qui risquent de se retrouver vacants en 2026 en raison des départs à la retraite. Comment les agents restants pourront-ils travailler dans des conditions décentes face à une réduction aussi considérable des effectifs?

L'austérité imposée à Bruxelles-Propreté est, déplore-t-elle, en contradiction flagrante avec les déclarations du groupe MR, qui réclamait à hauts cris une Région plus propre.

M. Ilyas El Omari estime que le budget consacré aux compétences de la secrétaire d'État Audrey Henry ne traduit pas une montée en puissance de l'action publique dans ces domaines, pourtant essentiels au quotidien des Bruxellois. Selon lui, ce budget présente des contradictions: les moyens sont resserrés et les arbitrages contestés.

En matière de propreté publique, le budget de Bruxelles-Propreté en engagements baisse de 47 %, et une diminution similaire est constatée côté liquidations. Selon la Cour des comptes, une partie importante de cette présentation est faussée par l'intégration, dans le budget précédent, d'un transfert en capital exceptionnel lié à Hydria, qui a été maintenu à tort dans le projet budgétaire. Par ailleurs, la Cour révèle une surestimation de 7,16 millions d'euros sur les certificats verts.

Avant même le début du débat, ce budget semble donc peu lisible et peu fiable, estime M. El Omari. Le programme des moyens de Bruxelles-Propreté passe de 226 millions

en ecologiques misstanden te vermijden die in andere gewesten zijn vastgesteld, moeten de inzameling en verwerking van afval in handen blijven van de overheid.

Met minder dan twintig medewerkers voor negentien gemeenten kan de dienst Recherche en Verbalisatie sluikstorten moeilijk doeltreffend bestrijden. Hoe zal die dienst worden versterkt?

Op het budget van programma 253 wordt 3 miljoen euro bezuinigd; mevrouw De Smedt vraagt wat de redenen daarvoor zijn en welke gevolgen dat op het terrein zal hebben.

Ze spreekt haar steun uit voor de medewerkers van Net Brussel, die een zwaar maar essentieel beroep uitoefenen en hun rug recht houden ondanks de federale maatregelen.

Voor de programma's 251 en BA 04 dalen de personeelsuitgaven met 1,7 miljoen euro ten opzichte van 2025, waardoor het budget 7,9 miljoen euro lager komt te liggen dan de kredietaanvragen van de instelling, waarin de indexering, de evolutie van de loonschalen en de verzekeringspremies al waren meegerekend. Mevrouw De Smedt wil weten hoe die vermindering is opgesplitst en vraagt of er een begrenzing van de loonschalen op 29 jaar gepland is.

Ze is verheugd dat het operationele personeel van Net Brussel gespaard blijft van het moratorium, maar maakt zich zorgen over de 250 betrekkingen die in 2026 vacant dreigen te raken door pensioneringen. Hoe zullen de overblijvende medewerkers nog in behoorlijke omstandigheden kunnen werken als het personeelsbestand zo drastisch wordt ingekrompen?

De bezuinigingen die aan Net Brussel worden opgelegd staan volgens haar haaks op de verklaringen van de MR-fractie, die luidkeels om een schoner gewest schreeuwde.

Volgens **de heer Ilyas El Omari** blijkt uit de begrotingsmiddelen die zijn uitgetrokken voor de bevoegdheden van staatssecretaris Audrey Henry, dat de overheid niet van plan is om actiever op te treden in die materies, die nochtans essentieel zijn voor het dagelijks leven van de Brusselaars. De begroting bevat tegenstrijdigheden, omstreden keuzes en de middelen worden teruggeschroefd.

Op het gebied van openbare netheid dalen de vastleggingen voor Net Brussel met 47 % en de vereffeningen vertonen een vergelijkbare daling. Volgens het Rekenhof wordt een aanzienlijk deel van deze presentatie vertekend doordat een uitzonderlijke kapitaaloverdracht in verband met Hydria die in de vorige begroting werd opgenomen, ten onrechte is gehandhaafd in dit begrotingsontwerp. Daarnaast is er volgens het Rekenhof sprake van een overschatting van 7,16 miljoen euro voor de groenestroomcertificaten.

Nog voor het debat kan beginnen, lijkt deze begroting onduidelijk en onbetrouwbaar, meent de heer El Omari. De vastleggingen in het middelenprogramma van Net

d'euros à 233,5 millions d'euros en engagements, tandis que les liquidations enregistrent une baisse de 6 millions d'euros. Les dépenses de personnel diminuent de 1,7 million d'euros et les dépenses de fonctionnement de 2,2 millions d'euros. Les investissements restent stables, à 1,5 million d'euros.

Bruxelles-Propreté disposera donc de moins de marge pour accomplir sa mission. La Cour des comptes précise que les dépenses de personnel affichent 7,9 millions d'euros de moins que la demande de crédit de Bruxelles-Propreté, en raison du moratoire strict sur les recrutements.

M. El Omari déplore la saleté de certains quartiers et le double langage du gouvernement, qui prétend donner la priorité à la propreté tout en resserrant les moyens consacrés à cette mission.

Concernant la politique d'urbanisme, il explique que le programme des moyens d'urban.brussels passe de 36 millions à 34,4 millions d'euros en engagements, et de 36,4 millions à 36,2 millions d'euros en liquidations. Les dépenses de personnel passent de 23,2 millions à 22,9 millions d'euros, et les dépenses de fonctionnement diminuent de 9,9 millions à 8,5 millions d'euros, soit une baisse de 1,4 million d'euros. Les investissements restent stables, à 2,9 millions d'euros en engagements.

Il relève que l'administration de l'urbanisme doit traiter les dossiers, accélérer et sécuriser juridiquement les procédures, tout en répondant aux attentes des citoyens, avec moins de moyens de fonctionnement. N'est-ce pas contradictoire?

Parallèlement, l'exposé général du budget prévoit 5 millions d'euros de recettes supplémentaires grâce à l'accélération des permis de construction. Le budget fait ainsi peser sur l'urbanisme une double pression: ce service public doit travailler plus vite et générer des recettes, à hauteur de 5 millions d'euros.

M. El Omari souligne que ce point est politiquement crucial: une politique d'urbanisme doit garantir la qualité des décisions, la sécurité juridique, la lisibilité des procédures et un bon aménagement du territoire. Elle ne peut devenir une simple variable de rendement budgétaire.

Le budget est par ailleurs contesté par la Cour des comptes: les recettes sont fragiles et les moyens humains et de fonctionnement sont sous pression. Il ne permet pas de renforcer la politique publique.

M. El Omari interroge ensuite la secrétaire d'État sur plusieurs points concrets:

- Comment améliorer la propreté des rues à Bruxelles alors que les dépenses de personnel et de fonctionnement de Bruxelles-Propreté sont en baisse?
- Combien d'équivalents temps plein seront disponibles sur le terrain pour Bruxelles-Propreté en 2026?

Brussel stijgen van 226 naar 233,5 miljoen euro, terwijl de vereffeningen met 6 miljoen euro zakken. De personeelsuitgaven en de werkingsuitgaven dalen respectievelijk met 1,7 en 2,2 miljoen euro, terwijl de investeringen stabiel blijven op 1,5 miljoen euro.

Dat betekent dat Net Brussel over minder speelruimte beschikt om zijn opdracht te vervullen. Het Rekenhof wijst erop dat de personeelsuitgaven 7,9 miljoen euro lager liggen dan de kredietaanvraag van Net Brussel, als gevolg van het strikte moratorium op aanwervingen.

De heer El Omari betreurt dat bepaalde wijken erg vuil zijn en dat de regering met gespleten tong spreekt. Ze beweert immers dat netheid een prioriteit is, terwijl ze tegelijkertijd snoeit in de middelen die ze eraan besteedt.

Wat het stedenbouwkundig beleid betreft, merkt hij op dat het budget van urban.brussels daalt van 36 miljoen naar 34,4 miljoen euro aan vastleggingen en van 36,4 miljoen naar 36,2 miljoen euro aan vereffeningen. De personeelsuitgaven dalen van 23,2 miljoen naar 22,9 miljoen euro en de werkingsuitgaven gaan van 9,9 miljoen naar 8,5 miljoen euro, wat neerkomt op een daling van 1,4 miljoen euro. De investeringen blijven stabiel, met 2,9 miljoen euro aan vastleggingen.

De stedenbouwkundige dienst wordt dus geacht de dossiers te behandelen, de procedures te versnellen en juridisch af te dekken, aan de verwachtingen van de burgers te voldoen en dat allemaal met minder werkingsmiddelen. Is dat niet tegenstrijdig?

Bovendien wordt er in de algemene toelichting bij de begroting uitgegaan van 5 miljoen euro aan extra inkomsten door de versnelling van de bouwvergunningen. Zo komen de openbare stedenbouwkundige diensten dubbel onder druk te staan: ze moeten niet alleen sneller werken, maar daarbovenop ook nog extra inkomsten genereren ten belope van 5 miljoen euro.

De heer El Omari benadrukt dat dit punt politiek cruciaal is: een stedenbouwkundig beleid moet de kwaliteit van de beslissingen, de rechtszekerheid, de begrijpelijkheid van de procedures en een goede ruimtelijke ordening garanderen. Het mag niet fungeren als een loutere begrotingsvariabele.

Ook het Rekenhof heeft bezwaren bij de begroting: de inkomsten zijn onzeker en de human resources en werkingsmiddelen staan onder druk. Met deze begroting kan het overheidsbeleid niet versterkt worden.

Vervolgens stelt de heer El Omari de staatssecretaris de volgende vragen:

- Hoe kan Brussel schonere straten krijgen met minder personeels- en werkingsuitgaven voor Net Brussel?
- Hoeveel voltijdsequivalenten kan Net Brussel in 2026 op het terrein inzetten?

- Comment exiger d'urban.brussels qu'elle accélère ses procédures alors que ses moyens de fonctionnement sont réduits de 13,9 %?
- Les 5,5 millions d'euros prévus pour les anciens dossiers de Rénovation suffiront-ils à couvrir l'intégralité de l'arriéré?
- Quel budget est prévu pour les prêts à taux zéro accordés en 2026, et quelles sont les conditions pour en bénéficier?
- Quel accompagnement spécifique sera prévu pour les ménages modestes qui ne peuvent pas assumer un prêt, même à taux zéro?

M. Geoffroy Coomans de Brachène commence par reprocher aux partis de l'opposition leur attitude non constructive.

Il invite à aborder ce budget avec lucidité et responsabilité, dans un contexte bruxellois particulièrement difficile. Le cap fixé pour 2026 s'oriente vers une action publique plus cohérente, simple, rapide et rigoureuse. L'aménagement du territoire exige une ligne de conduite claire, capable de concilier le développement de la Région, la création de logements, la qualité urbaine, l'attractivité économique et les impératifs environnementaux. La Déclaration de politique régionale définit une vision stratégique pour 2030 du développement territorial.

Bruxelles doit éviter les oppositions stériles. Le gouvernement s'est engagé à un retour à l'équilibre budgétaire d'ici 2029, reposant à 80 % sur la maîtrise structurelle des dépenses et à 20 % sur l'optimisation des recettes. Cette trajectoire impose de prioriser et de concentrer les moyens disponibles.

L'urbanisme doit traduire cette vision territoriale en procédures rapides et lisibles. Les arbitrages de la mission 43 illustrent cette recherche d'efficacité dans un contexte contraint. L'orateur mentionne la réduction globale des primes Rénovation en 2026, la diminution de 2 millions d'euros des crédits de perspective.brussels et l'objectif de générer 5 millions d'euros grâce à l'accélération de la délivrance des permis d'urbanisme. Ces mesures traduisent une volonté de mieux cibler la dépense publique et d'améliorer la performance administrative.

L'accord de gouvernement prévoit de réduire de moitié les délais de délivrance, avec une moyenne de six mois pour les dossiers courants. Elle introduit également une simplification immédiate des procédures. M. Coomans de Brachène y souscrit pleinement: un urbanisme plus rapide doit rester exigeant et prendre en compte les besoins des habitants, des communes et des porteurs de projets.

La création de «Bruxelles Urbanisme», fusionnant perspective.brussels et urban.brussels, et compétente pour les permis d'environnement, constitue une réforme

- Hoe kunt u van urban.brussels eisen dat het zijn procedures versnelt, terwijl de werkingsmiddelen met 13,9 % slinken?
- Volstaat het uitgetrokken bedrag van 5,5 miljoen euro om de achterstand bij de oude Rénovation dossier te dekken?
- Welk budget is er gepland voor de renteloze leningen die in 2026 worden toegekend, en wat zijn de voorwaarden om daarvoor in aanmerking te komen?

Welke specifieke begeleiding komt er voor huishoudens met een bescheiden inkomen die zich geen lening kunnen veroorloven, zelfs al is die renteloos?

De heer Geoffroy Coomans de Brachène verwijt de oppositiepartijen hun onconstructieve houding.

Hij roept op om deze begroting met realiteitszin en verantwoordelijkheidszin te benaderen, gezien de bijzonder moeilijke Brusselse context. De koers die voor 2026 is uitgezet, moet leiden tot een meer samenhangend, eenvoudig, snel en rigoureuus beleid. Ruimtelijke ordening vereist een duidelijke koers, die de ontwikkeling van het gewest, de bouw van woningen, de stedelijke kwaliteit, de economische aantrekkelijkheid en de milieueisen met elkaar verzoent. Daarom bevat het regeerakkoord een strategische territoriale visie voor 2030.

Steriel oppositiewerk moet worden vermeden. De regering wil tegen 2029 terugkeren naar een begrotingsevenwicht, dat voor 80 % berust op structurele uitgavenbeheersing en voor 20 % op inkomstenoptimalisatie. Dat betekent dat de middelen moeten worden geprioriteerd en geconcentreerd.

Inzake stedenbouw wordt die territoriale visie vertaald in snelle en duidelijke procedures. De keuzes in opdracht 43 illustreren dat streven naar efficiëntie in een context van begrotingsbeperkingen. De spreker vermeldt de algemene verlaging van de Rénovationpremies in 2026, de vermindering van de kredieten van perspective.brussels met 2 miljoen euro en de doelstelling om 5 miljoen euro te genereren door de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen te versnellen. Die maatregelen weerspiegelen de wil om de overheidsuitgaven beter te richten en de administratieve procedures efficiënter te maken.

Het regeerakkoord voorziet in een halvering van de vergunningstermijnen, met een gemiddelde van zes maanden voor gangbare dossiers. Het omvat ook een onmiddellijke vereenvoudiging van de procedures. De heer Coomans de Brachène onderschrijft dat ten volle: een snellere stedenbouw moet veeleisend blijven en rekening houden met de behoeften van de inwoners, de gemeenten en de projectdragers.

De oprichting van "Brussel Stedenbouw", een fusie van perspective.brussels en urban.brussels die ook bevoegd wordt voor milieuvergunningen, vormt een essentiële

essentielle. Elle permettra de réduire les doublons et de centraliser l'expertise. La priorité portera sur les piliers 1 et 2 de cette réforme, afin de générer des économies substantielles.

Le troisième pilier de cette politique est la Régie foncière. La gestion du patrimoine public régional représente un enjeu stratégique et budgétaire majeur. La mission 38 confirme le rôle de la Régie foncière dans la gestion immobilière, sans observation particulière de la Cour des comptes, preuve d'une gestion rigoureuse du patrimoine et du foncier public.

La Régie foncière sera intégrée au pilier Bruxelles Transversalité, avec d'autres acteurs publics, afin d'utiliser le foncier comme un levier stratégique. L'objectif n'est pas de dépenser plus, mais de dépenser mieux, pour améliorer la qualité urbaine et raccourcir les délais. Les chiffres traduisent une volonté claire de rationalisation.

Le groupe MR soutient donc ce budget, tout en exigeant des résultats rapides et visibles: des procédures plus lisibles, une meilleure coordination et une dépense publique plus efficace.

Mme Aurélie Czekalski souligne que ce budget n'est pas un simple tableau Excel, mais qu'il traduit une volonté claire: mettre de l'ordre dans les finances régionales tout en concentrant les moyens sur les priorités identifiées par les Bruxellois, notamment la propreté de l'espace public et un marché de l'énergie accessible. Selon elle, le budget privilégie l'impact réel plutôt que le saupoudrage, avec pour objectif des rues plus propres et des infrastructures mieux entretenues.

Concernant la propreté, elle rappelle que la situation sur le terrain est intenable, avec des trottoirs sales et des dépôts clandestins, et que le *statu quo* n'est plus défendable. Bruxelles-Propreté, un des plus grands employeurs régionaux avec près de 3.000 collaborateurs, bénéficie d'un budget considérable: 402,8 millions d'euros en engagement et 398,3 millions d'euros en liquidation pour 2026. Ce budget met la priorité sur les résultats et non sur la communication.

Mme Aurélie Czekalski salue les actions concrètes déjà mises en œuvre, notamment la relance des réunions et des interventions de la task force pour nettoyer les hotspots comme la Gare du Nord, ainsi que l'allocation de 3 millions d'euros pour améliorer les abords des gares. Elle souhaite connaître le calendrier opérationnel et la répartition de ce budget entre les sites concernés.

Elle insiste sur l'importance de la modernisation des infrastructures, notamment le déploiement de conteneurs à déchets enterrés avec un investissement de plus de 4 millions d'euros, et sur le rôle de l'intelligence artificielle pour objectiver les niveaux de propreté. Elle demande quels indicateurs seront retenus et quels moyens budgétaires seront consacrés à cette fin.

hervorming. Doel is om dubbel werk te verminderen en expertise te centraliseren. De prioriteit ligt bij de eerste en tweede pijler van de hervorming, die aanzienlijke besparingen moeten opleveren.

De derde pijler is de Grondregie. Het beheer van de gewestelijke overheidseigendommen vormt een belangrijke strategische en budgettaire uitdaging. Opdracht 38 bevestigt de rol van de Grondregie op het vlak van vastgoedbeheer, zonder bijzondere opmerkingen van de Rekenhof, wat getuigt van een strikt beheer van de openbare gebouwen en gronden.

De Grondregie wordt opgenomen in Brussel Transversaliteit, samen met andere overheidsinstellingen, om terreinen als strategische hefboom te gebruiken. Het doel is niet om meer uit te geven, maar om beter uit te geven, zodat de stedelijke kwaliteit omhoog gaat en de termijnen korter worden. De cijfers weerspiegelen een duidelijke wil tot rationalisering.

De MR-fractie steunt deze begroting dan ook, maar eist wel snelle en zichtbare resultaten: duidelijkere procedures, een betere coördinatie en efficiëntere overheidsuitgaven.

Mevrouw Aurélie Czekalski benadrukt dat de begroting niet louter een Exceltabel is, maar duidelijk de wens vertolkt om orde te scheppen in de gewestfinanciën. De middelen vloeien daarbij naar wat de prioriteiten zijn voor de Brusselaars, namelijk netheid van de openbare ruimte en een toegankelijke energiemarkt. Reële impact krijgt voorrang op spreiding. Het doel zijn schonere straten en een beter onderhouden infrastructuur.

Ze stelt dat de situatie qua netheid onhoudbaar is: de voetpaden liggen er vuil bij en er zijn heel wat sluikstorten. Dat moet veranderen. Net Brussel is met bijna 3.000 medewerkers een van de grootste werkgevers in het gewest en beschikt over een aanzienlijk budget: 402,8 miljoen euro aan vastleggingen en 398,3 miljoen euro aan vereffeningen voor 2026. De prioriteit ligt daarbij op resultaten, niet op communicatie.

Mevrouw Czekalski juicht de al uitgevoerde acties toe, in het bijzonder de heropstart van de vergaderingen, de interventies van de taskforce voor de reiniging van hotspots zoals het Noordstation en het bedrag van 3 miljoen euro voor de aanpak van stationsomgevingen. Ze vraagt naar het tijdschema en de spreiding van het budget over de sites.

Ze wijst op het belang van een modernisering van de infrastructuur, in het bijzonder de invoering van ondergrondse afvalcontainers waarvoor een investering van 4 miljoen euro nodig is en de rol van artificiële intelligentie bij het bepalen van de netheid. Ze vraagt welke indicatoren behouden blijven en welk budget daarvoor wordt uitgetrokken.

Mme Aurélie Czekalski met également en avant la complémentarité entre sensibilisation du public et répression, ainsi que l'intérêt pour la biométhanisation, les stations de transfert et l'extension des réseaux de chaleur pour maîtriser les coûts tout en améliorant le tri et le réemploi des déchets.

Sur le volet énergie, elle souligne l'évolution du système Renolution vers des prêts à taux zéro %, tout en maintenant l'apurement des dossiers existants. Les réformes en matière de PEB constituent une boussole essentielle. Elle souhaite savoir si le ministre sortant de l'Énergie lui a transmis le dossier et si le gouvernement compte poursuivre sa mise en œuvre.

Mme Aurélie Czekalski salue le maintien d'outils d'accompagnement et de régulation tels que Homegrade (3,5 millions d'euros) et Brugel, dont le rôle est précieux pour le bon fonctionnement du marché de l'énergie. Elle regrette toutefois que le marché bruxellois se soit trop concentré sous la précédente réglementation et se félicite que le gouvernement actuel vise à le rendre plus attractif pour les consommateurs et les fournisseurs.

En résumé, Aurélie Czekalski considère que le budget 2026, notamment sur les volets propreté et énergie, marque une ligne claire: assainir les finances, concentrer les moyens sur des résultats visibles et préparer un investissement durable pour les années à venir. Elle apporte un soutien total à ce budget, estimant que défendre l'intérêt général aujourd'hui implique de garantir des rues plus propres, une Région mieux gérée et une transition énergétique crédible pour tous les Bruxellois.

Mme Lotte Stoops salue l'intention de travailler au-delà des compétences et des administrations et de mener une étude d'efficacité. Elle préconise de rattacher de manière structurelle tous les experts en participation des différentes agences à la cellule de participation, ce qui pourrait déboucher sur une optimisation de la politique sans incidence budgétaire.

En matière d'aménagement du territoire, l'urgence est criante, car Bruxelles sera confrontée à des vagues de chaleur extrêmes d'ici à 2045. La nature est un allié crucial à cet égard. Le moratoire sur l'aménagement des dernières grandes parcelles de terrain ouvert est donc une excellente initiative, compte tenu de leurs effets rafraîchissants considérables. La protection de ces zones ne coûte pratiquement rien à la Région et contribue au respect de la loi européenne sur la restauration de la nature. La députée espère que les budgets alloués au logement social seront désormais investis dans des parcelles déjà construites ainsi que dans la rénovation.

Le moratoire fait office de frein de secours dans l'attente d'un nouveau PRAS respectant les objectifs climatiques. Quelles seront les priorités et les budgets de ce plan révisé Perspective.brussels et urban.brussels conserveront-ils des moyens suffisants à cet effet malgré les économies. En outre, l'oratrice se demande quand le rapport

Mevrouw Czekalski wijst er bovendien op dat bewustmaking van het publiek en bestraffing elkaar aanvullen. Voorts kunnen biogas, overslagstations en de uitbreiding van warmtenetten helpen om de kosten te beheersen en tegelijkertijd de afvalscheiding en het hergebruik van afval te verbeteren.

Wat energie betreft wijst ze erop dat het Renolutionsysteem overgaat naar renteloze leningen, terwijl de bestaande dossiers wel nog worden afgehandeld. Daarnaast zijn de EPB-hervormingen noodzakelijk. Ze wil weten of de uittredende minister van Energie zijn dossiers heeft overgedragen en of de regering die verder zal afhandelen.

Mevrouw Czekalski juicht het behoud toe van begeleidings- en reguleringsinstrumenten zoals Homegrade (3,5 miljoen euro) en Brugel, dat een waardevolle rol speelt in de goede werking van de energiemarkt. Ze betreurt het echter dat de Brusselse markt onder de vroegere regelgeving te geconcentreerd werd. Het verheugt haar dan ook dat de huidige regering die voor zowel consumenten als leveranciers aantrekkelijk wil maken.

Voor mevrouw Czekalski komt uit de begroting voor 2026 duidelijk naar voor dat de regering de financiën gezond wil maken, de middelen wil inzetten voor zichtbare resultaten en een duurzame investering voor de komende jaren wil voorbereiden. Ze staat achter deze begroting en is van mening dat wie vandaag in het algemeen belang wil werken, moet zorgen voor schonere straten, een beter beheerd gewest en een voor alle Brusselaars geloofwaardige energietransitie.

Mevrouw Lotte Stoops juicht de intentie toe om over de bevoegdheden en de administraties heen te werken en een efficiëntieonderzoek te doen. Ze pleit ervoor om alle participatiedeskundigen van de diverse agentschappen structureel te koppelen aan de participatiecel, wat kan leiden tot een budgetneutrale optimalisering van het beleid.

Wat betreft ruimtelijke ordening is de urgentie hoog, aangezien Brussel tegen 2045 afstevent op extreme hittegolven. De natuur is daarin een cruciale bondgenoot. Het moratorium op de ontwikkeling van de laatste grote, open grondpercelen is dan ook een uitstekende zaak, gelet op hun aanzienlijke verkoelende effecten. De bescherming van dergelijke gebieden kost het gewest amper iets en helpt om de Europese Natuurherstelwet na te leven. Hopelijk worden budgetten voor sociale huisvesting nu geïnvesteerd in reeds bebouwde percelen en in renovatie.

Het moratorium fungeert als een noodrem in afwachting van een nieuw GPB dat de klimaatdoelstellingen respecteert. Welke prioriteiten en budgetten krijgt dat herziene plan? Zullen perspective.brussels en urban.brussels er voldoende middelen voor behouden ondanks de besparingen? Bovendien rijst de vraag

environnemental quinquennal sur le plan d'affectation du sol sera publié. Bien que légalement obligatoire, il fait défaut depuis 2001.

Mme Stoops souligne également que le nouveau règlement régional d'urbanisme Good Living nécessite une dernière mise à jour. La végétalisation des rues et la réduction des surfaces imperméables sont à cet égard cruciales, en particulier dans les quartiers densément peuplés et vulnérables, afin de les rendre plus résistants à la chaleur et aux précipitations extrêmes. Elle espère voir l'intégration du principe «3-30-300» dans la version définitive.

Good Living doit également accorder davantage d'attention à la construction résistante à la chaleur grâce à des balcons ou à des protections solaires, plutôt qu'à des systèmes de climatisation énergivores. L'intervenante plaide en faveur d'investissements dans des espaces publics couverts, afin que les Bruxellois qui n'ont ni jardin ni terrasse disposent d'un lieu de rencontre accessible même en cas de pluie ou de chaleur extrême. Dans d'autres grandes villes européennes, ces espaces couverts sont très répandus.

Enfin, Mme Stoops émet des réserves quant aux économies prévues grâce à l'accélération et l'intégration des procédures de permis. Ces économies impliquent-elles que l'expertise de Bruxelles Environnement sera moins souvent sollicitée lors de la délivrance des permis. Selon elle, ce serait risqué, car l'aspect environnemental doit au contraire être mieux et plus profondément intégré dans les projets de construction. La même préoccupation vaut pour la régularisation plus rapide des infractions urbanistiques. L'oratrice renvoie à cet égard aux obligations découlant de la directive européenne sur la restauration de la nature. Compte tenu de l'abattage massif d'arbres ces dernières années, elle se demande comment la secrétaire d'État compte empêcher les promoteurs, voire les communes, d'abattre illégalement des arbres pour les régulariser rapidement a posteriori.

L'intervenante souligne en outre l'importance de l'usage temporaire en tant que moteur d'un développement urbain innovant et renvoie aux recommandations d'un rapport récent de perspective.brussels. Elle demande à la secrétaire d'État si, lors d'une réorganisation des services, les moyens destinés au guichet facilitant l'usage temporaire seront garantis. Elle espère qu'une attention particulière sera accordée aux ateliers d'artistes et que ce guichet sera rattaché au service de participation afin de mieux soutenir les initiatives venues de la base.

Par ailleurs, il manque à Bruxelles une politique coordonnée en matière d'art dans l'espace public. La secrétaire d'État est-elle disposée à élaborer, en collaboration avec le secteur, un plan directeur sans incidence budgétaire.

L'intervenante souligne également la nécessité d'intensifier les investissements dans les énergies renouvelables et locales, notamment en raison de la situation au Moyen-Orient. L'accord sur l'énergie prévoit un soutien aux

wanneer het vijfjaarlijkse milieuraapport over het bestemmingsplan eindelijk zal verschijnen. Dat ontbreekt al sinds 2001, hoewel het wettelijk verplicht is.

Mevrouw Stoops benadrukt voorts dat de nieuwe stedenbouwkundige verordening Good Living een finale update nodig heeft. De vergroening van straten en ontharding zijn daarbij cruciaal, vooral in dichtbevolkte en kwetsbare wijken, om ze bestendiger te maken tegen hitte en extreme regenval. Ze hoopt dat het 3-30-300-principe wordt opgenomen in de definitieve versie.

Ook moet er in Good Living meer aandacht gaan naar hittewerend bouwen via balkons of zonwering, in plaats van via energieverslindende airconditioning. Ze pleit ook voor investeringen in overdekte publieke ruimten, zodat Brusselaars zonder tuin of terras ook bij regen of extreme hitte een toegankelijke ontmoetingsplek hebben. In andere Europese grootsteden worden zulke overdekte ruimten massaal benut.

Tot slot heeft mevrouw Stoops bedenkingen bij de besparingsplannen door snellere en geïntegreerde vergunningsprocedures. Houden die plannen in dat er bij het afleveren van vergunningen minder vaak een beroep wordt gedaan op de expertise van Leefmilieu Brussel? Dat is risicovol, want het milieuaspect moet juist beter en grondiger geïntegreerd worden in bouwprojecten. Dezelfde bezorgdheid geldt voor het sneller regulariseren van stedenbouwkundige overtredingen. De spreekster verwijst daarbij naar de verplichtingen die voortvloeien uit de Europese Natuurherstelwet. Gezien de massale bomenkap van de afgelopen jaren vraagt ze zich af hoe de staatssecretaris zal voorkomen dat ontwikkelaars of zelfs gemeenten illegaal bomen kappen om die achteraf snel te regulariseren.

De spreekster benadrukt verder het belang van tijdelijk gebruik als motor voor innovatieve stedelijke ontwikkeling en verwijst naar de aanbevelingen uit een recent rapport van perspective.brussels. Ze vraagt de staatssecretaris of bij een herschikking van de diensten de middelen voor het loket dat tijdelijk gebruik faciliteert, zullen worden gewaarborgd. Ze hoopt dat er daarbij ook specifieke aandacht wordt besteed aan kunstenaarsateliers en dat het loket gekoppeld wordt aan de participatiedienst om initiatieven van de basis beter te ondersteunen.

Daarnaast ontbreekt in Brussel een gecoördineerd beleid voor kunst in de openbare ruimte. Is de staatssecretaris bereid om samen met de sector een budgetneutraal masterplan op te stellen?

Verder wijst de spreekster op de noodzaak om investeringen in hernieuwbare en lokale energie te versnellen, mede door de ontwikkelingen in het Midden-Oosten. Het energieakkoord voorziet in steun voor energiegemeenschappen,

communautés énergétiques, aux réseaux de chaleur et à la production de biogaz. L'intervenante souhaite savoir si ces questions relèvent de la compétence de la secrétaire d'État ou de celle de Mme Persoons. Les communautés d'énergie ne se contentent pas de promouvoir l'énergie verte, elles rassemblent également les citoyens et renforcent la cohésion sociale. L'intervenante demande également comment les réseaux de chaleur seront étendus. À Neder-over-Heembeek, seuls 2 % de la chaleur résiduelle de l'incinérateur sont actuellement utilisés. Il existe donc un énorme potentiel inexploité.

M. Stijn Bex affirme que le constat du manque de propreté à Bruxelles n'est pas neuf. Deux Bruxellois sur trois considèrent la propreté comme un problème majeur pour la qualité de vie. Chaque année, quelque 30.000 tonnes de déchets sauvages sont ramassées. Bien qu'il n'existe pas de solutions simples, l'accord de majorité offre des perspectives. Ainsi, une commission délibérative va être mise en place, dont il espère la traduction rapide des recommandations en mesures politiques.

Une ville propre commence par la réduction des déchets. Cela implique d'éviter le plastique à usage unique, de réparer les produits, d'encourager le réemploi, de valoriser les surplus alimentaires et de soutenir les entreprises de l'économie circulaire.

Les investissements dans l'aménagement de conteneurs souterrains sont salués, car ils permettent aux citoyens de déposer leurs déchets de manière flexible. La pratique montre toutefois que ces conteneurs ne sont pas la panacée: souvent, leurs environs se transforment en décharge illégale. Avec le budget disponible de 4 millions d'euros, il convient donc de choisir avec soin les emplacements appropriés et de les surveiller de près.

Les six recyparks existants sont insuffisants et mal répartis. Sans extension, le problème des déchets encombrants abandonnés persistera.

La politique doit répondre aux besoins des citoyens, mais la répression reste essentielle en cas d'infraction aux règles. Il faut également s'attaquer aux déchets illégaux provenant de l'extérieur de la Région et des commerces sans contrat. Ce point figure dans l'accord de majorité, reste à savoir comment le mettre en œuvre.

Par ailleurs, Bruxelles-Propreté doit continuer à se développer pour devenir une organisation moderne et efficace. À cet égard, le plan d'action clean.brussels est essentiel en vue d'une collaboration optimale entre les communes, Bruxelles-Propreté et les autres services régionaux. La collaboration avec les communes mérite une attention particulière, la primauté de la politique devant rester garantie dans les accords conclus avec les syndicats.

Enfin, l'orateur prend note de la position de la secrétaire d'État selon laquelle il n'est pas possible d'appliquer le gel des recrutements à Bruxelles-Propreté, car cela compromettrait la prestation des services. Il soutient cette

warmtenetten en biogasproductie. De spreekster wil weten of deze onder de bevoegdheid van de staatssecretaris vallen of onder die van mevrouw Persoons. Energiegemeenschappen stimuleren niet alleen groene energie, maar brengen burgers ook samen en versterken de sociale cohesie. De spreekster vraagt ook hoe de warmtenetten zullen worden uitgebreid. In Neder-over-Heembeek wordt momenteel slechts 2 % van de restwarmte van de verbrandingsoven gebruikt. Er is dus een enorm onbenut potentieel.

De heer Stijn Bex stelt dat het geen nieuws is dat Brussel er vaak vuil bij ligt. Twee op de drie Brusselaars beschouwen netheid als een groot probleem voor de levenskwaliteit. Jaarlijks wordt er 30.000 ton zwerfafval opgehaald. Hoewel er geen eenvoudige oplossingen bestaan, biedt het regeerakkoord perspectief. Zo komt er een overlegcommissie waarvan de aanbevelingen hopelijk snel en concreet in beleid worden omgezet.

Een schone stad begint bij het verminderen van afval. Dat betekent onder meer het vermijden van wegwerpplastic, het repareren van producten, het stimuleren van tweedehandsgebruik, het benutten van voedseloverschotten en het ondersteunen van circulaire bedrijven.

De investeringen in ondergrondse containers worden toegejuicht, omdat ze burgers de mogelijkheid geven hun afval op een flexibele manier te deponeren. De praktijk toont echter dat deze containers geen wondermiddel zijn: vaak verwordt de omgeving tot een illegale afvaldump. Met het beschikbare budget van 4 miljoen euro moeten daarom zorgvuldig de juiste locaties worden gekozen en goed worden gemonitord.

De zes bestaande containerparken zijn onvoldoende en slecht gespreid. Zonder uitbreiding zal het probleem van gedumpt grofvuil blijven bestaan.

Het beleid moet aansluiten bij de behoeften van de burger, maar handhaving blijft essentieel wanneer regels worden overtreden. Ook illegaal afval van buiten het gewest en van handelszaken zonder contract moet worden aangepakt. Dit staat in het regeerakkoord, maar de vraag is hoe dit concreet zal worden uitgevoerd.

Daarnaast moet Net Brussel verder worden ontwikkeld tot een moderne en efficiënte organisatie. Het actieplan clean.brussels is daarbij cruciaal voor een optimale samenwerking tussen gemeenten, Net Brussel en andere gewestelijke diensten. De samenwerking met de gemeenten verdient bijzondere aandacht, waarbij het primaat van de politiek bij afspraken met vakbonden gewaarborgd moet blijven.

Tot slot neemt de spreker kennis van het standpunt van de staatssecretaris dat het niet mogelijk is om de aanwervingsstop toe te passen op Net Brussel, omdat de dienstverlening dan in het gedrang zou komen. Hij steunt deze

vision et espère que cette ligne sera maintenue pour tous les services opérationnels, même si certains membres du gouvernement pensent autrement.

M. Kalvin Soiresse Njall exprime sa perplexité concernant la trajectoire budgétaire du gouvernement. Il salue toutefois la dérogation au moratoire sur le recrutement de personnel opérationnel. Des gains budgétaires artificiels pourraient en effet entraîner une désorganisation, notamment en matière de propreté.

Il demande en préambule, comme à tous les ministres, si la secrétaire d'État entend renoncer à son indemnité de logement et de frais de domesticité.

Selon l'orateur, un moratoire strict entraînerait la non-collecte des poubelles sur des axes structurants. À l'inverse, déroger à ce moratoire empêcherait d'atteindre les objectifs budgétaires, à moins de réaliser des économies drastiques ailleurs.

Concrètement, le programme de nettoyage passant de 10,6 à 6,9 millions d'euros, quel sera l'impact de cette diminution sur les subventions communales et la stratégie clean.brussels?

La Cour des comptes ayant relevé une sous-estimation des dépenses de personnel de 7,9 millions d'euros, il s'interroge sur les conséquences pour le personnel et demande si la dérogation au moratoire est complète. Il demande en outre combien d'équivalents temps plein disparaîtront à la suite des départs à la retraite.

L'orateur interroge la secrétaire d'État sur le statut des agents sous contrat de l'article 60, à durée déterminée ou en contrat premier emploi, et sur le remplacement de ceux-ci.

Il salue le maintien du Conseil de coopération communes-Région pour la propreté urbaine, mais s'interroge sur le destin du reste du programme clean.brussels.

Dans le cadre de la sécurité, une allocation de 28 millions d'euros est annoncée. Ce budget comprend-il l'achat de nouvelles caméras, et si oui, combien de caméras seront acquises?

S'agissant de la propreté, M. Soiresse Njall salue la mise en avant, dans la note d'orientation, de la contribution de l'économie sociale à la propreté. Quel rôle concret le gouvernement entend-il confier aux acteurs de l'économie sociale? Des moyens financiers spécifiques seront-ils consacrés au soutien de ces acteurs? Quels moyens budgétaires et humains seront consacrés au développement du réemploi afin d'atteindre l'objectif de 5 kilos par habitant et par an? Quelle est aujourd'hui la quantité moyenne de réemploi que la secrétaire d'État prévoit par habitant et par an? Quels secteurs économiques et

visie en hoopt dat deze lijn wordt aangehouden voor alle operationele diensten, ook al denken sommige regeringsleden daar anders over.

De heer Kalvin Soiresse Njall spreekt zijn verbazing uit over het begrotingstraject. Hij is echter tevreden dat een uitzondering op de rekruteringsstop wordt gemaakt voor operationeel personeel. Kunstmatige bezuinigingen kunnen immers tot chaos leiden, met name op het vlak van netheid.

Hij vraagt om te beginnen, net als aan alle ministers, of de staatssecretaris van plan is af te zien van haar vergoeding voor huisvesting en huishoudelijke kosten.

Volgens de heer Soiresse Njall kan een strikte personeelsstop ertoe leiden dat het afval op belangrijke wegen niet wordt opgehaald. Omgekeerd maakt afwijken van die personeelsstop het onmogelijk om de begrotingsdoelstellingen te halen, tenzij elders drastisch wordt bezuinigd.

Het budget voor netheid werd teruggeschoefd van 10,6 naar 6,9 miljoen euro. Wat zal de impact daarvan zijn op de gemeentelijke subsidies en de strategie clean.brussels?

Aangezien de Rekenhof een onderschatting van de personeelsuitgaven met 7,9 miljoen euro heeft vastgesteld, wil de heer Soiresse Njall graag weten wat de gevolgen voor het personeel zijn en of er volledig van de personeelsstop wordt afgeweken. Hij vraagt bovendien hoeveel voltijdsequivalenten er zullen verdwijnen als gevolg van pensioneringen.

De heer Soiresse Njall vraagt de staatssecretaris naar de status van de medewerkers met een artikel 60-contract, een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur of een startbaanovereenkomst, en naar de vervanging daarvan.

Hij is verheugd dat de raad voor samenwerking tussen gemeenten en gewest voor stedelijke netheid wordt gehandhaafd, maar vraagt zich af wat er met de rest van het programma clean.brussels zal gebeuren.

Voor veiligheid wordt een budget van 28 miljoen euro aangekondigd. Omvat dat budget de aankoop van nieuwe camera's, en zo ja, hoeveel camera's zullen er worden aangeschaft?

Inzake netheid juicht de heer Soiresse Njall toe dat in de beleidsnota de nadruk wordt gelegd op de bijdrage van de sociale economie. Welke rol zal de regering precies toevertrouwen aan de partners van de sociale economie? Zullen er specifieke middelen worden uitgetrokken om die partners te ondersteunen? Hoeveel financiële middelen en personeel zullen worden ingezet om de hergebruikdoelstelling van 5 kilo per inwoner per jaar te halen? Op welke gemiddeld hergebruik per inwoner per jaar mikt de staatssecretaris momenteel? Welke economische sectoren en verenigingen zullen worden ingezet om die doelstelling

associatifs seront mobilisés pour atteindre cet objectif? M. Soiresse Njall rappelle que le meilleur déchet est celui qui n'est pas produit.

M. Soiresse Njall aborde enfin l'installation des 100 conteneurs enterrés prévus. Où seront-ils installés et quel est le budget global pour ces installations?

M. Alain Maron constate une ambition de réforme dans les domaines de l'aménagement du territoire et, surtout, de l'urbanisme. Il souscrit à une série d'objectifs de modernisation et de simplification du cadre urbanistique, notamment afin de réduire les délais de délivrance des permis, de corriger les incohérences entre les communes, et d'offrir plus de sécurité administrative et juridique aux demandeurs et aux administrations.

Toutefois, il se dit inquiet à la lecture des tableaux budgétaires. En effet, cette réforme passera essentiellement par la réforme du CoBAT. Or, cette réforme implique une ordonnance nécessitant un délai de deux à quatre ans et ne sera mise en œuvre qu'en fin de législature.

M. Maron note que l'objectif des économies budgétaires repose sur l'augmentation de la productivité attendue du fait de cette réforme. Dès cette année, urban.brussels est soumise à des économies: -10 % en moyens de personnel, ce qui implique des dizaines, voire des centaines, d'agents en moins pour traiter les dossiers. À cela s'ajoute une diminution de 20 % des moyens de fonctionnement (A.B. 43 002 005).

Le député demande comment améliorer le service et préparer une réforme alors que les moyens de l'administration sont réduits drastiquement et que la réforme n'interviendra que dans plusieurs années.

Il ajoute que cette décision prend place dans un contexte où les communes sont soumises à des contraintes budgétaires importantes, notamment en raison des réformes du Gouvernement fédéral. Il se demande dès lors s'il n'y a pas un risque accru d'un allongement des délais.

M. Maron aimerait connaître les calendriers de travail pour la révision du PRAS et du RRU.

Il souhaite par ailleurs savoir comment les réformes du CoBAT seront discutées avec les communes, et souligne également l'intégration des permis d'environnement dans le nouvel organisme Bruxelles Urbanisme.

L'intervenants s'interroge sur la manière dont urban.brussels et perspective.brussels vont pouvoir fusionner sans compromettre un outil de planification et une stratégie régionale qui fonctionnent bien. Par ailleurs, la fusion des permis d'environnement et d'urbanisme suscite l'incompréhension, car ces documents reposent sur des cadres législatifs, des services et des temporalités très différents.

te bereiken? De spreker herinnert eraan dat het beste afval het afval is dat niet wordt geproduceerd.

De heer Soiresse Njall gaat tot slot in op de 100 geplande ondergrondse containers. Waar zullen die komen en wat is het totale budget voor die installaties?

De heer Alain Maron stelt een ambitie tot hervorming vast op het gebied van ruimtelijke ordening en vooral stedenbouw. Hij onderschrijft een reeks doelstellingen voor de modernisering en vereenvoudiging van het stedenbouwkundige kader, met name om de termijnen voor de afgifte van vergunningen te verkorten, de inconsistenties tussen de gemeenten weg te werken en meer administratieve en juridische zekerheid te bieden aan aanvragers en overheidsinstanties.

Hij maakt zich echter zorgen bij het lezen van de begrotingstabellen. Die hervorming zal immers voornamelijk bestaan uit een hervorming van het BWRO. Daarvoor is echter een ordonnantie nodig die twee tot vier jaar in beslag neemt en pas aan het einde van de regeerperiode zal worden uitgevoerd.

De heer Maron merkt op dat de doelstelling van de begrotingsbesparingen berust op de verwachte productiviteitsstijging als gevolg van die hervorming. Vanaf dit jaar moet urban.brussels al 10 % bezuinigen op de personeelsmiddelen, wat betekent dat er tientallen, zo niet honderden medewerkers minder zullen zijn om de dossiers te behandelen. Daarnaast dalen de werkingsmiddelen met 20 % (B.A. 43.002.005).

De heer Maron vraagt hoe urban.brussels de dienstverlening kan verbeteren en de hervorming kan voorbereiden, terwijl het veel minder middelen krijgt en de hervorming pas over enkele jaren zal plaatsvinden.

Hij voegt eraan toe dat die beslissing valt in een context waarin de gemeenten te maken hebben met zware budgettaire beperkingen, met name als gevolg van de hervormingen van de federale regering. Hij vraagt zich dan ook af of er geen verhoogd risico bestaat op een verlenging van de termijnen.

De heer Maron zou graag het tijdschema kennen voor de herziening van het GBP en de GSV.

Hij wil bovendien weten hoe de hervormingen van het BWRO met de gemeenten zullen worden besproken en benadrukt ook de opname van de milieuvergunningen in de nieuwe instantie Brussel Stedenbouw.

De heer Maron vraagt zich af hoe urban.brussels en perspective.brussels kunnen fuseren zonder dat dit ten koste gaat van een planningsinstrument en een gewestelijke strategie die goed functioneren. Bovendien roept de samenvoeging van milieuvergunningen en stedenbouwkundige vergunningen vragen op, aangezien die documenten gebaseerd zijn op zeer uiteenlopende

La logique et l'intérêt d'un tel projet doivent être expliqués.

Concernant le jugement *We Are Nature.brussels*, il y a peu d'informations au sujet de la réforme du PRAS. L'accord de majorité impose un moratoire d'un an et demi sur l'avenir de plusieurs zones régionales. Puisque la justice se prononcera à nouveau à l'automne prochain, comment la Région compte-t-elle démontrer une évolution de son cadre réglementaire pour convaincre la justesse d'ajuster sa décision?

L'orateur dénonce ensuite la scission des compétences entre le climat et l'énergie, qui crée une complexité contre-productive. Quel est l'objectif? Dans le budget de Bruxelles Environnement, il est actuellement impossible de distinguer les responsabilités respectives de la secrétaire d'État Henry et de la secrétaire d'État Persoons. Une clarification des compétences et des programmes budgétaires est indispensable.

Des explications sont également requises sur les coupes budgétaires supplémentaires touchant Bruxelles Environnement, avec 20 millions d'euros d'économies prévues cette année, puis 3 millions en 2026 et 10 millions par an jusqu'en 2029. Quels projets énergétiques seront abandonnés ou priorités, et quel sera l'impact sur les subventions accordées aux associations? La configuration budgétaire rend l'ensemble illisible.

Enfin, M. Maron estime que si la poursuite de l'installation de réseaux de chaleur à Neder-over-Heembeek et dans le quartier Nord est une initiative positive, il se demande si d'autres sites ont déjà été identifiés.

Des précisions sont demandées quant à l'objet précis du marché public d'accompagnement et au calendrier de la vision zonée visant à décarboner la production de chaleur ou de refroidissement.

Par ailleurs, l'orateur souligne les craintes soulevées par la réforme annoncée des ordonnances relatives aux marchés du gaz et de l'électricité, notamment quant à une éventuelle suppression des protections sociales.

Il demande donc dans quel sens ces ordonnances seront réformées. Dans l'optique d'une libéralisation du marché, quelle concertation est prévue et comment le gouvernement compte-t-il procéder à cette réforme?

Concernant le logiciel PEB, l'orateur demande quand les citoyens et les entreprises disposeront du nouveau certificat, quel est le calendrier de déploiement et ce qu'il en est de la formation des certificateurs.

Enfin, M. Maron souligne la forte inquiétude face à la hausse tendancielle des prix de l'énergie, qui aura un impact sur l'inflation, les ménages précaires, les PME et le secteur non marchand. Aucune provision budgétaire n'est prévue pour y faire face. Contrairement à ce qu'il a fait par le passé, le Gouvernement fédéral n'élargira pas le tarif

wettelijke kaders, diensten en tijdschema's. De logica en het nut van een dergelijk project verdienen nadere toelichting.

Wat het vonnis in de zaak *We Are Nature.brussels* betreft, is er weinig informatie beschikbaar over de hervorming van het GBP. Het regeerakkoord legt een moratorium van anderhalf jaar op voor de toekomst van verschillende gewestelijke zones. In het najaar zal de rechter zich opnieuw uitspreken. Hoe wil het gewest aantonen dat zijn regelgevend kader is geëvolueerd om de rechter te overtuigen zijn beslissing aan te passen?

Vervolgens hekelt de heer Maron de opsplitsing van de bevoegdheden tussen klimaat en energie, die voor een contraproductieve complexiteit zorgt. Wat is het doel daarvan? In de begroting van Leefmilieu Brussel is het momenteel onmogelijk om de respectievelijke bevoegdheden van staatssecretaris Henry en staatssecretaris Persoons te onderscheiden. Een verduidelijking van de bevoegdheden en de begrotingsprogramma's is onontbeerlijk.

Er is ook uitleg nodig over de extra bezuinigingen op Leefmilieu Brussel, dat vanaf dit jaar 20 miljoen euro moet besparen, en nog eens 3 miljoen extra in 2026 en 10 miljoen per jaar tot 2029. Welke energieprojecten worden geschrapt of krijgen voorrang en wat zijn de gevolgen voor de subsidies aan verenigingen? Door de opzet van de begroting is het geheel onduidelijk.

Tot slot vindt de heer Maron de verdere uitbouw van warmtenetten in Neder-over-Heembeek en in de Noordwijk een goed initiatief, maar vraagt hij zich af of er al andere locaties zijn aangewezen.

Hij vraagt om meer informatie over het precieze doel van de begeleidende overheidsopdracht en over het tijdschema van de zonale visie om de productie van warmte of koeling koolstofvrij te maken.

Voorts wijst de heer Maron op de bezorgdheid die is ontstaan door de aangekondigde hervorming van de gas- en elektriciteitsordonnanties, met name wat betreft een mogelijke afschaffing van de sociale bescherming.

Hij vraagt dan ook in welke zin die ordonnances zullen worden hervormd. Welk overleg is er gepland met het oog op een liberalisering van de markt en hoe is de regering van plan die hervorming door te voeren?

Over de EPB-software vraagt de heer Maron wanneer burgers en bedrijven over het nieuwe certificaat zullen beschikken, wat het tijdschema voor de uitrol is en hoe het zit met de opleiding van de EPB-certificeerders.

Ten slotte wijst de heer Maron op de grote bezorgdheid over de stijgende energieprijzen, die gevolgen zullen hebben voor de inflatie, kwetsbare gezinnen, KMO's en de non-profitsector. Er is geen provisie in de begroting om die op te vangen. In tegenstelling tot wat ze in het verleden heeft gedaan, zal de federale regering deze keer het sociale

social cette fois-ci. Par conséquent, le député s'enquiert des mesures régionales qui seront envisagées pour aider les Bruxellois face à cette augmentation des prix.

M. Mathias Vanden Borre reconnaît que la note d'orientation reflète les bonnes intentions, mais craint que certains facteurs n'entravent sa mise en œuvre. La situation budgétaire catastrophique de la Région, avec un déficit d'un milliard d'euros et une dette qui explose, exige des choix radicaux. Continuer sur la même voie n'est plus une option. La question est donc de savoir si les bonnes intentions suffiront. Où la secrétaire d'État compte-t-elle précisément faire des économies?

Contrairement à certains orateurs précédents, M. Vanden Borre estime qu'une ville propre n'est pas un défi insurmontable. Il suffit de regarder ce qu'ont fait d'autres villes. Si Bruxelles se retrouve en bas du classement européen, c'est en raison de l'approche bruxelloise. Des réformes structurelles radicales sont nécessaires, surtout parce que le budget de Bruxelles-Propreté diminue.

Les grèves persistantes au sein de l'agence soulèvent également un questionnement. Un service minimum sera-t-il imposé et un dialogue sera-t-il engagé avec les syndicats pour éviter tout abus du droit de grève?

Un autre problème est le taux d'absentéisme élevé et les nombreux accidents du travail, parfois mortels. Cela met une forte pression sur les équipes et conduit à des solutions temporaires coûteuses. Comment la sécurité sera-t-elle garantie à l'avenir?

M. Vanden Borre critique également la politique de contrôle. Le risque de sanction pour les dépôts sauvages reste extrêmement faible, notamment en raison d'un manque de coordination entre les contrôleurs régionaux de Bruxelles-Propreté et les services communaux de prévention. Il demande à la secrétaire d'État si et comment elle compte remédier à cette situation.

Par ailleurs, comme dans d'autres institutions, la hausse du coût des pensions du personnel statutaire absorbe une part de plus en plus importante de la dotation, au détriment du service. Le député plaide pour un plan de réforme global de Bruxelles-Propreté et pour la mise en place d'indicateurs de performance plus stricts afin d'évaluer l'efficacité de l'organisation. Il demande si le système très controversé du «fini-fini» sera modifié et, si oui, de quelle manière il le sera.

L'orateur dénonce l'enchevêtrement des compétences entre la Région et les communes, qui fait que personne ne sait précisément qui est responsable des problèmes liés aux déchets. Un tel gaspillage de l'argent des contribuables est incompréhensible.

Le président d'Anders, Frédéric De Gucht, a déclaré dans les médias qu'il souhaitait s'atteler à la fusion de vingt organisations chargées de la propreté. M. Vanden Borre

tarief niet uitbreiden. Daarom vraagt de heer Maron welke maatregelen het gewest zal nemen om de Brusselaars te helpen bij die prijsstijging.

De heer Mathias Vanden Borre vindt in de beleidsnota de juiste intenties terug, maar vreest dat een aantal factoren de uitvoering zullen belemmeren. De catastrofale begrotingssituatie van het gewest, met een tekort van een miljard euro en een exploderende schuld, vereist ingrijpende keuzes. Op dezelfde manier doorgaan is geen optie meer. De vraag is dus of de goede intenties zullen volstaan. Waar zal de staatssecretaris precies besparen?

In tegenstelling tot een aantal vorige sprekers vindt de heer Vanden Borre dat een schone stad geen onoverkomelijke uitdaging is. Het volstaat om te kijken wat andere steden hebben gedaan. De reden waarom Brussel onderaan de Europese rangschikkingen bengelt, is de Brusselse aanpak. Er zijn ingrijpende structurele hervormingen nodig, vooral omdat het budget voor Net Brussel afneemt.

Ook de aanhoudende stakingen bij het agentschap baren zorgen. Wordt er een minimale dienstverlening opgelegd, en zal er een dialoog met de vakbonden worden opgezet om misbruik van het stakingsrecht te voorkomen?

Een ander probleem is het grote ziekteverzuim en de vele arbeidsongevallen, soms dodelijk. Dat legt een zware druk op de ploegen en leidt tot dure tijdelijke oplossingen. Hoe wordt de veiligheid in de toekomst gewaarborgd?

De heer Vanden Borre bekritiseert ook het handhavingsbeleid. De pakkans voor sluikstorters blijft extreem laag, mede door een gebrekkige coördinatie tussen gewestelijke controleurs van Net Brussel en gemeentelijke preventiediensten. Hij vraagt de staatssecretaris of en hoe zij dat wil aanpakken.

Verder slokt de stijgende pensioenfactuur voor het statutaire personeel, net als bij andere instellingen, een steeds groter deel van de dotatie op, zonder dat dit de dienstverlening ten goede komt. De volksvertegenwoordiger pleit voor een algemeen hervormingsplan voor Net Brussel en de invoering van strengere prestatie-indicatoren om de efficiëntie van de organisatie te beoordelen. Hij vraagt of de omstreden fini-fini-regeling wordt aangepast en via welke stappen.

De spreker hekelt de institutionele wirwar tussen het gewest en de gemeenten, waardoor niemand nog weet wie precies verantwoordelijk is voor specifieke afvalproblemen. Een dergelijke verspilling van belastinggeld is onbegrijpelijk.

Partijvoorzitter van Anders, Frédéric De Gucht, verklaarde in de media dat hij werk wil maken van de fusie van twintig organisaties die belast zijn met netheid. De heer

demande si ces projets ont été coordonnés au sein du gouvernement et s'ils seront réellement mis en œuvre.

La secrétaire d'État confirme-t-elle qu'un budget de 3 millions d'euros a été alloué à la propreté et à la sécurité dans les quartiers autour des gares? Quelles actions sont prévues? Quel montant sera consacré aux outils numériques supplémentaires, aux brigades de propreté, etc., annoncés dans l'accord de gouvernement? Quel est le calendrier de mise en œuvre de toutes ces mesures?

Pour ce qui est de l'incinérateur de Bruxelles-Propreté, outre la sécurité du personnel, se pose la question des millions d'euros de dégâts causés par l'explosion de bouteilles de gaz hilarant. Quelles initiatives la secrétaire d'État prend-elle pour empêcher que ces bouteilles n'arrivent dans l'incinérateur?

M. Vanden Borre s'interroge sur l'ordonnance récemment adoptée concernant la responsabilité élargie des producteurs. Quels revenus supplémentaires en seront tirés en 2026 et les années suivantes, et comment seront-ils utilisés?

Le budget disponible est-il suffisant pour concrétiser l'ambition de créer dix recyparks?

M. Vanden Borre souligne qu'un aménagement du territoire efficace devrait être un moteur de croissance économique, mais qu'il est actuellement surtout source d'incertitude, de frais juridiques et de frustration. Dès lors, les investissements sont réalisés ailleurs. La secrétaire d'État compte-t-elle poursuivre ou revoir le plan Good Living de la législature précédente? Quelle forme prendra la simplification annoncée des procédures d'urbanisme, quels partenaires seront impliqués et quel sera le rôle des communes?

Le morcellement institutionnel et la répartition extrêmement complexe des compétences constituent un obstacle majeur. Quelle approche fondamentale la secrétaire d'État adoptera-t-elle pour y remédier?

La transition énergétique est essentielle et les investissements doivent se poursuivre, d'autant plus que l'instabilité internationale pèse lourdement sur les factures des ménages et crée de l'incertitude pour les entreprises.

Rénolution était un instrument important, mais il doit être profondément réformé en raison d'un manque de budget. Comment la secrétaire d'État entend-elle soutenir les investissements économiseurs d'énergie? Il existe également une certaine fragmentation des compétences entre les secrétaires d'État Henry et Persoons. Les mesures et les priorités sont-elles coordonnées?

Les Bruxellois et le secteur de la construction ont urgemment besoin d'un cadre juridique sûr et stable, car la situation actuelle entraîne une paralysie et des pertes d'emplois. La politique précédemment menée dans le cadre de Rénolution, qui a conduit les pouvoirs publics à rompre

Vanden Borre demande si les plans de la Région de Bruxelles-Capitale ont été coordonnés au sein du gouvernement et s'ils seront réellement mis en œuvre.

Bevestigt de staatssecretaris dat er 3 miljoen euro is uitgetrokken voor de netheid en veiligheid in de buurten rond de stations? Welke acties staan er gepland? Hoeveel geld gaat naar de in het regeerakkoord aangekondigde extra digitale hulpmiddelen, netheidsbrigades, enzovoort? Wat is het tijdschema voor de invoering van al die maatregelen?

In verband met de afvalverbrandingsoven van Net Brussel speelt naast de veiligheid van het personeel ook de miljoenen euro's schade door ontploffende lachgascilinders. Welke initiatieven neemt de staatssecretaris om te voorkomen dat de cilinders in de oven belanden?

De heer Vanden Borre heeft vragen over de recent aangenomen ordonnantie rond de uitgebreide producentenverantwoordelijkheid. Welke extra inkomsten zijn er uitgetrokken voor 2026 en de daaropvolgende jaren, en hoe zullen die middelen worden ingezet?

Is er voldoende budget beschikbaar om de ambitie van tien recyclageparken waar te maken?

De heer Vanden Borre benadrukt dat een efficiënte ruimtelijke ordening een motor voor economische groei hoort te zijn, maar momenteel is ze vooral een bron van onzekerheid, juridische kosten en frustratie. Daardoor worden investeringen elders gedaan. Zal de staatssecretaris het plan Good Living uit de vorige regeerperiode voortzetten of herzien? Hoe ziet de geplande vereenvoudiging van stedenbouwkundige procedures eruit, met welke partners wordt er samengewerkt en wat is de rol van de gemeenten?

De institutionele versnippering en de extreem complexe bevoegdheidsverdeling vormen een groot obstakel. Hoe zal de staatssecretaris dit fundamenteel aanpakken?

De energietransitie is cruciaal en daar moet verder in worden geïnvesteerd, zeker nu de internationale instabiliteit zwaar weegt op de facturen van gezinnen en onzekerheid veroorzaakt bij bedrijven.

Renolution was een belangrijk instrument, maar moet grondig worden hervormd door een gebrek aan budget. Hoe wil de staatssecretaris energiebesparende investeringen ondersteunen? Er is ook een zekere versnippering van de bevoegdheden tussen staatssecretaris Henry en staatssecretaris Persoons. Stemt u de maatregelen en prioriteiten op elkaar af?

De Brusselaars en de bouwsector hebben dringend nood aan een rechtszeker en stabiel kader, want de huidige situatie leidt tot stilstand en jobverlies. Het eerdere beleid rond Renolution, waarbij de overheid contractbreuk pleegde en burgers maandenlang in onzekerheid

leurs engagements et à laisser les citoyens dans l'incertitude pendant des mois quant au versement des primes, témoigne d'une mauvaise gouvernance. Comment le gouvernement soutiendra-t-il financièrement ou fiscalement les citoyens dans le cadre du rattrapage nécessaire pour rénover le patrimoine bruxellois vieillissant?

M. Vanden Borre espère recevoir les réponses souhaitées de la part de la secrétaire d'État, de préférence en néerlandais. Il l'invite à faire rapidement des progrès à cet égard, car il s'agit d'un aspect important dans une Région bilingue.

M. Sevket Temiz se réjouit de ce budget responsable et ambitieux, prévu pour assurer une maîtrise des dépenses, un moratoire sur les recrutements, sélection stricte des investissements et une meilleure réallocation des fonds.

Il s'interroge cependant sur les capacités opérationnelles réelles de l'administration pour l'instruction des permis d'urbanisme, compte tenu du moratoire et la fusion de perspective.brussels et d'urban.brussels.

L'objectif affiché d'accélération des projets et de simplification des procédures urbanistiques, indispensables pour le développement de l'activité économique bruxelloise, nécessite des moyens humains et organisationnels adaptés, ainsi que des processus améliorés. À défaut, les délais d'octroi risquent de s'allonger encore, et avec eux l'insécurité juridique des porteurs de projet, met en garde l'intervenant.

Il s'enquiert des dispositifs concrets prévus pour accompagner efficacement et sûrement les rénovations dans les copropriétés et pour faciliter le financement des travaux, en particulier pour les ménages à revenus modestes et les petites copropriétés. Il demande en outre si la mise en place de plans pluriannuels de rénovation deviendra obligatoire ou restera simplement encouragée.

M. Temiz rappelle que le Port de Bruxelles représente un enjeu économique majeur. Il s'interroge sur l'intégration éventuelle de Bruxelles Formation dans la zone franche et souligne que cette administration, tout comme Audi Brussels, ne se situe pas dans le périmètre portuaire.

À l'inverse, Mabru, qui en fait partie, semble avoir été omise dans l'accord de gouvernement. Une attention particulière est enfin demandée pour éviter toute concurrence déloyale.

M. Martin Casier aborde la question de la politique énergétique, exprimant des réserves quant à l'idée que les règles de protection des consommateurs seraient la seule cause du manque d'attractivité du marché bruxellois et pointant le fait que l'étroitesse du territoire et la précarité

liet over de uitbetaling van middelen, getuigt van slecht bestuur. Hoe zal de regering burgers financieel of fiscaal ondersteunen bij de noodzakelijke inhaalbeweging om het verouderde Brusselse patrimonium te renoveren?

De heer Vanden Borre hoopt de nodige antwoorden van de staatssecretaris te ontvangen, bij voorkeur in het Nederlands. Hij spoort de staatssecretaris aan om ook snel vooruitgang op dat punt te boeken, want dat is belangrijk in een tweetalig gewest.

De heer Sevket Temiz is verheugd over deze verantwoorde en ambitieuze begroting, waarmee de regering de uitgaven onder controle wil houden, een wervingsstop wil invoeren, investeringen streng wil selecteren en middelen beter wil herverdelen.

Hij vraagt zich echter af of de administratie wel over voldoende operationele capaciteit beschikt om de stedenbouwkundige vergunningen te behandelen, gezien het moratorium en de fusie van perspective.brussels en urban.brussels.

De doelstelling om projecten te versnellen en stedenbouwkundige procedures te vereenvoudigen, wat onmisbaar is voor de ontwikkeling van de Brusselse economische activiteit, vereist aangepaste middelen, zowel op het vlak van het personeelsbeleid als op het vlak van de werking, maar ook verbeterde processen, zo niet dreigen de toekenningstermijnen nog langer te worden en bijgevolg ook de rechtsonzekerheid voor de projectdragers.

Hij informeert naar de maatregelen die zijn gepland om renovaties in mede-eigendommen doeltreffend en veilig te begeleiden en om de financiering van de werken te vergemakkelijken, in het bijzonder voor huishoudens met een bescheiden inkomen en kleine mede-eigendommen. Hij vraagt bovendien of de invoering van meerjarenplannen voor renovatie verplicht wordt of dat dat louter wordt aangemoedigd.

De heer Temiz wijst erop dat de Haven van Brussel van groot economisch belang is. Hij vraagt zich af of Bruxelles Formation in de stedelijke vrijzone kan worden opgenomen en benadrukt dat die instelling, net als Audi Brussels, niet binnen het havengebied ligt. Mabru daarentegen, dat wel deel uitmaakt van het havengebied, lijkt in het regeerakkoord te zijn vergeten.

Ten slotte wordt gevraagd om bijzondere aandacht te besteden aan het voorkomen van oneerlijke concurrentie.

De heer Martin Casier gaat in op het energiebeleid en plaatst vraagtekens bij de stelling dat de regels inzake consumentenbescherming de enige oorzaak zouden zijn dat de Brusselse markt onaantrekkelijk is. Hij wijst erop dat de beperkte omvang van het grondgebied en de kwetsbare

d'une partie de la population constituent des contraintes majeures pour les fournisseurs d'énergie. Ces règles de protection s'avèrent donc indispensables. Le gouvernement est invité à maintenir une position objective face au lobbying des fournisseurs.

L'électrification ne suffisant pas à couvrir les besoins en chaleur et en froid, quelle est la feuille de route prévue pour le développement des réseaux alternatifs? La combinaison des compétences en énergie et en aménagement du territoire est saluée comme un atout essentiel pour une planification énergétique territoriale efficace, en lien avec les ambitions climatiques.

Enfin, les communautés d'énergie jouent un rôle crucial dans la production décentralisée, offrant notamment aux locataires l'accès à la transition énergétique. L'orateur est conscient que cela représente par ailleurs un défi pour les gestionnaires de réseau. Une étude de Bruxelles Environnement a identifié le potentiel des communautés d'énergie ainsi que les obstacles qu'elles rencontrent, notamment les freins à l'investissement et à l'installation d'unités de production. Quelle suite sera donnée à ce rapport? Outre le mécanisme de tiers investisseur existant et en remplacement des primes Rénolution, quel type de financement est envisagé pour permettre l'engagement des particuliers et des entreprises dans ce type de projet?

Concernant la précarité énergétique, l'expertise des acteurs de terrain est essentielle pour mesurer l'impact des dispositions légales. Le gouvernement précédent avait instauré un groupe de travail sur ce thème, réunissant Bruxelles Environnement et les parties prenantes. M. Casier demande à la secrétaire d'État comment elle compte structurer la concertation avec les services de médiation de dettes, les CPAS, la Fédération des services sociaux (FDSS) ou Infor Gaz Elec, qui demande des garanties sur la poursuite de ses missions.

Un groupe de travail formel sur la précarité énergétique sera-t-il renouvelé et à quelle fréquence se réunira-t-il? Ses travaux seront-ils menés en parallèle de la réflexion sur l'attractivité du marché de l'énergie? Des précisions sont également attendues sur le plan chaud-froid annoncé pour septembre 2027 et sur la poursuite des réformes de la PEB.

Le dossier des bornes de recharge pour véhicules électriques, marqué par des tensions passées sur le premier marché, nécessite un suivi attentif. Le député demande quelle sera la suite de ce développement essentiel.

Par ailleurs, la question énergétique requiert une planification territoriale adéquate, impliquant une concertation avec les communes, notamment au sujet des Plans d'Aménagement Directeur (PAD). À l'image du projet géothermique Usquare, M. Casier estime qu'il manque un opérateur régional capable d'assurer le lien entre les

situation van een deel van de bevolking belangrijke beperkingen vormen voor de energieleveranciers. De beschermingsregels blijken dan ook onontbeerlijk te zijn. De spreker roept de regering op om een objectief standpunt te blijven innemen ten opzichte van de leverancierslobby.

Elektrificatie volstaat niet om de behoeften aan verwarming en koeling te dekken. Welk plan heeft de regering voor de ontwikkeling van alternatieve netwerken? De heer Casier beschouwt de combinatie van de bevoegdheden energie en ruimtelijke ordening als een essentiële troef voor een doeltreffende territoriale energieplanning, in lijn met de klimaatambities.

Hij merkt op dat energiegemeenschappen een cruciale rol spelen in de gedecentraliseerde productie, aangezien ze met name huurders toegang bieden tot de energietransitie. Hij is zich ervan bewust dat dat een uitdaging vormt voor de netbeheerders. Een studie van Leefmilieu Brussel heeft het potentieel van energiegemeenschappen in kaart gebracht, evenals de obstakels waarmee ze te maken hebben, met name op het vlak van investeringen en de installatie van productie-eenheden. Welk vervolg zal dat rapport krijgen? Welke vorm van financiering wordt overwogen, naast het bestaande derde-investeerdsmechanisme en ter vervanging van de Rénolutionpremies, om particulieren en bedrijven in staat te stellen dit soort projecten te ontwikkelen?

Invake energiearmoede is de expertise van de partners op het terrein essentieel om de impact van de wettelijke bepalingen te meten. De vorige regering richtte een werkgroep over dit thema op, waarin Leefmilieu Brussel en de belanghebbenden vertegenwoordigd waren. De heer Casier vraagt de staatssecretaris hoe zij het overleg wil structureren met de schuldbemiddelingsdiensten, de OCMW's, de Fédération des services sociaux of Infor Gas Elek, die garanties vraagt voor de voortzetting van haar opdrachten.

Komt er opnieuw een formele werkgroep over energiearmoede en hoe vaak zal die vergaderen? Zullen de werkzaamheden ervan parallel lopen met de reflectie over de aantrekkelijkheid van de energiemarkt? De spreker wil ook meer verduidelijking krijgen over het warmte-koudeplan dat voor september 2027 is aangekondigd en over de voortzetting van de EPB-hervormingen.

Het dossier van de laadpalen voor elektrische voertuigen, dat wordt gekenmerkt door spanningen rond de eerste overheidsopdracht, vereist een nauwlettende opvolging. De heer Casier vraagt welke volgende stappen de regering in deze essentiële ontwikkeling zal zetten.

Bovendien vereist de energiekwestie een adequate ruimtelijke planning, wat overleg met de gemeenten impliceert, met name over de richtplannen van aanleg. Net als bij het geothermische project Usquare is de heer Casier van mening dat er een gewestelijke operator ontbreekt die de verbinding tussen de verschillende niveaus verzekert.

différentes échelles. Si perspective.brussels assure la planification, l'opérationnalisation ne peut reposer uniquement sur les épaules du secteur privé.

Concernant la propreté publique, **Mme Isabelle Emmery** souhaite revenir sur la cohérence entre trois éléments: la déclaration de politique régionale, la stratégie et la lettre d'orientation de Bruxelles-Propreté, ainsi que les priorités du groupe socialiste.

La DPR prévoit de renforcer Bruxelles-Propreté comme une agence moderne, capable de mieux coordonner son action avec les communes. Cette logique se retrouve dans la stratégie, avec une gouvernance plus structurée et une organisation territoriale des actions.

Les dispositifs annoncés pour lutter contre les incivilités s'inscrivent dans une approche cohérente. Ils permettent de renforcer le travail de terrain et de mieux cibler les situations problématiques.

Concernant la gestion des déchets et l'économie circulaire, la stratégie met l'accent sur le tri, le recyclage et les infrastructures, avec notamment la biométhanisation et l'amélioration des filières.

Au-delà de ces constats, Mme Emmery soulève plusieurs questions importantes.

Sur le plan des moyens, l'ambition est d'améliorer la propreté visible, dans un contexte de maîtrise budgétaire. Comment concilier ces objectifs? Quand et comment seront constituées les brigades de propreté dans ce contexte contraint? La députée affirme que le groupe socialiste soutiendra le souhait de la secrétaire d'État de déroger au moratoire sur les engagements en 2026.

La deuxième question est celle de l'équilibre à maintenir entre répression et prévention. La stratégie insiste sur les outils de contrôle, mais la propreté repose aussi sur la prévention, la réduction des déchets et la sensibilisation.

Mme Emmery fait remarquer que cela questionne aussi l'articulation avec les compétences relatives à l'environnement. Comment se répartissent les responsabilités entre l'opérationnel, le contrôle et la politique de gestion des déchets, en particulier pour les déchets non ménagers? Le contrôle relève aujourd'hui de Bruxelles Environnement. Des évolutions sont-elles envisagées?

La troisième question met l'accent sur la réalité des quartiers denses. L'encombrement des voiries publiques n'est pas le même partout, observe Mme Emmery. Des pistes de solutions existent, mais qu'en est-il de leur déploiement? Un dialogue permanent avec les travailleurs est indispensable. Qu'en est-il de la concertation avec les communes, en première ligne pour recevoir les réclamations des citoyens?

Enfin, Mme Emmery estime que plusieurs points spécifiques nécessitent des éclaircissements. Elle

Hoewel perspective.brussels instaat voor de planning, kan de uitvoering niet uitsluitend op de schouders van de privésector rusten.

Wat openbare netheid betreft wil **mevrouw Isabelle Emmery** terugkomen op de samenhang tussen drie elementen: de regeringsverklaring, de strategie en de beleidsnota van Net Brussel, alsook op de prioriteiten van de PS-fractie.

De regeringsverklaring voorziet in de versterking van Net Brussel tot een modern agentschap dat zijn acties beter coördineert met de gemeenten. Die logica komt terug in de strategie, met een meer gestructureerd beheer en territoriaal georganiseerde acties.

De aangekondigde maatregelen tegen wangedrag passen in een samenhangende aanpak. Ze maken het mogelijk het werk op het terrein te versterken en problematische situaties beter aan te pakken.

Wat afvalbeheer en de circulaire economie betreft, legt de strategie de nadruk op sorteren en recycleren en op infrastructuuraanpassingen, met in het bijzonder biometanatie en een optimalisering van de ketens.

Naast deze vaststellingen stelt mevrouw Emmery verschillende belangrijke vragen.

Wat de middelen betreft is het de ambitie om de zichtbare netheid te verbeteren. Hoe kan die doelstelling worden verzoend met de vooropgestelde begrotingskaders? Wanneer en hoe zullen, in deze context van begrotingsdiscipline, de netheidsbrigades worden samengesteld? Mevrouw Emmery bevestigt dat de PS-fractie de wens van de staatssecretaris zal steunen om af te wijken van het moratorium op de indienstnemen in 2026.

De tweede vraag betreft het handhaven van het evenwicht tussen repressie en preventie. De strategie legt de nadruk op controle-instrumenten, maar netheid berust ook op preventie, afvalvermindering en bewustmaking.

Mevrouw Emmery merkt op dat dit ook vragen oproept over de verhouding met de bevoegdheden inzake leefmilieu. Hoe zijn de verantwoordelijkheden verdeeld voor respectievelijk de operationele uitvoering, de controle en het afvalbeheerbeleid, met name voor niet-huishoudelijk afval? De controle valt momenteel onder de bevoegdheid van Leefmilieu Brussel. Staan er veranderingen op stapel?

De derde vraag gaat in op de realiteit van de dichtbevolkte wijken. De obstructie van de openbare weg is niet overal hetzelfde, merkt mevrouw Emmery op. Er zijn mogelijke oplossingen, maar hoe zit het met de uitvoering ervan? Een permanente dialoog met de werknemers is onontbeerlijk. Hoe zit het met het overleg met de gemeenten, die de klachten van burgers als eerste te horen krijgen?

Ten slotte is mevrouw Emmery van mening dat er over een aantal specifieke punten opheldering nodig is. Ze vraagt

demande notamment une clarification de la répartition des compétences pour la propreté des abords des autoroutes et voies rapides.

Elle s'enquiert également des avancées de la concertation avec la Région flamande concernant les dépôts clandestins transfrontaliers ainsi que de la réflexion sur la rationalisation des corbeilles publiques en collaboration avec les communes.

Elle demande si la secrétaire d'État compte soutenir les campagnes contre la pollution des bouches d'égoûts, enjeu crucial pour la qualité de l'eau et la santé des Bruxellois, avec quels moyens et quels outils d'évaluation de leur efficacité.

Mme Imane Belguenani comprend les inquiétudes liées à la répartition des compétences, mais fait remarquer que cela ne pose pas nécessairement un problème. Ainsi, lors de la précédente législature, l'économie et l'emploi relevaient de différents ministres. Cela nécessite une coordination, mais la députée a pleinement confiance dans la collaboration entre Mme Henry et Mme Persoons. Elle se réjouit que l'urbanisme et l'énergie relèvent désormais de la même secrétaire d'État, car atteindre les objectifs constituera un véritable défi.

En matière d'aménagement du territoire et d'urbanisme, l'oratrice se réjouit du raccourcissement des délais d'octroi des permis. Quelles mesures peuvent-elles déjà être prises dès 2026? Quand les délais raccourcis et la déclaration libératoire unique entreront-ils en vigueur?

L'oratrice soutient l'ambition d'accélérer la transition énergétique. Le gouvernement ne peut toutefois y parvenir seul. Il doit collaborer avec le secteur privé et promouvoir des solutions innovantes. À cet égard, Bruxelles peut s'inspirer de la Flandre. En Flandre, par exemple, un permis n'est plus nécessaire pour les petites éoliennes installées sur les toits. Des progrès seront-ils réalisés à cet égard?

Pour que tout le monde adhère à la transition énergétique, celle-ci doit être réalisable. Les bornes de recharge ne sont actuellement pas réparties de manière équilibrée sur le territoire régional. Dans certaines communes, des redevances exorbitantes découragent les investissements dans les bornes de recharge. Quel est le plan concernant ces redevances? La réglementation sera-t-elle simplifiée?

Mme Belguenani se réjouit particulièrement que le gouvernement souhaite s'attaquer à la situation aux abords des gares, tant en matière de propreté que de sécurité. Comment la secrétaire d'État collaborera-t-elle avec le Ministre-Président?

L'oratrice se félicite également que le gouvernement s'attelle à la mise en place de conteneurs à déchets souterrains. Quelle sera la stratégie suivie à cet égard et quels sont les quartiers prioritaires?

met name om duidelijkheid over de bevoegdheidsverdeling met betrekking tot de netheid van de bermen van autowegen en expreswegen.

Ze informeert ook naar de voortgang van het overleg met het Vlaams Gewest over het gewestgrensoverschrijdend sluikstorten, evenals naar de denkoefening over de rationalisering van de openbare vuilnisbakken in samenwerking met de gemeenten.

Ze vraagt of de staatssecretaris van plan is de campagnes tegen de vervuiling van rioolputten te ondersteunen, een cruciale kwestie voor de waterkwaliteit en de gezondheid van de Brusselaars, en met welke middelen en instrumenten de doeltreffendheid ervan zal worden geëvalueerd.

Mevrouw Imane Belguenani begrijpt de bezorgdheid over de bevoegdheidsverdeling, maar merkt op dat die niet noodzakelijk een probleem is. Zo zaten tijdens de vorige regeerperiode economie en werk bij verschillende ministers. Dat vereist afstemming, maar ze heeft het volste vertrouwen in de samenwerking tussen mevrouw Henry en mevrouw Persoons. Ze juicht het toe dat stedenbouw en energie nu onder dezelfde staatssecretaris vallen, want het zal een hele uitdaging worden om de doelstellingen te halen.

Inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw vindt de spreekster het een bijzonder goede zaak dat de vergunningstermijnen korter worden. Welke stappen kunnen al in 2026 worden gezet? Wanneer zullen kortere termijnen en de eenmalige bevrijdende aangifte van kracht zijn?

De spreekster steunt de ambitie om de energietransitie te versnellen. De overheid kan dat echter niet in haar eentje verwezenlijken. Ze moet samenwerken met de privésector en vernieuwende oplossingen steunen. Op dat vlak kan Brussel een voorbeeld nemen aan Vlaanderen. Zo is in Vlaanderen niet langer een vergunning nodig voor kleine windmolens op daken. Zal er vooruitgang worden geboekt op dat punt?

Om iedereen mee te krijgen in de energietransitie, moet die haalbaar zijn. De laadpunten zijn momenteel niet evenwichtig verspreid over het gewest. In sommige gemeenten ontmoedigen torenhoge taken investeringen in laadpalen. Wat is het plan met betrekking tot deze heffingen? Wordt de regelgeving vereenvoudigd?

Mevrouw Belguenani is bijzonder tevreden dat de regering de stationsbuurten wil aanpakken, zowel op het vlak van netheid als veiligheid. Hoe zal de staatssecretaris samenwerken met de minister-president?

De spreekster is ook blij dat de regering werk zal maken van ondergrondse afvalcontainers. Welke strategie zal daarbij worden gevolgd? Wat zijn de prioritaire wijken?

L'accord de majorité dispose que la Région sera chargée de la collecte des déchets et que les communes seront responsables du balayage et du nettoyage. Cette répartition des tâches sera-t-elle déjà mise en place en 2026 ? Par ailleurs, la collecte des déchets fait l'objet d'une réforme. Des mesures seront-elles déjà prises en 2026 ou les changements ne seront-ils mis en œuvre qu'à la fin de la législature ?

Le Parlement a récemment approuvé un accord de coopération sur la responsabilité élargie des producteurs, qui vise à garantir que les producteurs génèrent moins de déchets et contribuent à la gestion des déchets. Cet accord devrait générer 50 millions d'euros de recettes annuelles, dont 46 % reviendront à la Région et le reste aux communes. À quoi ces fonds seront-ils affectés ?

Mme Cécile Jodogne salue plusieurs pistes constructives de la note d'orientation. L'oratrice soulève toutefois une tension évidente entre ces ambitions et les moyens qui y sont alloués. Ainsi, les dépenses de personnel et de fonctionnement d'urban.brussels diminuent alors que la délivrance de permis exige du temps et une expertise technique pour garantir la sécurité juridique. Comment le gouvernement peut-il donc promettre une large réforme urbanistique, une accélération des procédures et un meilleur service public ?

Elle s'enquiert également du nombre d'agents qui seront affectés à l'instruction des permis en 2026 et de l'impact d'une diminution des moyens sur les délais d'analyse et la sécurité juridique des décisions. Une fragilisation à ce niveau se traduira par davantage de contentieux et, en fin de compte, par un ralentissement des projets, au détriment des demandeurs et promoteurs publics et privés.

Par ailleurs, Mme Jodogne estime que la place des communes, autorités de proximité essentielles, doit être clarifiée. Comment s'organisera la participation communale aux réunions de projet ? Les sanctions financières prévues en cas de dépassement de délais pour les dossiers gérés par les communes donneront-elles lieu à des sanctions équivalentes pour les dépassements de délai du côté de la Région pour les projets dont la gestion lui revient ?

Par ailleurs, comment l'accélération de la délivrance des permis pourra-t-elle générer cinq millions de recettes supplémentaires ?

Concernant la réduction des espaces de concertation citoyenne, celle-ci risque de se traduire par une augmentation des recours. L'introduction d'une déclaration libératoire unique élargissant le système de régularisation simplifié suscite également l'inquiétude.

La déclaration de politique générale annonce la suppression des avis conformes pour les biens classés et sauvegardés, en vue d'accélérer la délivrance du permis. Toutefois, selon l'intervenante, l'avis conforme n'est pas une lenteur inutile. La Commission royale des Monuments et des Sites,

In het regeerakkoord staat dat het gewest zal instaan voor de afvalophaling en dat de gemeenten verantwoordelijk zijn voor vegen en schoonmaken. Zal deze taakverdeling al in 2026 worden ingevoerd ? Daarnaast wordt de afvalophaling hervormd. Zullen daar in 2026 al stappen voor gezet worden of zullen de veranderingen pas tegen het einde van de regeerperiode worden doorgevoerd ?

Het Parlement heeft onlangs een samenwerkingsakkoord goedgekeurd over de uitgebreide producentenverantwoordelijkheid, dat ervoor moet zorgen dat producenten minder afval produceren en mee bijdragen aan het afvalbeheer. Het akkoord moet 50 miljoen euro aan jaarlijkse inkomsten opleveren, waarvan 46 % naar het gewest gaat en de rest naar de gemeenten. Waarzullen deze middelen voor worden aangewend ?

Mevrouw Cécile Jodogne juicht verscheidene elementen uit de oriëntatienota toe. Ze wijst echter op een voor de hand liggende spanning tussen de ambities en de toegewezen middelen. Zo nemen de uitgaven voor het personeel en de werking van urban.brussels af, terwijl bij de toekenning van vergunningen tijd en technische expertise nodig zijn om rechtszekerheid te garanderen. Hoe kan de regering tegelijkertijd een omvangrijke stedenbouwkundige hervorming, snellere procedures en een betere openbare dienstverlening garanderen ?

Ze stelt zich ook vragen over het aantal ambtenaren dat in 2026 wordt toegewezen aan het onderzoek van de vergunningsaanvragen en over de impact van een verlaging van de middelen op de onderzoekstermijnen en de rechtszekerheid van de beslissingen. Afbouw op dat niveau zal leiden tot meer geschillen en uiteindelijk tot een vertraging in de projecten, ten nadele van de aanvragers en de openbare en private vastgoedontwikkelaars.

Mevrouw Jodogne meent overigens dat de rol van de gemeenten, die essentiële lokale overheden zijn, moet worden verduidelijkt. Hoe wordt de gemeentelijke participatie tijdens de projectvergaderingen georganiseerd ? Zullen de vastgelegde financiële sancties bij een overschrijding van de termijn voor de door de gemeenten beheerde dossiers even hoog zijn als die voor overschrijdingen van de termijn voor de projecten die het gewest beheert ?

Hoe kan overigens een snellere toekenning van vergunningen vijf miljoen euro aan bijkomende inkomsten opleveren ?

De beperking van de ruimte voor burgeroverleg dreigt te leiden tot meer beroepsprocedures. Ook de invoering van een eenmalige bevrijdende aangifte die het systeem van de vereenvoudigde regularisatie uitbreidt, veroorzaakt bezorgdheid.

In de algemene beleidsverklaring wordt de afschaffing aangekondigd van het eensluidend advies voor geklasseerde en beschermde gebouwen om de toekenning van vergunningen te versnellen. Volgens de spreker vormt het eensluidend advies echter geen zinloze vertraging. De

sollicitée dès le début de l'instruction, rend toujours ses avis - positifs ou négatifs - dans le délai légal de 30 jours. À défaut, la procédure suit son cours sans son avis. Sachant que les avis conformes ne concernent qu'une infime partie du bâti mais ont permis de sauvegarder de nombreux sites emblématiques, elle voit donc cette suppression comme un recul majeur dans la protection du patrimoine.

Dans le budget, l'intervenante constate une contraction des moyens alloués à la réflexion urbanistique et à la planification du territoire, alors même que la Région affirme ambitionner «une vision stratégique 2030 renouvelée» du développement territorial pour mieux articuler besoins en logement, impératifs environnementaux et objectifs économiques. L'oratrice aurait préféré un horizon plus lointain et l'inclusion des dimensions sociales et culturelles.

Insistant sur la nécessité d'une vision claire de l'évolution de la ville et de ses besoins, Mme Jodogne préconise une programmation urbaine cohérente des plans d'aménagement, qui facilitera également la délivrance ultérieure des permis.

Elle estime que la fusion annoncée entre urban.brussels et perspective.brussels peut être pertinente à condition de respecter et de reconnaître les précieux apports de chacune. Dans l'intervalle, les économies budgétaires imposées à perspective.brussels sont, à son avis, déraisonnables et excessives. L'intervenante demande dès lors la confirmation que perspective.brussels recevra les moyens nécessaires à son bon fonctionnement.

Enfin, pour Mme Jodogne, accélérer la délivrance des permis sans assurer des effectifs administratifs suffisants et réduire les délais sans garantir la sécurité juridique des décisions ne modernise pas l'urbanisme, mais risque de multiplier les recours et de répéter les erreurs du passé au détriment des enjeux futurs.

M. Jonathan de Patoul critique d'emblée la répartition des compétences gouvernementales jugée illisible, séparant le climat et l'environnement de l'énergie et de la propreté. En matière d'énergie, il est fondamental de soutenir la décarbonation et d'accompagner les consommateurs.

Selon l'orateur, il faut faire avancer les projets de réseaux de chaleur, sans exclure le recours aux partenariats public-privé (PPP). Par ailleurs, les démarches administratives imposées aux communautés d'énergie, qui reposent actuellement sur un bénévolat important, doivent être simplifiées. Le marché du gaz-électricité et le renforcement du centre d'information pour les consommateurs sont des

Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschapen, die bij het begin van het onderzoek wordt ingeschakeld, levert haar positieve dan wel negatieve adviezen steeds binnen de wettelijke termijn van 30 dagen. Gebeurt dat niet, dan loopt de procedure verder zonder advies. Aangezien de eensluidende adviezen slechts een klein deel van de gebouwen betreffen en er dankzij die adviezen veel emblematische sites behouden konden blijven, vindt ze de afschaffing ervan een grote achteruitgang in de bescherming van erfgoed.

De spreekster stelt vast dat de middelen voor stedenbouwkundig onderzoek en ruimtelijke ordening in de begroting verminderen, terwijl het gewest net aangeeft te streven naar een nieuwe strategische visie 2030 voor de territoriale ontwikkeling om de behoeften op het vlak van huisvesting, milieueisen en economische doelstellingen beter op elkaar te kunnen afstemmen. Zelf gaf ze de voorkeur aan een langere termijn en had ze graag gezien dat er meer rekening werd gehouden met sociale en culturele aspecten.

Mevrouw Jodogne benadrukt de noodzaak van een duidelijke visie op de evolutie van de stad en haar behoeften en pleit voor een coherente stedelijke programmering van de inrichtingsplannen, die de latere toekenning van vergunningen zal vergemakkelijken.

Ze meent dat de aangekondigde fusie tussen urban.brussels en perspective.brussels zinvol kan zijn op voorwaarde dat de kostbare inbreng van beide wordt gerespecteerd en erkend. Ze vindt de aan perspective.brussels opgelegde begrotingsbesparingen onredelijk en buitensporig en vraagt om te bevestigen dat perspective.brussels de middelen krijgt die het nodig heeft voor een goede werking.

Ten slotte komt een snellere toekenning van vergunningen zonder garantie van voldoende administratieve medewerkers en het beperken van de termijnen zonder garantie van rechtszekerheid voor de beslissingen voor mevrouw Jodogne niet neer op een modernisering van de stedenbouw. Het risico bestaat dat het aantal beroepsprocedures toeneemt en dat fouten uit het verleden worden herhaald, wat de aanpak van toekomstige uitdagingen in het gedrang brengt.

De heer Jonathan de Patoul levert kritiek op de onduidelijke verdeling van de bevoegdheden binnen de regering, waarbij klimaat en milieu worden gescheiden van energie en netheid. Inzake energie is het van fundamenteel belang om de decarbonisatie te ondersteunen en de consumenten daarbij te begeleiden.

Volgens de heer de Patoul moeten warmtenetten worden gestimuleerd, waarbij publiek-private samenwerkingen niet mogen worden uitgesloten. Bovendien moeten de administratieve procedures voor energiegemeenschappen, die momenteel grotendeels op vrijwilligerswerk steunen, worden vereenvoudigd. De gas- en elektriciteitsmarkt en de versterking van het informatiecentrum voor

enjeux cruciaux face aux prix élevés, à l'augmentation des coûts de réseau, au manque de concurrence et à la précarité énergétique.

Les propositions gouvernementales pour résoudre ces problèmes manquent encore de clarté. De plus, l'outil PEB doit être amélioré pour atteindre de véritables objectifs plutôt que d'imposer des contraintes.

Concernant la propreté publique, la situation sur le terrain reste insatisfaisante, constate M. de Patoul. Ce domaine est une priorité de la DPR, mais cette ambition ne se traduit pas dans le budget. Face au risque de fermeture des recyparcs et d'arrêt d'un tiers des collectes, il demande à la secrétaire d'État pourquoi sa demande de dérogation pour le remplacement du personnel n'a pas été formulée lors des négociations budgétaires?

Bruxelles-Propreté devra être plus efficace, plus visible, et améliorer ses résultats, mais avec des moyens humains et financiers réduits. Cela suscite de sérieux doutes quant à sa capacité à mener à bien ses missions.

Les moyens consacrés au nettoyage diminuent, alors que c'est sur ce point que les Bruxellois jugent la politique publique. Concentrer les moyens sur certaines zones peut améliorer la situation dans quelques quartiers, avec le risque d'engendrer des dégradations ailleurs.

M. de Patoul confirme une diminution de 35 % des moyens budgétaires entre 2024 et 2026 pour le nettoyage des voiries régionales. Selon lui, la nouvelle secrétaire d'État est bien consciente que les communes devront suppléer si les voiries régionales sont moins nettoyées. La question est de savoir avec quels moyens. M. de Patoul regrette également la diminution du budget destiné au nettoyage communal.

La réforme des collectes reste assez floue. L'orateur estime qu'il faudra avancer rapidement et que cette réforme est assez coûteuse et politiquement risquée. Sur ce plan, il s'interroge sur la concertation avec les communes.

Quant aux conteneurs enterrés, une solution qui paraît alléchante, il sera difficile de la mettre en œuvre partout. Il propose de lancer un projet dans une zone test.

Enfin, le député aborde deux problèmes structurels assez ignorés: les zones grises entre opérateurs publics et la qualité des sacs-poubelles, qui s'est détériorée au fil des ans.

M. de Patoul conclut en exhortant la secrétaire d'État à agir rapidement et de manière volontariste.

M. Mounir Laarissi indique que M. Alain Deneef et lui-même aborderont le budget proposé sous l'angle de la propreté publique, de l'énergie, du développement territorial et de l'urbanisme.

consumenten zijn cruciale uitdagingen in het licht van de hoge prijzen, de stijgende netwerkkosten, het gebrek aan concurrentie en de energiearmoede.

De voorstellen van de regering om die problemen op te lossen zijn nog steeds onduidelijk. Bovendien moet het EPB-instrument worden verbeterd om echte vooruitgang te boeken in plaats van beperkingen op te leggen.

De heer de Patoul stelt vast dat de openbare netheid nog steeds te wensen overlaat. Netheid is een prioriteit in het regeerakkoord, maar die ambitie komt niet tot uiting in de begroting. Gezien het risico dat de containerparken sluiten en een derde van de inzameling stilvalt, vraagt hij de staatssecretaris waarom ze haar verzoek om een uitzondering toe te kennen voor de vervanging van personeel niet tijdens de begrotingsonderhandelingen heeft ingediend?

Net Brussel moet efficiënter en zichtbaarder worden en betere resultaten bereiken, maar met beperkte financiën en personeel. Dat roept ernstige twijfels op over het vermogen van Net Brussel om zijn taken naar behoren uit te voeren.

De middelen voor netheid nemen af, terwijl de Brusselaars het beleid juist op dat punt beoordelen. Door de middelen op bepaalde zones te concentreren, kan de situatie in enkele wijken verbeteren, maar bestaat het risico dat ze elders achteruitgaat.

De heer de Patoul stelt vast dat de middelen voor het schoonmaken van de gewestwegen met 35 % dalen tussen 2024 en 2026. Volgens hem is de staatssecretaris zich er terdege van bewust dat de gemeenten zullen moeten bijspringen als de gewestwegen minder vaak worden schoongemaakt. De vraag is met welke middelen. De heer de Patoul betreurt ook de vermindering van het budget voor gemeentelijke netheidsacties.

De hervorming van de afvalinzameling blijft nogal vaag. De heer de Patoul is van mening dat er snel vooruitgang moet worden geboekt en dat de hervorming vrij duur en politiek riskant is. Hij vraagt naar het overleg met de gemeenten.

Ondergrondse containers lijken een aantrekkelijke oplossing, maar het zal moeilijk zijn om ze overal in te voeren. Daarom stelt de heer de Patoul voor om een proefproject te starten in een beperkte zone.

Tot slot wijst hij op twee structurele problemen die vrijwel genegeerd worden: de grijze zones tussen openbare operatoren en de kwaliteit van de vuilniszakken, die in de loop der jaren is verslechterd.

De heer de Patoul roept de staatssecretaris op om snel en daadkrachtig op te treden.

De heer Mounir Laarissi geeft aan dat de heer Alain Deneef en hijzelf de voorgestelde begroting tegen het licht zullen houden op het vlak van openbare netheid, energie, territoriale ontwikkeling en stedenbouw.

En tant que partenaire de majorité, son groupe souscrit pleinement à la trajectoire budgétaire responsable et rigoureuse fixée par le gouvernement pour redresser les finances de la Région d'ici 2029.

Une ambition partagée par son groupe et reprise dans la DPG consiste à faire de Bruxelles-Propreté un organe efficace, moderne, transparent et capable d'innover. L'orateur indique que les Bruxellois attendent, à cet égard, des résultats visibles dans leurs quartiers.

Le principal levier de modernisation utilisé pour atteindre cet objectif consiste dans le déploiement de conteneurs enterrés. Ceux-ci présentent plusieurs avantages: ils permettent de libérer les trottoirs des sacs-poubelles, d'améliorer la qualité du tri, et de rendre la collecte plus efficace et plus agréable pour les Bruxellois.

La lutte contre les incivilités et les dépôts sauvages est également reprise dans la DPG, avec la création prévue de brigades régionales de propreté en collaboration avec les communes, le déploiement de caméras intelligentes et la mise en place d'une unité d'intervention rapide destinée à traiter les situations d'urgence.

L'orateur salue l'ambition des politiques annoncées, malgré le contexte financier contraint qui impose des économies chiffrées à 957 millions d'euros. M. Laarissi précise que le budget global de l'agence s'établit, pour sa part, à 326 millions d'euros. Ce budget amorce déjà la concrétisation des ambitions de la DPG, puisqu'il prévoit 4 millions d'euros de dépenses dédiées au déploiement des conteneurs souterrains, 1 million d'euros de recettes provenant de la taxe sur l'élimination des déchets et dépôts sauvages, et 3 millions d'euros pour une stratégie de sécurité et de propreté autour des gares.

Le budget prévoit aussi des mesures d'efficacité, comme le recentrage sur les missions essentielles pour générer une économie de 3 millions d'euros, ou encore le moratoire sur les engagements en 2026.

M. Laarissi évoque différentes anomalies relevées dans l'analyse du budget par la Cour des comptes. L'une d'entre elles remet en cause l'équilibre budgétaire annoncé pour le budget de Bruxelles-Propreté. Tout d'abord, selon la Cour, le budget est artificiellement présenté en équilibre à la suite d'une erreur comptable du gouvernement, consistant à inscrire en subvention d'investissement un transfert en capital de 178 millions d'euros lié à la cession des parts de la Région à la société Hydria en 2025.

M. Laarissi relève que les dépenses de personnel sont en diminution de 1,7 million d'euros par rapport à 2025. La Cour observe que ce montant est inférieur de 7,9 millions d'euros à la demande initiale de crédits formulée par l'organisme, en raison du moratoire strict sur les embauches. Lors de l'élaboration de sa demande,

Als meerderheidspartner staat zijn fractie volledig achter het verantwoordelijke en rigoureuze begrotingstraject dat de regering heeft uitgestippeld om de gewestfinanciën tegen 2029 weer op orde te brengen.

Een ambitie die door zijn fractie wordt gedeeld en in de algemene beleidsverklaring is opgenomen, is om van Net Brussel een efficiënte, moderne, transparante en innovatieve dienst te maken. De spreker geeft aan dat de Brusselaars in dit verband zichtbare resultaten in hun wijken verwachten.

De belangrijkste hefboom die wordt ingezet om die modernisering te bereiken, is de uitrol van ondergrondse containers. Die bieden verschillende voordelen: trottoirs die vrij zijn van vuilniszakken, een betere afvalsortering en een afvalinzameling die efficiënter en aangenamer voor de Brusselaars is.

De strijd tegen wangedrag en sluikestorten komt ook aan bod in de algemene beleidsverklaring, met de geplande oprichting van gewestelijke netheidsbrigades in samenwerking met de gemeenten, de inzet van slimme camera's en de oprichting van een snelle interventie-eenheid voor situaties die snel ingrijpen vereisen.

De spreker prijst de ambitie van het aangekondigde beleid, ondanks de krappe financiële context, die bezuinigingen van 957 miljoen euro oplegt. De heer Laarissi geeft aan dat het totale budget van het agentschap 326 miljoen euro bedraagt. Daarmee wordt een begin gemaakt met de uitvoering van de aangekondigde ambities: dat budget voorziet immers in 4 miljoen euro aan uitgaven voor de uitrol van ondergrondse containers, 1 miljoen euro aan inkomsten uit de taks op het opruimen van afval en zwerfvuil en 3 miljoen euro voor een veiligheids- en netheidsstrategie rond de stations.

De begroting voorziet ook in efficiëntiemaatregelen, zoals de focus op de kerntaken om 3 miljoen euro te besparen, of het moratorium op aanwervingen in 2026.

De heer Laarissi wijst op verschillende onregelmatigheden die het Rekenhof in de begroting heeft vastgesteld. Een daarvan trekt het aangekondigde evenwicht in de begroting van Net Brussel in twijfel. Ten eerste wordt volgens het Rekenhof kunstmatig een begrotingsevenwicht gepresenteerd door een boekhoudkundige fout waarbij de regering een kapitaaloverdracht van 178 miljoen euro in verband met de verkoop van de aandelen van het gewest aan de vennootschap Hydria in 2025 ten onrechte als investeringssubsidie boekt.

De heer Laarissi wijst erop dat de personeelsuitgaven met 1,7 miljoen euro zijn gedaald ten opzichte van 2025. Het Rekenhof merkt op dat dit bedrag 7,9 miljoen euro lager ligt dan de oorspronkelijke kredietaanvraag van de instelling, als gevolg van het strikte aanwervingsmoratorium. Bij het opstellen van die aanvraag had Net Brussel

Bruxelles-Propreté avait cependant exclu volontairement de ce moratoire son personnel opérationnel. Cela n'a pas été retenu dans les chiffres finaux du budget.

M. Laarissi demande à la secrétaire d'État Henry de justifier certains choix budgétaires. Tout d'abord, l'exposé général annonce un budget de 4 millions d'euros pour le déploiement des conteneurs souterrains. Comment ce montant a-t-il été calculé et justifié techniquement pour 2026? Ce chantier s'étalera sur plusieurs législatures, même à un rythme de 4 millions d'euros par an, pour couvrir toute la Région bruxelloise.

Concernant les recettes de la taxe sur les dépôts sauvages, M. Laarissi indique que le budget intègre une recette nouvelle de 1 million d'euros. Il demande sur quelle base ce montant a été estimé et si la perception et le traitement des amendes engendrent de nouvelles dépenses. Comment renforcer les contrôles sur le terrain, accélérer les sanctions et assurer leur effectivité?

M. Laarissi constate une baisse globale des dépenses de fonctionnement liées aux programmes 251 et 252. L'exposé général mentionnant une économie de 3 millions d'euros justifiée par un recentrage sur les missions essentielles, l'orateur demande comment se justifie le reste des diminutions.

Concernant le budget de nettoyage (programme 253), M. Laarissi note que le budget total des dépenses passe de 8,4 millions d'euros en 2025 à 6,9 millions d'euros en 2026, notamment en raison d'une diminution de 1,5 million d'euros sur l'article des subventions de fonctionnement. Il demande la raison de cette diminution et quels bénéficiaires verront leur enveloppe supprimée ou amputée en 2026.

Concernant l'impact financier net sur le personnel, les dépenses de personnel de Bruxelles-Propreté passent de 186 millions d'euros en 2025 à 184,3 millions en 2026. M. Laarissi demande quelle l'économie brute a été réalisée grâce au moratoire sur les engagements pour aboutir à ce solde final en baisse.

Le budget de 3 millions d'euros dédié aux gares a été inscrit intégralement chez safe.brussels. L'orateur s'interroge sur ce choix d'imputation budgétaire et sur les mécanismes de transfert financier ou de refacturation entre safe.brussels et l'ARP pour couvrir le coût réel des équipes de nettoyage.

Concernant le budget du personnel, M. Laarissi demande comment il se fait que les crédits accordés pour les dépenses de personnel soient inférieurs de 7,9 millions d'euros par rapport à la demande initiale de Bruxelles-Propreté. Comment celle-ci pourra-t-elle garantir le service aux citoyens, sachant que l'exception au moratoire demandée pour ces agents opérationnels n'a finalement pas été retenue par le gouvernement?

echter bewust zijn operationele personeel buiten dit moratorium gehouden. Die keuze is niet meegenomen in de definitieve begrotingscijfers.

De heer Laarissi vraagt staatssecretaris Henry om bepaalde begrotingskeuzes te motiveren. Ten eerste wordt in de algemene toelichting een budget van 4 miljoen euro aangekondigd voor de uitrol van ondergrondse containers. Hoe wordt dat bedrag berekend en technisch gemotiveerd voor 2026? Die uitrol zal zich over meerdere regeerperiodes uitstrekken, zelfs bij een tempo van 4 miljoen euro per jaar, om het hele Brusselse Gewest te bestrijken.

Wat de inkomsten uit de belasting op zwerfvuil betreft, geeft de heer Laarissi aan dat de begroting een nieuwe inkomstenpost van 1 miljoen euro bevat. Hij vraagt op basis waarvan dat bedrag is geraamd en of de inning en verwerking van de boetes tot nieuwe uitgaven leiden. Hoe kunnen de controles op het terrein worden versterkt, de sancties worden versneld en de doeltreffendheid ervan worden gewaarborgd?

De heer Laarissi constateert een algemene daling van de werkingsuitgaven voor de programma's 251 en 252. In de algemene toelichting is sprake van een besparing van 3 miljoen euro door een focus op de kerntaken. De spreker vraagt hoe de rest van de dalingen wordt gerechtvaardigd.

Wat het budget voor reiniging (programma 253) betreft, merkt de heer Laarissi op dat het totale uitgavenbudget daalt van 8,4 miljoen euro in 2025 naar 6,9 miljoen in 2026, met name door een daling van 1,5 miljoen euro in het artikel over de werkingssubsidies. Hij vraagt wat de reden voor die daling is en welke begunstigden in 2026 hun subsidie zullen zien verdwijnen of dalen.

Betreffende de netto financiële impact op het personeel, dalen de personeelsuitgaven van Net Brussel van 186 miljoen euro in 2025 naar 184,3 miljoen in 2026. De heer Laarissi vraagt welke bruto besparing er is gerealiseerd door het aanwervingsmoratorium.

Het budget van 3 miljoen euro voor de stations is volledig ondergebracht bij safe.brussels. De spreker vraagt zich af waarom die keuze is gemaakt en hoe de financiële overdracht of doorfacturering tussen safe.brussels en het GAN verloopt om de werkelijke kosten van de reinigingsploegen te dekken.

Over het personeelsbudget vraagt de heer Laarissi hoe het komt dat de kredieten voor personeelsuitgaven 7,9 miljoen euro lager liggen dan de oorspronkelijke aanvraag van Net Brussel. Hoe kan Net Brussel de dienstverlening aan de burgers garanderen als de gevraagde uitzondering op het moratorium voor de operationele medewerkers uiteindelijk niet door de regering is goedgekeurd?

Il souhaite aussi savoir comment la Région compte articuler concrètement la responsabilité élargie des producteurs (REP) avec le financement de Bruxelles-Propreté.

En ce qui concerne la question des investissements et de l'énergie, le député rejoint les propos de M. Casier et s'interroge sur la place qui sera donnée au développement des réseaux de chaleur dans la stratégie budgétaire.

M. Alain Deneef aborde les budgets de l'aménagement du territoire et des organismes associés. La DPG vise à déverrouiller le marché immobilier et à réduire de moitié les délais de délivrance des permis d'urbanisme. Les évolutions prévues, telles que la création de «Bruxelles Urbanisme» et l'instauration d'une déclaration libératoire unique urbanistique, sont saluées, de même que la priorité nouvelle accordée à la propreté et la sécurité, particulièrement autour des gares. La suppression de l'avis conforme de la CRMS suscite toutefois des interrogations quant à la réorganisation de la protection du patrimoine et à sa traduction financière.

L'orateur souligne qu'il faudra établir des priorités pour les nombreux sites bruxellois en friche et assurer une coordination efficace avec le ministre Hublet. La réforme simultanée du RRU, du CoBAT et du futur PRAS représente une tâche immense dans un délai restreint.

L'analyse du budget à la lumière du rapport de la Cour des comptes soulève deux remarques. La première concerne la lisibilité budgétaire de perspective.brussels, dont le budget intègre près de 39 millions d'euros de résultats reportés, invitant à la vigilance sur les budgets réellement mobilisables en 2026.

La seconde remarque de la Cour des comptes porte sur une discordance technique de 9,4 millions d'euros dans l'encodage des recettes des missions déléguées de citydev.brussels et Paradigm.

L'intervenant demande ensuite des justifications précises à la secrétaire d'État. Si l'on corrige l'anomalie relevée par la Cour des comptes concernant les résultats reportés de perspective.brussels, quels sont les crédits réellement disponibles pour le fonctionnement de cet organisme en 2025?

Outre le gain de temps escompté, combien rapporte la suppression de l'avis conforme de la CRMS sur le plan strictement comptable?

Concernant l'impact positif de 5 millions d'euros attendu via l'accélération des permis et la déclaration libératoire unique urbanistique, comment ce montant a-t-il été modélisé?

Hij wil ook weten hoe het gewest de uitgebreide producentenverantwoordelijkheid (UPV) precies zal inpassen in de financiering van Net Brussel.

Wat de kwestie van investeringen en energie betreft, sluit de volksvertegenwoordiger zich aan bij de opmerkingen van de heer Casier en vraagt hij zich af welke plaats de ontwikkeling van warmtenetten zal innemen in de begrotingsstrategie

De heer Alain Deneef gaat in op de begroting voor ruimtelijke ordening en de daarmee samenhangende instanties. Volgens de algemene beleidsverklaring wil de regering de vastgoedmarkt ontsluiten en de termijnen voor de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen halveren. Hij juicht de geplande veranderingen toe, zoals de oprichting van "Brussel Stedenbouw", de invoering van een eenmalige bevrijdende aangifte voor stedenbouw en het feit dat er extra prioriteit wordt gegeven aan netheid en veiligheid, met name rond de stations. Dat het eensluidende advies van de KCML wordt afgeschaft roept bij hem echter vragen op over de reorganisatie van de erfgoedbescherming en de financiële gevolgen daarvan.

De heer Deneef benadrukt dat er prioriteiten moeten worden vastgelegd voor de talrijke braakliggende terreinen in Brussel en dat er een doeltreffende coördinatie moet zijn met minister Hublet. De gelijktijdige hervorming van de GSV, het BWRO en het toekomstige GBP vormt een enorme opgave binnen een beperkte termijn.

De heer Deneef vermeldt twee opmerkingen uit het rapport van het Rekenhof over de begroting. De eerste betreft de duidelijkheid van de begroting voor perspective.brussels. Die omvat bijna 39 miljoen euro aan overgedragen resultaten. Daarom moeten we waakzaam zijn in verband met de middelen die daadwerkelijk beschikbaar zijn in 2026.

De tweede opmerking van het Rekenhof betreft een technisch verschil van 9,4 miljoen euro in de boeking van de inkomsten uit de gedelegeerde opdrachten van citydev.brussels en Paradigm.

Vervolgens vraagt de heer Deneef de staatssecretaris om een gedetailleerde toelichting. Als de door het Rekenhof gesignaleerde afwijking met betrekking tot de overgedragen resultaten van perspective.brussels wordt gecorrigeerd, welke kredieten zijn er dan daadwerkelijk beschikbaar voor de werking van de organisatie in 2026?

De afschaffing van het eensluidende advies van de KCML zal naar verwachting leiden tot tijdswinst, maar hoeveel zal het strikt boekhoudkundig gezien opleveren?

De versnelling van de vergunningen en de eenmalige bevrijdende stedenbouwkundige aangifte zouden 5 miljoen euro opleveren. Hoe werd dat bedrag berekend?

Enfin, s'agissant des dépenses de fonctionnement d'urban.brussels, quels postes comptables précis recouvre la réduction de plus de 1,3 million d'euros?

L'orateur s'interroge sur la coupe budgétaire de 2,5 millions d'euros au sein de perspective.brussels concernant la lutte contre le décrochage scolaire au niveau local. Bien que le maintien du financement global soit salué, sur quels projets précis cette réduction s'opérera-t-elle concrètement?

Par ailleurs, les documents budgétaires indiquent une diminution de plus de 11 millions d'euros des crédits d'engagement pour la revitalisation urbaine en 2026. Cette baisse signifie-t-elle que le lancement de nouveaux contrats de rénovation urbaine et de quartiers durables sera temporairement suspendu, le temps de fusionner les outils conformément à la déclaration de politique régionale?

M. Benjamin Dalle aborde tout d'abord la question de la propreté. Il se réjouit que ce sujet occupe une place importante dans la déclaration gouvernementale et la note d'orientation, notamment à la demande du cd&v. Il salue le durcissement de la lutte contre les dépôts clandestins et les déchets sauvages. Il faut mettre un terme au manque de respect envers l'espace public. Prévention et sensibilisation restent nécessaires, mais ne suffisent plus; il faut un respect effectif et des pollueurs qui assument les conséquences de leurs actes. Cela prendra forme grâce au renforcement du service de verbalisation et à la création de brigades régionales de propreté, en collaboration avec les communes et les zones de police.

Par ailleurs, M. Dalle évoque le recours à des outils numériques et à des caméras intelligentes dans les zones à risque afin d'accélérer le traitement des plaintes et de percevoir immédiatement les amendes. L'augmentation temporaire prévue des recettes provenant des amendes, estimée à 1 million d'euros, semble être une estimation trop prudente, car Bruxelles-Propreté évalue les pertes de recettes dues au non-respect des règles à 21 millions d'euros par an.

Quelles mesures concrètes la secrétaire d'État compte-t-elle prendre prioritairement cette année pour améliorer la situation? Peut-elle également apporter des précisions concernant l'augmentation des amendes prévue pour imposer un plus grand respect des règles, à l'instar de ce qui se fait à l'étranger?

Se référant à la théorie de la vitre brisée, M. Dalle souligne l'importance d'intervenir rapidement contre les déchets sauvages et les dépôts clandestins afin d'éviter toute pollution supplémentaire. Il retrouve cette idée dans l'accord de gouvernement: à la demande du cd&v, une équipe d'intervention rapide sera mise en place pour assurer le nettoyage d'urgence après des événements ou en cas de dépôts clandestins importants. La secrétaire

Over de werkingsuitgaven van urban.brussels vraagt hij ten slotte op welke specifieke boekhoudposten de vermindering van ruim 1,3 miljoen euro betrekking heeft?

De heer Deneef plaatst vraagtekens bij de bezuiniging van 2,5 miljoen euro binnen perspective.brussels met betrekking tot de strijd tegen schooluitval op lokaal niveau. Het verheugt hem dat de totale financiering wordt behouden, maar hij vraagt op welke projecten de bezuiniging dan wordt toegepast.

Bovendien blijkt uit de begrotingsdocumenten dat de vastleggingskredieten voor stedelijke herwaardering in 2026 meer dan 11 miljoen euro lager liggen. Betekent dat dat er tijdelijk geen nieuwe stadsvernieuwingscontracten en duurzame wijkcontracten worden opgezet, in afwachting van de in de algemene beleidsverklaring aangekondigde fusie van de instrumenten?

De heer Benjamin Dalle gaat allereerst in op de netheid. Hij juicht toe dat die mede op aandringen van cd&v veel aandacht krijgt in de regeringsverklaring en in de beleidsnota. Hij verwelkomt de strengere aanpak van sluikstorten en zwerfvuil. Het gebrek aan respect voor de openbare ruimte moet stoppen. Preventie en bewustmaking blijven nodig, maar volstaan niet meer; er is nood aan effectieve handhaving waarbij vervuilers de gevolgen dragen. Die handhaving krijgt gestalte met de versterking van de verbalisatiedienst en de oprichting van gewestelijke netheidsbrigades in samenwerking met gemeenten en politiezones.

Daarnaast verwijst de heer Dalle naar de inzet van digitale instrumenten en slimme camera's in risicogebieden om de behandeling van klachten te versnellen en boetes onmiddellijk te innen. De verwachte tijdelijke stijging van de inkomsten uit boetes met 1 miljoen euro lijkt een al te voorzichtige raming, aangezien Net Brussel de gemiste inkomsten door het niet-naleven van de regels op 21 miljoen euro per jaar schat.

Welke concrete stappen zal de staatssecretaris dit jaar als eerste zetten om de verbeterde handhaving te implementeren? Komt er ook duidelijkheid over een verhoging van de boetes om, naar buitenlands voorbeeld, meer respect voor de regels af te dwingen?

Verwijzend naar de broken windows-theorie, wijst de heer Dalle op het belang van snel ingrijpen tegen zwerfvuil en sluikstorten om verdere vervuiling te voorkomen. Ook dat vindt hij terug in het regeerakkoord: op vraag van cd&v komt er een snel interventieteam voor dringende opruiming na evenementen of bij grote sluikstorten. Kan de staatssecretaris garanderen dat dit interventieteam er snel komt, liefst nog dit jaar, en kan ze toelichten wat het

d'État peut-elle garantir que cette équipe d'intervention sera constituée rapidement, de préférence encore cette année Peut-elle préciser le calendrier exact?

Par ailleurs, M. Dalle se félicite du déploiement de gestionnaires de l'espace public aux abords des gares et dans les centres commerciaux.

Il estime que le recours à l'intelligence artificielle pour mesurer plus objectivement le niveau de propreté et déployer les équipes plus rapidement et de manière plus ciblée constitue une évolution positive. Le Conseil de coopération communes-Région pour la propreté urbaine, ainsi que les brigades de propreté associant la Région, les communes et la police, devraient également déboucher sur une approche plus cohérente.

Par ailleurs, les producteurs d'emballages jetables sont désormais tenus pour responsables, ce qui devrait rapporter 14 millions d'euros à la Région. À quoi ces fonds seront-ils affectés Où les citoyens verront-ils la différence?

Comme tous les autres services publics, Bruxelles-Propreté doit faire des économies. Cet exercice d'efficacité est difficile, mais offre dans le même temps l'occasion de transformer Bruxelles-Propreté en une agence efficace, moderne et transparente, qui devrait prendre la forme d'une société anonyme de droit public. La secrétaire d'État s'engagera-t-elle dans cette voie?

M. Dalle recommande en outre de réformer le système de collecte des déchets. Les collaborateurs de Bruxelles-Propreté travaillent très dur et très vite, mais le système du fini-fini est source de stress, d'insécurité et, parfois, d'un service défaillant.

Il demande si les économies prévues chez Bruxelles-Propreté seront combinées à une réforme de l'agence, ainsi qu'à une réforme de la collecte des déchets et de l'organisation du travail.

La secrétaire d'État dispose-t-elle de plus amples informations concernant l'investissement dans la centrale de biogaz, afin que Bruxelles puisse traiter elle-même ses déchets organiques au lieu de les envoyer à Ypres.

Existe-t-il encore des obstacles qui entravent la poursuite du déploiement de conteneurs souterrains et en surface Cela permettrait de moderniser et de rendre plus efficace la collecte des déchets, tout en supprimant les sacs-poubelles qui enlaidissent le paysage urbain.

Comment la perte de revenus liée à l'expiration, en mars, des certificats verts de l'incinérateur sera-t-elle compensée?

La déclaration de politique régionale exprime à juste titre l'ambition de rendre le marché de l'énergie à nouveau attractif pour les utilisateurs et les fournisseurs. Le déploiement des compteurs intelligents est toutefois trop lent à Bruxelles, en partie en raison d'obstacles administratifs et réglementaires. Ainsi, Sibelga n'est pas autorisée à lire

exacte tijdschema is?

Verder juicht de heer Dalle de inzet van publieke zonemanagers in stationsbuurten en commerciële centra toe.

Hij vindt het inzetten van kunstmatige intelligentie om het netheidsniveau objectiever te meten en de teams sneller en gericht in te zetten, een goede evolutie. Ook de samenwerkingsraad van het gewest en de gemeenten en de netheidsbrigades met gewest, gemeenten en politie moeten leiden tot een coherentere aanpak.

Daarnaast worden producenten van wegwerpverpakkingen aansprakelijk gesteld, wat het gewest 14 miljoen euro moet opleveren. Waarvoor zullen die middelen worden ingezet? Waar zullen de burgers het verschil merken?

Net zoals alle andere overheidsdiensten moet Net Brussel besparen. Die efficiëntieoefening is moeilijk, maar biedt tegelijkertijd de kans om Net Brussel om te vormen tot een efficiënt, modern en transparant agentschap, dat volgens de heer Dalle de vorm moet aannemen van een naamloze vennootschap van publiek recht. Zal de staatssecretaris die weg inslaan?

De heer Dalle raadt voorts aan om het afvalophalings-systeem te hervormen. De medewerkers van Net Brussel werken heel hard en heel snel, maar de fini-finiregeling leidt tot stress, onveiligheid en soms tot een gebrekkige dienstverlening.

Hij vraagt of de geplande besparingen bij Net Brussel gecombineerd zullen worden met een hervorming van het agentschap en een hervorming van de afvalophaling en arbeidsorganisatie.

Heeft de staatssecretaris meer informatie over de investering in de biogascentrale, zodat Brussel zijn organisch afval zelf kan verwerken in plaats van het naar leper te sturen?

Zijn er nog obstakels die de verdere uitrol van ondergrondse en bovengrondse containers in de weg staan? Dat zou de afvalophaling moderner en efficiënter maken en de ontsierende afvalzakken uit het straatbeeld halen.

Hoe zullen de wegvallende inkomsten uit de groenestroomcertificaten van de verbrandingsoven, die in maart aflopen, worden opgevangen?

De beleidsverklaring bevat terecht de ambitie om de energiemarkt opnieuw aantrekkelijk te maken voor gebruikers en leveranciers. De uitrol van slimme meters in Brussel verloopt echter te traag, deels door administratieve en regelgevende belemmeringen. Zo mag Sibelga niet systematisch gegevens van slimme meters op afstand

systématiquement à distance les données des compteurs intelligents. Or, le besoin de données numériques plus intelligentes et beaucoup plus précises ne cesse de croître en raison de l'électrification du parc automobile et de la consommation d'énergie. Il faudra donc trouver un nouvel équilibre entre la protection de la vie privée et les besoins de la transition énergétique. M. Dalle souhaite collaborer avec la secrétaire d'État afin de transposer la proposition d'ordonnance qu'il a déposée en texte législatif applicable.

L'électrification du parc automobile constitue le principal défi pour la politique de mobilité. L'installation massive de bornes de recharge nécessitera encore de nombreux investissements supplémentaires. En outre, il est également nécessaire de s'orienter vers un tarif de rotation, afin que les voitures électriques n'occupent une place de recharge que le temps strictement nécessaire.

Enfin, M. Dalle évoque les procédures complexes, et surtout longues, relatives aux permis d'urbanisme. C'est pourquoi, il se réjouit que le gouvernement ait opté pour une révision en profondeur de l'ensemble du cadre urbanistique. Il salue l'ambition du gouvernement de réduire de moitié les délais de traitement. Cela permettra également de relancer plus rapidement les activités économiques et les recettes fiscales.

Il appelle toutefois à la prudence concernant la déclaration libératoire urbanistique unique (DLUU), qui permettrait de régulariser certaines infractions dans un délai de trente jours. Il comprend que le gouvernement souhaite adopter une attitude pragmatique, mais la Région ne doit en aucun cas donner l'impression que les règles d'urbanisme ne doivent plus être prises au sérieux, puisqu'elles peuvent être rachetées *a posteriori* pour quelques milliers d'euros.

Le budget tient déjà compte des recettes issues de la DLUU. Quand la secrétaire d'État soumettra-t-elle au Parlement une proposition détaillant ce système? Est-il réaliste de penser qu'il sera mis en place dès cette année? Comment la secrétaire d'État compte-t-elle empêcher que ce système n'ouvre encore davantage la porte aux infractions urbanistiques?

Le cd&v soutiendra cette politique de manière constructive au sein du Parlement, mais veillera également de manière critique à ce qu'elle aille dans la bonne direction et continuera à insister pour obtenir des résultats concrets pour les Bruxellois.

Réponses

La secrétaire d'État rappelle que la situation financière de la Région est très préoccupante, la dette ayant triplé en cinq ans. En effet, à la fin de l'année 2025, la capacité même de financement de la Région était incertaine, certains scénarios évoquant un risque de rupture à

utiliser. Nottans wordt de behoefte aan slimmere en veel preciezere digitale kennis almar groter door de elektrificatie van het wagenpark en het energieverbruik. Er zal dus een nieuw evenwicht moeten komen tussen de bescherming van de privacy en de behoeften van de energietransitie. De heer Dalle wil graag samenwerken met de staatssecretaris om het voorstel van ordonnantie dat hij indiende om te zetten in toepasselijke wetgeving.

De elektrificatie van het wagenpark vormt de grootste uitdaging voor het mobiliteitsbeleid. De massale plaatsing van laadpalen zal nog veel extra investeringen vergen. Bovendien is het ook nodig om stappen vooruit te zetten in de richting van een rotatietarief, zodat elektrische wagens enkel een laadplaats bezetten zolang dat strikt nodig is.

Ten slotte verwijst de heer Dalle naar de complexe en vooral langdurige procedures voor stedenbouwkundige vergunningen. Daarom verheugt het hem dat de regering kiest voor een grondige herziening van het volledige stedenbouwkundige kader. Hij juicht de ambitie van de regering toe om de behandelingstermijnen te halveren. Daardoor zullen de economische activiteiten en fiscale inkomsten ook sneller op gang komen.

Hij roept wel op tot voorzichtigheid in verband met de eenmalige bevrijdende stedenbouwkundige aangifte (EBSA), waarbij sommige inbreuken binnen de dertig dagen geregulariseerd zouden kunnen worden. Hij begrijpt dat de regering zich pragmatisch wil opstellen, maar het gewest mag absoluut niet het signaal geven dat de stedenbouwkundige regels niet meer ernstig genomen moeten worden, omdat ze achteraf voor een paar duizenden euro's kunnen worden afgekocht.

In de begroting wordt al rekening gehouden met opbrengsten uit het EBSA-systeem. Wanneer zal de staatssecretaris het Parlement een voorstel voorleggen waarin het systeem wordt uitgewerkt? Is het realistisch dat het dit jaar al wordt ingevoerd? Hoe voorkomt de staatssecretaris dat het systeem de deur nog meer openzet voor stedenbouwkundige inbreuken?

Cd&v zal het beleid vanuit het Parlement constructief steunen, maar er ook kritisch op toezien dat het de juiste richting uitgaat en blijven aandringen op concrete resultaten voor de Brusselaars.

Antwoorden

De staatssecretaris herinnert eraan dat de financiële situatie van het gewest zeer zorgwekkend is, aangezien de schuld in vijf jaar tijd is verdrievoudigd. Op het einde van 2025 was er grote onzekerheid over de financieringscapaciteit van het gewest en volgens sommige scenario's

court terme. Le nouveau budget doit donc permettre de sortir des douzièmes provisoires et de doter la Région de véritables moyens.

L'effort budgétaire se concentre sur la réduction des dépenses plutôt que sur la hausse des impôts. Près de 80 % de cet effort proviendra d'une rationalisation des politiques publiques, d'une meilleure priorisation des investissements et d'une gestion rigoureuse des ressources disponibles. Des économies transversales seront réalisées au niveau des institutions, des frais de fonctionnement, des frais de personnel et des subsides facultatifs. Les modalités de mise en œuvre de ces économies font l'objet d'une concertation avec les administrations concernées.

Le gouvernement a établi une trajectoire budgétaire ambitieuse qui vise à dégager de nouveaux moyens d'action, notamment en matière de propreté. Ces efforts s'inscrivent dans un contexte de contrainte budgétaire exceptionnelle et l'exécution budgétaire fera l'objet d'un suivi étroit. D'autres décisions d'ajustement suivront d'ici l'été pour garantir l'équilibre entre la responsabilité financière et la qualité des services fournis aux citoyens.

La secrétaire d'État aborde ensuite le thème de l'urbanisme, insistant sur la nécessité d'améliorer rapidement la culture et les pratiques administratives, car la performance ne dépend pas uniquement du nombre de règles ou d'agents. L'urbanisme ne consiste pas uniquement à produire des actes juridiques, mais à construire une vision de la ville. L'objectif est bien de porter une véritable vision pour Bruxelles. De vastes réformes réglementaires sont en cours et seront menées en parallèle, notamment celles du CoBAT, du RRU et du PRAS. Elle précise que la réforme du CoBAT sera menée par blocs. À cet égard, il y a lieu de stimuler les investissements, tant ceux des particuliers qui souhaitent rénover leur bien que ceux des entreprises. Ces réformes visent une plus grande transparence des critères, une motivation renforcée des décisions et une meilleure accessibilité de l'information pour les citoyens.

Concernant la réforme institutionnelle, la nouvelle direction «Bruxelles Urbanisme» permettra de réunir les compétences complémentaires de perspective.brussels et urban.brussels. Le transfert de la gestion des permis d'environnement vers cette nouvelle entité conservera l'expertise existante tout en optimisant les procédures grâce au rapprochement avec les permis d'urbanisme. Cette composante conservera d'ailleurs son rôle d'expertise en matière d'évaluation environnementale et de normes de durabilité. Les objectifs environnementaux resteront ainsi pleinement intégrés aux choix territoriaux. Mme Henry affirme que cette fusion assure un développement territorial cohérent, durable, juridiquement solide et administrativement efficace.

Face aux inquiétudes liées au logement, la centralisation des permis accélérera les procédures sans nuire à la

dreigde een financieringsstop. De nieuwe begroting moet het mogelijk maken om af te stappen van de voorlopige twaalfden en het gewest van echte middelen te voorzien.

De begrotingsinspanningen zijn vooral gericht op het verminderen van de uitgaven in plaats van het verhogen van de belastingen. Bijna 80 % van die inspanningen zal komen van een rationalisering van het overheidsbeleid, een betere prioritering van investeringen en een strikt beheer van de beschikbare middelen. Er zullen algemene besparingen worden doorgevoerd op het vlak van instellingen, werkingskosten, personeelskosten en facultatieve subsidies. Over de uitvoeringsmodaliteiten van die besparingen voeren de betrokken administraties overleg.

De regering heeft een ambitieus begrotingstraject uitgestippeld, dat erop gericht is nieuwe actiemiddelen vrij te maken, onder meer op het gebied van netheid. Die inspanningen gebeuren in een uitzonderlijk gespannen budgettaire context en de bestedingen zullen dan ook nauwlettend in de gaten worden gehouden. Voor de zomer zullen nog andere bijstingsmaatregelen volgen om het evenwicht tussen financiële verantwoordelijkheid en kwaliteit van de dienstverlening aan de burgers te bewaren.

Vervolgens gaat de staatssecretaris in op het thema stedenbouw, waarbij ze benadrukt dat de administratieve cultuur en werkwijzen snel moeten verbeteren. De prestaties hangen immers niet alleen af van het aantal regels of ambtenaren. Stedenbouw beperkt zich niet tot het produceren van juridische akten, het komt erop aan een visie op de stad uit te werken. Het doel is wel degelijk om een echte visie voor Brussel te ontwikkelen. Er zijn ingrijpende hervormingen van de regelgeving aan de gang, met name van het BWRO, de GSV en het GBP, die parallel zullen worden doorgevoerd. Ze preciseert dat de hervorming van het BWRO stapsgewijze zal gebeuren. In dat verband is het zaak om investeringen te stimuleren, zowel van particulieren die hun woning willen renoveren als van bedrijven. De hervormingen moeten leiden tot transparantere criteria, beter gemotiveerde beslissingen en toegankelijke informatie voor de burger.

De institutionele hervorming omvat de oprichting van "Brussel Stedenbouw", waarin de complementaire bevoegdheden van perspective.brussels en urban.brussels samengebracht worden. Door het beheer van de milieuvergunningen over te hevelen naar die nieuwe instantie blijft de bestaande expertise behouden, terwijl de procedures worden geoptimaliseerd dankzij de afstemming met de stedenbouwkundige vergunningen. De instelling behoudt trouwens haar rol van expert inzake milieuevaluatie en duurzaamheidsnormen. Zo blijven de milieudoelstellingen volledig geïntegreerd in de ruimtelijke keuzes. Mevrouw Henry stelt dat die fusie een coherente, duurzame, juridisch solide en administratief efficiënte territoriale ontwikkeling garandeert.

De bezorgdheid rond huisvesting is dus niet nodig, want door de vergunningen te centraliseren zullen de

participation citoyenne. Mme Henry souligne qu'on ne peut, à l'heure actuelle, en raison de la pression sur le marché, dissocier le logement abordable des grands projets immobiliers. Le secteur privé doit être considéré comme un allié indispensable pour construire la ville. Fluidifier l'octroi des permis de logement, permet de répondre à la crise en accélérant la production de logements de qualité, ce qui constitue le meilleur rempart contre la spéculation et la flambée des prix.

Enfin, la Régie foncière gère le patrimoine immobilier régional en collaboration avec divers acteurs publics, comme la STIB ou le Port de Bruxelles, pour valoriser le foncier. Elle intervient également dans la gestion publique des logements inoccupés et participe à la mise à disposition d'infrastructures d'accueil d'urgence, notamment pour le Samusocial. Elle contribue également à la mise à disposition d'infrastructures pour des publics vulnérables, notamment les femmes et enfants victimes de violences intrafamiliales ainsi que les jeunes LGBT+. La politique d'aménagement du territoire et la politique foncière régionale intègrent donc pleinement les enjeux sociaux.

Pour l'avenir de Bruxelles, les communes et la Région doivent collaborer étroitement afin d'éviter des doublons dans l'analyse des demandes. La dynamique choisie a aussi pour objectif d'améliorer la cohérence et l'uniformité du traitement des permis entre les différentes communes.

La répartition des compétences reste claire. Les communes analysent les demandes de permis en première ligne et agissent comme relais démocratique; la Région fixe le cadre normatif et traite les dossiers à portée régionale. Rendre certains avis facultatifs améliore l'efficacité de la procédure sans diminuer l'implication locale. Cette évolution répond également à un objectif de proportionnalité dans la procédure, explique Mme Henry.

La simplification a aussi un impact sur la CRMS. La fin de l'avis conforme n'empêchera pas l'émission d'avis circonstanciés sur le patrimoine et cette évolution n'implique en aucun cas la suppression de la CRMS. Le coût de fonctionnement de la CRMS, qui s'élève à moins de 60.000 euros par an, diminuera grâce à la réduction du nombre d'avis qu'elle devra rendre à la suite de la réforme du CoBAT et de l'arrêté portant sur les travaux de minime importance.

Concernant les zones à dédensifier, perspective.brussels prépare la révision du PRAS. Les orientations validées par le gouvernement précédent seront recalibrées selon les priorités de la nouvelle majorité.

La secrétaire d'État confirme la création de «Bruxelles Urbanisme», issue de la fusion de perspective.brussels et urban.brussels. Cette fusion permettra de réorienter les

procédures sneller verlopen zonder afbreuk te doen aan de burgerparticipatie. Mevrouw Henry benadrukt dat betaalbare huisvesting op dit moment, vanwege de druk op de markt, niet los kan worden gezien van grote vastgoedprojecten. De privésector moet worden beschouwd als een onmisbare bondgenoot bij de opbouw van de stad. De vlottere toekenning van vergunningen maakt het mogelijk om de crisis het hoofd te bieden door de bouw van kwaliteitsvolle woningen te versnellen, wat de beste bescherming biedt tegen speculatie en prijsstijgingen.

Ten slotte beheert de Grondregie het gewestelijke onroerende erfgoed in samenwerking met diverse publieke actoren, zoals de MIVB of de Haven van Brussel, om de grond te valoriseren. Ze is ook betrokken bij het openbaar beheer van leegstaande woningen en draagt bij aan het ter beschikking stellen van infrastructuur voor noodopvang, met name voor New Samusocial. Ze helpt ook met de terbeschikkingstelling van infrastructuur voor kwetsbare doelgroepen, in het bijzonder vrouwen en kinderen die het slachtoffer zijn van familiaal geweld en LGBT+-jongeren. Het beleid inzake ruimtelijke ordening en het gewestelijke grondbeleid houden dus ten volle rekening met de sociale uitdagingen.

Voor de toekomst van Brussel moeten de gemeenten en het gewest nauw samenwerken om dubbel werk bij de analyse van aanvragen te vermijden. Met deze aanpak willen we er ook voor zorgen dat de gemeenten de vergunningen op een samenhangendere en eenvormigere manier behandelen.

De bevoegdheidsverdeling blijft duidelijk. De gemeenten beoordelen de vergunningsaanvragen in eerste instantie en fungeren als democratisch doorgeefluik. Het gewest bepaalt het normatieve kader en behandelt de dossiers met een gewestelijke reikwijdte. Het facultatief maken van bepaalde adviezen verhoogt de efficiëntie van de procedure zonder de lokale betrokkenheid te verminderen. Die evolutie beantwoordt ook aan een proportionaliteitsdoelstelling in de procedure, zo legt mevrouw Henry uit.

De vereenvoudiging heeft ook gevolgen voor de KCML. Het afschaffen van het eensluidend advies zal het uitbrengen van omstandige adviezen over het erfgoed niet in de weg staan en betekent evenmin dat de KCML wordt opgeheven. De werkingskosten van de KCML, die minder dan 60.000 euro per jaar bedragen, zullen dalen omdat het aantal adviezen dat ze moet uitbrengen zal verminderen als gevolg van de hervorming van het BWRO en het besluit over werken van geringe omvang.

Wat de te ontlichten zones betreft, bereidt perspective.brussels de herziening van het GBP voor. De door de vorige regering goedgekeurde richtsnoeren zullen worden afgestemd op de prioriteiten van de nieuwe meerderheid.

De staatssecretaris bevestigt de oprichting van "Brussel Stedenbouw", ontstaan uit de fusie van perspective.brussels en urban.brussels. Die fusie zal het mogelijk maken om

effectifs de cellules qui travaillent sur des thématiques similaires vers d'autres où les besoins sont plus criants, telles que la gestion des permis d'urbanisme.

Les dépenses de fonctionnement d'urban.brussels inscrites à l'article 43.002.05 s'élèvent à 8,5 millions d'euros, à l'initial 2026 comme à l'exécuté 2025.

Ces réformes visent une simplification administrative, davantage de transparence et une meilleure information des citoyens. Elles inciteront les investissements, dynamiseront le marché immobilier, soutiendront la création d'emplois et feront augmenter les ressources fiscales de la Région.

La déclaration libératoire unique urbanistique accélérera la régularisation d'actes et de travaux répondant aux critères de bon aménagement des lieux et générera des recettes récurrentes pour les pouvoirs publics. Elle permettra de débloquent des situations administratives complexes et facilitera la valorisation et l'entretien des bâtiments. Le dispositif est en cours d'élaboration afin d'en définir précisément le périmètre, les critères, les montants et les garanties juridiques. Le cadre législatif du dispositif sera donc rapidement soumis au gouvernement. Les premiers effets verront le jour dès le printemps 2026 avec la signature d'une circulaire révisant les pratiques administratives.

Refusant les délais inacceptables du passé, la secrétaire d'État déclare que les réformes législatives suivront rapidement.

Le moratoire sur les friches impose une réévaluation rigoureuse des projets dans le but d'éviter des engagements incertains qui pourraient générer d'importants surcoûts. Un récent arrêt du Conseil d'État sécurise l'instruction des permis d'urbanisme en rejetant tout moratoire automatique.

Par ailleurs, une décision sera prise très prochainement par le gouvernement concernant le jugement «We Are Nature». Son cabinet s'est saisi de ce dossier dès son entrée en fonction et que la stratégie à adopter sera articulée avec la question du moratoire. Une vaste concertation avec les acteurs, tant privés que publics, est prévue dans le cadre de la réforme du CoBAT et de la refonte des outils réglementaires.

Abordant le volet énergétique, la secrétaire d'État confirme le maintien du filet social-énergie. Impliquant le centre d'informations Infor Gaz Elec, la Fédération des services sociaux et les CPAS, celui-ci vise à éviter les coupures et à garantir un accès équitable à l'énergie.

Le marché pour le nouveau logiciel unique de performance énergétique des bâtiments (PEB) sera bientôt attribué,

personeel van cellen die aan soortgelijke thema's werken, over te hevelen naar andere cellen waar de behoeften dringender zijn, zoals het beheer van stedenbouwkundige vergunningen.

De werkingsuitgaven van urban.brussels die zijn opgenomen in artikel 43.002.05 bedragen 8,5 miljoen euro, zowel in de initiële begroting 2026 als in de uitgevoerde begroting 2025.

De hervormingen moeten leiden tot administratieve vereenvoudiging, meer transparantie en betere informatie aan de burgers. Ze zullen investeringen stimuleren, de vastgoedmarkt doen opleven, jobcreatie ondersteunen en de belastinginkomsten van het gewest doen stijgen.

De eenmalige bevrijdende stedenbouwkundige aangifte zal de regularisatie van handelingen en werken die voldoen aan de criteria voor een goede ruimtelijke ordening versnellen en terugkerende inkomsten genereren voor de overheid. Ze zal complexe administratieve situaties deblokken en de opwaardering en het onderhoud van gebouwen vergemakkelijken. De omvang, de criteria, de bedragen en de juridische garanties van de regeling worden momenteel uitgewerkt. Het wettelijke kader van de maatregel zal dus snel aan de regering worden voorgelegd. De eerste effecten zullen al in het voorjaar van 2026 merkbaar zijn, met de ondertekening van een circulaire over de herziening van de administratieve praktijken.

De staatssecretaris vindt de in het verleden gehanteerde termijnen onaanvaardbaar en zegt dat er snel wetgevende hervormingen zullen volgen.

Het moratorium op braakliggende terreinen vereist een grondige herbeoordeling van projecten om onzekere toezeggingen te vermijden die tot aanzienlijke meerkosten zouden kunnen leiden. Een recent arrest van de Raad van State biedt zekerheid bij de behandeling van stedenbouwkundige vergunningen door elk automatisch moratorium af te wijzen.

Bovendien zal de regering zeer binnenkort een beslissing nemen over het vonnis in de zaak We Are Nature.brussels. Haar kabinet heeft zich van bij de start over het dossier gebogen en de strategie zal worden afgestemd op de bouwstop. Er is een uitgebreid overleg gepland met zowel particuliere als publieke actoren in het kader van de hervorming van het BWRO en de herziening van de regelgevende instrumenten.

Op het gebied van energie bevestigt de staatssecretaris dat het sociale energienetwerk gehandhaafd blijft. Bij dat netwerk zijn het informatiecentrum Infor Gas Elek, de Fédération des services sociaux en de OCMW's betrokken. Het moet afsluitingen voorkomen en een billijke toegang tot energie waarborgen.

De opdracht voor de nieuwe uniforme software voor de energieprestatie van een gebouw (EPB) zal binnenkort

avec un déploiement prévu d'ici 2028 au plus tard. Ce projet constitue un chantier prioritaire et que son développement permettra notamment la formation des experts PEB.

La vision zonée prônée dans le plan chaud-froid sera rapidement soumise au gouvernement en vue d'être intégrée au prochain plan air-climat-énergie, dont l'échéance est fixée à septembre 2027.

La secrétaire d'État confirme que la Région soutiendra les communautés d'énergie en levant les freins réglementaires et en proposant un accompagnement technique aux citoyens. Cette stratégie repose sur deux leviers complémentaires: la levée des obstacles réglementaires et opérationnels, ainsi que le soutien via le facilitateur Partage et communautés d'énergie. Pour garantir l'émergence de projets citoyens, la Région renouvelle le marché du facilitateur Partage et communauté d'énergie. Ce service est essentiel pour informer les consommateurs actifs, fournir des modèles de contrats et répondre aux obligations européennes.

La hausse des prix de l'énergie relève principalement de l'autorité fédérale. Au niveau régional, le plan social-climat prévoit des primes pour les ménages vulnérables et des prêts à taux zéro, qui sont de la compétence de la secrétaire d'État Ans Persoons. Le ministre de l'Économie prévoit pour sa part un soutien aux PME similaire à celui proposé pendant la crise énergétique de 2022.

Le projet Electrify s'appuie sur une étude de Sibelga intégrée dans une vision zonée. Mme Henry souligne que Sibelga est confiante dans sa capacité à absorber les investissements qui y sont liés. Des contacts ont été établis avec l'autorité fédérale afin de coordonner les aspects réglementaires. Enfin, dans certains quartiers, des réseaux de chaleur viendront soulager le réseau électrique. Ce projet s'inscrit donc dans une approche intégrée entre la Région, Sibelga et l'autorité fédérale.

Abordant la propreté publique, Mme Henry rassure le personnel de Bruxelles-Propreté: la continuité salariale n'est pas menacée. Elle défend une dérogation ciblée au moratoire sur les embauches pour remplacer certains départs et maintenir le service public.

Elle rappelle aussi que toutes les réformes sont et seront menées en concertation avec les organisations syndicales.

L'objectif des réformes de collecte n'est pas de réduire le service, mais de mieux l'adapter aux usages réels, afin d'améliorer l'efficacité du service pour le citoyen. En raison de leur contenu, les sacs-poubelles orange doivent être plus fréquemment collectés, contrairement aux autres sacs qui peuvent être ramassés moins souvent. Elle précise à cet effet que la réduction de la fréquence de collecte de certains sacs est déjà mise en œuvre dans plusieurs

worden gegund. De uitrol ervan is gepland tegen uiterlijk 2028. Het project krijgt prioriteit en dankzij de ontwikkeling ervan zullen we EPB-experts kunnen opleiden.

De in het warmte-koudeplan bepleite zonale visie zal snel aan de regering worden voorgelegd, zodat ze kan worden opgenomen in het volgende Gewestelijk Lucht-Klimaat-Energieplan, aangezien het huidige plan loopt tot september 2027.

De staatssecretaris bevestigt dat het gewest de energie-gemeenschappen zal ondersteunen door regelgevende belemmeringen weg te nemen en technische begeleiding voor burgers. Die strategie berust op twee aanvullende ingrepen: het wegwerken van reglementaire en operationele obstakels en steun via de facilitator Energiedelen en Energiegemeenschappen. Om burgerprojecten aan te moedigen verlengt het gewest de opdracht van de facilitator Energiedelen en Energiegemeenschappen. Die dienst is essentieel om actieve consumenten te informeren, modelcontracten aan te reiken en te voldoen aan de Europese verplichtingen.

De stijging van de energieprijzen is voornamelijk een federale aangelegenheid. Het gewestelijke onderdeel van het Sociaal Klimaatplan voorziet in premies voor kwetsbare huishoudens en renteloze leningen, die onder de bevoegdheid van staatssecretaris Ans Persoons vallen. De minister van Economie voorziet op zijn beurt in steun aan KMO's, vergelijkbaar met de steun die tijdens de energiecrisis van 2022 werd aangeboden.

Het Electrify-project is gebaseerd op een studie van Sibelga die werd verwerkt in een zonale visie. Mevrouw Henry benadrukt dat Sibelga er vertrouwen in heeft de bijbehorende investeringen aan te kunnen. Er zijn contacten gelegd met de federale overheid om de regelgevende aspecten te coördineren. In bepaalde wijken zullen warmtenetten het elektriciteitsnet ontlasten. Dat project past in een geïntegreerde aanpak door het gewest, Sibelga en de federale overheid.

Inzake openbare netheid stelt mevrouw Henry het personeel van Net Brussel gerust: de looncontinuïteit is niet in gevaar. Ze pleit voor een gerichte afwijking van het moratorium op aanwervingen om bepaalde vertrekkers te vervangen en de openbare dienstverlening op peil te houden.

Ze herinnert er ook aan dat alle hervormingen worden doorgevoerd in overleg met de vakbonden.

De hervormingen op het gebied van afvalinzameling zijn er niet op gericht de dienstverlening af te bouwen, maar om ze beter af te stemmen op de reële gebruiken en de dienstverlening voor burgers efficiënter te maken. Gezien hun inhoud moeten de oranje vuilniszakken vaker worden opgehaald, terwijl dat voor andere zakken minder vaak nodig is. Ze preciseert dat de lagere ophaalfrequentie van bepaalde zakken al in meerdere gemeenten is ingevoerd,

communes sans impact négatif sur la propreté. L'oratrice précise que les points d'apport volontaire cibleront les quartiers densément peuplés.

En outre, 100 nouveaux espaces de tri seront installés d'ici la fin de la législature pour réduire les dépôts sauvages. Le budget de 4 millions d'euros couvrira les conteneurs – en ce compris les aménagements de voiries et de sécurisation nécessaires –, les véhicules de collecte spécifiques et les besoins en personnel. Selon les estimations, 85 % du budget seront affectés aux conteneurs, 12 % à l'achat de véhicules et 3 % au personnel. Quarante sites supplémentaires seront aménagés dans le cadre de projets immobiliers.

Par ailleurs, la réforme du porte-à-porte libère 65 équivalents temps plein, permettant d'affecter 40 agents au nettoyage des rues et une vingtaine à la lutte contre les dépôts clandestins, ajustant ainsi le service aux usages réels. Cette réaffectation vise ainsi à renforcer la présence sur le terrain et la réactivité face aux dépôts sauvages.

Mme Henry reproche ensuite à certains de faire un lien entre le nouveau gouvernement et une grève à Bruxelles-Propreté, lien formellement démenti par les syndicats.

Un budget de 1,5 million d'euros sera dédié à l'information des citoyens au sujet de la réforme, annonce-t-elle.

L'agence broie systématiquement les bonbonnes de gaz hilarant pour éviter les dégâts provoqués par les explosions.

Enfin, l'oratrice reconnaît des erreurs au niveau des recettes, pointées par la Cour des comptes. Elles sont dues à l'élaboration précipitée du budget et seront corrigées lors du contrôle budgétaire de juin. Elle rappelle que les travaux budgétaires, habituellement réalisés sur plusieurs mois, ont dû être menés en quelques semaines en raison du contexte. Il faudra augmenter les recettes commerciales issues des collectes payantes auprès des commerces. Leur budget était de 18 millions d'euros en 2023 et passe à 26,5 millions d'euros en 2026. L'agence conclut par ailleurs de nouveaux contrats, notamment avec les commerces, prouvant sa compétitivité face au secteur privé.

Pour rendre la Région plus propre, une logique de résultat mesurable remplace l'ancienne logique de moyens. L'intelligence artificielle Cortexia évalue désormais finement la propreté des voiries, objectivant ce qui s'évaluait auparavant à l'œil nu.

zonder negatieve gevolgen voor de netheid. De staatssecretaris verduidelijkt dat vrijwillige inzamelpunten in de eerste plaats bestemd zijn voor dichtbevolkte wijken.

Daarnaast worden tegen het einde van de regeerperiode 100 nieuwe afvalstraten geïnstalleerd om sluikstorten te beperken. Het budget van 4 miljoen euro dekt de kosten voor de containers - met inbegrip van de nodige heraanleg en beveiliging - de specifieke inzamelvoertuigen en personeel. Volgens de ramingen zal 85 % daarvan worden besteed aan containers, 12 % aan de aankoop van voertuigen en 3 % aan personeel. In het kader van vastgoedprojecten zullen veertig extra locaties worden ingericht.

Bovendien komen er dankzij de hervorming van de ophaling aan huis 65 voltijdsequivalenten vrij. Daardoor kunnen 40 medewerkers worden ingezet voor de straatreiniging en een twintigtal voor de bestrijding van sluikstorten. Op die manier wordt de dienstverlening afgestemd op de werkelijke behoeften. Die heroriëntering zorgt voor grotere aanwezigheid op het terrein en sneller ingrijpen tegen illegale storten.

Mevrouw Henry hekelt vervolgens dat sommigen een verband leggen tussen de nieuwe regering en een staking bij Net Brussel, hoewel de vakbonden dat verband formeel ontkennen.

Er wordt een budget van 1,5 miljoen euro uitgetrokken om de burgers over de hervorming te informeren, kondigt ze aan.

Het agentschap verbrijzelt lachgasflessen systematisch om schade door explosies te voorkomen.

Ten slotte erkent de spreekster de fouten in de inkomstencijfers die door het Rekenhof zijn gesignaleerd. Die zijn te wijten aan de overhaaste opstelling van de begroting en zullen tijdens de begrotingscontrole in juni worden rechtgezet. Ze wijst erop dat de begrotingswerkzaamheden, die meestal meerdere maanden in beslag nemen, door de context nu op slechts enkele weken moesten gebeuren. De commerciële inkomsten uit betaalde afvalinzameling bij handelszaken moeten worden verhoogd. Het budget daarvoor bedroeg 18 miljoen euro in 2023 en stijgt naar 26,5 miljoen euro in 2026. Het agentschap sluit bovendien nieuwe contracten af, met name met handelszaken, waarmee het zijn concurrentiekracht ten opzichte van de privésector aantoonde.

Om het gewest schoner te maken wordt voortaan een logica van meetbare resultaten gehanteerd in plaats van een logica van middelen. De kunstmatige intelligentie van Cortexia brengt voortaan nauwkeuriger en objectiever de netheid van wegen in kaart dan tot nog toe met het blote oog mogelijk was.

Les signalements via Fix My Street ou Allo Pro Net permettent en outre de générer des cartes de chaleur pour mieux cibler les interventions.

Enfin, la performance répressive bénéficie d'une attention accrue, notamment le taux de verbalisation et le taux de recouvrement des amendes. Ces données permettent de vérifier que l'action menée produit un effet dissuasif. La Région se dote ainsi d'outils solides pour améliorer durablement la propreté.

Concernant la très forte hausse de l'AB 41.103.12, qui passe de 2,373 à 193,342 millions d'euros, Mme Henry indique qu'il s'agit d'une erreur technique corrigée par le cabinet du Budget. Le chiffre initial reprenait le transfert des parts d'Hydria de la Région à l'agence Bruxelles-Propreté.

La Région a reçu du Fonds européen de développement économique et régional (Feder) 3,2 millions d'euros en 2025 pour financer des rénovations sur les sites du Bempt et Berchem. En 2026, la Région devrait recevoir 5,5 millions d'euros pour le recypark de Jette et 2,7 millions pour la rénovation de celui de Neder-over-Heembeek.

Le budget dédié à la propreté et la sécurité autour des gares s'élève à 3 millions d'euros. Il s'agit d'un enjeu prioritaire, à l'intersection de la propreté et du sentiment de sécurité dans l'espace public. La ventilation précise des moyens et le calendrier opérationnel seront fixés prochainement en concertation avec le Ministre-Président, compétent pour le volet sécurité.

Le secrétaire d'État conclut en indiquant que le gouvernement vise une rationalisation des ressources, mais pas des personnes. La situation budgétaire de la Région oblige à faire des choix, mais sans réduire les services rendus aux Bruxellois. Elle insiste d'ailleurs sur la nécessité de préserver la continuité et la qualité du service public malgré les contraintes budgétaires.

Elle termine son intervention en précisant que certaines questions ne relèvent pas de ses compétences, et en invitant les membres de l'assemblée à se diriger vers ses collègues pour y obtenir une réponse. Une note écrite sera transmise pour préciser la répartition des compétences entre l'oratrice et Mme Persoons.

Répliques

Mme Françoise De Smedt évoque la problématique récurrente du logement. En réponse à la secrétaire d'État, qui a déclaré voir un allié dans le secteur privé et un frein contre la spéculation dans l'accélération de la construction de logements, elle affirme que seule une production bien encadrée d'habitations abordables sera efficace contre la crise du logement.

Meldingen via Fix My Street of Allo Pro Net maken het bovendien mogelijk om heatmaps te genereren om gerichter te kunnen optreden.

Ten slotte wordt er steeds meer aandacht besteed aan de handhavingsresultaten, met name aan het aantal boetes en de mate waarin die worden geïnd. Aan de hand van die gegevens kan worden nagegaan of de genomen maatregelen een ontradend effect hebben. Het gewest beschikt zo over solide instrumenten om de netheid duurzaam te verbeteren.

Wat betreft de zeer sterke stijging van BA 41.103.12, die van 2,373 naar 193,342 miljoen euro gaat, geeft mevrouw Henry aan dat het om een technische fout gaat die door het kabinet van de minister van Begroting is gecorrigeerd. Het oorspronkelijke cijfer omvatte de overdracht van de aandelen van Hydria van het gewest naar Net Brussel.

Het gewest heeft in 2025 3,2 miljoen euro ontvangen van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) om renovaties op de sites van de Bempt en Berchem te financieren. In 2026 zou het gewest 5,5 miljoen euro moeten ontvangen voor het containerpark van Jette en 2,7 miljoen voor de renovatie van dat van Neder-over-Heembeek.

Het budget voor netheid en veiligheid rond de stations bedraagt 3 miljoen euro. Het gaat om een prioritaire uitdaging op het kruispunt van netheid en veiligheidsgevoel in de openbare ruimte. De precieze uitsplitsing van de middelen en het operationele tijdschema zullen binnenkort worden vastgesteld in overleg met de minister-president, die bevoegd is voor het veiligheidsdossier.

Tot besluit geeft de staatssecretaris aan dat de regering streeft naar een rationalisering van de middelen, maar niet van het personeel. De begrotingssituatie van het gewest dwingt tot het maken van keuzes, maar zonder de dienstverlening aan de Brusselaars te verminderen. Ze hamert bovendien op het belang van continuïteit en hoogstaande openbare dienstverlening ondanks de budgettaire beperkingen.

Tot slot merkt ze op dat bepaalde kwesties niet onder haar bevoegdheid vallen en verzoekt ze de parlementsleden zich daarvoor tot haar collega's te wenden. Ze zal een schriftelijke nota versturen om de bevoegdheidsverdeling tussen zichzelf en mevrouw Persoons te verduidelijken.

Replieken

Mevrouw Françoise De Smedt haalt de terugkerende problematiek van de huisvesting aan. In antwoord op de staatssecretaris, die verklaart in de privésector een bondgenoot te zien en een rem op de speculatie bij de versnelde bouw van woningen, stelt ze dat alleen een goed omkaderde productie van betaalbare woningen doeltreffend zal zijn tegen de huisvestingscrisis.

Mme De Smedt se demande par ailleurs comment la réduction des collectes permettra d'améliorer la propreté. De nombreux ménages, *a fortiori* dans les quartiers denses, manquent déjà cruellement d'espace pour stocker à l'intérieur leurs sacs-poubelles. Le développement de cent nouveaux espaces de tri d'ici trois ans sera, à son avis, largement insuffisant pour répondre aux besoins d'évacuation des déchets. Le risque est réel de voir se multiplier les dépôts sauvages, et avec eux une prolifération massive de rats - un phénomène déjà observé à Glasgow. Des moyens adéquats sont indispensables pour assurer la propreté à Bruxelles, conclut l'intervenante.

M. Fouad Ahidar salue l'exposé de la secrétaire d'État et attend des réponses complémentaires avant la séance plénière consacrée au budget. Il se réjouit en outre de la clarification à venir concernant la répartition des compétences entre Mme Persoons et Mme Henry. L'éclatement actuel complique les débats.

Le député demande par ailleurs si un budget est déjà prévu pour les prêts à taux zéro, à l'instar des 2 milliards d'euros injectés en Flandre.

Il interroge également la secrétaire d'État sur l'accès prévu pour les personnes sans titre de séjour - dont le nombre est estimé entre 50.000 et 80.000 en Région bruxelloise - aux conteneurs souterrains et aux parcs à conteneurs.

Selon **Mme Aurélie Czekalski**, les décisions d'Ecolo, lors de la précédente législature, ont conduit le gouvernement actuel à prendre ses responsabilités. La dette atteint aujourd'hui 16 milliards d'euros. Afin de garantir l'avenir d'un service public, il est nécessaire d'assainir les finances pour éviter de payer l'addition plus tard.

La députée remercie la secrétaire d'État pour ses précisions concernant les points d'apport volontaire, leur mise en place et la réforme de la collecte porte-à-porte. Elles répondent aux préoccupations des citoyens: simplifier leur vie quotidienne et vivre dans des quartiers plus agréables.

Concernant le marché bruxellois de l'énergie, Mme Czekalski souligne le faible degré de concurrence en Région bruxelloise, qui limite la diversité des offres et réduit la pression concurrentielle sur les prix. Un cadre réglementaire plus strict et une complexité administrative importante ont aussi contribué à rendre le marché bruxellois moins attractif pour les fournisseurs d'énergie. Elle plaide donc auprès de la secrétaire d'État pour qu'elle réforme le marché bruxellois de l'énergie afin d'attirer de nouveaux opérateurs.

Mme Lotte Stoops attendra les réponses complémentaires de la secrétaire d'État.

Mevrouw De Smedt vraagt zich voorts af hoe minder huisvuilophalingen tot meer netheid kunnen leiden. Veel gezinnen, zeker in dichtbevolkte wijken, hebben al veel te weinig plaats om hun vuilniszakken op te slaan. De ontwikkeling van honderd nieuw sorteerlocaties binnen de drie jaar zal volgens haar lang niet volstaan om aan de ophaalbehoeften te voldoen. Het risico is reëel dat er veel meer sluikstorten ontstaan, die op hun beurt een sterke toename van het aantal ratten veroorzaken - een fenomeen dat zich in Glasgow al voordeed. Om de netheid in Brussel te garanderen zijn gepaste middelen onontbeerlijk, zo besluit mevrouw De Smedt.

De heer Fouad Ahidar is tevreden met de uiteenzetting van de staatssecretaris en verwacht bijkomende antwoorden voor de plenaire vergadering over de begroting. Hij verheugt zich voorts over de aangekondigde verduidelijking over de spreiding van de bevoegdheden tussen mevrouw Persoons en mevrouw Henry. De huidige verdeeldheid bemoeilijkt de besprekingen.

De heer Ahidar vraagt voorts of er al een begroting is voor de renteloze leningen, naar het voorbeeld van de 2 miljard euro die Vlaanderen injecteerde.

Hij vraagt de staatssecretaris bovendien naar de geplande toegang voor personen zonder verblijfsvergunning - naar schatting 50.000 tot 80.000 personen in het Brussels Gewest - tot de ondergrondse containers en de containerparken.

Volgens **mevrouw Aurélie Czekalski** hebben de beslissingen van Ecolo tijdens de vorige regeerperiode de huidige regering ertoe aangezet haar verantwoordelijkheid te nemen. De schuld bedraagt vandaag 16 miljard euro. Om de openbare dienstverlening veilig te stellen, is het noodzakelijk de financiën te saneren om te voorkomen dat we later het gelag betalen.

Het parlementslid bedankt de staatssecretaris voor haar toelichting over de vrijwillige inleverpunten en de hervorming van de huis-aan-huisinzameling. Die maatregelen komen tegemoet aan de bekommernissen van de burgers: ze maken hun dagelijkse leven eenvoudiger en de wijken aangenamer.

Met betrekking tot de Brusselse energiemarkt wijst mevrouw Czekalski erop dat de zwakke concurrentie in het Brussels Gewest de diversiteit van het aanbod beperkt en de concurrentiedruk op de prijzen vermindert. Ook de strengere regelgeving en de complexe administratieve procedures hebben de Brusselse markt minder aantrekkelijk gemaakt voor energieleveranciers. Ze pleit voor een hervorming van de Brusselse energiemarkt om nieuwe leveranciers aan te trekken.

Mevrouw Lotte Stoops zal de verdere antwoorden van de staatssecretaris afwachten.

Pour les communautés d'énergie, un seul facilitateur ne suffira pas. Un cadre socioculturel plus solide sera-t-il mis en place pour assurer le succès de celles-ci.

M. Kalvin Soiresse Njall félicite la secrétaire d'État d'avoir reconnu l'importance de la réforme des collectes menée durant la législature précédente, et d'avoir eu le courage d'annoncer la dérogation au moratoire strict. Il ajoute que son groupe soutiendra la secrétaire d'État dans une perspective de préservation du service opérationnel, l'importance des enjeux de propreté ne permettant pas de compromettre ce dernier.

M. Alain Maron s'interroge sur la feuille de route concernant les multiples modifications annoncées du CoBAT. Si les accords antérieurs sur le PRAS sont revus, comment une modification pourra-t-elle aboutir sous cette législature sans un cheminement clair?

Concernant la coordination des permis d'environnement et d'urbanisme, quelle administration sera finalement chargée de leur délivrance? Par ailleurs, comment l'administration urban.brussels pourra-t-elle accélérer la délivrance des permis avec une réduction de 20 % de ses moyens de fonctionnement et sans réforme structurelle?

Sur le partage d'énergie, quel type de projet sera déposé et les ordonnances relatives à l'organisation des marchés du gaz et de l'électricité en Région de Bruxelles-Capitale seront-elles modifiées? Enfin, face à l'explosion des prix de l'énergie, comment le Fonds social pour le climat pourra-t-il préfinancer des primes si celles-ci sont supprimées?

L'intervenant défend ensuite fermement son droit de s'exprimer au Parlement en tant qu'ancien ministre.

M. Mathias Vanden Borre espère que tout sera mis en œuvre pour améliorer la propreté et qu'il n'y aura plus de grèves. En effet, de très nombreuses réformes s'imposent, dans un contexte budgétaire extrêmement difficile hérité du gouvernement précédent.

Pendant 600 jours, certaines formations politiques ont détourné les institutions pour mener une lutte politique. La conséquence directe de cette stratégie de sape est que les réformes institutionnelles indispensables sont à peine mentionnées dans le nouvel accord de majorité. La secrétaire d'État devra donc composer avec des structures obsolètes. La coordination avec les communes en matière de propreté et d'urbanisme reste notamment un point sensible. Ce nœud institutionnel sera-t-il dénoué.

M. Sevket Temiz souligne que les habitants de certaines communes viennent déposer leurs déchets dans les communes avoisinantes, où les collectes sont plus fréquentes, et que certains logements sociaux ne bénéficient pas des espaces suffisants pour le stockage des déchets. Il convient donc d'accorder une attention particulière aux collectes dans les quartiers à forte densité de population.

Voor de energiegemeenschappen zal één enkele facilitator niet volstaan. Komt er een sterkere sociaal-culturele omkadering om de energiegemeenschappen op een juiste manier te doen slagen?

De heer Kalvin Soiresse Njall feliciteert de staatssecretaris dat zij het belang heeft erkend van de hervorming van de afvalinzameling die tijdens de vorige regeerperiode is doorgevoerd en dat zij de moed heeft gehad om een afwijking van de personeelsstop aan te kondigen. Zijn fractie zal de staatssecretaris steunen om de operationele dienstverlening in stand te houden, aangezien netheid van fundamenteel belang is.

De heer Alain Maron stelt zich vragen bij het stappenplan voor de aangekondigde wijzigingen van het BWRO. Als de eerdere akkoorden over het GBP worden herzien, hoe kan die wijziging dan nog tijdens deze regeerperiode worden afgerond zonder een duidelijk traject?

Betreffende de coördinatie van de stedenbouwkundige en milieuvergunningen wil de spreker graag weten welke dienst uiteindelijk belast zal worden met de aflevering ervan. Hoe kan de urban.brussels overigens de uitreiking van vergunningen versnellen als de werkingsmiddelen dalen met 20 % en de structuur niet wordt hervormd?

Inzake energiedelen vraagt de spreker welk soort ontwerp er zal worden ingediend en of de gas- en elektriciteitsordonnanties zullen worden gewijzigd. Hoe kan het Sociaal Klimaatfonds, gezien de explosieve stijging van de energieprijzen, premies voorfinancieren als die worden afgeschaft?

De spreker verdedigt tot slot krachtig zijn recht om zich in het Parlement uit te spreken als voormalig minister.

De heer Mathias Vanden Borre hoopt dat er inzake netheid veel werkijver aan de dag wordt gelegd en dat er geen stakingen meer komen. Er zijn immers zeer veel hervormingen nodig, binnen een zeer moeilijke begrotingscontext die de erfenis is van de vorige regering.

Gedurende 600 dagen werden de instellingen door enkele partijen misbruikt om een politieke strijd te voeren. Het directe gevolg van die verrottingsstrategie is dat de broodnodige institutionele hervormingen amper voorkomen in het nieuwe regeerakkoord. De staatssecretaris zal het dus met de verouderde structuren moeten doen. Vooral de coördinatie met de gemeenten inzake netheid en stedenbouw blijft een knelpunt. Zal die institutionele knoop worden ontward?

De heer Sevket Temiz wijst erop dat de inwoners van bepaalde gemeenten hun afval achterlaten in een buurgemeente waar het huisvuil vaker wordt achtergelaten, en dat bepaalde sociale woningen onvoldoende plaats bieden voor huisvuilopslag. Er moet dan ook bijzondere aandacht uitgaan naar de huisvuilophaling in dichtbevolkte wijken.

Mme Cécile Jodogne demande des précisions sur les étapes et les délais des réformes annoncées. Les réponses apportées jusqu'à présent confirment les choix faits sans en expliquer le pourquoi ni le comment. Par ailleurs, l'utilisation prévue d'une circulaire pour la déclaration libératoire unique suscite l'inquiétude, car ce type de document n'a pas force de loi.

M. Jonathan de Patoul prend acte de la garantie du versement des salaires des agents de Bruxelles-Propreté et de la volonté de demander une dérogation au gouvernement. Cependant, la position du gouvernement dans son ensemble est plus déterminante que les positions personnelles ou partisans de ses ministres. L'annonce d'une simple demande de dérogation donne l'impression qu'elle pourrait être refusée.

M. Mounir Laarissi souligne que, malgré les lacunes budgétaires de la précédente législature, des avancées en matière de propreté publique - telles que la réforme des collectes - méritent d'être saluées. Le défi consistera de faire mieux avec moins de moyens.

À cet égard, le député conseille de ne pas se disperser durant le reste de la législature, de cibler les actions et d'obtenir des résultats concrets. Il confirme que Les Engagés soutiendront ce budget.

M. Benjamin Dalle remercie la secrétaire d'État pour ses précisions, notamment concernant la réforme tant attendue du calendrier de collecte des déchets.

En ce qui concerne l'équipe d'intervention rapide, la secrétaire d'État a toutefois déclaré qu'elle était «à l'étude», alors que la déclaration de gouvernement indique qu'elle «sera» mise en place. Peut-elle confirmer que cette équipe d'intervention verra effectivement le jour et en donner un calendrier.

XI.3. Discussion des missions et programmes et votes

Aucun membre ne demande la parole.

Vote

Les missions et programmes qui relèvent de la compétence de la secrétaire d'État Audrey Henry sont adoptés par 9 voix contre 6.

XI.4. Annexe

Réponses complémentaires de la secrétaire d'État Audrey Henry

Mevrouw Cécile Jodogne vraagt verduidelijking over de fasering van de aangekondigde hervormingen. De antwoorden van de staatssecretaris bevestigden de beleidskeuzes, maar verklaarden ze niet. Het voornemen om via een circulaire een eenmalige bevrijdende aangifte mogelijk te maken, veroorzaakt onrust. Een dergelijk document heeft immers geen kracht van wet.

De heer Jonathan de Patoul neemt er akte van dat de storting van de lonen van de medewerkers van Net Brussel gegarandeerd is. Hij noteert ook dat de staatssecretaris een uitzondering wil vragen aan de regering. Het standpunt van de voltallige regering is echter doorslaggevend. Een vraag kan ook worden geweigerd.

De heer Mounir Laarissi benadrukt dat ondanks de begrotingstekorten tijdens de vorige regeerperiode de vooruitgang op het vlak van openbare netheid - zoals de hervorming van de huisvuilophaling - lof verdient. Het wordt een uitdaging om het met minder middelen beter te doen.

Het zal nodig zijn om de aandacht niet te laten verslappen, doelgerichte acties te ondernemen en concrete resultaten te boeken. Hij bevestigt dat Les Engagés de begroting zal goedkeuren.

De heer Benjamin Dalle dankt de staatssecretaris voor de verduidelijkingen, onder meer over de langverwachte hervorming van de ophaalkalender.

Wat het snelle interventieteam betreft verklaarde de staatssecretaris echter dat die wordt "overwogen", terwijl de regeringsverklaring stelt dat die "zal" worden ingevoerd. Kan ze bevestigen dat het interventieteam er effectief komt en daar ook een tijdschema voor geven?

XI.3. Bespreking van de opdrachten en programma's en stemmingen

Geen enkel lid vraagt het woord.

Stemming

De opdrachten en programma's die onder de bevoegdheid van staatssecretaris Audrey Henry vallen, worden aangenomen met 9 stemmen tegen 6.

XI.4. Bijlage

Aanvullende antwoorden van staatssecretaris Audrey Henry

XII. Missions et programmes relevant de la compétence de la secrétaire d'État Karine Lalieux

XII.1. Exposé introductif

La secrétaire d'État a tenu devant les commissaires l'exposé suivant:

«Je suis très heureuse de me tenir devant vous aujourd'hui en tant que Secrétaire d'État chargée du Logement, du Transport rémunéré de personnes et des Infrastructures sportives.

Mais ce sentiment va de pair avec un grand sens des responsabilités. Je me sens responsable devant vous ainsi que devant les Bruxelloises et les Bruxellois pour plusieurs raisons.

La première, et c'est la raison pour laquelle je me trouve devant vous aujourd'hui, c'est parce que, pour la première fois depuis près de 2 ans, nous allons débattre d'un budget plein et entier.

La seconde, c'est ma responsabilité devant les Bruxelloises et les Bruxellois qui éprouvent de plus en plus de difficultés à se loger dignement.

Le constat, vous le connaissez! Le logement est inabordable pour un tiers des Bruxelloises et des Bruxellois, avec de nombreuses conséquences en termes d'exclusion des droits sociaux et économiques.

Le cap est clair: faire reculer la précarité et renforcer l'accessibilité au logement, à la fois pour les plus fragiles mais aussi pour la classe moyenne, qui rencontre de plus en plus de difficultés à accéder à un logement décent et abordable.

Avant d'en venir à la présentation du budget en tant que tel, je voudrais que vous reteniez 3 faits.

- Premièrement: Bruxelles est la seule région belge où les locataires sont majoritaires, représentant environ deux tiers des ménages.
- Deuxièmement: 1 Bruxellois sur 6 doit faire face à des coûts de logement excessifs, c'est-à-dire dépassant 40 % de son revenu disponible.
- Et finalement: le prix médian d'un appartement à la vente est de plus de 260.000 euros et on parle de près de 500.000 euros pour une maison.

Ces constats résument mon engagement et celui de ce Gouvernement: mener une politique du logement volontariste. Continuer à développer le logement public, soutenir les locataires mais aussi offrir la possibilité à celles et ceux qui le souhaitent d'acquérir un logement.

XII. Opdrachten en programma's die onder de bevoegdheid van staatssecretaris Karine Lalieux

XII.1. Inleidende uiteenzetting

De staatssecretaris heeft voor de commissieleden de volgende uiteenzetting gehouden:

“Ik ben erg blij dat ik hier vandaag voor u sta als staatssecretaris voor Huisvesting, Sportinfrastructuur en Bezoldigd Personenvervoer.

Maar tegelijk voel ik ook een grote verantwoordelijkheid. Ik voel mij verantwoordelijk tegenover u en tegenover de Brusselaars, en wel om meerdere redenen.

De eerste, en dat is de reden waarom ik vandaag in uw midden ben, is dat we voor het eerst in bijna twee jaar een volwaardige begroting gaan bespreken.

De tweede reden is mijn verantwoordelijkheid tegenover de Brusselaars, die het steeds moeilijker hebben om aan een waardige woning te komen.

Met de vaststelling bent u bekend! Wonen is onbetaalbaar voor een derde van de Brusselaars, met tal van gevolgen op het vlak van uitsluiting van sociale en economische rechten.

Het doel mag duidelijk zijn: de armoede terugdringen en de huisvesting toegankelijker maken, zowel voor de kwetsbaarste groep als voor de middenklasse, die steeds meer moeite heeft om toegang te krijgen tot fatsoenlijke en betaalbare woningen.

Voor ik overga tot de presentatie van de eigenlijke begroting, wil ik u graag drie feiten meegeven.

- Ten eerste: Brussel is het enig Belgisch Gewest dat meer huurders heeft dan eigenaars.
- Ten tweede: Eén op de zes Brusselaars kampt met buitensporige woonkosten, wat betekent dat aan wonen meer dan 40 % van zijn beschikbaar inkomen opgaat.
- En tot slot: de mediaanprijs van een koopappartement bedraagt meer dan 260.000 euro en voor een huis is dat vrijwel 500.000 euro.

Deze vaststellingen zijn de grondslag van mijn engagement en van dat van deze Regering: een voluntaristisch huisvestingsbeleid voeren. Zorgen voor meer openbare woningen, ondersteuning bieden aan de huurders, maar ook mogelijkheden bieden om een eigen woning te verwerven voor wie dat wenst.

Venons-en aux chiffres et à la présentation de ce budget.

Ça n'est un secret pour personne, l'un des enjeux de cette législature est de remettre le budget régional sur les rails. Pas par dogmatisme: l'austérité n'a jamais mené que dans le mur, mais pour pouvoir faire mieux et plus!

Dans ce contexte, j'entends bien prendre mes responsabilités pour continuer à investir significativement dans le logement.

Le budget total du Logement en mission 43 s'élève ainsi à 861 millions d'euros en 2026 dont les moyens libérés pour la SLRB.

En effet, à l'issue des négociations budgétaires, je peux déjà annoncer deux acquis importants:

- La recapitalisation de la SLRB à hauteur de 400 millions d'euros sur la législature, qui permettra la livraison de plus de 1.100 logements. Ce montant est d'ores et déjà inscrit au programme 110 du budget général des dépenses.
- La réouverture des crédits au Fonds du logement, avec l'obtention de la garantie régionale.

De ces deux points, il doit clairement ressortir le double équilibre que je souhaite maintenir au cours de cette législature: public et privé, logements locatifs et logements en propriété. L'objectif n'est pas de les opposer, mais au contraire de les rapprocher afin d'offrir aux Bruxellois un meilleur accès à des logements sûrs, de qualité et abordables. Compte tenu de l'ampleur du défi, nous misons sur la complémentarité des instruments, et certainement pas sur leur mise en concurrence.

Mesdames et MM. les Députés, examinons à présent plus en détail certains éléments du budget figurant dans la proposition de budget initial 2026 soumise à cette assemblée.

Le programme 001 de la mission 43 du budget général des dépenses, programme relatif aux moyens de subsistance de l'administration Bruxelles Logement, vous permet de constater une légère diminution des budgets tant en engagement qu'en liquidation en raison des économies linéaires imposées. Les crédits permettent toutefois de garantir des politiques clés comme le bon fonctionnement de la Commission Paritaire Locative (CPL). Je le dis ici fermement, nous continuerons à lutter contre les loyers abusifs et à protéger les locataires.

Le programme 026 couvre le fonds budgétaire régional de solidarité. Les crédits prévus à hauteur de 600.000 euros permettront de soutenir les particuliers qui doivent quitter leur logement, notamment en raison d'insalubrité constatée, et de prendre en charge des arriérés de loyers pendant le moratoire hivernal. Il est à noter que ce fonds

Laat ons nu kijken naar de cijfers en de inhoud van deze begroting.

Het is voor niemand een geheim dat één van de uitdagingen van deze legislatuur erin bestaat de gewestelijke begroting weer op de rails te krijgen. Niet uit dogmatisme, want bezuinigingen hebben de zaken altijd alleen maar erger gemaakt, maar wel om beter en meer te kunnen doen!

In die context wil ik mijn verantwoordelijkheid nemen om significant te blijven investeren in huisvesting.

De totale begroting voor Huisvesting in opdracht 43 bedraagt in 2026 zo 861 miljoen euro, inclusief de middelen die worden vrijgemaakt voor de BGHM.

Na de begrotingsonderhandelingen kan ik alvast twee belangrijke verworvenheden aankondigen:

- De herkapitalisatie van de BGHM ten belope van 400 miljoen euro over heel de legislatuur, waardoor meer dan 1100 woningen kunnen worden opgeleverd. Dit bedrag is reeds opgenomen in programma 110 van de algemene uitgavenbegroting.
- De heropening van de kredieten voor het Woningfonds, met verkrijging van de gewestelijke waarborg.

Uit deze twee punten mag duidelijk blijken welk dubbel evenwicht ik in deze legislatuur wil aanhouden: publiek en privaat, huurwoningen en koopwoningen. De bedoeling is niet om deze tegenover elkaar te plaatsen, maar net om ze samen te brengen om de Brusselaars een betere toegang te bieden tot veilige, hoogwaardige en betaalbare woningen. Gezien de uitdaging zetten wij in op complementariteit tussen de instrumenten, en zeker niet op concurrentie.

Dames en heren Parlementsleden, laten we nu meer in detail ingaan op een aantal elementen van de begroting die in het voorstel van initiële begroting 2026 staan dat aan deze vergadering wordt voorgelegd.

In programma 001 van opdracht 43 van de algemene uitgavenbegroting, het programma met betrekking tot de bestaansmiddelen van Brussel Huisvesting kunt u vaststellen dat de budgetten zowel in vastleggingen als in vereffening licht achteruitgaan als gevolg van de opgelegde lineaire besparingen. Met deze kredieten kunnen we echter wel belangrijke beleidsmaatregelen aanhouden, zoals de goede werking van de Paritaire Huurcommissie (PHC). Ik zeg het hier met klem: we gaan door met onze strijd tegen buitensporige huurprijzen en met de bescherming van huurders.

Programma 026 dekt het Gewestelijk Begrotingsfonds voor Solidariteit. Met de voorziene kredieten ten belope van 600.000 euro kan steun worden verleend aan particulieren die hun woning moeten verlaten, onder meer wanneer een ongezonde woonsituatie wordt vastgesteld, en kan huurachterstand tijdens het wintermoratorium

est notamment alimenté par les amendes infligées dans le cadre de la lutte contre l'insalubrité et de lutte contre la discrimination au logement en partenariat avec les communes.

Dans le programme 004, un budget de 224.000 euros est prévu sous forme d'octroi de crédits à la Régie foncière de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de l'exercice du droit de gestion publique. Il couvre également le remboursement aux communes des amendes administratives en matière de logements inoccupés. Je rappelle que ceci forme un réel soutien aux communes pour lutter contre les logements inoccupés. Nous les inciterons à faire appel à ce fonds d'utilité publique!

Le programme 041 reprend une partie majeure des crédits affectés au logement. Vous constaterez dans les tableaux budgétaires que les crédits inscrits au budget initial 2026 sont de la même ampleur que ceux pour 2025. 75 millions euros sont prévus en engagement pour couvrir trois dispositifs clés:

- le soutien au fonctionnement des agences immobilières sociales (AIS);
- l'allocation loyer c'est-à-dire plus de 12.000 ménages actuellement aidés;
- et enfin, les associations d'insertion par le logement qui accompagnent les locataires (AIPL).

Je rappelle que les AIS, c'est un parc de plus 8000 logements! Autant de solutions concrètes pour les ménages.

Le nombre d'agences immobilières sociales est resté constant sous la précédente législature, à savoir 24. Aujourd'hui, 2 AIS ont cessé leurs activités. L'enjeu des prochains mois sera de d'en gérer les conséquences et l'accompagnement des locataires. D'autres AIS ont des difficultés de trésorerie et je suis déjà en dialogue avec le secteur pour augmenter le parc locatif pour les Bruxelloises et les Bruxellois.

Vous avez vu que le Gouvernement s'est engagé à mettre en place un conventionnement volontaire. Je veux avancer rapidement dans ce dossier mais je vous rassure, il n'est pas question de faire concurrence aux AIS. Ce seront des outils complémentaires.

La pression qui pèse sur le marché locatif nécessite une utilisation optimale des moyens publics et une adaptation continue des instruments existants, afin de répondre aux besoins des ménages bruxellois.

Dans sa Déclaration de politique régionale, le Gouvernement s'est engagé à innover en matière de logement. Grâce

worden gedekt. Hierbij moet worden opgemerkt dat dit fonds onder meer wordt gespijsd met boetes die worden opgelegd voor ongezonde woningen en discriminatie op de woningmarkt, in samenwerking met de gemeenten.

In programma 004 wordt voorzien in een budget van 224.000 euro voor de toekenning van kredieten aan de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij de uitoefening van het openbaar beheersrecht. Het dekt ook de terugbetaling van administratieve boetes aan gemeenten in verband met leegstaande woningen. Ik wijs erop dat dit een concrete steunmaatregel is voor gemeenten in hun aanpak van leegstand. We zullen hen aanmoedigen om gebruik te maken van dit fonds van algemeen nut!

Programma 041 omvat een groot deel van de kredieten die voor huisvesting zijn bestemd. In de begrotingstabellen vindt u terug dat de kredieten in de oorspronkelijke begroting voor 2026 even hoog zijn als die voor 2025. Er is 75 miljoen euro aan vastleggingen voorzien om drie belangrijke voorzieningen te dekken:

- de ondersteuning van de werking van de sociale verhuurkantoren (SVK);
- de huurtoelage, die vandaag steun verleent aan ruim 12.000 gezinnen;
- en ten slotte de verenigingen die ijveren voor integratie via huisvesting, die voorzien in begeleiding van de huurders (VIH).

Ik breng ook in herinnering dat de SVK samen meer dan 8000 woningen beheren! Dit zijn stuk voor stuk maatregelen die zorgen voor concrete oplossingen voor de gezinnen.

Het aantal sociale vastgoedkantoren is met 24 tijdens de vorige legislatuur constant gebleven. Ondertussen hebben 2 SVK hun activiteiten stopgezet. De uitdaging voor de komende maanden zal erin bestaan de gevolgen hiervan op te vangen en te voorzien in begeleiding voor de huurders. Andere SVK kampen met liquiditeitsproblemen en ik ben inmiddels in gesprek met de sector om het huurwoningaanbod voor de Brusselaars te vergroten.

U hebt ongetwijfeld gezien dat de Regering zich ertoe heeft verbonden een vrijwillige overeenkomst in te voeren. Ik wil snel vooruitgang boeken in dit dossier, maar ik verzeker u dat er geen sprake van is om concurrentie aan te gaan met de SVK. Het zal gaan om complementaire instrumenten.

De druk die op de huurmarkt staat, vereist een optimale benutting van overheidsmiddelen en een voortdurende aanpassing van de bestaande instrumenten, om zo tegemoet te kunnen komen aan de noden van de Brusselse gezinnen.

In haar Gewestelijke Beleidsverklaring heeft de Regering zich ertoe verbonden om te vernieuwen inzake huisvesting.

aux crédits inscrits au programme 043, nous pouvons soutenir le Community Land Trust à Bruxelles (CLTB).

Comme vous le savez, le CLTB développe des projets de logements abordables pour les personnes à revenus modestes en appliquant le principe de la propriété dissociée, tel qu'inscrit dans la déclaration de politique: les murs étant dissociés du terrain sur lequel ils reposent, les acquéreurs ne financent que l'achat des murs, ce qui réduit le coût d'acquisition.

Venons-en au Fonds du logement et au programme 109. En juillet 2025, le Fonds avait malheureusement dû suspendre ses crédits acquisitifs, à l'exception de la vente de ses propres logements. C'est pourquoi je suis particulièrement heureuse de vous annoncer qu'en 2026, les moyens budgétaires permettront de relancer pleinement l'activité de crédit du Fonds du logement. Concrètement, cela signifie que davantage de Bruxelloises et de Bruxellois pourront à nouveau accéder à la propriété.

Le Fonds du logement remplit quatre missions essentielles.

Premièrement, il octroie des crédits à taux réduits pour soutenir l'achat, la construction, la rénovation, ainsi que l'amélioration de la performance énergétique des logements. Ces prêts, qui peuvent s'étendre jusqu'à 30 ans et couvrir jusqu'à 120 % de la valeur du bien, constituent un levier déterminant pour rendre l'accès à la propriété réellement possible.

Et il est important de le rappeler: près de 80 % des ménages emprunteurs se situent dans les conditions de revenus du logement social. Il y a quinze ans, un Bruxellois sur deux pouvait encore devenir propriétaire. Aujourd'hui, ils sont moins d'un sur cinq. Avoir un toit, ce n'est pas un luxe: c'est une sécurité d'existence.

Deuxièmement, le Fonds soutient la constitution de garanties locatives, soit via un crédit, soit via une avance à travers le fonds BRU-GAL. Là aussi, il s'agit de lever un obstacle très concret à l'accès au logement.

Troisièmement, il met en location des logements destinés à des ménages relevant des barèmes du logement social, avec un accompagnement social qui vise à garantir la stabilité et la durabilité des parcours résidentiels.

Enfin, quatrièmement, le Fonds produit des logements, tant locatifs qu'acquisitifs. On parle ici de plus de 1.600 logements, avec un taux d'occupation remarquable de 98 %.

Concernant le budget de la SLRB, je souhaite aborder les crédits alloués en 2026 à la SLRB en quatre points et en suivant ses différents programmes afin d'en faciliter la lecture:

Met de kredieten die staan ingeschreven in programma 043 kunnen we de Community Land Trust in Brussel (CLTB) ondersteunen.

Zoals u weet, ontwikkelt de CLTB betaalbare woonprojecten voor mensen met een beperkt inkomen door toepassing van het principe van gesplitst eigendom, dat in de beleidsverklaring staat: aangezien daarbij de muren losgekoppeld zijn van de grond waarop ze staan, financieren kopers enkel de aankoop van de muren, waardoor de aankoopkosten lager uitvallen.

Daarmee komen we bij het Woningfonds en programma 109. In juli 2025 moest het Fonds helaas zijn aankoopkredieten opschorten, met uitzondering van de verkoop van eigen woningen. Daarom ben ik bijzonder verheugd u te kunnen meedelen dat met deze begrotingsmiddelen in 2026 het kredietbeleid van het Woningfonds volledig kan worden hervat. Concreet betekent dit dat meer Brusselaars weer een eigen woning kunnen kopen.

Het Woningfonds vervult vier basisopdrachten.

Eerst en vooral verstrekt het kredieten tegen een verlaagde rentevoet om de aankoop, de bouw, de renovatie en de verbetering van de energieprestaties van woningen te ondersteunen. Deze leningen, die een looptijd tot 30 jaar kunnen hebben en tot 120 % van de waarde van de woning dekken, zijn een belangrijke hefboom om de toegang tot eigendom daadwerkelijk mogelijk te maken.

We moeten in dit verband ook benadrukken dat bijna 80 % van de gezinnen die een krediet aangaan, voldoet aan de inkomensvoorwaarden voor een sociale woning. Vijftien jaar geleden kon nog één op de twee Brusselaars eigenaar worden. Vandaag is dat minder dan één op de vijf. Een dak boven het hoofd is geen luxe: het is een basisbehoefte.

Ten tweede ondersteunt het Fonds de samenstelling van huurwaarborgen, hetzij via een krediet, hetzij via een voorschot via het BRUHW-fonds. Ook hier bestaat het doel erin om een zeer concreet obstakel bij de toegang tot huisvesting weg te nemen.

Ten derde verhuurt het woningen aan gezinnen die voldoen aan de criteria voor de sociale huisvesting, met sociale begeleiding die gericht is op stabiliteit en duurzaamheid van het woontraject.

En ten vierde produceert het Fonds woningen, zowel huur- als koopwoningen. Het gaat hier om meer dan 1.600 woningen, met een opmerkelijke bezettingsgraad van 98 %.

Wat betreft de begroting van de BGHM zal ik de kredieten die in 2026 aan de instelling zijn toegewezen in vier punten aankaarten aan de hand van de verschillende programma's om het overzicht te behouden:

- le fonctionnement de la SLRB;
- la construction et l'acquisition de logements;
- la politique de rénovation du parc de logements sociaux;
- les politiques d'accompagnement social des locataires.

Globalement, le budget 2026 de la SLRB s'inscrit dans un contexte marqué par une pression croissante sur l'accès au logement, une demande sociale en hausse et la nécessité d'accélérer la transition vers un parc immobilier plus durable.

Le programme budgétaire 251, consacré au financement des moyens de subsistance de la SLRB, constitue un élément central de notre politique publique du logement. Derrière ce programme, il y a une idée simple mais fondamentale: un service public fort doit disposer de moyens stables et transparents pour remplir sa mission.

Concrètement, ce programme couvre l'ensemble des dépenses nécessaires au fonctionnement quotidien de l'institution, mais aussi le soutien financier aux SISF qui gèrent le logement social sur le terrain.

On y retrouve plusieurs types de dépenses. D'abord, les dépenses de personnel. Ensuite, les frais de fonctionnement.

Le programme prévoit également des investissements, nécessaires pour moderniser les outils de gestion et améliorer l'efficacité de l'action publique.

Enfin, il comprend les remboursements d'avances et d'emprunts, contractés dans le cadre des programmes de construction et de rénovation de logements publics.

L'évolution des montants inscrits dans ce programme n'est pas le fruit du hasard. Elle traduit trois réalités.

Premièrement, l'adaptation aux besoins opérationnels d'un secteur du logement social qui fait face à une demande toujours plus forte à Bruxelles.

Deuxièmement, la montée en puissance des projets stratégiques définis dans les contrats de gestion successifs. Ces projets visent notamment à renforcer la production de logements publics, à améliorer l'entretien du parc existant et à moderniser la gestion du secteur.

Troisièmement, une exigence de rigueur budgétaire. Parce que défendre le logement public, c'est aussi garantir une gestion responsable et durable des finances publiques.

- de l'impact de la pandémie;
 - de la crise énergétique;
 - de la crise climatique;
 - de la crise de la dette.
- de la crise de la dette.

Globalement, le budget 2026 de la BGHM s'inscrit dans un contexte marqué par une pression croissante sur l'accès au logement, une demande sociale en hausse et la nécessité d'accélérer la transition vers un parc immobilier plus durable.

Begrotingsprogramma 251, dat gewijd is aan de financiering van de bestaansmiddelen van de BGHM, is een centraal onderdeel van ons openbaar huisvestingsbeleid. Achter dit programma schuilt een eenvoudige maar fundamentele gedachte: een sterke openbare dienst moet over stabiele en transparante middelen beschikken om zijn opdracht te kunnen vervullen.

Concreet dekt dit programma alle uitgaven die nodig zijn voor de dagelijkse werking van de instelling, maar ook de financiële steun aan de openbare vastgoedmaatschappijen, die instaan voor het beheer van de sociale huisvesting op het terrein.

Er zijn drie soorten uitgaven: Eerst en vooral de uitgaven voor personeel. Vervolgens de werkingskosten.

Het programma voorziet ook in investeringen die vereist zijn om de beheersinstrumenten te moderniseren en de doeltreffendheid van het overheidsoptreden te verbeteren.

Ten slotte omvat het de terugbetaling van voorschotten en leningen die zijn aangegaan in het kader van de programma's voor de bouw en de renovatie van sociale woningen.

De evolutie van de bedragen die in dit programma zijn opgenomen, is niet toevallig. Ze weerspiegelt drie realiteiten.

Ten eerste de aanpassing aan de operationele behoeften van een sociale huisvestingssector die in Brussel onder druk staat van een steeds grotere vraag.

Ten tweede de aangroei van strategische projecten die in de opeenvolgende beheerscontracten zijn vastgelegd. Deze projecten zijn gericht op een versterkte productie van sociale woningen, een verbeterd onderhoud van het bestaande woningbestand en een modernisering van het beheer van de sector.

Ten derde: de strikte begrotingsdiscipline die zich opdringt. Want de verdediging opnemen van de sociale huisvesting is één ding, maar ook de openbare financiën moeten op een verantwoorde en duurzame manier worden beheerd.

Le programme budgétaire 252 concerne directement le développement de nouveaux logements sociaux. Il porte sur le financement des constructions et des acquisitions de logements publics, une priorité pour ce gouvernement!

Concrètement, ce programme couvre les coûts de construction des nouveaux projets, ainsi que les subsides et avances accordés aux SISF et aux communes au moment de la livraison des logements. Il permet également le pré-financement de projets «clé sur porte», afin d'accélérer la mise à disposition de nouveaux logements pour les Bruxelloises et les Bruxellois.

À travers ce programme, la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale joue pleinement son rôle de moteur du logement public. De 2020 à 2025, ça ne sont pas moins de 1900 logements qui ont été réceptionnés. Pour 2026, 776 logements sont encore attendus. Je rappelle également l'engagement que nous avons pris: 1100 nouveaux logements au cours de la législature.

L'objectif est clair: investir dans la construction de logements sociaux, c'est investir dans la dignité, dans la cohésion sociale et dans le droit fondamental au logement. Chaque projet financé par ce programme contribue concrètement à augmenter l'offre de logements accessibles et à répondre aux besoins des milliers de ménages en attente d'un logement public. C'est aussi augmenter le patrimoine public.

Le programme budgétaire 253 est consacré au financement de la rénovation des logements sociaux. Il regroupe les avances, subsides et prêts à long terme accordés aux SISF pour moderniser et améliorer le parc de logements publics.

En pratique, la SLRB soutenait ces travaux principalement à travers des plans quadriennaux d'investissements, auxquels s'ajoute un programme de prêts à long terme.

Depuis 2022, ces financements s'inscrivent dans un Plan Stratégique de Rénovation Durable, établi sur dix ans. Chaque année, les sociétés de logement actualisent ce plan, qui est ensuite analysé et consolidé par la SLRB avant d'être transmis au Gouvernement. Ce cadre permet une planification plus cohérente, plus transparente et plus durable des investissements publics.

Au total, ce plan prévoit 900 millions d'euros d'investissements sur dix ans, répartis entre les sociétés de logement en fonction de leur patrimoine, afin de garantir une répartition équitable des moyens.

Mais au-delà des chiffres, l'essentiel est ailleurs. Ces investissements servent des priorités claires: renforcer la sécurité et la conformité, améliorer la performance énergétique des bâtiments et le confort des habitants, lutter contre le vide locatif et moderniser les infrastructures collectives. Et oui, chers collègues, je sais qu'il y a encore beaucoup à faire!

Begrotingsprogramma 252 heeft rechtstreeks betrekking op de ontwikkeling van nieuwe sociale woningen. Het gaat om de financiering van de bouw en de aankoop van sociale woningen, een prioriteit voor deze Regering!

Concreet dekt dit programma de bouwkosten van nieuwe projecten, maar ook de subsidies en voorschotten die aan de OVM en de gemeenten worden toegekend wanneer de woningen worden opgeleverd. Het maakt ook de voorfinanciering van instapklare projecten mogelijk, om sneller nieuwe woningen ter beschikking te kunnen stellen aan de Brusselaars.

Langs dit programma vervult de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij ten volle haar rol als motor van de sociale huisvesting. Tussen 2020 en 2025 zijn er maar liefst 1900 woningen opgeleverd. Voor 2026 worden nog 776 woningen verwacht. Ik wil ook herinneren aan het engagement dat we zijn aangegaan: 1100 nieuwe woningen tijdens deze legislatuur.

Het doel is duidelijk: investeren in de bouw van sociale woningen is investeren in waardigheid, in sociale cohesie en in het fundamenteel recht op wonen. Elk project dat door dit programma wordt gefinancierd, draagt concreet bij aan een groter aanbod van betaalbare woningen en aan het lenigen van de noden van duizenden gezinnen die wachten op een sociale woning. Zo wordt ook het openbaar patrimonium uitgebreid.

Begrotingsprogramma 253 voorziet in de financiering van de renovatie van sociale woningen. Het omvat voorschotten, subsidies en langlopende leningen die aan de OVM worden toegekend om het sociale woningbestand te moderniseren en te verbeteren.

In de praktijk ondersteunde de BGHM deze werken hoofdzakelijk via vierjarige investeringsplannen, aangevuld met een programma voor langlopende leningen.

Sinds 2022 maken deze financieringen deel uit van een Strategisch Plan voor Duurzame Renovatie, dat wordt uitgevoerd over een periode van tien jaar. Elk jaar werken de huisvestingsmaatschappijen dit plan bij, waarna het door de BGHM wordt geanalyseerd en geconsolideerd vóór het aan de Regering wordt voorgelegd. Dit kader maakt een meer samenhangende, transparante en duurzame planning van de openbare investeringen mogelijk.

In totaal voorziet dit plan in 900 miljoen euro aan investeringen over tien jaar, verdeeld over de huisvestingsmaatschappijen in functie van hun patrimonium, met het oog op een billijke verdeling van de middelen.

Maar achter de cijfers gaat een essentiële realiteit schuil. Deze investeringen dienen duidelijke prioriteiten: de veiligheid en conformiteit versterken, de energieprestaties van gebouwen en het comfort van de bewoners verbeteren, leegstand tegengaan en de collectieve infrastructuur moderniseren. En ja, waarde collega's, ik weet dat er nog veel werk aan de winkel is!

Investir dans la rénovation, c'est à la fois améliorer la qualité de vie des locataires, réduire les factures énergétiques et améliorer durablement le patrimoine public. C'est donc un investissement social, environnemental et responsable pour l'avenir de Bruxelles.

Le programme 254 regroupe l'ensemble des subsides accordés aux SISF, mais aussi à différentes associations qui contribuent au fonctionnement et à la qualité du logement social, en dehors des investissements liés à la construction et à la rénovation.

Une part importante de ce programme concerne l'allocation régionale de solidarité qui permet de compenser les SISF pour qu'elles puissent proposer des loyers adaptés aux familles les plus modestes.

Je n'éluderai pas l'engagement que j'ai pris en devenant secrétaire d'État, je présenterai prochainement une réforme de ce mécanisme. Un programme de vente ciblé est aussi sur les rails. Mais je veux vous assurer que mon objectif reste inchangé: garantir des loyers accessibles tout en assurant la pérennité du secteur.

Ce programme permet également de financer des réductions de loyers pour les familles nombreuses ou les ménages comportant une personne en situation de handicap, afin que le logement social reste réellement accessible à celles et ceux qui en ont le plus besoin.

Mais garantir un logement de qualité ne signifie pas seulement investir dans les bâtiments. Cela signifie aussi investir dans les personnes et dans la vie des quartiers. C'est pourquoi ce programme finance également l'accompagnement social des locataires, notamment via des délégués sociaux. Ce service soutient les familles en difficulté, aide à prévenir les conflits de voisinage et lutte contre le surendettement.

Par ailleurs, les Projets de cohésion sociale sont également soutenus, et leur financement reste garanti. Cela signifie: aucune économie sur le budget de près de 5 millions d'euros, même s'il s'agit de subsides facultatifs.

Nous pouvons constater ensemble que le fonctionnement des conseils consultatifs des locataires peut encore être amélioré. Cela constituera un point d'attention important pour les années à venir, en étroite collaboration avec le secteur.

J'en profite pour remercier l'ensemble de travailleuses et travailleurs sociaux qui au quotidien accompagnent les locataires.

Ce programme traduit une conviction forte: le logement social ne se limite pas à la gestion des briques. Il doit garantir des loyers justes, un accompagnement social de qualité et des quartiers où chacun peut vivre dignement.

Investeren in renovatie betekent zowel de levenskwaliteit van de huurders verbeteren, de energierekeningen verlagen als het openbaar patrimonium duurzaam verbeteren. Het is daarmee een sociale, ecologische en verantwoordelijke investering voor de toekomst van Brussel.

Programma 254 omvat alle subsidies die worden toegekend aan de OVM, maar ook aan diverse verenigingen die bijdragen aan de werking en de kwaliteit van de sociale huisvesting, bovenop de investeringen in verband met bouw en renovatie.

Een belangrijk onderdeel van dit programma betreft de gewestelijke solidariteitstoeslag, waarmee de OVM worden gecompenseerd zodat zij huurprijzen kunnen hanteren die zijn aangepast aan de behoeften van de meest kwetsbare gezinnen.

Ik zal mijn belofte die ik bij mijn aantreden als staatssecretaris heb gedaan niet uit de weg gaan; binnenkort kom ik met een voorstel om dit mechanisme te hervormen. Er is ook een gericht verkoopprogramma in de maak. Maar ik wil u ervan verzekeren dat mijn doel onveranderd blijft: betaalbare huurprijzen garanderen en tegelijk voorzien in de duurzaamheid van de sector.

Dit programma maakt het ook mogelijk om huurprijsverlagingen te financieren voor grote gezinnen en gezinnen met een persoon met een handicap, zodat sociale huisvesting ook echt toegankelijk blijft voor wie er het meest behoefte aan heeft.

Maar kwaliteitsvol wonen garanderen, betekent niet alleen investeren in gebouwen. Het betekent ook investeren in mensen en in het leven in de wijken. Daarom financiert dit programma ook de sociale begeleiding van huurders, onder meer via sociaal afgevaardigden. Die dienst ondersteunt gezinnen in moeilijkheden, helpt burenc conflicten voorkomen en gaat overmatige schuldenlast tegen.

Daarnaast worden ook de Projecten voor Sociale Cohesie ondersteund, waarvan de financiering gewaarborgd blijft. Dat betekent: geen besparingen op het budget van bijna 5 miljoen euro, ook al gaat het om facultatieve subsidies.

We kunnen samen vaststellen dat de werking van de adviesraden van huurders nog kan verbeteren. Dat wordt een belangrijk aandachtspunt voor de komende jaren, in nauwe samenwerking met de sector.

Ik maak van de gelegenheid gebruik om een woord van dank te richten tot alle maatschappelijk werkers die de huurders elke dag opnieuw bijstaan.

Dit programma mag blijk geven van een rotsvaste overtuiging: sociale huisvesting beperkt zich niet tot het beheer van stenen. Ze moet zorgen voor eerlijke huurprijzen, hoogwaardige sociale begeleiding en wijken waar iedereen in waardigheid kan leven.

Les relations entre la SLRB et les SISP doivent s'apaiser. Ces tensions sont avant tout la conséquence directe du refus de membres de l'ancienne majorité de soutenir le logement social. Ça n'aura échappé à personne, les blocages étaient à leur maximum pendant les affaires courantes.

Je suis bien évidemment au courant des difficultés des SISP que j'ai déjà rencontrées. Face à l'urgence, nous trouverons évidemment des solutions au cas par cas à court terme.

Nous entrons aussi dans une phase de révision des contrats de gestion entre la Région et la SLRB d'une part et entre la SLRB et les SISP d'autre part. Cela permettra de clarifier les choses et de définir les responsabilités. Je ne laisserai pas de place à l'arbitraire! Je veux plus de dialogue et de sérénité entre les acteurs publics du logement.

Il y a toujours une excuse pour les ennemis du logement public!

Vous savez que les budgets sont restreints. Les projets que nous développons respectent l'environnement et la biodiversité. Par contre devoir systématiquement reporter des projets qui respectent cet équilibre entre logement et biodiversité a un coût énorme non seulement pour la collectivité mais aussi pour les Bruxellois en attente d'un logement. Cette question vaut autant pour le logement social que pour le logement public et le privé! Je refuse d'opposer la biodiversité et le logement. Mais ma priorité est de donner un toit à tout le monde.

J'ai d'ailleurs demandé à mes administrations de chiffrer le prix de ces oppositions systématiques: achats de terrain, études et chantiers à l'arrêt. Je serai intraitable!

La SLRB a traversé une période compliquée. Je veux vous rassurer, mais surtout rassurer le personnel, les locataires et les Bruxellois de manière générale, j'aspire à retrouver de la stabilité et inscrire l'action de l'institution dans la durée.

Chers collègues, j'ai dressé ici un premier aperçu de ce qui seront mes priorités pendant cette législature. Une législature qui sera placée sous le signe du travail, un travail sérieux au service des Bruxelloises et des Bruxellois. Nous serons innovants, nous serons ambitieux, nous serons créatifs. Et nous serons surtout à l'écoute de l'ensemble des partenaires, publics, privés et du monde associatif.

Je vous propose maintenant de passer à mes compétences en matière d'infrastructures sportives.

Conformément à la Déclaration de politique régionale «il s'agira de garantir l'accès à des infrastructures sportives:

De betrekkingen tussen de BGHM en de OVM moeten beter worden. De spanningen tussen beide zijn in de eerste plaats het onmiddellijk gevolg van de weigering van bepaalde leden van de voormalige meerderheid om de sociale huisvesting te steunen. Het zal niemand ontgaan zijn dat de blokkages nooit zo groot waren als tijdens de lopende zaken.

Ik ben uiteraard op de hoogte van de moeilijkheden van de OVM, die ik al ontmoet heb. Gezien de dringende situatie zullen we uiteraard op korte termijn, geval per geval oplossingen vinden.

We gaan ook een fase in waarin de beheersovereenkomsten tussen het Gewest en de BGHM enerzijds en tussen de BGHM en de OVM anderzijds worden herzien. Dit zal voor meer duidelijkheid zorgen en de verantwoordelijkheden duidelijk afbakenen. Ik zal geen ruimte laten voor arbitrair handelen! Ik wil meer dialoog en sereniteit tussen de openbare huisvestingsactoren.

De tegenstanders van sociale huisvesting zullen altijd wel een excuus vinden!

U weet dat de budgetten beperkt zijn. De projecten die wij ontwikkelen, gaan respectvol om met milieu en biodiversiteit. Het feit dat we systematisch projecten moeten uitstellen ook als deze de balans tussen huisvesting en biodiversiteit respecteren, brengt echter enorme kosten met zich mee, niet enkel voor de gemeenschap, maar ook voor alle Brusselaars die op een woning wachten. En dat geldt zowel voor de sociale huisvesting als voor de openbare en de privésector! Ik weiger om biodiversiteit en huisvesting tegen elkaar uit te spelen. Maar mijn prioriteit is om iedereen een dak boven het hoofd te bieden.

Ik heb mijn besturen dan ook gevraagd om de kosten van dit systematisch verzet in kaart te brengen: aankoop van grond, studies en stilgelegde bouwprojecten. Op dit punt ben ik niet tot toegevingen bereid!

De BGHM heeft een moeilijke periode achter de rug. Ik wil u geruststellen, maar vooral ook het personeel, de huurders en de Brusselaars in het algemeen. Het is mijn streven om de stabiliteit te herstellen en het optreden van de instelling op de lange termijn te verankeren.

Waarde collega's, ik heb hier een eerste overzicht geschetst van wat mijn prioriteiten zullen zijn tijdens deze legislatuur. Een legislatuur die in het teken zal staan van hard werken, eerlijk werk in dienst van de Brusselaars. We zullen vernieuwend zijn, ambitie tonen en al onze creativiteit aanwenden. En bovenal zullen we luisteren naar al onze partners, zowel uit de openbare en privésector als uit de associatieve wereld.

Ik stel voor dat we nu overgaan tot mijn bevoegdheden in verband met de sportinfrastructuur.

Zoals de Beleidsverklaring het stelt, moet "sportinfrastructuur voor iedereen toegankelijk zijn. Lichamelijke activiteit

les activités physiques seront d'ailleurs reconnues comme levier de prévention en matière de santé physique et mentale.»

Dans cette perspective, et vu mes compétences en matière de santé à la Cocof, il m'importe de contribuer au développement d'une pratique sportive accessible à toutes et tous, tout au long de la vie, et d'affirmer le sport comme un droit effectif pour l'ensemble des bruxelloises et des bruxellois.

Concrètement, les femmes doivent pouvoir faire du sport, partout, et de manière sécurisée. Cela sous-entend par exemple l'adaptation des infrastructures et des vestiaires, un meilleur éclairage... les aînés doivent disposer d'infrastructures confortables, appropriés et de proximité; les personnes en situation de handicap doivent avoir accès à des équipements permettant le handisport.

L'extension, la modernisation et l'entretien durable de l'offre d'infrastructures sportives sont poursuivis sur la base d'une analyse territoriale objective réalisée par perspective.brussels.

Le cadastre du sport offre une vision claire de la disponibilité, de la répartition et de l'accessibilité de l'offre sur l'ensemble du territoire régional. Il nous permet d'orienter les investissements vers les zones où les besoins sont les plus importants. Ce cadastre constitue donc un outil essentiel.

Car cette politique doit s'inscrire pleinement dans le concept de la «ville à 10 minutes», visant à garantir à chaque Bruxelloise et à chaque Bruxellois un accès de proximité à des équipements sportifs et récréatifs de qualité.

Dans un contexte de rareté foncière et de contraintes budgétaires, il est indispensable de nous accorder avec les communes pour entendre leurs besoins et connaître leurs capacités d'investissement et d'entretien en cette politique sur le court et moyen terme. Si les communes ne peuvent investir puis entretenir de nouvelles infrastructures, il faudra probablement privilégier des travaux de rénovation visant par exemple l'amélioration de la performance énergétique ou encore permettant la mutualisation des lieux comme par exemple en aménageant les salles de sport des écoles permettant leur ouverture en dehors des périodes de cours...

Vous l'aurez compris, les infrastructures devront répondre de manière équilibrée aux besoins des sportives et pas seulement des sportifs, en intégrant pleinement la dimension d'égalité et d'inclusion dans leur rénovation, conception, programmation et gestion.

Concernant les Taxis, le budget régional consacré au transport rémunéré de personnes s'inscrit dans la continuité de l'engagement de la Région de Bruxelles-Capitale en faveur d'un service d'utilité publique essentiel.

wordt beschouwd als een preventieve stap naar fysieke en mentale gezondheid”.

Vanuit dit perspectief, en gezien mijn bevoegdheden inzake gezondheid bij de Cocof, vind ik het belangrijk om bij te dragen aan de ontwikkeling van een sportbeoefening die voor iedereen toegankelijk is, een heel leven lang, en om sport te verankeren als een effectief recht voor alle Brusselaars.

Concreet betekent dit dat vrouwen overal en op een veilige manier moeten kunnen sporten. Dit houdt bijvoorbeeld in dat de infrastructuur en de kleedkamers worden aangepast, dat er betere verlichting komt, ... dat ouderen moeten beschikken over comfortabele, aangepaste infrastructuur in de buurt; mensen met een handicap moeten toegang hebben tot de voorzieningen die zijn aangepast voor gehandicaptensport.

De uitbreiding, modernisering en het duurzaam onderhoud van het sportinfrastructuraanbod worden voortgezet op basis van een objectieve territoriale analyse door perspective.brussels.

Het sportkadaster geeft een duidelijk beeld van de beschikbaarheid, de verdeling en de toegankelijkheid van het aanbod over het hele gewest. Het stelt ons in staat om investeringen gericht te doen in de gebieden waar de noden het grootst zijn. Dit kadaster is dan ook een essentieel instrument.

Want dit beleid moet volledig aansluiten bij het concept van de “10-minutenstad”, dat erop gericht is elke Brusselaar toegang te bieden tot hoogwaardige sport- en recreatiefaciliteiten in de eigen buurt.

Aangezien grond schaars is en de begrotingen beperkt, is het essentieel dat we met de gemeenten overleggen om te horen wat hun behoeften zijn en te weten welke mogelijkheden ze hebben om op korte en middellange termijn in dit beleid te investeren en het in stand te houden. Als de gemeenten niet kunnen investeren in nieuwe infrastructuur en deze vervolgens onderhouden, moet de voorkeur worden gegeven aan renovatiewerken die bijvoorbeeld gericht zijn op betere energieprestaties of die een gezamenlijk gebruik van de ruimten mogelijk maken, zoals een inrichting van sporthallen in scholen die het mogelijk maakt om deze buiten de lesuren open te stellen, ...

U ziet het: de infrastructuur moet op evenwichtige wijze tegemoetkomen aan de noden van sportbeoefenaars, ook van vrouwelijke sporters dus, door de dimensie gelijkheid en inclusie ten volle mee te nemen in de renovatie, het ontwerp, de programmering en het beheer ervan.

Wat de taxi's betreft, sluit de gewestelijke begroting voor het bezoldigd personenvervoer aan bij een continu engagement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een essentiële openbare dienst. De taxi vormt immers een

Le taxi constitue en effet un maillon important de l'offre de mobilité alternative à la voiture individuelle, en complément des transports publics et des autres solutions de mobilité partagée.

Dans ce contexte, l'action régionale vise à garantir un cadre stable et équilibré permettant le développement du secteur, au bénéfice tant des usagers que des chauffeurs et exploitants. L'objectif est de permettre à ces acteurs économiques de premier plan de développer leurs activités dans le respect de la réglementation en vigueur. Ma volonté est d'assurer une offre de service de qualité et sécurisée pour la population bruxelloise.

L'approche défendue par la Région comporte également une dimension sociale importante. Le secteur du taxi représente en effet une source d'emploi significative et constitue, pour de nombreux travailleurs indépendants et petites entreprises, une activité économique structurante. L'encadrement public vise dès lors à garantir des conditions de travail dignes et un cadre économique équitable, tout en préservant l'accessibilité du service pour les usagers.

Le poste budgétaire concerné couvre les frais de fonctionnement et les services liés à la politique régionale du transport rémunéré de personnes.

Il comprend notamment:

- le financement du service Collecto (transport collectif de nuit par taxi);
- les frais de fonctionnement de la Direction du Transport de Personnes (traductions, supports techniques et juridiques, publications diverses et études sectorielles);
- la participation au centre de compétence du Service Exploitation et Transport visant à développer les outils informatiques nécessaires à la simplification administrative ou à la réalisation des missions confiées à l'Administration;
- la subvention et la production des chèques taxis régionaux, destinés à faciliter l'accès à la mobilité pour certains publics à mobilité réduite;
- la réalisation et modernisation, aux abords des points de stationnement taxis, de panneaux d'information permettra aux clients d'avoir une série d'informations relatives aux taxis (tarifs réglementaires, moyen de réservation, adresses de contact de l'Administration etc.).

Soyons honnêtes: des tensions subsistent encore dans ce secteur. Mon objectif est de les réduire grâce à une meilleure concertation avec l'ensemble des acteurs concernés, des exploitants de taxis et chauffeurs aux plateformes de réservation.

belangrijke schakel in het alternatief mobiliteitsaanbod naast de personenwagen, als aanvulling op het openbaar vervoer en andere oplossingen voor gedeelde mobiliteit.

In deze context is het gewestelijk beleid erop gericht een stabiel en evenwichtig kader te garanderen waarbinnen de sector zich kan ontwikkelen, wat zowel de gebruikers als de chauffeurs en exploitanten ten goede komt. Het doel is deze toonaangevende economische actoren in staat stellen hun activiteiten te ontwikkelen met inachtneming van de geldende regelgeving. Het is mijn streven om te zorgen voor een kwalitatief en veilig dienstenaanbod voor de Brusselse bevolking.

De benadering die het Gewest voorstaat, heeft ook een belangrijke sociale dimensie. De taxisector is immers een significante bron van werkgelegenheid en is voor veel zelfstandigen en kleine ondernemingen een structurerende economische activiteit. Het overheidsbeleid is er dan ook op gericht om waardige arbeidsomstandigheden en een billijk economisch kader te bieden, terwijl de toegankelijkheid van de dienst voor de gebruikers behouden blijft.

De betrokken begrotingspost dekt de werkingskosten en de diensten die verband houden met het gewestelijk beleid inzake het bezoldigd personenvervoer.

Hij omvat met name:

- de financiering van de dienst Collecto (collectief nachttaxi-vervoer);
- de werkingskosten van de Directie Personenvervoer (vertalingen, technische en juridische ondersteuning, diverse publicaties en sectorale studies);
- de bijdrage aan het competentiecentrum van de dienst Exploitatie en Vervoer, gericht op de ontwikkeling van de IT-tools die nodig zijn voor administratieve vereenvoudiging of voor de uitvoering van taken die aan het bestuur zijn toevertrouwd;
- de subsidiëring en de uitgifte van gewestelijke taxicheques, die mobiliteit toegankelijker moeten maken voor bepaalde doelgroepen met een beperkte mobiliteit;
- de plaatsing en de modernisering van informatieborden in de onmiddellijke omgeving van taxistandplaatsen, die klanten een waaier aan informatie over taxi's moeten bieden (reglementaire tarieven, reserveringsmogelijkheden, contactgegevens van de administratie enz.).

Laat ons eerlijk zijn: er zijn nog altijd spanningen in deze sector. Mijn doel is om die te verminderen door beter overleg met alle betrokkenen, van taxiexploitanten en chauffeurs tot de reserveringsplatformen.

Le taxi fait partie intégrante de l'image de Bruxelles, et c'est pourquoi j'accorderai une attention particulière à l'amélioration de la qualité du service dans les années à venir. Je veillerai par exemple à ce que des stations de taxis adéquates soient aménagées dans les grandes gares bruxelloises. Nous miserons également sur un meilleur accueil et un service client de qualité, afin d'offrir un service professionnel et fiable, à la hauteur de l'image de Bruxelles.

Dans son ensemble, ce budget permet donc à la Région de maintenir une politique publique cohérente et efficace en matière de transport rémunéré de personnes, en soutenant à la fois la qualité du service rendu aux usagers, la stabilité du secteur et la mise en œuvre d'une mobilité plus durable et socialement responsable à Bruxelles.»

XII.2. Discussion générale

Mme Françoise De Smedt salue le fait que les constats sont partagés, notamment celui de la crise aiguë du logement abordable. Aucun mécanisme n'existe pour endiguer l'explosion des loyers, qui pousse des milliers de ménages à quitter la Région ou à vivre dans la précarité. L'achat d'un logement est devenu impossible pour les revenus salariaux moyens. En outre, près de 60.000 ménages sont sur liste d'attente pour un logement social. L'oratrice critique fermement les solutions proposées par le gouvernement pour la gestion de cette crise. La politique proposée pour le reste de la législature semble s'enfermer dans une logique d'accompagnement du marché privé plutôt que dans une intervention publique forte.

Concernant le marché locatif privé, dans quel sens l'évaluation de la grille des loyers sera-t-elle envisagée? Cette grille, déjà indexée, doit servir à réguler le marché et non à s'y adapter. Par ailleurs, l'intervenante se félicite du maintien de la commission paritaire locative et demande si des moyens supplémentaires sont prévus pour renforcer son rôle de défense des locataires.

Pour ce qui est du conventionnement des loyers sur une base volontaire, déjà promis sous la législature précédente, Mme De Smedt s'interroge sur les garanties assurant son succès actuel. Quel propriétaire optera pour ce dispositif sur une base volontaire plutôt que d'augmenter le loyer pour une meilleure rentabilité? Des précisions sont attendues sur les aides prévues en échange de l'application du loyer de référence.

La députée souligne la baisse des ambitions en matière de logement public, passant de 5.000 logements promis au cours de la législature passée à un peu plus de 1.100 d'ici 2029. S'agit-il de nouvelles unités ou de la simple continuation de projets entamés? Par ailleurs, de quel type - social, modéré ou moyen - sont les 776 logements annoncés pour 2026, et sont-ils inclus dans les 1.100 unités ou issus d'une programmation antérieure?

De taxi maakt integraal deel uit van het imago van Brussel, en daarom zal ik bijzondere aandacht besteden aan het verbeteren van de kwaliteit van de dienstverlening in de komende jaren. Zo zal ik er bijvoorbeeld op toezien dat er goede taxistandplaatsen komen in de grote Brusselse stations. Ook zullen we inzetten op een beter onthaal en een sterke klantenservice, zodat de dienstverlening professioneel en betrouwbaar is en past bij het imago van Brussel.

Over het geheel genomen, kan de gewestregering met deze begroting een samenhangend en doeltreffend overheidsbeleid blijven voeren in het bezoldigd personenvervoer, waarbij zowel de kwaliteit van de dienstverlening aan de gebruikers, de stabiliteit van de sector als de verwezenlijking van een duurzamere en maatschappelijk verantwoorde mobiliteit in Brussel ter harte worden genomen.”

XII.2. Algemene bespreking

Mevrouw Françoise De Smedt verheugt zich over de eensgezindheid over de vaststellingen, in het bijzonder over de ernstige crisis op het vlak van betaalbare woningen. Er bestaat geen mechanisme om de snelle stijging van de huurprijzen af te remmen, waardoor duizenden gezinnen Brussel verlaten of in armoede leven. Een woning kopen is voor de middenklasse onmogelijk geworden. Bovendien staan bijna 60.000 gezinnen op de wachtlijst voor een sociale woning. Mevrouw De Smedt uit felle kritiek op de oplossingen die de regering voorstelt voor die crisis. Het voorgestelde beleid voor de rest van de regeerperiode lijkt vast te zitten in een logica van begeleiding van de privémarkt in plaats van inzetten op een sterk overheidsingrijpen.

In welke zin wordt de herziening van de referentiehuurprijzen voor de private huurmarkt overwogen? De al geïndexeerde prijzen dienen om de markt te reguleren, niet om de prijzen eraan aan te passen. De spreekster is overigens verheugd over het behoud van de Paritaire Huurcommissie en vraagt of er bijkomende middelen worden uitgetrokken om haar rol als verdediger van de huurders te versterken.

De conventionering van de huurprijzen op vrijwillige basis werd reeds tijdens de vorige regeerperiode beloofd. Mevrouw De Smedt vraagt zich echter af hoe het huidige succes gegarandeerd blijft. Welke eigenaar zal vrijwillig voor de maatregel kiezen in plaats van de huur te verhogen voor een betere opbrengst? Ze verwacht meer duidelijkheid over de geplande steun in ruil voor de toepassing van de referentiehuurprijs.

De volksvertegenwoordiger benadrukt dat de ambitie inzake openbare woningen afneemt van de 5.000 tijdens de voorgaande regeerperiode beloofde woningen naar iets meer dan 1.100 tegen 2029. Gaat het om nieuwe eenheden of niet meer dan de voortzetting van al gestarte projecten? Onder welk type - sociale, bescheiden of middelgrote woning - vallen overigens de 776 voor 2026 aangekondigde woningen en zijn ze inbegrepen in de 1.100 eenheden of vallen ze onder een ouder programma?

Mme De Smedt exprime ensuite sa vive inquiétude face à la vente contrainte de deux bâtiments, prévus à l'origine pour y établir du logement social, de la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB), et à d'autres projets de vente de logements sociaux.

Mme De Smedt rappelle que M. Casier a précédemment assuré que son parti défendrait le logement social, or ce n'est pas ce qui se passe à présent. Elle demande en quoi consisteront ces ventes, rappelant que son groupe juge essentiel d'élargir le parc de logements publics pour faire pression sur les loyers de la Région, notamment sur le marché privé.

Mme De Smedt relève une injection de capital de 400 millions d'euros dans la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) pour sécuriser ses liquidités, mais aussi pour créer un «instrument financier et immobilier déconsolidé capable d'attirer des financements publics et institutionnels supplémentaires sans impacter la dette régionale». L'intervenante s'interroge sur la signification de ce passage en réaffirmant qu'il est essentiel que la SLRB reste pleinement dans les mains du pouvoir public.

Quant à l'allocation régionale de solidarité (ARS), la secrétaire d'État a confirmé qu'une réforme est prévue, de même qu'une réforme du financement du secteur du logement social pour assurer sa pérennité. Mme De Smedt s'en inquiète également, mentionnant une potentielle augmentation des loyers sociaux si l'ARS diminue, touchant à nouveau les ménages les plus vulnérables. De plus, cela contredirait l'objectif d'accessibilité du logement social.

Le budget des rénovations semble être le même qu'en 2025, les notes indiquant que la rénovation se fera dans les limites budgétaires. Mme De Smedt indique que Mme Ben Hamou avait pour habitude de fournir plus de précisions sur le nombre et le type de projets de rénovation, ainsi que sur la répartition des budgets. L'intervenante demande donc à disposer de tableaux budgétaires plus précis.

Les notes d'orientation indiquent qu'il est prévu d'évaluer les mécanismes mis en place, notamment l'allocation loyer et la socialisation. Mme De Smedt demande ce que cela signifie et si la secrétaire d'État peut confirmer qu'elle maintiendra ces aides aux locataires. En outre, pourquoi y a-t-il des annonces de futures baisses du budget de l'allocation loyer, sachant que plus de 12.000 ménages en bénéficient actuellement?

Au niveau du droit de gestion publique, les notes mentionnent un projet de maison unifamiliale à Uccle, qui est en cours de négociation avec le propriétaire, mais le budget, qui concerne aussi les subventions de fonctionnement, est en nette diminution par rapport à 2024. Y a-t-il d'autres projets pour 2026?

Vervolgens uit mevrouw De Smedt haar grote ongerustheid over de verplichte verkoop van twee gebouwen van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij die oorspronkelijk voor sociale huisvesting waren bestemd en over andere verkoopplannen voor sociale woningen.

Zij herinnert eraan dat de heer Casier eerder verzekerde dat zijn partij de sociale huisvesting zou verdedigen, maar dat is niet wat er nu gebeurt. Ze vraagt wat de verkopen zullen inhouden en herinnert eraan dat haar fractie een uitbreiding van het bestand aan sociale woningen noodzakelijk acht om druk te zetten op de huurprijzen in het gewest, in het bijzonder op de privémarkt.

Mevrouw De Smedt verwijst naar een kapitaalinjectie van 400 miljoen euro in de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) voor het veiligstellen van haar liquide middelen, maar ook om een gedeconsolideerd financieel en vastgoedinstrument te creëren waarmee bijkomende openbare financiering en instellingen kunnen worden aangetrokken zonder gevolgen voor de gewestelijke schuld. Mevrouw De Smedt stelt zich vragen over de betekenis van die passage en benadrukt dat het essentieel is dat de BGHM volledig in openbare handen blijft.

De staatssecretaris bevestigde dat een hervorming van de gewestelijke solidariteitstoelage (GST) gepland staat, net als een hervorming van de financiering van de sociale huisvesting om het voortbestaan ervan te garanderen. Ook dat baart mevrouw De Smedt zorgen. Zo noemt ze een mogelijke stijging van de sociale huurprijzen als de GST daalt, waardoor opnieuw de kwetsbaarste gezinnen zouden worden getroffen. Bovendien zou dat ingaan tegen de doelstelling van toegankelijke sociale huisvesting.

Het budget voor renovaties lijkt hetzelfde te zijn als in 2025, aangezien in de nota's staat dat renovatie binnen de budgettaire grenzen zal gebeuren. Mevrouw De Smedt wijst erop dat mevrouw Ben Hamou de gewoonte had om meer details te geven over het aantal en het type renovatieprojecten, en over de spreiding van de middelen. Mevrouw De Smedt vraagt dan ook gedetailleerdere begrotingstabellen.

In de oriëntatienota's staat dat de bestaande mechanismen worden geëvalueerd, in het bijzonder de huurtoelage en de omzetting naar sociale woningen. Mevrouw De Smedt vraagt wat dat betekent en of de staatssecretaris kan bevestigen dat ze die steun voor huurders behoudt. Waarom worden er voor de toekomst overigens dalingen van het budget voor de huurtoelage aangekondigd, terwijl vandaag 12.000 gezinnen die toelage krijgen?

Qua openbaar beheersrecht wordt in de nota's een project voor een eengezinswoning in Ukkel genoemd, waarover met de eigenaar wordt onderhandeld. Het budget, dat ook de werkingssubsidies omvat, daalt echter sterk tegenover 2024. Zijn er andere projecten voor 2026?

Mme De Smedt souligne encore que la lutte contre l'insalubrité demeure un défi majeur. De nombreuses familles ne trouvent pas de logement digne à un prix accessible. Un renforcement de la direction de l'inspection régionale du logement est-il programmé pour permettre davantage de contrôles? Eu égard aux discriminations locatives, quels moyens budgétaires sont prévus pour renforcer les tests de discrimination, conformément à la résolution votée fin novembre?

Mme De Smedt demande des explications sur la baisse des subventions du fonds budgétaire régional de solidarité, qui couvre les indemnités liées au moratoire sur les expulsions et les aides au relogement.

Concernant le Fonds du logement, qui fait face à des difficultés, avec du personnel en chômage technique et une limitation des crédits due à la hausse des taux d'intérêt. Mme De Smedt aimerait savoir comment cet organisme évoluera, sachant que le gouvernement souhaite désormais privilégier les prêts à taux zéro au détriment des primes Renolution? Il semble y avoir une contradiction inquiétante entre le sous-financement actuel du Fonds et ces nouvelles ambitions en matière de prêts.

Sur l'accès à la propriété privée, pourquoi le budget alloué à l'alliance foncière régionale de Bruxelles diminue-t-elle? Quelles actions seront développées avec le budget de 3 millions d'euros destiné à la lutte contre le sans-abrisme et la toxicomanie? Sans plafonnement contraignant des loyers et sans production suffisante de logements publics, la crise du logement s'aggraverait inévitablement d'ici à 2029. Mme De Smedt cite l'exemple de Vienne comme modèle, où 60 % des locataires bénéficient de logements publics ou encadrés à des prix abordables par rapport à leurs revenus.

L'oratrice souhaiterait encore que les ajustements budgétaires soient davantage détaillés afin de pouvoir comparer les montants avec la situation antérieure. Elle cite, notamment, les indemnités liées au moratoire sur les expulsions, les aides au logement, les agences immobilières sociales, ainsi que l'allocation loyer.

Elle s'interroge ensuite sur plusieurs baisses de budgets, par exemple, celui alloué à la garantie locative, alors que les besoins ne cessent de croître. Elle souhaite aussi connaître le budget prévu pour la socialisation et pour l'allocation régionale de solidarité.

Concernant la vente de biens durables et les investissements, pourquoi le montant passe-t-il de 76 millions d'euros en 2024 à 270 millions d'euros en 2026? Dans le programme 251, comment expliquer les baisses des dépenses de personnel et de fonctionnement? En matière de logement, les 573 millions d'euros prévus correspondent-ils à la livraison annoncée de 776 logements? Quelle sera la part de logements clé sur porte? Enfin, au programme 254, pourquoi passe-t-on de 76 millions d'euros en 2024 à 71,8 millions d'euros en 2026?

Mevrouw De Smedt benadrukt nog dat de strijd tegen ongezonde woningen een grote uitdaging blijft. Heel wat gezinnen vinden geen goede woning tegen een betaalbare prijs. Staat er een uitbreiding van de directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie op de agenda om meer controles mogelijk te maken? Welke middelen worden uitgetrokken om discriminatie op de huurmarkt aan te pakken via praktijktests, zoals in de eind november goedgekeurde resolutie staat?

Mevrouw De Smedt vraagt om verduidelijking over de vermindering van de subsidies voor het Gewestelijk Solidariteitsfonds, dat de schadevergoedingen dekt in verband met het moratorium op uithuiszettingen en de herhuisvestingssteun.

Het Woningfonds kampt met problemen, zoals personeel dat technisch werkloos is en een beperking van de leningen door de stijgende rentevoeten. Mevrouw De Smedt wil weten wat er met de instelling zal gebeuren, aangezien de regering niet langer Renolutionpremies wil toekennen maar renteloze leningen. Er lijkt een veront-rustende tegenstrijdigheid te bestaan tussen de huidige onderfinanciering van het fonds en de nieuwe ambities op het vlak van leningen.

Wat de toegang tot privé-eigendom betreft, waarom daalt het budget voor de gewestelijke grondalliantie? Welke acties worden ontwikkeld met het budget van 3 miljoen euro voor de bestrijding van dakloosheid en drugsverslaving? Zonder bindende begrenzing van de huurprijzen en zonder voldoende productie van openbare woningen zal de woningcrisis onvermijdelijk erger worden tegen 2029. Mevrouw De Smedt haalt Wenen aan als voorbeeld, waar 60 % van de huurders in openbare of omkaderde woningen wonen, die betaalbaar zijn in verhouding tot hun inkomen.

Zij wenst meer details over de begrotingsaanpassingen, zodat ze de bedragen kan vergelijken met de eerdere situatie. Ze noemt in het bijzonder de schadevergoedingen in verband met het moratorium op uithuiszettingen, de huisvestingssteun, de sociale verhuurkantoren en de huurtoelage.

Vervolgens stelt ze zich vragen over de verlaging van verscheidene budgetten, bijvoorbeeld dat voor de huurwaarborg, terwijl de behoeften blijven toenemen. Ze wil ook weten welk budget is uitgetrokken voor de omzetting naar sociale woningen en de gewestelijke solidariteitstoelage.

Waarom stijgt het bedrag voor de verkoop van duurzame panden en investeringen van 76 miljoen euro in 2024 naar 270 miljoen euro in 2026? Hoe vallen de lagere uitgaven voor personeel en werking in programma 251 te verklaren? Stemt het bedrag van 573 miljoen euro voor huisvesting overeen met de aangekondigde levering van 776 woningen? Hoe groot is het aandeel instapklare woningen? Waarom daalt voor programma 254 het bedrag van 76 miljoen euro in 2024 naar 71,8 miljoen euro in 2026?

La députée aborde ensuite le sport et demande quelle est la vision régionale concernant les piscines en plein air, indispensables pour supporter les étés chauds.

Mme De Smedt relève que le secteur des taxis n'est pas mentionné dans la déclaration de politique régionale. Les chauffeurs de taxis souffrent pourtant à cause de l'augmentation du prix du carburant et des mesures du Gouvernement fédéral.

Ils rencontrent des difficultés financières depuis la dernière augmentation du numerus clausus. Aussi, le secteur s'oppose-t-il à toute nouvelle augmentation de celui-ci. L'offre de taxis est en effet devenue disproportionnée par rapport à la demande réelle, engendrant une concurrence accrue. Les seuls gagnants sont les multinationales. Mme De Smedt demande donc à la secrétaire d'État de bloquer le numerus clausus jusqu'à la fin de la législature.

Selon elle, le secteur est également unanime pour que le tarif de 2,30 euros net au kilomètre soit uniformisé immédiatement, avec l'application de l'indexation prévue par l'ordonnance de 2022, inexistante jusqu'à présent.

Elle souligne également que de nombreux emplacements ont été supprimés ou remplacés sans concertation, alors qu'ils sont indispensables pour le secteur.

Enfin, elle s'interroge sur la commission de 35 % que s'octroient les multinationales.

Mme Karine Lalieux, secrétaire d'État, demande à Mme De Smedt de transférer par écrit ses questions techniques. Les données chiffrées seront ensuite transmises au secrétariat de la commission.

M. Fouad Ahidar déclare que la politique menée par l'ancienne secrétaire d'État Mme Ben Hamou doit être évaluée. La secrétaire d'État Lalieux a elle-même évoqué les problèmes rencontrés par les agences immobilières sociales et les sociétés immobilières de service public: budgets limités, confusion, absence d'évaluation et épuisement professionnel chez certains membres du personnel. À cet égard, M. Ahidar estime qu'il est problématique de vouloir demander à ces services d'en faire plus avec moins de personnel.

Il souscrit à l'objectif de la secrétaire d'État de garantir plus de sécurité du logement et un meilleur accès au logement, tant pour les groupes les plus vulnérables que pour la classe moyenne. Cependant, il existe un fossé important entre cet objectif, d'une part, et la réalité et les moyens alloués, d'autre part.

La crise du logement à Bruxelles est en effet structurelle et touche surtout les groupes les plus vulnérables. Deux tiers des Bruxellois sont locataires et la part du revenu consacrée au loyer ne cesse d'augmenter. On constate une pénurie criante de logements abordables, un nombre croissant d'expulsions et près de 60.000 personnes sur liste d'attente

Mevrouw De Smedt snijdt vervolgens het onderwerp sport aan en vraagt welke visie het gewest heeft op openlucht-zwembaden, die onmisbaar zijn om de hete zomers door te komen.

Mevrouw De Smedt wijst erop dat de taxisector niet wordt genoemd in de gewestelijke beleidsverklaring. De taxichauffeurs lijden nochtans onder de gestegen brandstofprijzen en de maatregelen van de federale regering.

Ze kampen met financiële problemen sinds de recentste verhoging van de numerus clausus. De sector verzet zich bovendien tegen elke nieuwe verhoging van die laatste. De verhouding tussen het aanbod aan taxi's en de vraag zit immers niet goed, waardoor de concurrentie toeneemt. De enige winnaars zijn de multinationals. Mevrouw De Smedt vraagt de staatssecretaris dan ook om de numerus clausus tot het einde van de regeerperiode te blokkeren.

Volgens haar is de sector het er ook unaniem over eens dat het tarief van 2,30 euro netto per kilometer onmiddellijk de standaard moet worden, met toepassing van de indexering die is opgenomen in de ordonnantie van 2022 en die tot nu toe niet is toegepast.

Ze benadrukt bovendien dat heel wat standplaatsen zonder overleg zijn geschrapt of vervangen, terwijl ze onmisbaar zijn voor de sector.

Ten slotte stelt ze zich vragen bij de commissie van 35 % die de multinationals zich toe-eigenen.

Mevrouw Karine Lalieux, staatssecretaris, vraagt aan mevrouw De Smedt om haar technische vragen schriftelijk in te dienen, zodat ze de cijfers aan de commissiesecretaris kan bezorgen.

De heer Fouad Ahidar stelt dat een evaluatie nodig is van het beleid van de vorige staatssecretaris, mevrouw Ben Hamou. Staatssecretaris Lalieux sprak zelf over de problemen bij de sociale verhuurkantoren en de openbare vastgoedmaatschappijen: beperkte budgetten, verwarring, een gebrek aan evaluatie en burn-out bij sommige personeelsleden. In dat verband vindt de heer Ahidar het problematisch dat ze aan die diensten wil vragen om meer te doen met minder personeel.

Hij onderschrijft haar doelstelling om te zorgen voor meer woonzekerheid en een betere toegang tot huisvesting, zowel voor de kwetsbaarste groepen als voor de middenklasse, maar stelt vast dat de kloof met de realiteit en met de uitgetrokken middelen groot is.

De wooncrisis in Brussel is inderdaad structureel en treft vooral de kwetsbaarste groepen. Twee derde van de Brusselaars huurt en het deel van het inkomen dat naar huur gaat, blijft stijgen. Er is een nijpend tekort aan betaalbare woningen, een toenemend aantal uithuiszettingen en bijna 60.000 mensen staan op de wachtlijst voor

pour un logement social, avec des délais d'attente presque interminables. Sur les 15.000 personnes ayant droit à une allocation loyer, seules 12.000 la perçoivent effectivement.

De plus, la qualité des logements laisse à désirer. La plupart ont plus d'un demi-siècle, plus d'un quart sont en réalité impropres à l'habitation et de nombreuses familles font face à plusieurs problèmes de confort en même temps ou sont trop nombreuses sous un même toit. Quelque 45 % des logements ont un PEB F ou G, alors que les investissements climatiques promis sont insuffisants.

Bien que le gouvernement annonce des investissements importants, l'analyse du budget révèle une autre réalité, affirme M. Ahidar. Il note un basculement du levier budgétaire vers des instruments de crédit via le Fonds du logement, avec un total de 38,6 millions d'euros destinés à couvrir les intérêts. Au lieu de réduire la charge du logement, cette manœuvre budgétaire la transforme en dette. L'augmentation globale du budget consacré au logement reste quant à elle très faible, de l'ordre de 12 millions d'euros.

Cette situation montre les limites de la stratégie du gouvernement. En 2025, une crise de financement a conduit à la suspension des crédits du Fonds du logement. Aujourd'hui, les actions proposées n'amènent aucune solution pour les ménages souhaitant acheter un logement d'ici la reprise annoncée pour mi-2026.

M. Ahidar critique la vente d'actifs publics pour un montant de 52 millions d'euros destinée à améliorer la solvabilité de la SLRB, dans un contexte de pénurie aiguë. L'injection de 400 millions d'euros ne couvre qu'une partie du déficit, ce qui impliquera l'abandon ou le report de projets. Parallèlement, 4.000 logements sociaux, environ 15.000 logements privés et des centaines de milliers de mètres carrés de bureaux restent inoccupés. Au total, 8 à 10 % des logements à finalité sociale sont vides.

La Team Fouad Ahidar réclame des mesures concrètes: une taxe réellement dissuasive sur les logements inoccupés, la reconversion massive de bureaux en logements et l'activation systématique du droit de gestion publique. L'orateur dénonce le caractère incitatif, jugé insuffisant, des mesures proposées.

La lutte contre l'insalubrité et les passoires énergétiques requiert le maintien des primes Rénovation. Or, le gouvernement les a remplacées par des prêts, excluant les ménages les plus précarisés du dispositif.

L'orateur réclame une politique de rénovation ambitieuse, avec des objectifs clairs, mesurables et suivis dans le temps. Le certificat de conformité devrait être rendu obligatoire. Il salue l'engagement de Mme Lalieux de financer le relogement des personnes dénonçant des logements insalubres; elle doit faire pression sur le

een sociale woning, met schier eindeloze wachttijden. Van de 15.000 mensen die recht hebben op een huurtoelage, krijgen maar 12.000 die effectief.

Bovendien laat de kwaliteit van de woningen te wensen over. De meeste zijn meer dan een halve eeuw oud, ruim een kwart is eigenlijk ongeschikt voor bewoning en veel gezinnen kampen met verschillende comfortproblemen tegelijk of wonen met te veel mensen onder hetzelfde dak. 45 % van de woningen heeft een EPB-waarde van F of G, terwijl de beloofde klimaatinvesteringen tekortschieten.

Hoewel de regering grote investeringen aankondigt, blijkt uit een analyse van de begroting een andere realiteit. De heer Ahidar stelt een verschuiving vast naar kredietinstrumenten via het Woningfonds, waarbij 38,6 miljoen euro is bestemd voor het dekken van de rente. In plaats van de woonlasten te verlagen, worden ze omgezet in schulden. De totale stijging van het budget voor huisvesting blijft ondertussen erg beperkt, met 12 miljoen euro.

Dat toont de beperkingen van de regeringsstrategie aan. In 2025 leidde een financieringscrisis tot de opschorting van de kredieten van het Woningfonds. Vandaag bieden de voorgestelde maatregelen geen oplossing voor gezinnen die een woning willen kopen voor de situatie is hersteld, wat naar verwachting pas midden 2026 zal zijn.

De heer Ahidar bekritiseert de verkoop van overheidsactiva voor 52 miljoen euro, bedoeld om de solvabiliteit van de BGHM te verbeteren, terwijl er een acuut tekort aan woningen is. De kapitaalinjectie van 400 miljoen euro dekt slechts een deel van het tekort, waardoor bepaalde projecten zullen moeten worden geschrapt of uitgesteld. Tegelijkertijd staan 4.000 sociale woningen, ongeveer 15.000 privéwoningen en honderdduizenden vierkante meters aan kantoorruimte leeg. In totaal staat 8 tot 10 % van de sociale woningen leeg.

Team Fouad Ahidar eist concrete maatregelen: een leegstandsbelasting die echt afschrikkend werkt, de groot-schalige omvorming van kantoren tot woningen en de systematische toepassing van het openbaarbeheersrecht. Zij vinden de voorgestelde maatregelen ontoereikend.

De strijd tegen ongezonde en energievervlindende woningen vereist de handhaving van de Renovation-premies. De regering heeft die echter vervangen door leningen, waardoor de meest kwetsbare gezinnen worden uitgesloten.

De heer Ahidar eist een ambitieus renovatiebeleid, met duidelijke, meetbare doelstellingen die worden opgevolgd. Het conformiteitsattest zou verplicht moeten worden. Hij juicht de belofte van mevrouw Lalieux toe om de herhuisvesting te financieren van mensen die ongezonde woningen melden. Zij moet druk op de regering uitoefenen

gouvernement pour obtenir les moyens nécessaires pour financer les mesures permettant à tous les Bruxellois de vivre dignement.

L'orateur souligne que la situation en matière de sans-abrisme continue de se détériorer fortement, avec une hausse de 25 %. Malgré la promesse d'investissements massifs, les moyens restent limités et la préférence va aux instruments financiers plutôt qu'à une véritable politique sociale.

M. Ahidar constate que, malgré la reconnaissance des discriminations sur le marché du logement, aucun poste budgétaire spécifique n'est consacré à la lutte contre ces discriminations. L'absence de financement pour des instruments essentiels, comme les tests de situation, pose un problème d'effectivité et rend cette politique essentiellement déclarative. Il réclame un véritable plan d'urgence logement. Il insiste également sur la mise en place d'une véritable évaluation des plans précédents pour voir dans quelle mesure ils ont porté des fruits.

L'intervenant pose ensuite quelques questions directes sur le budget. Quelles dépenses constituent une réelle nouveauté? Comment la secrétaire d'État justifie-t-elle la vente du patrimoine public alors que les logements sociaux font défaut? Quels projets de la SLRB risquent d'être supprimés ou reportés en raison du déficit de financement structurel? Quelles mesures la secrétaire d'État prendra-t-elle pour remettre à disposition les plus de 4.000 logements sociaux vacants? L'orateur précise qu'il s'agit bien d'appartements totalement inoccupés, et non de logements en transition. Il demande pourquoi ne pas instaurer une taxe véritablement dissuasive sur les logements inoccupés et activer systématiquement le droit de gestion publique pour remettre ces biens sur le marché.

La discrimination sur le marché locatif bruxellois reste structurelle et massive. M. Ahidar demande comment le gouvernement rendra effectives les obligations du Code bruxellois de la non-discrimination, alors qu'aucun budget spécifique n'y est alloué.

Le député demande en outre quelles actions devront permettre de contrôler, prévenir et sanctionner cette discrimination, et souligne que certains propriétaires discriminent souvent par ignorance. Un simple rappel à la loi serait utile à cet égard.

De nombreux logements sociaux présentent des problèmes récurrents de sécurité, de salubrité et de propreté. Quelle planification budgétaire et opérationnelle est prévue pour garantir des conditions de vie dignes aux locataires? Quels moyens concrets financeront la maintenance préventive, les interventions urgentes, le nettoyage des communs et la gestion des nuisibles?

om de nodige middelen te ontvangen voor de financiering van maatregelen die alle Brusselaars in staat stellen waardig te leven.

De spreker benadrukt dat de dakloosheid sterk blijft verslechteren en met 25 % is gestegen. Ondanks de belofte van aanzienlijke investeringen blijven de middelen beperkt en gaat de voorkeur uit naar financiële instrumenten in plaats van naar een echt sociaal beleid.

De heer Ahidar constateert dat, ondanks de erkenning van discriminatie op de woningmarkt, er geen specifieke begrotingspost aan de bestrijding van die discriminatie is gewijd. Het gebrek aan financiering voor essentiële instrumenten, zoals praktijktests, vermindert de efficiëntie van het beleid, dat daardoor voornamelijk op aankondigingen neerkomt. Hij eist een echt noodplan voor huisvesting. Hij dringt ook aan op een echte evaluatie van eerdere plannen om te zien in hoeverre die resultaten hebben opgeleverd.

De spreker stelt vervolgens enkele directe vragen over de begroting. Welke uitgaven zijn echt nieuw? Hoe rechtvaardigt de staatssecretaris de verkoop van openbaar vastgoed terwijl er een tekort aan sociale woningen is? Welke projecten van de BGHM dreigen te worden geschrapt of uitgesteld door het structurele financieringstekort? Welke maatregelen zal de staatssecretaris nemen om de meer dan 4.000 volledig leegstaande sociale woningen weer beschikbaar te maken? Hij vraagt waarom er geen echt afschrikkende leegstandsbelasting wordt ingevoerd en waarom het openbaarbeheersrecht niet systematisch wordt toegepast om die woningen weer op de markt te brengen.

Er is nog steeds een structurele en massale discriminatie op de Brusselse huurmarkt. De heer Ahidar vraagt hoe de regering de verplichtingen in de Brusselse antidiscriminatiewetgeving zal doen naleven, terwijl er geen specifiek budget voor is uitgetrokken.

Hij vraagt voorts welke maatregelen moeten worden genomen om die discriminatie te controleren, te voorkomen en te bestraffen, en benadrukt dat sommige eigenaars uit onwetendheid discrimineren. Een eenvoudige herinnering aan de wet kan dus al nuttig zijn.

Veel sociale woningen kampen met terugkerende veiligheids-, gezondheids- en netheidsproblemen. Welke budgettaire en operationele planning is er opgesteld om de huurders waardige leefomstandigheden te garanderen? Met welke middelen zullen preventieve onderhoudswerken, noodingrepen, de schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten en ongediertebestrijding worden gefinancierd?

Le droit de vivre en sécurité est fondamental. Or, dans certains quartiers, l'insécurité est bien réelle. Comment la cohésion sociale peut-elle apporter une réponse complémentaire à ce problème?

M. Ahidar estime que les documents budgétaires manquent de précision sur la rénovation des logements sociaux inoccupés. Quels sont les dépenses réelles, les lignes budgétaires activées par la SLRB et les SISP, et le calendrier de réduction de la vacance?

Il plaide pour l'instauration d'un certificat de conformité pour protéger locataires et propriétaires. Bien que cette mesure risque de révéler la non-conformité d'un tiers des logements sociaux, elle est indispensable pour forcer la mise à niveau du parc immobilier. L'imposition d'un délai d'adaptation et l'instauration de prêts à taux zéro pourraient inciter les propriétaires à réaliser les travaux nécessaires.

Le député dénonce le fait que la politique du logement semble ignorer la diversité des Bruxellois, en particulier les célibataires, les familles monoparentales et les personnes handicapées. Il demande quelles solutions innovantes soutiendront les formes d'habitat émergentes, comme la colocation ou l'habitat kangourou.

Enfin, concernant le secteur des taxis, les chauffeurs souffrent d'une concurrence qu'ils jugent déloyale et d'un manque d'écoute, les commissions de concertation restant inactives. Enfin, l'intervenant se dit opposé à une augmentation du numerus clausus.

M. Louis de Clippele salue l'utilisation pertinente du terme «responsabilité» par la secrétaire d'État pour qualifier l'action que devra mener le gouvernement en matière de logement. La situation actuelle de la Région découle en effet des politiques passées.

S'il existe un consensus politique sur la réalité et la gravité de la crise du logement abordable, qui sévit depuis plusieurs décennies, les méthodes préconisées pour y répondre divergent, constate l'intervenant. Il estime que, la politique du logement étant transversale, une approche structurelle requerra d'autres compétences en plus de celles de cette commission: développement territorial, urbanisme ou encore finances. Fondamentalement, la crise du logement revient en effet à une insuffisance de l'offre sur le marché.

M. de Clippele et son groupe rejoignent la conclusion de la secrétaire d'État: bien que soutenue par le gouvernement avec un maintien de ses moyens budgétaires, l'action publique seule ne pourra venir à bout du problème. Ils se rallient donc à la suggestion de Mme Lalieux d'écouter tous les acteurs et d'accueillir ceux qui peuvent contribuer à juguler cette crise.

L'intervenant souligne la double fonction de la présente commission: gérer les acteurs publics, mais aussi fixer les

Het recht om in veiligheid te leven is fundamenteel. In sommige wijken is de onveiligheid echter zeer reëel. Hoe kan sociale cohesie een aanvullend antwoord bieden op dat probleem?

De heer Ahidar vindt dat de begrotingsdocumenten onvoldoende duidelijkheid bieden over de renovatie van leegstaande sociale woningen. Wat zijn de werkelijke uitgaven, de begrotingslijnen voor de BGHM en de OVM's en het tijdschema voor het terugdringen van de leegstand?

Hij pleit voor de invoering van een conformiteitsattest om huurders en eigenaars te beschermen. Hoewel die maatregel het risico met zich meebrengt dat een derde van de sociale woningen niet-conform blijkt te zijn, is ze onontbeerlijk om de renovatie van het woningbestand af te dwingen. Het opleggen van een aanpassingstermijn en de invoering van renteloze leningen zouden eigenaars kunnen stimuleren om de nodige werken uit te voeren.

Het parlamentslid vindt voorts dat het huisvestingsbeleid de diversiteit van de Brusselaars lijkt te negeren, met name alleenstaanden, eenoudergezinnen en personen met een handicap. Hij vraagt welke innovatieve oplossingen opkomende woonvormen, zoals woongemeenschappen of kangoeroewonen, zullen ondersteunen.

Met betrekking tot de taxisector merkt de heer Ahidar op dat de chauffeurs lijden onder concurrentie die zij als oneerlijk beschouwen en dat er niet voldoende naar hen wordt geluisterd, aangezien de overlegcommissies inactief blijven. Hij spreekt zich ook uit tegen het optrekken van de numerus clausus.

De heer Louis de Clippele vindt dat de staatssecretaris terecht de term "verantwoordelijk" gebruikt voor het huisvestingsbeleid dat de regering zal moeten voeren. De huidige situatie vloeit immers voort uit het beleid van de afgelopen jaren.

Hoewel er een politieke consensus bestaat over de ernst van de crisis op het vlak van betaalbare huisvesting, die al tientallen jaren woedt, lopen de voorgestelde methoden om die aan te pakken uiteen, constateert de spreker. Hij is van mening dat het transversale karakter van het huisvestingsbeleid impliceert dat een structurele aanpak zich ook op het domein van andere bevoegdheden dan die van deze commissie moet begeven, zoals territoriale ontwikkeling, stedenbouw of zelfs financiën. De wooncrisis wordt immers veroorzaakt door een ontoereikend aanbod op de markt.

De heer de Clippele en zijn fractie sluiten zich aan bij de conclusie van de staatssecretaris: hoewel de regering de budgettaire middelen handhaaft, kunnen beleidsmaatregelen alleen het probleem niet oplossen. Hij sluit zich dan ook aan bij de suggestie van mevrouw Lalieux om naar alle actoren te luisteren en de hand te reiken aan diegenen die kunnen bijdragen aan het beteugelen van de crisis.

De spreker benadrukt de dubbele functie van deze commissie: het aansturen van de publieke spelers, maar

règles du jeu pour les acteurs non publics. Accompagnement et régulation ne sont pas antinomiques, précise-t-il: il s'agit de trouver un juste équilibre entre respect de la dignité humaine et accélération de la production de logements abordables à Bruxelles.

Concernant la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB), le gouvernement a fait preuve de créativité en déployant des moyens innovants, affirme M. de Clippele.

Concernant le rééquilibrage du soutien régional à la SLRB, quelles sont les responsabilités de la Région dans ce réinvestissement en parts au sein de la SLRB? Quels changements sont attendus dans la structure de rapportage entre la SLRB et la Région?

Un dialogue entre les différents acteurs publics est certes indispensable. Après avoir rencontré les sociétés immobilières de service public (SISP), comment la secrétaire d'État compte-t-elle agir pour que tout le monde aille dans la même direction?

Pour M. de Clippele et son groupe, l'évaluation est essentielle. Elle exprime un certain courage et montre que les intentions souvent nobles du passé nécessitent d'examiner les résultats concrets dans la politique du logement menée à Bruxelles. Il insiste sur la nécessité d'évaluer le modèle du logement public avec pragmatisme, en analysant notamment l'équilibre entre les différents segments du logement public – social, modéré et moyen –, ainsi que les conditions financières d'accès.

Quelles pistes le cabinet privilégie-t-il pour garantir la soutenabilité de ce modèle?

Le député estime qu'une approche comparative peut être intéressante pour évaluer les politiques menées. Il tient toutefois à souligner que le modèle viennois a été rendu possible par une baisse démographique importante au milieu du siècle dernier et par la fixation des prix, depuis les années 2000, en fonction des coûts, permettant d'offrir des tarifs inférieurs à ceux du marché.

M. de Clippele aborde ensuite un défi majeur pour les SISP: le vide locatif. Outre les logements nécessitant de lourdes rénovations, la durée moyenne d'inoccupation des logements relevant des catégories VL1 et VL2 et prêts à être loués est passée de six à onze mois entre 2023 et 2024. Quels moyens seront-ils alloués pour améliorer l'efficacité de ces politiques et en l'occurrence, la gestion de ces biens inoccupés?

Le modèle des agences immobilières sociales (AIS), gérant plus de 8.000 logements, constitue un partenariat public-privé (PPP) fructueux impliquant une triangularité entre un propriétaire privé, le législateur qui fixe les conditions et un candidat locataire. Quelles sont les conclusions des évaluations en cours et comment le gouvernement compte-t-il pérenniser cet axe majeur?

ook het vastleggen van de spelregels voor de niet-publieke spelers. Begeleiding en regulering sluiten elkaar niet uit, verduidelijkt hij: het gaat erom een juist evenwicht te vinden tussen respect voor de menselijke waardigheid en het versnellen van de oplevering van betaalbare woningen.

Met betrekking tot de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) heeft de regering blijk gegeven van creativiteit en innovatieve middelen ingezet, stelt de heer de Clippele.

Wat zal het gewest doen om de steun aan de BGHM te herstellen? Hoeveel zal het gewest herinvesteren in het kapitaal van de BGHM? Welke veranderingen zullen er plaatsvinden in het rapportagesysteem tussen de BGHM en het gewest?

Een dialoog tussen de verschillende overheidspartners is zeker onontbeerlijk. Hoe denkt de staatssecretaris, na haar ontmoeting met de openbare vastgoedmaatschappijen (OVM's), de neuzen in dezelfde richting te krijgen?

Voor de heer de Clippele en zijn fractie is evaluatie essentieel. Het vergt een zekere moed om na te gaan of de vaak nobele intenties uit het verleden de beoogde resultaten hebben opgeleverd. Hij benadrukt de noodzaak om het sociaalehuisvestingsmodel pragmatisch te evalueren, rekening houdend met het evenwicht tussen de verschillende segmenten (sociale, bescheiden en midden-klassewoningen) en de financiële toegangsvoorwaarden.

Aan welke oplossingen geeft het kabinet de voorkeur om de duurzaamheid van het model te garanderen?

De volksvertegenwoordiger is van mening dat vergelijkingen interessant kunnen zijn om het gevoerde beleid te evalueren. Hij benadrukt echter dat het Weense model mogelijk werd door een aanzienlijke bevolkingsafname in het midden van de vorige eeuw en door een huurregulering sinds de jaren 2000 op basis van de kosten, waardoor tarieven konden worden aangeboden die lager waren dan die van de markt.

De heer de Clippele gaat vervolgens in op een grote uitdaging voor de OVM's: de leegstand. Naast woningen die grondig gerenoveerd moeten worden, is de gemiddelde leegstand van woningen die opnieuw te huur worden aangeboden of in orde voor verhuur worden gebracht tussen 2023 en 2024 gestegen van zes naar elf maanden. Welke middelen zullen worden vrijgemaakt om die leegstaande panden beter te beheren?

Het model van de sociale verhuurkantoren (SVK's), die meer dan 8.000 woningen beheren, vormt een succesvolle publiek-private samenwerking met een driehoeksverhouding tussen een private eigenaar, de wetgever die de voorwaarden vaststelt en een kandidaat-huurder. Wat zijn de conclusies van de lopende evaluaties? Hoe zal de regering die belangrijke pijler bestendigen?

Enfin, M. de Clippele aborde le rôle de Bruxelles Logement comme régulateur du marché privé et de la Commission paritaire locative (CPL), qui a récemment soumis un mémorandum proposant une action plus proactive. De plus, il souligne que la grille indicative de référence des loyers doit être révisée pour refléter fidèlement marché locatif, car une information fiable est la base de toute politique efficace. Comment cette révision sera-t-elle concrètement mise en place?

Concernant le conventionnement volontaire, comment les conditions de sa mise en œuvre seront-elles définies pour améliorer concrètement la situation du logement? Quels indicateurs pourront servir à une évaluation claire? Contrairement aux affirmations de certains partis, augmenter l'offre, même de logements privés, contribuera mécaniquement à réduire la tension actuelle.

M. Hennan Oflu évoque l'ordonnance «Taxi», dont la mise en œuvre a révélé les limites: concurrence imparfaitement régulée, tensions sur l'offre et problèmes liés aux plateformes. Il souhaite un pilotage du secteur fondé sur des données objectives, un encadrement des plateformes pour les rendre plus transparentes, ainsi qu'une amélioration des conditions de travail et de la sécurité des chauffeurs.

Le gouvernement adaptera-t-il le cadre réglementaire? Quelle concertation est-elle prévue avec les représentants du secteur?

Concernant les infrastructures sportives, le député souligne que l'accès à des équipements de qualité favorise la santé physique et mentale, la cohésion sociale et l'accrochage scolaire. La mission 39 prévoit une étude sur la mutualisation des infrastructures sportives dans les établissements scolaires, tandis que la mission 40 vise à structurer le soutien aux communes, pour développer des équipements locaux accessibles et inclusifs. Le MR salue cette volonté de rendre le sport accessible à tous.

Le questionnaire d'analyse d'impact de genre prévu dans la note de genre pourra être intégré aux appels à projets de Bruxelles Pouvoirs locaux pour le financement d'infrastructures sportives. L'orateur demande quel est le calendrier de l'étude sur la mutualisation et quelles sont les priorités concrètes de cette stratégie.

Concernant le logement, **Mme Clémentine Barzin** demande dans quelle mesure l'examen des dépenses relatives au logement réalisé au cours de la législature 2019-2024 et les recommandations qui en sont issues ont été prises en considération pour établir le budget dès 2026.

M. Emile Luhahi souligne que le logement reste un défi majeur. Les ménages ne devraient pas consacrer plus de 30 % de leurs revenus au logement, mais il ressort d'une étude récente que ce pourcentage est souvent plus élevé chez les Bruxellois. Le logement a une incidence non négligeable sur l'égalité des chances.

Vervolgens gaat de heer de Clippele in op de rol van Brussel Huisvesting als regulator van de privémarkt en op de Paritaire Huurcommissie, die onlangs in een memorandum een daadkrachtigere aanpak heeft voorgesteld. Bovendien benadrukt hij dat het rooster van indicatieve huurprijzen moet worden herzien om een getrouw beeld van de huurmarkt te geven, want betrouwbare informatie vormt de basis voor elk doeltreffend beleid. Hoe zal die herziening precies in haar werk gaan?

De spreker vraagt ook welke voorwaarden voor de vrijwillige conventionering zullen worden vastgelegd om de huisvestingssituatie te verbeteren. Welke indicatoren kunnen worden gebruikt voor een duidelijke evaluatie? In tegenstelling tot wat sommige partijen beweren, zal het vergroten van het aanbod, zelfs van privéwoningen, automatisch bijdragen aan het verminderen van de huidige spanning.

De heer Hennan Oflu verwijst naar de ordonnantie over de taxi's, die beperkingen vertoonde bij de uitvoering ervan, zoals gebrekkig gereguleerde concurrentie, druk op het aanbod en problemen met de platforms. Hij pleit voor een aansturing van de sector op basis van objectieve gegevens, een kader voor de platforms om ze transparanter te maken en een verbetering van de arbeidsomstandigheden en de veiligheid van de chauffeurs.

Zal de regering het regelgevingskader aanpassen? Welk overleg is er gepland met de vertegenwoordigers van de sector?

De volksvertegenwoordiger benadrukt dat de toegang tot kwaliteitsvolle sportinfrastructuur de lichamelijke en geestelijke gezondheid en de sociale cohesie bevordert en schoolverzuim tegengaat. Opdracht 39 omvat een studie naar gedeeld gebruik van sportinfrastructuur in scholen, terwijl opdracht 40 tot doel heeft de ondersteuning aan de gemeenten te structureren, om toegankelijke en inclusieve lokale voorzieningen te ontwikkelen. De MR juicht dat streven om sport voor iedereen toegankelijk te maken toe.

De vragenlijst voor de genderimpactanalyse die in de gendernota is opgenomen, kan worden geïntegreerd in de projectoproepen van Brussel Plaatselijke Besturen voor de financiering van sportinfrastructuur. De spreker vraagt wat het tijdschema is voor de studie over het gedeelde gebruik en wat de prioriteiten van die strategie zijn.

Mevrouw Clémentine Barzin vraagt in hoeverre de uitgaantoetsing die tijdens de regeerperiode 2019-2024 op het gebied van huisvesting is uitgevoerd, en de daaruit voortvloeiende aanbevelingen, in aanmerking zijn genomen bij het opstellen van de begroting vanaf 2026.

De heer Emile Luhahi benadrukt dat huisvesting een grote uitdaging blijft. Mensen zouden maximaal 30 % van hun inkomen aan wonen mogen besteden, maar uit een recente studie blijkt dat dat percentage bij de Brusselaars vaak hoger ligt. Huisvesting heeft een belangrijke impact op gelijke kansen.

Dans le secteur du logement social, les listes d'attente sont longues. L'accent est souvent mis sur la construction neuve, mais la situation financière complique la construction de nombreux nouveaux logements. Quels sont les plans d'action prévus pour la rénovation et l'amélioration des logements sociaux existants? La qualité des logements laisse souvent à désirer, avec des problèmes tels que des ascenseurs défectueux et des problèmes d'humidité. M. Luhahi parle d'expérience, car il a grandi dans un immeuble social.

Il demande comment sera évaluée la grille indicative de référence des loyers et quels instruments seront utilisés pour détecter les loyers trop élevés. En effet, la Commission paritaire locative n'atteint pas toujours les groupes cibles les plus vulnérables. Ce sont surtout les citoyens autonomes qui y ont recours. Comment la secrétaire d'État compte-t-elle remédier à cette situation? Une meilleure collaboration est-elle envisagée avec les CPAS ou les organisations spécialisées?

Enfin, quels sont les moyens alloués à la lutte contre la vacance et à la reconversion des espaces de bureaux?

Mme Zakia Khattabi commence par souligner que le nouveau gouvernement semble avoir trouvé la recette de l'argent magique.

Mme Khattabi attire ensuite l'attention sur un élément de la note Genre, à savoir le remplacement du concept de genre par celui d'équité. Elle souligne le danger de ce choix politique et précise que la question du genre ne peut être diluée dans une approche généraliste, car les inégalités hommes-femmes ne sont pas neutres, mais découlent de rapports de pouvoir qui doivent être explicitement nommés pour être transformés.

La secrétaire d'État est invitée à ne pas valider ce glissement sémantique.

M. Kalvin Soiresse Njall indique partager les constats de la secrétaire d'État, mais précise que les ménages de la classe moyenne consacrent aujourd'hui jusqu'à 55 % de leurs revenus au logement. Pour les ménages en situation de précarité, cette proportion peut atteindre 70 %. L'orateur estime qu'il s'agit surtout d'une crise du logement abordable et qu'il ne servira à rien de construire des logements si aucun outil ne garantit un accès abordable à ceux-ci à long terme, étant donné la tendance à la spéculation et à la gentrification.

M. Soiresse Njall estime qu'il ne doit pas y avoir d'opposition entre logement et biodiversité et qu'il faudra trouver des équilibres. Il ajoute que les familles en situation de précarité ont le droit d'accéder à des espaces verts comme à des logements sains et accessibles.

In de sociale huisvesting zijn er lange wachtlijsten. De focus ligt vaak op nieuwbouw, maar door de financiële situatie is het moeilijk om een groot aantal nieuwe woningen te produceren. Welke beleidsplannen zijn er voor de renovatie en verbetering van bestaande sociale woningen? Vaak laat de kwaliteit van de woningen te wensen over, met problemen zoals defecte liften en vocht. De heer Luhahi spreekt uit ervaring, omdat hij in een sociaal woonblok is opgegroeid.

Hij vraagt hoe het rooster van indicatieve huurprijzen geëvalueerd zal worden en welke instrumenten ingezet zullen worden om te hoge huurprijzen te detecteren. De Paritaire Huurcommissie bereikt de meest kwetsbare doelgroepen immers niet altijd. Het zijn vooral mondige burgers die er gebruik van maken. Hoe zal de staatssecretaris dat verhelpen? Zal er bijvoorbeeld beter samengewerkt worden met de OCMW's of gespecialiseerde organisaties?

Hoeveel middelen worden er ten slotte uitgetrokken voor de strijd tegen leegstand en de omvorming van kantoorruimten?

Mevrouw Zakia Khattabi merkt vooreerst op dat de nieuwe regering een manier lijkt te hebben gevonden om op magische wijze geld te maken.

Ze wijst er vervolgens op dat in de gendernota het begrip gender wordt vervangen door gelijkheid. Ze wijst op het gevaar van die politieke keuze en zegt dat de genderkwestie niet mag opgaan in een algemenere aanpak. Ongelijkheden tussen mannen en vrouwen zijn immers niet neutraal, maar komen voort uit machtsverhoudingen die expliciet benoemd moeten worden om te kunnen veranderen.

Ze vraagt de staatssecretaris om die semantische verschuiving niet goed te keuren.

De heer Kalvin Soiresse Njall is het eens met de bevindingen van de staatssecretaris, maar wijst erop dat gezinnen uit de middenklasse tot 55 % van hun inkomen aan huisvesting besteden. Bij kwetsbare gezinnen kan dat aandeel oplopen tot 70 %. De spreker is van mening dat de crisis vooral betaalbare woningen betreft en dat het geen zin heeft om woningen te bouwen als er geen instrumenten zijn om die woningen op lange termijn betaalbaar te houden, gezien de neiging tot speculatie en gentrificatie.

Voor de heer Soiresse Njall mag er geen tegenstelling bestaan tussen huisvesting en biodiversiteit. Er moet een evenwicht worden gevonden. Kwetsbare gezinnen hebben recht op toegang tot groene ruimten en tot gezonde en betaalbare woningen.

Au sujet des personnes porteuses de handicap, l'orateur exprime sa satisfaction quant aux propos de la secrétaire d'État. Il se dit choqué par l'invisibilisation des personnes en situation de handicap.

M. Soiresse Njall évoque ensuite les discriminations au logement. La situation reste compliquée, malgré le débat à ce sujet lors de l'examen d'une proposition de résolution sur le renforcement des tests de situation (testing) déposée par le PTB. Comment la secrétaire d'État compte-t-elle agir? Le testing sera-t-il renforcé? Quelles discussions peut-elle avoir avec la direction de l'inspection régionale du logement (DIRL) pour renforcer les moyens ou pour accroître l'efficacité des mesures?

M. Soiresse Njall félicite la secrétaire d'État d'avoir arraché un montant de 400 millions d'euros aux libéraux. Néanmoins, il s'inquiète du risque que les moyens dégagés pour le plan canal, Neo, la SLRB et Vivaqua ne soient pas validés par l'Institut des comptes nationaux (ICN). Quel impact un refus aurait-il sur la trajectoire budgétaire?

L'orateur souhaite savoir si la secrétaire d'État a prévu un plan B pour la SLRB.

Il souligne l'incompréhension du public face à l'inoccupation des logements sociaux. Au vu des budgets prévus, combien de rénovations la secrétaire d'État compte-t-elle achever d'ici 2029 pour remettre ces logements sur le marché?

M. Soiresse Njall indique ensuite qu'en 2021, 23 % des superficies nouvellement créées en logement étaient issues de la conversion de bureaux. Ces opérations produisent toutefois majoritairement des biens onéreux, avec une part infime de logements sociaux. Quelle est l'ambition budgétaire du gouvernement pour créer davantage de logements accessibles à la classe moyenne et aux ménages précarisés via ces reconversions?

L'orateur s'interroge ensuite sur l'évaluation des dispositifs du plan d'urgence logement. De quels dispositifs s'agit-il exactement et comment cette évaluation se traduira-t-elle concrètement dans le plan 2.0 mentionné dans la note d'orientation?

Le mécanisme de conventionnement nécessite également des clarifications, selon M. Soiresse Njall. Quels sont les objectifs quantitatifs au niveau du conventionnement de logements d'ici 2029, au regard du budget actuel? Quels incitants concrets encourageront les propriétaires à y adhérer et quel sera le niveau de plafonnement des loyers? Ce plafond est vital pour empêcher certains propriétaires de cumuler aides publiques et hausses de loyer, souligne M. Soiresse Njall.

Dans le cadre du conventionnement, il faudrait prioriser les propriétaires occupants, qui sont souvent plus sensibles aux difficultés de leurs locataires. Par ailleurs,

De spreker is tevreden over de uitspraken van de staatssecretaris over personen met een handicap. Hij is geschokt dat mensen met een handicap onzichtbaar worden gemaakt.

De heer Soiresse Njall gaat vervolgens in op de discriminatie op de woningmarkt. De situatie blijft complex, ondanks het debat over een voorstel van resolutie van de PTB over het aanscherpen van de praktijktests. Wat is de staatssecretaris van plan te doen? Zullen de praktijktests doortastender versterkt? Zal ze in overleg treden met de Gewestelijke Huisvestingsinspectie met het oog op efficiëntere maatregelen?

De heer Soiresse Njall feliciteert de staatssecretaris omdat zij een bedrag van 400 miljoen euro heeft weten los te wrikken bij de liberalen. Hij maakt zich echter zorgen over het risico dat het Instituut voor de Nationale Rekeningen de middelen voor het Kanaalplan, Neo, de BGHM en Vivaqua niet goedkeurt. Welke impact zou een weigering hebben op het begrotingstraject?

De spreker wil weten of de staatssecretaris een alternatief plan heeft voor de BGHM.

Hij wijst erop dat het publiek er geen begrip voor heeft dat sociale woningen leegstaan. Hoeveel renovaties is de staatssecretaris, gezien de begrote middelen, van plan tegen 2029 te voltooien om die woningen weer op de markt te brengen?

De heer Soiresse Njall geeft vervolgens aan dat 23 % van de nieuw gecreëerde woonoppervlakte in 2021 afkomstig was van de verbouwing van kantoren. Die projecten leveren echter vooral dure woningen op en slechts een zeer klein aandeel sociale woningen. Wat is de begrotingsambitie van de regering om meer woningen voor de middenklasse en kwetsbare gezinnen te creëren via dergelijke herbestemmingen?

De spreker stelt vervolgens vragen over de evaluatie van de maatregelen van het Noodplan voor huisvesting. Om welke maatregelen gaat het precies en hoe zal de evaluatie worden vertaald in het plan 2.0 dat in de beleidsnota wordt vermeld?

Het conventioneringsmechanisme behoeft volgens de heer Soiresse Njall eveneens verduidelijking. Wat zijn de kwantitatieve doelstellingen voor geconventioneerde woningen tegen 2029 in het licht van de huidige begroting? In welke stimuli voorziet de regering om eigenaars aan te moedigen in dat systeem te stappen? Welke zal de maximumhuurprijs zijn? Die begrenzing is cruciaal om te voorkomen dat eigenaars overheidssteun combineren met huurverhogingen.

Voor de conventionering zou voorrang moeten worden gegeven aan eigenaars-bewoners, die vaak meer begrip hebben voor de problemen van hun huurders. Het was

selon le Rassemblement bruxellois pour le droit à l'habitat, le doublement de la prime Be Home aurait dû être réservé aux revenus les plus modestes.

Le député insiste sur l'importance de soutenir des formes d'habitat innovantes, à l'instar des modèles viennois ou zurichois. Déplorant l'absence de cadre légal pour les coopératives d'habitation en Belgique, il annonce avoir déposé une proposition en ce sens. Quelle est la stratégie prévue pour soutenir le Community Land Trust Bruxelles, alors que les budgets qui lui sont alloués baissent? Le gouvernement envisage-t-il d'étendre ce modèle à d'autres formes d'habitat, et avec quels moyens financiers?

Les coopératives s'avèrent un outil efficace contre la gentrification et la spéculation. L'orateur déplore que ni la déclaration de politique régionale ni le budget n'évoquent le sujet. Comment le gouvernement compte-t-il lutter concrètement contre ce phénomène? La future ordonnance sur les coopératives devrait lui permettre de prendre des arrêtés en ce sens.

Concernant le Fonds du logement, quelle est la trajectoire de développement des prêts Écoréno et comment garantir leur accessibilité pour les ménages précaires?

L'orateur souligne que les sociétés immobilières de service public (SISP) souffrent d'un problème de trésorerie, à tel point que la SLRB bloque leurs comptes courants. En conséquence, elles ne peuvent plus payer leur précompte immobilier. Leurs demandes d'échelonnement de paiement ont par ailleurs été refusées par Bruxelles Fiscalité.

Que prévoit le gouvernement à leur sujet? Récupèreront-elles l'accès à leurs comptes? Quels sont les plans concernant la rénovation du bâti géré par les SISP? Plus spécifiquement, quels sont les résultats de l'audit relatif au Foyer anderlechtsois?

L'orateur aborde désormais le cas de l'agence immobilière sociale (AIS) de Saint-Josse-ten-Noode. Il demande le résultat de l'audit mené sur cette AIS, ainsi que la date de prise de connaissance de ses difficultés financières.

Le droit de gestion publique voit également ses budgets baisser. Les contrats logements permettant aux communes de mener des enquêtes relatives aux logements vides ont été arrêtés à la fin de l'année 2025 en raison des douzièmes provisoires. Ces dispositifs vont-ils être renouvelés?

M. Soiresse Njall affirme que son groupe se positionne en faveur d'un rééquilibrage des financements et de la construction de logements sociaux, sans pour autant considérer que la délégation de ces politiques à des acteurs privés constitue la seule solution. Il indique que les partenariats public-privé conclus avec les AIS ne ruinent pas l'État. Il s'agit d'une socialisation publique du logement

overigens beter geweest de verdubbeling van de Be Home-premie voor te behouden voor de laagste inkomens.

De volksvertegenwoordiger benadrukt het belang om innovatieve woonvormen te ondersteunen, zoals in Wenen of Zürich. Hij betreurt het ontbreken van een wettelijk kader voor wooncoöperaties in België en kondigt aan dat hij een voorstel in die zin heeft ingediend. Op welke manier zal de regering de Community Land Trust Brussel ondersteunen, nu de toegewezen budgetten dalen? Is de regering van plan dat model uit te breiden naar andere woonvormen, en met welke financiële middelen?

Coöperaties zijn een doeltreffend instrument tegen gentrificatie en speculatie. De spreker betreurt dan ook dat daar geen aandacht voor is in het regeerakkoord en de begroting. Hoe denkt de regering die fenomenen te bestrijden? De toekomstige ordonnantie zou haar in staat moeten stellen om de nodige besluiten te nemen.

De spreker vraagt voorts wat het ontwikkelingstraject is voor de Ecorenokredieten van het Woningfonds en hoe de toegankelijkheid ervan kan worden gegarandeerd voor kwetsbare gezinnen.

De spreker wijst erop dat de openbare vastgoedmaatschappijen (OVM's) met liquiditeitsproblemen kampen, in die mate dat BGHM hun lopende rekeningen heeft geblokkeerd. Daardoor kunnen ze hun onroerende voorheffing niet meer betalen. Bovendien heeft Brussel Fiscaliteit hun verzoeken om een betalingsregeling afgewezen.

Wat gaat de regering daaraan doen? Krijgen de OVM's weer toegang tot hun rekeningen? En wat zijn de plannen voor de renovatie van de gebouwen die de OVM's beheren? Welke zijn de resultaten van de audit met betrekking tot de Anderlechtse Haard?

De spreker gaat vervolgens in op het geval van het sociaal verhuurkantoor van Sint-Joost-ten-Node. Hij vraagt naar de conclusie van de audit die bij het kantoor is uitgevoerd en naar de datum waarop de financiële problemen aan het licht kwamen.

Ook de financiële middelen ten gunste van het openbaarbeheersrecht dalen. De overeenkomsten die de gemeenten de mogelijkheid bieden om naar leegstaande woningen te speuren, zijn eind 2025 stopgezet vanwege de voorlopige twaalfden. Worden die regelingen verlengd?

De heer Soiresse Njall zegt dat zijn fractie voorstander is van een herziening van de financiering en de bouw van sociale woningen. Het volledig uitbesteden van dit beleid aan privépartners is niet zaligmakend, maar de publiek-private samenwerkingen van de sociale verhuurkantoren storten de overheid niet in het bankroet. Het doel moet zijn om de privéhuysvesting een sociaal kantje te geven. De regering

privé, et non l'inverse. Il souhaite que l'on procède à une réévaluation du modèle global de financement et interroge le gouvernement sur l'échéance d'un tel travail.

M. Mathias Vanden Borre fait remarquer que la secrétaire d'État semble, dans les grandes lignes, poursuivre la politique socialiste de sa prédécesseuse et collègue de parti. Elle siège toutefois au sein d'un nouveau gouvernement, d'une nouvelle majorité. Au cours de la législature précédente, plusieurs partis avaient plaidé en faveur de réformes indispensables. Ces promesses semblent toutefois s'être évaporées. Les départements attribués aux excellences socialistes semblent avoir échappé aux efforts d'économie.

M. Vanden Borre renvoie ensuite à un article d'opinion du président d'Anders, M. De Gucht, qui propose de vendre en Flandre un sixième des logements sociaux à des investisseurs privés afin d'effacer la dette historique des villes flamandes. Pourquoi M. De Gucht n'a-t-il pas mis cette idée sur la table à Bruxelles? La vente d'un sixième des logements sociaux bruxellois rapporterait entre 2 et 3 milliards d'euros et effacerait d'un seul coup près de 20 % de la dette régionale.

M. Vanden Borre souligne ensuite le chaos financier qui règne dans le secteur du logement social. L'ancienne secrétaire d'État a laissé une facture impayée de 300 millions d'euros à la SLRB. Étant donné que le gouvernement souhaite désormais injecter 400 millions d'euros dans cette institution, la question se pose de savoir dans quel cadre précis cet investissement supplémentaire s'inscrit. Cette somme est-elle destinée exclusivement à des engagements déjà en cours, ou la SLRB peut-elle continuer à conclure à sa guise de nouveaux contrats, sans que les crédits nécessaires soient disponibles? Le gouvernement exigera-t-il de la SLRB qu'elle reste dans les limites de ses crédits et qu'elle cesse d'accabler le gouvernement bruxellois de factures impayées s'élevant à des centaines de millions d'euros?

Par ailleurs, le solde budgétaire est artificiellement gonflé par la vente de biens immobiliers pour un montant de 52 millions d'euros. De quels bâtiments ou terrains spécifiques s'agit-il? Cette vente est-elle déjà définitivement conclue et d'autres initiatives similaires sont-elles prévues pendant cette législature?

M. Vanden Borre s'étonne que la secrétaire d'État continue de chercher la solution à la crise du logement social dans la construction de nouveaux logements. La construction de 1.900 logements n'apporterait pourtant une solution qu'à 3,1 % des familles inscrites sur une liste d'attente, qui sont au nombre de 60.000 au total. Et ce, pour un coût estimé à 650 millions d'euros. M. Vanden Borre doute qu'il s'agisse de la meilleure approche.

L'ancienne secrétaire d'État Ben Hamou a fait passer l'ensemble du secteur au crible dans le cadre d'un contrôle des dépenses, et les résultats étaient accablants. Un

moet het hele financieringsmodel grondig evalueren. Kan de staatssecretaris daarvoor een tijdschema meedelen?

De heer Mathias Vanden Borre merkt op dat de staatssecretaris het socialistische beleid van haar voorganger en partijgenote in grote lijnen lijkt voort te zetten. Ze zetelt echter in een nieuwe regering, een nieuwe meerderheid. Tijdens de vorige zittingsperiode hebben verschillende partijen voor broodnodige hervormingen gepleit. Die beloftes lijken echter te zijn verdampt. De departementen die aan socialistische excellenties zijn toegewezen, lijken aan de besparingsinspanningen te zijn ontsnapt.

Vervolgens verwijst de heer Vanden Borre naar een opiniestuk van de voorzitter van Anders, de heer De Gucht, die voorstelt om in Vlaanderen een zesde van de sociale woningen aan private investeerders te verkopen om zo de historische schuld van de Vlaamse steden weg te werken. Waarom heeft de heer De Gucht dat idee niet in Brussel op tafel gelegd? De verkoop van een zesde van de Brusselse sociale woningen zou 2 à 3 miljard euro opbrengen en zou bijna 20 % van de gewestschuld in één klap wegvagen.

Vervolgens benadrukt de heer Vanden Borre de financiële chaos binnen de sociale huisvesting. De vorige staatssecretaris liet een onbetaalde factuur van 300 miljoen euro achter bij de BGHM. Aangezien de regering nu 400 miljoen euro in die instelling wil pompen, rijst de vraag binnen welk kader die extra investering precies gebeurt. Dient dit bedrag uitsluitend voor reeds lopende engagementen, of mag de BGHM ongehinderd nieuwe contracten blijven afsluiten zonder dat de nodige kredieten voorhanden zijn? Zal de regering de BGHM opleggen binnen haar kredieten te blijven en de Brusselse Regering niet langer op te zadelen met onbetaalde facturen van honderden miljoenen euro's?

Daarnaast wordt het begrotingssaldo kunstmatig opgesmukt door de verkoop van vastgoed voor 52 miljoen euro. Over welke specifieke gebouwen of gronden gaat het? Is die verkoop al definitief afgerond en staan er deze regeerperiode nog soortgelijke initiatieven op de planning?

De heer Vanden Borre verbaast zich erover dat de staatssecretaris de oplossing voor de crisis in de sociale huisvesting blijft zoeken in het bouwen van nieuwe woningen. De bouw van 1.900 woningen zou echter slechts een oplossing bieden voor 3,1 % van de gezinnen die op een wachtlijst staan, want dat zijn er in totaal 60.000. En dat voor een geschatte kostprijs van 650 miljoen euro. De heer Vanden Borre twijfelt eraan dat dat de beste aanpak is.

Voormalig staatssecretaris Ben Hamou liet de hele sector doorlichten in een uitgaventoetsing en de resultaten waren ontluisterend. Een eerste vastgesteld probleem is de institutionele versnippering, met de BGHM, 16 openbare

premier problème recensé est la fragmentation institutionnelle, avec la SLRB, 16 sociétés de logement public et 24 agences immobilières sociales.

Deuxièmement, les sociétés de logement public sont confrontées à un déficit financier structurel dû à des loyers artificiellement bas et à des frais d'entretien en hausse. Cela se traduit par une facture croissante pour la Région et une dette de plusieurs milliards. Comment la secrétaire d'État compte-t-elle gérer ces subventions, ces loyers et ces coûts?

Par ailleurs, le taux de réalisation est faible et de nombreux logements sont inoccupés en raison de rénovations de longue durée et de la lenteur administrative. L'audit des dépenses contient des solutions, telles que la gestion centralisée, la socialisation du marché privé, une réforme du calcul des loyers et une priorité accordée à la rénovation plutôt qu'à la construction neuve.

En ce qui concerne la rénovation, M. Vanden Borre souligne le problème de l'amiante dans 450 à 500 logements sociaux à Molenbeek-Saint-Jean. Il demande quelles mesures sont prises par la secrétaire d'État pour protéger les familles et si elle compte commander une étude à grande échelle afin de déterminer les risques et les priorités pour l'ensemble du patrimoine.

Sur le marché locatif privé, selon M. Vanden Borre, plusieurs décisions dramatiques ont sapé la confiance et fait grimper les prix, ce qui touche principalement les familles les plus pauvres. L'une d'entre elles est le moratoire hivernal. Au lieu d'intervenir de manière réactive en cas d'expulsions, il plaide en faveur d'un fonds préventif sur le modèle flamand. Le gouvernement envisage-t-il de revoir ce modèle? Étant donné que la grille indicative de référence des loyers, qui est contraignante, et la Commission paritaire locative présentent un caractère peu libéral, M. Vanden Borre se demande pourquoi le MR et Les Engagés ne prennent pas des mesures à cet égard.

La SLRB reçoit des millions supplémentaires, mais l'accord de gouvernement évoque également une réforme du financement du secteur du logement social. Dans quel sens cette réforme ira-t-elle?

D'ici 2040, quelque 6,7 milliards d'euros seront nécessaires pour la rénovation des logements sociaux existants. Quel montant y sera consacré dans les années à venir?

Se pose aussi la question de savoir si le système des allocations loyer sera maintenu et éventuellement réajusté, compte tenu des problèmes initiaux rencontrés lors de leur attribution.

Enfin, M. Vanden Borre remarque que les crédits alloués au Fonds du logement augmentent de 3,5 millions d'euros. Ce dernier accordera-t-il à nouveau des prêts pour des logements qu'il ne vendra pas lui-même?

huisvestingsmaatschappijen en 24 sociale verhuurkantoren.

Ten tweede kampen de openbare huisvestingsmaatschappijen met een structureel financieel tekort door kunstmatig lage huurprijzen en stijgende onderhoudskosten. Dat leidt tot een groeiende factuur voor het gewest en een miljardenschuld. Hoe zal de staatssecretaris omgaan met die toelagen, huurprijzen en kosten?

Verder is de realisatiegraad laag en staan veel woningen leeg door langdurige renovaties en administratieve traagheid. De uitgaventoetsing stelt oplossingen voor, zoals gecentraliseerd beheer, het socialiseren van de privémarkt, een hervorming van de huurprijsberekening en een focus op renovatie in plaats van nieuwbouw.

Wat de renovatie betreft, benadrukt de heer Vanden Borre de asbestproblematiek in 450 tot 500 sociale woningen in Sint-Jans-Molenbeek. Hij vraagt welke maatregelen de staatssecretaris neemt om de gezinnen te beschermen en of ze een grootschalige studie zal laten uitvoeren om de risico's en prioriteiten voor het hele patrimonium in kaart te brengen.

Op de private huurmarkt hebben een aantal dramatische beslissingen volgens de heer Vanden Borre het vertrouwen geschaad en de prijzen opgedreven, wat vooral de armste gezinnen treft. Een daarvan is het wintermoratorium. In plaats van reactief in te grijpen bij uithuiszettingen, pleit hij voor een preventief fonds naar Vlaams model. Is er een bereidheid om dat model te herzien? Aangezien het bindende huurprijzenrooster en de Paritaire Huurcommissie weinig liberaal zijn, vraagt de heer Vanden Borre zich af waarom de MR en Les Engagés er niets aan doen.

De BGHM krijgt extra miljoenen, maar het regeerakkoord spreekt ook over een hervorming van de financiering van de sociale huisvestingssector. Welke richting gaat die uit?

Tegen 2040 is er 6,7 miljard euro nodig voor de renovatie van de bestaande sociale woningen. Hoeveel geld gaat daar de komende jaren naartoe?

Verder rijst de vraag of het systeem van huurtoelagen behouden blijft en eventueel wordt bijgestuurd, gezien de initiële problemen met de toekenning.

Ten slotte merkt de heer Vanden Borre op dat de kredieten voor het Woningfonds met 3,5 miljoen euro stijgen. Zal het Woningfonds opnieuw leningen toekennen voor woningen die het niet zelf zal verkopen?

Qu'impliquent concrètement les prises de participation en capital de citydev.brussels pour la rénovation urbaine? Devez-vous vous concerter avec d'autres ministres à cet égard?

Le Conseil des ministres d'aujourd'hui se penche sur une réaffectation de crédits entre les postes budgétaires 36.71.8 et 36.42.6 concernant les subventions de fonctionnement et les transferts de revenus, ainsi que sur des réaffectations de crédits issues des décisions de transfert 93 et 45. Quel en est l'objectif précis et pourquoi cette opération a-t-elle lieu dès maintenant?

M. Vanden Borre s'enquiert également de la prime Be Home. Celle-ci relève probablement en partie de la compétence du ministre des Finances, mais il se demande à quoi ressemblera sa mise en œuvre. Il en va de même pour l'abattement sur les droits d'enregistrement: comment la secrétaire d'État assure-t-elle le suivi de cette décision? Existe-t-il déjà des études sur ses effets attendus, même si la mesure n'entrera en vigueur qu'en 2029?

M. Mohamed Ouriaghli déclare que le logement bruxellois est devenu inabordable pour un tiers de la population, avec des conséquences dramatiques en matière d'exclusion sociale et économique. Le budget 2026 entend conjuguer rigueur budgétaire et justice sociale intransigeante. Avec ce budget, le groupe PS soutient des avancées majeures articulées autour de priorités claires. Ainsi, l'injection de 400 millions d'euros dans le capital de la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale est salué comme investissement direct dans la dignité, permettant de réceptionner près de 1.000 nouveaux logements sociaux dans les trois prochaines années. Néanmoins, le groupe PS reste vigilant quant à l'effort d'assainissement de 52 millions exigé en contrepartie, via la vente de bâtiments. Le groupe rappelle son soutien à une réforme du financement du logement social afin d'en assurer la viabilité à long terme.

M. Ouriaghli interroge la secrétaire d'État sur les actions globales prévues en matière de logement social pour cette législature et sur la volonté de la Région à poursuivre ses activités de construction et de rénovation. Concernant l'accès à la propriété, les classes moyennes rencontrent de plus en plus de difficultés à accéder à un logement décent. L'orateur est soulagé de savoir que le Fonds du logement pourra relancer sa politique de prêts à l'acquisition, acte majeur suspendu depuis plusieurs mois.

Comment renforcer l'accès à la propriété chez les ménages modestes? À quelles conditions les prêts du logement seront-ils relancés? Le soutien des formules alternatives d'accès à la propriété comme l'acquisition avec démembrement, les projets du Community Land Trust Bruxelles, et le doublement de la prime Be Home à 320 euros constituent également des leviers essentiels pour offrir des perspectives durables aux ménages.

Wat houdt de kapitaaldeelname van citydev.brussels concreet in voor de stadsrenovatie? Moet u daarvoor samenwerken met andere ministers?

De ministerraad van vandaag buigt zich over een kredietverdeling tussen begrotingsposten 36.71.8 en 36.42.6 over werkingssubsidies en inkomensoverdrachten, alsook kredietverdelingen uit overboekingsbesluiten 93 en 45. Wat is daarvan de precieze bedoeling en waarom gebeurt dat nu al?

De heer Vanden Borre informeert ook naar de Be Home-premie. Mogelijk valt die gedeeltelijk onder de bevoegdheid van de minister van Financiën, maar de vraag rijst hoe de concrete invoering eruit zal zien. Dat geldt ook voor het abattement op de registratierechten: hoe volgt de staatssecretaris die beslissing op en zijn er al studies over de verwachte impact ervan, ook al gaat die pas in 2029 in?

De heer Mohamed Ouriaghli stelt dat wonen in Brussel voor een derde van de bevolking onbetaalbaar is geworden, met dramatische gevolgen op het vlak van sociale en economische uitsluiting. De begroting voor 2026 beoogt begrotingsdiscipline te combineren met compromisloze sociale rechtvaardigheid. Met deze begroting steunt de PS-fractie belangrijke stappen die zijn afgestemd op duidelijke prioriteiten. Zo wordt de kapitaalinjectie van 400 miljoen euro in de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij geprezen als directe investering in waardigheid, waardoor in de komende drie jaar bijna 1.000 nieuwe sociale woningen kunnen worden opgeleverd. De PS-fractie blijft echter waakzaam wat betreft de saneringsinspanning van 52 miljoen euro uit de verkoop van gebouwen die in ruil wordt geëist. De fractie herhaalt haar steun voor een hervorming van de financiering om de sociale huisvesting toekomstbestendig te maken.

De heer Ouriaghli vraagt de staatssecretaris naar de geplande algemene maatregelen voor de sociale huisvesting en naar de bereidheid van het gewest om zijn bouw- en renovatieactiviteiten voort te zetten. Wat de toegang tot eigendom betreft, ondervindt de middenklasse steeds meer moeilijkheden om een fatsoenlijke woning te vinden. De spreker is opgelucht te vernemen dat het Woningfonds zijn beleid inzake aankopen, een belangrijke maatregel die al enkele maanden was opgeschort, kan hervatten.

Hoe kan eigendom betaalbaarder worden gemaakt voor huishoudens met een bescheiden inkomen? Onder welke voorwaarden zullen de woningkredieten opnieuw worden opgestart? De ondersteuning van alternatieve eigendomsformules, zoals aankoop met opsplitsing, de projecten van de Community Land Trust Brussel en de verdubbeling van de Be Home-premie tot 320 euro, vormen eveneens essentiële hefboomen om gezinnen duurzame perspectieven te bieden.

M. Soulaïmane El Mokadem insiste sur la nécessité de mieux réguler le marché locatif privé, sur lequel la part du loyer dans les revenus est devenue insoutenable. À cet égard, il salue l'instauration d'un dispositif de conventionnement volontaire pour maîtriser les loyers et rappelle la nécessité d'appliquer la grille des loyers de référence et de renforcer la Commission paritaire locative.

Par ailleurs, la lutte contre les discriminations au logement nécessite la généralisation des tests antidiscrimination. Néanmoins, pour être efficaces, ces tests requièrent un renforcement des services de contrôle et d'inspection, avec des moyens humains et financiers adéquats pour assurer le suivi et les sanctions.

Pour le député, la direction de l'inspection régionale du logement (DIRL) doit poursuivre sa lutte contre le mal-logement et l'insalubrité. Le groupe PS demande le maintien des quotas réservant 6 % des attributions de logements aux femmes victimes de violences intrafamiliales et aux sans-abri. Une meilleure prise en considération de la monoparentalité, du handicap et des normes PMR comme critères de priorité d'attribution est également nécessaire. M. El Mokadem demande si la secrétaire d'État peut garantir la mise en œuvre rapide de ces quotas.

Enfin, sur le plan de la gouvernance, Bruxelles Logement procédera à l'évaluation stratégique de plusieurs dispositifs mis en place sous l'ancienne législature. L'orateur ajoute que l'évaluation du secteur des agences immobilières sociales (AIS) et des associations d'insertion par le logement (AIPL) dans le cadre du plan d'urgence logement permettra d'améliorer l'efficacité de la politique sociale et de renforcer la lutte contre le sans-abrisme. Le groupe PS accordera une vigilance accrue à la viabilité du secteur associatif de première ligne, en dépit des contraintes budgétaires. L'orateur demande à la secrétaire d'État quels moyens elle compte allouer pour garantir la pérennité des outils de soutien pour personnes les plus précarisées.

Dès lors que l'accès à de bonnes infrastructures sportives est un levier de prévention majeur pour la santé physique et mentale, le PS soutient les solutions proposées pour optimiser l'utilisation des espaces. Les infrastructures doivent être exemplaires, répondre de manière équilibrée aux besoins des sportifs et être inclusives.

L'orateur souligne qu'en plus des 60 millions d'euros que la Région consacre à cette politique, l'appui du Gouvernement fédéral via Beliris est indispensable. Comment les investissements de Beliris seront-ils coordonnés avec la Région pour les rénovations lourdes des halls omnisports communaux bruxellois? Est-il prévu d'inclure des clauses strictes de mise en conformité pour les personnes à mobilité réduite et de mixité dans les accords de coopération avec Beliris? Beliris peut-il financer en priorité de petites infrastructures de proximité ouvertes pour

De heer Soulaïmane El Mokadem benadrukt de noodzaak om de private huurmarkt beter te reguleren, aangezien het aandeel van de huur in het inkomen onhoudbaar is geworden. In dat verband juicht hij de invoering toe van een regeling voor vrijwillige conventionering om de huurprijzen te beheersen en wijst hij op de noodzaak om de referentiehuurprijzen toe te passen en de Paritaire Huurcommissie te versterken.

Bovendien vereist de bestrijding van discriminatie op het gebied van huisvesting dat de discriminatietests algemeen worden ingezet. Om doeltreffend te zijn, moeten daartoe echter de controle- en inspectiediensten worden versterkt, met voldoende personeel en geld om de opvolging en sancties te waarborgen.

Volgens het parlementslid moet de directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie (DGHI) haar strijd tegen slechte huisvesting en onbewoonbare woningen voortzetten. De PS-fractie vraagt om het behoud van de quota waardoor 6 % van de toegewezen woningen wordt voorbehouden aan vrouwen die het slachtoffer zijn van huiselijk geweld en aan daklozen. Er moet ook meer rekening worden gehouden met eenoudergezinnen, handicaps en PBM-normen als prioriteitscriteria bij de toewijzing. De heer El Mokadem vraagt of de staatssecretaris de snelle uitvoering van die quota kan garanderen.

Inzake goed bestuur ten slotte zal Brussel Huisvesting een strategische evaluatie uitvoeren van verschillende maatregelen uit de vorige regeerperiode. De spreker voegt eraan toe dat de evaluatie van de sector van de sociale verhuurkantoren (SVK) en de verenigingen voor integratie via huisvesting (VIH) in het kader van het Noodplan voor huisvesting het mogelijk zal maken de efficiëntie van het sociaal beleid te verbeteren en de strijd tegen dakloosheid te versterken. Ondanks de begrotingsbeperkingen zal de PS-fractie extra aandacht besteden aan de levensvatbaarheid van de verenigingssector van de eerste lijn. De spreker vraagt de staatssecretaris welke middelen zij zal toewijzen om het voortbestaan van de ondersteuningsinstrumenten voor de kwetsbaarste personen te waarborgen.

Aangezien toegang tot goede sportvoorzieningen een belangrijke hefboom is voor de preventie van lichamelijke en geestelijke gezondheidsproblemen, steunt de PS de voorgestelde oplossingen om het gebruik van de ruimtes te optimaliseren. De voorzieningen moeten onberispelijk zijn, op evenwichtige wijze tegemoetkomen aan de behoeften van de sporters en inclusief zijn.

De spreker benadrukt dat naast de 60 miljoen euro die het gewest aan dit beleid besteedt, de steun van de federale regering via Beliris onmisbaar is. Hoe zullen de investeringen van Beliris worden gecoördineerd met het gewest voor de ingrijpende renovaties van de gemeentelijke sporthallen? Zullen er strikte conformiteitsclausules voor personen met een beperkte mobiliteit en diversiteitsclausules worden opgenomen in de samenwerkingsovereenkomsten met Beliris? Kan Beliris bij voorrang kleine, open lokale voorzieningen financieren om het concept van de

soutenir le concept de ville à dix minutes? Enfin, face à la rareté foncière, Beliris soutiendra-t-il des projets innovants de mutualisation, comme des infrastructures sportives sur le toit de bâtiments publics ou dans des structures modulaires?

M. Mohamed Ouriaghli aborde le secteur du taxi, qui a connu d'importants changements au cours de la dernière décennie. L'émergence de nouveaux acteurs numériques, disposant de moyens financiers considérables et mondialisant de nouvelles pratiques de consommation, a fait apparaître de nouveaux services sur un marché mal préparé. De nombreux chauffeurs travaillant pour ces plateformes n'ont pas atteint la rentabilité espérée pour en vivre décemment. Parallèlement, les taxis traditionnels sont confrontés à une concurrence, souvent déloyale de la part des plateformes qui ne paient pas certaines charges. En outre, des positions quasi monopolistiques contraignent les chauffeurs indépendants à subir des conditions unilatérales.

Malgré les récents ajustements réglementaires visant plus d'équité entre les opérateurs, l'orateur demande de veiller à la performance, à la viabilité à l'accessibilité économique et à la complémentarité des taxis. Comment garantir que le taxi reste un service d'intérêt public et ne soit pas dominé par les plateformes? Serait-il envisageable de freiner l'augmentation des commissions qu'elles prélèvent? Comment protéger le secteur bruxellois face à la concurrence d'opérateurs d'autres Régions? Quels sont les obstacles à la mise en place d'un accord de coopération interrégional? Comment améliorer les relations entre le secteur et la Région, en particulier son administration, pour assurer la transparence et l'efficacité des procédures?

Mme Joëlle Maison constate que la philosophie du plan d'urgence logement 2.0 s'inscrit dans la continuité du plan précédent, malgré le changement de majorité.

L'intervenante précise que son groupe soutient le logement social. Toutefois, en cette période de restrictions budgétaires, il proposait aussi, outre une réorientation plus équitable des moyens vers la politique sociale du logement, de concentrer sur la rénovation la quasi-totalité des moyens dévolus au logement social, afin de garantir des conditions de vie décentes aux locataires.

Mme Maison relève le net accent mis sur l'évaluation, l'efficacité et l'ajustement, avec une analyse du coût unitaire par ménage aidé. Si la députée salue cette approche, elle formule deux observations majeures.

Une évaluation comparant les instruments existants en se basant sur leurs délais de mise en œuvre, leurs coûts unitaires et le nombre de ménages aidés a déjà été réalisée en 2022. L'oratrice rappelle que les conclusions de cette étude étaient sans appel: la production de logements sociaux est la politique la plus chronophage et la plus

tenminutenstad te ondersteunen? Zal Beliris ten slotte, gezien de grondschaarste, innovatieve projecten voor gezamenlijk gebruik ondersteunen, zoals sportfaciliteiten op het dak van openbare gebouwen of in modulaire structuren?

De heer Mohamed Ouriaghli gaat in op de taxisector, die het afgelopen decennium ingrijpende veranderingen heeft ondergaan. Door de opkomst van nieuwe digitale spelers, die over aanzienlijke financiële middelen beschikken en nieuwe consumptiepatronen wereldwijd verspreiden, zijn er nieuwe diensten verschenen op een markt die daar slecht op was voorbereid. Veel chauffeurs die voor die platforms werken, hebben niet de verwachte rentabiliteit bereikt om er fatsoenlijk van te kunnen leven. Tegelijk doen die platforms, die bepaalde lasten niet betalen, de traditionele taxi's vaak oneerlijke concurrentie aan. Bovendien dwingen bijna-monopolieposities zelfstandige chauffeurs ertoe eenzijdige voorwaarden te accepteren.

Ondanks de recente aanpassingen in de regelgeving om de operatoren meer op gelijke voet te brengen, vraagt de spreker aandacht voor het prestatievermogen, de levensvatbaarheid, de financiële toegankelijkheid en de complementariteit van de taxi's. Hoe zorgen we ervoor dat de taxi een dienst van algemeen belang blijft en niet wordt overvleugeld door de platforms? Is het mogelijk om de stijging van de commissies die die laatste aanrekenen af te remmen? Hoe kan de Brusselse taxisector worden beschermd tegen de concurrentie van operatoren uit andere gewesten? Wat zijn de obstakels voor het sluiten van een intergewestelijk samenwerkingsakkoord? Hoe kunnen de relaties tussen de sector en de gewestadministratie worden verbeterd om de transparantie en de efficiëntie van de procedures te waarborgen?

Mevrouw Joëlle Maison stelt vast dat de filosofie achter het Noodplan voor huisvesting 2.0 ondanks de nieuwe meerderheid aansluit op het voorgaande plan.

De spreker benadrukt dat haar fractie voorstander is van sociale huisvesting. In deze periode van besparingen stelt de fractie echter naast een evenwichtiger heroriëntatie van de middelen naar het sociale huisvestingsbeleid ook voor om nagenoeg alle middelen voor sociale huisvesting te besteden aan renovatie om de huurders aanvaardbare levensomstandigheden te garanderen.

Mevrouw Maison wijst erop dat de nadruk sterk ligt op evaluatie, efficiëntie en bijsturing, met een analyse van de eenheidsprijs per ondersteund gezin. Hoewel de volksvertegenwoordiger die aanpak toejuicht, heeft ze twee grote bedenkingen.

In 2022 werd een evaluatie uitgevoerd waarin de bestaande instrumenten werden vergeleken op basis van de uitvoeringstermijnen, de kosten per eenheid en het aantal ondersteunde huishoudens. De spreker herinnert eraan dat de conclusies van die studie duidelijk waren: de productie van sociale woningen is het meest tijdrovende

coûteuse. Ils préconisaient de réduire les budgets de construction et de réaffecter ces moyens à des dispositifs plus performants et moins onéreux tels que les AIS et les allocations loyer. DéFI n'a cessé de plaider pour la mise en œuvre de ces recommandations, estimant que la Région pourrait ainsi aider beaucoup plus de ménages, beaucoup plus vite, et avec le même budget, l'objectif n'étant pas de dépenser moins, mais de dépenser mieux.

L'oratrice souligne que le gouvernement a tiré les conclusions d'un exercice d'évaluation, tout en exprimant son souhait de procéder à un tel exercice.

Elle souligne que le budget 2026 renforce encore le déséquilibre entre la politique du logement social et les autres dispositifs de politique sociale du logement, puisque 70 % des crédits de la mission 43 sont consacrés au logement social. La preuve en est que le programme 110 consacré aux finances de la SLRB porte 687 millions d'euros en crédits d'engagement et 418 millions d'euros en crédits de liquidation.

Pourquoi estimer nécessaire de procéder à une nouvelle évaluation des actions du plan d'urgence logement (PUL) et de l'efficacité des dispositifs, alors que les conclusions de l'examen des dépenses sont limpides? Quand les résultats de cette évaluation seront-ils présentés? Pour quels volets des politiques publiques le PUL 2.0 marquera-t-il une rupture avec le précédent?

Concernant la recapitalisation de la SLRB, le gouvernement a inscrit 400 millions d'euros en crédits d'engagement et prévoit de débloquer 131 millions d'euros en crédits de liquidation dès cette année. L'oratrice interroge la secrétaire d'État au sujet des augmentations de capital, notamment sur le calendrier et les ambitions du gouvernement. Compte-t-il mener à bien l'ensemble des projets de construction de logements sociaux repris dans le plan régional du logement (PRL) et l'alliance habitat? Elle demande une liste détaillée et écrite des projets maintenus, suspendus ou abandonnés.

Quels enseignements le nouveau gouvernement tire-t-il de la crise de financement qu'a traversée la SLRB? Le gouvernement précédent en affaires courantes avait accordé un prêt de 194 millions d'euros à la société, conditionné à la vente d'actifs. Dans l'exposé de la secrétaire d'État, celle-ci indiquait que les bâtiments Ariane et Palais allaient être vendus pour 52 millions d'euros. Initialement, il était aussi question de vendre des bâtiments à des ménages disposant de revenus modestes, pour un montant total de 142 millions d'euros. Le gouvernement va-t-il exécuter cette décision? Quels sont les logements qui vont être vendus? S'agira-t-il de logements anciens? Quelles conditions un ménage devra-t-il satisfaire pour se porter acquéreur d'un logement?

Mme Maison salue le fait que la secrétaire d'État souhaite entreprendre la réforme du mode de financement du logement social, et que cette réforme figure dans la DPR.

en het duurste beleid. De onderzoekers pleitten voor het beperken van de budgetten voor de bouw. De bespaarde middelen kunnen gaan naar maatregelen die meer opleveren en minder kosten, zoals SVK's en huurtoelagen. DéFI is altijd blijven pleiten voor de uitvoering van die aanbevelingen omdat de fractie ervan uitgaat dat het gewest op die manier met hetzelfde budget sneller veel meer gezinnen kan helpen. Het doel is immers niet minder uitgeven, maar de middelen beter besteden.

De spreekster benadrukt dat de regering de conclusies uit een evaluatie al getrokken heeft, terwijl ze duidelijk maakte tot een dergelijke oefening te willen overgaan.

Ze stelt dat de begroting voor 2026 de wanverhouding tussen het sociaalehuysvestingsbeleid en de andere maatregelen rond sociale huisvesting nog vergroot, aangezien 70 % van de kredieten van missie 43 worden besteed aan sociale huisvesting. Het bewijs daarvoor vindt ze in het feit dat programma 43 over de financiën van de BGHM goed is voor 687 miljoen euro aan vastleggingskredieten en 418 miljoen euro aan vereffeningskredieten.

Waarom wordt een nieuwe evaluatie van de acties uit het Noodplan voor huisvesting en de efficiëntie van de maatregelen noodzakelijk geacht terwijl de conclusies van het onderzoek van de uitgaven duidelijk zijn? Wanneer worden de resultaten van de evaluatie voorgesteld? Voor welke delen van het overheidsbeleid zal het Noodplan voor huisvesting 2.0 een breuk met het vorige beleid vormen?

Voor de herkapitalisatie van de BGHM schreef de regering 400 miljoen euro aan vastleggingskredieten in, terwijl ze 131 miljoen euro aan vereffeningskredieten wil vrijmaken. De spreekster vraagt de staatssecretaris naar de kapitaalverhogingen en in het bijzonder naar het tijdschema en de ambitie van de regering. Wil ze alle projecten uitvoeren voor de bouw van sociale woningen die in het Gewestelijk Huisvestingsplan en de Alliantie wonen zijn opgenomen? Ze vraagt een gedetailleerd, schriftelijk overzicht van de projecten die zijn behouden, opgeschort of afgevoerd.

Welke lessen trekt de nieuwe regering uit de financieringscrisis die de BGHM doormaakte? De vorige regering in lopende zaken kende al een lening van 194 miljoen euro toe aan de maatschappij, op voorwaarde dat die activa verkocht. In haar uiteenzetting gaf de staatssecretaris aan dat de gebouwen Ariane en Paleis voor 52 miljoen euro zouden worden verkocht. Oorspronkelijk was er ook sprake van de verkoop van gebouwen aan gezinnen die over een bescheiden inkomen beschikken en dat voor een totaalbedrag van 142 miljoen euro. Wil de regering die beslissing uitvoeren? Welke woningen worden verkocht? Gaat het om oudere woningen? Aan welke voorwaarden moet een gezin voldoen om een woning te kopen?

Mevrouw Maison juicht het toe dat de staatssecretaris de financieringswijze voor de sociale huisvesting wil hervormen en dat die hervorming in de algemene

Elle regrette cependant qu'il ait fallu attendre que la SRLB soit sur le point de se trouver en défaut de paiement pour que le gouvernement fasse preuve de courage politique dans ce dossier.

Les grandes orientations que devrait sous-tendre la révision du mode de financement de la politique du logement social sont-elles déjà définies? Cette révision implique-t-elle une hausse du loyer social moyen? Dans l'affirmative, quelle est l'amplitude de cette hausse?

Le gouvernement a-t-il décidé de forfaitariser les réductions de loyer pour enfant à charge et pour personne en situation de handicap, comme en Flandre et en Wallonie?

Qu'en est-il du nouveau mode de calcul de l'allocation régionale de solidarité (ARS)? Pourrait-il couvrir la différence entre les recettes et les coûts théoriques normés des SISF?

Sur la base des projections établies par la SLRB, existe-t-il une estimation du montant annuel des économies qui pourraient être réalisées grâce à la révision du système de financement de la politique du logement social? La réforme du mode de calcul des loyers des logements sociaux et de l'ARS entrera-t-elle bien en vigueur en janvier 2027?

Pour en revenir au budget initial 2026, quel montant de l'ARS la SLRB devra-t-elle verser aux SISF en décembre 2026? Ce montant semble insuffisant pour compenser 75 % de la différence entre les loyers de base et les loyers réels des logements sociaux. L'ARS sera-t-elle revue à la hausse lors de l'ajustement budgétaire 2026?

Mme Maison porte ensuite son attention sur les agences immobilières sociales (AIS) et l'allocation loyer.

Dans la DPR, il est question de renforcer l'accessibilité du marché locatif bruxellois par le biais des AIS et des allocations loyer. Elle observe cependant que la majorité n'a pas prévu de budget spécifique pour financer des mesures visant à inciter plus de propriétaires bailleurs à confier leur bien en gestion à une AIS, ou à élargir les conditions d'octroi de l'allocation loyer.

À l'examen du poste budgétaire relatif aux subventions de fonctionnement et autres transferts de revenus, force est de constater que le gouvernement n'a pas prévu de renforcer ces moyens. Cette absence de financement supplémentaire remet en cause la crédibilité des engagements gouvernementaux envers le secteur des AIS. Le groupe DéFI plaide pour que le gouvernement procède à un rééquilibrage de la politique sociale du logement, en réduisant la voilure dans le secteur du logement social au profit de dispositifs plus efficaces, comme les AIS ou les allocations loyer.

L'intervenante demande où en est le projet de centralisation des inscriptions dans le secteur des AIS mené par la Fedais, et quel budget lui est alloué. Elle s'informe sur

beleidsverklaring is opgenomen. Toch betreurt ze dat de regering pas politieke moed toonde in dit dossier toen de BGHM op het punt stond niet meer te kunnen betalen.

Zijn de grote lijnen van de herziening van de financieringswijze voor het sociale huisvestingsbeleid al bepaald? Houdt die herziening een stijging van de gemiddelde sociale huurprijs in? Zo ja, hoe groot is die stijging?

Besliste de regering om forfaitaire huurprijsverminderingen in te voeren voor kinderen ten laste en personen met een handicap, zoals in Vlaanderen en Wallonië?

Hoever staat de nieuwe berekeningswijze voor de gewestelijke solidariteitstoelage (GST)? Kan die het verschil dekken tussen de inkomsten en de theoretische genormeerde kosten van de OVM's?

Werd er op basis van de voorspellingen van de BGHM een raming gemaakt van de jaarlijkse besparingen die de herziening van het financieringssysteem kan opleveren? Wordt de hervormde berekeningswijze voor de huurprijzen voor sociale woningen en de GST wel degelijk in januari 2027 van kracht?

De spreekster komt terug op de oorspronkelijke begroting voor 2026 en vraagt welk bedrag van de GST de BGHM in december 2026 aan de OVM's moet betalen. Dat lijkt ontoereikend om 75 % te compenseren van het verschil tussen de basishuurprijzen en de reële huurprijzen van sociale woningen. Wordt de GST bij de begrotingsaanpassing 2026 verhoogd?

Vervolgens snijdt mevrouw Maison de sociale verhuurkantoren (SVK) en de huurtoelage aan.

In de algemene beleidsverklaring is er sprake van een betere toegankelijkheid van de Brusselse huurmarkt via de SVK's en de huurtoelage. Ze merkt echter op dat de meerderheid geen specifiek budget uittrok voor maatregelen die meer verhuurders moeten stimuleren om hun pand toe te vertrouwen aan een SVK of om de toekenningsvoorwaarden voor de huurtoelage te verruimen.

Wie de begrotingspost betreffende de werkingssubsidies en andere inkomstentransfers bekijkt, ziet meteen dat de regering daar geen extra middelen voor heeft uitgetrokken. Dat maakt de verbintenissen van de regering tegenover de SVK-sector weinig geloofwaardig. De DéFI-fractie roept de regering op het sociale woonbeleid te heroriënteren: minder inzetten op klassieke sociale huisvesting en meer op efficiëntere instrumenten zoals de SVK's en de huurtoelage.

De spreekster vraagt hoe het centraliseringsproject van de inschrijvingen in de SVK's vordert en welk budget daarvoor is uitgetrokken. Ze informeert naar het aantal gezinnen dat

le nombre de ménages bruxellois qui perçoivent actuellement une allocation loyer et sur leur répartition selon les trois grandes catégories ciblées.

Quant au principe du conventionnement des loyers privés - auquel DéFI est favorable -, il était déjà présent dans la déclaration de politique régionale de 2019, mais n'a pu être mis en œuvre, entre autres pour des raisons budgétaires. Ainsi, Mme Maison demande comment cette politique pourrait aboutir dans un contexte financier encore plus contraint et se renseigne sur les conditions auxquelles les bailleurs devront répondre, les avantages accordés et le budget annuel débloqué.

En matière d'accès à la propriété, la lutte contre l'exode des classes moyennes ne semble pas prioritaire pour le nouveau gouvernement. Mme Maison constate que les droits d'enregistrement à Bruxelles stagnent à 12,5 % et l'abattement à 200.000 euros. Quant au relèvement du plafond d'achat de 600.000 à 800.000 euros pour bénéficier de l'abattement, il ne constitue pas une victoire pour la classe moyenne.

En outre, si on peut se réjouir de la promotion d'outils innovants tels que les prêts à taux zéro ou l'habitat partagé, aucun financement de ces dispositifs n'apparaît dans les tableaux budgétaires. Mme Maison demande donc à la secrétaire d'État comment elle compte financer ces outils.

Même si les montants alloués au Fonds du logement sont inférieurs à ceux de l'initial de 2024, ils sont réhaussés. Cela permet notamment de proposer des prêts à taux réduits à tous les ménages et de lutter ainsi contre la précarité, souligne Mme Maison.

Quel est le bilan du moratoire hivernal? Combien de bailleurs ont eu recours au Fonds régional et pour quel montant moyen? Qu'en est-il des amendes pour insalubrité infligées en 2025? Quel montant et stratégies sont prévus pour la socialisation des logements appartenant aux régies, communes et CPAS? Il est très positif que la grille des loyers soit revue et progressivement enrichie sur la base des données issues de l'enregistrement, note l'oratrice.

Comment intensifier la lutte contre l'insalubrité, étant donné le moratoire sur le personnel non opérationnel? Quelle est la procédure prévue pour renforcer l'adaptation des logements sociaux à la composition des ménages? Serait-il possible de présenter le programme international NETCO et son étude sur le logement collaboratif?

Pour **Mme Marie Cruysmans**, le budget logement s'inscrit dans un contexte de crise touchant une part croissante de la population, y compris la classe moyenne. Face aux difficultés financières de la SLRB, une réforme structurelle du secteur du logement social est indispensable pour en garantir la pérennité. La politique régionale doit être ambitieuse et cohérente, et garantir la dignité, la stabilité et l'intégration sociale. Or, les droits fondamentaux des

een huurtoelage ontvangt en naar de verdeling daarvan over de drie belangrijkste doelgroepen.

DéFI is voorstander van de conventionering van private huurwoningen. Dat principe stond al in het regeerakkoord van 2019, maar kon onder meer om budgettaire redenen niet worden uitgevoerd. Mevrouw Maison vraagt zich dan ook af hoe die maatregel kan worden gerealiseerd in een nog krappere financiële context en informeert naar de voorwaarden waaraan verhuurders moeten voldoen, de toegekende voordelen en het jaarlijkse budget.

Inzake toegang tot eigendom lijkt de strijd tegen de stadsvlucht van de middenklasse geen prioriteit te zijn voor de nieuwe regering. Mevrouw Maison constateert dat de registratierechten in Brussel op 12,5 % blijven steken en het abattement op 200.000 euro. Dat het aankoopplafond van 600.000 naar 800.000 euro werd opgetrokken om voor het abattement in aanmerking te komen, is geen overwinning voor de middenklasse.

Bovendien is het weliswaar een goede zaak dat innovatieve instrumenten als renteloze leningen of cohousing worden gepromoot, maar in de begrotingstabellen zijn daarvoor geen middelen opgenomen. Mevrouw Maison vraagt de staatssecretaris dan ook hoe zij die instrumenten denkt te financieren.

Hoewel de middelen voor het Woningfonds lager liggen dan in de initiële begroting 2024, zijn ze toch verhoogd. Dat maakt het onder meer mogelijk om alle gezinnen leningen tegen verlaagde rente aan te bieden en zo kwetsbaarheid tegen te gaan, aldus mevrouw Maison.

Wat is de balans van het wintermoratorium? Hoeveel verhuurders hebben een beroep gedaan op het fonds en voor welk gemiddeld bedrag? Zijn er in 2025 boetes voor onbewoonbaarheid opgelegd? Welk bedrag en welke strategieën zijn er gepland voor de socialisering van woningen die eigendom zijn van de regies, gemeenten en OCMW's? Mevrouw Maison vindt het bijzonder positief dat het huurprijsrooster wordt herzien en geleidelijk wordt aangevuld op basis van de gegevens uit de registratie.

Hoe kan de strijd tegen ongezonde woningen worden opgevoerd, gezien de aanwervingsstop voor niet-operationeel personeel? Hoe zullen sociale woningen beter worden afgestemd op de samenstelling van de gezinnen? Kan de staatssecretaris het internationale project NETCO over collaboratieve huisvesting voorstellen?

Volgens **mevrouw Marie Cruysmans** past de huisvestingsbegroting in een crisiscontext die een steeds groter deel van de bevolking treft, ook de middenklasse. Gezien de financiële problemen van de BGHM kan de sociale huisvesting maar blijven bestaan als er structurele hervormingen worden doorgevoerd. Het gewestelijke beleid moet ambitieus en coherent zijn en waardigheid, stabiliteit en sociale integratie waarborgen. De grondrechten van de

55.000 ménages sur liste d'attente ne sont plus garantis. Pour beaucoup d'autres, se loger est un défi.

Il faut mettre en place une politique courageuse et innovante, pour que Bruxelles ne soit plus la Région la plus chère pour se loger. Les Engagés entendent protéger les publics vulnérables tout en évitant l'exclusion des classes moyennes des marchés locatif et acquisitif.

La Région ne pouvant résoudre cette crise de manière isolée, la création de nouveaux outils financiers et législatifs s'impose, notamment via des PPP incluant le secteur associatif. La députée salue les orientations de la DPR, dont le développement d'outils financiers et législatifs innovants et plaide pour une réforme en profondeur de la gestion du secteur du logement social dans le sens d'une rationalisation financière.

La simplification administrative et la réorganisation institutionnelle constituent une avancée salubre. La coordination de la gestion foncière entre la SLRB, le Fonds du logement, citydev.brussels et la Société d'aménagement urbain doit permettre de déverrouiller le marché et de réduire les délais de délivrance des permis.

L'oratrice détaille ensuite plusieurs choix techniques du budget initial.

Concernant l'opération Code 8 pour la SLRB, le gouvernement prévoit une injection de capital de 400 millions d'euros. Cette opération augmente la dette régionale brute, mais se trouve neutralisée dans le calcul du déficit. Cela permet de sécuriser la liquidité de la SLRB et permet la poursuite des projets de construction et de rénovation.

D'autres mesures sont prévues: la vente d'actifs immobiliers pour un montant de 52 millions d'euros, une évaluation de l'ensemble des projets de construction rendus aux stades préliminaires afin de déterminer lesquels seront poursuivis, une réforme du financement de l'ARS, un soutien financier aux AIS, à l'allocation de loyer, aux AIPL, à la Commission paritaire locative, à la lutte contre l'insalubrité des logements et au Community Land Trust Brussels, et le conventionnement des loyers.

Mme Cruysmans souligne que les mesures prises à l'égard du Fonds du logement doivent garantir la soutenabilité et l'accessibilité au logement abordable. Concernant la prise de participation dans le capital de la SLRB, sur quels paramètres le montant de 400 millions d'euros a-t-il été fixé? Quel est le calendrier de cette opération et quelles seront les dépenses prioritaires? Comment le déficit restant sera-t-il géré pour tendre à l'équilibre?

La procédure Code 8 n'empêchant pas l'augmentation de la dette régionale, quelles mesures éviteront son alourdissement à long terme? Mme Cruysmans s'interroge sur la déconsolidation de la SLRB, la méthodologie et l'impact

55.000 gezinnen op de wachtlijst zijn echter niet langer gewaarborgd. Voor heel wat andere gezinnen is het vinden van een woning een uitdaging.

We moeten moedig en innovatief beleid voeren, zodat Brussel niet langer het duurste gewest is om te wonen. Les Engagés willen kwetsbare groepen beschermen en tegelijkertijd voorkomen dat de middenklasse wordt uitgesloten van de huur- en koopmarkt.

Aangezien het gewest deze crisis niet in zijn eentje kan oplossen, zijn er nieuwe financiële en wetgevende instrumenten nodig, zoals publiek-private samenwerkingen waarbij het middenveld wordt betrokken. Het parlementslid staat positief tegenover de krijtlijnen van de algemene beleidsverklaring, waaronder de ontwikkeling van innovatieve financiële en wetgevende instrumenten. Daarnaast pleit ze voor een grondige financiële rationalisering van het beheer van de socialehuisvestingssector.

De administratieve vereenvoudiging en de institutionele reorganisatie vormen een welkome stap vooruit. De coördinatie van het grondbeheer tussen de BGHM, het Woningfonds, citydev.brussels en de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting moet de markt vlot trekken en de termijnen voor het verkrijgen van een vergunning inkorten.

Vervolgens gaat ze in op een aantal technische keuzes in de initiële begroting.

Met de code 8-operatie plant de regering een kapitaalinjectie van 400 miljoen euro voor de BGHM. Hoewel die operatie de bruto gewestelijke schuld doet toenemen, heeft ze geen impact bij de berekening van het tekort. Ze stelt de liquide middelen van de BGHM veilig en voorziet in de middelen om de bouw- en renovatieprojecten voort te zetten.

Er zitten nog maatregelen in de pijplijn, zoals de verkoop van onroerend goed voor 52 miljoen euro, de evaluatie van alle bouwprojecten in de beginfase om te bepalen welke worden voortgezet en de hervorming van de financiering van de GST. Er komt ook financiële steun voor de SVK's, de huurtoelage, de VIH's, de Paritaire Huurcommissie, de bestrijding van onbewoonbare woningen en de Community Land Trust Brussels. Ten slotte zal er ook werk gemaakt worden van de conventionering van de huurprijzen.

Mevrouw Cruysmans benadrukt dat de maatregelen met betrekking tot het Woningfonds de duurzaamheid en de toegankelijkheid van betaalbare woningen moeten verzekeren. Op basis van welke parameters werd de kapitaaldeelname in de BGHM op 400 miljoen euro vastgelegd? Wat is het tijdpad van die operatie en welke uitgaven zijn prioritair? Hoe zal het resterende tekort worden aangepakt om toe te werken naar een evenwicht?

Welke maatregelen worden er genomen om te voorkomen dat de gewestelijke schuld op lange termijn toeneemt, aangezien de code 8-operatie dat niet verhindert? Mevrouw Cruysmans heeft vraagtens bij de deconsolidatie van

sur sa gestion, son autonomie et ses résultats financiers? Comment le gouvernement compte-t-il éviter le risque de requalification par l'Institut des comptes nationaux (ICN) de l'opération Code 8 en transfert de capital?

Quel est l'état d'avancement de l'évaluation des projets de la SLRB encore à un stade liminaire? Quelles sont ses implications budgétaires et quels sont les critères qui seront appliqués?

La députée s'interroge ensuite sur la réforme du financement du logement social et sur celle de l'allocation régionale de solidarité (ARS). Les travaux ont-ils déjà commencé et les effets budgétaires apparaîtront-ils dès 2026? Les 56 millions d'euros destinés à la stabilisation de l'ARS permettront-ils aux sociétés immobilières de service public de combler l'écart entre le loyer de base et le loyer réel de l'ensemble des logements? Ce calcul tient-il compte de l'évolution des loyers réels? Enfin, prévoyez-vous une révision du mode de calcul du loyer de base?

L'oratrice s'enquiert aussi de la vente des bâtiments Ariane et Palais, reprise au budget pour 52 millions d'euros. La vente de logements acquisitifs à des ménages à revenus modestes ou moyens est-elle envisagée et avec quel impact budgétaire? Comment les réductions annoncées des dépenses de fonctionnement et des charges d'intérêt de la SLRB seront-elles opérationnalisées?

Concernant le Fonds du logement, comment le risque budgétaire lié à la dette garantie de 1,54 milliard d'euros est-il évalué? Comment la transparence sera-t-elle maintenue malgré le changement de périmètre comptable? La baisse des emprunts réduira-t-elle le nombre de ménages bénéficiant d'un prêt du Fonds? Enfin, la dégradation de la note régionale aura-t-elle un impact sur le coût de financement et la mission sociale du Fonds?

Pour conclure, la députée affirme que son groupe soutiendra une politique de logement abordable et durable, qui soit également crédible financièrement.

Abordant le secteur des taxis, l'oratrice revient sur les pressions économiques subies par les taxis de rue et sur les inégalités de traitement avec les taxis de station.

Mme Cruysmans demande si une réflexion a été entamée pour garantir une rémunération plus juste aux chauffeurs de taxi de rue et si le gouvernement prévoit de maintenir ou de réviser cette distinction entre taxis pour des raisons d'équité et de mobilité durable. Par ailleurs, la députée demande si une ouverture conditionnelle des sites propres aux taxis de rue a été envisagée et si la distinction précitée est toujours adaptée à la réalité du terrain.

de BGHM, de la méthodologie et de l'impact sur le budget, en particulier en ce qui concerne l'autonomie et les résultats financiers de BGHM. Comment la région compte-t-elle éviter le risque de requalification par l'Institut des comptes nationaux (ICN) de l'opération Code 8 en transfert de capital?

Hoever staat de evaluatie van de projecten van de BGHM die nog in de beginfase zitten? Welke gevolgen heeft dat voor de begroting en welke criteria zullen worden toegepast?

De volksvertegenwoordiger stelt vervolgens vragen over de hervorming van de financiering van de sociale huisvesting en van de gewestelijke solidariteitssteun (GST). Zijn de werkzaamheden voor de hervorming al gestart en zullen de budgettaire effecten daarvan al zichtbaar zijn in 2026? Volstaat het bedrag van 56 miljoen euro dat werd uitgetrokken om de GST te stabiliseren, om de openbare vastgoedmaatschappijen in staat te stellen het verschil tussen de basishuurprijs en de reële huurprijs van alle woningen op te vangen? Houdt die berekening rekening met de evolutie van de reële huurprijs? Zult u ten slotte de berekeningswijze van de basishuurprijs herzien?

Voorts informeert de spreker naar het bedrag van 52 miljoen euro dat in de begroting is opgenomen voor de verkoop van het Ariane-complex en het gebouw in de Paleizenstaat. Wordt er overwogen om koopwoningen te verkopen aan huishoudens met een bescheiden of middeninkomen en wat is de begrotingsimpact daarvan? Hoe wordt de aangekondigde vermindering van de werksuittaken en rentelasten van de BGHM operationeel toegepast?

Hoe wordt het begrotingsrisico van de gewaarborgde schuld van 1,54 miljard euro van het Woningfonds geëvalueerd? Hoe wordt de transparantie verzekerd ondanks de veranderde boekhoudkundige perimeter? Zullen minder huishoudens een lening van het Fonds kunnen krijgen nu het aantal leningen afneemt? Zal de ratingverlaging van het gewest tot slot een impact hebben op de financieringskosten en de sociale opdracht van het Fonds?

Om af te ronden stelt de volksvertegenwoordiger dat haar fractie een betaalbaar, duurzaam én financieel geloofwaardig huisvestingsbeleid zal steunen.

In verband met de taxi-sector wijst de spreker op de economische druk op straattaxi's en het verschil in behandeling ten aanzien van de standplaats-taxi's.

Mevrouw Cruysmans vraagt of er al wordt nagegaan hoe straattaxichauffeurs een eerlijkere vergoeding kunnen krijgen en of de regering van plan is het onderscheid tussen taxi's te handhaven of te herzien om redenen van billijkheid en duurzame mobiliteit. Daarnaast vraagt de volksvertegenwoordiger of er werd overwogen om de standplaatsen voor straattaxi's onder voorwaarden open te stellen en of voornoemd onderscheid nog steeds aan de praktijk beantwoordt.

Pour conclure, Mme Cruysmans aborde les infrastructures sportives. Le sport étant intégré de manière diffuse dans diverses politiques régionales, l'absence d'un programme dédié pose un problème de lisibilité et de pilotage.

Selon la députée, la création d'une task force bruxelloise du sport devrait permettre de remédier à une gouvernance éclatée et d'améliorer la coordination à l'échelle régionale. Elle s'informe sur les objectifs opérationnels de cette task force et demande si ces travaux déboucheront sur une véritable stratégie régionale des infrastructures sportives.

Enfin, Mme Cruysmans demande comment la Région compte mieux articuler son action avec celle des communes et des Communautés afin de réduire les inégalités d'accès aux infrastructures.

M. Benjamin Dalle considère le logement comme un droit fondamental. À Bruxelles, il est cependant de plus en plus une source d'incertitude. La note d'orientation identifie les problèmes structurels, tels que la pression démographique et la hausse des prix, et insiste fortement sur l'évaluation des instruments existants. Ainsi, le plan d'urgence logement sera réexaminé, en mettant l'accent sur l'efficacité, la cohérence et la viabilité budgétaire. M. Dalle demande ce que cette approche signifie concrètement et quelles mesures seront effectivement renforcées et accélérées pour accroître l'offre. Plus qu'une simple réflexion, Bruxelles a actuellement davantage besoin que les choix opérés concernant l'allocation loyer, la socialisation des logements et les agences immobilières sociales soient mis en œuvre.

Une politique du logement équilibrée repose sur trois piliers: investir dans le logement social, créer un climat d'investissement favorable et mener réellement à bien les projets. En ce qui concerne le premier pilier, M. Dalle constate que la note d'orientation annonce une réforme du financement du logement social afin d'objectiver les coûts. Le refinancement actuel de 400 millions d'euros via une opération de code 8 est absolument nécessaire, mais espérons qu'à l'avenir, cela ne sera plus exigé de cette manière. Quel est l'impact sur l'offre? Sur les 5.000 logements annoncés lors de la précédente législature, combien exactement ont été réalisés? Sur les 1.100 logements actuellement prévus, combien sont réellement de nouvelles décisions et combien sont issus de projets antérieurs?

Tant que le nombre de logements sociaux n'augmentera pas suffisamment, la pression sur le marché immobilier global s'accroîtra. Les logements sociaux existants étant souvent de piètre qualité, la rénovation doit être une priorité politique. La rénovation est d'ailleurs plus rapide que la construction neuve et contribue à réduire le taux d'inoccupation. Comment la secrétaire d'État entend-elle concrètement créer les 1.100 logements supplémentaires promis?

Mevrouw Cruysmans sluit haar betoog af met de sportinfrastructuur. Ze betreurt dat er geen specifiek programma voor sport is, doordat de materie over diverse gewestelijke beleidsdomeinen is verspreid. Dat komt de duidelijkheid en de sturing niet ten goede.

De volksvertegenwoordiger is van mening dat een Brusselse taskforce voor sport dat versnipperde beheer moet verhelpen en de gewestelijke coördinatie moet verbeteren. Ze informeert naar de operationele doelstellingen van die taskforce en vraagt of die werkzaamheden tot een volwaardige gewestelijke strategie voor sportinfrastructuur zullen leiden.

Ten slotte vraagt mevrouw Cruysmans hoe het gewest zijn optreden beter wil afstemmen op dat van de gemeenten en gemeenschappen om de ongelijke toegang tot de infrastructuur weg te werken.

De heer Benjamin Dalle vindt huisvesting een fundamenteel recht. In Brussel vormt ze echter voor steeds meer mensen een bron van onzekerheid. De beleidsnota benoemt de structurele problemen, zoals demografische druk en stijgende prijzen, en zet sterk in op de evaluatie van bestaande instrumenten. Zo zal het Noodplan voor huisvesting worden herbekeken, met de nadruk op efficiëntie, samenhang en budgettaire duurzaamheid. De heer Dalle vraagt wat die aanpak concreet betekent en welke maatregelen effectief versterkt en versneld zullen worden om het aanbod te vergroten. Brussel heeft momenteel meer nood aan de uitvoering van keuzes rond huurtoelagen, de socialisering van woningen en sociale verhuurkantoren dan aan louter reflectie.

Een evenwichtig woonbeleid steunt op drie pijlers: investeren in sociale huisvesting, een positief investeringsklimaat creëren en projecten daadwerkelijk uitvoeren. Wat de eerste pijler betreft, stelt de heer Dalle vast dat de beleidsnota een hervorming van de financiering van de sociale huisvesting aankondigt om de kosten te objectiveren. De huidige herfinanciering van 400 miljoen euro via een code 8-operatie is hoogst nodig, maar hopelijk in de toekomst niet meer op die manier vereist. Wat betekent dat voor het aanbod? Hoeveel van de tijdens de vorige regeerperiode aangekondigde 5.000 woningen zijn er precies gerealiseerd? Hoeveel van de nu geplande 1.100 woningen zijn echt nieuwe beslissingen en hoeveel vloeien voort uit eerdere plannen?

Zolang het aantal sociale woningen onvoldoende groeit, neemt de druk op de globale woningmarkt toe. Omdat de kwaliteit van de bestaande sociale woningen vaak ondermaats is, moet renovatie een beleidsprioriteit zijn. Renovatie gaat trouwens sneller dan nieuwbouw en helpt om leegstand weg te werken. Hoe zal de staatssecretaris concreet voor de beloofde 1.100 extra woningen zorgen?

Par ailleurs, la cohésion sociale dans les quartiers sociaux est essentielle. Le député se réjouit qu'un certain nombre de projets sociaux qui semblaient menacés jusqu'il y a peu soient désormais inscrits dans l'accord de gouvernement.

Dans des quartiers comme le Peterbos à Anderlecht, les organisations font un travail formidable, mais les rez-de-chaussée manquent de commerces et d'infrastructures sociales. Les sociétés de logement social devraient être chargées d'y créer davantage d'espace.

Par ailleurs, M. Dalle souligne l'importance d'un climat d'investissement favorable. L'accès à la propriété et au marché locatif doit être facilité. Il est positif que la secrétaire d'État considère l'acquisition de la propriété comme une priorité. Étant donné que le marché immobilier bruxellois repose en grande partie sur des petits et moyens propriétaires, il faut les convaincre d'investir et de rénover afin d'accroître l'offre.

La note d'orientation contient plusieurs bonnes initiatives en ce sens, sous la forme de formules alternatives, telles que le *community land trust*, la scission des droits de propriété et les constructions hybrides. L'intention de supprimer les obstacles financiers et juridiques aux nouvelles formes de logement mérite également d'être soutenue.

Comment la secrétaire d'État mettra-t-elle concrètement en œuvre les instruments financiers innovants prévus dans l'accord de gouvernement, comme les prêts à taux réduit ou à taux zéro, les fonds renouvelables et les prêts de deuxième rang?

M. Dalle considère que l'instrument de conventionnement volontaire, assorti de mesures incitatives pour les propriétaires qui proposent des logements à des loyers contrôlés, constitue une option intéressante. Son succès dépendra toutefois de sa mise en œuvre concrète. Les propriétaires veulent des règles claires et surtout une sécurité juridique. Or, c'est là que réside la faiblesse de la politique des loyers.

Il se réjouit que la note d'orientation mentionne une actualisation de la grille indicative de référence des loyers, mais regrette que le système actuel, basé sur des données obsolètes, reste entre-temps applicable. Il en résulte un risque que certains loyers soient considérés à tort comme excessifs, ce qui peut, dans certains cas, avoir des conséquences juridiques. De telles interventions entraînent souvent une baisse de la quantité et de la qualité de l'offre locative et découragent les investissements. C'est pourquoi M. Dalle demande si la secrétaire d'État est disposée à évaluer en profondeur le système et à le réformer en vue d'une plus grande efficacité et transparence.

Pour augmenter efficacement l'offre de logements, une politique de permis plus efficace, avec des délais plus courts, est essentielle. La question est alors de savoir quelle place accorder aux promoteurs privés. M. Dalle demande quelle est la position de la secrétaire d'État par rapport à la proposition de sa prédécesseuse d'imposer

Daarnaast is de sociale cohesie in sociale woonwijken van het grootste belang. Het is een goede zaak dat een aantal sociale projecten die tot voor kort bedreigd leken, nu toch in het regeerakkoord verankerd zijn.

In wijken zoals Peterbos in Anderlecht leveren organisaties fantastisch werk, maar ontbreekt het op de gelijkvloerse verdiepingen aan winkels en sociale voorzieningen. Huisvestingsmaatschappijen zouden de opdracht moeten krijgen om daar meer ruimte voor te creëren.

Daarnaast wijst de heer Dalle op het belang van een positief investeringsklimaat. De toegang tot eigendom en de huurmarkt moet vergemakkelijkt worden. Het is goed dat de staatssecretaris eigendomsverwerving als een prioriteit ziet. Aangezien de Brusselse vastgoedmarkt grotendeels gedragen wordt door kleine en middelgrote eigenaars, moeten zij overtuigd worden om te investeren en te renoveren, om zo het aanbod te vergroten.

De beleidsnota bevat een aantal goede aanzetten daartoe, in de vorm van alternatieve woonformules zoals de *community land trust*, de splitsing van eigendomsrechten en hybride constructies. Ook het voornemen om financiële en juridische drempels voor nieuwe woonvormen weg te werken, verdient steun.

Hoe zal de staatssecretaris de innovatieve financiële instrumenten uit het regeerakkoord, zoals leningen tegen verlaagd tarief of nulrente, revolverende fondsen en leningen in tweede rang, concreet uitwerken?

De heer Dalle vindt het vrijwillige conventioneringsinstrument met stimulansen voor eigenaars die woningen tegen gecontroleerde huurprijzen aanbieden een interessante optie. Het succes zal echter afhangen van de concrete invulling. Eigenaars willen duidelijke regels en vooral rechtszekerheid en dat is de zwakke plek van het huurprijzenbeleid.

Het verheugt hem dat er in de beleidsnota sprake is van een actualisering van het rooster van indicatieve huurprijzen, maar hij betreurt dat het huidige systeem, dat gebaseerd is op verouderde data, ondertussen van toepassing blijft. Daardoor bestaat het risico dat bepaalde huurprijzen ten onrechte als buitensporig worden beschouwd en dat kan in bepaalde gevallen wettelijke gevolgen hebben. Zulke ingrepen leiden vaak tot een daling van de kwantiteit en kwaliteit van het huuraanbod en ontmoedigen investeringen. Daarom vraagt de heer Dalle of de staatssecretaris bereid is om het systeem grondig te evalueren en te hervormen met het oog op meer efficiëntie en transparantie.

Om het woningaanbod effectief te vergroten, is een efficiënter vergunningenbeleid met kortere termijnen cruciaal. Daarbij rijst de vraag welke plaats private ontwikkelaars krijgen. De heer Dalle vraagt hoe de staatssecretaris staat tegenover het voorstel van haar voorganger om 25 % sociale woningen op te leggen bij private projecten. De

25 % de logements sociaux dans les projets privés. M. Dalle n'est pas favorable à une obligation stricte, mais il estime que ce point doit faire l'objet d'une concertation lors des demandes de permis pour de grands projets privés.

Il cite l'exemple du développement de Tour & Taxis. À l'époque, le partenaire privé était disposé à inclure des logements sociaux dans le projet, mais la Région n'avait pas les moyens de les financer. Comment la Région financera-t-elle à l'avenir l'intégration de logements sociaux dans des projets privés? Le cd&v est favorable à un mélange de logements sociaux et de logements de classe moyenne, y compris au sein d'un même immeuble.

M. Dalle préconise une approche ferme de la problématique des logements vacants, incluant un inventaire actualisé, l'application effective de taxes, des droits de gestion et une approche proactive à l'égard des propriétaires. Les pouvoirs publics doivent montrer l'exemple avec leurs propres biens, afin d'éviter des situations telles que celle de la rue des Palais. Par ailleurs, la lutte contre la sous-utilisation offre également des possibilités. Les logements existants et les centres de soins partiellement inoccupés peuvent être mieux exploités, par exemple par le biais de la formule dite «kotmadam» pour les étudiants ou de nouvelles formes d'habitat.

Le député évoque également la problématique des personnes sans abri et sans chez-soi. Quel rôle spécifique la secrétaire d'État assumera-t-elle pour soutenir les actions et les projets Housing First dans la Région?

M. Dalle attire ensuite l'attention sur l'analyse prévue des infrastructures sportives, avec une priorité absolue accordée aux bassins de natation. Il existe une pénurie criante de piscines tant intérieures qu'extérieures, ce qui met à mal la sécurité, la santé et l'épanouissement des élèves. Pourquoi ne pas élaborer un plan directeur pour les piscines en collaboration avec les communes et les Communautés, qui ont une part de responsabilité en la matière? Des projets tels que Manufacture qui envisage l'aménagement d'une piscine sur le toit de l'abattoir à Anderlecht, montrent l'étendue des possibles en matière d'infrastructures de natation.

Enfin, M. Dalle souligne que les chauffeurs de taxi ne respectent pas toujours les règles de circulation. Il demande d'accorder davantage d'attention à la sensibilisation à la conduite défensive.

Il a peu été question d'Uber, qui, à l'époque, ne respectait aucune règle. Aujourd'hui, il existe une législation relative au transport rémunéré de personnes. La secrétaire d'État estime-t-elle qu'une adaptation de ces règles est nécessaire? Le système de tarification dynamique reste problématique: les chauffeurs de taxi travaillent en effet avec un tarif fixe, tandis que les chauffeurs Uber peuvent facturer ce qu'ils veulent. Est-il judicieux d'introduire aussi un plafond pour eux?

heer Dalle is geen voorstander van een rigide verplichting, maar hij vindt wel dat dat in overleg bekeken moet worden bij vergunningsaanvragen voor grote private projecten.

Hij verwijst als voorbeeld naar de ontwikkeling van Thurn & Taxis. De privépartner was toen bereid om ook sociale woningen op te nemen in het project, maar het gewest had geen middelen om die te financieren. Hoe zal het gewest de integratie van sociale woningen in private ontwikkelingen in de toekomst financieren? Cd&v is voorstander van een mix van sociale en middenklassehuisvesting, ook binnen eenzelfde gebouw.

De heer Dalle dringt aan op een kordate aanpak van leegstand via een actuele inventaris, de effectieve inzet van leegstandsheffingen, beheersrechten en een proactieve benadering van eigenaars. De overheid moet daarbij het goede voorbeeld geven met haar eigen vastgoed, om situaties zoals in de Paleizenstraat te vermijden. Daarnaast biedt ook de aanpak van onderbenutting kansen. Bestaande woningen en deels leegstaande woonzorgcentra kunnen beter benut worden, bijvoorbeeld via de zogenaamde kotmadamformule voor studenten of nieuwe woonvormen.

De heer Dalle verwijst ook naar de problematiek van dak- en thuisloosheid. Welke specifieke rol zal de staatssecretaris voor Huisvesting opnemen ter ondersteuning van de acties en Housing First-projecten in het gewest?

Daarna vestigt de heer Dalle de aandacht op de geplande analyse van de sportinfrastructuur, met een absolute prioriteit voor zwemwater. Er is een nijpend tekort aan zowel binnen- als buitenzwembaden, wat problematisch is voor de veiligheid, gezondheid en ontwikkeling van leerlingen. Kan er een masterplan voor zwembaden worden opgesteld in samenwerking met de gemeenten en de gemeenschappen, die daarin eveneens een verantwoordelijkheid dragen? Projecten zoals Manufactura op het dak van Abattoir, waar zwembaden op het dak komen, tonen aan dat er opportuniteiten zijn om de zweminfrastructuur uit te breiden.

Tot slot wijst de heer Dalle erop dat taxichauffeurs zich niet altijd even goed aan de verkeersregels houden. Hij vraagt meer aandacht voor bewustmaking rond het belang van defensief rijden.

Er is ook nog niet veel gezegd over Uber, dat zich destijds aan geen enkele regel hield. Vandaag is er wetgeving inzake het individueel bezoldigd personenvervoer. Acht de staatssecretaris aanpassingen aan die regels noodzakelijk? Het systeem van de dynamische prijszetting blijft problematisch: taxichauffeurs werken immers met een vast tarief, terwijl Uberchauffeurs kunnen aanrekenen wat ze willen. Is het zinvol om ook voor hen een maximum in te voeren?

La note de politique contient plusieurs éléments positifs. Le cd&v a clairement défini ses priorités et il les suivra de près au cours des prochaines années.

Réponses

La secrétaire d'État commence par reconnaître qu'elle a omis de parler de l'intégration de homegrade.brussels dans son discours introductif. Ce dispositif clé tant pour les locataires que pour les propriétaires sera intégré dans Bruxelles Logement, en bonne intelligence avec la secrétaire d'État Ans Persoons.

Par ailleurs, elle dit partager l'inquiétude exprimée par Mme Khattabi concernant la terminologie de la note Genre. Elle demandera à son administration de la corriger afin de maintenir le concept d'égalité entre hommes et femmes.

Elle rappelle ensuite que son action sera guidée par le principe de la complémentarité, en particulier le refus d'un marché du logement déconnecté des besoins des citoyens. Elle souligne aussi les conséquences de décisions prises à d'autres niveaux de pouvoir. Le logement social n'est pas l'unique réponse. Pour lutter contre la précarité, il faut offrir aux travailleurs des emplois de qualité et des salaires décents, et garantir leurs droits.

En matière de logement social, elle entend réduire la liste d'attente, poursuivre les constructions et les rénovations, et sécuriser les financements. Elle confirme qu'elle poursuivra les réformes de l'ARS et la déconsolidation de la SLRB, en collaboration avec cette dernière. L'objectif est de stabiliser l'ARS et de donner suffisamment de moyens aux SISF, ce qui nécessitera de modifier le Code bruxellois du Logement. Les premiers effets de la réforme du financement du secteur sont attendus en 2027, le temps d'en fixer les balises et de réaliser les modifications législatives. La secrétaire d'État annonce qu'elle présentera prochainement cette réforme majeure en commission.

La secrétaire d'État explique qu'elle tirera les leçons de l'examen des dépenses, en privilégiant les solutions ayant le moins d'impact sur les locataires. Elle précise que la propriété des logements restera publique. La SLRB bénéficiera d'une recapitalisation, couplée à une déconsolidation, afin de répondre aux besoins de liquidités pour débloquer les chantiers de rénovation et de construction. Le Code 8 ne pose pas de problème en l'espèce.

Mme Lalieux accorde également une attention particulière au logement moyen et à l'accès à la propriété. Concernant les nouveaux logements, 776 unités seront réceptionnées en 2026 et 282 en 2027. Ces projets ont été lancés il y a des années.

La lenteur des procédures de permis d'urbanisme et d'environnement retarde considérablement les projets de

De beleidsnota bevat een aantal positieve elementen. Cd&v heeft zijn prioriteiten duidelijk gemaakt en zal die de komende jaren opvolgen.

Antwoorden

De staatssecretaris begint met te erkennen dat ze in haar inleidende uiteenzetting geen melding heeft gemaakt van de geplande integratie van homegrade.brussels, een belangrijk instrument voor zowel huurders als eigenaars, in Brussel Huisvesting, in goed overleg met staatssecretaris Ans Persoons.

Verder zegt ze de bezorgdheid van mevrouw Khattabi over de terminologie in de gendernota te delen. Ze zal haar administratie vragen die te corrigeren om het concept van gelijkheid tussen mannen en vrouwen te behouden.

Vervolgens wijst ze erop dat haar beleid gestoeld zal zijn op het principe van complementariteit, in het bijzonder de afwijzing van een woningmarkt die losstaat van de behoeften van de burgers. Ze benadrukt ook de gevolgen van beslissingen die door andere overheden worden genomen. Sociale huisvesting is niet het enige antwoord. Om bestaansonzekerheid te bestrijden, moeten werknemers kwaliteitsvolle banen en fatsoenlijke lonen krijgen en moeten hun rechten worden gewaarborgd.

Wat sociale huisvesting betreft is zij van plan de wachtlijst in te korten, de bouw- en renovatiewerkzaamheden voort te zetten en de financiering veilig te stellen. Zij bevestigt dat zij de hervorming van de GST en de deconsolidatie van de BGHM zal voortzetten, in samenwerking met die laatste. Het doel is om de GST te stabiliseren en de OVM's voldoende middelen te geven, wat een wijziging van de Brusselse Huisvestingscode vereist. De eerste effecten van de hervorming van de financiering van de sector worden verwacht tegen 2027, zodat er tijd is om de krijtlijnen uit te zetten en de wettelijke wijzigingen door te voeren. De staatssecretaris kondigt aan dat zij deze ingrijpende hervorming binnenkort in de commissie zal voorstellen.

De staatssecretaris legt uit dat zij lering zal trekken uit de uitgaventoetsing, waarbij de voorkeur wordt gegeven aan oplossingen die de minste gevolgen hebben voor de huurders. Zij benadrukt dat de woningen in publieke handen blijven. De BGHM zal een herkapitalisatie ondergaan, in combinatie met een deconsolidatie, om te voorzien in de liquiditeitsbehoeften om de renovatie- en bouwprojecten te kunnen herstarten. Code 8 vormt in dit verband geen probleem.

Mevrouw Lalieux besteedt ook bijzondere aandacht aan middenklassewoningen en aan de toegang tot eigendom. Wat nieuwe woningen betreft, zullen in 2026 776 eenheden worden opgeleverd en in 2027 282. Die projecten zijn jaren geleden gestart.

De traagheid van de stedenbouwkundige en milieuvergunningprocedures vertraagt de projecten van de BGHM

la SLRB. La secrétaire d'État compte sur une collaboration active de ses collègues pour débloquer ces situations inacceptables, souvent causées par des recours ou par le gel du développement de friches.

La secrétaire d'État explique que la SLRB mène des projets complexes et coûteux de reconversion de bureaux en logements. Concernant les ventes, 52 millions d'euros proviendront de bâtiments inoccupés nécessitant une rénovation par des promoteurs. Par ailleurs, la vente de logements sociaux, qui ciblera les populations précarisées et la classe moyenne modeste, devrait générer des recettes à hauteur de 142 millions d'euros.

Mme Lalieux précise que ces opérations, menées avec les SISP et citydev.brussels, visent à diversifier l'offre sans réduire l'ambition politique, et souligne que la déconsolidation financière de la SLRB permettra de lever des fonds pour la rénovation, tout en conservant la propriété publique des biens.

En matière de rénovation, les futurs prêts cibleront spécifiquement la classe moyenne et les bas revenus, à la différence des primes Renolution. En la matière, Mme Lalieux collaborera avec Mme Persoons, compétente en matière de logements privés.

La secrétaire d'État précise que la grande majorité des 4.000 logements sociaux inoccupés est soit en chantier, soit à l'étude pour rénovation, soit en cours de relocation ou de rafraîchissement entre deux locations. Seuls 2 % de ces logements sont réellement en attente de financement. Pour ces derniers, des conventions d'occupation temporaire sont signées avec des associations, notamment au travers du programme Housing First. L'investissement de 178 millions d'euros a déjà permis de rénover plus de 9.000 logements et d'en sécuriser près de 27.000.

Par ailleurs, l'intervenante souligne le rôle crucial des fonds Beliris pour la rénovation de centaines de logements. Elle défendra le maintien de ces financements lors des négociations du nouvel avenant avec le ministre fédéral de la Sécurité et de l'Intérieur Bernard Quintin.

Mme Lalieux rappelle que la présence d'amiante n'a rien d'exceptionnel dans des bâtiments aussi anciens. Un inventaire complet a été établi et des interventions sont menées en toute transparence, dans un souci de protection des locataires. L'administration doit fournir une analyse pointue concernant les problèmes ponctuels qui subsistent.

aanzienlijk. De staatssecretaris rekent op een actieve samenwerking van haar collega's om die onaanvaardbare situaties, die vaak worden veroorzaakt door beroepsprocedures of door het stilleggen van de ontwikkeling van braakliggende terreinen, te deblokkeren.

De staatssecretaris legt uit dat de BGHM complexe en kostbare projecten uitvoert om kantoren om te vormen tot woningen. Wat de verkopen betreft, zal de verkoop van leegstaande gebouwen die door projectontwikkelaars moeten worden gerenoveerd, 52 miljoen euro opleveren. Bovendien zou de verkoop van sociale woningen, die gericht zal zijn op kwetsbare bevolkingsgroepen en de lage middenklasse, 142 miljoen euro aan inkomsten moeten opleveren.

Mevrouw Lalieux geeft aan dat die operaties, uitgevoerd in samenwerking met de OVM's en citydev.brussels, tot doel hebben het aanbod te diversifiëren zonder afbreuk te doen aan de politieke ambitie, en benadrukt dat de financiële deconsolidatie van de BGHM het mogelijk zal maken middelen aan te trekken voor renovatie, terwijl de eigendom van de goederen in publieke handen blijft.

Wat renovatie betreft, zullen de toekomstige leningen in tegenstelling tot de Renolutionpremies specifiek bedoeld zijn voor de middenklasse en mensen met een laag inkomen. Op dat gebied zal mevrouw Lalieux samenwerken met mevrouw Persoons, die bevoegd is voor privéhuisvesting.

De staatssecretaris geeft aan dat het overgrote deel van de 4.000 leegstaande sociale woningen ofwel wordt verbouwd, ofwel wacht op een mogelijke renovatie, weer te huur staat of opgeknapt wordt tussen twee verhuurperiodes in. Slechts 2 % van die woningen wacht daadwerkelijk op financiering. Voor die laatste woningen worden overeenkomsten inzake tijdelijke bewoning gesloten met verenigingen, met name via het programma Housing First. Dankzij de investering van 178 miljoen euro konden al meer dan 9.000 woningen worden gerenoveerd en bijna 27.000 woningen worden veiliggesteld.

Bovendien benadrukt de spreekster de cruciale rol van Beliris voor de renovatie van honderden woningen. Zij zal pleiten voor het behoud van die financiering tijdens de onderhandelingen over de nieuwe bijakte van Beliris met de federale minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, Bernard Quintin.

Mevrouw Lalieux herinnert eraan dat het niet uitzonderlijk is dat er asbest aanwezig is in oude gebouwen. Er is een volledig overzicht opgesteld en de werkzaamheden worden in alle transparantie uitgevoerd, met het oog op de bescherming van de huurders. De administratie moet een gedetailleerde analyse geven van incidentele problemen die nog bestaan.

Les quotas d'attribution prioritaire pour les femmes victimes de violences intrafamiliales et les sans-abri sont maintenus, car ils constituent un levier fondamental de protection sociale.

Les personnes en situation de handicap sont prioritaires pour l'attribution de logements et bénéficient de réductions de loyer et de baux à durée indéterminée. La secrétaire d'État insiste sur la nécessité d'adapter les logements au vieillissement et rappelle que le handicap doit être intégré dans toutes les politiques régionales.

Concernant les comptes courants des sociétés immobilières de service public (SISP), la situation actuelle découle d'un blocage de l'ancien gouvernement par rapport au budget de la SLRB. Le nouveau gouvernement a débloqué 400 millions d'euros et recherche des solutions d'urgence.

Enfin, les divergences d'interprétation entre la SLRB et les SISP concernant l'utilisation des comptes courants seront clarifiées dans le cadre des futurs plans de gestion. La secrétaire d'État veut un secteur du logement apaisé et une collaboration entre tous pour faire face à la crise.

Pour améliorer la gestion des SISP, nous disposons d'outils, dont les audits et les contrats de gestion. Évaluer est primordial et l'examen des dépenses porte ses fruits, comme en témoigne la socialisation des logements entamée lors de la législature précédente et le futur conventionnement.

Les outils de soutien aux publics les plus précarisés restent prioritaires. Ce gouvernement a à cœur d'améliorer l'efficacité des outils existants et de garantir la stabilité dans la durée.

Le Fonds du logement reprenant ses activités, les classes moyennes et modestes pourront de nouveau aspirer à la propriété. Les moyens suffiront à relancer toutes ses activités. Le chômage technique va diminuer et il n'y aura pas de licenciements.

Il y aura une réévaluation globale de la charge de travail et des besoins en effectifs tenant compte de la baisse des activités et du chômage technique temporaire de 25 membres du personnel. Il n'y aura pas de licenciement et le chômage économique baissera, puisque l'activité du Fonds sera relancée.

L'oratrice explique ensuite qu'elle veillera à mieux informer tous les publics de la mission de la Commission paritaire locative en organisant des formations pour les acteurs de première ligne et des rencontres avec les pouvoirs locaux et les référents logement. Elle poursuivra le soutien aux associations d'insertion par le logement.

De quota voor prioritaire toewijzing aan vrouwen die het slachtoffer zijn van huiselijk geweld en aan daklozen worden gehandhaafd, want die zijn van groot sociaal belang.

Personen met een handicap krijgen voorrang bij de toewijzing van woningen en komen in aanmerking voor lagere huurprijzen en huurcontracten voor onbepaalde duur. De staatssecretaris wijst op de noodzaak om woningen aan te passen aan de vergrijzing en herinnert eraan dat er in alle gewestelijke beleidsmaatregelen rekening moet worden gehouden met handicaps.

De huidige situatie van de zichtrekeningen van de openbare vastgoedmaatschappijen (OVM's) vloeit voort uit een blokkering van het budget van de BGHM door de vorige regering. De nieuwe regering heeft 400 miljoen euro vrijgemaakt en zoekt naar noodoplossingen.

Tot slot moeten de toekomstige beheersplannen opheldering brengen over de interpretatieverschillen tussen de BGHM en de OVM's over het gebruik van de zichtrekeningen. De staatssecretaris streeft naar sereniteit in de huisvestingssector en samenwerking tussen alle partijen om de crisis het hoofd te bieden.

Er zijn instrumenten beschikbaar om het beheer van de OVM's te verbeteren, waaronder audits en beheerscontracten. Evaluatie is van cruciaal belang en de uitgaventoetsing werpt zijn vruchten af, zoals blijkt uit de socialisering van woningen die tijdens de vorige regeerperiode is gestart en de toekomstige conventionering.

De instrumenten ter ondersteuning van de meest kwetsbare bevolkingsgroepen blijven prioritair. Deze regering hecht veel belang aan het verbeteren van de doeltreffendheid van de bestaande instrumenten en het waarborgen van stabiliteit op lange termijn.

Nu het Woningfonds zijn activiteiten hervat, kunnen de lagere en middeninkomens opnieuw hun droom van een eigen woning nastreven. Er zijn voldoende middelen om alle activiteiten opnieuw op gang te brengen. De technische werkloosheid zal afnemen en er zullen geen ontslagen vallen.

Er zal een algemene herziening van de werklast en de personeelsbehoeften plaatsvinden, waarbij rekening wordt gehouden met de afname van de activiteiten en de tijdelijke technische werkloosheid van 25 personeelsleden. Er zullen geen ontslagen vallen en de economische werkloosheid zal dalen, aangezien de activiteiten van het fonds weer op gang zullen komen.

De staatssecretaris legt vervolgens uit dat ze ervoor zal zorgen dat alle doelgroepen beter worden geïnformeerd over de taak van de Paritaire Huurcommissie, door opleidingen te organiseren voor de eerstelijnsactoren en ontmoetingen met de lokale overheden en de huisvestingsreferenten. Ze zal de steun aan de verenigingen voor integratie via huisvesting voortzetten.

Quant à l'enregistrement des baux qui permet d'observer l'évolution des loyers et la globalité du marché, il se fait surtout dans les communes de la deuxième couronne. Il faut mieux informer les locataires de la protection que cette opération leur offre. La secrétaire d'État promet de s'atteler à la simplification de l'enregistrement des baux, afin de mettre un terme à la double procédure régionale et fédérale.

La prime Be Home est linéaire, mais étant donné qu'elle consiste en une diminution du précompte immobilier, son impact sera bien plus important pour les précomptes plus faibles.

Contre l'insalubrité, la majorité des postes prévus dans le cadre du plan d'urgence logement destinés à la direction de l'inspection régionale du logement ont été pourvus. Le nombre d'inspecteurs augmentera de 70 % par rapport à la précédente législature, mais le cadre a légèrement diminué à cause du moratoire instauré en 2023. Puisqu'il s'agit d'emplois opérationnels, Mme Lalieux plaidera pour des remplacements effectifs auprès du ministre du Budget.

La secrétaire d'État explique ensuite que le fonds budgétaire régional de solidarité a baissé en raison d'une moindre perception des amendes pour logement insalubre. En revanche, le volume des amendes reste constant.

La répartition des crédits alloués à l'allocation loyer, aux agences immobilières sociales (AIS) et aux associations d'insertion par le logement (AIPL) est en cours d'analyse. Un contrôle budgétaire aura lieu en juin. L'oratrice promet que les crédits nécessaires seront prévus d'ici la fin de l'année.

Concernant les AIS, l'enjeu sera de gérer la fermeture de deux d'entre elles et de rationaliser le secteur pour accroître son efficacité. Il conviendra de soutenir le développement de l'outil informatique de la Fédération des agences immobilières sociales (Fedais) pour créer une liste d'inscription unique. Le rôle des AIPL sera clarifié pour assurer la protection des locataires.

Le dossier de l'audit de l'AIS de Saint-Josse a été transmis au parquet et Bruxelles Logement se constituera partie civile. Le rapport d'audit est strictement confidentiel. Enfin, le dispositif de socialisation, qui adapte les loyers des communes et des CPAS aux revenus des locataires, sera maintenu. Ce mécanisme sera prochainement revu pour garantir sa viabilité budgétaire.

La secrétaire d'État aborde ensuite l'évaluation de la grille indicative de référence des loyers. Créé en 2017, cet outil de régulation a été indexé et réformé en 2022. Dans les prochains mois, les baux enregistrés depuis 2025 sur la plateforme régionale Irisrent et la localisation des logements y seront également intégrés. Un avenant à la

De registratie van huurovereenkomsten, die het mogelijk maakt om de evolutie van de huurprijzen en de markt in zijn geheel te volgen, vindt vooral plaats in de gemeenten van de tweede kroon. Huurders moeten beter op de hoogte worden gebracht van de bescherming die ze daardoor genieten. De staatssecretaris belooft zich in te zetten voor de vereenvoudiging van de registratie van huurovereenkomsten, om een einde te maken aan de dubbele procedure op gewestelijk en federaal niveau.

De Be Home-premie is lineair, maar aangezien ze bestaat uit een vermindering van de onroerende voorheffing, zal de impact ervan veel groter zijn voor de lagere voorheffingen.

Wat de strijd tegen ongezonde woningen betreft, zijn de meeste vacatures die in het Noodplan voor huisvesting waren gepland voor de Gewestelijke Huisvestingsinspectie, ingevuld. Het aantal inspecteurs zal met 70 % toenemen ten opzichte van de vorige regeerperiode, maar het personeelsbestand is licht gedaald als gevolg van de aanwervingsstop die in 2023 is ingesteld. Aangezien het om operationele functies gaat, zal mevrouw Lalieux bij de minister van Begroting pleiten voor vervangingen.

De staatssecretaris legt vervolgens uit dat het Gewestelijk Solidariteitsfonds is gedaald als gevolg van lagere inkomsten uit boetes voor ongezonde woningen. Het aantal opgelegde boetes blijft daarentegen stabiel.

De verdeling van de middelen voor de huurtoelage, de sociale verhuurkantoren (SVK's) en de verenigingen voor integratie via huisvesting (VIH's) wordt momenteel geanalyseerd. In juni vindt er een begrotingscontrole plaats. De spreker belooft dat tegen het einde van het jaar de nodige middelen zullen worden vrijgemaakt.

Wat de SVK's betreft, bestaat de uitdaging erin de sluiting van twee ervan in goede banen te leiden en de sector te rationaliseren om de efficiëntie te verhogen. De ontwikkeling van het computerprogramma van de Federatie van de Sociale Verhuurkantoren zal worden ondersteund om één enkele inschrijvingslijst te creëren. De rol van de VIH's zal worden verduidelijkt om de bescherming van de huurders te waarborgen.

Het auditverslag van het SVK van Sint-Joost-ten-Node, dat strikt vertrouwelijk is, is doorgestuurd naar het parket. Brussel Huisvesting zal zich burgerlijke partij stellen. Het socialisatiemechanisme, dat de huurprijzen van de gemeenten en de OCMW's aanpast aan het inkomen van de huurders, wordt gehandhaafd, maar zal binnenkort worden herzien om de financiële haalbaarheid ervan te garanderen.

Vervolgens brengt de staatssecretaris de evaluatie van het rooster van indicatieve huurprijzen ter sprake. Dat reguleringsinstrument werd in 2017 ingevoerd en in 2022 geïndexeerd en hervormd. De komende maanden zullen ook de huurovereenkomsten die sinds 2025 op het gewestelijke platform Irisrent geregistreerd zijn en de locatie van

mission confiée à l'ULB a été signé en ce sens.

Toutefois, ces nouvelles données doivent être analysées avec prudence, car les logements situés dans les quartiers plus aisés y sont surreprésentés. Le montant des loyers moyens risque donc d'être faussé. De plus, cette base de données omet les baux déjà en cours. Pour y remédier, l'Observatoire des loyers mènera de nouveaux travaux et des enquêtes de terrain. En outre, d'autres sources de données seront recherchées.

Mme Lalieux explique ensuite que le mécanisme de conventionnement restera strictement volontaire, conformément à l'accord de gouvernement. Des incitants seront prévus pour encourager les propriétaires à respecter la grille actualisée. Une complémentarité avec les dispositifs des AIS est également visée.

Par ailleurs, le soutien aux mécanismes innovants d'aide à la propriété devrait être rapidement intensifié.

Concernant le droit de gestion publique, la baisse apparente de son budget s'explique par le fait que les projets financés précédemment n'ont pas encore atteint le stade de la liquidation. Les effets réels du dispositif restent positifs: pour la plupart des procédures intentées pour inoccupation, une issue favorable est trouvée dès l'envoi du premier courrier ou la première visite.

La secrétaire d'État aborde ensuite la discrimination dans le secteur du logement, qui est totalement intolérable. La situation des victimes doit impérativement être au centre des préoccupations. En outre, face au manque de personnel dédié à cette problématique au sein de Bruxelles Logement, une réorganisation structurelle a été entamée en début d'année.

Dès le mois d'avril, une nouvelle équipe sera constituée grâce à la réaffectation d'agents volontaires. Dans un premier temps, l'accent sera mis sur l'amélioration de l'accueil des victimes et le traitement de leurs plaintes, éventuellement à l'aide de tests ciblés. À terme, cette équipe pourra mener des enquêtes d'initiative et des tests proactifs, en étroite collaboration avec les partenaires spécialisés et le ministre de l'Égalité des chances.

La secrétaire d'État aborde ensuite la gestion des infrastructures sportives. Les piscines représentent un coût élevé pour les communes en matière d'énergie et de personnel. Mme Lalieux rappelle le rôle crucial de Beliris dans la rénovation des bassins bruxellois. À la suite d'un état des lieux réalisé en janvier par perspective.brussels, des concertations auront lieu avec les communes et d'autres pouvoirs subsidiaires.

de woningen in het rooster worden opgenomen. Daartoe werd een aanhangsel bij de aan de ULB toevertrouwde opdracht ondertekend.

Die nieuwe gegevens moeten echter met de nodige voorzichtigheid worden geïnterpreteerd, aangezien de woningen in de meer gegoede wijken daarin oververtegenwoordigd zijn. Dat kan een vertekend beeld geven van de gemiddelde huurprijzen. Bovendien ontbreken de lopende huurovereenkomsten in die databank. Om dat te verhelpen, zal het Observatorium van de Huurprijzen nieuw onderzoek doen en enquêtes in het veld uitvoeren. Daarnaast zullen ook andere gegevensbronnen worden gezocht.

Mevrouw Lalieux legt vervolgens uit dat de regeling voor conventionering strikt vrijwillig blijft, in overeenstemming met het regeerakkoord. Er zullen stimuli komen om eigenaars aan te moedigen zich aan het bijgewerkte rooster van indicatieve huurprijzen te houden. Ook wordt gestreefd naar complementariteit met de SVK's.

Bovendien is het de bedoeling de steun voor innovatieve mechanismen om eigenaarschap aan te moedigen snel op te voeren.

De schijnbare daling van het budget voor het openbaar-beheersrecht valt te verklaren doordat de eerder gefinancierde projecten nog niet in de vereffeningsfase zitten. De impact van de regeling is positief: voor de meeste procedures die wegens leegstand worden aangespannen, wordt al bij de verzending van de eerste brief of bij het eerste bezoek een gunstige uitkomst gevonden.

De staatssecretaris gaat vervolgens in op de volstrekt onaanvaardbare discriminatie in de huisvestingssector. De situatie van de slachtoffers moet absoluut centraal staan. Aangezien binnen Brussel Huisvesting maar weinig personeelsleden zich met die problematiek bezighouden, is begin dit jaar een structurele reorganisatie op gang gebracht.

Vanaf april zal een nieuw team worden samengesteld dankzij de overplaatsing van vrijwillige medewerkers. In eerste instantie zal de nadruk liggen op het verbeteren van de opvang van slachtoffers en de behandeling van hun klachten, eventueel met behulp van gerichte tests. Op termijn zal het team op eigen initiatief onderzoeken en proactieve tests kunnen uitvoeren, in nauwe samenwerking met gespecialiseerde partners en de minister van Gelijke Kansen.

Vervolgens gaat de staatssecretaris in op het beheer van de sportinfrastructuur. Zwembaden brengen hoge energie- en personeelskosten met zich mee voor de gemeenten. Mevrouw Lalieux wijst op de cruciale rol van Beliris bij de renovatie van de Brusselse zwembaden. Naar aanleiding van een inventaris die perspective.brussels in januari heeft uitgevoerd, zal er overleg plaatsvinden met de gemeenten en andere subsidieverstrekkende instanties.

L'amélioration de l'offre passera notamment par l'ouverture au public de piscines semi-publiques situées dans des établissements scolaires. Une stratégie de mutualisation des infrastructures est actuellement élaborée par perspective.brussels, en collaboration avec Bruxelles Pouvoirs locaux. En outre, un appel à projets sera lancé pour développer des infrastructures sportives de proximité inclusives, sécurisées et adaptées aux Bruxelloises.

L'oratrice rappelle qu'un montant de 60 millions d'euros est prévu en soutien aux investissements communaux, incluant les infrastructures sportives et d'autres types de travaux. Face au contexte budgétaire particulièrement contraint, une concertation étroite aura lieu avec M. Laaouej. Les appels à projets devront impérativement répondre aux demandes réelles des communes.

Les besoins des sportives et du handisport constituent une priorité absolue. La pratique sportive actuelle étant jugée genrée et discriminatoire envers les femmes et les personnes handicapées, les communes seront fortement encouragées à agir dans ce domaine. Les démarches auprès de Beliris se poursuivront également.

Mme Lalieux estime essentiel de renouer le dialogue avec l'ensemble des acteurs du secteur des taxis. Le Comité consultatif régional des taxis sera ainsi activé régulièrement, afin de garantir un dialogue structuré. Sa composition mérite par ailleurs réflexion. La secrétaire d'État rencontrera les grands acteurs du secteur.

Elle prêtera également une attention particulière à la simplification administrative, afin de réduire les démarches, les délais, et d'améliorer les relations avec l'administration.

Pour Mme Lalieux, le numerus clausus est nécessaire pour maintenir un nombre adapté de taxis en circulation. L'ordonnance «Taxis» prévoit que toute évolution du numerus clausus devra s'appuyer sur une évaluation socioéconomique du secteur et une concertation étroite.

Mme Lalieux rappelle que les tarifs applicables aux taxis de rue et de station ont été fixés à l'issue d'une concertation avec le secteur, afin de tenir compte des différentes réalités opérationnelles. Cette approche n'est pas figée et peut être discutée avec le secteur, en tenant compte de l'intérêt des usagers.

Quant à la mobilité des taxis dans les bandes bus, la secrétaire d'État propose d'engager une concertation avec la ministre de la Mobilité.

Mme Lalieux travaillera avec les plateformes de réservation. Si certaines ne jouent pas leur rôle ou privilégient leurs intérêts au détriment du secteur et des travailleurs, elle fera évoluer la réglementation. Son objectif est de veiller à un équilibre durable entre les modèles, dans lequel les

Het aanbod zal onder meer worden verbeterd door semi-openbare zwembaden in scholen open te stellen voor het publiek. Perspective.brussels werkt momenteel samen met Brussel Plaatselijke Besturen aan een strategie voor het gezamenlijk gebruik van infrastructuur. Daarnaast zal een projectoproep worden uitgeschreven om inclusieve, veilige en op vrouwen afgestemde buurtsportfaciliteiten te ontwikkelen.

De spreekster herinnert eraan dat er een bedrag van 60 miljoen euro is uitgetrokken om gemeentelijke investeringen te ondersteunen, waaronder sportinfrastructuur en andere soorten werkzaamheden. Gezien de bijzonder krappe begrotingscontext zal er nauw overleg plaatsvinden met de heer Laaouej. De projectoproepen moeten absoluut beantwoorden aan de reële behoeften van de gemeenten.

De behoeften van vrouwelijke sporters en sporters met een handicap vormen een absolute prioriteit. Aangezien de huidige sportbeoefening als niet genderneutraal en als discriminerend tegenover vrouwen en personen met een handicap wordt beschouwd, zullen de gemeenten sterk worden aangemoedigd om op dit gebied actie te ondernemen. De contacten met Beliris worden eveneens voortgezet.

Mevrouw Lalieux acht het van essentieel belang om de dialoog met alle spelers in de taxisector te hervatten. Het Gewestelijk Adviescomité voor de Taxidiensten zal regelmatig bijeenkomen om een structurele dialoog te waarborgen. Over de samenstelling ervan moet overigens nog worden nagedacht. De staatssecretaris zal de belangrijkste spelers in de sector ontmoeten.

Ze zal ook bijzondere aandacht besteden aan administratieve vereenvoudiging, om de formaliteiten en de termijnen te verminderen en de relaties met de overheid te verbeteren.

Volgens mevrouw Lalieux is de numerus clausus noodzakelijk om een passend aantal taxi's in het verkeer te houden. De Taxiordonnantie bepaalt dat elke wijziging van de numerus clausus gebaseerd moet zijn op een sociaal-economische evaluatie van de sector en nauw overleg.

Mevrouw Lalieux herinnert eraan dat de tarieven voor straattaxi's en standplaatstaxi's zijn vastgesteld na overleg met de sector en rekening houden met de verschillende werkwijzen. Die tarieven zijn evenwel niet in steen gebeiteld en kunnen met de sector worden besproken, rekening houdend met het belang van de gebruikers.

Wat het gebruik van de busbanen door taxi's betreft, stelt de staatssecretaris voor om overleg te plegen met de minister van Mobiliteit.

Mevrouw Lalieux zal samenwerken met de reserveringsplatforms. Als sommige hun rol niet vervullen of hun eigen belangen voorrang geven ten koste van de sector en de werknemers, zal zij de regelgeving aanpassen. Haar doel is te zorgen voor een duurzaam evenwicht tussen de

outils numériques peuvent améliorer les services, sans fragiliser les chauffeurs ni remettre en cause les missions d'intérêt public du secteur.

Enfin, concernant les commissions prélevées par les plateformes, la secrétaire d'État rappelle que la réglementation de ces commissions relève du ministre fédéral de l'Économie. La Région dispose cependant de certains leviers. La réforme de 2022 a mis fin à certaines pratiques restrictives. Les exploitants disposent désormais de la liberté de contracter avec l'intermédiaire de leur choix. Une publication des coûts à charge des affiliés sera étudiée avec l'administration.

Une attention particulière sera accordée aux stations de taxis lors de tout nouveau projet régional.

Par ailleurs, la situation problématique des grandes gares - en particulier la gare du Midi - nécessite une amélioration de la visibilité et de l'accueil. Une lutte active contre les racoleurs dans les gares sera également exigée.

L'ouverture des sites propres à tous les taxis doit être envisagée avec prudence pour maintenir la fluidité du trafic, en concertation avec la ministre chargée de la STIB.

Conformément à la demande de la Cour constitutionnelle, un accord de coopération interrégional devra être conclu d'ici juin 2027 pour garantir une concurrence saine entre les opérateurs. Enfin, l'idée d'instaurer un tarif dynamique sera étudiée.

Répliques

Mme Françoise De Smedt souligne que la situation des ménages sur liste d'attente nécessite d'agir sur deux fronts: il faut se battre pour augmenter les salaires et les allocations, tout en faisant baisser les loyers. Elle demande si le loyer social sera modifié et s'il est possible d'obtenir le tableau de répartition exact entre les logements sociaux, moyens et modérés.

La députée s'interroge ensuite sur le coût des logements et la suite des opérations. Elle se demande si le montant de 142 millions d'euros correspond à la vente d'environ 500 logements. Par ailleurs, bien que le fonds Beliris soit essentiel pour Bruxelles, les montants alloués semblent en baisse. Mme De Smedt demande si les crédits pour le logement social seront maintenus, malgré les rumeurs de suppression.

La secrétaire d'État précise que les avenants validés par l'ancien gouvernement concernent des projets en cours. Ces lignes sont budgétisées pour garantir des fonds Beliris destinés à de nouvelles initiatives, sans pour autant tout

modellen, waarbij digitale hulpmiddelen de dienstverlening kunnen verbeteren, zonder de chauffeurs in een kwetsbare positie te brengen of de openbare dienstopdracht van de sector in het gedrang te brengen.

De staatssecretaris wijst erop dat de regelgeving over de commissies die de platforms aanrekenen onder de bevoegdheid van de federale minister van Economie valt. Het gewest beschikt echter over bepaalde hefboomen. De hervorming van 2022 heeft een einde gemaakt aan bepaalde beperkende praktijken. Exploitanten kunnen voortaan vrij kiezen met welke tussenpersonen ze in zee gaan. Er zal samen met de administratie worden nagedacht over het openbaar maken van de kosten die aan de leden worden aangerekend.

Bij elk nieuw gewestelijk project zal bijzondere aandacht worden besteed aan de taxistandplaatsen.

Gezien de problematische situatie aan de grote stations, in het bijzonder aan het Zuidstation, moet de zichtbaarheid en het onthaal worden verbeterd. Er zal ook actief worden opgetreden tegen ronselaars in de stations.

De openstelling van de busbanen voor alle taxi's moet met de nodige voorzichtigheid worden overwogen om de doorstroming van het verkeer te behouden, in overleg met de minister bevoegd voor de MIVB.

Overeenkomstig het verzoek van het Grondwettelijk Hof moet tegen juni 2027 een intergewestelijk samenwerkingsakkoord worden gesloten om een gezonde concurrentie tussen de operatoren te waarborgen. Tot slot zal het idee om een dynamisch tarief in te voeren, worden bestudeerd.

Replieken

Mevrouw Françoise De Smedt benadrukt dat de situatie van de huishoudens op de wachtlijst een strijd op twee fronten vereist: een strijd voor hogere lonen en uitkeringen, maar ook voor lagere huurprijzen. Ze vraagt of de sociale huurprijs wordt aangepast en of ze de tabel kan krijgen met de verdeling tussen sociale woningen voor middeninkomens en voor bescheiden inkomens.

Vervolgens stelt de volksvertegenwoordiger zich vragen over de kostprijs van de woningen en het vervolg van de operaties. Ze vraagt zich af of het bedrag van 142 miljoen euro overeenstemt met de verkoop van ongeveer 500 woningen. Hoewel Beliris essentieel is voor Brussel, lijken de toegekende bedragen te dalen. Mevrouw De Smedt vraagt of de kredieten voor sociale huisvesting worden gehandhaafd, ondanks de geruchten over de schrapping ervan.

De staatssecretaris verduidelijkt dat de aanhangsels die de vorige regering had gevalideerd, betrekking hebben op lopende projecten. Die kredietlijnen werden geormerkt om ervoor te zorgen dat Beliris voldoende geld heeft voor

budgetiser. Mme Lalieux espère que tous les projets de logements sociaux mis en œuvre par Beliris bénéficieront d'une continuité de financement.

Concernant la réévaluation de la grille des loyers, **Mme De Smedt** estime qu'il est exclu d'y intégrer les baux actuellement enregistrés, car ils ne concernent que les nouveaux contrats et faussent la réalité du marché. L'Observatoire des loyers doit donc être relancé.

Enfin, Mme De Smedt demande si des fonds supplémentaires seront alloués aux piscines bruxelloises et si une réforme est envisagée pour encadrer les plateformes de taxis qui ne respecteraient pas les règles.

M. Fouad Ahidar s'inquiète des délais de réalisation des mille logements annoncés. Les logements inaugurés par la secrétaire d'État seront-ils ceux pour lesquels ce gouvernement a prévu un budget conséquent?

Ensuite, l'orateur s'interroge sur l'efficacité des politiques menées. Il faut évaluer si le budget et les mesures bénéficient réellement aux Bruxellois, et au besoin, oser changer radicalement de méthode. Dans certains cas, prêter de l'argent à un taux proche de zéro coûte moins cher que la construction de logements et dans d'autres vendre d'anciens biens immobiliers à des particuliers permet aussi de construire pour un coût similaire à leur rénovation.

Concernant la discrimination, le député reste sur sa faim. Existe-t-il une ligne budgétaire spécifique? Quelles actions la secrétaire d'État prévoit-elle? Enfin, il demande si la secrétaire d'État relancera l'implantation de projets de cohésion sociale au rez-de-chaussée des tours de logements pour y améliorer la sécurité.

M. Louis de Clippele revient sur l'évaluation de la grille indicative des loyers. Il soutient qu'il faut une grille indicative qui reflète mieux le marché par quartier afin de pouvoir intervenir dans les situations abusives pour les personnes en situation socioéconomique fragilisée.

M. Emile Luhahi note la volonté de la secrétaire d'État de lutter contre la méconnaissance de la Commission paritaire locative et les loyers abusifs. Il souhaite davantage de détails sur la transformation de bureaux en logements et les rez-de-chaussée dans les quartiers précarisés qui peuvent accueillir des initiatives sociales ou destinées à la jeunesse pour favoriser la cohésion.

M. Calvin Soiresse Njall déplore l'absence de la thématique du handstreaming dans le budget. On y retrouve bien une ligne sur la Cocof, mais pas la transversalité indispensable pour mener correctement la politique d'Aide aux personnes handicapées.

nieuwe initiatieven. Niet alles werd evenwel geoormdkt. Mevrouw Lalieux hoopt dat alle projecten van Beliris voor de creatie van sociale woningen gefinancierd blijven.

Mevrouw De Smedt is van mening dat de huidige geregistreerde huurovereenkomsten niet in de herziening van het rooster van de referentiehulprijzen mogen worden opgenomen, vermits die alleen betrekking hebben op nieuwe contracten en een vertekend beeld van de markt geven. Het Observatorium van de Hulprijzen moet dus opnieuw worden opgestart.

Tot slot vraagt mevrouw De Smedt of bijkomend geld wordt uitgetrokken voor de zwembaden en of er een hervorming komt om taxiplatforms die de regels niet naleven, beter te omkaderen.

De heer Fouad Ahidar maakt zich zorgen over de bouwtermijnen van de duizend aangekondigde woningen. Zijn de woningen die de staatssecretaris plechtig zal openen de woningen waarvoor deze regering een aanzienlijk budget heeft uitgetrokken?

Vervolgens vraagt de spreker zich af of het gevoerde beleid doeltreffend is. Het budget en de maatregelen moeten werkelijk ten gunste van de Brusselaars zijn en de regering moet radicaal voor een andere methode kiezen indien nodig. Soms is het goedkoper om een lening met een heel lage rentevoet toe te kennen dan woningen te bouwen en soms kunnen nieuwe woningen worden gebouwd tegen de prijs van hun renovatie dankzij de verkoop van oude woningen aan particulieren.

De volksvertegenwoordiger blijft op zijn honger zitten wat de discriminatie betreft. Hij vraagt of er een specifieke budgetlijn is en welke acties de staatssecretaris plant. Ten slotte wil hij weten of de staatssecretaris overweegt om opnieuw projecten voor sociale cohesie te vestigen op de gelijkvloerse verdieping van woontorens om de veiligheid daar te verbeteren.

De heer Louis de Clippele kaart de herziening van het rooster van indicatieve hulprijzen aan. Hij stelt dat er nood is aan een rooster dat de huurmarkt per wijk beter weergeeft, zodat kan worden ingegrepen wanneer mensen in een kwetsbare sociaaleconomische situatie worden uitgebuit.

De heer Emile Luhahi onthoudt dat de staatssecretaris de Paritaire Hulpcommissie ruimer bekend wil maken en buitensporige hulprijzen wil bestrijden. Hij vraagt meer informatie over de verbouwing van kantoren tot woningen en over de gelijkvloerse verdiepingen in achtergestelde wijken, die plaats kunnen bieden aan sociale initiatieven of projecten voor jongeren om de samenhang te bevorderen.

De heer Calvin Soiresse Njall betreurt dat het thema handstreaming in de begroting ontbreekt. Er wordt wel naar verwezen met betrekking tot de Cocof, maar de transversaliteit die nodig is voor een goed beleid ter ondersteuning van personen met een beperking ontbreekt.

Le député insiste également sur la reconversion des bureaux en logements. Il évoque l'inquiétude des sociétés immobilières de service public quant aux moyens qui leur seront accordés. Mme Lalieux souhaite, certes, une complémentarité, mais il promet de suivre de près le dispositif qu'elle mettra en place.

Au sujet de la Commission paritaire locative, M. Soiresse Njall insiste sur le renforcement des moyens des associations d'insertion par le logement. Il rappelle ensuite avoir interrogé la secrétaire d'État précédente sur la relance de l'Observatoire des loyers pour affiner la grille des loyers. Il espère que cette action aboutira.

M. Soiresse Njall termine en expliquant que son groupe avait averti sur les risques encourus par l'agence immobilière sociale de Saint-Josse-ten-Noode. Même si la procédure judiciaire est en cours, le Parlement devrait disposer d'un résumé du suivi de ce dossier problématique depuis de nombreuses années.

Enfin, il demande de recevoir une réponse sur le Foyer anderlechtsois.

M. Mathias Vanden Borre a trois remarques. Tout d'abord, il n'a pas entendu la secrétaire d'État répondre en néerlandais. Dès lors qu'il estime important de respecter le néerlandais dans un Parlement bilingue, il espère qu'à l'avenir, elle lui répondra dans cette langue.

Par ailleurs, il appert qu'elle souhaite surtout poursuivre la politique menée lors de la législature précédente. Il trouve révélateur que même le PTB réagisse avec un optimisme prudent. Il a le sentiment que les partenaires de la coalition seront déçus, certainement en matière de logement.

Enfin, il n'a obtenu aucune réponse à ses questions concernant la redistribution des crédits inscrite à l'ordre du jour du Conseil des ministres. Le budget est formulé en termes si généraux que le Parlement ne peut en tirer aucune conclusion. Cela revient à donner carte blanche au Conseil des ministres. Il demande à la secrétaire d'État de rendre compte de la répartition des crédits et des projets qui s'y rapportent.

Mme Joëlle Maison conteste le respect par le gouvernement de la philosophie de l'examen des dépenses. En effet, vu la stagnation des moyens alloués aux AIS et aux allocations loyer, il sera impossible d'aider davantage de personnes.

Concernant le budget de 142 millions d'euros prévu pour l'acquisitif social et moyen, la députée demande quel type de logements sociaux seront mis en vente. La politique des logements clé sur porte engendre un accroissement rapide du parc immobilier, mais son coût unitaire élevé profite surtout aux promoteurs privés.

De volksvertegenwoordiger dringt aan op de reconversie van kantoren in woningen. Hij stipt aan dat de openbare vastgoedmaatschappijen zich zorgen maken over de toegekende middelen. Staatssecretaris Lalieux mag dan wel complementariteit beogen, hij belooft het systeem dat ze invoert, van nabij op te volgen.

De heer Soiresse Njall dringt erop aan meer middelen toe te kennen aan de verenigingen voor integratie via huisvesting. Hij herinnert er vervolgens aan dat hij de vorige staatssecretaris had ondervraagd over de heropstart van het Observatorium van de Huurprijzen om het rooster van indicatieve huurprijzen te verfijnen. Hij hoopt dat dat ook zal gebeuren.

De heer Soiresse Njall sluit af met de opmerking dat zijn fractie al had gewaarschuwd voor de risico's die het sociaal verhuurkantoor van Sint-Joost-ten-Node liep. Hoewel de gerechtelijke procedure loopt, zou het Parlement een samenvatting moeten hebben van de opvolging van dit problematisch dossier.

Ten slotte vraagt hij een antwoord op zijn vragen over de Anderlechtse Haard.

De heer Mathias Vanden Borre heeft drie bedenkingen. Om te beginnen hoorde hij de staatssecretaris in haar repliek geen Nederlands spreken. Aangezien hij respect voor het Nederlands in een tweetalig Parlement belangrijk vindt, hoopt hij in de toekomst van haar antwoorden in die taal te zullen krijgen.

Daarnaast blijkt dat ze vooral het beleid uit de voorgaande regeerperiode wil voortzetten. Hij vindt het veelzeggend dat zelfs de PTB daar voorzichtig positief op reageert. Hij heeft het gevoel dat de coalitiepartners bedrogen zullen uitkomen, zeker wat het thema huisvesting betreft.

Ten slotte kreeg hij geen antwoord op zijn vragen over de kredietherverdeling die op de agenda van de ministerraad staat. De begroting is zo algemeen geformuleerd dat het Parlement er niets uit kan opmaken. Het geeft de ministerraad dus eigenlijk de vrije hand. Hij verzoekt de staatssecretaris om verslag uit te brengen over de kredietherverdeling en de plannen daarmee.

Mevrouw Joëlle Maison betwist dat de regering de filosofie achter de uitgaventoetsing naleeft. Aangezien de middelen voor de SVK's en de huurtoelagen stagneren, zal het niet mogelijk zijn om meer mensen te helpen.

Wat betreft het budget van 142 miljoen euro voor sociale en middenklassewoningen, vraagt de volksvertegenwoordiger welke soorten sociale woningen te koop zullen worden aangeboden. Door de kant-en-klare woningen breidt het woningpark snel uit, maar de hoge productiekosten per eenheid komen vooral ten goede aan particuliere projectontwikkelaars.

En matière de conventionnement sur base volontaire, les montants des primes ne sont pas encore définis. La députée demande si cette politique sera activée lors d'un futur ajustement budgétaire. Par ailleurs, elle salue la conversion des agents de la DIRM en personnel opérationnel, ce qui permettra de maintenir le rythme des enquêtes de salubrité.

Enfin, la fiabilité de la grille des loyers a suscité des inquiétudes lors de la précédente législature, car ses données datent de 2017 et sont obsolètes. Selon Mme Maison, l'intégration progressive des données issues de l'enregistrement régional des baux permettra de rendre cet instrument équilibré et fiable. Il permettra alors de mener des politiques de régulation.

M. Alain Deneef revient sur la grille des loyers qui devrait fournir une photographie parfaite du marché. Or, il reste un stock historique très important de loyers non répertoriés. Toutefois, la durée d'un bail étant limitée, l'actualisation des données se fera naturellement avec le temps. L'orateur souligne qu'aucune régulation ne peut être envisagée sans disposer d'une image fidèle du marché. Une grille incorrecte n'efface pas la réalité du marché, qui continue d'exister.

M. Benjamin Dalle encourage la secrétaire d'État, comme d'autres membres du gouvernement, à utiliser les deux langues officielles. Concernant les logements qui seront réalisés en 2026 et 2027, il aimerait connaître les sites concernés. Que se passera-t-il également après ces deux années ? Il souhaite que des précisions à cet égard figurent dans le rapport.

XII.3. Discussion des missions et programmes et votes

Aucun membre ne demande la parole.

Vote

Les missions et programmes qui relèvent de la compétence de la secrétaire d'état Karine Lalieux sont adoptés par 9 voix contre 6.

XII.4. Annexe

Réponses complémentaires de la secrétaire d'État Karine Lalieux

De premiebedragen voor conventionnering op vrijwillige basis zijn nog niet vastgesteld. De volksvertegenwoordigster vraagt of dit beleid bij een volgende begrotingsaanpassing zal worden uitgevoerd. Daarnaast juicht zij toe dat de medewerkers van de Gewestelijke Huisvestingsinspectie zullen worden ingezet als operationeel personeel, waardoor het tempo van de bewoonbaarheidscontroles kan worden gehandhaafd.

Ten slotte werd tijdens de vorige zittingsperiode de betrouwbaarheid van het rooster van indicatieve huurprijzen in twijfel getrokken, omdat de gegevens van 2017 dateren en verouderd zijn. Volgens mevrouw Maison zal dat instrument evenwichtig en betrouwbaar worden dankzij de geleidelijke integratie van gegevens uit het gewestelijk register voor huurovereenkomsten. Dan zal ook een regulerend beleid mogelijk zijn.

De heer Alain Deneef komt terug op het rooster van indicatieve huurprijzen dat een perfect beeld van de huurmarkt zou moeten geven. Er is echter nog steeds een zeer grote historische stock niet-geregistreerde huurprijzen. Dankzij de beperkte looptijd van een huurovereenkomst zullen de gegevens in de loop van de tijd vanzelf worden bijgewerkt. De spreker benadrukt dat een regulering pas kan worden overwogen wanneer we een getrouw beeld van de markt hebben. Een foutief rooster doet niets af aan de realiteit van de markt, die blijft bestaan.

De heer Benjamin Dalle moedigt de staatssecretaris, net als andere regeringsleden, aan om beide officiële talen te gebruiken. Hij wil graag weten op welke locaties de geplande woningen in 2026 en 2027 zullen worden gebouwd. Wat gebeurter trouwens na die twee jaar? Hij vraagt om hierover nadere informatie in het verslag op te nemen.

XII.3. Bespreking van de opdrachten en programma's en stemmingen

Geen enkel lid vraagt het woord.

Stemming

De opdrachten en programma's die onder de bevoegdheid van staatssecretaris Karine Lalieux vallen, worden aangenomen met 9 stemmen tegen 6.

XII.4. Bijlage

Aanvullende antwoorden van staatssecretaris Karine Lalieux

Réunion du 23 mars 2026

XIII. Clôture de la discussion générale

Mme Françoise De Smedt exprime un désaccord de fond sur la méthode retenue pour les travaux budgétaires, estimant que les parlementaires sont appelés à voter en commission sans disposer des réponses complémentaires promises par les ministres et secrétaires d'État. Sur le fond, elle considère qu'il s'agit d'un budget d'austérité, évoquant notamment des réductions dans les services publics (propreté, emploi, transports, logement) et des hausses de coûts pour les citoyens, qu'elle juge incohérentes avec le maintien de certains avantages ministériels.

M. Ilyas El Omari partage le constat d'un calendrier trop serré et critique des choix budgétaires qu'il juge peu stratégiques et peu lisibles, en particulier en matière de propreté publique. Il pointe un manque de clarté global dans les priorités et s'appuie sur des observations de la Cour des comptes pour souligner les incertitudes, annonçant un vote défavorable.

Mme Loubna Azghoud insiste au contraire sur la nécessité d'adopter rapidement un budget afin de sortir du régime des crédits provisoires. Elle salue le travail collectif, notamment de la part de l'opposition, malgré l'urgence, et rappelle que l'objectif principal est de doter Bruxelles d'un cadre budgétaire stable. Aussi son groupe soutient-il le texte.

M. Stijn Bex met en avant le caractère intense des travaux et salue le fait que, malgré un contexte budgétaire difficile, plusieurs ministres et secrétaires d'État ont présenté des intentions de réforme. Il souligne que certaines mesures visent à améliorer l'efficacité plutôt qu'à réduire les moyens. Il attire néanmoins l'attention sur certaines zones d'incertitude, notamment en matière de personnel, évoquant en particulier le cas de [visit.brussels](#).

Mme Zakia Khattabi estime qu'il existe une contradiction entre les ambitions affichées par le gouvernement et la trajectoire budgétaire présentée, qu'elle juge peu crédible. Elle évoque un problème de sincérité et de cohérence, notamment au regard des dérogations déjà envisagées au moratoire sur le personnel, et appelle à aligner les moyens sur les objectifs.

M. Gilles Verstraeten critique la méthode de travail, dont il espère qu'elle ne sera pas reproduite, et regrette que le calendrier contraint n'ait pas permis d'aller au-delà de discussions générales pour mener une analyse détaillée des lignes budgétaires. Il souligne un manque de clarté généralisé, estimant que ni le gouvernement, collégialement, ni les ministres et secrétaires d'État,

Vergadering van 23 maart 2026

XIII. Afsluiting van de algemene bespreking

Mevrouw Françoise De Smedt laat zich afkeurend uit over de wijze waarop de begrotingswerkzaamheden verlopen. De parlementsleden moeten in de commissie stemmen zonder te beschikken over de aanvullende antwoorden die de ministers en staatssecretarissen hadden beloofd. Ten gronde beschouwt zij de begroting als een bezuinigingsbegroting. Er wordt bespaard op de openbare diensten (netheid, werk, vervoer, huisvesting) en de burger wordt nog meer op kosten gejaagd. Dat staat volgens haar in schril contrast met het behoud van bepaalde voordelen voor de ministers.

De heer Ilyas El Omari deelt de vaststelling dat er gewerkt moest worden binnen een te krap tijdsbestek en bekritiseert de begrotingskeuzes, die hij weinig strategisch en vaag noemt, vooral op het gebied van openbare netheid. Hij wijst op een algemeen gebrek aan duidelijkheid in de prioriteiten. Het is onzekerheid troef. De opmerkingen van het Rekenhof staven volgens hem die bewering. Hij zal tegen stemmen

Mevrouw Loubna Azghoud brengt daar tegen in dat het noodzakelijk is snel een begroting goed te keuren om een einde te kunnen maken aan de regeling met voorlopige kredieten. Zij prijst het collectieve werk, ook vanuit de oppositie, al moest het allemaal snel gaan. Zij herinnert eraan dat het hoofddoel is om Brussel een stabiel begrotingskader te geven. Daarom steunt haar fractie de tekst.

De heer Stijn Bex benadrukt dat er hard is gewerkt. Verschillende ministers en staatssecretarissen hebben aangekondigd dat zij ondanks de moeilijke budgettaire context hervormingen willen doorvoeren. Dat stemt hem tevreden. Hij benadrukt dat bepaalde maatregelen gericht zijn op het verbeteren van de efficiëntie in plaats van op het verminderen van de middelen. Hij voert evenwel aan dat op bepaalde vlakken nog onzekerheid heerst, in het bijzonder op het gebied van personeel. Hij verwijst meer specifiek naar het geval van [visit.brussels](#).

Mevrouw Zakia Khattabi is van mening dat de door de regering aangekondigde ambities in tegenspraak zijn met het voorgestelde begrotingstraject, dat zij weinig geloofwaardig vindt. Zij wijst op een gebrek aan openheid en samenhang, vooral nu er al uitzonderingen gepland zijn op de aanwervingsstop. Zij roept op om de middelen af te stemmen op de doelstellingen.

De heer Gilles Verstraeten uit kritiek op de manier waarop er is gewerkt. Hij vindt die niet voor herhaling vatbaar. Hij betreurt dat het door de strakke timing niet mogelijk was om verder te gaan dan een algemene bespreking en de begrotingslijnen grondiger te analyseren. Hij vindt dat er sprake is van een algemeen gebrek aan duidelijkheid en dat noch de regering als geheel, noch de ministers

individuellement, ne semblent avoir à ce stade une vision précise de la mise en œuvre des politiques, ce qui rend difficile toute évaluation cohérente du budget.

M. Jamal Ikazban rejette les accusations d'austérité et insiste sur la nécessité de disposer d'un budget en raison du contexte de crise prolongée et de l'absence d'alternative: quoi qu'il arrive, les crédits provisoires prendront fin le 31 mars 2026. Il met en avant plusieurs investissements et mesures sociales (notamment en matière de logement, d'accrochage scolaire ou de sans-abrisme) pour démontrer que le budget comporte des priorités en faveur des Bruxellois. Il appelle les uns et les autres à prendre leur responsabilité politique et à adopter ce budget.

Mme Imane Belguenani poursuit en dénonçant les critiques sur la rapidité du processus, qu'elle juge contradictoires avec les demandes antérieures d'adoption rapide d'un budget. Elle insiste sur la nécessité de réduire le déficit pour éviter d'en faire porter le coût aux citoyens et met en avant, comme le préopinant, des investissements concrets pour réfuter l'idée d'un budget d'austérité (par exemple le soutien aux communes ou aux hôpitaux).

M. Jonathan de Patoul reconnaît la nécessité d'économies tout en critiquant la rapidité du processus et le manque de clarté sur la mise en œuvre des objectifs budgétaires. Il pointe des incertitudes persistantes, notamment sur certains dispositifs et sur la cohérence globale des choix, tout en indiquant que le débat se poursuivra en séance plénière.

Mme Gladys Kazadi souligne le contexte particulier marqué par une attente forte de stabilité de la part des Bruxellois. Elle considère que le budget, bien qu'imparfait, offre un cadre cohérent et structuré permettant de donner un cap à la Région, et affirme le soutien de son groupe au gouvernement.

M. Benjamin Dalle reconnaît le caractère exceptionnel des conditions de travail, mais insiste sur deux éléments positifs: la sortie des crédits provisoires et l'existence d'une trajectoire budgétaire plus clairement définie qu'auparavant, visant un équilibre en 2029. Il relève néanmoins certaines incertitudes et interroge le gouvernement sur les effets du contexte international et sur l'évolution de la dette.

en staatssecretarissen afzonderlijk op dit moment een duidelijke visie lijken te hebben op de uitvoering van het beleid. Dat maakt een gedegen beoordeling van de begroting moeilijk.

De heer Jamal Ikazban weerlegt de aantijgingen dat het louter gaat om een bezuinigingsbegroting. Hij benadrukt dat het noodzakelijk is om over een begroting te beschikken, omdat de crisis zo lang heeft aangesleept en er geen alternatief is. De voorlopige kredieten lopen immers hoe dan ook af op 31 maart 2026. Hij haalt verschillende investeringen en sociale maatregelen aan (die onder meer verband houden met huisvesting, de preventie van schoolverzuim en dakloosheid) om aan te tonen dat de begroting prioriteiten bevat ten gunste van de Brusselaars. Hij roept iedereen op politieke verantwoordelijkheid te nemen en de voorliggende begroting goed te keuren.

Mevrouw Imane Belguenani hekelt op haar beurt de kritiek op de snelle manier van werken. Zij vindt die kritiek in strijd met de eerdere oproepen om snel een begroting goed te keuren. Zij benadrukt dat het noodzakelijk is het tekort terug te dringen om te vermijden dat de burgers de kosten daarvan zouden moeten betalen. Om te weerleggen dat het louter om een bezuinigingsbegroting gaat, verwijst zij net als de vorige spreker naar een aantal concrete investeringen (bijvoorbeeld de ondersteuning van de gemeenten en ziekenhuizen).

De heer Jonathan de Patoul erkent dat besparingen nodig zijn, maar uit kritiek op de snelheid waaraan alles er is doorgejaagd en op het gebrek aan duidelijkheid over de uitvoering van de begrotingsdoelstellingen. Hij benadrukt dat er onzekerheid blijft bestaan over bepaalde maatregelen en de algehele samenhang van de gemaakte keuzes. Hij voert aan dat het debat in de plenaire vergadering zal worden voortgezet.

Mevrouw Gladys Kazadi wijst nadrukkelijk op de bijzondere context. De Brusselaars verwachten stabiliteit. Zij is van mening dat de begroting niet perfect is, maar een coherent en gestructureerd kader biedt om richting te geven aan het beleid van het gewest. Zij bevestigt dat haar fractie de regering zal steunen.

De heer Benjamin Dalle erkent dat er gewerkt is in uitzonderlijke omstandigheden, maar benadrukt twee positieve elementen: we werken niet meer met voorlopige kredieten en er is een duidelijker omschreven begrotingstraject dan voorheen, gericht op een evenwicht in 2029. Hij wijst evenwel op een aantal punten van onzekerheid. Hij richt een vraag tot de regering over de gevolgen van de internationale context en de evolutie van de schuld.

XIV. Discussion des articles et votes

XIV.1. Projet d'ordonnance contenant le Budget des Voies et Moyens de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 2026, n° A-267/1 – 2025/2026

Articles 1^{er} à 25

Les articles 1^{er} à 25 ne suscitent aucun commentaire.

Votes

L'article 1^{er} est adopté à l'unanimité des 15 membres présents.

Les articles 2 à 25 sont adoptés par 9 voix contre 6.

Vote sur l'ensemble du projet d'ordonnance

L'ensemble du projet d'ordonnance est adopté par 9 voix contre 6.

XIV.2. Projet d'ordonnance contenant le Budget général des Dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 2026, n° A-268/1 – 2025/2026

Articles 1^{er} à 100

Les articles 1^{er} à 100 ne suscitent aucun commentaire.

Votes

L'article 1^{er} est adopté à l'unanimité des 15 membres présents.

Les articles 2 à 100 sont adoptés par 9 voix contre 6.

Vote sur l'ensemble du projet d'ordonnance

L'ensemble du projet d'ordonnance est adopté par 9 voix contre 6.

XIV.3. Projet de règlement contenant le Budget des Voies et Moyens de l'Agglomération de Bruxelles pour l'année budgétaire 2026, n° A-270/1 – 2025/2026

Articles 1^{er} à 4

Les articles 1^{er} à 4 ne suscitent aucun commentaire.

XIV. Artikelsgewijze bespreking en stemmingen

XIV.1. Ontwerp van ordonnantie houdende de Middelenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het begrotingsjaar 2026, nr. A-267/1 – 2025/2026

Artikelen 1 tot 25

De artikelen 1 tot 25 lokken geen enkele commentaar uit.

Stemmingen

Artikel 1 wordt aangenomen bij eenparigheid van de 15 aanwezige leden.

De artikelen 2 tot 25 worden aangenomen met 9 stemmen tegen 6.

Stemming over het geheel van het ontwerp van ordonnantie

Het geheel van het ontwerp van ordonnantie wordt aangenomen met 9 stemmen tegen 6.

XIV.2. Ontwerp van ordonnantie houdende de Algemene Uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het begrotingsjaar 2026, nr. A-268/1 – 2025/2026

Artikelen 1 tot 100

De artikelen 1 tot 100 lokken geen enkele commentaar uit.

Stemmingen

Artikel 1 wordt aangenomen bij eenparigheid van de 15 aanwezige leden.

De artikelen 2 tot 100 worden aangenomen met 9 stemmen tegen 6.

Stemming over het geheel van het ontwerp van ordonnantie

Het geheel van het ontwerp van ordonnantie wordt aangenomen met 9 stemmen tegen 6.

XIV.3. Ontwerp van verordening houdende de Middelenbegroting van de Agglomeratie Brussel voor het begrotingsjaar 2026, nr. A-270/1 – 2025/2026

Artikelen 1 tot 4

De artikelen 1 tot 4 lokken geen enkele commentaar uit.

Votes

L'article 1^{er} est adopté à l'unanimité des 15 membres présents.

Les articles 2 à 4 sont adoptés par 9 voix contre 6.

Vote sur l'ensemble du projet de règlement

L'ensemble du projet de règlement est adopté par 9 voix contre 6.

XIV.4. Projet d'ordonnance contenant le Budget général des Dépenses de l'Agglomération de Bruxelles pour l'année budgétaire 2026, n° A-271/1 – 2025/2026

Articles 1^{er} à 5

Les articles 1^{er} à 5 ne suscitent aucun commentaire.

Votes

L'article 1^{er} est adopté à l'unanimité des 15 membres présents.

Les articles 2 à 5 sont adoptés par 9 voix contre 6.

Vote sur l'ensemble du projet de règlement

L'ensemble du projet de règlement est adopté par 9 voix contre 6.

Confiance est faite aux rapporteurs pour la rédaction du rapport.

Les Rapporteurs,

Le Président,

Olivier WILLOCX
Elhadj Moussa DIALLO
Zakia KHATTABI
Stijn BEX
Francis DAGRIN

Marc-Jean GHYSSELS

Stemmingen

Artikel 1 wordt aangenomen bij eenparigheid van de 15 aanwezige leden.

De artikelen 2 tot 4 worden aangenomen met 9 stemmen tegen 6.

Stemming over het geheel van het ontwerp van verordening

Het geheel van het ontwerp van verordening wordt aangenomen met 9 stemmen tegen 6.

XIV.4. Ontwerp van verordening houdende de Algemene Uitgavenbegroting van de Agglomeratie Brussel voor het begrotingsjaar 2026, nr. A-271/1 – 2025/2026

Artikelen 1 tot 5

De artikelen 1 tot 5 lokken geen enkele commentaar uit.

Stemmingen

Artikel 1 wordt aangenomen bij eenparigheid van de 15 aanwezige leden.

De artikelen 2 tot 5 worden aangenomen met 9 stemmen tegen 6.

Stemming over het geheel van het ontwerp van verordening

Het geheel van het ontwerp van verordening wordt aangenomen met 9 stemmen tegen 6.

Vertrouwen wordt geschonken aan de rapporteurs voor het opstellen van het verslag.

De Rapporteurs,

De Voorzitter,

Olivier WILLOCX
Elhadj Moussa DIALLO
Zakia KHATTABI
Stijn BEX
Francis DAGRIN

Marc-Jean GHYSSELS